

# Kodukindlustus

## Kindlustusteenuse teabedokument

### Salva Kindlustuse AS

Teabedokumendis on kodukindlustuse üldine ülevaade. See ei kajasta Teie kindlustushuvist ja nõudmistest lähtuvaid kindlustuslepingu tingimusi. Lepingu tingimused on muudes dokumentides, näiteks pakkumuses, kindlustustingimustes ja poliisil.

### Mis liiki kindlustusega on tegemist?

Kodukindlustus on eluruumi, eluruumi juurde kuuluva ehitise ja koduse vara kindlustus. Kindlustatud võib olla ka eluruumi valdaja vastutus. Hooneid ja muud vara, mida kasutatakse ettevõtluses, ei kindlustata tavaliselt kodukindlustusega, vaid ettevõttekindlustusega. Kindlustusjuhtumi korral hüvitatakse eelkõige ehitise või selles asuva vara kahjustumisest või hävinemisest tulenev kahju.



#### Mida kindlustatakse?

- ✓ Lähtuvalt lepingu sõlmimisel valitud kindlustusvõimalusest on kindlustatud
  - ✓ poliisile märgitud hoone, hoone osa, väikehoone või rajatis. Hoone osaks võib olla näiteks osa paarismajast või ridaelamust, korteri siseviimistlus või korteriomand
  - ✓ kodune vara ehk kindlustuskohas elavale inimesele kuuluvad või tema kasutuses olevad asjad, mis on kodus tavapärased
  - ✓ asenduselamispinna üürikulu, milleks loetakse kindlustusjuhtumi järgselt elamiskõlbatuks muutunud samaväärse elamispinna üürikulu ja kolimiseks vajalikud kulutused
  - ✓ üüritulu kaotus, milleks loetakse kindlustusjuhtumi järgselt elamiskõlbatuks muutunud objekti saamata jäänud lepingujärgne üüritulu
  - ✓ kinnistul asuv paigaldatud või paigaldamist ootav tuulegeneraator, päikesepaneel, elektrilajaam
  - ✓ mobiiltelefonid
- ✓ Hoone või koduse varaga seotud enamlevinud kindlustusjuhtumid on tulekahju, plahvatus, torustiku leke, torm, üleujutus, vargus, röövimine ja vandalism
- ✓ Kui kindlustusleping on sõlmitud koguriskikindlustusena on kindlustusjuhtumiks ka muu eelpool loetlemata äkiline ja ettenägematu sündmus, mis ei ole kindlustustingimustes välistatud
- ✓ Hoone, hoone osa, väikehoone või rajatis on kindlustatud kas taastamisväärtuses või on poliisile märgitud kindlustussumma
- ✓ Mõne eseme kindlustussumma võib olla eraldi määratud. Näiteks
  - ✓ väärisesemete kindlustussumma on 4 000 eurot
  - ✓ väljaspool kindlustuskohta tavapäraselt kaasas olevate koduse vara esemete kindlustussumma juhtumi kohta on 2000 eurot



#### Mida ei kindlustata?

- \* Kindlustatud ei ole
  - \* ehitusloata hooned või omavolilised ümberehitused
  - \* hoone osa, mis ei ole kindlustusvõtja kasutuses
  - \* kaasomandis oleva eluruumi puhul hoone vundament, kandeseinad, katus ja ühiskasutuses olevad ruumid
  - \* sularaha, väärtpaberid või muud dokumendid
  - \* mootor-, õhu- ja veesõidukid ning nende osad
  - \* toiduained, joogid, tubakas
  - \* elusloomad, -linnud, -kalad
  - \* puud, põõsad, lilled,
  - \* informatsioon, tarkvara
  - \* vette ehitatud hooned ja rajatised



#### Kas kindlustuskaitsele on piiranguid?

- ! Näiteks ei hüvitata
  - ! kahju, mille tekkimine ei olnud äkiline ega ettenägematu
  - ! omavastutuse osa tekkinud kahjust
  - ! jää või lume raskusest tingitud kahju
  - ! projekteerimise veast tekkinud kahju
  - ! pikaajalise protsessi tulemusel tekkinud kahju
  - ! kulumisest tekkinud kahju
  - ! korrashoiu- ja hoolduskulusid
  - ! loomade, näriliste, putukate, kahjurite või lindude tegevusest tekkinud kahju
  - ! spordivahendile kasutamise käigus tekkinud kahju
- ! Kui selles ei ole lepingut sõlmides eraldi kokku lepitud, ei ole kindlustatud:
  - ! asenduspinna üürikulu või üüritulu kaotus
  - ! kodune vara väljaspool kindlustuskohta
  - ! mobiiltelefonid
  - ! kinnistul asuv paigaldatud või paigaldamist ootav tuulegeneraator, päikesepaneel, elektrilajaam



#### Kus ma olen kindlustatud?

- ✓ Kindlustus kehtib poliisil märgitud aadressil või territooriumil.



### Millised on minu kohustused?

- Teie põhikohustus on tasuda kindlustusmakse
- Kindlustusandjat tuleb teavitada riskiasjaoludest ja nende muutumisest, näiteks kodu välja üürimisest või ära kolimisest
- Täita tuleb kindlustuslepingus märgitud ohutusnõudeid, sh
  - vara tuleb hooldada, kasutada ja hoida heaperemehelikult, sh vara tuleb hoida viisil, et selle vargus on mõistlikult takistatud
  - tuleb järgida üldisi tuleohutusnõudeid
- Kindlustusandjat tuleb kindlustusjuhtumist viivitamata teavitada ja järgida tema juhiseid



### Millal ja kuidas ma maksan?

Kindlustusmakse suurus ja tasumise tähtaeg on poliisil. Tavaliselt tasutakse makse pangapälekandega arve alusel. Kui leping loetakse sõlmituks makse tasumisest, siis pakkumuses on märgitud aeg, mille jooksul tuleb makse tasuda.



### Millal kindlustuskaitse algab ja lõppeb?

Kindlustuskaitse algab kindlustusperioodi alguskuupäeval. Kindlustuskaitse lõpeb kindlustusperioodi möödumisel. Kindlustuskaitse võib lõppeda enne poliisil märgitud kindlustusperioodi lõppu. Näiteks võib kindlustusandja lepingu lõpetada, kui kindlustusmakse on tasumata.



### Kuidas saan kindlustuslepingu lõpetada?

Lepingu lõpetamiseks tuleb esitada sooviavaldus kindlustusandjale. Tavaliselt saab lepingu ennetähtaegselt lõpetada vaid kindlustusvõtja ja kindlustusandja kokkuleppel.