

ОБЩИЕ УСЛОВИЯ СТРОИТЕЛЬНОГО СТРАХОВАНИЯ SALVA KINDLUSTUSE AS

1 ПОНЯТИЯ

1.1 СТРАХОВЩИК

Страховщиком является Salva Kindlustuse AS.

1.2 СТРАХОВАТЕЛЬ

1.2.1 Страхователь - физическое или юридическое лицо, которое заключает со страховщиком страховой договор и на которое возлагается ответственность оплаты страховых взносов.

1.2.2 Страхователем должно быть лицо, имеющее экономический интерес в отношении страхового объекта, кем является:

1.2.2.1 владелец и арендатор строения,

1.2.2.2 заказчик строения,

1.2.2.3 строительная фирма,

1.2.2.4 поставщик строительных материалов и монтируемого оборудования.

1.2.3 Если дело касается соблюдения правил безопасности, к страхователю приравнивается лицо, чьи обязанности на основании заключенного со страхователем трудового договора или договора услуг является заботиться о соблюдении правил безопасности.

1.3 ПРЕДСТАВИТЕЛЬ СТРАХОВАТЕЛЯ

Представитель страхователя – уполномоченное лицо, которое от имени страхователя подписывает страховой договор.

1.4 ЗАСТРАХОВАННЫЙ

Застрахованный – сам страхователь или лицо, в чьих интересах заключен страховой договор.

1.5 ВЫГОДОПРИБРЕТАТЕЛЬ

Выгодоприобретатель – указанное в страховом полисе лицо, кому при страховом случае выплачивается страховое возмещение или при согласии которого страховое возмещение или его часть выплачивается какому-либо другому лицу.

1.6 СТРАХОВОЙ ОБЪЕКТ

Страховым объектом является перечисленное в пункте 5.1 имущество и обязанности, а также определенное в пункте 6.1 гражданское учреждение. Страховой объект должен быть указан в страховом полисе.

1.7 СТРАХОВОЙ ДОГОВОР

1.7.1 Страховой договор (далее “договор”) – соглашение между страховщиком и страхователем, заключение которого подтверждает подписанный со стороны страховщика и страхователя страховой полис. Страхователь обязуется по страховому договору оплатить указанный в полисе страховой

взнос, и страховщик обязуется при страховом случае выплатить страховое возмещение.

1.7.2 Договор состоит из заявления страхователя, страхового полиса, указанных и/или установленных в страховом полисе страховых условий, дополнительных соглашений и других документов, уточняющих содержание договора.

1.7.3 Страховой полис (далее также “полис”) – документ, подтверждающий заключение договора.

1.7.4 Все заявления, ходатайства, пояснения, дополнения договора и другие документа договора должны быть предоставлены другой стороне договора письменно.

1.7.5 Страховщик и страхователь получают один экземпляр всех документов страхового договора.

1.7.6 Открытый страховой договор - соглашение между страховщиком и страхователем, заключение которого подтверждает подписанный со стороны страховщика и страхователя открытый полис, условия которого оговариваются отдельно заключаемым приложением.

1.8 ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ

Особые условия используются для заключения нестандартных соглашений и их указывают в страховом полисе.

1.9 ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ СОГЛАШЕНИЯ

Дополнительные соглашения используются для заключения нестандартных соглашений и их прилагают к страховому полису.

1.10 СТРАХОВОЙ РИСК

1.10.1 Страховой риск – очевидная опасность наступления страхового случая, оговоренного в страховом договоре.

1.10.2 Увеличением страхового риска считается такое изменение обстоятельств риска, при котором увеличивается опасность наступления страхового случая и/или возможный размер ущерба.

1.11 ПРИМЕНЕНИЕ УСЛОВИЙ

1.11.1 В отношении страхового договора применяются настоящие общие условия, дополнительные соглашения и установленные конкретным договором особые условия.

1.11.2 Примарными считаются особые условия, затем следуют дополнительным соглашениям и потом общим условиям.

1.12 СОБСТВЕННАЯ ОТВЕТСТВЕННОСТЬ

1.12.1 Собственная ответственность – указанная в страховом полисе часть ущерба, которую страховщик не возмещает и которую при каждом ущербе несёт сам страхователь.

1.12.2 В случае, если при одном страховом случае повреждаются страховые объекты с разной собственной

ответственностью, учитывается только одна, более высокая собственная ответственность.

1.13 СТРАХОВАЯ СТОИМОСТЬ

1.13.1 Страховая стоимость – стоимость страхового объекта. Страховая стоимость определяется на момент заключения страхового договора.

1.13.2 Страхователь отвечает за предоставление правильной страховой стоимости. Если предоставлена неправильная страховая стоимость, тогда руководствуются при страховом случае условиями, применяемыми при пере- или недостраховании.

1.13.3 Страховая стоимость страхового объекта определяется согласно пунктам 5.2 и 6.2.

1.14 СТРАХОВАЯ СУММА

1.14.1 Страховая сумма – определенная полисом денежная сумма, которая при наступлении страхового случая является пределом возмещения. Страховая сумма – одно из оснований учета страхового взноса.

1.14.2 Страховая сумма должна равняться страховой стоимости.

1.14.3 При страховом случае страховая сумма страхового объекта уменьшается на выплаченное возмещение.

1.14.4 Вслед за восстановлением или заменой страхового объекта можно во избежание недострахования восстановить страховую сумму страхового объекта путем заключения приложения страхового договора и оплаты дополнительного страхового взноса.

1.15 ЛИМИТ ВОЗМЕЩЕНИЯ

1.15.1 Лимит возмещения – оговоренная в полисе денежная сумма, которая при наступлении страхового случая является пределом возмещения.

1.15.2 Лимит возмещения уменьшается на каждое выплаченное возмещение.

1.15.3 Лимит возмещения не должно равняться страховой стоимости.

1.15.4 При ответственном ущербе лимит возмещения является пределом возмещения по части всех требований, которые исходят из того же страхового случая.

1.15.5 При лимите возмещения не действуют основные понятия недострахования, и исходящий из страхового случая ущерб возмещается до лимита возмещения, учитывая предоставленные в общих условиях ограничения.

1.15.6 Лимит возмещения можно восстановить путем заключения приложения страхового договора и оплаты дополнительного страхового взноса.

1.15.7 При открытом страховом договоре лимит возмещения в течение всего страхового периода является одноразовым пределом возмещения, если в договоре не оговорено по-другому.

1.16 НЕДОСТРАХОВАНИЕ

1.16.1 Страховой договор заключен с недострахованием в отношении страхового объекта, если страхователь

предоставил страховую стоимость страхового объекта меньше, чем действительная стоимость страхового объекта.

1.16.2 Недострахование возникает также в случае, если в страховой период страховая стоимость страхового объекта увеличилась, но страхователь не повысил страховую сумму.

1.16.3 В страховом случае при недостраховании ущерб возмещается пропорционально отношению страховой суммы и действительной стоимости страхового объекта.

1.16.4 Условия недострахования применяют относительно каждого страхового объекта отдельно.

1.17 ПЕРЕСТРАХОВАНИЕ

1.17.1 Страховой договор заключен с перестрахованием в отношении страхового объекта, если страхователь предоставил страховую стоимость страхового объекта больше, чем действительная стоимость страхового объекта.

1.17.2 Перестрахование возникает также в случае, если в страховой период страховая стоимость страхового объекта уменьшилась, но страхователь не понизил страховую сумму.

1.17.3 В страховом случае при перестраховании ущерб возмещается согласно действительному размеру ущерба.

1.17.4 Условия перестрахования применяют относительно каждого страхового объекта отдельно.

1.18 МНОГОРАЗОВОЕ СТРАХОВАНИЕ

1.18.1 Многократное страхование – это страхование страхового объекта на покрытие одного и того же риска одновременно на основе более чем одного страхового договора.

1.18.2 При многократном страховании обязанность возмещения страховщика по одному договору ни в коем случае не является больше, чем нанесенный страховому объекту действительный ущерб и разница между обязанностями возмещения, исходящих из оставшихся страховых договоров, из которой вычтена определенная в договоре собственная ответственность.

1.18.3 При многократном страховании возмещают возникший ущерб, уменьшая страховое возмещение, которое было бы выплачено на основе одного страхового договора пропорционально в таком размере, чтобы всё страховое возмещение не превышало бы страховую стоимость страхового объекта.

1.19 СТРАХОВОЙ ВЗНОС

1.19.1 Страховой взнос – это денежная сумма, которую страхователь обязывается выплатить страховщику за страховую защиту страхового периода одноразовым платежом или платежными частями к условленному в полисе сроку, в оговоренном размере и порядке.

1.19.2 Основой расчета страхового взноса является продолжительность страхового периода, страховая сумма страхового(-ых) объекта(-ов), заявленные факторы риска со стороны страхователя в заявлении и/или в других документах страхователя.

1.20 СТРАХОВОЙ ПЕРИОД

1.20.1 Страховой период – зафиксированный в договоре промежуток времени, в течение которого при случившемся страховом случае у застрахованного лица или

выгодоприобретателя есть право требовать возмещения возникшего ущерба и страховщик обязан возместить возникший ущерб.

1.20.2 Для продления страхового периода необходимо предварительное письменное согласие страховщика.

1.21 СТРАХОВОЕ МЕСТО

Страховое место – зафиксированное в полисе и ограниченная в разрешении строительства стройплощадка и необходимые для договорных работ места складирования и/или другие места хранения.

1.22 ОБЩИЕ ИСКЛЮЧЕНИЯ

1.22.1 Страховым случаем не считается убыточный случай и на основании договора страхования не возмещается ущерб, который прямо или косвенно обусловлен:

1.22.1.1 ядерным повреждением, радиоактивным излучением, загрязнением окружающей среды, принудительным отчуждением, забастовкой, терроризмом;

1.22.1.2 событиями, которые происходят на основании закона во время провозглашённого чрезвычайного положения, положения войны или особой обстановки;

1.22.1.3 обстоятельствами, о которых страхователь был извещён или должен был быть извещён до заключения договора страхования и о которых он не известил страховщика.

1.22.1.4 возникшим ущербом в связи с совершением противоправного деяния со стороны страхователя и/или застрахованного лица и/или выгодоприобретателя.

1.23 СТРАХОВОЙ СЛУЧАЙ

1.23.1 Страховой случай – определённое в договоре событие, обстановка или действие, вследствие которого из-за нанесённого страховому объекту ущерба у застрахованного или третьего лица появляется право на получение страхового возмещения и у страховщика обязанность выплаты страхового возмещения.

1.23.2 Страховым случаем считается причиненные страховому(-ым) объекту(-ам) во время строительных работ непредвиденные и неожиданные материальные ущербы согласно пункту 5.3 и ответственные ущербы согласно пункту 6.3.

1.24 СТРАХОВОЕ ВОЗМЕЩЕНИЕ ИЛИ ВОЗМЕЩЕНИЕ

Страховое возмещение (далее также „возмещение“) – денежная сумма или неденежное возмещение (замещение, восстановление), которым возмещается возникший вследствие страхового случая при указанных в договоре условиях ущерб, причём у страховщика есть право выбрать вид возмещения по пункту 4.2.

2 ЗАКЛЮЧЕНИЕ И ИЗМЕНЕНИЕ ДОГОВОРА

2.1 ЗАКЛЮЧЕНИЕ ДОГОВОРА

2.1.1 Договор заключается на основе анкеты оценки риска и/или заявления, а также по требованию страховщика на основе списка имущества и других необходимых документов.

2.1.2 Если анкету оценки риска и заявление заполняет представитель страховщика, то он руководствуется

предоставленными страхователем данными (факторами риска).

2.1.3 У страховщика есть право перед заключением договора осмотреть страховой объект и страховое место. В то же время страховщик не обязан это делать. Осмотр страхового объекта со стороны страховщика не освобождает страхователя от обязанности предоставить правильные данные и выполнить предъявленные страховому объекту страховым договором требования.

2.1.4 Все вышеуказанные документы заполняются по каждому страховому объекту и/или страховому месту, и страхователь подписывает их как неотъемлемые части своего заявления.

2.1.5 Приложения договора, заключённые также в страховой период, особые условия и дополнительные соглашения подписываются со стороны страховщика и страхователя.

2.1.6 Договор вступает в силу с первого дня действия страхового полиса, но не ранее начала зафиксированных в страховом договоре договорных работ или разгрузки на стройплощадке перечисленного в страховом договоре имущества при условиях, что страхователь оплатил к зафиксированной в полисе дате страховой взнос или первую платёжную часть, если предусмотрена оплата платёжными частями.

2.1.7 Страховой договор заключается при условии, что:

2.1.7.1 на строительный объект выдано разрешение на строительство, если в правовых актах не предусмотрено другое;

2.1.7.2 на строительный объект составлен строительный проект, если в правовых актах не предусмотрено другое.

2.2 ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТРАХОВАТЕЛЯ ПЕРЕД ЗАКЛЮЧЕНИЕМ ДОГОВОРА

2.2.1 Страхователь при заключении договора обязан:

2.2.1.1 предоставить возможность представителю страховщика осмотреть страхующееся имущество;

2.2.1.2 проинформировать страховщика обо всех известных ему факторах риска.

2.2.2 Факторами риска считается обстановка на страховом месте, которая влияет на вероятность наступления страхового случая, на решение страховщика заключить договор, на условия договора и размер страхового взноса.

2.2.3 У страхователя есть право перед заключением договора ознакомиться с условиями страхования и просить пояснения у представителя страховщика.

2.3 ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТРАХОВЩИКА ПРИ ЗАКЛЮЧЕНИИ ДОГОВОРА

2.3.1 Страховщик даёт возможность страхователю ознакомиться с условиями страхования.

2.4 ИЗМЕНЕНИЕ ДОГОВОРА

2.4.1 Изменение договора происходит по соглашению сторон на основе письменного заявления к одной стороне договора.

2.4.2 Взаимно принятые изменения фиксируются письменно как приложение договора.

2.4.3 При заключении приложения договора при необходимости высчитывают дополнительный страховой взнос с момента заключения приложения договора до конца страхового периода.

3 ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ В СТРАХОВОЙ ПЕРИОД

3.1 ОБЯЗАННОСТИ СТРАХОВАТЕЛЯ И/ИЛИ ЗАСТРАХОВАННОГО В СТРАХОВОЙ ПЕРИОД

3.1.1 Страхователь и/или застрахованный в страховой период обязан:

3.1.1.1 придерживаться правовых актов и/или зафиксированных в страховом договоре и действующих относительно страхового объекта требований безопасности и инструкций пользования, строительного проекта и технологии;

3.1.1.2 незамедлительно извещать страховщика, если зафиксированные в договоре данные являются недостаточными или неправильными;

3.1.1.3 не ухудшать состояние страхового места и страхового объекта в сторону увеличения вероятности возникновения случая ущерба (страховой риск) и величины ущерба;

3.1.1.4 устранять, по возможности, увеличивающие страховой риск факторы, при необходимости согласовав соответствующие меры со страховщиком;

3.1.1.5 незамедлительно известить страховщика при получении сведений об увеличении страхового риска и следовать предписаниям страховщика для уменьшения страхового риска;

3.1.1.6 извещать страховщика об изменении области и места использования страхового объекта, об увеличении страхового риска в связи с изменением или расширением, прерыванием действия защитной системы страхового объекта/страхового места и пр.;

3.1.1.7 следовать хорошим традициям строительства.

3.1.2 Без письменного разрешения страховщика не может ни страхователь, ни кто-либо другой от имени страхователя делать третьим лицам уступки, предложения, давать разрешения, осуществлять выплаты, признавать ответственность в связи с договором страхования.

3.2 ПРАВА СТРАХОВЩИКА В СТРАХОВОЙ ПЕРИОД

У страховщика есть право осуществлять надзор за страховым риском, т.е. осматривать страховой объект и делать предписания для уменьшения возросшего риска в страховом месте в течение всего страхового периода.

3.3 ОБЯЗАННОСТИ СТРАХОВАТЕЛЯ И/ИЛИ ЗАСТРАХОВАННОГО ПРИ СЛУЧАЕ УЩЕРБА

3.3.1 При случае ущерба страхователь и/или застрахованный обязаны принимать меры для исключения или ограничения ущерба.

3.3.2 При пожаре следует о случившемся незамедлительно известить департамент спасения. Следом за тушением пожара следует организовать охрану страхового места на одни сутки для обнаружения возможного нового возгорания и для извещения об этом департамент спасения.

3.3.3 При краже со взломом, грабеже или акте вандализма следует о случившемся незамедлительно сообщить в

полицию, организовать на объекте охрану до прибытия представителя страховщика.

3.3.4 При других авариях следует о случившемся незамедлительно сообщить в соответствующую аварийную службу.

3.3.5 В течение одного рабочего дня следует при получении сведений о случае ущерба информировать страховщика по телефону (факсу) и в течение трёх рабочих дней письменно о характере и размере ущерба.

3.3.6 По возможности следует сохранить место возникновения ущерба нетронутым. Место происшествия можно изменить на основании письменного разрешения страховщика, за исключением случая, если из-за немедленной рабочей обязанности пожарной, полицейской или соответствующей аварийной службы следует его изменить.

3.3.7 Страхователь и/или застрахованный должен разрешить страховщику осуществлять мероприятия для определения причин возникновения ущерба и его размера, и он должен дать для этого необходимую информацию и доказательные материалы, предоставляя письменно пояснения и ходатайства.

3.3.8 Страхователь и/или застрахованный должен предоставить необходимые документы для ходатайства о возмещении.

3.4 ОБЯЗАННОСТИ СТРАХОВЩИКА ПРИ СЛУЧАЕ УЩЕРБА

3.4.1 При получении сведений о случае ущерба страховщик обязан:

3.4.1.1 осмотреть при первой возможности, но не позднее чем в течение 14 дней, место возникновения ущерба и при необходимости дать страхователю письменно руководства для пресечения дальнейшего распространения ущерба или его размеров;

3.4.1.2 при необходимости ознакомить страхователя с порядком рассмотрения ущербов и ходатайства о страховом возмещении, а также с основаниями для выплаты;

3.4.1.3 предоставить страхователю для исследования случая ущерба и ходатайства о возмещении список необходимых документов.

3.4.1.4 У страховщика есть право от имени страхователя и/или застрахованного брать на себя его защиту и/или представительство, ликвидацию ущерба или подавать от имени страхователя и/или застрахованного в свою пользу иск в суд на возмещение ущерба или для выяснения обоснованности требования возмещения ущерба.

3.5 ЭКСПЕРТИЗА

3.5.1 У сторон договора есть право для установления размера суммы ущерба и причин его возникновения использовать помощь эксперта.

3.5.2 Право выбора эксперта есть как у страховщика, так и у страхователя.

3.5.3 Обе стороны несут расходы за своего эксперта.

3.6 ПРАВОВЫЕ ОТНОШЕНИЯ ПОСЛЕ СТРАХОВОГО СЛУЧАЯ

3.6.1 После страхового случая, как у страховщика, так и у страхователя есть право расторгнуть договор в

одностороннем порядке. Договор расторгается в течение одного месяца после передачи надлежащего извещения страховщику или страхователю со дня, следующего за днём поступления заявления.

3.6.2 Право требования против возникшего имущественного ущерба или право регрессии переходит от получившего страховое возмещение лица страховщику в размере страхового возмещения, выплаченного последней стороной.

3.7 ОБЯЗАННОСТИ СТРАХОВАТЕЛЯ, ЗАСТРАХОВАННОГО И/ИЛИ ВЫГОДОПРИБРЕТАТЕЛЯ В ЧАСТИ ПОТЕРЯННОГО И ВОЗВРАЩЁННОГО ИМУЩЕСТВА

3.7.1 Под потерянным имуществом подразумевается потерянный вследствие страхового случая страховой объект, местонахождение которого не известно.

3.7.2 Если местонахождение потерянного имущества становится известно кому-нибудь из вышеупомянутых лиц, он должен об этом незамедлительно известить страховщика письменно.

3.7.3 Если потерянное имущество получают назад в предшествующем случае ущерба состоянии до того, как выплачено возмещение, у страхователя нет права получения возмещения по части полученного назад имущества.

3.7.4 Если потерянное имущество получают назад после получения возмещения, следует возмещение сразу вернуть или в течение двух недель уступить имущество страховщику. Если двухнедельный срок прошёл и застрахованный или выгодоприобретатель не сделал выбор, право выбора переходит страховщику.

3.7.5 Полученное назад имущество следует передать во владение страховщика со всеми исходящими из этого правами.

3.7.6 Если полученное назад имущество повреждено, у застрахованного или выгодоприобретателя есть право получить возмещение только в размере ущерба.

4 СТРАХОВОЕ ВОЗМЕЩЕНИЕ ИЛИ ВОЗМЕЩЕНИЕ

4.1 РАСЧЕТ ВОЗМЕЩЕНИЯ

4.1.1 Основой расчета возмещения является формула: *возмещение = сумма ущерба – собственная ответственность.*

4.1.2 При недостраховании основой расчета возмещения является формула: *возмещение = сумма ущерба x страховая стоимость страховой суммы - собственная ответственность.*

4.1.3 У страховщика есть право вычесть из возмещения относящиеся к выплате платёжные части страхового взноса.

4.2 ВИД ВОЗМЕЩЕНИЯ

4.2.1 У страховщика есть право выбрать вид возмещения ущерба, возникшего вследствие страхового случая.

4.2.2 Есть следующие возможные виды возмещения:

4.2.2.1 денежное возмещение,

4.2.2.2 восстановление страхового объекта (ремонт),

4.2.2.3 замена страхового объекта другим с подобной стоимостью.

4.3 ВОЗМЕЩЕНИЕ

4.3.1 У страховщика есть право отложить возмещение на срок, пока не будут предоставлены все документы, связанные со случаем ущерба. При краже со взломом или хищении одним из условий для выплаты возмещения является начало уголовного делопроизводства по соответствующему случаю.

4.3.2 Страховщик на основании заявления застрахованного лица или выгодоприобретателя может выплатить авансовую часть возмещения до окончательного вынесения решения о возмещении, если вынесение решения замедляется по независящим от страхователя, застрахованного лица или выгодоприобретателя причинам.

4.3.3 Если возмещение выплачивается по частям, то застрахованное лицо или выгодоприобретатель должен доказать выплату следующей части возмещения, выполняя предусмотренные условия.

4.3.4 Возмещение или первая часть возмещения (часть возмещения, вычитываемая из предшествующей страховому случаю действительной стоимости) выплачивается в течение одного месяца с момента получения всех необходимых документов для выяснения причин возникновения ущерба и размера суммы ущерба.

4.3.5 Если после выплаты возмещения выявляются обстоятельства, которые полностью или частично исключают обязательство возмещения, то необоснованно выплаченное возмещение подлежит возврату не позднее, чем в течение одного месяца после предъявления страховщиком соответствующего требования получателю возмещения. С невозвращённого вовремя страховщику возмещения вычитываются до возврата 0,5 % пенни в день.

4.4 УМЕНЬШЕНИЕ ВОЗМЕЩЕНИЯ

4.4.1 У страховщика есть право уменьшить возмещение, если:

4.4.1.1 страхователь и/или застрахованный увеличил страховой риск без согласия страховщика или не известил сразу страховщика о добавлении обстоятельств риска в течение страхового периода. У страховщика нет права уменьшать возмещение, если увеличение страхового риска не повлияло на возникновение случая ущерба и/или размер ущерба;

4.4.1.2 страхователь и/или застрахованный нарушает обязательства условий, перечисленных в пункте 3.1, и это повлияло на возникновение и/или размер ущерба.

4.5 ОТКАЗ ОТ ВОЗМЕЩЕНИЯ

4.5.1 У страховщика есть право отказаться от возмещения, если:

4.5.1.1 страховой случай произошёл из-за умышленных действий страхователя, застрахованного или приравненных к ним лиц (п. 1.2.3) или их взрослых членов семьи;

4.5.1.2 страховой случай произошёл из-за строгой неосмотрительности страхователя, застрахованного или приравненных к ним лиц (п. 1.2.3) или их взрослых членов семьи, если об этом не заключено отдельное дополнительное соглашение;

4.5.1.3 страхователь и/или застрахованный не подтверждает страховщику при последнем требовании письменно своё

соответствие правовому лицу по предъявленным требованиям на заключение договора (п. 1.2.1 и 1.2.2);

4.5.1.4 страхователь и/или застрахованный не подтверждает при последнем требовании страховщику письменно соответствие правового лица предъявленным требованиям на получение возмещения;

4.5.1.5 страхователь и/или застрахованный предоставил неполные или ложные данные в отношении факторов риска;

4.5.1.6 страхователь и/или застрахованный необоснованно задерживает извещение о несчастном случае компетентным департаментам и страховщику;

4.5.1.7 страхователь и/или застрахованный не позволил страховщику осмотреть страховое место после произошедшего несчастного случая;

4.5.1.8 страхователь и/или застрахованный приступил без согласия страховщика на своём начале восстанавливать или ремонтировать страховой объект прежде, чем страховщик успел осмотреть место случая ущерба;

4.5.1.9 страховой взнос или платёжная часть не оплачены в срок;

4.5.1.10 страхователь и/или застрахованный не предоставил или предоставил неполные или ложные данные о фактах, у которых есть важное значение с позиции вынесения решения о выплате возмещения или определении размера суммы ущерба;

4.5.1.11 страхователь, застрахованный, их члены семьи или работник нанесли ущерб, находясь под воздействием алкогольных, токсических или других психотропных веществ;

4.5.1.12 страхователь и/или застрахованный не выполнил какое-нибудь требование в пункте 3.3 данных общих условий.

4.5.2 У страховщика отсутствует обязательство возмещения, если страховщик письменно отослал назад требование о возмещении, и страховщику в течение одного года в этом отношении не было предоставлено письменных претензий.

5 МАТЕРИАЛЬНЫЙ УЩЕРБ

5.1 СТРАХОВОЙ ОБЪЕКТ МАТЕРИАЛЬНОГО УЩЕРБА

5.1.1 страховым объектом материального ущерба является:

5.1.1.1 зафиксированные в страховом договоре строительные и монтажные работы (временные и законченные работы) со всеми используемыми материалами;

5.1.1.2 В дополнение к страховому объекту, указанному в пункте 5.1.1.1, страховым объектом может быть указанное в полисе:

5.1.1.2.1 внутреннее оборудование и строительное оснащение стройплощадки (временные строения), которые находятся в страховом месте, зафиксированном в страховом договоре;

5.1.1.2.2 находящиеся в страховом месте, зафиксированном в страховом договоре, и перечисленные в списке строительные машины, оборудование и инструменты.

5.1.1.2.3 находящееся у заказчика строительства или принадлежащее застрахованному лицу, обслуживаемое, администрируемое или контролируемое имущество, которое

находится в зафиксированном в страховом договоре страховом месте;

5.1.1.2.4 расходы уборочных работ после ущерба в размере указанного в полисе лимита возмещения;

5.1.1.2.5 другие страхуемые объекты на основе дополнительных соглашений.

5.2 СТРАХОВАЯ СТОИМОСТЬ СТРАХОВОГО ОБЪЕКТА МАТЕРИАЛЬНОГО УЩЕРБА

5.2.1 Страховой стоимостью строительных и монтажных работ является полная стоимость работ при их окончании, в том числе стоимость всего материала, зарплаты, транспортные расходы, таможенные пошлины, налоги, а также стоимость переданных заказчиком материалов и строительных элементов.

5.2.2 страховой стоимостью внутреннего оборудования и строительного оснащения, строительных машин и рабочих инструментов стройплощадки является восстановительная стоимость.

5.2.2.1 Восстановительная стоимость – сумма осуществляемых затрат для замены застрахованного имущества (со стороны технических параметров, вида, степени износа), для покупки или изготовления подобной вещи. Она содержит также транспортные расходы (за исключением воздушного транспорта, если об этом отдельно не заключено дополнительного соглашения), а также расходы на установку и таможенные пошлины.

5.2.3 При страховании имеющегося у заказчика или принадлежащего застрахованному лицу, обслуживаемого, администрируемого или контролируемого имущества (п. 5.1.1.2.3) применяется лимит возмещения (п. 1.15).

5.3 МАТЕРИАЛЬНЫМ УЩЕРБОМ СЧИТАЕТСЯ:

5.3.1 непредвиденное и неожиданное повреждение, разрушение или пропажа страхового объекта по любым причинам, которые не исключены отдельно в какой-либо части страхового договора, и если упомянутое выше событие имеет место в указанном в полисе страховом периоде и страховом месте;

5.3.2 Расходы страхователя на уборочные работы после ущерба, которые следуют за каждым страховым случаем. Расходы на уборочные работы возмещаются в размере отдельно предназначенного для этого в полисе лимита возмещения.

5.4 ИСКЛЮЧЕНИЯ МАТЕРИАЛЬНОГО УЩЕРБА

5.4.1 В дополнение к общим исключениям страховщик не возмещает по материальному ущербу (р. 5.3):

5.4.1.1 ущерб, указанный в полисе в размере собственной ответственности, который несёт страхователь;

5.4.1.2 ущерб, который прямо или косвенно возник вследствие кражи, за исключением кражи со взломом. Кражей со взломом считается кража имущества из закрытого и запечатого согласно требованиям страхового места путем устранения конструкций, замков и других механических преград. Кража со взломом – также случай, если: а) для проникновения в здание, место хранения, место складирования или находящихся там помещений использовалась отмычка или другое средство, которое было

изготовлено без одобрения уполномоченного лица; б) для входа в здание или помещение использовался полученный путем хищения, кражи со взломом или вымогательством ключ. В данном случае условием возмещения является обстоятельство, что кража или копирование ключа не произошла из-за небрежности страхователя;

5.4.1.3 ущерб, который возник вследствие дефектного проектирования, если об этом не заключено отдельного дополнительного соглашения;

5.4.1.4 ущерб и/или расходы, которые возникли из-за исправления, замены или устранения некачественного (дефектного) материала и/или из-за недостаточных строительных работ. Это исключение не охватывает ущерб или повреждение находящихся в порядке частей, который возник вследствие использования дефектного материала и/или недостаточных строительных работ;

5.4.1.5 ущерб, причиной которого стала электрика внутреннего оборудования и/или строительного снаряжения и/или строительных машин и/или рабочих инструментов стройплощадки (за исключением прямого удара молнии в страховой объект), механическая осечка или поломка, перегрев, замерзание охлаждающей или какой-либо другой жидкости, скудность смазочного вещества или охлаждающей жидкости; но если вследствие упомянутого выше случая возникший ущерб обусловил страховому объекту внешний ущерб, следует подобный последовательный ущерб возместить;

5.4.1.6 ущерб, который нанесен внутреннему оборудованию и/или строительному снаряжению и/или строительным машинам и/или рабочим инструментам стройплощадки вследствие их дефекта или нехватки, что было в наличии до начала действия страхового договора, и о чем знал или должен был знать страхователь или его представитель, не зависимо от того, знал ли страховщик о дефекте или нехватке или нет;

5.4.1.7 ущерб, который напрямую возник из-за постоянного воздействия какого-либо фактора эксплуатации (например, износ, коррозия, ржавчина, кавитация, накипь и др.), также из-за поломки вследствие неиспользования страхового объекта или нормальных условий погоды;

5.4.1.8 ущерб, которым подлежит возмещению на основании какого-либо другого страхового договора (например, обязательное дорожное страхование);

5.4.1.9 ущерб, который причинен заменяемым или относящимся к строительным машинам и/или рабочим инструментам частям, таким как резцы, буры, ножи и другие режущие предметы, полотна пилы, штампы, шаблоны, модели, пульсирующие и разрушающиеся поверхности, экраны, тросы, ремни, подъемные и конвейерные ленты, аккумуляторы, шины, соединительные тросы и кабели, эластичные трубы, правильно заменяемые разделительные и уплотнительные материалы, вспомогательные цепи и ленты колес;

5.4.1.10 ущерб, который причинен наличным деньгам, печатям, упаковочному материалу (ящики, коробки, корзины и т.д.), досье, проектам, счетам, накладным, договорам, долговым свидетельствам, записям, ценным бумагам, чекам и другим документам;

5.4.1.11 ущерб арендованным машинам, за который согласно закону или договору аренды и/или договору технического обслуживания в гарантийный период несет ответственность собственник;

5.4.1.12 ущерб, который обнаружен в ходе инвентаризации или очередного осмотра;

5.4.1.13 любой косвенный ущерб, как, например, исходящие из нарушения или изменения договора штрафы, пени и др.;

5.4.1.14 ущерб, который обусловлен нарушением строительной технологии или неследованием строительной документации;

5.4.1.15 ущерб, который обусловил поднятие уровня воды половодья или грунтовых вод или водоёма;

5.5 ОСНОВЫ РАСЧЕТА СТРАХОВОГО ВОЗМЕЩЕНИЯ МАТЕРИАЛЬНОГО УЩЕРБА

5.5.1 Основой расчёта ущерба по страховому случаю является страховая стоимость страхового объекта или его частей непосредственно перед страховым случаем.

5.5.2 В случае, если при ущербе страховой объект можно отремонтировать, то основой расчёта ущерба по страховому случаю являются расходы, которые необходимы для восстановления состояния, предшествующего повреждению страхового объекта.

5.5.3 В случае, если застрахованное имущество полностью уничтожено или расходы на ремонт равны стоимости застрахованного имущества непосредственно до случая ущерба или превышают её, то основой расчёта размера ущерба по страховому случаю является страховая стоимость страхового объекта непосредственно до возникновения ущерба.

5.5.4 Страховщик возмещает связанные с временными ремонтными работами расходы только в случае, если эти работы являются частью окончательного ремонта и если общие расходы на ремонт из-за этого не увеличиваются, за исключением случаев, если такие расходы являются целесообразными для уменьшения ущерба.

5.5.5 При расчёте возмещения исходят из прямого имущественного ущерба, причиненного страховому объекту вследствие страхового случая, и из размера осуществлённых для его ликвидации необходимых расходов, из которых на основе договора вычитаются суммы, подлежащие вычету.

6 ОТВЕТСТВЕННЫЙ УЩЕРБ

6.1 СТРАХОВОЙ ОБЪЕКТ ОТВЕТСТВЕННОГО УЩЕРБА

6.1.1 Страховым объектом ответственного ущерба является общая гражданская ответственность по закону застрахованного перед третьими лицами за нанесенный личный или прямой имущественный ущерб.

6.2 СТРАХОВАЯ СТОИМОСТЬ СТРАХОВОГО ОБЪЕКТА ОТВЕТСТВЕННОГО УЩЕРБА

У страхового объекта ответственного ущерба отсутствует страховая стоимость. При ответственном ущербе применяется лимит возмещения (п.1.15).

6.3 СУТЬ ОТВЕТСТВЕННОГО УЩЕРБА

6.3.1 Ответственным ущербом считаются требования третьих лиц, за которые застрахованный несёт гражданскую

ответственность по закону, если ущерб возник из-за следующих обстоятельств:

6.3.1.1 травмы и/или болезни третьих лиц (либо заканчивающиеся смертью, либо нет), если эти случаи происходили непосредственно в ходе застрахованных строительных или монтажных работ на страховом месте;

6.3.1.2 пропажа или повреждение имущества третьих лиц, если эти случаи происходили непосредственно в ходе застрахованных строительных или монтажных работ на страховом месте.

6.4 ИСКЛЮЧЕНИЯ ОТВЕТСТВЕННОГО УЩЕРБА

6.4.1 В дополнение к общим исключениям страховщик не возмещает по ответственному ущербу:

6.4.1.1 ущерб в указанном в полисе размере, который несёт страхователь;

6.4.1.2 расходы, которые относятся к возмещению в рамках материального ущерба данных общих условий (п. 5) и которые возникли в связи с облагораживанием, перedelыванием, ремонтом или заменой строительного объекта;

6.4.1.3 ущерб, который причинен третьим лицам из-за вибрации, из-за удаления или ослабления опоры, если об этом не заключено отдельного дополнительного соглашения;

6.4.1.4 требования, которые возникли в связи с причиненным имущественным или личным ущербом работнику, заказчика, осуществляющему застрахованные работы лицу, осуществляемым строительный надзор лицам или связанным с ними лицам на основе трудового, служебного или учебного договора, а также членам семьи всех перечисленных выше или с ущербом имуществу, которое находится во владении названных(-ого) лиц(-а);

6.4.1.5 требования, которые возникли в связи с причиненным ущербом со стороны водного, воздушного или железнодорожного транспорта;

6.4.1.6 обязанности, которые застрахованный взял на себя по договору, за исключением тех случаев, за которые ответственность действовала также и без соответствующего соглашения.

6.5 ОСНОВЫ РАСЧЕТА СТРАХОВОГО ВОЗМЕЩЕНИЯ ОТВЕТСТВЕННОГО УЩЕРБА

6.5.1 Основанием для расчёта размера ущерба по страховому случаю являются обоснованные требования ущерба, предоставленные третьими лицами застрахованному лицу.

6.5.2 При расчёте суммы ущерба исходят из деятельности или бездеятельности застрахованного лица к третьим лицам в размере обоснованного ущерба, о котором застрахованному предоставляют требование возмещения ущерба в течение страхового периода или не позднее 12 месяцев с момента возникновения ущерба.

6.5.3 Сумма ущерба состоит из:

6.5.3.1 обоснованных требований третьих лиц, которые исходят из страховых случаев, оговоренных в данных условиях;

6.5.3.2 судебных издержек;

6.5.3.3 других указанных в договоре сумм расходов.

6.5.4 При предварительном письменном разрешении страховщика в сумму ущерба учитывается все связанные с изысканием и судебным рассмотрением дела расходы в связи с представленными против застрахованного лица требованиями, которые исходят из оговоренных в пункте 6.3.1 данных условий страховых случаев.

6.5.5 При требовании возмещения с соответствующим содержанием страховщик засчитывает в сумму ущерба также пошлины и расходы, которые страховщик письменно одобрил; при том условии, что обязанности страховщика не превышают указанного в полисе лимита возмещения и предоставленные требования исходят из оговоренных в пункте 6.3.1 данных условий страховых случаев.

6.5.6 Если сумма требований, исходящих из одного страхового случая и направленных на возмещение, превышает имеющийся лимит возмещения, страховщик решает распределение суммы возмещения.

6.5.7 В случае, если действие или бездействие застрахованного обуславливает имущественный ущерб третьему лицу (п. 6.3.1.2), страховое возмещение рассчитывается согласно пункту 5.5.

7 ЗАВЕРШЕНИЕ, ПРИОСТАНОВЛЕНИЕ ИЛИ РАСТОРЖЕНИЕ СТРАХОВОГО ДОГОВОРА

7.1 ЗАВЕРШЕНИЕ СТРАХОВОГО ДОГОВОРА

7.1.1 Страховой договор истекает:

7.1.1.1 по истечению страхового периода;

7.1.1.2 с выплатой всей страховой суммы, если договором не предусмотрено другое;

7.1.1.3 с завершением или прекращением деятельности страхователя как юридического лица, если его права и обязанности не переходят другому лицу;

7.1.1.4 со смертью страхователя как физического лица;

7.1.1.5 с отчуждением страхового объекта;

7.1.1.6 в случае, если страховой взнос или его платёжная часть не оплачены в течение 15 дней, начиная с указанной в страховом договоре даты;

7.1.1.7 в части их застрахованных строительных и монтажных работ, которые заказчик принял или которые передал в эксплуатацию, если договором не предусмотрено другое.

7.2 ПРЕКРАЩЕНИЕ ОТВЕТСТВЕННОСТИ СТРАХОВЩИКА И ПРИОСТАНОВКА СТРАХОВОГО ДОГОВОРА В СТРАХОВОЙ ПЕРИОД

7.2.1 У страховщика отсутствует обязательство возмещения, если страховой взнос или его платёжные части не оплачены к указанному в страховом полисе сроку. При поздней оплате восстанавливается ответственность страховщика на следующий день после оплаты страхового взноса или его платёжной части, и у страховщика отсутствуют обязательства в связи со случаем ущерба, который имеет место со страховым объектом до оплаты страхового взноса или его платёжной части.

7.2.1.1 При оплате страхового взноса с опозданием условием дальнейшего действия страхового договора является выплата всего страхового взноса, который по договору должен быть оплачен к этому времени.

7.2.2 У страховщика есть право приостановить договор, если при осмотре страхового объекта выясняется, что факторы риска значительно возросли. В данном случае представитель страховщика делает предписание для устранения обстоятельств, обуславливающих возросший риск.

7.2.3 При приостановлении договора у страховщика отсутствует обязательство возмещения до выполнения предписаний, сделанных представителем страховщика. О приостановлении договора следует известить и сделать соответствующие предписания в течение пяти рабочих дней, начиная со дня осмотра страхового объекта. Страховой период не продлевается на промежуток времени, пока страховой договор был приостановлен.

7.3 РАСТОРЖЕНИЕ СТРАХОВОГО ДОГОВОРА

7.3.1 У стороны договора есть право расторгнуть страховой договор, если его договорные обязанности выполнены.

7.3.2 По желанию страхователя договор расторгается со следующего рабочего дня после дня прибытия письменного заявления страхователя к страховщику.

7.3.3 При расторжении договора по желанию страхователя страховщик возвращает страхователю полученный за оставшиеся полные месяцы со дня расторжения договора до конца страхового периода страховой взнос при условии, что по этому договору не было выплачено страхового возмещения и не представлено соответствующего к выплате требования по возмещению. В случае если по договору выплачено страховое возмещение или предъявлено соответствующее к выплате требование по возмещению, страховой взнос за оставшийся страховой период возврату не подлежит.

7.3.4 Из возвращаемого страхового взноса вычитается в качестве расхода на делопроизводство 24 % от страхового взноса по всему страховому периоду.

7.3.5 У страховщика есть право расторгнуть договор в одностороннем порядке после направления страхователю извещения с соответствующим содержанием, если:

7.3.5.1 страхователь и/или застрахованный подал при заключении договора неправильные или недостаточные данные о влияющих на застрахованные риски факторах или не известил в течение страхового периода о существенном возрастании страхового риска или при увеличении страхового риска не выполнил предписаний страховщика для уменьшения риска;

7.3.5.2 против страхователя начато банкротное производство или он провозглашён банкротом.

7.3.6 при расторжении договора по причинам, приведённым в пункте 7.3.5.1 и/или 7.3.5.2, страховой взнос не подлежит возврату.

8 ПОЛНОМОЧИЯ ПРЕДСТАВИТЕЛЯ СТРАХОВЩИКА

8.1 Представитель страховщика уполномочен в страховой период принимать связанные с договором извещения и заявления в единичном случае, если он напрямую связан с заключением данного договора.

9 ИЗМЕНЕНИЕ УСЛОВИЙ СТРАХОВАНИЯ

9.1 Изменения, которые страховщик сделал в страховой период в условиях страхования, не вступают в силу в

отношении действующего договора до начала следующего страхового периода, если стороны не договорились об ином.

10 РЕШЕНИЕ СПОРОВ

10.1 При неоговоренных в договоре положениях руководствуются действующими правовыми актами.

10.2 Споры между сторонами договора разрешаются путём переговоров. Если соглашение не достигается, спор решается в предусмотренном законом порядке.

11 ТРЕБОВАНИЕ КОНФИДЕНЦИАЛЬНОСТИ

11.1 Страховщик обязан хранить в секрете данные, отражающие имущественное состояние страхователя.

11.2 Страховщик может полученные о страхователе сведения передавать только:

11.2.1 перестрахователю;

11.2.2 лицу, которое оказывает помощь страховщику при заключении страхового договора или при расследовании страхового случая (эксперт, юрист и др.);

11.2.3 уполномоченным для этого инстанциям в случаях, предусмотренных правовыми актами.