

Страхование многоквартирного дома



Информационный документ о страховой услуге Salva Kindlustuse AS

Данный информационный документ содержит общий обзор страхования многоквартирного дома. Он не отражает условия договора страхования, исходящие из Вашего страхового интереса и Ваших требований. Условия договора приведены в других документах, например, в предложении, условиях страхования и страховом полисе.

О КАКОМ ВИДЕ СТРАХОВАНИЯ ИДЕТ РЕЧЬ?

Страхование многоквартирного дома возмещает ущерб, причиненный части долевой собственности квартирных собственников. Страховая защита распространяется на части здания (т.н. коробку дома), являющиеся долевой собственностью – от наружных стен и крыши до систем энергоснабжения, отопления и сигнализации. Помимо этого можно выбрать также страхование ответственности в отношении требований со стороны третьих лиц.



ЧТО СТРАХУЕТСЯ?

Исходя из выбранных при заключении договора возможностей страхования застрахованы:

- ✓ идеальная доля здания, составляющая долевую собственность квартирных собственников. Такой долей является, например, несущая конструкция, внешние ограждающие конструкции, технические системы, расположенные в здании и вне здания в пределах участка недвижимости и обслуживающие все здание;
- ✓ сооружения, расположенные вместе с коробкой здания на одном участке недвижимости и обслуживающие коробку здания;
- ✓ ограда, шлагбаум, ворота, хранилище отходов, оборудование наружного освещения, флагшток;
- ✓ навес и детская игровая площадка;
- ✓ ответственность в отношении требований со стороны третьих лиц.
- ✓ Страховая сумма указана в страховом полисе.



ЧТО НЕ СТРАХУЕТСЯ?

Не застрахованы:

- ✗ часть особой собственности квартирной собственности, например, расположенные в пределах квартиры и обслуживающие только помещения квартиры перегородки, двери, внутренняя отделка и технические системы.



ЕСТЬ ЛИ КАКИЕ-ЛИБО ОГРАНИЧЕНИЯ В ОТНОШЕНИИ СТРАХОВОЙ ЗАЩИТЫ?

Например, возмещению не подлежит:

- ! ущерб, возникновение которого не было внезапным или непредвиденным;
- ! доля собственной ответственности в возникшем ущербе;
- ! ущерб, причиненный проникновением в здание осадков через конструкцию крыши и/или стены здания;
- ! расходы на ликвидацию ущерба, причиненного в ходе строительной и/или ремонтной деятельности;
- ! ущерб, причиненный деятельностью грызунов, насекомых, птиц и животных; ущерб, возникший в результате долгосрочного процесса, например, износ, амортизация, коррозия.

Если это не оговорено отдельно при заключении договора, то страхованию не подлежат:

- ! обслуживающие здание технические системы, расположенные в отдельном здании на этом же участке недвижимости;
- ! дополнительные расходы, связанные с ускоренным ремонтом оборудования;
- ! расходы, связанные с заменой или исправлением детали, обусловившей ущерб.



ГДЕ Я ЗАСТРАХОВАН?

- ✓ Страхование действует по адресу или на территории, указанном/-ой в страховом полисе.



КАКОВЫ МОИ ОБЯЗАННОСТИ?

- Ваша основная обязанность – внесение страхового взноса.
- Страховщика необходимо уведомить о рисковых обстоятельствах и их изменении.
- Страхователь обязан соблюдать указанные в договоре страхования требования обеспечения безопасности, в том числе
 - обслуживать, использовать и хранить имущество по-хозяйски бережно и аккуратно, в том числе хранить имущество так, чтобы его кража была предотвращена разумными средствами;
 - соблюдать общие требования пожарной безопасности.
- Страховщика необходимо незамедлительно уведомить о наступлении страхового случая и следовать его указаниям.



КОГДА И КАК Я ДОЛЖЕН СОВЕРШАТЬ ОПЛАТУ?

Размер и срок внесения страхового взноса указаны в страховом полисе. Как правило, оплата совершается банковским перечислением на основании счета. Если договор считается заключенным с момента совершения оплаты, то в предложении указывается срок, в течение которого необходимо совершить оплату.



КОГДА НАЧИНАЕТ И ПРЕКРАЩАЕТ ДЕЙСТВОВАТЬ СТРАХОВАЯ ЗАЩИТА?

Страховая защита начинается действовать в день начала периода страхования. Страховая защита прекращает действовать по истечении периода страхования. Страховая защита может прекратить действовать до истечения указанного в страховом полисе периода страхования. Например, страховщик может расторгнуть договор в случае невнесения страхового взноса.



КАК МОЖНО РАСТОРГНУТЬ ДОГОВОР СТРАХОВАНИЯ?

Для расторжения договора страхования страховщику необходимо предъявить соответствующее заявление. Как правило, договор может быть расторгнут досрочно только по договоренности страхователя и страховщика.