

СТРАХОВАНИЕ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА

Помимо страхования своего жилья собственнику квартиры имеет смысл задуматься над страхованием собственности квартирного товарищества. Данный вид страхования позволит собственнику квартиры быть уверенным в быстром восстановлении условий проживания в случае возможного ущерба. В рамках страхования коробки многоквартирного жилого дома производится возмещение ущерба, причинённого общей собственности собственников квартир.

Страхование всех частей общей собственности. Застрахованными являются все относящиеся к общей собственности собственников квартир детали здания, которые необходимы для устойчивости строения, обеспечения безопасности или предназначены для общего пользования.

Страхование коробки многоквартирного жилого дома распространяется на следующие элементы здания:

- ограждающие конструкции (наружные стены, окна, крыша и пр.);
- несущие конструкции (фундамент, несущие стены, потолочные перекрытия и пр.);
- внутренняя отделка помещений общего пользования (подъезд, подвал и пр.);
- окна и двери помещений общего пользования;
- стационарно установленные в здании системы энергоснабжения, отопления, газоснабжения, вентиляции, водоснабжения, канализации, связи, пожарной безопасности, охраны, а также лифты и инженерно-технические системы, находящиеся за пределами здания, но в пределах участка недвижимости;
- предназначенные для обслуживания здания сооружения: ограждения, слагбаум, ворота, хранилище для отходов, в т.ч. сарай для мусорных контейнеров, наружное освещение, флагшток.

Наличие квартирного товарищества не является обязательным условием для оформления страхового полиса. Договор вправе заключить предприятие по обслуживанию недвижимости, собственники квартир, а также лицо, уполномоченное представлять собственников квартир. Страховые платежи осуществляются совместно собственниками квартир, а выплата страхового возмещения производится в пользу квартирного товарищества, либо лицу, уполномоченному представлять всех собственников квартир.

Коробку многоквартирного жилого дома возможно застраховать от следующих рисков:

- пожар;
- течь трубопровода или устройства;
- шторм;
- наводнение;
- кража со взломом, ограбление, вандализм;
- расширенная страховая защита;
- поломка устройства.

Возможно выбрать дополнительные виды страховой защиты:

- **Страхование поломки оборудования** позволяет возместить ущерб, причинённый разрушением или внутренней поломкой оборудования. Это особенно рекомендуется для новых зданий, инженерно-технические системы которых состоят из многих различных устройств.
- **Расширенная страховая защита** распространяется на многие виды ущерба, в отношении которых не действует страхование выборочного риска, например, расходы на ремонт прорванной трубы в пределах участка недвижимости или расходы на устранение повреждений инженерных систем: домофона, лифта, котла, вентиляционных устройств, электронной части теплоузла и пр., возникших в результате перенапряжения.

Дополнительно к страхованию коробки здания. Страхование коробки здания не распространяется на ущерб, причинённый третьим лицам, поэтому собственникам квартир также рекомендуется заключить договор страхования гражданской ответственности для многоквартирного дома.

Также возможно заключить договор страхования строительных работ.

Договор страхования многоквартирного дома возможно с лёгкостью оформить в электронной среде на сайте www.salva24.ee.



SALVA
KINDLUSTUS



СТРАХОВАНИЕ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА ПРИ СОБСТВЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ОТ 0 ЕВРО!

При заключении в Salva Kindlustuse договора страхования многоквартирного дома сроком действия до 5 лет с каждым годом, прошедшим без наступления страховых случаев, происходит постепенное уменьшение суммы собственной ответственности.

С каждым годом сумма собственной ответственности уменьшается на 50 евро: собственная ответственность на сумму 200 евро в течение периода без причинения ущерба изменяется следующим образом:



Получить дополнительную информацию и ознакомиться с условиями страхования возможно на сайте www.salva.ee или в любом из представительств Salva по всей Эстонии.

Salva Kindlustuse AS

Pärnu mnt 16, Tallinn 10141

6800 500, salva@salva.ee

www.salva.ee



SALVA
KINDLUSTUS