

# Жилищное страхование

Информационный документ о страховой услуге  
Salva Kindlustuse AS



Данный информационный документ содержит общий обзор жилищного страхования. Он не отражает условия договора страхования, исходящие из Вашего страхового интереса и Ваших требований. Условия договора приведены в других документах, например, в предложении, условиях страхования и страховом полисе.

## О КАКОМ ВИДЕ СТРАХОВАНИЯ ИДЕТ РЕЧЬ?

Жилищное страхование – это страхование жилого помещения, относящегося к жилому помещению строения и домашнего имущества. Используемые в предпринимательской деятельности здания и другое имущество, как правило, не подлежат страхованию в рамках жилищного страхования, а является объектом страхования предприятий. При наступлении страхового случая возмещается, в первую очередь, ущерб, связанный с повреждением или уничтожением строения или находящегося в нем имущества. Договор жилищного страхования не включает страхования ответственности владельца застрахованного жилья, для этого следует заключить договор страхования ответственности собственника жилья.



### ЧТО СТРАХУЕТСЯ?

Исходя из выбранных при заключении договора возможностей страхования застрахованы:

- ✓ указанное в полисе здание, малое здание, часть здания или постройка. Частью здания может быть, например, внутренняя отделка квартиры, часть парного или рядного дома.
- ✓ домашнее имущество, то есть вещи, принадлежащие лицу, проживающему в застрахованном месте или находящиеся в его пользовании, которые обычно находятся в доме;
- ✓ затраты на наем временного жилья, к которым относятся затраты на наем жилого помещения, равноценного тому, которое стало непригодным для проживания в результате наступления страхового случая, а также затраты на переезд;
- ✓ неполученный доход от сдачи в наем, к которому относится неполученный по договору доход от сдачи в наем объекта, ставшего непригодным для проживания в результате наступления страхового случая;
- ✓ находящиеся на участке недвижимости, установленные или ожидающие установки ветряной генератор, солнечная панель, электрическая подстанция;
- ✓ мобильные телефоны.
- ✓ К самым распространенным страховым случаям, связанным с зданием или домашним имуществом, относятся пожар, взрыв, течь трубопроводов, шторм, наводнение, воровство, кража и вандализм.
- ✓ В случае заключения договора страхования по принципу страхования совокупного риска страховым случаем считается также любое не указанное выше непредвиденное событие, не исключаемое условиями страхования.
- ✓ Здание, малое здание, часть здания или сооружение застраховано, исходя из стоимости его восстановления, или в страховом полисе указывается конкретная страховая сумма.
- ✓ Страховые суммы некоторых предметов могут указываться отдельно, например,
  - ✓ страховая сумма ценного предмета составляет 4 000 евро;
  - ✓ сумма страхования составляет 2000 евро в отношении страхового случая с предметами домашнего обихода, обычно находящимися дома, но пострадавшими за пределами застрахованного жилья.



### ЧТО НЕ СТРАХУЕТСЯ?

Не застрахованы:

- ✗ здания, не имеющие разрешения на строительство, или самовольные перестройки;
- ✗ часть здания, не находящаяся в пользовании страхователя;
- ✗ в случае жилого помещения, находящегося в долевой собственности, – фундамент, несущие стены, крыша здания, а также помещения, находящиеся в общем пользовании;
- ✗ наличные деньги, ценные бумаги или другие документы;
- ✗ моторные, воздушные и водные транспортные средства, а также их детали;
- ✗ продукты питания, напитки, табак;
- ✗ живые животные, птицы, рыбы;
- ✗ деревья, кустарники, цветы;
- ✗ информация, программное обеспечение;
- ✗ возведенные на воде здания и сооружения.



### ЕСТЬ ЛИ КАКИЕ-ЛИБО ОГРАНИЧЕНИЯ В ОТНОШЕНИИ СТРАХОВОЙ ЗАЩИТЫ?

Например, возмещению не подлежат:

- ! ущерб, возникновение которого не было внезапным или непредвиденным;
- ! доля собственной ответственности в причиненном ущербе;
- ! ущерб, причиненный в результате тяжести льда или снега;
- ! ущерб, причиненный в результате ошибок проектирования;
- ! ущерб, причиненный в результате длительного процесса;
- ! ущерб, причиненный в результате износа;
- ! затраты на уборку и обслуживание;
- ! ущерб, причиненный в результате деятельности животных, грызунов, насекомых, вредителей или птиц;
- ! ущерб, причиненный в ходе использования спортивного инвентаря.

Если это не оговорено отдельно при заключении договора, то страхованию не подлежат:

- ! затраты на наем временного жилья или неполученный доход от найма;
- ! домашнее имущество за пределами места действия страховой защиты;
- ! мобильные телефоны;
- ! находящиеся на участке недвижимости, установленные или ожидающие установки ветряной генератор, солнечная панель, электрическая подстанция;



## ГДЕ Я ЗАСТРАХОВАН?

- ✓ Страхование действует по адресу или на территории, указанном/-ой в страховом полисе.



## КАКОВЫ МОИ ОБЯЗАННОСТИ?

- Ваша основная обязанность – внесение страхового взноса.
- Страховщика необходимо уведомить о рисковых обстоятельствах и их изменении, например, сдачи жилого помещения в наем или переезда из жилого помещения.
- Страхователь обязан соблюдать указанные в договоре страхования требования обеспечения безопасности, в том числе
  - обслуживать, использовать и хранить имущество по-хозяйски бережно и аккуратно, в том числе хранить имущество так, чтобы его кража была предотвращена разумными средствами;
  - соблюдать общие требования пожарной безопасности.
- Страховщика необходимо незамедлительно уведомить о наступлении страхового случая и следовать его указаниям.



## КОГДА И КАК Я ДОЛЖЕН СОВЕРШАТЬ ОПЛАТУ?

Размер и срок внесения страхового взноса указаны в страховом полисе. Как правило, оплата совершается банковским перечислением на основании счета. Если договор считается заключенным с момента совершения оплаты, то в предложении указывается срок, в течение которого необходимо совершить оплату.



## КОГДА НАЧИНАЕТ И ПРЕКРАЩАЕТ ДЕЙСТВОВАТЬ СТРАХОВАЯ ЗАЩИТА?

Страховая защита начинает действовать в день начала периода страхования. Страховая защита прекращает действовать по истечении периода страхования. Страховая защита может прекратить действовать до истечения указанного в страховом полисе периода страхования. Например, страховщик может расторгнуть договор в случае невнесения страхового взноса.



## КАК МОЖНО РАСТОРГНУТЬ ДОГОВОР СТРАХОВАНИЯ?

Для расторжения договора страхования страховщику необходимо предъявить соответствующее заявление. Как правило, договор может быть расторгнут досрочно только по договоренности страхователя и страховщика.