

СТРАХОВАНИЕ ГРАЖДАНСКОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТИ СОБСТВЕННИКА ЖИЛЬЯ SALVA KINDLUSTUSE AS

СОДЕРЖАНИЕ	стр
1. ЗАКЛЮЧЕНИЕ ДОГОВОРА СТРАХОВАНИЯ ОТВЕТСТВЕННОСТИ СОБСТВЕННИКА ЖИЛЬЯ И ТИПОВЫЕ УСЛОВИЯ ДОГОВОРА	1
2. ОБЪЕКТ СТРАХОВАНИЯ	1
3. ЗАСТРАХОВАННОЕ ЛИЦО	1
4. МЕСТО СТРАХОВАНИЯ	1
5. ТРЕТЬЕ ЛИЦО	1
6. СТРАХОВОЙ СЛУЧАЙ	1
7. ВЫБОР СТРАХОВОЙ ЗАЩИТЫ	1
8. ИСКЛЮЧЕНИЯ	2
9. ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ ЗАЩИТЫ	2
10. ПЕРИОД СТРАХОВАНИЯ	3
11. СОБСТВЕННАЯ ОТВЕТСТВЕННОСТЬ	3
12. СТРАХОВОЕ ВОЗМЕЩЕНИЕ	3
13. ТРЕБОВАНИЯ БЕЗОПАСНОСТИ И ДОБРОХОЗЯЙСКОЕ ПОВЕДЕНИЕ	3
14. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ	3
15. ПОЛОЖЕНИЯ И ПРОЦЕДУРЫ, СВЯЗАННЫЕ С ТРЕБОВАНИЯМИ	3
16. ПРОЧИЕ ПОЛОЖЕНИЯ	3

1. ЗАКЛЮЧЕНИЕ ДОГОВОРА СТРАХОВАНИЯ ГРАЖДАНСКОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТИ СОБСТВЕННИКА ЖИЛЬЯ И ТИПОВЫЕ УСЛОВИЯ ДОГОВОРА

- 1.1. Основанием для заключения договора страхования является поданное страхователем заявление и представленные им данные для оценки страхового риска. Уплатой страхового платежа страхователь подтверждает заключение договора, а также верность представленных данных. В страховом полисе отмечаются период страхования и объём страховой защиты. Если страхователь оплачивает страховую защиту в течение указанного в страховом полисе срока, то датой начала действия страховой защиты считается дата начала страховой защиты, указанная в страховом полисе.
- 1.2. Если страхователь не осуществляет страховой платёж к указанному в страховом полисе сроку, то считается, что страхователь не пожелал заключить договор страхования на указанных в страховом полисе условиях. В данном случае считается, что договор страхования не был заключён и страховая защита не возникает невзирая на факт выдачи страхового полиса.
- 1.3. В случае страхования гражданской ответственности собственника жилья применяются следующие типовые условия страхования: Общие условия страхования Salva Kindlustuse AS KÜ-03; Условия страхования гражданской ответственности собственника жилья Salva Kindlustuse AS KVK-11.12.

2. ОБЪЕКТ СТРАХОВАНИЯ

- 2.1. Объектом страхования является ответственность, которой в понимании настоящих условий страхования является:
 - 2.1.1. возникающая на основании законодательства общая гражданская ответственность застрахованного лица (далее «Ответственность») в связи с осуществлением права собственности, владением, управлением указанного в страховом полисе места страхования или исполнением иной дополнительной обязанности, связанной с жилым помещением, квартирой и/или сооружением, если в ходе этого происходит причинение непосредственного имущественного вреда третьему лицу;
 - 2.1.2. обоснованные расходы, связанные с подачей против застрахованного лица иска и судебным рассмотрением дела в части ответственности, возникающей в связи с указанным в страховом полисе объектом собственности, при условии получения предварительного письменного согласия страховщика.

3. ЗАСТРАХОВАННОЕ ЛИЦО

Застрахованным лицом является лицо, имя которого указано в страховом полисе. К застрахованному лицу приравниваются члены семьи застрахованного лица и любые другие лица, которым позволено находиться на месте страхования (например, друзья, знакомые, арендаторы, няни, дворники), или которые исполняют там служебные обязанности, связанные с объектом собственности (например, уборщики, лица, оказывающие услугу по управлению недвижимостью). В понимании условий страхования застрахованным лицом являются все лица, приравненные к застрахованному лицу, если из какого-либо положения договора не следует иначе.

4. МЕСТО СТРАХОВАНИЯ

Местом страхования является указанный в договоре страхования адрес, произошедшие по которому страховые случаи попадают под действие страховой защиты. К адресу места страхования относятся все расположенные по данному адресу здания и сооружения (например, помимо жилого дома застрахованной является ответственность, возникающая в связи с осуществлением права собственности на гараж, сауну, кладовую или иное подобное здание).

5. ТРЕТЬЕ ЛИЦО

В понимании настоящих Условий третьим лицом является лицо, перед которым застрахованное лицо согласно закону отвечает за причинённый вред. Третьим лицом не являются лица, приравняемые к застрахованному лицу.

6. СТРАХОВОЙ СЛУЧАЙ

Страховым случаем является неожиданное и непредвиденное однократное или многократное событие, в результате наступления которого у страховщика возникает обязанность выплаты страхового возмещения или принятия в производство согласно условиям страхования поданного против застрахованного лица требования по возмещению вреда.

7. ВЫБОР СТРАХОВОЙ ЗАЩИТЫ

- 7.1. Вариантом страховой защиты является страхование совокупного риска, распространяющееся на риски и повреждения, причиной которых стало одно из нижеследующего:
 - 7.1.1. правомерное владение или осуществление права собственности в отношении указанного в страховом полисе места страхования;
 - 7.1.2. управление указанным в страховом полисе местом страхования или осуществлением работ, необходимых для поддержания исправности места страхования;
 - 7.1.3. повседневные риски, связанные с эксплуатацией указанного в страховом полисе места страхования.
- 7.2. Если представленное против застрахованного лица требование соответствует основаниям, указанным в пп. 7.1.1-7.1.3, то обоснованные расходы, связанные с поданным с предварительного письменного согласия страховщика иском и с судебным рассмотрением дела, возмещаются в пределах страховой суммы и в объёме страховой защиты согласно договору страхования. Страховщик вправе отказать от возмещения таких расходов, если страховщик сам организует производство поданного иска и доступность необходимой юридической помощи.
- 7.3. Страхование совокупного риска распространяется на все риски и повреждения, которые не находятся в списке исключений, приведённом в п. 8 настоящих Условий.

8. ИСКЛЮЧЕНИЯ

Страховщик не обязан возмещать причинённый застрахованным лицом вред или участвовать в искомом производстве, если косвенной причиной повреждения или подачи иска послужило:

- 8.1. ответственность, взятая на себя застрахованным лицом посредством заключения договора или любого иного соглашения, за исключением случая, когда такая ответственность возлежит на застрахованном лице также и без договора или соглашения;
- 8.2. повреждение принадлежащего третьим лицам имущества, которое было взято застрахованным лицом в аренду, внаём, в лизинг, займы, на хранение или используется им на основании любого другого договора об эксплуатации, или в части которого застрахованное лицо является ответственным за сохранение имущества;
- 8.3. ответственность за причинение повреждений имуществу в случае, когда место страхования используется не по назначению (в том числе деятельность, не зависящая от места страхования, которую нельзя считать обычной жизнедеятельностью) или объект собственности не используется в качестве жилья;
- 8.4. ответственность за повреждения, возникшие в результате умышленных действий или грубой халатности застрахованного лица при эксплуатации места страхования, а также по причине наступления события, которое застрахованное лицо могло предвидеть и предотвратить в ходе предполагаемого от него разумного повседневного поведения;
- 8.5. ответственность за повреждения, возникшие в результате сознательного и неоднократного нарушения застрахованным лицом обязанности добросовестного поведения или сознательного ненадлежащего выполнения данной обязанности;
- 8.6. требования, предъявленные друг против друга застрахованными лицами согласно настоящему Договору страхования;
- 8.7. требования, предъявленные лицами, приравняваемыми к застрахованному лицу, застрахованному лицу, и наоборот;
- 8.8. требования, связанные с причинёнными имуществу или состоянию здоровья третьего лица либо окружающей среде повреждениями в виде заболевания, инфекции, вируса или иной реакции (радиоактивное, химическое или иное подобное загрязнение);
- 8.9. ответственность, возникающая в связи с осуществлением профессиональной, служебной коммерческой деятельности или производства;
- 8.10. ответственность, возникающая в связи с телесными повреждениями и/или заболеваниями лица, выполняющего для застрахованного лица работу по домашнему хозяйству или оказывающего ему услугу, если такая ответственность связана с заболеванием и/или телесными повреждениями, возникшими во время и в ходе выполнения указанной работы;
- 8.11. ответственность за повреждения, причинённые строительными и ремонтными работами (в т.ч. демонтажными работами), имеющими характер улучшения или перестройки места страхования, за исключением случаев, когда страховщик и страхователь договорились иначе;
- 8.12. ответственность, возникающая в связи с использованием, хранением или иными операциями с взрывным, пиротехническим или иным подобным веществом;
- 8.13. требования или повреждения, не рассматриваемые в качестве прямого имущественного вреда (например, неполученный доход или нематериальный, т.е. моральный ущерб);
- 8.14. события или обстоятельства, наступление которых должно было быть известно страхователю или застрахованному лицу до заключения страхового договора;
- 8.15. повреждения, возмещаемые в рамках обязательного страхования (например, дорожного страхования) или страхования какого-либо другого вида ответственности;
- 8.16. повреждения, причинённые в связи с эксплуатацией регистрируемых моторно-транспортных средств;

- 8.17. повреждения, причинённые температурой, газами, парами, влажностью, осадками, вибрацией, оползнем, оседанием строения, шумом либо воздействием любых других долгосрочных факторов;
- 8.18. повреждения, причинённые в ходе занятия спортом, являющиеся свойственными либо характерными для данного вида спорта или соревнований;
- 8.19. требования, возникающие на основании семейно-правовых споров, в т.ч. споры о праве собственности на животное или о праве воспитания ребёнка;
- 8.20. повреждения, причинённые детьми и домашними животными в случае независимых от места страхования повреждений, за исключением случаев, когда страховщик и страхователь договорились иначе.

9. ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ ЗАЩИТЫ

- 9.1. Помимо ответственности, возникающей в связи с указанным в страховом полисе местом страхования, застрахованной также является возникающая на основании закона общая гражданская ответственность в связи с деятельностью несовершеннолетних детей указанного в страховом полисе застрахованного лица или содержанием принадлежащих ему домашних животных (не применяется к приравняваемым к застрахованному лицу лицам), если в страховом полисе была выполнена соответствующая отметка.
- 9.2. Со стороны застрахованного лица возмещению подлежит лишь прямой имущественный вред, при условии, что он был причинён имуществу третьего лица и имел непосредственный, неожиданный и непредвиденный характер.
- 9.3. Местонахождение места страхования с дополнительной защитой ограничено территорией Эстонской Республики, за исключением случая, когда страховщик и страхователь договорились иначе и была выполнена соответствующая отметка в страховом полисе.
- 9.4. При страховании ответственности, возникающей в связи с деятельностью детей или содержанием домашнего животного, страховщик возмещает следующее:
 - 9.4.1. повреждения, причинённые несовершеннолетними, в отношении которых застрахованное лицо является законным представителем.
 - 9.4.2. повреждения, причинённые домашними животными, ответственность за которых застрахованного лица была доказана (домашнее животное принадлежит застрахованному лицу или находится у него на попечении). Возмещению подлежат повреждения, причинение которых застрахованное лицо обязано возмещать согласно закону.
- 9.5. В случае ответственности, возникающей в связи с деятельностью детей и/или содержанием домашних животных, возмещаются все виды повреждений, которые не указаны в п. 8 или в пп. 9.6.1-9.6.6 настоящих Условий.
- 9.6. **Случаи, в которых не действует дополнительная страховая защита**

Страховщик не обязан возмещать повреждения или участвовать в производстве поданного против застрахованного лица иска, если косвенной причиной повреждения или подачи иска является:

 - 9.6.1. совершение правонарушения (в т.ч. нападение или драка), применение оружия, нанесение вреда в состоянии алкогольного, наркотического или токсического опьянения;
 - 9.6.2. деятельность с применением компьютерных технологий: любого программного обеспечения и информационных решений;
 - 9.6.3. любые требования, связанные с угрозами (например, угроза взрыва бомбы);
 - 9.6.4. повреждения, причинённые за пределами Эстонской Республики, за исключением случая, когда страховщик и страхователь договорились иначе;
 - 9.6.5. повреждения, причинённые выполнением конкретной задачи или деятельности, для которой причинение повреждений является характерным или представляет один из рисков (например, повреждение, причинённое учебной деятельностью, повреждение игрушки на игровой

- площадке, телесные повреждения человеку домашним животным во время игры);
- 9.6.6. повреждения, причинённые действиями, совершёнными по побуждению законного представителя ребёнка или владельца домашнего животного (например, натравливание собаки, заведомое повышение уровня риска ребёнка, побуждение ребёнка к совершению противоправного действия).
- 10. ПЕРИОД СТРАХОВАНИЯ**
- 10.1. Периодом страхования является промежуток времени, который начинается и заканчивается в указанные в договоре страхования даты на указанных в нём условиях.
- 10.2. Договор страхования действует в отношении установленных в договоре страхования страховых случаев исключительно в течение указанного в страховом полисе периода страхования.
- 11. СОБСТВЕННАЯ ОТВЕТСТВЕННОСТЬ**
- 11.1. Собственная ответственность это установленная в договоре страхования денежная сумма за наступление одного страхового случая или иная установленная в договоре страхования ценность, на которую уменьшается исполнение обязанности страховщика.
- 11.2. Страховщик не осуществляет страхового возмещения в объёме указанной в страховом полисе собственной ответственности. Если обязанность по возмещению вреда необходимо понести в отношении нескольких лиц или более одного раза, то страховщик вправе вычесть сумму собственной ответственности из первой страховой выплаты.
- 12. ВОЗМЕЩЕНИЕ**
- 12.1. Согласно договору страхования страховщик обязуется возместить ту часть причинённого вреда, за которую застрахованное лицо несёт ответственность согласно законам Эстонской Республики. Также на основании предварительного письменного согласия возмещаются расходы на юридические услуги в связи с наступлением страхового случая вне зависимости от того, повлияло ли оказание данных услуг на объём ответственности застрахованного лица или нет.
- 12.2. Обязанность страховщика по выплате страхового возмещения ограничивается указанной в страховом полисе страховой суммой.
- 12.3. Если размер суммы, которую застрахованное лицо обязано выплатить пострадавшему согласно закону, превышает указанную в договоре страхования страховую сумму, то согласно условиям страхования страховщик вправе возместить страхователю указанную в договоре страхования страховую сумму, освобождаясь этим от дальнейшей ответственности по данному страховому случаю.
- 12.4. Страховщик осуществляет возмещение вреда, вызванного наступлением страхового случая, в течение срока не более 30 дней с момента представления доказательств основания для предъявления требования и состава повреждения, а также выяснения размера обязанности по возмещению застрахованного лица.
- 12.5. Страховщик сообщает страхователю решение об уменьшении страхового возмещения или отказе в страховом возмещении в течение 30 дней с момента представления всех необходимых справок, документов и заявлений.
- 13. ТРЕБОВАНИЯ БЕЗОПАСНОСТИ И ДОБРОХОЗЯЙСКОЕ ПОВЕДЕНИЕ**
- 13.1. Застрахованное лицо обязано соблюдать действующие в Эстонской Республике требования безопасности и обращаться со своей собственностью по-доброхозяйски.
- 13.2. Застрахованное лицо принимает все обоснованные вспомогательные меры по предотвращению или уменьшению повреждений, потерь и ущерба, которые могли бы послужить основанием для возникновения требований, в отношении которых действуют настоящие Условия страхования.
- 13.3. Если застрахованное лицо нарушает требования безопасности или совершает любое другое халатное действие в отношении своей собственности, и в результате этого наносится вред или увеличивается размер вреда третьему лицу, то страховщик вправе отказаться от выплаты возмещения или уменьшить размер возмещения.
- 14. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ**
- 14.1. Все споры, возникающие в связи с договором страхования, разрешаются на основании настоящих Условий и законодательства Эстонской Республики.
- 14.2. При наличии перевода настоящих Условий страхования на иностранный язык в случае спора язык при истолковании Условий следует руководствоваться текстом Условий на эстонском языке.
- 14.3. Если разрешение спора не достигается путём переговоров, то спор подлежит разрешению в Харьюском уездном суде.
- 14.4. Финансовая инспекция осуществляет надзор за соответствием деятельности страхователя законодательству. Финансовая инспекция не занимается разрешением споров, возникающих на основании договора между страховщиком и страхователем.
- 15. ПОСТАНОВЛЕНИЯ И ПРОЦЕДУРЫ, СВЯЗАННЫЕ С ТРЕБОВАНИЯМИ**
- 15.1. Застрахованное лицо обязано в письменном виде сообщить страховщику о наступлении любого события, которое может повлечь за собой предъявление требования, при первой возможности, но не позднее чем в течение 7 дней с того момента, как ему стало известно о наступлении такого события.
- 15.2. Застрахованное лицо обязано незамедлительно, но не позднее чем в течение 3 рабочих дней, сообщить в страховое общество обо всех возможных и/или предъявленных обвинениях, (судебных) расследованиях или дознаниях.
- 15.3. Если застрахованное лицо не выполняет требование об оповещении согласно пп. 15.1. 15.2 настоящих Условий, то страховщик вправе уменьшить выплачиваемое застрахованному лицу возмещение в той части, в которой страховщик не может изучить страховой случай, послуживший основанием для подачи иска или возбуждения производства, по причине более позднего оповещения о наступлении страхового случая со стороны страхователя или застрахованного лица.
- 15.4. Застрахованное лицо обязано представлять по требованию страховщика всю уместную информацию и относящуюся к требованию документацию.
- 15.5. Застрахованное лицо не вправе без письменного согласия страховщика признавать какие-либо требования или осуществлять платежи по удовлетворению требований. Страховщик вправе принимать и организовывать в отношении указанных требований от имени застрахованного лица любые обсуждения, судебную защиту и/или заключать соглашения, а также подавать за свой счёт и в свою пользу иск о возмещении ущерба и/или по признанию ответственности против других лиц, для этого страховое общество вправе требовать от застрахованного лица любую информацию и прочую необходимую помощь.
- 15.6. Если застрахованное лицо без согласия страховщика признаёт или удовлетворяет предъявленное ему требование о возмещении ущерба, то страховщик освобождается от обязанности выплаты застрахованному лицу возмещения в объёме суммы ущерба, в которой возмещение ущерба является спорным или безосновательным.
- 16. ПРОЧИЕ ПОЛОЖЕНИЯ**
- 16.1. Страховщик вправе отказаться от заключения договора страхования без указания причин.
- 16.2. Обязанность по выяснению прав и обязанностей, возникающих на основании договора страхования в отношении других лиц, имеющих отношение к страховой защите, лежит на страхователе.