

Korterelamu vastutuskindlustus

Kindlustusteenuse teabedokument

Salva Kindlustuse AS

Teabedokumentis on korterelamu vastutuskindlustuse üldine ülevaade. See ei kajasta Teie kindlustushuvist ja nõudmistest lähtuvaid kindlustuslepingu tingimusi. Lepingu tingimused on muudes dokumentides, näiteks pakkumuses, kindlustustingimustes ja poliisil.

Mis liiki kindlustusega on tegemist?

Korterelamu vastutuskindlustus on vabatahtlik vastutuskindlustus.



Mida kindlustatakse?

- ✓ Kindlustamisel on kindlustuskaitsete hulgast võimalik valida korteriühistu vastutuskindlustuse kaitset, korteriühistu laiendatud vastutuskindlustuse kaitset, ehitise omaniku vastutuskindlustuse kaitset või ehitise omaniku laiendatud vastutuskindlustuse kaitset.
- ✓ Korteriühistu vastutuskindlustuse juhtumiks on kindlustusperioodil kolmandale isikule kahju tekkimine, mille põhjustamise eest vastutavad kindlustuspoliisile märgitud ehitise või ehitisaluse maatüki omanikud solidaarselt, kuid seaduse kohaselt tuleb nõue esitada kindlustatud isiku (korteriühistu) vastu.
- ✓ Korteriühistu laiendatud vastutuskindlustuse kindlustusjuhtumiks on kindlustusperioodil kindlustuslepingus märgitud aadressil asuva ehitise kaasomandi esemest alguse saanud kahju, mille hüvitamist saavad sama ehitise korteriomanikud nõuda korteriühistult.
- ✓ Ehitise omaniku vastutuskindlustuse juhtumiks on kindlustusperioodil väljaspool kindlustuspoliisil märgitud aadressil asuvat hoonet toimunud kahju, mille põhjustamise eest vastutab kindlustatud isik ehitise või ehitisaluse maatüki omanikuna seadusest tulenevatel alustel.
- ✓ Ehitise omaniku laiendatud vastutuskindlustuse juhtumiks on kindlustusperioodil ehitise kaasomandist teisele kaasomanikule kahju tekkimine kindlustuspoliisile märgitud aadressil asuvas hoones või selle juurde kuuluval maatükil, mille põhjustamise eest vastutab kindlustatud isik seadusest või kaasomanike vahelisest lepingust tulenevatel alustel.
- ✓ Vastutuse väljaselgitamiseks vajalikud ekspertiisikulud ja õigusabikulud.
- ✓ Kohtuvaidluse kaotuse korral hüvitatakse lisaks kindlustatud isiku menetluskuludele ka kahjustatud isiku menetluskulud.



Mida ei kindlustata?

- ✗ Kindlustatud ei ole:
- ✗ kindlustatud isiku vastutus, mida ei loeta kindlustuslepingu kohaselt kindlustusjuhtumiks;
- ✗ väljaspool kindlustusperioodi või kindlustusterritooriumi tekkinud vastutus;
- ✗ mitte ühegi kindlustuskaitse korral ei laiene vastutuskindlustus mänguväljakutele ega võõrale maale asjaõiguse alusel püstitatud tehnovõrkudele või rajatistele, mille suhtes kehtib seadusest tulenev talumiskohustus.



Kas kindlustuskaitsele on piiranguid?

- ! Hüvitamisele ei kuulu näiteks:
- ! kindlustatud isiku enda varale või tervisele tekkinud kahju;
- ! kahju, mille tekkimise eest vastutab korteriühistu juhatus, valitseja või majahaldur;
- ! kahju, mis tekib kindlustatud ehitise või selle aluse maatüki kaasomandis olevatele esemetele;
- ! kahju, mis on tekkinud väljaspool hoonet jäetud või ladustatud esemetest;
- ! kahju, mille on põhjustanud isik, kelle eest vastutab kindlustatud isik seaduse alusel nagu enda poolt põhjustatud kahju eest;
- ! kahju, mis on tekkinud üle 35 aasta vanuse torustiku purunemise tõttu;
- ! kahju, mis on tekkinud varisemisohtlikust ehitisest, ehitusjärgus ehitisest või ehitisest, millel ei ole kasutusluba;
- ! saamata jäänud tulu, puhtmajanduslik kahju ning mittevaraline kahju;
- ! igasugune kasu, mida kahjustatud isik või kindlustatud isik võivad kahju tekkimisest saada.



Kus ma olen kindlustatud?

- ✓ Kindlustus kehtib kindlustuspoliisil märgitud territooriumil.



Millised on minu kohustused?

- Teie põhikohustused on:

- tasuda kindlustusmakse;
- teatada kindlustusandjale kindlustuslepingu sõlmimisel kõigist talle teada olevatest olulistest asjaoludest, millel võib mõju olla kindlustusandja otsusele leping sõlmida;
- teha kõik endast olenev kindlustusjuhtumi ärahoidmiseks, mitte suurendada kindlustusrisiki võimalikkust;
- teatada asjaoludest, mille tagajärjeks võib olla kindlustusjuhtumi toimumine, samuti kahjustatud isiku poolt tema vastu nõude esitamisest, ühe nädala jooksul, arvates asjast, mil kindlustatud isik sai vastavast asjaolust või nõude esitamisest teada;
- mitte tunnistada ilma kindlustusandja nõusolekuta mistahes vormis kindlustusvõtja vastu esitatud nõudeid ega sõlmida kokkuleppeid;
- vähemalt kirjalikku taasesitamist võimaldavas vormis esitada selgitusi ning tõendeid, mis on olulised kindlustatud isiku võimaliku vastutuse tekkimise aluste hindamiseks ning kahju suuruse kindlakstegemiseks.



Millal ja kuidas ma maksan?

Kindlustusmakse suurus ja tasumise tähtaeg on poliisil. Tavaliselt tasutakse makse pangaülekandega arvel.
Kui leping loetakse sõlmituks makse tasumisest, siis pakkumuses on märgitud aeg, mille jooksul tuleb makse tasuda.



Millal kindlustuskaitse algab ja lõpeb?

Kindlustuskaitse algab kindlustusperioodi alguskuupäeval. Kindlustuskaitse lõpeb kindlustusperioodi möödumisel.
Kindlustuskaitse võib lõppeda enne lepingus märgitud kindlustusperioodi lõppu. Näiteks võib kindlustusandja lepingu lõpetada, kui kindlustusmakse on tasumata.



Kuidas saan kindlustuslepingu lõpetada?

Lepingu lõpetamiseks tuleb esitada sooviavaldus kindlustusandjale. Tavaliselt saab lepingu ennetähtaegselt lõpetada vaid kindlustusvõtja ja kindlustusandja kokkuleppel.