

ETTEVÕTTE VARAKINDLUSTUSE TINGIMUSED

	lk
SISUKORD	
1. KINDLUSTUSLEPINGU SÕLMIMINE	1
2. KINDLUSTUSLEPINGU TÛÜPTINGIMUSED	1
3. KINDLUSTUSKOHT	1
4. KINDLUSTATUD ESE	1
5. HOONE	1
6. HOONE OSA	2
7. HOONEKARP - KORTERIOMANIKE KAASOMANDIS OLEV HOONE OSA	2
8. RAJATIS	2
9. ESEMED VÕI MUU VARA, MIS EI OLE KINDLUSTATUD EHTISEGA KOOS	2
10. EHITISE KINDLUSTUSVÄÄRTUS	2
11. EHITISE KINDLUSTUSSUMMA	2
12. EHITISE ÜLEKINDLUSTUS, ALAKINDLUSTUS	3
13. INVENTAR JA SEADMED	3
14. KAUP	3
15. ERIKOKKULEPPEL KINDLUSTATAV KAUP	3
16. KAUBA, INVENTARI JA SEADMETE KINDLUSTUSVÄÄRTUS	3
17. KAUBA, INVENTARI JA SEADMETE KINDLUSTUSSUMMA	3
18. KINDLUSTUSPERIOODIL JUURDE SOETATUD KAUP, INVENTAR JA SEADMED	3
19. KAUBA, INVENTARI JA SEADMETE ÜLEKINDLUSTUS, ALAKINDLUSTUS	3
20. KINDLUSTUSJUHTUM	3
21. KINDLUSTUSKAITSE VALIK	3
22. VALIKRISKI KINDLUSTUS	4
23. LAIENDATUD KINDLUSTUS	4
24. SEADMERIKE	5
25. ÜLDISED VÄLISTUSED	5
26. OHUTUSNÕUDED	6
27. KAHJU HÜVITAMINE	7
28. KAHJUJUHTUMI JÄRGSED KOHUSTUSED	8
29. EKSPERTIISI TEOSTAMINE	9
30. VAIDLUSTE LAHENDAMINE	9
31. MUUD SÄTTED	9

1. KINDLUSTUSLEPINGU SÕLMIMINE

- 1.1. Kindlustusandja väljastab kindlustusvõtjalt saadud andmete alusel kindlustuspoliisi. Kui kindlustusvõtja tasub kindlustusmakse tähtaegselt, loetakse kindlustusleping sõlmituks. Kindlustuskaitse kehtib kindlustuspoliisil märgitud tingimustel alates kindlustusperioodi algusest ka juhul, kui kindlustusmakse ei ole hilisema maksetähtaja tõttu veel tasutud.
- 1.2. Kui kindlustusvõtja ei tasu esimest kindlustusmakset tähtaegselt, siis loetakse, et kindlustusvõtja ei soovinud kindlustuslepingut poliisil toodud tingimustel sõlmida ning kindlustuslepingut ei sõlmitud. Nimetatud juhul kindlustuskaitset ei teki.
- 1.3. Kindlustusandja lähtub kindlustuslepingu pakkumisel kindlustusvõtjalt või kindlustusvõtja esindajalt saadud infost. Juhul, kui kindlustusvõtja või kindlustusvõtja esindaja esitatud andmed, mis on aluseks kindlustuslepingu sõlmimisel, ei ole tõesed, tuleb kindlustusvõtjal sellest kindlustusandjat viivitamata teavitada.

2. KINDLUSTUSLEPINGU TÛÜPTINGIMUSED

- 2.1. Ettevõtte vara kindlustuslepingu puhul kohaldatakse järgmisi Salva Kindlustuse AS-i tüüptingimusi: Kindlustuse Üldtingimused KÜ-03; Ettevõtte Varakindlustuse Tingimused EVT-12.03.

3. KINDLUSTUSKOHT

- 3.1. Kindlustuskoht on kindlustuslepingus määratletud koht. Kindlustusleping kehtib ainult kindlustuskohas toimunud kindlustusjuhtumi korral.
- 3.2. Kaup, inventar ja seadmed on kindlustatud asumisel hoones sees, välja arvatud juhul, kui kindlustuspoliisil on märgitud teisiti.

4. KINDLUSTATUD ESE

- 4.1. Kindlustatud esemeks on kindlustuspoliisil nimetatud ehtis, kaup ja/või inventar ja seadmed (v.a kaup).
 - 4.1.1. Ehitisena käsitletakse alljärgnevaid esemeid:
 - 4.1.1.1. hoone;
 - 4.1.1.2. hoone osa;
 - 4.1.1.3. korteriomanike kaasomandis olev hoone osa (edaspidi hoonekarp);
 - 4.1.1.4. rajatis.
 - 4.1.2. Loe kindlustatud eseme kohta lisaks käesolevate tingimuste punktides 5. - 8.
- 4.2. Kindlustatud on ainult see ese, mis on poliisil nimetatud.

Näide: Kindlustuspoliisil on kindlustatud esemeks nimetatud: hoone - kauplus; kaup - riided, jalanõud; inventar ja seadmed (va kaup). Antud juhul on kindlustuslepinguga kindlustatud kaupluse hoone, kaupluse hoones asuv kaup, milleks on riided ja jalanõud, ning kogu kaupluses asuv ja kindlustusvõtja omandis või vastutusel olev inventar ja seadmed.

5. HOONE

- 5.1. Hoone on maapinnale rajatud ehtis, millel on vundament, seinad, katus ja siseruum.
- 5.2. Hoone kindlustusega on hõlmatud kõik olemasolevad olulised osad, millest hoone on ehitatud ja mis teenindavad hoonet. Hoone olulisteks osadeks on näiteks kohtkindlalt paigaldatud kandekonstruktsioon, vaheseinad, soojustus- ning viimistlusmaterjalid, hoones ja väljaspool hoonet kinnistu piires asuvad ja kogu hoonet teenindavad tehnosüsteemid. Tehnosüsteemideks on näiteks vee-, kütte-, kanalisatsiooni-, ventilatsiooni, kliima-, tuleohutus-, turvasüsteemid, liftid, eskalaatorid ja nende osad, kohtkindlalt ehitatud sidekaabeldus, valgustus, radio- ja teleantennid, välja arvatud mobiilsideantennid ja muud laiemat piirkonda teenindavad sisedeadmed.
- 5.3. Kui punktis 5.2 nimetatud tehnosüsteemid teenindavad samal kinnistul lisaks teisi hooned, siis üheaegselt mitut hoonet teenindavad süsteemid on kindlustatud proportsionaalselt kõikide samal kinnistul asuvate hoonete üldpinna suhtele.
- 5.4. Hoonega koos on kindlustatud samal kinnistul asuvad ja hoonet teenindavad järgnevad rajatised: piirdeaed, tõkkepuu, värav, prügihoidla (sh prügimaja), välisvalgustus, lipumast. Muud rajatised, näiteks katusealune, mahuti, silohoidla kindlustatakse eraldi esemena. Loe rajatise kindlustamisest käesolevate tingimuste punktist 8.
- 5.5. Kui punktis 5.4 nimetatud hoonega koos kindlustatavad rajatised teenindavad samal kinnistul lisaks teisi hooned, siis üheaegselt mitut hoonet teenindavad rajatised on kindlustatud proportsionaalselt kõikide samal kinnistul asuvate hoonete üldpinna suhtele.
- 5.6. Hoonega koos ei ole kindlustatud:
 - 5.6.1. hoonet teenindavad tehnosüsteemid, mis asuvad samal

kinnistul eraldi hoones, näiteks katlamajas, elektri-alajaamas asuvad seadmed. Sellised seadmed kuuluvad kindlustamisele inventari ja seadmete hulgas (loe inventari ja seadmete kindlustamisest käesolevate tingimuste punktist 13);

5.6.2. käesolevate tingimuste punktis 9 nimetatud esemed.

5.7. Kokku ehitatud hooned loetakse üheks kindlustatud esemeks, lahku ehitatuna kindlustatakse iga hoone eraldi esemena.

6. HOONE OSA

6.1. Hoone osana on kindlustatud büroo, kaupluse, lao või muu poliisil nimetatud reaalset piiritletava ruumi piires kohtkindlalt paigaldatud viimistluselemendid, ukсед, aknad, mittekandvad vaheseinad. Samuti on hoone osana kindlustatud vaid nimetatud ruumi teenindavad kohtkindlalt ehitatud tehno-, turva-, sidesüsteemid, valgustus.

6.2. Hoone osaga koos ei ole kindlustatud:

6.2.1. kandekonstruktsioon, vahelaed, katus ja muud hoone osad, mis ei asu kindlustatud ruumis, välja arvatud tehnoseadmed, mis teenindavad ainult kindlustatud ruumi, näiteks kütte- või jahutusseadme hoone välisiseal asuv osa;

6.2.2. käesolevate tingimuste punktis 9 nimetatud esemed.

7. HOONEKARP - KORTERIOMANIKE KAASOMANDIS OLEV HOONE OSA

7.1. Hoonekarbina on kindlustatud korteriomandi esemeks olev hoone mõtteline osa, mis kuulub korteriomanikele kaasomandisse. Selliseks hoone osaks on näiteks kandekonstruktsioon, välispiired (välisseinad, katus, välisüksed, välisaknad, rõdud, soojustus- ning viimistlusmaterjalid), hoones ja väljaspool hoonet kinnistu piires asuvad ja kogu hoonet teenindavad tehnosüsteemid. Tehnosüsteemideks on näiteks vee-, kütte-, kanalisatsiooni-, ventilatsiooni, kliima-, tuleohutus-, turvasüsteemid, liftid, eskalaatorid ja nende osad, kohtkindlalt ehitatud sidekaabeldus, valgustus, raadio- ja teleantennid, välja arvatud mobiilsideantennid ja muud laiemat piirkonda teenindavad sideseadmed.

7.2. Kui punktis 7.1 nimetatud tehnosüsteemid teenindavad samal kinnistul lisaks teisi hooned, siis üheaegselt mitut hoonet teenindavad süsteemid on kindlustatud proportsionaalselt kõikide samal kinnistul asuvate hoonete üldpinna suhtele.

7.3. Hoonekarbiga koos on kindlustatud samal kinnistul asuvad ja hoonekarpi teenindavad rajatised: piirdeaed, tõkkepuu, värav, prügihooldla (sh prügimaja), välisvalgustus, lipumast. Muud rajatised, näiteks katusealune, laste mänguväljak kindlustatakse eraldi esemena. Loe rajatise kindlustamisest käesolevate tingimuste punktist 8.

7.4. Kui punktis 7.3 nimetatud hoonekarbiga koos kindlustatavad rajatised teenindavad samal kinnistul lisaks teisi hooned, siis üheaegselt mitut hoonet teenindavad rajatised on kindlustatud proportsionaalselt kõikide samal kinnistul asuvate hoonete üldpinna suhtele.

7.5. Hoonekarbiga koos ei ole kindlustatud:

7.5.1. korteriomandi esemeks olev reaalosa, näiteks korteri või äripinna piires asuvad ja ainult neid ruume teenindavad mittekandvad vaheseinad, ukсед, tehnoseadmed, siseviimistlus ja muu hoone osa;

7.5.2. hoonet teenindavad tehnosüsteemid, mis asuvad samal kinnistul eraldi hoones, näiteks katlamajas, elektri-alajaamas asuvad seadmed. Sellised seadmed kuuluvad kindlustamisele inventari ja seadmete hulgas (loe inventari ja seadmete kindlustamisest käesolevate tingimuste punktist 13);

7.5.3. käesolevate tingimuste punktis 9 nimetatud esemed.

8. RAJATIS

8.1. Rajatisena on kindlustatud ehitus, mis on ehitatud kohtkindlalt, kuid mis ei ole hoone, näiteks mahuti, katusealune, silohoidla, lögahoidla, samuti kinnistule rajatud tee. Kindlustatud on see rajatis, mis on nimetatud poliisil.

8.2. Rajatisena ei ole kindlustatud vesiehitus, näiteks kai, muul, lüüs, välja arvatud juhul, kui poliisil on märgitud teisiti.

8.3. Rajatisega koos ei ole kindlustatud käesolevate tingimuste punktis 9 nimetatud esemed.

9. ESEMED VÕI MUU VARA, MIS EI OLE KINDLUSTATUD EHTISEGA KOOS

9.1. Hoone, hoone osa, hoonekarbi või rajatisega koos ei ole kindlustatud:

9.1.1. inventar ja seadmed, mis on ette nähtud tootmis-tegevuseks või muuks ettevõtluseks ja ei ole ette nähtud hoone teenindamiseks, näiteks reklaamid, tootmis-, meditsiiniseadmed, alajaama seadmed, pumbamaja seadmed, katlamaja seadmed, külmhoone külmutus- ja/või jahutusseadmed ning seadmetes olev vedelik või gaas, kütteeaine (sh ehitise kütmiseks ettenähtud kütteeaine), põllumajandushoone seadmed, basseini seadmed, serverid, telefonikeskjaamad, ruuterid, wifi seadmed, mööbel ja muu selline. Inventar ja seadmed kindlustatakse eraldi esemena. Loe inventari ja seadmete kindlustamisest käesolevate tingimuste punktist 13;

9.1.2. kaup, näiteks kütus, vili salves, ehitusmaterjal laos;

9.1.3. ehitusmaterjal või muu ehitise osa, mis ei ole ehitisega kohtkindlalt ühendatud, näiteks hoones asuv paigaldamist ootav või eemaldatud ehitusmaterjal ja/või hoonet teenindavad seadmed;

9.1.4. maapind, elusorganismid, kaev (sh puurkaev), kaevuveesi, basseiniivesi.

10. EHTISE KINDLUSTUSVÄÄRTUS

10.1. Ehitise kindlustusväärtaus on kindlustuskohas vahetult enne kindlustusjuhtumit ehitise esialgsel kujul ja kvaliteedis taastamiseks tehtavate vajalike kulutuste summa, millest on maha arvatud kulum.

10.2. Kulum on ehitise seisundit, eelkõige selle vanust ja amortisatsiooni väljendav suurus.

10.3. Ehitise kindlustusväärtaus hulka ei loeta:

10.3.1. seadmeid ja muud vara, mis ei ole koos ehitisega kindlustatud;

10.3.2. lisakulu, mis on nimetatud käesolevate tingimuste punktis 11.1.2.

11. EHTISE KINDLUSTUSSUMMA

11.1. Ehitise kindlustussumma määrab kindlustusvõtja, võttes arvesse alljärgnevat:

11.1.1. ehitise kindlustussumma määratakse kindlustusväärtausel alusel. Ehitise kindlustusväärtaus on ehitise kindlustuskohas esialgsel kujul ja kvaliteedis taastamiseks tehtavate vajalike kulutuste summa;

11.1.2. ehitise kindlustussumma sisaldab võimalikku lisakulu, mida on vajalik kanda ehitise taastamisel: lammutus- ja koristuskulu, projekteerimiskulu, riigilõiv.

Eelnimetatud kulud moodustavad hoone kindlustussummast maksimaalselt 10%, kuid mitte enam kui 100 000 eurot.

12. EHITISE ÜLEKINDLUSTUS, ALAKINDLUSTUS

12.1 Ülekindlustus

Kindlustusleping on sõlmitud ülekindlustusena, kui ehitise kindlustussumma on suurem kui kindlustusväärtus.

12.2 Alakindlustus

12.2.1. Kindlustusleping on sõlmitud alakindlustusena, kui ehitise kindlustussumma on väiksem kui kindlustusväärtus. Alakindlustuse puhul hüvitab kindlustusandja kahju osaliselt vastavalt ehitise kindlustusväärtuse ja kindlustussumma suhtele.

12.2.2. Kindlustusandja ei võta alakindlustust arvesse, kui kindlustussumma ja kindlustusväärtuse erinevus on väiksem kui 20%.

13. INVENTAR JA SEADMED

13.1. Inventar ja seadmed on ettevõtluseks ette nähtud vara, millel on olemasolu tõendavad dokumendid, näiteks tootmiseseade (sh seadme töötamiseks vajalik gaas, määrde- või kütteaine), tootmiseseadme varuosad, mööbel, kontoritehnika, kaupluse sisustus (külmik, lett, kassasüsteem), kaubanäidised, reklaammaterjalid, reklaamtahvel.

13.2. Inventari ja seadmete hulka loetakse ka kolmandale isikule kuuluvat vara, mis on kindlustusvõtja või kindlustatu valduses hooldamise, remondi, ümberehitamise eesmärgil või on vastutaval hoiul hoiulepingu või muu tsiviilõigusliku kirjalikus vormis sõlmitud lepingu alusel.

13.3. Juhul, kui poliisil ei ole sätestatud inventari ja seadmete kindlustamist osaliselt, on kindlustatud kogu inventar ja seadmed vastavalt punktidele 13.1 ja 13.2.

13.4. Juhul, kui inventari ja seadmeid kindlustatakse osaliselt, lisatakse kindlustuslepingusse kindlustatud inventari ja seadmete nimekiri. Nimekirjaga kindlustamisel on kindlustatud ainult need esemed, mis on nimekirjas märgitud.

13.5. Inventar ja seadmed on kindlustatud ainult asumisel hoones sees, välja arvatud juhul, kui kindlustuspoliisil on sätestatud teisiti.

13.6. Inventari ja seadmetena ei ole kindlustatud:

13.6.1. hoone;

13.6.2. kaup;

13.6.3. seade või vara, mis on ette nähtud ehitise teenindamiseks, näiteks signalisatsioonisüsteem, jahutusseade;

13.6.4. mootorsõiduk, andmed, mittestandardne tarkvara, joonis, projekt, välja arvatud juhul, kui poliisil on märgitud teisiti.

14. KAUP

14.1. Kaubaks loetakse vara, mis on kindlustusvõtja või kindlustatu omanduses ja mille on kindlustusvõtja või kindlustatu soetanud ja/või tootnud võõrandamise eesmärgil. Kaubana on kindlustatud tooraine, pooltoodang ja valmistoodang.

14.2. Kindlustatud on ainult see kaup, mis on poliisil nimetatud.

14.3. Kaup on kindlustatud ainult asumisel hoones sees, välja arvatud juhul, kui kindlustuspoliisil on sätestatud teisiti.

15. ERIKOKKULEPPEL KINDLUSTATAV KAUP

15.1. Erikokkuleppel kindlustatakse alljärgnevat kaupa:

15.1.1. antiikesemed, väärisivid, väärismetall või väärisividest ja/või väärismetallist valmistatud ehted;

15.1.2. elusorganismid: taimed, loomad, linnud, kalad, seened;

15.1.3. sularaha, dokumendid, käsikirjad, arhiivid, jooniseid, projektid, mittestandardne tarkvara, andmed.

15.2. Erikokkulepe vastava kauba kindlustamiseks märgitakse poliisile.

16. KAUBA, INVENTARI JA SEADMETE KINDLUSTUSVÄÄRTUS

16.1. Kauba, inventari ja seadmete kindlustusväärtuseks loetakse samaväärse eseme väärtust kindlustuskohas vahetult enne kindlustusjuhtumi toimumist.

16.2. Samaväärseks loetakse eset, mille vanus, tehnilised või muud parameetrid ja omadused, eluiga on kindlustatud esemega sama või ligilähedane.

16.3. Kauba, inventari ja seadmete kindlustusväärtuse hulka arvestatakse võimalikud tagastamatud maksud ja riigilõivud, samuti mõistlikud transpordikulud, kui need on vaja kanda.

17. KAUBA, INVENTARI JA SEADMETE KINDLUSTUSSUMMA

17.1. Kauba, inventari ja seadmete kindlustussumma määrab kindlustusvõtja, võttes arvesse alljärgnevat:

17.1.1. kindlustussumma peab olema võrdne kindlustusväärtusega kogu kindlustusperioodi jooksul. Kui kauba ja/või inventari ja seadmete väärtus kindlustusperioodil suureneb, tuleb alakindlustuse vältimiseks kindlustussummat suurendada;

17.1.2. kindlustussumma hulka peavad olema arvestatud võimalikud tagastamatud maksud ja riigilõivud, samuti mõistlikud transpordikulud, kui need on vaja kanda.

18. KINDLUSTUSPERIOODIL JUURDE SOETATUD KAUP, INVENTAR JA SEADMED

18.1. Kui kindlustusperioodil soetatakse juurde kaupa ja/või inventari ja seadmeid, siis on need kindlustatud kindlustussumma ulatuses, võttes arvesse võimalikku alakindlustust.

18.2. Kui inventar ja seadmed on kindlustatud nimekirja alusel, siis kindlustusperioodil juurde soetatav inventar ja seadmed ei ole kindlustatud, välja arvatud juhul, kui kindlustuslepingut vastavalt muudetakse.

19. KAUBA, INVENTARI JA SEADMETE ÜLEKINDLUSTUS, ALAKINDLUSTUS

19.1. Ülekindlustus

Kindlustusleping on sõlmitud ülekindlustusena, kui kindlustussumma on suurem kui poliisil märgitud vastava eseme kindlustusväärtus.

19.2. Alakindlustus

19.2.1. Kindlustusleping on sõlmitud alakindlustusena, kui kindlustussumma on väiksem kui poliisil märgitud vastava eseme kindlustusväärtus. Alakindlustuse puhul hüvitab kindlustusandja kahju osaliselt vastavalt kindlustusväärtuse ja kindlustussumma suhtele.

19.2.2. Kindlustusandja ei võta kauba, inventari ja seadmete alakindlustust arvesse, kui kindlustusväärtuse ja kindlustussumma erinevus on väiksem kui 10%.

20. KINDLUSTUSJUHTUM

Kindlustusjuhtum on ootamatu ja ettenägematu, kindlustuslepingus määratletud ühekordne sündmus, mille saabumisel on kindlustusandjal kohustus tasuda kindlustushüvitist vastavalt kindlustuslepingule.

21. KINDLUSTUSKAITSE VALIK

21.1. Kindlustuskaitse variandid on valikriski kindlustus, laiendatud kindlustus ja seadmerikke kindlustus.

21.1.1. Valikriski kindlustuse puhul on kindlustatud risk, mille kohta on kindlustuspoliisil kindlustushuvi märgitud

vastusega "Jah". Loe valikriski kindlustamise kohta käesolevate tingimuste punktist 22.

- 21.1.2. Lisaks valitud riskidele on võimalik kindlustuskaitset laiendada, valides laiendatud kindlustuse ja seadmerikke kindlustuse.
- 21.1.2.1. Laiendatud kindlustus annab lepingust tulenevate piirangutega täiendava kindlustuskaitse paljude ootamatute ja ettenägematute kahjude vastu. Laiendatud kindlustusega ei ole kindlustatud valikriski kindlustusega kindlustatavad riskid. Loe laiendatud kindlustuse kohta käesolevate tingimuste punktist 23.
- 21.1.2.2. Seadmerikke kindlustusega on võimalik kindlustada seadme sisemise purunemise või sisemise rikke tõttu tekkinud otsese kahju vastu. Loe seadmerikke kindlustuse kohta käesolevate tingimuste punktist 24.

22. VALIKRISKI KINDLUSTUS

22.1. Tulekahju

- 22.1.1. Tulekahju on väljaspool selleks ettenähtud küttekollet levinud tulest, suitsust, tahmast, tulekustutustööst tekkinud kahju.
- 22.1.2. Kui kindlustatud ese on kahjustunud või hävinud katla, mahuti või muu surveanuma lõhkemise tagajärjel tekkinud lööklaine ja lööklaine mõjul kantud esemete mõjul, otsese pikselöögi mõjul, lennumasina allakukkumise tulemusena, siis ka selline kahju hüvitatakse tulekahju kindlustusrisi alusel, olenemata sellest, kas põlemisprotsess tekib või mitte.
- 22.1.3. Kindlustatud ei ole katla, mahuti või muu surveanuma sisemise põlengu, ülemäära kõrge põlemistemperatuuri või lõhkemise tagajärjel tekkinud kahju, kui nimetatud kahju toimub vaid seadmes sees. Sellise kahju vastu saab kindlustada seadmerikke kindlustusega.
- 22.1.4. Kindlustatud ei ole lühise, ülekoormuse või muu elektrilise põhjuse tulemusel tekkinud kahju, kui põlengut ei ole tekkinud. Sellist kahju on võimalik kindlustada laiendatud kindlustusega.
- 22.1.5. Kindlustatud ei ole kahju, mis on määratletud üldistes välistuses. Loe üldisi välistusi käesolevate tingimuste punktist 25.

22.2. Torustiku, seadme leke

- 22.2.1. Torustiku leke on hoonet teenindavast tehnosüsteemist, tootmiseseadmest, mahutist vedeliku või gaasi ootamatu ja ettenägematu väljavoolamine ja kokkupuutes kindlustatud esemega kahju tekkinud.
- 22.2.2. Torustiku lekke kindlustuse alusel ei hüvitata vedeliku või gaasi enda maksumust, kahju algpõhjuseks oleva tehnosüsteemi remondi, külmumise või ummistuse eemaldamiseks tehtavat kulu, seadmele tekkinud sisemist riket või vedeliku kaotusest tekkinud kaasnevat kahju. Hoonet teenindava tehnoseadme remondikulu on kindlustatav laiendatud kindlustusega, tootmiseseadme remondikulu on kindlustatav seadmerikke kindlustusega.
- 22.2.3. Kindlustatud ei ole veekahju, mis tekib lumesulamisvee, vihmavee või loodusliku üleujutuse tõttu. Samuti ei ole kindlustatud veekahju, mis tekib eelnimetatud põhjustel vee sattumisel hoonesse allpool maapinda paiknevast kanalisatsioonisüsteemist.

Näide: Kanalisatsioonisüsteem ei suuda liigvett vastu võtta, puruneb liigvee sissetungi takistav klapp või ei suuda sadeveepump liigvett ära juhtida ja vesi satub hoonesse. Nimetatud risk on kindlustatav üleujutuse riski alusel.

- 22.2.4. Kindlustatud ei ole kahju, mis on määratletud üldistes välistuses. Loe üldisi välistusi käesolevate tingimuste punktist 25.

22.3. Torm (tuule kiirus 21 m/s või enam)

- 22.3.1. Tormiks on kahju tekkimine vahetult tugeva tuule, rahe, tuule poolt kantud eseme (välja arvatud lumi, jää, vesi), tuule mõjul murdunud puu või posti vahetult mõjul. Tugevaks tuuleks loetakse tuult kiirusega vähemalt 21 m/s mõõdetuna lähima ilmajaama poolt. Kahju tekkepõhjuse eriarvamuse korral loetakse tormiks tugevat tuult, mis samal ajal on kindlustuskoha ümbruses olevatele esemetele (heas seisukorras hooned, puud) kahjustusi tekitanud.
- 22.3.2. Kui tormiga kaasnevad sademed, mis satuvad läbi tormi kahjustatud piirdekonstruktsiooni hoonesse tekitades veekahju, siis selline veekahju on kindlustatud.
- 22.3.3. Kindlustatud ei ole:
- 22.3.3.1. kahju, mille põhjuseks on hoone halb seisukord;
- 22.3.3.2. kahju, mille põhjuseks on jää või lume raskus või liikumine.
- 22.3.4. Kindlustatud ei ole kahju, mis on määratletud üldistes välistuses. Loe üldisi välistusi käesolevate tingimuste punktist 25.

22.4. Üleujutus

- 22.4.1. Üleujutus on vihmajärg, lumesulamisvee, paisuvee (sh ka tormi mõjul tekkinud paisuvee) tõttu tekkinud veekahju. Üleujutuseks loetakse ka kahju, kui eelnimetatud põhjustel satub vesi hoonesse läbi kanalisatsioonisüsteemi.
- 22.4.2. Kindlustatud ei ole kahju, mis on põhjustatud vee liikumisest allpool maapinda.
- 22.4.3. Kindlustatud ei ole kahju, mis on määratletud üldistes välistuses. Loe üldisi välistusi käesolevate tingimuste punktist 25.

22.5. Murdvargus, röövimine, vandalism

- 22.5.1. Murdvarguseks loetakse kindlustatud eseme vargust, kui sellise tegevuse käigus lõhutakse, muugitakse lahti või demonteeritakse tõke või kinnitus.
- 22.5.1.1. Väärisesemete kindlustamisel on kaupluse lahtioleku ajal müügivitrinist või seifist toimunud vargus kindlustatud üksnes siis, kui kindlustuspoliisil on sellekohane erikokkulepe.
- 22.5.2. Röövimine on kindlustatud eseme ära võtmine vägivaldaga või vägivaldaga vahetu ähvardamise abil.
- 22.5.3. Vandalism on kolmanda isiku poolt tahtlik rikkumine, lõhkumine või hävitamine.
- 22.5.4. Kindlustatud ei ole kahju, mis on määratletud üldistes välistuses. Loe üldisi välistusi käesolevate tingimuste punktist 25.

23. LAIENDATUD KINDLUSTUS

- 23.1. Laiendatud kindlustusega on kindlustatud ootamatu ja ettenägematu ühekordse sündmuse tagajärjel tekkinud kahju või kulu, mis ei ole kindlustuslepingu tingimustega välistatud.
- 23.2. Laiendatud kindlustusega ei ole kindlustatud:
- 23.2.1. valikriski kindlustuse kindlustusrisikid: tulekahju, torustiku leke, seadme leke, torm, üleujutus, murdvargus, röövimine, vandalism vastavalt käesolevate tingimuste punktidele 22.1.-22.5.;
- 23.2.2. seadme või selle osa sisemise purunemise või sisemise rikke tõttu tekkinud kahju, millel puudub otsene väline tekkemõju. Laiendatud kindlustusega on seadme purunemine või kahjustumine kindlustatud üksnes siis, kui kahju tekkepõhjuseks on seadmele otsene välispidine mõju, näiteks elektritoite rike, kasutaja eksimus, võõrkeha sattumine seadmesse. Välismõjudeks ei loeta tavapäraselt ilmastikutingimust. Seadme sisemise purunemise vastu on võimalik kindlustada seadmerikke kindlustusega.

23.3. Kindlustatud ei ole kahju, mis on määratletud üldistes välistuses. Loe üldisi välistusi käesolevate tingimuste punktist 25.

24. SEADMERIKE

24.1. Seadmerikke kindlustusega on kindlustatud ettenägematu ja ootamatu seadme purunemise või sisemise rikke tagajärjel tekkiv kahju seadme tervetele osadele. Seadmerikke kindlustuse alusel ei hüvitata kahju põhjustanud detaili väljavahetamise või parandamise kulu.

Näide 1: Tootmiseseadmel puruneb laager, mille tagajärjel satuvad laagri purunenud osad seadme teiste liikuvate osade vahele ning kahjustavad neid. Laagri vahetamisega seotud kulu ei ole kindlustatud, laagri purunemisel tekkinud kaasnev kahju kuulub hüvitamisele.

Näide 2: Metallitöötluspingi juhtmoodul lakkab töötamast juhtmoodulis oleva trükiplaadi vea tõttu, kaasnevat kahju selle tagajärjel ei teki. Selline kahju ei ole kindlustatud.

24.2. Seadmerikke kindlustusega ei ole kindlustatud kaasnev kahju, näiteks seadme purunemise tõttu kauba rikkemise kahju, saamata jäänud tulu.

24.3. Kindlustatud ei ole kahju, mis on määratletud üldistes välistuses. Loe üldisi välistusi käesolevate tingimuste punktist 25.

25. ÜLDISED VÄLISTUSED

Alljärgnevaid üldisi välistusi kohaldatakse kõikide kindlustusriskide ja juhtumite korral.

25.1. Tahtlikult tekitatud kahju

Kindlustusandja ei hüvita kindlustusvõtja või kindlustusvõtja juhtorgani liikmete ega mistahes muude kindlustatud eset õiguslikul alusel kasutatavate isikute poolt tahtlikult tekitatud kahju.

25.2. Ettenähtav kahju

Kindlustusandja ei hüvita kahju, mille tekkimine ei ole ootamatu ega ettenägematu.

Näide 1: Kindlustusvõtja ladustab talvel kütteta ruumi kaupa, mille säilimine on võimalik ainult plus temperatuuril. Kauba külmumise näol on tegemist ettenähtava kahjuga.

Näide 2: Kindlustusvõtja remondib purunenud seadme ajutiselt hädapäraste vahenditega ning jätkab tööd. Seade puruneb mõne aja pärast lõplikult. Hilisema purunemise näol on tegemist ettenähtava kahjuga.

Näide 3: Ruume köetakse ebapiisavalt ja seetõttu tekivad külmakahjustused.

25.3. Aegamööda tekkiv kahju

Kindlustusandja ei hüvita kahju, mis on tekkinud aegamööda toimuva protsessi tulemusel, näiteks kulumine, amortisatsioon, korrodeerumine, kõdunemine, liigniiskus, kondensaatvee kahjustus, seenorganism (sh majavamm) või mõni muu samalaadne nähtus.

25.4. Tuvastamatu juhtum ja vara

25.4.1. Kindlustusandja ei hüvita kahju, mille tekkimise asjaolud on ebaselged ja mida ei ole võimalik mõistlikke jõupingutusi tehes tuvastada.

Näide: Kindlustusvõtja teatab vara füüsilisest vigastusest. Vigastuse tekkepõhjust ning aega ei ole võimalik tuvastada. Selline kahju ei kuulu hüvitamisele.

25.4.2. Kindlustusandja ei hüvita kahju seoses varaga, mille olemasolu enne kindlustusjuhtumit ei ole võimalik mõistlikke jõupingutusi tehes tuvastada.

Näide: Kindlustusvõtja teatab vara vargusest põhjustatud kahjust. Vara kohta puuduvad ostudokumendid, samuti ei ole võimalik tuvastada vara eelnevat olemasolu

ülevaatusel saadud info alusel. Selline kahju ei kuulu hüvitamisele.

25.5. Elektritoite või muu seadme tööks vajaliku toite katkemine

Kindlustusandja ei hüvita kahju, mille põhjuseks on elektri-, gaasi- või muu seadme tööks vajaliku toite katkemise tagajärjel tekkiv kahju.

Näide 1: Torni tõttu katkeb elektritoite ning seetõttu lakkab töötamast bituumeni tootmiseseade. Seadme uuesti tööle rakendamise kulu ei ole kindlustatud.

Näide 2: Elektritoite katkemisel lakkab töötamast autoklaav ning selles olnud kaup muutub kasutuskõlbmatuks. Nimetatud põhjusel kauba rikkemise tekkiv kahju ei ole kindlustatud.

25.6. Finantskahju

Kindlustusandja ei hüvita kindlustusjuhtumi tõttu tekkivat finantskahju, näiteks sissetuleku vähenemist, saamatu jäänud tulu, püsikulu.

25.7. Vajaliku temperatuuri-, niiskus- või muu režiimi muutus

Kindlustusandja ei hüvita kahju, mille põhjuseks on kauba, inventari ja seadmete toimimiseks, tööks ja/või säilimiseks vajaliku temperatuuri-, niiskus- või muu režiimi muutus.

Näide 1: Külmoone kompressorikambris tekib põleng, mistõttu külmarežiim külmkambris on rikutud ja seal hoitav kaup rikneb. Külmarežiimi muutusest tekkinud kahju ei kuulu hüvitamisele.

25.8. Seade või kaup ei vasta etteantud tingimustele

25.8.1. Kindlustusandja ei hüvita kahju, mille põhjuseks on seadme mitte vastamine etteantud tingimustele. Näiteks seadme kasutamisel ei ole võimalik valmistada soovitud omadustega detaile.

25.8.2. Kindlustusandja ei hüvita kahju, mille põhjuseks on kauba mitte vastamine etteantud tingimustele, näiteks mõõt, kaal, värv, maitse, koostis ja muu selline.

Nimetatud kahju ei kuulu hüvitamisele ka siis, kui mittevastavus on tingitud tootmiseseadme rikkest.

Näide: Ettevõtte valmistab konkreetse moodsa tooteid. Seoses seadme kahjustumisega toodeti vale moodsa tooteid. Nimetatud kahju hüvitamisele ei kuulu.

25.8.2.1. Laiendatud kindlustuse korral on kindlustatud ootamatu ja ettenägematu kahju, mille põhjuseks on tootmisprotsessi käigus vöörkeha sattumine kauba sisse.

Näide: Lihatootusettevõttes purunes tootmiseseade ning purunenud detail sattus toodetava lihasegu sisse. Kuna purunenud detaili ei ole võimalik leida, tuleb osa kaubast hävitada. Nimetatud kahju kuulub laiendatud kindlustuse alusel hüvitamisele.

25.9. Ehitise liikumine

Kindlustusandja ei hüvita ehitise ja/või ehitise osade vajumise, tõusmise, nihkumise tagajärjel tekkinud kahju.

25.10. Sademed

25.10.1. Kindlustusandja ei hüvita kahju ehitisele, mis on tingitud jää või lume raskusest.

25.10.2. Kindlustusandja ei hüvita kahju ehitisele, mis on tekkinud sademete, näiteks lumi, jää, vihmavesi, sissetungimisel läbi hoone katuse- ja seinakonstruktsioonide.

25.11. Maalihe, maavärin

Kindlustusandja ei hüvita kahju, mille põhjuseks on maalihe, maavärin.

25.12. Ehitustöö, projekteerimise viga

25.12.1. Kindlustusandja ei hüvita kindlustuskohas toimuva ehitus-

ja/või remonditegevuse käigus tekkinud kahju. Nimetatud välistust ei rakendata tulekahju korral.

- 25.12.2. Kindlustusandja ei hüvita mittekvaliteetse ehitus- või remonditöö tagajärjel tekkinud kahju.
- 25.12.3. Kindlustusandja ei hüvita ebakvaliteetse või mittesobiva materjali kasutamise tagajärjel tekkinud kahju.
- 25.12.4. Kindlustusandja ei hüvita projekteerimise vea tõttu tekkinud kahju.
- 25.12.5. Kindlustusandja ei hüvita vibratsioonist põhjustatud kahju.

25.13. Korrashoiu- ja hoolduskulu

Kindlustusandja ei hüvita korrashoiu- ja hoolduskulu.

Näide 1: Hoone veetoru on külmunud ja seetõttu ei tööta hoone veevarustus ega tootmiseseade. Kuna kindlustusjuhtumit ei ole tekkinud (veetoru on terve, kuid selles olev vedelik on külmunud), siis kindlustusandja ei hüvita kulutusi, mida on vaja teha külmunud veetoru lahti sulatamiseks.

Näide 2: Hoone kanalisatsioonisüsteem on umbes ja vajab puhastamist, kuid veekahju tekkinud ei ole. Kindlustusandja ei hüvita kanalisatsioonisüsteemi puhastamisega seotud kulu.

Näide 3: Seade vajab teatud tööaja järel vajaliku töötäpsuse tagamiseks kiirelt kuluvate osade vahetamist ja uuesti seadistamist. Kindlustusandja ei hüvita nimetatud kulu.

25.14. Arheoloogilised väljakaevamised

Kindlustusandja ei hüvita arheoloogilistest välja-kaevamistest tingitud ehitustöö kallinemist või muud lisakulu.

25.15. Garantii või muu leping

Kindlustusandja ei hüvita kahju, mis kuulub hüvitamisele garantii või muu lepingu alusel, näiteks ehitusleping, müügileping.

25.16. Kelmus, väljapressimine

Hüvitamisele ei kuulu kindlustatud eseme omastamine kolmandate isikute poolt kelmuse või väljapressimise teel.

25.17. Sundavõõrandamine, õiguspärane lammutamine

Kindlustusandja ei hüvita sundavõõrandamise või õiguspärase lammutamise tõttu tekkinud kahju.

25.18. Maksud, lõivud

Kindlustusandja ei hüvita makse ja lõive, mis kuuluvad kindlustusvõtjale ja/või kindlustatule tagastamisele, näiteks käibemaks, tollimaks.

25.19. Seadmete demontaaž, montaaž ja testimine

Kindlustusandja ei hüvita kahju, mille põhjuseks on seadmete demontaaž, montaaž, testimine, katsetamine, katsekäivitamine.

25.20. Tavapäraselt väljavahetamisele kuuluvad osad

Kindlustusandja ei hüvita kahju seadme kiiresti kuluvatele ja tavapäraselt väljavahetamisele kuuluvatele osadele, näiteks rihmad, ketid, filtrid, hõrdekehad, lõiketerad, tihendid, lambid ja muu selline. Nimetatud välistust ei rakendata, kui tulevikus väljavahetamisele kuuluv osa kahjustus või hävines kindlustusjuhtumi tõttu ja seda osa ei olnud mõistliku aja jooksul vajalik välja vahetada.

Näide: Metallitöötlemispingi kasutatavat lõiketera vahetatakse teatud ajavahemiku järel. Sellist kulu loetakse tavapäraseks ja kindlustusandja ei hüvita lõiketera purunemisel tekkivat kahju.

25.21. Närilised, putukad, linnud, loomad

Kindlustusandja ei hüvita kahju, mis on põhjustatud näriliste, putukate, lindude, loomade poolt.

25.22. Esteetiline vigastus

Kindlustusandja ei hüvita esteetilist vigastust. Näiteks esteetiliseks vigastuseks loetakse vigastust, mis ei häiri seadme või masina tööd ja mille parandamine ei ole hädavajalik, näiteks kriimustus, värvi muutus, plekk, rebend.

26. OHUTUSNÕUDED

26.1. Ohutusnõuete kohaldamine

Käesolevad ohutusnõuded kehtivad koos Salva Kindlustuse AS-i Kindlustuse Üldtingimustega KÜ-03, õigusaktidega kehtestatud nõuetega, ametkondlike ohutuseeskirjadega ning seadmete tootjapoolsete kasutus- ja hooldusjuhenditega.

26.2. Õigusaktide ja ohutusnõuete täitmine

26.2.1. Kindlustusvõtja, kindlustatu ja kindlustatud eseme seaduslik valdaja on kohustatud täitma kindlustatud esemega seotud õigusakte, ametkondlike eeskirju, seadmete tootjapoolseid kasutus- ja hooldusjuhiseid ning käesolevaid ohutusnõudeid.

26.2.2. Õigusaktide ja ohutusnõuete tutvustamine ning täitmise tagamine Kindlustusvõtja, kindlustatu ja kindlustatud eseme õiguspärane valdaja on kohustatud tutvustama kindlustatud eset haldavatele ja/või kasutatavatele isikutele õigusakte, ametkondlike eeskirju, tootjapoolseid kasutus- ja hooldusjuhiseid ning käesolevaid ohutusnõudeid, samuti oma õiguste ja võimaluste piires tegutsema eesmärgiga tagada õiguspäraselt kindlustuskohas viibivate isikute õigusaktide ja käesolevate ohutusnõuete täitmine.

26.3. Ohutusnõuete täitmata jätmise

Kui kindlustusvõtja, kindlustatu või kindlustatud eseme õiguspärane valdaja rikub kindlustustingimustes nimetatud ohutusnõuet, mille tõttu suureneb kindlustusjuhtumi saabumise risk või suureneb kahju, on kindlustusandjal õigus vähendada lepingust tulenevat kindlustushüvitise maksmise kohustust.

26.4. Heaperemehelik käitumine, hoolsus ja ettevaatlikkus

Kindlustusvõtja, kindlustatu ja kindlustatud eseme õiguspärane valdaja, samuti kõik kindlustuskohas õiguspäraselt viibivad isikud, kes haldavad ja/või kasutavad kindlustatud eset, on kohustatud käituma heaperemehelikult ning tegutsema mõistliku hoolsuse ja ettevaatlikkusega.

26.5. Tegutsemine ohu korral

26.5.1. Kahju tekkimise ohu ilmnemisel tuleb kindlustusvõtjal või kindlustusvõtjaga seotud isikul alustada kaitse- ja päästetegevusega, näiteks eemaldada katusele sadanud suur lumekogus, mis võib muutuda liiga raskeks, likvideerida torustiku purunemisel edasine vee juurdevool ning alustada vara ümberpaigutustööde ning kuivatustöödega.

26.5.2. Kahju tekkimisel tuleb viivitamata teatada vastavale ametkonnale: tulekahju tekkimisel teatada päästemeetile, varguse või vandalismi korral teavitada politseid.

26.5.3. Kui peale kahju toimumist on oht edasise kahju tekkimiseks, siis peab kindlustusvõtja või kindlustusvõtjaga võrdsustatud isik võtma tarvitusele abinõud võimaliku uue kahju ärahoidmiseks või piiramiseks, näiteks tulekahjujärgselt tuleb organiseerida järelevalve uuesti süttimise kiireks avastamiseks, murdvarguse korral, kui on lõhutud ukсед ja lukud ja/või ei ole töökorras valvesignalisatsioon, peab organiseerima mehitatud järelevalve.

26.6. Tuleohutus

- 26.6.1. Õigusaktides tulenevalt peab tulekahju puhuks olema välja töötatud kirjalik tegevusplaan inimeste ja vara päästmiseks, tulekahjust teatamiseks, esmasteks tulekustutustöödeks ja muudeks toiminguteks. Samuti peavad olema vastavalt instrueeritud kõik kindlustatud esed valdavalt ja/või kasutatavad isikud, näiteks töötajad.
- 26.6.2. Kindlustuskoht peab olema varustatud piisavas koguses esmaste tulekustutusvahenditega ning tulekustutusvahenditele peab olema organiseeritud regulaarne ülevaatus ja kontroll.
- 26.6.3. Kui ehitises on välja ehitatud automaatne tulekahju-signalisatsioon (edaspidi ATS) ja/või automaatne tulekustutussüsteem, siis peab nende töökorras oleku kindlustamiseks olema sõlmitud hooldusleping vastavat õigust omava ettevõttega.
- 26.6.4. ATS süsteemi ja/või sprinklersüsteemi olemasolul on keelatud selle täielik või osaline väljalülitamine, välja arvatud eelnevalt kindlustusandjaga kooskõlastades.
- 26.6.5. Tuletõkkeuste olemasolul peavad manuaalselt suletavad ukseid olema suletud, samuti peab olema tagatud tuletõkkeuste takistamatu sulgumine ning uste töökorrasolek peab olema tagatud hoolduslepinguga.
- 26.6.6. Tulekustutusvesi, mille olemasolu ja kättesaadavus on kindlustusvõtja ja/või kindlustatu vastutusel, peab olema aastaringelt kättesaadav, kustutusvee maht peab olema piisav ning tuletõrje veevõtukoht peab olema selgelt tähistatud ja igal ajal nähtav.
- 26.6.7. Juurdepääs kindlustuskohta, mis on kindlustusvõtja ja/või kindlustatu vastutusel, peab olema tuletõrje- ja päästevahenditele vaba ning aastaringelt kasutatav.
- 26.6.8. Kõik hoones asuvad evakuaatsiooniteed ja vahekäigud tuleb hoida vabad. Ladustamiseks mitte ette nähtud kohas, näiteks ventilatsiooniruumis, trepialuses, ei tohi ladustada põlevat materjali, seadmeid ja masinaid ega muud kasutuses mitteolevat vara.
- 26.6.9. Hoone vahetus läheduses ei tohi ladustada põlevaid ja/või plahvatusohtlikke aineid, masinaid, seadmeid. Tuleohtlikke ja isesüttivaid materjale ning jäätmeid tuleb hoida väljaspool hoonet ohutus kauguses või vastavalt selleks eraldi ettenähtud tulekindla konstruktsiooniga ruumis,
- 26.6.10. Tootmisruumid ja töökohad tuleb hoida puhtana, tuleohtlikud jäätmed tuleb töökohalt eemaldada ja muuta ohutuks iga tööpäeva või vahetuse lõppedes.
- 26.6.11. Materjale, gaase, vedelikke tohib tootmisruumis hoida õigusaktidega lubatud piirkoguses.
- 26.6.12. Kõiki suitsulõõre, ventilatsioonikanaleid ja muid äratõmbesüsteeme tuleb puhastada vähemalt kord aastas või vastavalt kasutuskoormusele tihedamini selleks, et vältida ladestunud rasvade, mustuse, tahma ja muu jääkaine süttimist.
- 26.6.13. Suitsetamine peab olema organiseeritud selleks ettenähtud kohas, suitsetamine mujal peab olema keelatud ning selle täitmist tuleb jälgida. Suitsetamise ruumis tuleb organiseerida tuhatos ning ohutuse tagamiseks selle järjepidev tühjenamine.
- 26.6.14. Põhitegevusena keevis- ja muude tuletõõde tegemine peab toimuma selleks ettenähtud kohas jälgides tuleohutusnõudeid.
- 26.6.15. Ajutise iseloomuga keevis- või muude tuletõõde, näiteks remonditõõde tegemine peab olema range järelekontrolli all, töökoht peab olema varustatud piisavas koguses tulekustutusvahenditega ning peale nimetatud tõõde lõppu tuleb organiseerida järelevalve vastavalt seadusele.
- 26.6.16. Tootmisruumides ja ladudes on keelatud kasutada mitte-statsionaarseid soojuskiirgusseadmeid.

26.7. Seadmete ekspluatatsioon

- 26.7.1. Seadmete ja masinate käitlemisel tuleb kinni pidada tootja, maaletooja ja/või müüja poolt kehtestatud juhenditest ning hooldusest.
- 26.7.2. Kui seadme või masina töö pikemajalisem katkemine võib põhjustada kahju seadmele endale, näiteks jäätumine, seadme rikki minek, tuleb seade varustada häireedastussüsteemiga ning varusüsteemiga, mis võimaldab tagada seadme või masina töö ja hoida ära kahju tekkimine.
- ## 26.8. Turvalisus
- 26.8.1. Uksed/aknad kinni
Hoone aknad, ukseid ja muud sisenemisvõimalused tuleb ruumist ja/või hoonest lahkudes sulgeda ning lukustada selliselt, et kolmandatel isikutel puudub vaba või lihtsustatud sissepääs ning ilma lõhkumata ja/või muukimata on sisenemine võimatu.
- 26.8.2. Territooriumi kaitse
Kui territoorium on kõrvalistele isikutele sissepääsu takistamiseks tarastatud, peavad töövälisel ajal olema väravad suletud ning lukustatud.
- 26.8.3. Automaatse valvesignalisatsiooni (AVS) sisselülitamine, hooldus, valvekoodide uuendamine.
- 26.8.3.1. Ajal, kui hoones ja/või ruumis puudub järelevalve, peab valvesüsteem olema sisse lülitatud.
- 26.8.3.2. Kui hoonesse tervikuna või ruumi on paigaldatud automaatne valvesignalisatsioon, siis peab süsteemi töökorrasoleku kindlustamiseks olema sõlmitud vastavat õigust omava ettevõttega hooldusleping.
- 26.8.3.3. Valvestamise ja valvest maha võtmisel kasutatavaid turvakode tuleb perioodiliselt, kuid mitte harvem kui kord kolme aasta jooksul, uuendada. Tõõsuhte lõppedes tuleb töõtajale väljastatud personaalne turvakood muuta kasutuskõlbmatuks.
- 26.8.4. Mehitatud valve
Mehitatud valve korral peab valvur teostama järelevalvet. Isikut, kes viibib kindlustuskohas muul eesmärgil kui järelevalve teostamine, ei loeta valvuriks.

26.9. Ehitise hooldamine

- 26.9.1. Ehitise katuseid tuleb regulaarselt kontrollida ning hooldada. Lume liigkoormuse ära hoidmiseks tuleb katus lumest ja jääst õigeaegselt puhastada.
- 26.9.2. Ehitise sadevee- ja reoveetorustikke tuleb regulaarselt puhastada.
- 26.9.3. Kui ehitist talveperioodil ei kasutata, tuleb külmumiskahju vältimiseks vee- ja küttesüsteemid külmuvast vedelikust tühendada.
- 26.9.4. Ehitist tuleb külmumiskahju ärahoidmiseks piisavalt kütta.

26.10. Kauba, vallasvara ladustamine

Kaupa ja vallasvara tuleb ladustada alati riivilitel ja alustel maapinnast vähemalt 12 cm kõrgusel.

27. KAHJU HÜVITAMINE

27.1. Kindlustushüvitis

Kindlustushüvitis on kahjusumma osa, mille kindlustusandja hüvitab vastavalt lepingule.

27.2. Omavastutus

- 27.2.1. Kindlustusandja ei hüvita kahju kindlustuspoliisil märgitud omavastutuse ulatuses.
- 27.2.2. Kui kindlustusjuhtumi korral kahjustuvad ühel lepingul erineva omavastutuse määraga kindlustatud esemed, siis omavastutusi ei liideta ja arvestatakse ainult kõige suuremat.

27.3. Ehitise kahju hüvitamine

27.3.1. Ehitise kahjusumma

27.3.1.1 Ehitise kahjusummaks on ehitise vähim taastamis- või remondikulu kindlustuskohas, mis on vaja kanda selleks, et viia ehitise kindlustusjuhtumi eelse olukorraga sarnasesse seisu. Kahjusumma määramisel võetakse arvesse kahju vähendamiseks tehtud lisakulu vastavalt käesolevate tingimuste punktile 11.1.2.

27.3.1.2. Ehitise kahjusumma hulka ei loeta lisakulu, mis tuleneb õigusaktidega kehtestatud nõuetest, näiteks ehitise viimine kooskõlla kehtivate tuleohutusnormidega. Nimetatud lisakulu hüvitatakse, kui selle kohta on poliisil vastav märge.

27.3.2. Hüvitamine ehitise taastamisel

27.3.2.1. Kui ehitise kulum on väiksem kui 40% ja kindlustusvõtja asub samas kindlustuskohas ehitist taastama või alustab taastamistegevust kahe aasta jooksul alates kindlustusjuhtumi toimumisest, võetakse kindlustushüvitise arvutamisel aluseks ehitise kahjusumma, mis ei ole suurem kui kindlustussumma.

27.3.2.2. Kui ehitise kulum on suurem kui 40% ja kindlustusvõtja asub samas kindlustuskohas ehitist taastama või alustab taastamistegevust kahe aasta jooksul alates kindlustusjuhtumi toimumisest, võetakse kindlustushüvitise arvutamisel aluseks ehitise kahjusumma, millest on maha arvatud kulum ja mis ei ole suurem kui kindlustussumma.

27.3.3. Hüvitamine ehitise mittetaastamisel

Kui kindlustusvõtja ei alusta käesolevate tingimuste punktides 27.3.2.1. ja 27.3.2.2 toodud tingimustel ehitist taastama, hüvitab kindlustusandja kahju ehitise kindlustusväärtuse ulatuses, kuid mitte enam, kui on kindlustussumma, ja mitte enam, kui on kahjusumma, mille hulka ei arvestata lisakulu, mis on nimetatud käesolevate tingimuste punktis 11.1.2.

27.3.4. Alakindlustatud ehitise

Kui ehitise kindlustussumma on väiksem kui kindlustusväärtus ja nende erinevus on 20% või enam, vähendab kindlustusandja ehitise kahjusummat vastavalt ehitise kindlustusväärtuse ja kindlustussumma suhtele.

Näide: Hoone kindlustusväärtus on 1 000 000 eurot, kindlustusleping on sõlmitud kindlustussumma 500 000 eurot. Tegemist on alakindlustusega vastavalt hoone kindlustussumma ja kindlustusväärtuse suhtele $500\,000 / 1\,000\,000 = 0,5$. Kindlustusandja vähendab hoone kahjusummat 50%.

27.3.5. Säilinud ehitise osa

Kindlustusandja ei hüvita ehitise osa, mis on kindlustusjuhtumi järgselt säilinud ja kasutuskõlblik.

27.4. Kauba, inventari ja seadmete kahju hüvitamine

27.4.1. Kui kindlustatud eset on võimalik remontida, loetakse kahjusumma suuruseks remondikulu.

27.4.2. Kui remondikulu ületab kindlustatud eseme kindlustusväärtust, loetakse kahjusumma suuruseks kindlustusväärtus.

27.4.3. Kui kindlustatud eseme remondi korral ei ole võimalik hankida samaväärsel kulumiga varuosa, millises oli asendatav varuosa enne kindlustusjuhtumit, siis kindlustusandja ei vähenda kahjusummat asendatava osa kulumis võrra.

27.4.4. Kui kindlustatud eseme kindlustusväärtust ei ole võimalik kindlaks määrata, loetakse kahjusumma suuruseks uue samaväärsel eseme soetamiseks tehtud kulu, millest kindlustusandja arvestab maha uue seadmega saavutatava parema tulemuse: pikem kasutusaeg, suurem jõudlus, kõrgem kvaliteet.

Näide: Masin, mille eluiga on tehase andmetel ette nähtud 5000 töötundi, hävib tulekahjus. Masin on enne

kindlustusjuhtumit töötanud 2500 töötundi. Masina parandamine ei ole võimalik ja kindlustusväärtust eritellimuse tõttu kindlaks määrata ei saa. Uue soetatava masina eluiga on tehase andmetel ette nähtud 10 000 töötundi. Kindlustusandja hüvitab 25% kahjusummast, mis vastab vana masina kasutamata jäänud töötundidele võrreldes uue masinaga.

27.4.5. Lisakulude hüvitamine

27.4.5.1. Lisakulud, mis on hädavajalikud kanda masina või seadme kiireks remondiks, näiteks lennutransport või muu kiireloomuline vedu, töötasu töövälisel ajal töötamise eest, samuti töötasu erispetsialistile, kes on võimeline seadme kiiremini töökorda seadma, hüvitatakse, kui kindlustuspoliisil on märgitud vastav erikokkulepe.

27.4.5.2. Lisakulud ehituslikeks töödeks, näiteks hoone piirdekonstruktsioonide demontaaž ja montaaž, hüvitatakse, kui kindlustuspoliisil on märgitud vastav erikokkulepe.

27.4.6. Alakindlustatud kaup ja/või inventar ja seadmed

Kui kauba ja/või inventari ja seadmete kindlustussumma on väiksem kui kindlustusväärtus ja erinevus on 10% või enam, vähendab kindlustusandja kahjusummat vastavalt kindlustusväärtuse ja kindlustussumma suhtele.

Näide: Kauba kindlustusväärtus vahetult enne kindlustusjuhtumit on 100 000 eurot, kindlustusleping on sõlmitud kindlustussumma 60 000 eurot. Tegemist on alakindlustusega vastavalt kauba kindlustussumma ja kindlustusväärtuse suhtele $60\,000 / 100\,000 = 0,6$. Kindlustusandja vähendab kahjusummat 40%.

27.5. Kulutused kahju ära hoidmiseks ja/või edasise kahju vähendamiseks

Kindlustusandja hüvitab hädavajalikud minimaalsed kulutused kindlustusjuhtumi ärahoidmiseks, kindlustusjuhtumi tagajärjel tekkinud kahju vähendamiseks ja täiendava kahju ära hoidmiseks. Kindlustusandja ei hüvita nimetatud kulu, kui seda tehakse eesmärgiga vähendada kahju tekkimist esemele, mis ei ole käesolevate tingimuste alusel kindlustatud.

Näide: Üleujutuse tõttu on osa kaubast saanud veekahju ning kuna on karta veetaseme edasist tõusu, organiseerib kindlustusvõtja kauba transpordi ja ajutise ladustamise mujale. Kui kaup on kindlustatud, hüvitab kindlustusandja nimetatud transpordikulu ning ladustamisega seotud lisakulu.

27.6. Hüvitamise otsus

27.6.1. Kindlustusandja hüvitab kindlustusjuhtumi tõttu tekkinud kahju hiljemalt 30 päeva jooksul alates hetkest, kui on teada kahju tekkepõhjus, kahju suurus, hüvitamisviis, hüvitise saaja, samuti on edastatud soodustatud isiku nõusolek, kui selline isik on kindlustuslepinguga määratud.

27.6.2. Kindlustusandja edastab kindlustusvõtjale kindlustushüvitise vähendamise või hüvitamisest keeldumise otsuse hiljemalt 30 päeva jooksul alates hetkest, kui kindlustusandjale on edastatud kahjuavaldus, kõik nõutud tõendid, dokumendid ning teada on kõik kahju tekkimisega seotud asjaolud.

28. KAHJUJUHTUMI JÄRGSED KOHUSTUSED

28.1. Kindlustusvõtja, kindlustatu ja/või kindlustatud eseme õiguspärane valdaja on kahjujuhtumi toimumisel kohustatud:

28.1.1. võtma tarvitusele abinõud kahju vältimiseks või piiramiseks, näiteks sissemurdmise korral organiseerima objektile valve, veekahju korral korraldama vett kartva kauba, inventari ja seadmete ümberpaigutamise, tulekahju korral organiseerima järelevalve uuestisüstitmise kiireks avastamiseks ning vara valvamise, kui

valvesüsteemid ei ole tulekahju järgselt töökorras;

- 28.1.2. tulekahju korral teatama viivitamata päästeametile; murdvarguse, röövimise, vandalismi korral teatama viivitamata politseile; muu avarii või kahju korral teatama koheselt vastavale ametkonnale;
- 28.1.3. viivitamata teavitama juhtunust kindlustusandjat vähemalt kirjalikku taasesitamist võimaldavas vormis.
- 28.2. Kindlustusandja on kahjujuhtumi toimumisel ja sellest teada saamisel kohustatud:
 - 28.2.1. tutvustama kindlustusvõtjale tema palvel kahjude käsitlemise ja kindlustushüvitise taotlemise korda ja väljamaksmise aluseid;
 - 28.2.2. vaatama esimesel võimalusel üle kahju tomumise koha ja andma kindlustusvõtjale suuliselt ning vajadusel kirjalikult juhendeid kahju edasise leviku ja suuruse tõkestamiseks;
 - 28.2.3. esitama kindlustusvõtjale kahjujuhtumi uurimiseks ja hüvitise taotlemiseks vajalike dokumentide nimekirja.

29. EKSPERTIISI TEOSTAMINE

- 29.1. Nii kindlustusandjal kui kindlustusvõtjal on õigus kahjusumma suuruse ja tekkepõhjuse kindlaksmääramiseks kasutada eksperdi abi.
- 29.2. Kumbki pool kannab oma eksperdi kulud.

30. VAIDLUSTE LAHENDAMINE

- 30.1. Kõik kindlustuslepingust tulenevad vaidlused lahendatakse käesolevate tingimuste ning Eesti Vabariigi õigusaktide alusel.
- 30.2. Juhul, kui käesolevad tingimused on tõlgitud muusse keelde, juhendatakse vaidluste korral nende tõlgendamisel tingimuste eestikeelsest tekstist.
- 30.3. Kindlustusvaidluste kohtuväliseks lahendamiseks on õigus pöörduda Eesti Kindlustuseltside Liidu juures tegutseva kindlustusvaidluste lepitusorgani poole. Juhul, kui poolte vaidlust ei lahendata kokkuleppel, lahendatakse vaidlus Harju Maakohtus.
- 30.4. Finantsinspeksioon teostab järelevalvet kindlustusandja tegevuse õigusaktidega vastavuse üle. Finantsinspeksioon ei lahenda kindlustusandja ja kindlustusvõtja/kindlustatu vahelist lepingulist vaidlust.

31. MUUD SÄTTED

Kindlustusandjal on õigus põhjust nimetamata keelduda kindlustuslepingu sõlmimisest.