

# EHITUSKINDLUSTUS

## KINDLUSTUSTEENUSE TEABEDOKUMENT Salva Kindlustuse AS

Teabedokumendis on ehituskindlustuse üldine ülevaade. See ei kajasta Teie kindlustushuvist ja nõudmistest lähtuvaid kindlustuslepingu tingimusi. Lepingu tingimused on muudes dokumentides, näiteks pakkumuses, kindlustustingimustes ja poliisil.

### MIS LIIKI KINDLUSTUSEGA ON TEGEMIST?

Ehituskindlustusega kindlustatakse ehitaja riske, kui ehitaja teostab ehitusobjektil ehitustöid. Ehituskindlustus on ehitatava või renoveeritava ehitise, lepinguliste tööde ja nende käigus kasutatavate materjalide, samuti masinate ja seadmete kindlustus. Kindlustatud võib olla ka ehitustööde teostaja seadusjärgne vastutus ehitustööde tegemise ajal. Kindlustusjuhtumi korral hüvitatakse eelkõige ehitustöödest põhjustatud vara kahjustumisest või hävimisest tulenev kahju.



### MIDA KINDLUSTATAKSE?

Lähtuvalt lepingu sõlmimisel valitud kindlustusvõimalusest on kindlustatud:

- ✓ ehitus- ja montaažitööd koos kogu kasutatava materjaliga;
- ✓ ehitusplatsi sisseseade ja ehitusvarustus, mis asuvad kindlustuskohas;
- ✓ kindlustuskohas asuvad ehitusmasinad-, seadmed ja tööriistad;
- ✓ kindlustuskohas asuv ehituse tellija olemasolev hooldatav, hallatav või kontrollitav vara;
- ✓ kahjujärgsed koristustööd;
- ✓ kindlustatu seadusjärgne üldine tsiviilvastutus kolmandate isikute ees.

- ✓ Kindlustusleping sõlmitakse koguriskikindlustusena, mille kindlustusjuhtumiks on eseme ettenägematu ja ootamatu kahjustumine, hävimine, vargus või röövimine mistahes asjaoludel, mida ei ole kindlustuslepingu tingimustega välistatud.
- ✓ Enamlevinud kindlustusjuhtumid on tulekahju, torm, vargus, röövimine või vandalism, esemete kukkumine.
- ✓ Ehitus- ja montaažitööde kindlustussumma on töövõtulepingus kokku lepitud ehitustööde maksumus ning see on märgitud poliisile.
- ✓ Ehitusvarustus, masinad, tööriistad, tellija vara, koristuskulud, seadusejärgne üldine tsiviilvastutus on kindlustatud poliisil märgitud hüvitise limiidiga.



### MIDA EI KINDLUSTATA?

Kindlustatud ei ole:

- ✗ ehitustöövõtulepingus kokku leppimata ehitustööd
- ✗ kuluosad (nt terad, puurid, saelehed, pinnad, ekraanid, rihmad, akud vms);
- ✗ ehitusprojektid ja joonised;
- ✗ väärtpaberid;
- ✗ saamata jäänud tulu;
- ✗ trahv, viivis.



### KAS KINDLUSTUSKAITSEL ON PIIRANGUID?

Näiteks ei hüvitata:

- ! kahju, mille tekkimine ei olnud äkiline ega ettenägematu;
- ! omavastutuse osa tekkinud kahjust;
- ! ebakvaliteetse materjali parandamist või asendamist;
- ! ebakvaliteetsest ehitustööst põhjustatud kahju;
- ! eseme sisemist purunemist või riket sh elektrisüsteemi riket;
- ! enne kindlustuskaitse algust eksisteerinud kahjustust;
- ! kulumisest, korrosioonist vms tekkinud kahju;
- ! ehitustehnoloogia rikkumisest või ehitusdokumentide mittejärgimisest põhjustatud kahju;
- ! tulva- või põhjavee või veekogu taseme tõusust põhjustatud kahju.

Kui selles ei ole lepingut sõlmides eraldi kokku lepitud, ei ole kindlustatud:

- ! puudulikust projekteerimisest põhjustatud kahju;
- ! vibratsioonist põhjustatud kahju;
- ! tehnilisel hooldeperioodil toimunud kahju;
- ! maa-aluasetele tehnovõrkudele põhjustatud kahju.



### KUS MA OLEN KINDLUSTATUD?

- ✓ Kindlustus kehtib poliisil märgitud ehitusplatsil.



### MILLISED ON MINU KOHUSTUSED?

- Teie põhikohustus on tasuda kindlustusmakse.
- Kindlustusandjat tuleb teavitada riskiasjaoludest ja nende muutumisest, näiteks kasutuskoha või kasutusala muutusest, turvasüsteemide muutustest.
- Täita tuleb kindlustuslepingus märgitud ohutusnõudeid, sh
  - vara tuleb hooldada, kasutada ja hoida heaperemehelikult, sh vara tuleb hoida viisil, et selle vargus on mõistlikult takistatud;
  - tuleb järgida üldisi tuleohutusnõudeid ja head ehitustava;
  - kinni pidama õigusaktides kindlustatava ehitise kohta käivatest ohutusnõuetest, kasutusjuhenditest, ehitusprojektist ja ehitustehnoloogiast.
- Kindlustusandjat tuleb kindlustusjuhtumist viivitamata teavitada ja järgida tema juhiseid.



### MILLAL JA KUIDAS MA MAKSAN?

Kindlustusmakse suurus ja tasumise tähtaeg on poliisil. Tavaliselt tasutakse makse pangaülekandega arvel. Kui leping loetakse sõlmituks makse tasumisest, siis pakkumuses on märgitud aeg, mille jooksul tuleb makse tasuda.



### MILLAL KINDLUSTUSKAITSE ALGAB JA LÖPPEB?

Kindlustuskaitse algab kindlustusperioodi alguskuupäeval. Kindlustuskaitse lõpeb kindlustusperioodi möödumisel. Kindlustuskaitse võib lõppeda enne poliisil märgitud kindlustusperioodi lõppu. Näiteks võib kindlustusandja lepingu lõpetada, kui kindlustusmakse on tasumata.



### KUIDAS SAAN KINDLUSTUSLEPINGU LÕPETADA?

Lepingu lõpetamiseks tuleb esitada sooviavaldus kindlustusandjale. Tavaliselt saab lepingu ennetähtaegselt lõpetada vaid kindlustusvõtja ja kindlustusandja kokkuleppel.