



SALVA KINDLUSTUSE AS

VAHEARUANNE

SEISUGA 30.09.2019

Sisukord

SALVA KINDLUSTUSE AS ÜLDANDMED	3
---------------------------------------	----------

JUHATUSE ALLKIRJAD 2019. AASTA KOLMANDA KVARTALI VAHEARUANDELE	4
---	----------

TEGEVUSARUANNE	5
-----------------------	----------

RAAMATUPIDAMISE VAHEARUANNE	9
KONSOLIDEERITUD KASUMIARUANNE	9
KONSOLIDEERITUD FINANTSSEISUNDI ARUANNE	10
KONSOLIDEERITUD OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE	10
KONSOLIDEERITUD RAHAVOOGUDE ARUANNE	11
RAAMATUPIDAMISE VAHEARUANDE LISAD	12
1. KONSOLIDEERITUD VAHEARUANDE KOOSTAMISEL KASUTATUD ARVESTUSPÕHIMÕTTED JA HINDAMISALUSED	12
2. TULUD KINDLUSTUSMAKSETEST NETONA EDASIKINDLUSTUSEST	13
3. TEENUS- JA KOMISJONITASU TULU	14
4. INVESTEERINGUTE NETOTULU	14
5. MUUD ÄRITULUD	14
6. ESINENUD KAHJUNÕUDED	14
7. TEGEVUSKULUD	15
8. EDASIKINDLUSTUSE TULEM	15
9. MATERIAALNE PÕHIVARA	16
10. IMMATERIAALNE PÕHIVARA/KAPITALISEERITUD SÕLMIMISVÄLJAMINEKUD	16
11. KINNISVARAINVESTEERINGUD	17
12. FINANTSINVESTEERINGUD	18
13. VARUD	21
14. NÕUDED EDASIKINDLUSTUSLEPINGUTEST	21
15. NÕUDED KINDLUSTUSTEGEVUSEST JA MUUD NÕUDED	21
RAHA JA RAHA EKVIVALENDID	22
16. OMAKAPITAL, OMATAHENDID JA SOLVENTSUSKAPITALINÕUDED	22
17. KOHUSTUSED KINDLUSTUSLEPINGUTEST JA EDASIKINDLUSTUSE OSA	23
18. RENDIARVESTUS	23
19. KOHUSTUSED EDASIKINDLUSTUSEST	24
20. KOHUSTUSED OTSESEST KINDLUSTUSTEGEVUSEST	24
21. VIITVÕLAD JA MUUD ETTEMAKSTUD TULUD	25
22. ERALDISED JA POTENTSIAALSSED KOHUSTUSED	25
23. TEHINGUD SEOTUD OSAPOOLTEGA	25
24. TÛTARETTEVÕTTED	26
25. EMAETTEVÕTTE KONSOLIDEERIMATA PÕHIARUANDED NAGU NEED ON NÕUTUD EESTI RAAMATUPIDAMISE SEADUSES	26

SALVA KINDLUSTUSE AS ÜLDANDMED

Ärinimi:	Salva Kindlustuse AS
Aadress:	Pärnu mnt.16, 10141 Tallinn
Äriregistri kood:	10284984
Telefon:	6800 500
Faks:	6800 501
Elektronpost:	salva@salva.ee
Interneti kodulehekülg:	http://www.salva.ee
Põhitegevusala:	kahjukindlustus
Majandusaasta algus:	01.01.2019
Majandusaasta lõpp:	31.12.2019
Tegevjuht:	Tiit Pahapill
Audiitor:	KPMG Baltics OÜ

JUHATUSE ALLKIRJAD 2019. AASTA KOLMANDA KVARTALI VAHEARUANDELE

Salva Kindlustuse AS juhatus on koostanud 2019. aasta üheksa kuu tegevusaruande ja raamatupidamise vahearuande.

Juhatus:

Urmas Kivirüüt	juhatuse esimees	/allkirjastatud digitaalselt/ 04.11.2019
----------------	------------------	--

Irja Elias	juhatuse liige	/allkirjastatud digitaalselt/ 04.11.2019
------------	----------------	--

Kaupo Kalev	juhatuse liige	/allkirjastatud digitaalselt/ 04.11.2019
-------------	----------------	--

TEGEVUSARUANNE

ÜLDANDMED

Salva Kindlustuse AS (edaspidi Selts) on tegev Eesti kahjukindlustusturul aastast 1993 ning on kahekümne kuue aasta jooksul olnud täisteenust pakkuv kahjukindlustusselts Eestis. Selts on registreeritud ja tegutseb peamiselt Eestis.

Täna sel päeval kuuluvad seltsi portfelli kõik enamlevinud kahjukindlustustooted, mida on kokku üle 15-ne. Seltsi klientideks on eraisikud, ettevõtted ja avaliku sektori ettevõtted ja asutused.

Seltsi esindused (8) ja müügipunktid (8) asuvad üle Eesti ja peakontor Tallinnas.

SALVA KINDLUSTUSE AS KONTSERN

KONSOLIDEERIMISGRUPPI KUULUVAD ÄRIÜHINGUD

Ärinimi	Registreeritud	Aadress	Põhitegevus	Osalus (%)
Salva Kindlustuse AS 10284984	1993	Pärnu mnt.16, Tallinn	kahjukindlustus	100%
Salva Kahjukäsitluse OÜ* 10259383	1997	Karjavalja tn 10, Tallinn	kindlustusjuhtumite käsitlemine, sõidukite rent, varade haldus	100%
Business Information Systems OÜ* 11611994	2009	Pärnu mnt 16, Tallinn	teadus- ja arendustegevus muude loodus- ja tehnikateaduste vallas	49%
Tammepärja Arenduse OÜ** 14484444	2018	Pärnu mnt 16, Tallinn	Kinnisvaraarendus	100%

*Salva Kindlustuse AS konsolideeritud tütarettevõttjad.

** Salva Kahjukäsitluse OÜ tütarettevõttja

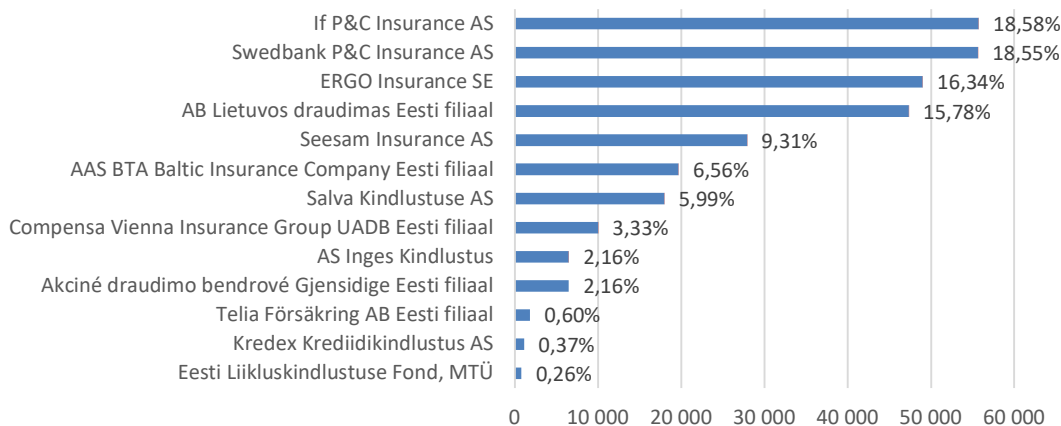
KAHJUKINDLUSTUSTURG

Kahjukindlustusseltside ja filiaalide poolt 2019. aasta üheksa kuuga Eesti kindlustusturul sõlmitud kindlustuslepingute kindlustusmaksed moodustasid kokku 299 956 tuh eurot. 2018. aastaga hetkel võrdlus puudub, kuna kindlustusseltsid hakkasid selle aasta algusest statistikas kajastama kogu kindlustuslepingu alusel tasumisele kuuluvaid makseid saadud kindlustusmaksete asemel.

Kahjukindlustusturul on suurim osakaal mootorsõidukitega seotud kindlustusliikidel - kohustuslik liikluskindlustus (osakaal 26%), vabatahtlik sõidukikindlustus (osakaal 32%). Varakindlustuse osa moodustab 27% ning ülejäänud kindlustusliigid kokku 15% kahjukindlustusturust. 2019. aasta üheksa kuu jooksul väljamakstud kahjuhüvitiste maht oli 162 465 tuh eurot, mis on eelmise aastaga võrreldes kasvanud 10% (2018: 147 630 tuh eurot).

Kindlustusmaksete struktuur ei ole viimastel aastatel muutunud. Sama struktuur kajastub kahjude väljamaksetes, mille väljamaksutase 2019. aasta üheksa kuu lõpu seisuga oli 54% (2018: 51%).

Kahjukindlustusseltside ja välisfiliaalide osad 2019. aasta üheksa kuu jooksul sõlmitud kindlustuslepingute kindlustusmaksetes:



FINANTSTULEMUSED

Salva Kindlustuse AS 2019. aasta üheksa kuu konsolideeritud kasumiks kujunes 1 590 tuh eurot (2018: kasum 856 tuh eurot).

2019. aasta üheksa kuuga kasvasid tulud kokku võrreldes 2018. aastaga 1%. Tulude hulgas kajastatud teenitud kindlustusmaksed netona edasikindlustusest vähenesid 1%. Positiivselt mõjutasid tulusid investeringute tootlus ning kindlustustehniliste tulemuste paranemisega seotud komisjonitasu tulu suurenemine.

Kindlustusmaksete kogusumma moodustas 17 002 tuh eurot, mis võrreldes 2018. aastaga kasvas 1% (2018: 16 853 tuh eurot). Paranes konsolideeritud kahjusuhe netona edasikindlustusest, ning oli 2019. aasta üheksa kuu lõpuks 52 % (2018: 54 %).

2019. aasta üheksa kuu esinenud kahjunõuete brutosumma moodustas 9 238 tuh eurot ning on võrreldes möödunud aasta sama perioodiga vähenenud 18% (2018: 10 875 tuh eurot). Sealhulgas kahjude väljamaksed kasvasid võrreldes eelmise aasta sama perioodiga 11%, kahjukäsitluskulud kasvasid 2% ja tulu tagasinõuetest ning jääkvarast vähenes 18%.

Esinenud kahjunõuded netona edasikindlustusest vähenesid kokku 4%.

2019. aasta üheksa kuu tegevuskulud koos käsitluskuludega kasvasid 3%, moodustades 6 347 tuh eurot (2018: 6 164 tuh eurot).

Konsolideeritud kulude suhe kindlustusmaksetesse netona edasikindlustusest moodustas 2019. aasta üheksa kuu lõpuks 36% ja on sarnane eelmise aastaga (2018: 36%).

INVESTEERIMISTEgevus

Salva Kindlustuse AS investeringute juhtimisega strateegilisel tasandil tegeleb finantsdirektor koos vastava eriala spetsialistiga. Kohustiste ja vastutuse selline jaotus on ennast siiani igati õigustanud, tagades piisava kontrolli ning vajadusel kiire otsustusvõime. Oma investeerimisalas tegevuses lähtutakse kindlustusvõtjate ning hüvitisetaajate huvide parimast võimalikust kaitsest.

2019. aasta kolmandas kvartalis finantspositsioonides suuri muutuseid ei toimunud. Aasta lõpul langenud väärtipaberite hinnad aasta alguses taastusid. Aktiivses finantsinvesteeringute portfellis on võetud peamiselt intressi-, kursivahe- ja vastaspoolte riski. Turu suhteline volatiilsus ning ootused intressimäära tõusule teeb uutesse investeringutesse sisenemise ettevaatlikuks ning oleme selles osas otsinud kõrge usaldusmääraga vastaspoolte suhteliselt lühikesi positsioone.

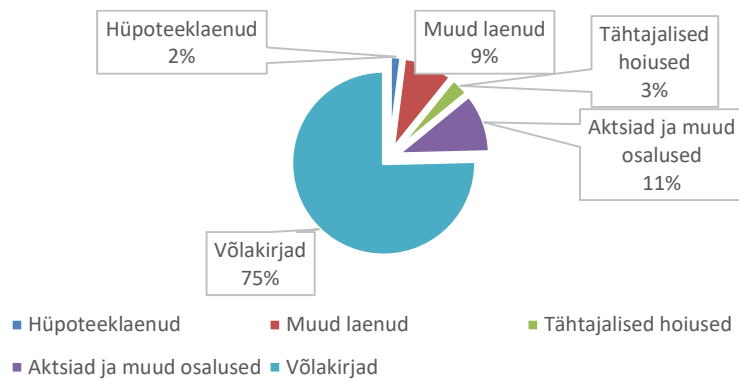
Esimest kvartalit iseloomustas finantsturgude taastumine, mis järgnes eelmise aasta lõpu langusele. Teises ja ka kolmandas kvartalis jätkuvad samad eeldused, mis aasta lõpul - investorite emotsioonidest kantud käitumine ning ettearvamatu majanduskeskkond, millele sekundeerivad geopolitiiliste tegurite, proteksionismi oht.

2019. aastal juhitakse finantsinvesteeringute portfelli pigem evolutsiooniliselt ning keskendutakse selle valikulisele ülesehitamisele.

Konsolideeritud kasumiks investeerimistegevusest kujunes 359 tuh eurot (2018: 284 tuh eurot). Konsolideeritud investeeringute tootluseks aasta baasil oli ligi 3,4%, sh. võlakirjade portfelli keskmine tootlus oli 3,1% ning kinnisvarainvesteeringute tootlus 23%.

Krediidiriski jaotus võlakirjaportfellis oli järgmine: A (S&P järgi) või Aa (Moody'se järgi) krediitireitingut omas 12% võlakirjadest; B või Baa ja Ba krediitireitingut omas 54%. Investeeringutest 88% hoitakse eurodes, ülejäänud on Norra kroonides ja on avatud valuutariskile. Juhatuse hinnangul on valuutarisk minimaalne.

Finantsvarade struktuur seisuga 30.09.2019



TÖÖTAJATE ARV JA TÖÖJÕUKULUD

Kontserni töötajate arv 2019. aasta septembri lõpul oli 116, sellest müügitöötajaid 62.

2019. aasta üheksa kuu kulutused töötasudeks koos palgapõhiste maksudega moodustasid 3 027 tuh eurot, sh. juhatuse ja nõukogu liikmete palgakulud moodustasid vastavalt 375 ja 29 tuh eurot. Eelmise aasta sama perioodiga võrreldes on tööjõu kulud kasvanud 8% (2018: 2 793 tuh eurot).

TÄHTSAMAD FINANTSNÄITAJAD

Konsolideerimisgrupp	2019 9 kuud	2018 9 kuud
<i>eurodes</i>		
Aruandeperioodi kohta		
Brutokindlustusmaksed	17 002 064	16 852 569
Teenitud kindlustusmaksed netona	11 270 981	11 425 317
Bruto tekkinud kahjud	9 238 144	10 875 127
Esinenud kahjunõuded netona	5 916 870	6 156 470
Tegevuskulud kokku	5 349 221	5 201 491
Netotegevuskulud	4 393 627	4 439 052
Neto kahjusuhe	52,5%	53,9%
Neto kulusuhe	36,1%	36,3%
Neto kombineeritud suhe	88,6%	90,2%
Aruandeperioodi lõpu seisuga		
Varasid kokku	45 922 375	44 042 534
Finantsinvesteeringud	15 269 239	14 246 219
Kinnisvarainvesteeringud	194 152	252 401
Efektiivsusnäitajad		
Kindlustustehniline tulemus	1 287 384	1 117 190
Investeeringute tulemus	389 826	284 053
Perioodi kasum	1 590 179	856 174
Omakapitali tootlikkus	8,4%	4,93%
Investeeringute tootlus aasta baasil	3,4%	2,48%
Finantsnäitajate selgitused:		
Bruto teenitud kindlustusmaksed	brutokindlustusmaksed(+)EPE muutus	
Bruto tekkinud kahjud	kahjunõuete kogusumma +RNE muutus	
Neto tegevuskulud	tegevuskulud kokku(-) teenus- ja komisjonitasu tulud	
Neto kahjusuhe (Loss ratio)	esinenud kahjunõuded netona edasikindlustusest/teenitud kindlustusmaksed netona edasikindlustusest	
Neto kulusuhe (Expense ratio)	neto tegevuskulud v.a finantskulud ja muud ärikulud (/) teenitud kindlustusmaksed netona edasikindlustusest	
Neto kombineeritud suhe (Combined ratio)	Neto kahjusuhe +neto kulusuhe	
Omakapitali tootlus (ROE)	kasum/perioodi keskmine omakapital	
Investeeringute tootlus (ROI)	investeeringute tulems/ perioodi keskmised investeeringud	

RAAMATUPIDAMISE VAHEARUANNE

KONSOLIDEERITUD KASUMIARUANNE

<i>eurodes</i>	Lisad	2019 9 kuud	2018 9 kuud
TULUD			
Tulu kindlustusmaksetest	2	17 002 064	16 852 569
Edasikindlustuse kindlustusmaksed	2,8	-5 402 297	-5 261 122
Muutus ettemakstud preemiate eraldises	2	-467 922	-242 286
Edasikindlustuse osa ettemakstud preemiate eraldise muutuses	2,8	139 136	76 156
Teenitud kindlustusmaksed netona edasikindlustusest	2	11 270 981	11 425 317
Teenus- ja komisjonitasu tulu	3	1 127 624	911 873
Investeeringute netotulu	4	561 856	433 487
Muud äritulud	5	76 839	122 217
Tulud kokku		13 037 300	12 892 894
KULUD			
Kahjunõuete kogusumma	6	-9 619 597	-8 605 759
Edasikindlustaja osa kahjunõuetes	6	3 704 725	2 881 881
Muutus rahuldamata nõuete eraldises	6	381 453	-2 269 368
Edasikindlustaja osa rahuldamata nõuete eraldise muutuses	6	-383 451	1 836 776
Esinenud kahjunõuded netona edasikindlustusest	6	-5 916 870	-6 156 470
Sõlmimiskulud	7	-3 764 903	-3 862 527
Administratiivkulud	7	-1 584 318	-1 338 964
Finantskulud	7	-172 030	-149 434
Tegevuskulud kokku		-5 521 251	-5 350 925
Tulumaks		-9 000	-529 325
Aruandeperioodi puhaskasum		1 590 179	856 174
sh emaettevõtte omanike osa kasumist		1 578 435	852 676
sh vähemusomanike osa kasumist		11 744	3 498

KONSOLIDEERITUD FINANTSSEISUNDI ARUANNE

<i>eurodes</i>	Lisad	30.09.2019	01.01.2019
VARAD			
Materiaalne põhivara	9	853 188	770 189
Immateriaalne põhivara	10	1 042 350	1 012 101
Rendile võetud varad	19	731 143	928 108
Kinnisvarainvesteeringud	11	194 152	249 165
Finantsinvesteeringud	12	15 269 239	15 226 476
Varud	13	368 988	21 931
Nõuded edasikindlustuslepingutest	14	13 357 088	13 478 537
Nõuded kindlustustegevusest ja muud nõuded	15	1 379 852	1 434 052
Raha- ja raha ekvivalendid	16	12 726 375	11 722 597
KOKKU VARAD		45 922 375	44 843 156
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL			
Aktiikanital		3 200 000	3 200 000
Reservkapital		321 278	321 278
Muud reservid		64 428	64 428
Eelmiste perioodide iaotamata kasum		14 584 233	13 296 855
<i>Aruandeperioodi kasum</i>		<i>1 578 435</i>	<i>1 287 378</i>
Emaettevõtte omanikele kuuluv omakapital kokku		19 748 374	18 169 939
<i>Vähemusosaluse osa</i>		<i>3 436</i>	<i>28 617</i>
Omakapital kokku		19 751 810	18 198 556
Rendikohustused	19	740 781	928 108
Kohustused kindlustuslepingutest	18	22 363 529	22 277 060
Kohustused edasikindlustusest	20	1 210 927	1 433 510
Kohustused otsesest kindlustustegevusest	21	576 174	714 624
Viitvõlad ja ettemakstud tulud	22	1 279 154	1 291 298
Kohustused kokku		26 170 565	26 644 600
KOKKU KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL		45 922 375	44 843 156

KONSOLIDEERITUD OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE

<i>eurodes</i>	Aktiikanital	Reserv- kapital	Muud reservid	Jaotamata kasum	Vähemus- osalus	Kokku
Seisuga 31.12.2017	3 200 000	321 278	64 428	13 296 855	120 672	17 003 233
Aruandeperioodi kasum	0	0	0	1 287 378	25 245	1 312 623
Makstud dividendid	0	0	0	0	-117 300	-117 300
Seisuga 31.12.2018	3 200 000	321 278	64 428	14 584 233	28 617	18 198 556
Aruandeperioodi kasum	0	0	0	1 578 435	11 744	1 590 179
Makstud kasumieraldis	0	0	0	0	-36 925	-36 925
Seisuga 30.09.2019	3 200 000	321 278	64 428	16 162 668	3 436	19 751 810

Omakapitali kohta vaata täiendavalt lisa 17.

KONSOLIDEERITUD RAHAVOOGUDE ARUANNE

<i>eurodes</i>		2019 9 kuud	2018 9 kuud
Rahavood äritegevusest	Lisad	1 459 165	4 212 972
Laekunud kindlustuspreemiad		15 596 862	15 662 119
Makstud hüvitisi ja kahjukäsitluskulusid		-8 735 623	-7 803 139
Tasutud edasikindlustusandjatele		-915 793	-1 250 816
Makstud tegevuskuludeks		-4 872 018	-4 452 216
Aktsiate ja muude osaluste soetus		-509 307	-385 019
Aktsiate ja muude osaluste müük		104 137	110 721
Soetatud fikseeritud tulumääraga väärtpabereid		-2 412 237	-1 402 443
Laekunud fikseeritud tulumääraga väärtpaberite müügist		3 993 126	3 327 483
Antud laenud		-1 057 777	-996 169
Antud laenude tagasimaksed		6 923	966 383
Saadud intressid		305 784	248 999
Saadud dividendid		39 782	288 721
Makstud investeeringute kulud		-84 694	-101 652
Rahavood investeerimistegevusest		-409 462	-57 577
Varude soetus		-272 535	0
Materiaalse ja immateriaalse põhivara soetus		-142 427	-176 327
Materiaalse ja immateriaalse põhivara müük		5 500	118 750
Rahavood finantseerimistegevusest		-45 925	-912 659
Oma aktsiate tagasiost		357	0
Oma aktsiate müük		-357	0
Makstud dividendid		-36 925	-383 334
Makstud tulumaks		-9 000	-529 325
Rahavood kokku		1 003 778	3 242 736
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	16	11 722 597	9 012 752
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	16	12 726 375	12 255 488

1. KONSOLIDEERITUD VAHEARUANDE KOOSTAMISEL KASUTATUD ARVESTUSPÕHIMÕTTED JA HINDAMISALUSED

Salva Kindlustuse AS (edaspidi ka Selts) on Eestis registreeritud kahjukindlustusselts. Seisuga 30. september 2019 a. koostatud raamatupidamisaruannetesse on konsolideeritud Salva Kindlustuse AS ja tema tütaretevõtted (koos kasutatuna Kontsern).

Salva Kindlustuse AS kontserni kuuluvad :

Ettevõtte nimi	Osalus	Omanik	Asukoht
Salva Kahjukäsitluse OÜ	100%	Salva Kindlustuse AS	Eesti
Business Information Systems OÜ	49%	Salva Kahjukäsitluse OÜ	Eesti
Tammepärja Arenduse OÜ	100%	Salva Kahjukäsitluse OÜ	Eesti

Konsolideeritud 2019. aasta kolmanda kvartali vahearuanne on koostatud vastavalt Rahvusvaheliste Raamatupidamise Standardite Nõukogu (IASB) poolt välja töötatud Rahvusvaheliste Finantsaruandluse Standarditele (IFRS) ja nende interpretatsioonidele, nagu need on vastu võetud Euroopa Liidu (EU) poolt ja, sealhulgas IAS 34 "Vahearuanne", Vahearuanne koostamisel on kasutatud samu arvestuspõhimõtteid nagu 2018. aasta finantsaruannetes, v.a. rendiarvestus. Rakendame standard IFRS 16 alates 01. jaanuarist 2019. Uus standard nõuab ettevõttelt, et see kajastaks oma finantsseisundi aruandes kasutusrendilepingutega seotud varasid ja rendikohustusi, mille puhul ettevõtte on rentnik. Standardi IFRS 16 alusel on leping rendileping või sisaldab rendilepingut, kui sellega antakse üle õigus mingi vara kasutamist teatud ajavahemikul tasu eest kontrollida. Selliste lepingute puhul Kasutusõiguse alusel kasutatavat vara amortiseeritakse ja kohustuse pealt arvestatakse intressi. Selle tulemuseks on enamiku rendilepingute jaoks kulumuster, mille puhul suurem osa kulust kajastatakse lepingu alguses, ja seda isegi siis, kui rentnik maksab jätkuvalt igal aastal ühesuguse suurusega renditasusid.

Uus standard kehtestab rentnikele mitmeid piiratud ulatusega erandeid, mille hulka kuuluvad:

- rendilepingud, mille rendiperiood on 12 kuud või lühem ja mis ei sisalda ostuoptsioone ja
- rendilepingud, mille alusvara väärtus on madal (väheolulised rendilepingud).

Kontsernil on kehtivad rendilepingute kasutavate ruumide osas.

Täielikud andmed rendilepingute osas avalikustame 2019. aasta aastaaruandes.

Aasta alguses hindasime rendilepingud ja kajastame neid rendile võetud varade ja rendikohustustena.

Segmendaruandlust eraldi ei esitata, kuna Salva Kindlustuse AS on tegev ühes ärisegmendis- kahjukindlustuses ja geograafiliselt pakutakse teenust peamiselt Eestis.

Konsolideeritud raamatupidamisaruanded on esitatud täisarvudes eurodes, kui ei ole öeldud teisiti.

2. TULUD KINDLUSTUSMAKSETEST NETONA EDASIKINDLUSTUSEST

2019 9 kuud

<i>eurodes</i>	Bruto kindlustusmaksed	Muutus ettemakstud preemiate eraldises	Edasikindlustuse kindlustusmaksed	Edasikindlustuse osa ettemakstud preemiate eraldise muutuses	Teenitud kindlustusmaksed netona edasikindlustusest
Liikluskindlustus	5 393 101	-147 413	-2 255 773	58 965	3 048 880
Varakindlustus	5 089 934	-267 816	-1 212 420	61 217	3 670 915
Sõidukikindlustus	3 697 565	-37 440	-1 479 805	14 963	2 195 283
Lühiajaline tervisekindlustus	2 234 784	-11 646	-81 474	2 158	2 143 822
Vastutuskindlustus	286 421	2 689	-229 137	-3 229	56 744
Mootorsõiduki valdaja vastutus	190 562	297	-123 866	-193	66 800
Rahaline kaotus	93 213	0	-10 849	0	82 364
Transporditavate kaupade kindlustus	13 081	-2 171	-8 503	1 411	3 818
Raudtee veerevkoosseis ja väikelaevad	3 403	-4 422	-470	3 844	2 355
Kokku	17 002 064	-467 922	-5 402 297	139 136	11 270 981

2018 9 kuud

<i>eurodes</i>	Bruto kindlustusmaksed	Muutus ettemakstud preemiate eraldises	Edasikindlustuse kindlustusmaksed	Edasikindlustuse osa ettemakstud preemiate eraldise muutuses	Teenitud kindlustusmaksed netona edasikindlustusest
Liikluskindlustus	5 532 108	222 884	-2 314 233	-89 154	3 351 605
Varakindlustus	4 463 492	-112 875	-949 909	26 406	3 427 114
Sõidukikindlustus	3 864 573	-350 793	-1 546 374	140 392	2 107 798
Lühiajaline tervisekindlustus	2 409 425	-1 777	-84 011	-758	2 322 879
Vastutuskindlustus	255 824	-8 050	-204 658	6 441	49 557
Mootorsõiduki valdaja vastutus	216 697	-2 130	-140 853	1 384	75 098
Rahaline kaotus	92 878	3 439	-11 301	-2648	82 368
Transporditavate kaupade kindlustus	13 793	932	-8 965	-606	5 154
Raudtee veerevkoosseis ja väikelaevad	3 779	6 084	-818	-5 301	3 744
Kokku	16 852 569	-242 286	-5 261 122	76 156	11 425 317

3. TEENUS- JA KOMISJONITASU TULU

<i>eurodes</i>	<i>Lisa</i>	2019 9 kuud	2018 9 kuud
Edasikindlustuskomisjonitulu	8	1 219 580	947 529
Edasikindlustuse osa sõlmimisväljaminekute muutuses	8	-91 956	-35 955
Muud tehnilised tulud netona edasikindlustusest		0	299
Kokku		1 127 624	911 873

4. INVESTEERINGUTE NETOTULU

<i>eurodes</i>	2019 9 kuud	2018 9 kuud
Dividenditulu	39 782	23 311
Intressitulu deposiitidelt	3 973	784
Muu finantstulu, sh. intressitulu laenudelt	87 637	28 139
Tulu kinnisvarainvesteeringutelt	38 497	48 190
Tulu finantsinvesteeringutest õiglasel väärtuses läbi kasumiaruande (esmasest arvele võtmisest peale)	391 967	333 063
Kokku	561 856	433 487

5. MUUD ÄRITULUD

<i>eurodes</i>	2019 9 kuud	2018 9 kuud
Muud tulud	76 839	122 217
Kokku	76 839	122 217

Muudes tuludes on kajastatud peamiselt põhivara müügil saadud kasumid, renditulud ja valuutade ümberhindlustest saadud kasumid ja kahjumid.

6. ESINENUD KAHJUNÕUDED

<i>eurodes</i>	<i>Lisa</i>	2019 9 kuud	2018 9 kuud
Makstud kahjud		-9 220 132	-8 313 889
Kahjukäsitluskulud	7	-825 795	-812 975
Tagasinõuded ja jääkvara realiseerimisest laekunud summad		426 330	521 105
Kahjunõuded bruto kokku		-9 619 597	-8 605 759
Muutus rahuldamata nõuete eraldises		381 453	-2 269 368
Esinenud kahjunõuded, bruto		-9 238 144	-10 875 127
Edasikindlustuse osa kahjunõuetes		3 704 725	2 881 881
Edasikindlustuse osa rahuldamata nõuete eraldise muutuses	8	-383 451	1 836 776
Edasikindlustuse osa esinenud kahjunõuetes		3 321 274	4 718 657
Kokku		-5 916 870	-6 156 470

7. TEGEVUSKULUD

<i>eurodes</i>	Lisa	2019 9 kuud	2018 9 kuud
Kahjukäsitluskulud	6	-825 795	-812 975
Kindlustuslepingute sõlmimiskulud		-3 764 903	-3 862 527
Administratiivkulud		-1 584 318	-1 338 964
Finantskulud		-159 750	-127 198
Kinnisvarainvesteeringute halduskulud		-12 280	-22 236
Tegevuskulud kokku		-5 521 251	-5 350 925
Kahjukäsitlus-ja tegevuskulud kokku		-6 347 046	-6 163 900
Tööjõukulud		-3 026 731	-2 792 944
Komisjonitasud vahendajatele		-1 303 501	-1 315 702
Sisse ostetud teenused		-93 937	-107 289
Materiaalse ja immateriaalse vara kulum ja		-259 445	-515 157
Muud tegevuskulud		-1 705 426	-1 469 673
Kapitaliseeritud sõlmimiskulude muutus		41 994	36 865
Kulud kokku		-6 347 046	-6 163 900

8. EDASIKINDLUSTUSE TULEM

<i>eurodes</i>	Lisa	2019 9 kuud	2018 9 kuud
Edasikindlustuse kindlustusmaksed	2	-5 402 297	-5 261 122
Edasikindlustuse osa ettemakstud preemiate eraldise muutuses	2	139 136	76 156
Edasikindlustuse osa makstud hüvitistest	6	3 704 725	2 881 881
Edasikindlustuse osa rahuldamata nõuete eraldise muutuses	6	-383 451	1 836 776
Edasikindlustuse komisjonitasu ja kasumis osalemine	3	1 127 624	911 574
Kokku		-814 263	445 265

9. MATERIAALNE PÕHIVARA

eurodes	Maa ja ehitised	Muu põhivara	Kokku
Soetusmaksumus			
31.12.2017	889 961	949 914	1 839 875
Soetatud põhivara	0	183 315	183 315
Müüdnud põhivara	0	-245 544	-245 544
Maha kantud põhivara	28 336	-14 276	14 060
31.12.2018	918 297	873 409	1 791 706
Soetatud põhivara	0	165 196	165 196
Müüdnud põhivara	0	-17 800	-17 800
Proportsiooni muutus	47 139	-33 021	14 118
30.09.2019	965 436	987 784	1 953 220
Akumuleeritud kulum			
31.12.2017	-471 999	-579 864	-1 051 863
Arvestatud kulum	-22 045	-145 583	-167 628
Müüdnud põhivara arvestatud kulum	0	183 698	183 698
Maha kantud põhivara arvestatud kulum	0	14 276	14 276
31.12.2018	-494 044	-527 473	-1 021 517
Arvestatud kulum	-18 370	-109 484	-127 854
Müüdnud põhivara arvestatud kulum	0	16 318	16 318
Maha kantud põhivara arvestatud kulum	0	33 021	33 021
30.09.2019	-512 414	-587 618	-1 100 032
Jääkmaksumus			
31.12.2018	424 253	345 936	770 189
30.09.2019	453 022	400 166	853 188

10. IMMATERIAALNE PÕHIVARA/KAPITALISEERITUD SÕLMIMISVÄLJAMINEKUD

eurodes	Muu immateriaalne põhivara	Ettemaksed immateriaalse põhivara eest	Immateriaalne põhivara kokku
Soetusmaksumus			
31.12.2017	2 929 636	0	2 929 636
Soetatud põhivara	33 558	156 000	189 558
Ümberklassifitseerimine	93 136	-156 000	-62 864
31.12.2018	3 056 330	0	3 056 330
Soetatud põhivara	49 485	86 657	136 142
Ümberklassifitseerimine	-24 171		-24 171
30.09.2019	3 081 644	86 657	3 168 301
Akumuleeritud kulum			
31.12.2017	-1 996 883	0	-1 996 883
Arvestatud kulum	-496 867	0	-496 867
31.12.2018	-2 493 750	0	-2 493 750
Arvestatud kulum	-123 716	0	-123 716
30.09.2019	-2 617 466	0	-2 617 466
Jääkmaksumus			
31.12.2018	562 580	0	562 580
30.09.2019	464 178	86 657	550 835

Immateriaalse põhivarana on kajastatud tarkvara soetamiseks tehtud kulutused. Ettemaksed immateriaalse põhivara eest on kindlustuse müügiprogrammi soetamiseks tehtud kulutused, mis ei ole veel immateriaalse põhivarana arvele võetud.

KAPITALISEERITUD SÖLMIMISVÄLJAMINEKUD

eurodes

31.12.2017	421 616
Kapitaliseeritud	2 209 737
Amortiseeritud	-2 181 832
31.12.2018	449 521
Kapitaliseeritud	1 668 660
Amortiseeritud	-1 626 666
30.09.2019	491 515

11. KINNISVARAINVESTEERINGUD

eurodes

Soetusmaksumus

	Maa	Ehitised	Kokku
31.12.2017	44 625	573 822	618 447
Proportsiooni muutus	0	-28 336	-28 336
31.12.2018	44 625	545 486	590 111
Proportsiooni muutus		-47 139	-47 139
30.09.2019	44 625	498 347	542 972

Akumuleeritud kulum

31.12.2017	0	-327 999	-327 999
Arvestatud kulum	0	-12 947	-12 947
31.12.2018	0	-340 946	-340 946
Arvestatud kulum	0	-7 874	-7 874
30.09.2019	0	-348 820	-348 820

Jääkmaksumus

31.12.2018	44 625	204 540	249 165
30.09.2019	44 625	149 527	194 152

Kontserni kinnisvarainvesteeringuks on kinnistu Pärnu mnt. 16, Tallinn. Kogu kinnistu õiglaseks väärtuseks on juhatause hinnangul 1 460 tuhat eurot. Hoone õiglase väärtuse hindamise viis 2018. aasta lõpul läbi kinnisvarabüroo 1Partner Kinnisvara Tallinn OÜ. Hoone õiglane väärtus leiti diskonteeritud rahavoogude meetodil, võttes arvesse kehtivaid rendilepinguid, nendes ettenähtud intressimäärasid, turu keskmiseid vakantsuse määrasid ja prognoositud tarbijahinnaindeksi muutust. Tulevasi rahavoogusid diskonteeriti määraga 10%. Kinnistu puhul hinnati rendile antud kinnisvara seisukorda, lepingute pikaajalisust. Kinnisvaraturul pole vahepealse ajal olulisi muutusi toimunud, mis võiksid kinnisvarainvesteeringu väärtust mõjutada.

Konsolideeritud aruandes kajastatakse hoonet korrigeeritud soetusmaksumuses. Vastavalt standardile IAS 40 „Kinnisvarainvesteeringud“, kajastatakse renditulu eesmärgil välja renditud osa kinnistust kinnisvarainvesteeringuna. Varasematel aastatel kajastati seda osa põhivara koosseisus. Välja renditud osa hoonest moodustab 30% (2018: 37%) ja enda kasutuses olev osa hoonest moodustab 70% (2018: 63%).

Kinnisvarainvesteeringu otsesed ülalpidamis- ja remondikulud olid 2019. aasta üheksa kuu jooksul 4 407 eurot (2018: 22 105 eurot).

12. FINANTSINVESTEERINGUD

<i>eurodes</i>	Lisa	30.09.2019	31.12.2018
Aktsiad ja aktsiafondid	12.1	1 603 051	1 255 645
Võlakirjad ja muud fikseeritud tuluga väärtpaberid	12.2	11 511 480	12 940 346
Laenud	12.3	1 650 853	529 663
Tähtajalised hoiused	12.4	503 855	500 822
Kokku		15 269 239	15 226 476

<i>eurodes</i>	30.09.2019	31.12.2018
----------------	-------------------	-------------------

Finantsinvesteeringud õiglates väärtuses muutusega läbi kasumiaruande

Kajastatud esmasest arvele võtmisest peale

Aktsiad ja aktsiafondid	1 603 051	1 255 645
Võlakirjad ja muud fikseeritud tuluga väärtpaberid	11 511 480	12 940 346

Finantsinvesteeringud korrigeeritud soetusmaksumuses

Laenud ja nõuded

Laenud	1 650 853	529 663
Tähtajalised hoiused	503 855	500 822
Kokku	15 269 239	15 226 476

<i>eurodes</i>	30.09.2019		31.12.2018	
	Õiglane väärtus	Soetus- maksumus	Õiglane väärtus	Soetus- maksumus

Finantsinvesteeringud õiglates väärtuses muutusega läbi kasumiaruande

Kajastatud esmasest arvele võtmisest peale

Aktsiad ja aktsiafondid	1 603 051	1 805 497	1 255 645	1 393 059
Võlakirjad ja muud fikseeritud tuluga väärtpaberid	11 511 480	11 401 540	12 940 346	12 990 103

Finantsinvesteeringud korrigeeritud soetusmaksumuses

Laenud	1 650 853	1 591 315	529 663	545 791
Tähtajalised hoiused	503 855	500 000	500 822	500 000
Kokku	15 269 239	15 298 352	15 226 476	15 428 953

12.1. AKTSIAD JA AKTSIAFONDID

<i>eurodes</i>	30.09.2019	31.12.2018
Noteeritud aktsiad ja osad	1 328 456	1 009 541
Aktsiafondid	131 279	113 377
Kinnisvarafondid	143 316	132 727
Kokku	1 603 051	1 255 645

Aktsiad jagunevad valuutade lõikes alljärgnevalt:

<i>eurodes</i>	30.09.2019	31.12.2018
EUR	1 283 687	966 082
USD	251 711	237 135
GBP	54 405	52 428
Kokku	1 603 051	1 255 645

12.2. VÕLAKIRJAD JA MUUD FIKSEERITUD TULUGA VÄÄRTPABERID

	30.09.2019	31.12.2018
<i>eurodes</i>	Õiglasest väärtuses	Õiglasest väärtuses
Võlakirjad-fikseeritud tulumääraga		
Valitsuse ja valitsusasutuste võlakirjad	2 905 697	2 513 074
Finantsasutuste võlakirjad	2 649 889	1 626 908
Muud võlakirjad	4 964 388	5 023 458
Kokku	10 519 974	9 163 440
Võlakirjad- muutuva tulumääraga		
Valitsuse ja valitsusasutuste võlakirjad	315	266
Finantsasutuste võlakirjad	991 191	3 032 564
Muud võlakirjad	0	744 076
Kokku	991 506	3 776 906
Võlakirjad kokku	11 511 480	12 940 346

Võlakirjade portfelli jaguneb võlakirjaemitentide reitingu järgi järgmiselt:

Standard & Poor's	Moody's	30.09.2019	31.12.2018
AAA	Aaa	1 328 410	1 343 850
AA	Aa	0	1 000 838
A	A	0	500 945
BBB	Baa	4 223 150	2 433 766
BB	Ba	2 019 402	2 585 714
B	B	315	266
Reitinguta		3 940 203	5 074 967
Kokku		11 511 480	12 940 346

Võlakirjad jagunevad valuutade lõikes alljärgnevalt:

<i>eurodes</i>	30.09.2019	31.12.2018
EUR	10 183 070	11 596 496
NOK	1 328 410	1 343 850
Kokku	11 511 480	12 940 346

Võlakirja portfell jaguneb lunastamistähtaegade lõikes järgmiselt:

<i>eurodes</i>	30.09.2019	31.12.2018
Kuni kuus kuud	500 327	2 077 830
Kuus kuud kuni aasta	50 000	1 245 021
Üks aasta kuni kolm aastat	5 108 624	4 065 013
Üle kolme aasta	5 852 529	5 552 482
Kokku	11 511 480	12 940 346

Võlakirja portfell jaguneb intressimäärade lõikes järgmiselt:

<i>eurodes</i>	30.09.2019	31.12.2018
Intressimäär 0,0-2,9%	6 920 904	9 264 623
Intressimäär 3,0-3,9%	1 159 864	965 086
Intressimäär 4,0-4,9%	1 427 892	1 383 646
Intressimäär 5,0-5,9%	203 439	206 658
Intressimäär 6,0-6,9%	1 116 271	428 347
Intressimäär 7,0-7,9%	30 298	30 292
Intressimäär 8,0-8,9%	150 367	150 393
Intressimäär 11,0-11,9%	502 445	511 301
Kokku	11 511 480	12 940 346

12.3. LAENUD

<i>eurodes</i>	30.09.2019	31.12.2018
Hüpoteeklaenud		
Seotud osapooltele kuni 3 kuud	18 000	0
Seotud osapooltele tähtajaga 3 kuud kuni 1 aasta	0	18 000
Muud hüpoteeklaenud tähtajaga 3 kuud kuni 1 aasta	281 012	75 239
Muud hüpoteeklaenud tähtajaga 1 kuni 3 aastat	4 716	7 109
Kokku	303 728	100 348
Muud laenud		
Laenud tähtajaga kuni 3 kuud	812 122	0
Laenud tähtajaga 3 kuud kuni 1 aasta	517 831	404 636
Laenud tähtajaga 1 kuni 3 aastat	17 172	14 966
Laenud tähtajaga üle 3 aasta	0	9 713
Kokku	1 347 125	429 315
Laenud kokku	1 650 853	529 663

Väljastatud laenude intressimäärad on vahemikus 3,0% kuni 16% aastas. Sisemised intressimäärad ei erine oluliselt lepingulistest intressides. Erinevusest tulenev mõju tulemusele on ebaoluline. Juhatus on hinnanud hüpoteekidega tagatud laenude tagatised piisavaks tagamaks kohustuste täitmist.

12.4. TÄHTAJALISED HOIUSED

Tähtajalised hoiused krediitiasutustes tähtaegade lõikes:

<i>eurodes</i>	30.09.2019	31.12.2018
Tähtaeg kuni 3 kuud	503 855	0
Tähtaeg 3 kuud kuni 1 aasta	0	500 822
Kokku	503 855	500 822

Tähtajaliste hoiuste intressimäärad on 0,8% aastas. Tähtajalised hoiused on eurodes.

13. VARUD

<i>eurodes</i>	30.09.2019	31.12.2018
Varud	368 988	21 931
Kokku	368 988	21 931

Varudes on kajastatud Tammepärja Arenduse OÜ poolt tehtud kulutused soetatavale kinnistule.

14. NÕUDED EDASIKINDLUSTUSLEPINGUTEST

<i>eurodes</i>	30.09.2019	31.12.2018
Nõuded edasikindlustusest	207 057	84 191
Edasikindlustaja osa ettemakstud preemiate eraldises	1 797 859	1 658 723
Edasikindlustaja osa rahuldamata nõuete eraldises	11 352 172	11 735 623
Kokku	13 357 088	13 478 537

Nõuded edasikindlustusest rahuldatakse tavaliselt aasta jooksul.

15. NÕUDED KINDLUSTUSTEGEVUSEST JA MUUD NÕUDED

<i>eurodes</i>	30.09.2019	31.12.2018
Kindlustusvõtjad	76 703	74 823
Kindlustusvahendajad	417 027	388 585
Tagasinõuded ja päästetud vara	705 838	705 838
Maksude ettemaksed	78 937	4 513
Muud viitlaekumised	35 148	26 144
Muud ettemakstud kulud	66 199	234 149
Kokku	1 379 852	1 434 052

RAHA JA RAHA EKVIVALENDID

<i>eurodes</i>	30.09.2019	31.12.2018
Sularaha kassades	8 517	3 846
Raha pangakontodel	12 717 858	11 718 751
Kokku	12 726 375	11 722 597

Raha ja raha ekvivalendid valuutade lõikes:

<i>eurodes</i>	30.09.2019	31.12.2018
EUR	12 649 090	11 698 937
USD	1 351	5 052
NOK	29 517	81
GBP	46 417	18 527
Kokku	12 726 375	11 722 597

16. OMAKAPITAL, OMAVAHENDID JA SOLVENTSUSKAPITALINÕUDED

Kindlustustegevuse seadus sätestab kahjukindlustusandjatele nõuded solventsuskapitalinõude ja miinimumkapitalinõude täitmiseks vajalike omavahendite nõuetekohasuse ja suuruse osas. Kindlustuslepingutest tulenevate kohustuste täitmise tagamiseks peavad kahjukindlustusandjatel pidevalt olema vähemalt nimetatud seaduses sätestatud suuruse ja struktuuriga omavahendid. Kindlustusandja miinimumkapitali nõutav suurus on 3,7 miljonit eurot. Aruandeperioodil peeti kinni kõikidest omakapitali ja omavahendite suurusele ette nähtud nõuetest.

AKTSIAKAPITAL

Kontserni registreeritud aktsiakapital seisuga 30.09.2019 oli 3 200 000 eurot, mis jagunes 1 000 000 aktsiaks nimiväärtusega 3,2 eurot. Aktsiate arv ega aktsiakapitali suurus ei ole võrreldes eelmise aastaga muutunud. 55% kontserni aktsiatest kuulub Eesti eraisikutele. Iga aktsia annab õiguse dividendideks, kui neid välja kuulutatakse ning ühe hääle aktsionäride üldkoosolekul. Aruandeperioodil ettevõtte aktsiatega tehinguid ei toimunud.

DIVIDENDID

Vastavalt aktsionäride üldkoosoleku otsusele dividende välja ei makstud.

RESERVKAPITAL

Kindlustusselts moodustab kohustusliku reservkapitali lähtudes äriseadustiku nõuetest ja põhikirjas sätestatust. Reservkapital on äriseadustikuga ette nähtud kohustuslik reserv, mida võib üldkoosoleku otsusel kasutada kahjumi katmiseks, kui seda pole võimalik katta aktsiaseltsi vabast omakapitalist, samuti aktsiakapitali suurendamiseks. Reservkapitali minimaalne suurus on 10% aktsiakapitalist, see moodustatakse kasumieraldistest ja seda ei saa jaotada aktsionäridele.

Reservkapital sisaldab Salva Kindlustuse AS äriseadustiku § 336 lg. 2 vastavat kohustuslikku reservkapitali 321 278 eurot ja Salva Kahjukäsitluse OÜ äriseadustiku § 160 lg.2 vastavat kohustuslikku reservkapitali 1 278 eurot.

MUUD RESERVID

Muud reservid sisaldavad puhaskasumi arvelt loodud reservi ja neid kasutatakse võimalike kahjumite katmiseks.

17. KOHUSTUSED KINDLUSTUSLEPINGUTEST JA EDASIKINDLUSTUSE OSA

<i>eurodes</i>	30.09.2019	31.12.2018
Bruto		
Eelmistel aastatel toimunud kahjude eraldis	9 974 473	9 953 301
Jooksva aastal toimunud kahjude eraldis	2 388 224	2 975 129
Eelmistel aastatel toimunud, kuid teatamata kahjude eraldis (IBNR)	51 294	107 095
Jooksva aastal toimunud, kuid teatamata kahjude eraldis (IBNR)	469 571	498 824
Eelmistel aastatel toimunud liikluskindlustuse pensionieraldis	3 668 678	3 118 836
Jooksva aastal toimunud liikluskindlustuse pensionieraldis	0	280 508
Ettemakstud preemiate eraldis	5 811 289	5 343 367
Kokku	22 363 529	22 277 060
Edasikindlustaja osa		
Eelmistel aastatel toimunud kahjude eraldis	8 081 968	8 185 895
Jooksva aastal toimunud kahjude eraldis	572 760	955 124
Eelmistel aastatel toimunud, kuid teatamata kahjude eraldis (IBNR)	-11 089	83 193
Jooksva aastal toimunud, kuid teatamata kahjude eraldis (IBNR)	341 758	318 154
Eelmistel aastatel toimunud liikluskindlustuse pensionieraldis	2 366 775	2 028 221
Jooksva aastal toimunud liikluskindlustuse pensionieraldis	0	165 036
Ettemakstud preemiate eraldis	1 797 859	1 658 723
Kokku	13 150 031	13 394 346
Neto		
Eelmistel aastatel toimunud kahjude eraldis	1 892 505	1 767 406
Jooksva aastal toimunud kahjude eraldis	1 815 464	2 020 005
Eelmistel aastatel toimunud, kuid teatamata kahjude eraldis (IBNR)	62 383	23 902
Jooksva aastal toimunud, kuid teatamata kahjude eraldis (IBNR)	127 813	180 670
Eelmistel aastatel toimunud liikluskindlustuse pensionieraldis	1 301 903	1 090 615
Jooksva aastal toimunud liikluskindlustuse pensionieraldis	0	115 472
Ettemakstud preemiate eraldis	4 013 430	3 684 644
Kokku	9 213 498	8 882 714
Kohustused kindlustuslepingutest rahuldatakse üldiselt aasta jooksul, v.a. liikluskindlustuse pensionieraldised.		

18. RENDIARVESTUS

RENDILE VÕETUD VARAD

Seoses rendiarvestuse muutusega on finantsseisundi aruanne seisuga 01.01.2019 ümberhinnatud.

	31.12.2018	01.01.2019	30.09.2019
Rendile võetud varad	0	928 108	731 143
Rendikohustused	0	928 108	740 781

Rendile võetud varad ja rendikohustused on kajastatud summas 928 108 ning seetõttu puudub mõju kasumiaruandele. Seisuga 30.09.2019 on varade väärtus 731 143 eurot ja rendikohustused summas 740 781 eurot. Rendile võetud varade arvele võtmisel on kasutatud modifitseeritud tagasiulatuvat rakendamist. Rentnik mõõdab rendikohustist järelejäänud rendimaksete nüüdisväärtuses, mida diskonteeritakse rentniku alternatiivse laenuintressimääraga esmase

rakendamise kuupäeval. Kasutatud diskontomäär on 1,8%. Varana hinnati lepingud, mis on tähtajalised ning tähtajalised, mida me soovime pikendada.

Varadena ei kajastata lepinguid, mis ei ole pikemad kui 12 kuud.

Täiendavalt avalikustame täpsemad andmed rendile võetud varade ja kohustuste kohta 2019. aasta aastaaruandes.

<i>eurodes</i>							
Bilanss	01.01.2019	31.12.2019	31.12.2020	31.12.2021	31.12.2022	31.12.2023	31.12.2024
Renditav vara	928 108	665 488	410 018	168 237	87 376	28 157	0
Rendimaksete kohustus	928 108	677 585	426 017	180 581	96 105	31 769	0

Finantsseisundi aruanne	2019	2020	2021	2022	2023	2024
Intressikulu	14 647	10 093	5 637	2 507	1 123	267
Renditava vara amortisatsioon	262 621	255 470	241 780	80 861	59 219	28 157
Aastane rahavoog	962 382	265 170	261 661	86 983	65 460	32 036
Kogu rendikulu	933 958	277 268	265 563	83 368	60 342	28 424

RENDILE ANTUD VARAD

Aruandeperioodil on konsolideeritud aruandes kajastatud muid rendituluseid ja ruumide üüritulu.

<i>eurodes</i>	2019 9 kuud	2018 9 kuud
Kontoriruumide üüritulu	38 497	44 568

Järgmiste perioodide konsolideeritud üüritulud mittekatkestatavalt lepingutelt:

<i>eurodes</i>	
Kuni 1 aasta	32 036
1 kuni 5 aastat	43 140

19. KOHUSTUSED EDASIKINDLUSTUSEST

<i>eurodes</i>	30.09.2019	31.12.2018
Võlgnevus edasikindlustajatele	460 572	775 111
Edasikindlustaja osa tagasinõuetes ja päästetud varas	364 078	364 078
Edasikindlustaja osa kapitaliseeritud sõlmimiskuludes	386 277	294 321
Kokku	1 210 927	1 433 510

Kohustused edasikindlustusest on lühiajalised (kuni 12 kuud).

20. KOHUSTUSED OTSESEST KINDLUSTUSTEGEVUSEST

<i>eurodes</i>	30.09.2019	31.12.2018
Kindlustusvõtjate ettemaksed	451 949	282 011
Võlgnevus kindlustusvahendajatele	104 017	410 694
Muud kohustused	20 208	21 919
Kokku	576 174	714 624

Kõik kohustused kindlustustegevusest on lühiajalised (kuni 12 kuud).

21. VIITVÕLAD JA MUUD ETTEMAKSTUD TULUD

eurodes	30.09.2019	31.12.2018
Võlgnevus töötajatele	166 931	164 789
Puhkusetasu kohustus	108 155	104 224
Käibemaks	2 424	40 469
Üksikisiku tulumaks	69 662	69 655
Sotsiaalmaks	130 896	141 926
Töötuskindlustusmaks	8 318	8 537
Kogumispensionikindlustuse kohustus	6 179	6 297
Ettevõtte tulumaks	166 633	169 090
Võlad hankijatele	120 287	86 642
Ettemakstud tulud	499 669	499 669
Kokku	1 279 154	1 291 298

Kõik viitvõlad on lühiajalised (kuni 12 kuud). Ettemakstud tuludes kajastatakse tütarettevõtte poolt EAS-lt saadud toetused teadus- ja arendustegevuseks. Lõplikult kajastatakse tuludes siis, kui kõik toetuse määramise tingimused on lõplikult täidetud.

22. ERALDISED JA POTENTSIAALSED KOHUSTUSED

Salva Kindlustuse AS vastu on esitatud kindlustuskahjudega seotud haginõudeid summas 11 miljonit eurot. Kõik kindlustuskahjudega seotud potentsiaalsed nõuded on kajastatud rahuldamata nõuete eraldistes.

23. TEHINGUD SEOTUD OSAPOOLTEGA

SEOTUD OSAPOOLED

- Seotud osapoolteks loetakse:
- seltsi omanikke
 - Tiit Pahapill 45%
 - ING Luxembourg S.A. AIF Account 45%
 - Eraisikud 10%
- teisi samasse konsolideerimisgruppi kuuluvaid ettevõtjaid
- seltsi juhtkonna ja nõukogu liikmeid

TEHINGUD JUHATUSE JA NÕUKOGU LIIKMETEGA

Juhtkonna liikmete ja nendega seotud ettevõtetega on 2019. aasta üheksa kuu jooksul sõlmitud kindlustuslepinguid kogukindlustusmaksetega summas 13 498 eurot ning ostetud muid teenuseid summas 35 841 eurot. Juhatuse liikmete palgakulud moodustasid 375 tuh eurot ja nõukogu liikmetele makstud tasud 29 tuh eurot. Seltsi juhatuse liikmetega sõlmitakse töölepingud, mille alusel reguleeritakse nende töösuhteid töötajana seoses enda ametikohustuste täitmisega konkreetses amedis. Seltsi juhatuse liikmetega eraldi juhatuse liikme lepinguid, mis käsitleks isiku tegevust juhatuse liikme kohustuste täitmisena, ei sõlmita, mistõttu ei lepita lepingulisel alusel kokku Seltsi jaoks siduvaid juhatuse liikmete tulemustasu maksmise põhimõtteid või tasude suurusi. Salva juhatuse liikmetele tulemustasusid, tulenevalt juhatuse liikme kohustuste täitmisest, ei maksta. Samuti ei nähta juhatuse liikmetele lepingutega ette tasusid või kompensatsioone seoses juhatuse liikme volituste lõppemisega, sõltumata volituste lõppemise alusest. Seltsi juhatuse liikmetele võidakse maksta tulemustasusid töölepingujärgsete kohustuste täitmisest. Tulemustasu maksmisel arvestatakse Seltsi majandustulemust ja töölepingu alusel täidetud kohustuste ulatust.

TEHINGUD TEISTE SEOTUD OSAPOOLTEGA

Oma töötajatele ja seotud isikutele antud laenude jääk moodustas 30.09.2019 seisuga 40 430 eurot (31.12.2018: 51 769 eurot).

Konsolideerimisgruppi kuuluvate ettevõtete, sh. tütarettevõtete tehingud on konsolideeritud aruandes elimineeritud. Kontserni juhtkonna hinnangul ei ole tehingutes eelpoolnimetatud osapooltega kasutatud turuhinnast oluliselt erinevaid hindu.

24. TÜTARETTEVÕTTED

<i>eurodes</i>	Salva Kahjukäsitluse OÜ	Business Information Systems OÜ	Tammepärja Arenduse OÜ
Tegevusala	kindlustusjuhtumite käsitlemine, sõidukite rent ja remont, kinnisvarahaldus	teadus- ja arendustegevus muude loodus- ja tehnikateaduste vallas	kinnisvaraarendus
Asutatud	septembris 1997	märtsis 2009	mai 2018
Osalus %	100	49	100%
Osakapital	2 556	2 800	2500
Soetusmaksumus	2 556	2 800	2500

25. EMAETTEVÕTTE KONSOLIDEERIMATA PÕHIARUANDED NAGU NEED ON NÕUTUD EESTI RAAMATUPIDAMISE SEADUSES

SALVA KINDLUSTUSE AS KOONDKASUMIARUANNE

<i>eurodes</i>	2019 9 kuud	2018 9 kuud
TULUD		
Brutokindlustusmaksed	17 019 611	16 869 088
Edasikindlustuse kindlustusmaksed	-5 402 297	-5 261 122
Muutus ettemakstud preemiate eraldises	-467 922	-242 286
Edasikindlustuse osa ettemakstud preemiate eraldise muutuses	139 136	76 156
Teenitud kindlustusmaksed netona edasikindlustusest	11 288 528	11 441 836
Teenus- ja komisjonitasu tulu	1 127 624	911 873
Investeeringute netotulu	456 260	359 582
Muud äritulud	31 121	36 677
Tulud kokku	12 903 533	12 749 968
KULUD		
Kahjunõuete kogusumma	-10 015 097	-9 017 822
Edasikindlustaja osa kahjunõuetes	3 704 725	2 881 881
Muutus rahuldamata nõuete eraldises	381 453	-2 269 368
Edasikindlustaja osa rahuldamata nõuete eraldise muutuses	-383 451	1 836 776
Esinenud kahjunõuded netona edasikindlustusest	-6 312 370	-6 568 533
Sõlmimiskulud	-3 719 948	-3 834 222
Administratiivkulud	-1 542 993	-1 394 440
Finantskulud	-116 430	-108 668
Tegevuskulud kokku	-5 379 371	-5 337 330
Aruandeperioodi kasum	1 211 792	844 105
Aruandeperioodi koondkasum	1 211 792	844 105

SALVA KINDLUSTUSE AS FINANTSSEISUNDI ARUANNE

<i>eurodes</i>	30.09.2019	01.01.2019
VARAD		
Materiaalne põhivara	148 567	107 767
Immateriaalne põhivara	1 251 380	1 283 617
Rendile võetud varad	731 143	928 108
Tütarettevõtjad	1 824 955	1 313 682
Finantsinvesteeringud	13 391 466	14 231 442
Nõuded edasikindlustuslepingutest	13 357 088	13 478 537
Nõuded kindlustustegevusest ja muud nõuded	1 878 346	1 881 300
Raha ja raha ekvivalendid	12 642 232	11 287 495
KOKKU VARAD	45 225 177	44 511 948
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL		
Aksiakapital	3 200 000	3 200 000
Reservkapital	320 000	320 000
Muud reservid	64 428	64 428
Eelmiste aastate jaotamata kasum	14 858 330	13 545 682
Jooksva aasta kasum	1 211 792	1 312 648
Omakapital kokku	19 654 550	18 442 758
Rendikohustused	740 781	928 108
Kohustused kindlustuslepingutest	22 363 529	22 277 060
Kohustused edasikindlustusest	1 210 927	1 433 510
Kohustused otsesest kindlustustegevusest	576 174	714 624
Muud kohustused	198 791	252 367
Viitvõlad ja ettemakstud tulud	480 425	463 521
Kohustused kokku	25 570 627	26 069 190
KOKKU KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL	45 225 177	44 511 948

SALVA KINDLUSTUSE AS OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE

<i>eurodes</i>	Aksiakapital	Reservkapital	Muud reservid	Jaotamata kasum	Kokku
Seisuga 31.12.2017	3 200 000	320 000	64 428	13 545 682	17 130 110
Aruandeperioodi kasum	0	0	0	1 312 648	1 312 648
Seisuga 31.12.2018	3 200 000	320 000	64 428	14 858 330	18 442 758
Aruandeperioodi kasum	0	0	0	1 211 792	1 211 792
Seisuga 30.09.2019	3 200 000	320 000	64 428	16 070 122	19 654 550

SALVA KINDLUSTUSE AS RAHAVOOGUDE ARUANNE

eurodes

	2019 9 kuud	2018 9 kuud
Rahavood äritegevusest	1 625 733	3 827 195
Laekunud kindlustuspreemiad	15 614 344	15 678 638
Makstud hüvitisi ja kahjukäsitluskulusid	-9 816 273	-8 077 785
Tasutud edasikindlustusandjatele	-915 793	-1 250 816
Makstud tegevuskuludeks	-3 959 328	-3 753 130
Aktsiate ja muude osaluste soetus	-195 739	-151 982
Aktsiate ja muude osaluste müük	104 137	110 721
Soetatud fikseeritud tulumääraga väärtpabereid	-2 412 237	-2 314 038
Laekunud fikseeritud tulumääraga väärtpaberite müügist	3 993 126	3 177 483
Antud laenud	-1 044 000	-81 725
Antud laenude tagasimaksed	6 923	51 939
Saadud intressid	298 160	232 889
Saadud dividendid	24 340	284 604
Makstud investeeringute kulud	-71 927	-79 603
Rahavood investeerimistegevusest	-270 996	-203 187
Materiaalse ja immateriaalse põhivara soetus	-270 996	-203 187
Rahavood kokku	1 354 737	3 624 008
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	11 287 495	7 287 477
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	12 642 232	10 911 485