

Жилищное страхование

Информационный документ о страховой услуге
Salva Kindlustuse AS



Данный информационный документ содержит общий обзор жилищного страхования. Он не отражает условия договора страхования, исходящие из Вашего страхового интереса и Ваших требований. Условия договора приведены в других документах, например, в предложении, условиях страхования и страховом полисе.

О КАКОМ ВИДЕ СТРАХОВАНИЯ ИДЕТ РЕЧЬ?

Жилищное страхование – это страхование жилого помещения, относящегося к жилому помещению строения и домашнего имущества. Используемые в предпринимательской деятельности здания и другое имущество, как правило, не подлежат страхованию в рамках жилищного страхования, а является объектом страхования предприятий. При наступлении страхового случая возмещается, в первую очередь, ущерб, связанный с повреждением или уничтожением строения или находящегося в нем имущества. Договор жилищного страхования не включает страхования ответственности владельца застрахованного жилья, для этого следует заключить договор страхования ответственности собственника жилья.



ЧТО СТРАХУЕТСЯ?

Исходя из выбранных при заключении договора возможностей страхования застрахованы:

- ✓ указанное в полисе здание, часть здания или постройка. Частью здания может быть, например, внутренняя отделка квартиры, часть парного или рядного дома.
- ✓ домашнее имущество, то есть вещи, принадлежащие лицу, проживающему в застрахованном месте или находящиеся в его пользовании, которые обычно находятся в доме;
- ✓ затраты на наем временного жилья, к которым относятся затраты на наем жилого помещения, равноценного тому, которое стало непригодным для проживания в результате наступления страхового случая, а также затраты на переезд;
- ✓ неполученный доход от сдачи в наем, к которому относится неполученный по договору доход от сдачи в наем объекта, ставшего непригодным для проживания в результате наступления страхового случая;
- ✓ находящиеся на участке недвижимости, установленные или ожидающие установки ветряной генератор, солнечная панель, электрическая подстанция;
- ✓ мобильные телефоны.
- ✓ К самым распространенным страховым случаям, связанным с зданием или домашним имуществом, относятся пожар, взрыв, течь трубопроводов, шторм, наводнение, воровство, кража и вандализм.
- ✓ В случае заключения договора страхования по принципу страхования совокупного риска страховым случаем считается также любое не указанное выше непредвиденное событие, не исключаемое условиями страхования.
- ✓ Здание, часть здания или сооружение застраховано, исходя из стоимости его восстановления, или в страховом полисе указывается конкретная страховая сумма.
- ✓ Страховые суммы некоторых предметов могут указываться отдельно, например,
 - ✓ страховая сумма ценного предмета составляет 4 000 евро;
 - ✓ страховая сумма планшета, ноутбука, велосипеда и детской коляски за пределами места страхования составляет 1 000 евро на один страховой случай.



ЧТО НЕ СТРАХУЕТСЯ?

Не застрахованы:

- ✗ здания, не имеющие разрешения на строительство, или самовольные перестройки;
- ✗ часть здания, не находящаяся в пользовании страхователя;
- ✗ в случае жилого помещения, находящегося в долевой собственности, – фундамент, несущие стены, крыша здания, а также помещения, находящиеся в общем пользовании;
- ✗ наличные деньги, ценные бумаги или другие документы;
- ✗ моторные, воздушные и водные транспортные средства, а также их детали;
- ✗ продукты питания, напитки, табак;
- ✗ живые животные, птицы, рыбы;
- ✗ деревья, кустарники, трава, цветы, грунт;
- ✗ информация, программное обеспечение;
- ✗ возведенные на воде здания и сооружения.



ЕСТЬ ЛИ КАКИЕ-ЛИБО ОГРАНИЧЕНИЯ В ОТНОШЕНИИ СТРАХОВОЙ ЗАЩИТЫ?

Например, возмещению не подлежат:

- ! ущерб, возникновение которого не было внезапным или непредвиденным;
- ! доля собственной ответственности в причиненном ущербе;
- ! ущерб, причиненный в результате тяжести льда или снега;
- ! ущерб, причиненный в результате ошибок проектирования;
- ! ущерб, причиненный в результате длительного процесса;
- ! ущерб, причиненный в результате износа;
- ! затраты на уборку и обслуживание;
- ! ущерб, причиненный в результате деятельности животных, грызунов, насекомых, вредителей или птиц;
- ! ущерб, причиненный в ходе использования спортивного инвентаря.

Если это не оговорено отдельно при заключении договора, то страхованию не подлежат:

- ! затраты на наем временного жилья или неполученный доход от найма;
- ! домашнее имущество за пределами места действия страховой защиты;
- ! мобильные телефоны;
- ! находящиеся на участке недвижимости, установленные или ожидающие установки ветряной генератор, солнечная панель, электрическая подстанция;



ГДЕ Я ЗАСТРАХОВАН?

- ✓ Страхование действует по адресу или на территории, указанном/-ой в страховом полисе.



КАКОВЫ МОИ ОБЯЗАННОСТИ?

- Ваша основная обязанность – внесение страхового взноса.
- Страховщика необходимо уведомить о рискованных обстоятельствах и их изменении, например, сдачи жилого помещения в наем или переезда из жилого помещения.
- Страхователь обязан соблюдать указанные в договоре страхования требования обеспечения безопасности, в том числе
 - обслуживать, использовать и хранить имущество по-хозяйски бережно и аккуратно, в том числе хранить имущество так, чтобы его кража была предотвращена разумными средствами;
 - соблюдать общие требования пожарной безопасности.
- Страховщика необходимо незамедлительно уведомить о наступлении страхового случая и следовать его указаниям.



КОГДА И КАК Я ДОЛЖЕН СОВЕРШАТЬ ОПЛАТУ?

Размер и срок внесения страхового взноса указаны в страховом полисе. Как правило, оплата совершается банковским перечислением на основании счета. Если договор считается заключенным с момента совершения оплаты, то в предложении указывается срок, в течение которого необходимо совершить оплату.



КОГДА НАЧИНАЕТ И ПРЕКРАЩАЕТ ДЕЙСТВОВАТЬ СТРАХОВАЯ ЗАЩИТА?

Страховая защита начинает действовать в день начала периода страхования. Страховая защита прекращает действовать по истечении периода страхования. Страховая защита может прекратить действовать до истечения указанного в страховом полисе периода страхования. Например, страховщик может расторгнуть договор в случае невнесения страхового взноса.



КАК МОЖНО РАСТОРГНУТЬ ДОГОВОР СТРАХОВАНИЯ?

Для расторжения договора страхования страховщику необходимо предъявить соответствующее заявление. Как правило, договор может быть расторгнут досрочно только по договоренности страхователя и страховщика.