

SALVA KINDLUSTUSE AS-i KODUKINDLUSTUSE TINGIMUSED

| SISUKORD | lk | |
|--|----|--|
| 1. KODUKINDLUSTUSLEPINGU SÕLMIMINE JA LEPINGU TÛÜPTINGIMUSED | 1 | 4.3. Hoone kindlustatakse koos kõikide olemasolevate oluliste osadega, millela oleks oluliselt häiritud tema terviklikkus või oleks hoone kasutuskõlbmatu. |
| 2. KINDLUSTUSKOHT | 1 | 4.4. Hoone olulisteks osadeks on: |
| 3. KINDLUSTATUD ESE | 1 | 4.4.1. kõik hoonesisesed paigaldatud või paigaldamist ootavad konstruktsioonid, soojustus- ja viimistluselemendid; |
| 4. HOONE | 1 | 4.4.2. nii sees- kui väljaspool hoonet asuvad paigaldatud või paigaldamist ootavad hoonet teenindavad tehnosüsteemid kuni lähima liitumispunktini, näiteks vee-, kanalisatsiooni-, kütte-, ventilatsiooni-, kliima-, side- ja turvasüsteemid ning nende osad; |
| 5. HOONE OSA | 1 | 4.4.3. lisaks kütteseadmele ka kütmiseks vajalik ja hoonega samal kinnistul asuv kütteaine maksimaalselt 12 kuu kütte varuna. |
| 6. RAJATIS | 2 | 4.5. Hoonega koos ei ole kindlustatud kodune vara, näiteks mööbel (s.h sisseehitatud mööbel), valgustid, kodutekstiiil, köögi- ja kodutehnika, harrastusvahendid, tööriistad. Kodune vara kindlustatakse eraldi esemena (loe koduse vara kindlustamise kohta käesolevate tingimuste punktist 7). |
| 7. KODUNE VARA | 2 | |
| 8. LISAKULU KINDLUSTUS | 2 | |
| 9. KINDLUSTUSJUHTUM | 2 | |
| 10. KINDLUSTUSKAITSE VALIK | 2 | |
| 11. VALIKRISKI KINDLUSTUS | 3 | |
| 12. KOGURISKIKINDLUSTUS | 3 | |
| 13. OMAVASTUTUS | 4 | |
| 14. KAHJU HÜVITAMINE | 4 | |
| 15. OHUTUSNÕUDED JA HEAPEREMEHELIK KÄITUMINE | 4 | |
| 16. VAIDLUSTE LAHENDAMINE | 5 | |
| 17. MUUD SÄTTED | 5 | |

1. KODUKINDLUSTUSLEPINGU SÕLMIMINE JA LEPINGU TÛÜPTINGIMUSED

- Kindlustusandja väljastab kindlustusvõtjalt saadud andmete alusel kindlustuspoliisi. Kui kindlustusvõtja tasub kindlustusmakse tähtaegselt, loetakse kindlustusleping sõlmituks. Kindlustuskaitse kehtib kindlustuspoliisil märgitud tingimustel alates kindlustusperioodi algusest ka juhul, kui kindlustusmakse ei ole hilisema maksetähtaja tõttu veel tasutud.
- Kui kindlustusvõtja ei tasu kindlustusmakset, siis loetakse, et kindlustusvõtja ei soovinud kindlustuslepingut poliisil toodud tingimustel sõlmida ning kindlustuslepingut ei sõlmitud. Nimetatud juhul kindlustuskaitset ei teki.
- Kodukindlustuslepingu puhul kohaldatakse järgmisi kindlustamise tÛüptingimusi:
Salva Kindlustuse AS-i Kindlustuse Üldtingimused KÜ-03;
Salva Kindlustuse AS-i Kodukindlustuse tingimused KKT-11.10.

2. KINDLUSTUSKOHT

Kindlustuskoht on kindlustuslepingus märgitud aadress. Kindlustuskaitse kehtib ainult kindlustuslepingus märgitud kindlustuskohas, välja arvatud juhul, kui on kokku lepitud teisiti (loe koduse vara kindlustamise kohta väljaspool kindlustuskohta käesolevate tingimuste punktist 7.5).

3. KINDLUSTATUD ESE

Kindlustatud esemeks on kindlustuspoliisil nimetatud hoone, hoone osa, rajatis, kodune vara, lisakulu.

4. HOONE

- Hoone on maapinnale rajatud ehitis, millel on vundament, seinad, katus ja siseruum.
- Hooneks võib olla elamu ja samal kinnistul asuv elamust lahku ehitatud kõrvalhoone, näiteks garaaž, saun, kuur või muu abihoone. Kokku ehitatud hooned, näiteks elamuga kokku ehitatud garaaž, kindlustatakse ühe esemena. Kindlustatud on ainult see hoone, mis on poliisil nimetatud.

5. HOONE OSA

Hoone osaks võib olla paarismaja üks pool, ridaelamuboks või korter.

5.1. Paarismaja üks pool ja ridaelamuboks

- Paarismaja üks pool ja ridaelamuboks kindlustatakse reaalosana. Reaalosana kindlustamine tähendab käesolevate tingimuste mõistes hoone osa kindlustamist tervikuna sellisel nagu oleks tegemist eraldi hoonega.
- Kindlustatud esemeks ei loeta hoone osa, mis ei ole kindlustusvõtja ja/või kindlustatu kasutuses ja mille olemasolu ning seisukord ei mõjuta otseselt kindlustatavat hoone osa.

Näide: Kui kindlustusvõtja soovib kindlustada ridaelamus asuvat ühte boksi, siis on kindlustatud ridaelamuboksi piires asuvad hoone olulised osad sarnaselt käesolevate tingimuste hoonetele antud selgitusele. Hoone osa, mis asub väljaspool nimetatud boksi, näiteks naaberboksi katus, kindlustatud ei ole ja seda osa kindlustavad või peaksid kindlustama teiste bokside omanikud.

- Hoone oluline osa, mis ei asu kindlustusvõtja omanduses ja/või kasutuses olevates ruumides, kuid mis asub samal kinnistul ja mille korrasolek on hädavajalik kindlustatud hoone osa teenindamiseks, on kindlustatud proportsionaalselt kindlustatud omandi suurusele.

Näide: Kui terve ridaelamu kütmiseks mõeldud keskkütte katel ei asu kindlustatud hoone osa juures ega piirne otseselt sellega, kuid selle töökorrasolekust sõltub kindlustatud hoone osa küte, siis on eelnimetatud katel koos katlaruumi ja kütteainega kindlustatud ulatuses, mida omab kindlustusvõtja kinnistust.

5.2. Korteri

- Korter on hoone reaalosa, mida on võimalik eraldi kasutada, muuta, kõrvaldada või lisada teist korterit kahjustamata või hoone välist kuju muutmata. Koos korteriga on kindlustatud näiteks paigaldatud või paigaldamist ootav siseviimistlus, ukсед, aknad, sanitaartehnika, elektri-, kütte-, vee- ja kanalisatsioonisüsteem.
- Koos korteriga on kindlustatud rõdu ja lodža, v.a omavoliline ümberehitus.
- Erandina on koos korteriga kindlustatud kogu hoonet teenindava tehnoseadme osa, mis asub korteris või läbib

seada ning mis on hädavajalik kogu hoone toimimiseks.

Näide: Korterite piires olev ja seada läbiv keskühtetorustik, mille abil jõuab küttevesi teiste korteriteni, on kindlustatud korteri hulgas.

5.2.4. Kaasomandis oleva eluruumi puhul on korterina kindlustatud hoone osa, mida haldab ja/või kasutab kindlustusvõtja või kindlustatu teisest kaasomanikust sõltumatult ja kokkuleppealusel.

5.2.5. Kaasomandis oleva eluruumi puhul ei ole kindlustatud hoone osa, millest sõltub hoone ohutus ja funktsioneerimine, näiteks vundament, kandeseinad, katus, ühiskasutuses olevad ruumid, mida peaksid kindlustama kaasomanikud ühiselt.

Näide: Kaasomandis oleva elamu puhul, kui kindlustusvõtja kindlustab vaid hoone teisel korrusel tema kasutuses olevad ruumid, siis hoone katus, kandeseinad, vundament, üldkasutatav koridor ja muu selline hoone osa kindlustatud ei ole.

5.2.6. Korteriga koos ei ole kindlustatud:

5.2.6.1 ehituslik element, mis on vajalik ehitise püsimiseks või ohutuse tagamiseks;

5.2.6.2 hoone osa, mida kasutavad kõik korteri- või kaasomanikud ühiselt, näiteks hoone vundament, kandekonstruktsioon, katus, üldkasutatavas ruumis asuv siseviimistlus, hoone välisviimistlus, üldkasutatav kütte-, elektri-, ventilatsioonisüsteem ja muu selline;

5.2.6.3 kodune vara (loe koduse vara kindlustamise kohta käesolevate tingimuste punktist 7).

5.3. Hoone osaga koos on lisaks kütteseadmele kindlustatud ka kütmiseks vajalik ja hoonega samal kinnistul asuv kütteaine maksimaalselt 12 kuu kütte varuna.

6. RAJATIS

6.1. Rajatis on ehitise, mis ei ole hoone ega hoone osa. Rajatised on näiteks piirdeaed, välisvalgusti, lipuvarras, grillkoda, varjualune, bassein.

6.2. Elamu, paarismaja ühe poole või ridaelamuboksi (edaspidi eluhoone) kindlustamisel on kindlustatud kõik nimetatud eluhoone juurde kuuluvad maapealsed ning maa sisse ehitatud rajatised.

6.3. Rajatised on kindlustatud hüvitispiiriga kuni 10% kindlustatud eluhoone kindlustussummast, kuid mitte enam kui 32 000 eurot. Rajatised on kindlustatud eluhoonega samade riskide vastu ja sama omavastutuse määraga.

6.4. Rajatist võib kindlustada ka kindlustuspoliisil eraldi kindlustusesemeks märgituna ja selliselt kindlustatud rajatis ei ole enam kindlustatud koos eluhoonega.

6.5. Rajatis on kindlustatud koos korteriga ainult juhul, kui see on kindlustuspoliisil eraldi esemena märgitud.

7. KODUNE VARA

7.1. Kodune vara on tavapärase kodus asuv vallasvara, näiteks mööbel, valgustid, kodutekstiid, riided, jalanõud, spordivahendid, köögi- ja kodutehnika, tööriistad, väärisesemed, ajutiselt mootorsõiduki küljest eemaldatud lisavarustus (katuseboks, katuseraamid, jalgrattahoidja, lisarattad).

7.2. Ehete, väärisesemete ja kunstiteoste kindlustamisel märgitakse kindlustuspoliisile summa, mille ulatuses nimetatud esemed kindlustatud on.

7.3. Koduse varana ei ole kindlustatud:

7.3.1. toiduained ja joogid;

7.3.2. tubakas;

7.3.3. sularaha, väärtpaberid või muud dokumendid, v.a juhuluba, pangakaart, pass ja ID kaart (loe dokumendi

väljastamistasu hüvitamise kohta käesolevate tingimuste punktist 8.2);

7.3.4. mootor- ja veesõidukid, v.a murutraktorid.

7.4. Koduse vara kindlustamine panipaigas

Kodune vara on kindlustatud korterelamus asuvas ja korteri juurde kuuluvas või korteriomaniku kasutuses olevas panipaigas (näiteks keldriboksis) maksimaalselt kindlustuspoliisil märgitud summas.

7.5. Koduse vara kindlustamine väljaspool kindlustuskohta

Väljaspool kindlustuskohta kehtib kindlustuskaitse kodusele varale juhul, kui selle kohta on kindlustuspoliisil sätestatud eritingimus. Kindlustuskaitse kehtib vaid poliisi eritingimustes loetletud esemetele (loe koduse vara hoidmise kohta käesolevate tingimuste ohutusnõuete punktist 15.7).

8. LISAKULU KINDLUSTUS

8.1. Luku asendamiskulu

8.1.1. Luku asendamiskulu hüvitatakse, kui kodune vara on kindlustatud koguriskikindlustusega või kodusele varale on valitud kuriteoorisk.

8.1.2. Kui hoone või hoone osa väliskuse lukuvõti on ära varastatud või kaduma läinud, hüvitatakse luku või lukusüdami vahetamine samaväärsega või ümberkodeerimisele tehtav kulu maksimaalselt 320 euro ulatuses.

8.2. Dokumendi väljastamistasu

Kui kindlustusvõtja on kindlustanud oma kodu ja koduse vara koguriskikindlustusega (loe koguriskikindlustuse kohta käesolevate tingimuste punktist 10.2 ja 12), siis kindlustuskohas alaliselt elava isiku rahakoti varguse, kadumise või muu ootamatu ja ettenägematu hävimise korral hüvitab kindlustusandja uue dokumendi (pangakaardi, juhiloa, passi, ID kaardi) väljastamistasu.

8.3. Elamiskulud

8.3.1. Hüvitatakse hädavajalikud kulutused, mida tuleb teha samaväärse elamispinna üürimiseks ja kolimiseks, kui kindlustusjuhtumi tagajärjel on elamispiind sedavõrd kahjustunud, et ei ole enam elamiskõlblik.

8.3.2. Elamiskulud on kindlustatud juhul, kui selle kohta on tehtud vastav märged kindlustuspoliisile.

8.3.3. Elamiskulude hüvitamise piirmäär märgitakse kindlustuspoliisile.

8.3.4. Elamiskulud hüvitatakse ajani, kuni elamispiind on taastamisjärgselt elamiskõlblik, kuid mitte kauem kui 24 kalendrikuud alates kahju tekkimise hetkest ja mitte enam, kui on kindlustuspoliisile märgitud hüvitamise piirmäär. Elamiskulud hüvitatakse ka juhul, kui kindlustusperiood on peale kahju tekkimist lõppenud.

8.3.5. Kindlustatud ei ole kulutused, mida kindlustusvõtja oleks pidanud kandma olenemata tekkinud kahjust, näiteks kommunaalmaksud, elektrikulu, sideteenused.

9. KINDLUSTUSJUHTUM

Kindlustusjuhtum on ootamatu ja ettenägematu, kindlustuslepingus määratletud ühekordne sündmus, mille saabumisel on kindlustusandjal kohustus tasuda kindlustushüvitist vastavalt kindlustingimustele.

10. KINDLUSTUSKAITSE VALIK

Kindlustuskaitse variandid on valikriski kindlustus ja koguriskikindlustus.

10.1. Valikriski kindlustus

10.1.1. Valikriski kindlustuse puhul saab kindlustusvõtja valida riskid, mille vastu oma vara kindlustab. Valikriski

kindlustuse riskide loetelu on toodud käesolevate tingimuse punktis 11.

10.1.2. Valikriski kindlustuse puhul on risk kindlustatud sellises ulatuses, nagu on kirjas kindlustuslepingus.

10.1.3. Kindlustatuse loetakse neid riske, mille kohta on kindlustuspoliisil kindlustushuvi märgitud vastusega „jah“.

10.2. Koguriskikindlustus

10.2.1. Koguriskikindlustus annab lepingust tulenevate piirangutega kindlustuskaitse paljude riskide vastu ja on laiem kindlustuskaitse kui valikriski kindlustus.

10.2.2. Koguriskikindlustusega on kindlustatud kõik riskid ja kahjud, mida pole nimetatud käesolevate tingimuste punktis 12.

10.2.3. Koguriskikindlustus on valitud, kui selle kohta on kindlustuspoliisil kindlustushuvi märgitud vastusega „jah“.

11. VALIKRISKI KINDLUSTUS

Valikriski kindlustusega kindlustatavad riskid on tulekahju, torustiku leke, üleujutus, tormikahju ja kuritegu.

11.1. Tulekahju

11.1.1. Tulekahju on väljaspool selleks ettenähtud küttekollet levinud tulest, suitsust, tahmast ja tulekustutustööst tekkinud kahju.

11.1.2. Kui kindlustatud ese on kahjustunud või hävinud katla, mahuti või muu surveanuma lõhkemise tagajärjel tekkinud lööklaine mõjul, otsese pikselöögi mõjul või lennumasina allakukkumise tulemusena, siis selline kahju hüvitatakse tulekahju kindlustusrisi alusel ka juhul, kui otsest põlemisprotsessi ei ole nende juhtumite tagajärjel tekkinud.

11.1.3. Kindlustatud ei ole lühise, ülekoormuse või muu elektrilise põhjuse tulemusel tekkinud kahju, kui põlengut ei ole tekkinud.

11.2. Torustiku leke

11.2.1. Torustiku leke on hoonet teenindavast tehnosüsteemist või selle külge ühendatud seadmest vedeliku ootamatu väljavoolamine.

11.2.2. Torustiku lekke kindlustuse alusel hüvitatakse vedeliku poolt tekitatud kahju, kuid ei hüvitata tehnosüsteemi remondiks tehtavaid kulutusi. Sellised kulutused saab kindlustada koguriskikindlustusega.

Näide: *Kui puruneb vannitoas asuv veetoru, mis on paigaldatud seina sisse ja torust väljunud vesi rikub vannitoa põranda, siis torustiku lekke kindlustusega on kindlustatud põranda taastamise kulud, kuid ei ole kindlustatud tööd, mis on vajalikud purunenud toru remondiks.*

11.2.3. Kindlustatud ei ole veekahju, mis tekib lumesulamisvee, vihmavee või muu loodusliku üleujutuse tõttu, kui hoonet teenindav kanalisatsioonisüsteem ei võta liigvett vastu. Selline risk on kindlustatud üleujutuse riski alusel või koguriskikindlustusega.

11.2.4. Kindlustatud ei ole kahju, mis on tekkinud pikaajalise protsessi tulemusel, näiteks korrodeerumine, kõdunemine, liigniiskus, seenorganism või mõni muu nendega võrreldav nähtus.

11.3. Üleujutus

11.3.1. Üleujutus on vihmajärg, lumesulamisvee, paisuvee, s.h tormi mõjul tekkinud paisuvee või põhjavee, tõttu tekkinud kõrge veetase ja sellest tuleneva veekahju tekkimine. Üleujutuseks loetakse ka kahju, kui eelnimetatud põhjustel satub vesi hoonesse läbi kanalisatsioonisüsteemi.

Näide: *Kui tugeva vihmajärgi tõttu ei suuda tsentraalne kanalisatsioonisüsteem maha sadanud vett korraga vastu võtta ja seetõttu satub vesi kanalisatsioonisüsteemi kaudu hoonesse, siis tekkiv kahju on kindlustatud üleujutuse riski alusel.*

11.4. Tormikahju

11.4.1. Tormikahju on kahju tekkimine tugeva tuule, rahe, tuule poolt kantud eseme (v.a jää ja vesi), tuule mõjul murdunud puu või posti vahetel mõjul. Tugevaks tuuleks loetakse tuult kiirusega vähemalt 20 m/s mõõdetuna lähima ilmajaama poolt. Kindlustatud on kahju, mis tekib vahetult tormi mõjul.

11.4.2. Kui hoone konstruktsioon on tormi tõttu viga saanud ja seetõttu sisse sadanud vihma- või lumesulavesi tekitab lisakahju, siis ka see kahju on kindlustatud tormiriski alusel.

11.4.3. Kindlustatud ei ole tormiga kaasnev kahju, näiteks tormi tõttu elektritoite kadumisest põhjustatud kahju.

11.5. Kuritegu

11.5.1. Kuritegu on kindlustatud eseme vargus, kui sellise tegevuse käigus lõhutakse, muugitakse lahti või demonteeritakse tõke või kinnitus.

11.5.2. Kuriteoks loetakse samuti:

11.5.2.1 vandalismi, mille tulemusel kindlustatud eset kolmandate isikute poolt tahtlikult rikutakse või hävitatakse;

11.5.2.2 vara vägivallaga äravõtmist või vägivallaga vahetut ähvardamist.

12. KOGURISKIKINDLUSTUS

Koguriskikindlustuse puhul ei kuulu hüvitamisele:

12.1. ehitise ja/või ehitise osade vajumise, tõusmise, nihkumise tagajärjel tekkinud kahju;

12.2. jää või lume liigraskusest tingitud kahju;

12.3. kahju, mis on tekkinud sademete (lumi, jää, vihmavesi) sisse tungimisel läbi hoone katuse- ja seinakonstruktsioonide;

12.4. mittekvaliteetse ehitus- või remonditöö tulemusel tekkinud kahju;

12.4.1. juhul, kui mittekvaliteetne ehitus- või remonditöö põhjustab kahju vigadeta ehitusosale, hüvitatakse see osa kahjust tingimuse, et tekkepõhjuseks olev mittekvaliteetne töö eelnevalt parandatakse. Käesolevas punktis sätestatu ei kohaldu juhul, kui mittekvaliteetne ehitus- või remonditöö põhjustab punktides 12.1 - 12.3 nimetatud kahju;

Näide: *Ehituse käigus valesti paigaldatud põrandaküttetoru puruneb, mistõttu tekib hoones veekahju. Tekkinud veekahju kuulub peale purunenud põrandaküttetoru parandamist või välja vahetamist hüvitamisele. Mittekvaliteetselt paigaldatud põrandaküttetoru remondi või välja vahetamise kulu hüvitamisele ei kuulu.*

12.5. ebakvaliteetse või mittesobiva materjali kasutamisest tekkinud kahju;

12.5.1. juhul, kui ebakvaliteetne või mittesobiv materjal põhjustab kahju vigadeta ehitusosale, hüvitatakse see osa kahjust tingimuse, et kahju tekkepõhjuseks olev materjal eelnevalt asendatakse või parandatakse. Käesolevas punktis sätestatu ei kohaldu juhul, kui ebakvaliteetse või mittesobiva materjali kasutamine põhjustab punktides 12.1 - 12.3 nimetatud kahju;

Näide: *Hüvitamisele ei kuulu värvi mahakoormuse tõttu tekkinud kahju, mille põhjuseks oli ebasobiva väლისvärvi kasutamine.*

12.6. projekteerimise veast tekkinud kahju;

12.7. vibratsioonist põhjustatud kahju, v.a juhul, kui vibratsiooni tõttu tekib hoones varing ning hoone muutub kasutuskõlbmatuks;

Näide: *Kõrvalkinnistul teostatava kaeve- ja vaiade rammimistöö tõttu tekivad elamu välisseina praod. Selline kahju ei ole kindlustatud.*

12.8. pikaajalise protsessi tulemusel tekkinud kahju, näiteks kulumine, amortisatsioon, korrodeerumine, kõdunemine, liigniiskus, seenorganism või mõni muu samalaadne nähtus;

- 12.9. esteetilised vigastused, näiteks kriimustused, värvi muutused, plekid, rebendid ja muu selline, mis ei takista eseme kasutamist;
- 12.10. korrashoiu- ja hoolduskulud;
- 12.11. spordivahendile kasutamise käigus tekkinud kahju;
- 12.12. kaotamiseks, v.a lisakulu hüvitamise korral (loe lisakulu hüvitamisest käesolevate tingimuste punktist 8);
- 12.13. garantii või muu lepingu alusel hüvitamisele kuuluv kahju;
- 12.14. kindlustusvõtja või Salva Kindlustuse AS kindlustuse üldtingimuste KÜ-03 punktis 6 nimetatud kindlustusvõtja vastutusel oleva isiku poolt tahtlikult tekitatud kahju; samuti juhtumid, kus vara on kahjustatud kindlustusvõtja või tema vastutusel oleva isiku vaimutegevuse häire esinemise tõttu;
- 12.15. kindlustatud eseme omastamine kolmandate isikute poolt kelmuse või väljapressimise teel;
- 12.16. sundvõõrandamine või õiguspärane lammutamine.

13. OMAVASTUTUS

- 13.1. Omavastutus on kindlustuslepinguga määratud rahasumma või muu kindlustuslepinguga määratud väärtus, mille võrra vähendatakse kindlustusandja täitmise kohustust.
- 13.2. Kindlustusandja ei hüvita kahju kindlustuspoliisil märgitud omavastutuse ulatuses.
- 13.3. Juhul kui kindlustusjuhtumi korral kahjustuvad erineva omavastutusega kindlustusesemed, arvestatakse ainult üht, kõrgemat omavastutust.
- 13.4. **Omavastutust ei rakendata:**
 - 13.4.1. kindlustusjuhtumi tagajärjel purunenud kindlustatud hoone või hoone osa ukse- ja/või aknaklaaside hüvitamisel;
 - 13.4.2. kui tulekahju, veekahju või sissemurdmise korral on signalisatsioonisüsteemi rakendamisel edastatud häire litsentseeritud turvafirmasse;
 - 13.4.3. luku asendamiskulu hüvitamisel (loe luku asendamiskulu hüvitamisest käesolevate tingimuste punktist 8.1);
 - 13.4.4. dokumendi väljastamistasu hüvitamisel (loe dokumendi väljastamistasu hüvitamisest käesolevate tingimuste punktist 8.2).

14. KAHJU HÜVITAMINE

- 14.1. Kahju hüvitatakse eesmärgiga kompenseerida mõistlik remondi-, taastamis- või asendamiskulu, mis on vajalik kindlustusjuhtumi toimumisele eelnenud olukorra ligilähedaseks taastamiseks. Lisaks hüvitatakse kindlustusjuhtumi tõttu tekkinud lisakulu, kui kindlustusleping seda ette näeb.
- 14.2. **Põhimõisted**
 - 14.2.1. Kindlustussumma on kindlustuslepingus määratud rahasumma, mis on kindlustusandja poolseks maksimaalseks väljamaksusummaks kindlustusperioodil.
 - 14.2.2. Alakindlustus on eseme kindlustamine väiksemas summas kui on tema väärtus. Kindlustusandja ei võta kahju hüvitamisel arvesse võimaliku alakindlustuse sätteid ja kahju hüvitatakse kuni kindlustussummani.
 - 14.2.3. Ehitise kindlustusväärtuseks on samaväärse ehitise esialgsel kujul ja kvaliteedis taastamiseks tehtavate vajalike kulutuste summa, millest on maha arvatud kulum.
 - 14.2.4. Kulum on ehitise seisundit, eelkõige selle vanust ja amortisatsiooni, väljendav mõistlik summa, mis võib olla väljendatud ka protsendina ehitise taastamismaksumusest. Kui tekib vajadus määrata ehitise kulum suurust, kasutatakse selleks vastava eksperdi abi. Mõlemal lepingupoolel on õigus kasutada omapoolset eksperti, tasudes ise tellitud teenuse eest.

- 14.2.5. Harilik hind on koduse varana kindlustatud eseme hind kohalikul turul, arvestades eseme vanust, füüsilist kulumit ning moraalse väärtuse muutumist.

14.3. Ehitise kahjustumise tagajärjel tekkinud kahju hüvitamine

- 14.3.1. Kindlustusandja hüvitab ehitisega seotud kindlustusjuhtumi korral kahju ehitise kindlustusväärtuse ulatuses, kuid mitte enam kui kindlustuspoliisile märgitud kindlustussumma.
 - 14.3.2. Ehitise osalise kahjustumise korral ei ole kindlustusvõtjal õigus nõuda kogu hoone hüvitamist.
 - 14.3.3. Kui ehitise kulum on väiksem kui 40% ja kindlustusvõtja tõendab hävinud või kahjustunud ehitise taastamise huvi ning organiseerib hiljemalt kahe aasta jooksul alates kahju tekkimise hetkest ehitise taastamistööd samal asukohal, hüvitab kindlustusandja lisaks kindlustusväärtusele ka kulum osa ning taastamiseks vajaliku lammutus- ja koristuskulu kuni poliisil märgitud kindlustussummani.
 - 14.3.4. Kui ehitise kulum on suurem kui 40% ja kindlustusvõtja tõendab kahjustunud või hävinud ehitise taastamise huvi ning organiseerib hiljemalt kahe aasta jooksul alates kahju tekkimise hetkest ehitise taastamistööd samal asukohal, hüvitab kindlustusandja lisaks kindlustusväärtusele ka taastamiseks vajaliku lammutus- ja koristuskulu kuni kindlustuspoliisil märgitud kindlustussummani.
- ### 14.4. Koduse varaga toimunud kahju hüvitamine
- 14.4.1. Kui kahjustada saanud vara on võimalik parandada ja see on majanduslikult põhjendatud, siis hüvitatakse remondikulu.
 - 14.4.2. Kui koduse vara remontimine on võimatu või ei ole majanduslikult otstarbekas, siis makstakse välja rahaline hüvitis. Rahas hüvitamisel kehtib põhimõte, et esemed vanusega kuni 2 aastat hüvitatakse uue samaväärse eseme ostuhinnas, vanemate esemete puhul arvestatakse harilikku hinda ehk samaväärse kasutatud eseme hinda. Kunstiteoste, vääris- või antiikesemete korral hüvitatakse eseme harilik hind.
- 14.5. Kindlustusandja hüvitab kindlustusjuhtumi tõttu tekkinud kahju hiljemalt 14 päeva jooksul alates hetkest, kui on teada kahju tekkepõhjus, kahju suurus, hüvitamisviis, hüvitise saaja, samuti on edastatud soodustatud isiku nõusolek, kui selline isik on kindlustuslepinguga määratud.
 - 14.6. Kindlustusandja edastab kindlustusvõtjale kindlustusvõitise vähendamise või hüvitamisest keeldumise otsuse 14 päeva jooksul alates kõikide nõutavate tõendite, dokumentide ja avalduste esitamist.

15. OHUTUSNÕUDED JA HEAPEREMEHELİK KÄITUMINE

- 15.1. Lisaks punktides 15.3 kuni 15.7 loetletud nõuetele ja soovitudele kehtivad Salva Kindlustuse AS Kindlustuse Üldtingimuste KÜ-03 punktis 13 toodud üldised ohutusnõuded.
- 15.2. Kui kindlustusvõtja rikub kindlustustingimustes nimetatud ohutusnõuet, mille tõttu suureneb kindlustusjuhtumi saabumise risk või suureneb kahju, on kindlustusandjal õigus lepingust tulenevat kindlustushüvitise maksmise kohustust vähendada vastavalt rikkumise raskusele kuni 50%.
- 15.3. **Tuleohutus**
 - 15.3.1. Sisse lülitatud soojapuhurit, küdevat tulekollet, põlevat küünalt ega muud tuleallikat ei tohi jätta järelevalveta.
 - 15.3.2. Lahtise tule kasutamine selleks mitte ettenähtud eesmärgil, näiteks külmunud veetoru sulatamine, ei ole lubatud.
 - 15.3.3. Tuletööde või tuleohtlike tööde teostamisel tuleb kasutusele võtta abinõud, et vältida vara süttimist tööde teostamise ajal või pärast seda.

15.3.4. Prahti või jäätmeid võib põletada selleks ettenähtud kohas ja ajal.

15.3.5. Voodis suitsetamine on keelatud.

15.3.6. Suitsukorstnaid tuleb puhastada vähemalt kord aastas.

15.4. Ehitus- või remonditööde ohutus

15.4.1. Elektriinstallatsiooni ja elektriseadet võib paigaldada ainult vastava kvalifikatsiooniga isik.

15.4.2. Ahjule, kaminale või saunakerisele suitsukorstna ehitamisel kindlustusvõtja poolt või tema vastutusel tuleb kinni pidada minimaalsetest vahemaadest, mis on nõutud põlevmaterjali ja suitsukorstna juures. Kasutada tohib vaid neid metallist suitsukorstnaid, mis on sertifitseeritud.

15.5. Tehnosüsteemid

15.5.1. Kui hoonet talveperioodil alaliselt ei kasutata ega kõeta, tuleb kõik tehnosüsteemid, mis on täidetud külmuva vedelikuga, tühjendada.

15.5.2. Kui mittealalises kasutuses olevates hoonetes on kütte talveperioodil sisse lülitatud, peab kütteseadmete võimsus olema reguleeritud selliselt, et ootamatu keskmisest külmem õhutemperatuur külmumiskahju ei tekitaks.

15.6. Ruumid, ukseid, aknad, lukud, võtmed, signalisatsioon

15.6.1. Kodust lahkudes tuleb sulgeda ja lukustada kõik aknad ja ukseid. Võtme kadumisel tuleb esimesel võimalusel vahetada välja välisukse lukk või lukusüdamik.

15.6.2. Signalisatsioonisüsteemi olemasolul tuleb süsteem valvestada. Kui eluhoonesse või korterisse on paigaldatud signalisatsioon, siis tuleb seda vähemalt kord aastas spetsialisti poolt hooldada, et tagada süsteemi töökindlus.

15.7. Koduse vara hoidmine

15.7.1. Kodust vara tuleb hoida selliselt, et kolmandatel isikutel puudub sellele vaba või lihtsustatud juurdepääs. Näiteks ei tohi kodust vara jätta järelevalveta kortermaja välisukse ette ega üldkasutatavasse koridori, samuti ei ole esimesel korrusel paiknev rõdu vara hoidmiseks sobilik.

15.7.2. Kodust lahkudes või ööseks ei tohi jätta vara väljapoole hoonet. Näiteks jalgratast, lapsevankrit, muruniidukit tuleb hoida lukustatud ruumis.

15.7.3. Vara, mis on mõeldud kasutamiseks väljaspool hoonet ja mida oma kaalu ja/või mõõtude tõttu ei ole igapäevaselt võimalik paigutada lukustatud ruumi, on lubatud hoida alaliselt oma koduõues.

15.7.4. Kodust vara ei tohi jätta sõidukis nähtavale kohale. Näiteks spordivahendid tuleb paigutada autos mittenähtavale kohale, hoiustada lukustatud ruumis või kinnitada lukustusega auto külge.

15.7.5. Ajutisel hoiustamisel, näiteks kooli, poe juures, tuleb jalgratas lukustada rattalukuga. Lapsevankri või -käru lukustamine vajalik ei ole.

16. VAIDLUSTE LAHENDAMINE

16.1. Kõik kindlustuslepingust tulenevad vaidlused lahendatakse käesolevate üldtingimuste ning Eesti Vabariigi õigusaktide alusel.

16.2. Juhul, kui käesolevad üldtingimused on tõlgitud muusse keelde, juhitudakse vaidluste korral nende tõlgendamisel üldtingimuste eestikeelsest tekstist.

16.3. Kindlustusvaidluste kohtuväliseks lahendamiseks on õigus pöörduda Eesti Kindlustusseltside Liidu juures tegutseva kindlustusvaidluste lepitusorgani poole. Juhul, kui poolte vaidlust ei lahendata kokkuleppel, lahendatakse vaidlus Harju Maakohtus.

16.4. Finantsinspeksioon teostab järelevalvet kindlustusandja tegevuse õigusaktidega vastavuse üle. Finantsinspeksioon ei lahenda kindlustusandja ja kindlustusvõtja/kindlustatu vahelist lepingulist vaidlust.

17. MUUD SÄTTED

Kindlustusandjal on õigus põhjust nimetamata keelduda kindlustuslepingu sõlmimisest.