



SALVA KINDLUSTUSE AS

VAHEARUANNE

SEISUGA 31.12.2018

Sisukord

SALVA KINDLUSTUSE AS ÜLDANDMED	3
---------------------------------------	----------

JUHATUSE ALLKIRJAD 2018. AASTA NELJANDA KVARTALI VAHEARUANDELE	4
---	----------

TEGEVUSARUANNE	5
-----------------------	----------

RAAMATUPIDAMISE VAHEARUANNE	9
KONSOLIDEERITUD KASUMIARUANNE	9
KONSOLIDEERITUD FINANTSSEISUNDI ARUANNE	10
KONSOLIDEERITUD OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE	10
KONSOLIDEERITUD RAHAVOOGUDE ARUANNE	11
RAAMATUPIDAMISE VAHEARUANDE LISAD	12
1. KONSOLIDEERITUD VAHEARUANDE KOOSTAMISEL KASUTATUD ARVESTUSPÕHIMÕTTED JA HINDAMISALUSED	12
2. TULUD KINDLUSTUSMAKSETEST NETONA EDASIKINDLUSTUSEST	12
3. TEENUS- JA KOMISJONITASU TULU	13
4. INVESTEERINGUTE NETOTULU	13
5. MUUD ÄRITULUD	13
6. ESINENUD KAHJUNÕUDED	14
7. TEGEVUSKULUD	14
8. EDASIKINDLUSTUSE TULEM	15
9. MATERIAALNE PÕHIVARA	15
10. IMMATERIAALNE PÕHIVARA/KAPITALISEERITUD SÕLMIMISVÄLJAMINEKUD	16
11. KINNISVARAINVESTEERINGUD	17
12. FINANTSINVESTEERINGUD	18
13. VARUD	21
14. NÕUDED EDASIKINDLUSTUSLEPINGUTEST	21
15. NÕUDED KINDLUSTUSTEGEVUSEST JA MUUD NÕUDED	21
16. RAHA JA RAHA EKVIVALENDID	21
OMAKAPITAL, OMAVAHENDID JA SOLVENTSUSKAPITALINÕUDED	22
17. KOHUSTUSED KINDLUSTUSLEPINGUTEST JA EDASIKINDLUSTUSE OSA	23
18. KOHUSTUSED EDASIKINDLUSTUSEST	24
19. KOHUSTUSED OTSESEST KINDLUSTUSTEGEVUSEST	24
20. VIITVÕLAD JA MUUD ETTEMAKSTUD TULUD	24
21. KASUTUSRENT	25
22. ERAALISED JA POTENTSIAALSSED KOHUSTUSED	25
23. TEHINGUD SEOTUD OSAPOOLTEGA	25
24. TÜTARETTEVÕTTED	26
25. EMAETTEVÕTTE KONSOLIDEERIMATA PÕHIARUANDED NAGU NEED ON NÕUTUD EESTI RAAMATUPIDAMISE SEADUSES	27

SALVA KINDLUSTUSE AS ÜLDANDMED

Ärinimi:	Salva Kindlustuse AS
Aadress:	Pärnu mnt.16, 10141 Tallinn
Äriregistri kood:	10284984
Telefon:	6800 500
Faks:	6800 501
Elektronpost:	salva@salva.ee
Interneti kodulehekülg:	http://www.salva.ee
Põhitegevusala:	kahjukindlustus
Majandusaasta algus:	01.01.2018
Majandusaasta lõpp:	31.12.2018
Tegevjuht:	Tiit Pahapill
Audiitor:	KPMG Baltics OÜ

JUHATUSE ALLKIRJAD 2018. AASTA NELJANDA KVARTALI VAHEARUANDELE

Salva Kindlustuse AS juhatus on koostanud 2018. aasta neljanda kvartali tegevusaruande ja raamatupidamise vahearuande.

Juhatus:

Tiit Pahapill	juhatuse esimees	/allkirjastatud digitaalselt/ 11.02.2019
---------------	------------------	--

Irja Elias	juhatuse liige	/allkirjastatud digitaalselt/ 11.02.2019
------------	----------------	--

Urmas Kivirüüt	juhatuse liige	/allkirjastatud digitaalselt/ 11.02.2019
----------------	----------------	--

Andres Lõhmus	juhatuse liige	/allkirjastatud digitaalselt/ 11.02.2019
---------------	----------------	--

Kaupo Kalev	juhatuse liige	/allkirjastatud digitaalselt/ 11.02.2019
-------------	----------------	--

TEGEVUSARUANNE

ÜLDANDMED

Salva Kindlustuse AS (edaspidi Selts) on tegev Eesti kahjukindlustusturul aastast 1993 ning on kahekümne viie aasta jooksul olnud täisteenust pakkuv kahjukindlustusselts Eestis. Selts on registreeritud ja tegutseb peamiselt Eestis.

Täna sel päeval kuuluvad seltsi portfelli kõik enamlevinud kahjukindlustustooted, mida on kokku üle 15-ne. Seltsi klientideks on eraisikud, ettevõtted ja avaliku sektori ettevõtted ja asutused.

Seltsi esindused (8) ja müügipunktid (8) asuvad üle Eesti ja peakontor Tallinnas.

SALVA KINDLUSTUSE AS KONTSERN

KONSOLIDEERIMISGRUPPI KUULUVAD ÄRIÜHINGUD

Ärinimi	Registreeritud	Aadress	Põhitegevus	Osalus (%)
Salva Kindlustuse AS 10284984	1993	Pärnu mnt.16, Tallinn	kahjukindlustus	100%
Salva Kahjukäsitle OÜ* 10259383	1997	Karjavalja tn 10, Tallinn	kindlustusjuhtumite käsitlemine, sõidukite rent, varade haldus	100%
Business Information Systems OÜ* 11611994	2009	Pärnu mnt 16, Tallinn	teadus- ja arendustegevus muude loodus- ja tehnikateaduste vallas	49%
Tammepärja Arenduse OÜ** 14484444	2018	Pärnu mnt 16, Tallinn	Kinnisvaraarendus	100%

*Salva Kindlustuse AS konsolideeritud tütarettevõttjad.

** Salva Kahjukäsitle OÜ tütarettevõtja

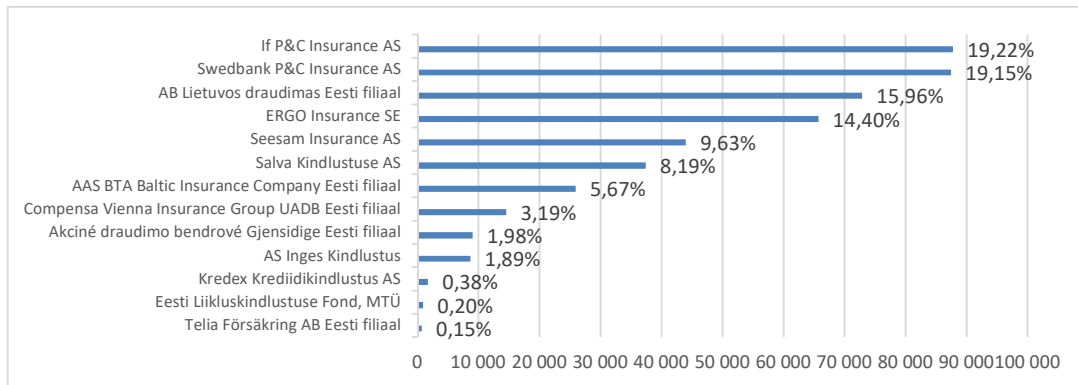
KAHJUKINDLUSTUSTURG

Kahjukindlustusseltside ja filiaalide poolt 2018. aasta jooksul Eesti kindlustusturul sõlmitud kindlustuslepingute kindlustusmaksed moodustasid kokku 456 651 tuhat eurot. 2017. aastaga võrdlus puudub, kuna kindlustusseltsid hakkasid statistikas kajastama kogu kindlustuslepingu alusel tasumisele kuuluvaid makseid saadud kindlustusmaksete asemel.

Kahjukindlustusturul on suurim osakaal mootorsõidukitega seotud kindlustusliikidel - kohustuslik liikluskindlustus (osakaal 23%), vabatahtlik sõidukikindlustus (osakaal 35%). Varakindlustuse osa moodustab 29% ning ülejäänud kindlustusliigid kokku 13% kahjukindlustusturust. 2018. aasta jooksul väljamakstud kahjuhüvitiste maht oli 199 437 tuhat eurot, mis on eelmise aastaga võrreldes kasvanud 10% (2017: 181 433 tuhat eurot).

Kindlustusmaksete struktuur ei ole viimastel aastatel muutunud. Sama struktuur kajastub kahjude väljamaksetes, mille väljamaksutase 2018. aasta lõpu seisuga oli 44% (7: 54%).

Kahjukindlustusseltside ja välisfiliaalide osad 2018. aastal sõlmitud kindlustuslepingute kindlustusmaksetes:



FINANTSTULEMUSED

Salva Kindlustuse AS 2018. aasta konsolideeritud kasumiks kujunes 1 313 tuh eurot (2017: kasum 2 227 tuh eurot).

2018. aastal kasvasid tulud kokku võrreldes 2017. aastaga 3%. Tulu kasv toetus kindlustusmaksete mahu kasvule. Tulude hulgas kajastatud teenitud kindlustusmaksed netona edasikindlustusest kasvasid 11%. Negatiivselt mõjutasid tulusid investeeringute tagasihoidlik tootlus.

Kindlustusmaksete kogusumma moodustas 22 267 tuh eurot, mis võrreldes 2017. aastaga kasvas 8% (2017: 20 559 tuh eurot). Kindlustusmaksete kasv on võrreldav koguturu kasvuga. Mõnevõrra muutus konsolideeritud kahjusuhe netona edasikindlustusest, mis oli 2018. aasta lõpuks 51 % (2017: 54 %).

2018. aasta esinenud kahjunõuete brutosumma moodustas 12 967 tuh eurot ning on võrreldes möödunud aasta sama perioodiga suurenenud 17% (2017: 11 067 tuh eurot). Suur kasv tuleneb peamiselt ühest kahjunõudest, mille võrra rahuldumata nõuete eraldist suurendati. Sealhulgas kahjude väljamaksed kasvasid võrreldes eelmise aasta sama perioodiga 5%, kahjukäsitluskulud kasvasid 2% ja tulu tagasinõuetest ning jääkvarast suurenes 57%.

Esinenud kahjunõuded netona edasikindlustusest kasvasid kokku 5%.

2018. aasta tegevuskulud koos käsitluskuludega kasvasid 6%, moodustades 8 176 tuh eurot, sh. administratiivkulud kasvasid 5% ja kindlustuslepingute sõlmimiskulud kasvasid 7%. Sealhulgas kasvasid sõlmimiskulude hulgas kajastuvad tööjõukulud 9% ning vahendajatele makstud komisjonitasud kasvasid 10%.

Konsolideeritud kulude suhe kindlustusmaksetesse netona edasikindlustusest moodustas 2018. aasta lõpuks 35,3% (2017: 36,2%).

INVESTEERIMISTEgevus

Salva Kindlustuse AS investeeringute juhtimisega strateegilisel tasandil tegeleb finantsdirektor koos vastava eriala spetsialistiga. Kohustuste ja vastutuse selline jaotus on ennast siiani igati õigustanud, tagades piisava kontrolli ning vajadusel kiire otsustusvõime. Oma investeerimisalases tegevuses lähtutakse kindlustusvõtjate ning huvitisesaajate huvide parimast võimalikust kaitsest.

2018. aastal finantspositsioonides suuri muutuseid ei toimunud. Finantsinvesteeringute portfellis on Salval peamiselt investeeringud, mis kätkevad endas peamiselt intressi ja vastaspoole riski. Finantsinvesteeringute portfelli varade väärtused reageerisid vastavatele tururiski muutusele ootuspäraselt. Euroopa intressimäärade ajalist struktuuri kirjeldav kõver tegi pea kõikide tähtaegade osas mõõduka tõusu, kuid on endiselt madalal tasemel (https://www.ecb.europa.eu/stats/financial_markets_and_interest_rates/euro_area_yield_curves/html/index.en.htm). Inflatsiooni- ja majanduskasvu suurenedes peaks tase märgatavalt tõusma.

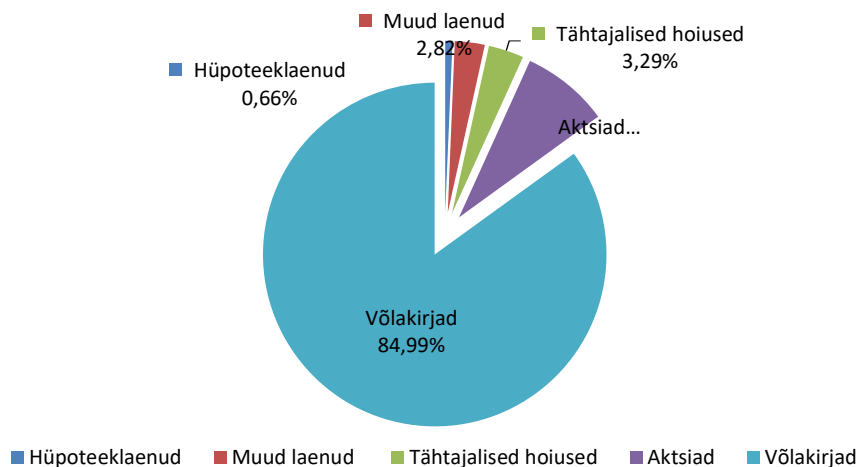
Kokkuvõtteks võib öelda, et Salva Kindlustuse AS investeeritud varad teenisid tootlust, mis jäi eelmise aasta tasemest ootuspäraselt madalamaks. Eelseisvat perioodi iseloomustavad võrdlusbaasi madalad intressimäärad ja ettearvamatult majanduskeskkond. Euroopa Keskpanga intressipoliitikast tulenevad jätkuvalt madalad baasintressimäärad teevad

varade reinvesteermise keeruliseks. 2019. aastal juhime finantsinvesteeringute portfelli pigem evolutsiooniliselt ning keskendume sobilikel hetkedel portfelli valikulisele ülesehitamisele. Valikute tegemisel on tähtsal kohal sobilikud vastaspoolad ja -intressiriski sisemine struktuur.

Konsolideeritud kasumiks investeerimistegevusest kujunes 35 tuh eurot, (2017: 1 137 tuh eurot). Konsolideeritud investeeringute tootluseks aasta baasil oli ligi 0,2%, sh. võlakirjade portfelli keskmine tootlus oli 1,6% ning kinnisvarainvesteeringute tootlus 21,2%.

Krediidiriski jaotus võlakirjaportfellis oli järgmine: A (S&P järgi) või Aa (Moody'se järgi) krediitireitingut omas 22% võlakirjadest; B või Baa ja Ba krediitireitingut omas 39%. Investeeringutest 89% hoitakse eurodes. Juhatuse hinnangul on valuutarisk minimaalne.

Finantsvarade struktuur seisuga 31.12.2018



TÖÖTAJATE ARV JA TÖÖJÕUKULUD

Kontserni töötajate arv 2018. aasta lõpul oli 116, sellest müügitöötajaid 60.

2018. aasta kulutused töötasudeks koos palgapõhiste maksudega moodustasid 3 664 tuh eurot, sh. juhatus ja nõukogu liikmete palgakulud moodustasid vastavalt 521 tuh ja 31 tuh eurot. Eelmise aastaga võrreldes on tööjõu kulud kasvanud 9% (2017: 3 351 tuh eurot).

TÄHTSAMAD FINANTSNÄITAJAD

Konsolideerimisgrupp	2018	2017
<i>eurodes</i>		
Aruandeperioodi kohta		
Brutokindlustusmaksed	22 266 949	20 559 414
Teenitud kindlustusmaksed netona	15 204 001	13 739 850
Bruto tekkinud kahjud	12 966 607	11 067 351
Esinenud kahjunõuded netona	7 771 413	7 367 631
Tegevuskulud kokku	6 918 884	6 511 117
Netotegevuskulud	5 727 863	5 304 723
Neto kahjusuhe	51,1%	53,6%
Neto kulusuhe	35,3%	36,2%
Neto kombineeritud suhe	86,4%	89,8%
Aruandeperioodi lõpu seisuga		
Varasid kokku	43 915 048	40 807 782
Finantsinvesteeringud	15 226 476	15 763 829
Kinnisvarainvesteeringud	249 165	290 448
Efektiivsusnäitajad		
Kindlustustehniline tulemus	2 067 602	1 404 990
Investeeringute tulemus	35 327	1 136 577
Perioodi kasum	1 312 623	2 227 095
Omakapitali tootlikkus	7,5%	13,6%
Investeeringute tootlus aasta baasil	0,2%	6,9%
Finantsnäitajate selgitused:		
Bruto teenitud kindlustusmaksed	brutokindlustusmaksed(+)EPE muutus	
Bruto tekkinud kahjud	kahjunõuete kogusumma +RNE muutus	
Neto tegevuskulud	tegevuskulud kokku(-) teenus- ja komisjonitasu tulud	
Neto kahjusuhe (Loss ratio)	esinenud kahjunõuded netona edasikindlustusest/teenitud kindlustusmaksed netona edasikindlustusest	
Neto kulusuhe (Expense ratio)	neto tegevuskulud v.a finantskulud ja muud ärikulud) (/) teenitud kindlustusmaksed netona edasikindlustusest	
Neto kombineeritud suhe (Combined ratio)	Neto kahjusuhe +neto kulusuhe	
Omakapitali tootlus (ROE)	kasum/perioodi keskmine omakapital	
Investeeringute tootlus (ROI)	investeeringute tulemu/ perioodi keskmised investeeringud	

RAAMATUPIDAMISE VAHEARUANNE

KONSOLIDEERITUD KASUMIARUANNE

<i>eurodes</i>	Lisad	2018	2017
TULUD			
Tulu kindlustusmaksetest	2	22 266 949	20 559 414
Edasikindlustuse kindlustusmaksed	2,8	-6 989 114	-6 434 541
Muutus ettemakstud preemiate eraldises	2	-66 533	-432 246
Edasikindlustuse osa ettemakstud preemiate eraldise muutuses	2,8	-7 301	47 223
Teenitud kindlustusmaksed netona edasikindlustusest	2	15 204 001	13 739 850
Teenus- ja komisjonitasu tulu	3	1 379 616	1 385 349
Investeeringute netotulu	4	223 922	1 315 532
Muud äritulud	5	163 301	69 067
Tulud kokku		16 970 840	16 509 798
KULUD			
Kahjunõuete kogusumma	6	-11 518 151	-11 266 547
Edasikindlustaja osa kahjunõuetes	6	3 803 508	4 210 088
Muutus rahuldamata nõuete eraldises	6	-1 448 456	199 196
Edasikindlustaja osa rahuldamata nõuete eraldise muutuses	6	1 391 686	-510 368
Esinenud kahjunõuded netona edasikindlustusest	6	-7 771 413	-7 367 631
Sõlmimiskulud	7	-5 144 954	-4 816 724
Administratiivkulud	7	-1 773 930	-1 694 393
Finantskulud	7	-188 595	-178 955
Tegevuskulud kokku		-7 107 479	-6 690 072
Tulumaks		-779 325	-225 000
Aruandeperioodi puhaskasum		1 312 623	2 227 095
sh emaettevõtte omanike osa kasumist		1 287 378	2 217 301
sh vähemusomanike osa kasumist		25 245	9 794

KONSOLIDEERITUD FINANTSSEISUNDI ARUANNE

<i>eurodes</i>	Lisad	31.12.2018	31.12.2017
VARAD			
Materiaalne põhivara	9	770 189	788 012
Immateriaalne põhivara	10	1 012 101	1 354 369
Kinnisvarainvesteeringud	11	249 165	290 448
Finantsinvesteeringud	12	15 226 476	15 763 829
Varud	13	21 931	0
Nõuded edasikindlustuslepingutest	14	13 478 537	12 273 739
Nõuded kindlustustegevusest ja muud nõuded	15	1 434 052	1 324 633
Raha- ja raha ekvivalendid	16	11 722 597	9 012 752
KOKKU VARAD		43 915 048	40 807 782
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL			
Aksiakapital		3 200 000	3 200 000
Reservkapital		321 278	321 278
Muud reservid		64 428	64 428
Eelmiste perioodide jaotamata kasum		13 296 855	11 079 554
Aruandeperioodi kasum		1 287 378	2 217 301
Emaettevõtte omanikele kuuluv omakapital kokku		18 169 939	16 882 561
Vähemusosaluse osa		28 617	120 672
Omakapital kokku		18 198 556	17 003 233
Kohustused kindlustuslepingutest	17	22 277 060	20 762 071
Kohustused edasikindlustusest	18	1 433 510	1 290 397
Kohustused otsesest kindlustustegevusest	19	714 624	540 997
Viitvõlad ja ettemakstud tulud	20	1 291 298	1 211 084
Kohustused kokku		25 716 492	23 804 549
KOKKU KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL		43 915 048	40 807 782

KONSOLIDEERITUD OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE

<i>eurodes</i>	Aksiakapital	Reserv- kapital	Muud reservid	Jaotamata kasum	Vähemus- osalus	Kokku
Seisuga 31.12.2016	3 200 000	321 278	64 428	11 979 554	110 878	15 676 138
Aruandeperioodi kasum	0	0	0	2 217 301	9 794	2 227 095
Makstud dividendid	0	0	0	-900 000	0	-900 000
Seisuga 31.12.2017	3 200 000	321 278	64 428	13 296 855	120 672	17 003 233
Aruandeperioodi kasum	0	0	0	1 287 378	25 245	1 312 623
Makstud dividendid	0	0	0	0	-117 300	-117 300
Seisuga 31.12.2018	3 200 000	321 278	64 428	14 584 233	28 617	18 198 556

Omakapitali kohta vaata täiendavalt lisa 16.

KONSOLIDEERITUD RAHAVOOGUDE ARUANNE

<i>eurodes</i>		2018	2017
Rahavood äritegevusest	Lisad	3 691 888	4 355 747
Laekunud kindlustusmaksed		20 939 729	18 908 977
Makstud hüvitisi ja kahjukäsitluskulusid		-10 518 441	-10 120 425
Tasutud edasikindlustusandjatele		-1 483 871	-987 664
Makstud tegevuskuludeks		-6 074 960	-5 271 392
Aktsiate ja muude osaluste soetus		-758 315	-309 048
Aktsiate ja muude osaluste müük		181 734	219 063
Soetatud fikseeritud tulumääraga väärtpabereid		-4 461 237	-4 622 679
Laekunud fikseeritud tulumääraga väärtpaberite müügist		6 032 518	5 150 239
Antud laenud		-1 583 221	-126 700
Antud laenude tagasimaksed		1 379 153	76 611
Laekunud tähtajalistest hoiustest		0	1 000 000
Saadud intressid		373 718	510 908
Saadud dividendid		291 443	19 331
Makstud investeeringute kulud		-126 362	-91 474
Rahavood investeerimistegevusest		-69 384	-299 822
Materiaalse ja immateriaalse põhivara soetus		-188 134	-313 822
Materiaalse ja immateriaalse põhivara müük		118 750	14 000
Rahavood finantseerimistegevusest		-912 659	-1 125 000
Makstud dividendid		-383 334	-900 000
Makstud tulumaks		-529 325	-225 000
Rahavood kokku		2 709 845	2 930 925
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	15	9 012 752	6 081 827
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	15	11 722 597	9 012 752

RAAMATUPIDAMISE VAHEARUANDE LISAD

1. KONSOLIDEERITUD VAHEARUANDE KOOSTAMISEL KASUTATUD ARVESTUSPÕHIMÕTTED JA HINDAMISALUSED

Salva Kindlustuse AS (edaspidi ka Selts) on Eestis registreeritud kahjukindlustusselts. Seisuga 31.detsember 2018 a. koostatud raamatupidamisaruannetes on konsolideeritud Salva Kindlustuse AS ja tema tütaretevõtted (koos kasutatuna Kontsern).

Salva Kindlustuse AS kontserni kuuluvad :

Ettevõtte nimi	Osalus	Omanik	Asukoht
Salva Kahjukäsitle OÜ	100%	Salva Kindlustuse AS	Eesti
Business Information Systems OÜ	49%	Salva Kahjukäsitle OÜ	Eesti
Tammepärja Arenduse OÜ	100%	Salva Kahjukäsitle OÜ	Eesti

Konsolideeritud 2018. aasta neljanda kvartali vahearuanne on koostatud vastavalt Rahvusvaheliste Raamatupidamise Standardite Nõukogu (IASB) poolt välja töötatud Rahvusvaheliste Finantsaruandluse Standarditele (IFRS) ja nende interpretatsioonidele, nagu need on vastu võetud Euroopa Liidu (EU) poolt ja, sealhulgas IAS 34 "Vahearuanne", Vahearuanne koostamisel on kasutatud samu arvestuspõhimõtteid nagu 2017. aasta finantsaruannetes, v.a. tütaretevõtjate kajastamine emaettevõtja bilansis.

Segmendiaruandlust eraldi ei esitata, kuna Salva Kindlustuse AS on tegev ühes ärisegmendis- kahjukindlustuses ja geograafiliselt pakutakse teenust peamiselt Eestis.

Konsolideeritud raamatupidamisaruanded on esitatud täisarvudes eurodes, kui ei ole öeldud teisiti.

2. TULUD KINDLUSTUSMAKSETEST NETONA EDASIKINDLUSTUSEST

2018

euroides	Bruto kindlustusmaksed	Muutus ettemakstud preemiate eraldises	Edasikindlustuse kindlustusmaksed	Edasikindlustuse osa ettemakstud preemiate muutuses	Teenitud kindlustusmaksed netona edasikindlustusest
Liikluskindlustus	7 238 497	340 212	-3 028 074	-136 085	4 414 550
Varakindlustus	6 002 248	-101 125	-1 320 873	4 556	4 584 806
Sõidukikindlustus	5 100 343	-307 081	-2 041 281	122 907	2 874 888
Lühiajaline tervisekindlustus	3 145 175	4 551	-106 572	-1 112	3 042 042
Vastutuskindlustus	348 021	-12 612	-278 417	10 091	67 083
Mootorsõiduki valdaja vastutus	283 010	932	-183 957	-606	99 379
Rahaline kaotus	128 038	428	-18 306	-223	109 937
Transporditavate kaupade kindlustus	15 382	2 964	-9 998	-1 927	6 421
Raudtee veerevkoosseis ja väikelaevad	6 235	5 198	-1 636	-4 902	4 895
Kokku	22 266 949	-66 533	-6 989 114	-7 301	15 204 001

2017

<i>eurodes</i>	Bruto kindlustusmaksed	Muutus ettemakstud preemiate eraldises	Edasikindlustuse kindlustusmaksed	Edasikindlustuse osa ettemakstud preemiate eraldise netona muutuses	Teenitud kindlustusmaksed edasikindlustusest
Liikluskindlustus	6 929 249	-312 966	-2 896 719	125 187	3 844 751
Varakindlustus	5 531 874	-29 676	-1 242 871	-111 969	4 147 358
Sõidukikindlustus	4 133 795	-55 799	-1 656 473	22 256	2 443 779
Lühiajaline tervisekindlustus	3 150 632	-16 329	-119 578	-834	3 013 891
Vastutuskindlustus	316 007	-14 989	-252 808	16 239	64 449
Mootorsõiduki valdaja vastutus	303 374	6 680	-197 193	-4 327	108 534
Rahaline kaotus	128 680	-8 563	-19 081	646	101 682
Raudtee veerevkoosseis ja väikelaevad	38 895	-1 279	-32 328	463	5 751
Transporditavate kaupade kindlustus	26 908	675	-17 490	-438	9 655
Kokku	20 559 414	-432 246	-6 434 541	47 223	13 739 850

3. TEENUS- JA KOMISJONITASU TULU

<i>eurodes</i>	Lisa	2018	2017
Edasikindlustuskomisjonitulu	8	1 373 349	1 446 231
Edasikindlustuse osa sõlmimisväljaminekute muutuses	8	5 955	-62 025
Muud tehnilised tulud netona edasikindlustusest		312	1 143
Kokku		1 379 616	1 385 349

4. INVESTEERINGUTE NETOTULU

<i>eurodes</i>	2018	2017
Dividenditulu	26 034	19 331
Intressitulu deposiitidelt	1 923	966
Muu finantstulu, sh. intressitulu laenudelt	32 787	19 206
Tulu kinnisvarainvesteeringutelt	57 194	71 237
Tulu finantsinvesteeringutest õiglases väärtuses läbi kasumiaruande (esmasest arvele võtmisest peale)	105 984	1 204 792
Kokku	223 922	1 315 532

5. MUUD ÄRITULUD

<i>eurodes</i>	2018	2017
Muud tulud	163 301	69 067
Kokku	163 301	69 067

Muudes tuludes on kajastatud peamiselt põhivara müügil saadud kasumid, renditulud ja valuutade ümberhindlusest saadud kasumid ja kahjumid.

6. ESINENUD KAHJUNÕUDED

<i>Eurodes</i>	<i>Lisa</i>	2018	2017
Makstud kahjud		-11 181 296	-10 686 495
Kahjukäsitluskulud	7	-1 068 383	-1 046 858
Tagasinõuded ja jääkvara realiseerimisest laekunud summad		731 528	466 806
Kahjunõuded bruto kokku		-11 518 151	-11 266 547
Muutus rahuldamata nõuete eraldises		-1 448 456	199 196
Esinenud kahjunõuded, bruto		-12 966 607	-11 067 351
Edasikindlustuse osa kahjunõuetes		3 803 508	4 210 088
Edasikindlustuse osa rahuldamata nõuete eraldise muutuses	8	1 391 686	-510 368
Edasikindlustuse osa esinenud kahjunõuetes		5 195 194	3 699 720
Kokku		-7 771 413	-7 367 631

7. TEGEVUSKULUD

<i>eurodes</i>	<i>Lisa</i>	2018	2017
Kahjukäsitluskulud	6	-1 068 383	-1 046 858
Kindlustuslepingute sõlmimiskulud		-5 144 954	-4 816 724
Administratiivkulud		-1 773 930	-1 694 393
Finantskulud		-164 563	-143 569
Kinnisvarainvesteeringute halduskulud		-24 032	-35 386
Tegevuskulud kokku		-7 107 479	-6 690 072
Kahjukäsitlus-ja tegevuskulud kokku		-8 175 862	-7 736 930
Tööjõukulud		-3 664 396	-3 350 744
Komisjonitasud vahendajatele		-1 747 236	-1 581 920
Sisse ostetud teenused		-136 545	-142 681
Materiaalse ja immateriaalse vara kulum ja väärtuse		-677 442	-647 199
Muud tegevuskulud		-1 978 148	-2 038 050
Kapitaliseeritud sõlmimiskulude muutus		27 905	23 664
Kulud kokku		-8 175 862	-7 736 930

8. EDASIKINDLUSTUSE TULEM

<i>eurodes</i>	Lisa	2018	2017
Edasikindlustuse kindlustusmaksed	2	-6 989 114	-6 434 541
Edasikindlustuse osa ettemakstud preemiate eraldise muutuses	2	-7 301	47 223
Edasikindlustuse osa makstud hüvitistest	6	3 803 508	4 210 088
Edasikindlustuse osa rahuldamata nõuete eraldise muutuses		1 391 686	-510 368
Edasikindlustuse komisjonitasu ja kasumis osalemine	6 3	1 379 304	1 384 206
Kokku		-421 917	-1 303 392

9. MATERIAALNE PÕHIVARA

<i>eurodes</i>	Maa ja ehitised	Muu põhivara	Kokku
Soetusmaksumus			
31.12.2016	889 961	873 124	1 763 085
Soetatud põhivara	0	139 729	139 729
Müüdnud põhivara	0	-40 138	-40 138
Maha kantud põhivara	0	-22 801	-22 801
31.12.2017	889 961	949 914	1 839 875
Soetatud põhivara	0	183 315	183 315
Müüdnud põhivara	0	-245 544	-245 544
Proportsiooni muutus	28 336	-14 276	14 060
31.12.2018	918 297	873 409	1 791 706
Akumuleeritud kulum			
31.12.2016	-438 969	-495 568	-934 537
Arvestatud kulum	-33 030	-147 235	-180 265
Müüdnud põhivara arvestatud kulum	0	40 138	40 138
Maha kantud põhivara arvestatud kulum	0	22 801	22 801
31.12.2017	-471 999	-579 864	-1 051 863
Arvestatud kulum	-22 045	-145 583	-167 628
Müüdnud põhivara arvestatud kulum	0	183 698	183 698
Maha kantud põhivara arvestatud kulum	0	14 276	14 276
31.12.2018	-494 044	-527 473	-1 021 517
Jääkmaksumus			
31.12.2017	417 962	370 050	788 012
31.12.2018	424 253	345 936	770 189

10. IMMATERIAALNE PÕHIVARA/KAPITALISEERITUD SÕLMIMISVÄLJAMINEKUD

eurodes

	Muu immateriaalne põhivara	Ettemaksed immateriaalse põhivara eest	Immateriaalne põhivara kokku
Soetusmaksumus			
31.12.2016	2 794 427	0	2 794 427
Soetatud põhivara	39 231	110 575	149 806
Ümberklassifitseerimine	110 575	-110 575	0
Maha kantud immateriaalne põhivara	-14 597	0	-14 597
31.12.2017	2 929 636	0	2 929 636
Soetatud põhivara	-29 306	156 000	126 694
Ümberklassifitseerimine	156 000	-156 000	0
31.12.2018	3 056 330	0	3 056 330
Akumuleeritud kulum			
31.12.2016	-1 567 499	0	-1 567 499
Arvestatud kulum	-443 981	0	-443 981
Maha kantud immateriaalse põhivara kulum	14 597	0	14 597
31.12.2017	-1 996 883	0	-1 996 883
Arvestatud kulum	-496 867	0	-496 867
31.12.2018	-2 493 750	0	-2 493 750
Jääkmaksumus			
31.12.2017	932 753	0	932 753
31.12.2018	562 580	0	562 580

Immateriaalse põhivarana on kajastatud tarkvara soetamiseks tehtud kulutused. Ettemaksed immateriaalse põhivara eest on kindlustuse müügiprogrammi soetamiseks tehtud kulutused, mis ei ole veel immateriaalse põhivarana arvele võetud.

KAPITALISEERITUD SÕLMIMISVÄLJAMINEKUD

eurodes

31.12.2016	397 952
Kapitaliseeritud	2 035 172
Amortiseeritud	-2 011 508
31.12.2017	421 616
Kapitaliseeritud	2 209 737
Amortiseeritud	-2 181 832
31.12.2018	449 521

11. KINNISVARAINVESTEERINGUD

eurodes	Maa	Ehitised	Kokku
Soetusmaksumus			
31.12.2016	44 625	573 822	618 447
31.12.2017	44 625	573 822	618 447
<i>Proportsiooni muutus</i>	0	-28 336	-28 336
31.12.2018	44 625	545 486	590 111
Akumuleeritud kulum			
31.12.2016	0	-305 045	-305 045
Arvestatud kulum	0	-22 954	-22 954
31.12.2017	0	-327 999	-327 999
Arvestatud kulum	0	-12 947	-12 947
31.12.2018	0	-340 946	-340 946
Jääkmaksumus			
31.12.2017	44 625	245 823	290 448
31.12.2018	44 625	204 540	249 165

Kontserni kinnisvarainvesteeringuks on kinnistu Pärnu mnt. 16, Tallinn. Kogu kinnistu õiglaseks väärtuseks on juhatuse hinnangul 1 460 tuhat eurot. Hoone õiglase väärtuse hindamise viis 2018. aasta lõpul läbi kinnisvarabüroo 1Partner Kinnisvara Tallinn OÜ. Hoone õiglase väärtus leiti diskonteeritud rahavoogude meetodil, võttes arvesse kehtivaid rendilepinguid, nendes ettenähtud intressimäärasid, turu keskmiseid vakantsuse määrasid ja prognoositud tarbijahinnaindeksi muutust. Tulevasi rahavoogusid diskonteeriti määraga 10%. Kinnistu puhul hinnati rendile antud kinnisvara seisukorda, lepingute pikaajalisust. Kinnisvaraturul pole vahepealsel ajal olulisi muutusi toimunud, mis võiksid kinnisvarainvesteeringu väärtust mõjutada.

Konsolideeritud aruandes kajastatakse hoonet korrigeeritud soetusmaksumuses. Vastavalt standardile IAS 40 „Kinnisvarainvesteeringud“, kajastatakse renditulu eesmärgil välja renditud osa kinnistust kinnisvarainvesteeringuna. Varasematel aastatel kajastati seda osa põhivara koosseisus. Välja renditud osa hoonest moodustab 37% (2017: 41%) ja enda kasutuses olev osa hoonest moodustab 63% (2017: 59%).

Kinnisvarainvesteeringu otsesed ülalpidamis- ja remondikulud olid 2018. aastal 24 032 eurot (2017: 35 386 eurot).

12. FINANTSINVESTEERINGUD

<i>eurodes</i>	<i>Lisa</i>	31.12.2018	31.12.2017
Aktsiad ja aktsiafondid	12.1	1 255 645	809 161
Võlakirjad ja muud fikseeritud tuluga väärtpaberid	12.2	12 940 346	14 494 846
Laenud	12.3	529 663	459 822
Tähtajalised hoiused	12.4	500 822	0
Kokku		15 226 476	15 763 829

<i>eurodes</i>	31.12.2018	31.12.2017
----------------	-------------------	-------------------

Finantsinvesteeringud õiglates väärtuses muutusega läbi kasumiaruande

Kajastatud esmasest arvele võtmisest peale

Aktsiad ja aktsiafondid	1 255 645	809 161
Võlakirjad ja muud fikseeritud tuluga väärtpaberid	12 940 346	14 494 846

Finantsinvesteeringud korrigeeritud soetusmaksumuses

Laenud ja nõuded

Laenud	529 663	459 822
Tähtajalised hoiused	500 822	0
Kokku	15 226 476	15 763 829

<i>eurodes</i>	31.12.2018		31.12.2017	
	Õiglane väärtus	Soetus- maksumus	Õiglane väärtus	Soetus- maksumus

Finantsinvesteeringud õiglates väärtuses muutusega läbi kasumiaruande

Kajastatud esmasest arvele võtmisest peale

Aktsiad ja aktsiafondid	1 255 645	1 393 059	809 161	783 472
Võlakirjad ja muud fikseeritud tuluga väärtpaberid	12 940 346	12 990 103	14 494 846	13 987 959

Finantsinvesteeringud korrigeeritud soetusmaksumuses

Laenud	529 663	545 791	459 822	467 834
Tähtajalised hoiused	500 822	500 000	0	0
Kokku	15 226 476	15 428 953	15 763 829	15 239 265

12.1. AKTSIAD JA AKTSIAFONDID

<i>eurodes</i>	31.12.2018	31.12.2017
Noteeritud aktsiad	1 009 541	650 429
Aktsiafondid	113 377	31 375
Kinnisvarafondid	132 727	127 357
Kokku	1 255 645	809 161

Aktsiad jagunevad valuutade lõikes alljärgnevalt:

<i>eurodes</i>	31.12.2018	31.12.2017
EUR	966 082	516 324
USD	237 135	229 717
GBP	52 428	63 120
Kokku	1 255 645	809 161

12.2. VÕLAKIRJAD JA MUUD FIKSEERITUD TULUGA VÄÄRTPABERID

	31.12.2018	31.12.2017
<i>eurodes</i>	Õiglasest väärtuses	Õiglasest väärtuses
Võlakirjad-fikseeritud tulumääraga		
Valitsuse ja valitsusasutuste võlakirjad	2 513 074	2 115 089
Finantsasutuste võlakirjad	1 626 908	0
Muud võlakirjad	5 023 458	4 167 034
Kokku	9 163 440	6 282 123
Võlakirjad- muutuva tulumääraga		
Valitsuse ja valitsusasutuste võlakirjad	266	482
Finantsasutuste võlakirjad	3 032 564	5 588 797
Muud võlakirjad	744 076	2 623 444
Kokku	3 776 906	8 212 723
Võlakirjad kokku	12 940 346	14 494 846

Võlakirjade portfelli jaguneb võlakirjaemitentide reitingu järgi järgmiselt:

Standard & Poor's	Moody's	31.12.2018	31.12.2017
AAA	Aaa	1 343 850	94 649
AA	Aa	1 000 838	2 008 718
A	A	500 945	503 193
BBB	Baa	2 433 766	3 520 608
BB	Ba	2 585 714	2 233 481
B	B	266	482
Reitinguta		5 074 967	6 133 715
Kokku		12 940 346	14 494 846

Võlakirjad jagunevad valuutade lõikes alljärgnevalt:

<i>eurodes</i>	31.12.2018	31.12.2017
EUR	11 596 496	13 245 733
NOK	1 343 850	1 249 113
Kokku	12 940 346	14 494 846

Võlakirja portfell jaguneb lunastamistähtaegade lõikes järgmiselt:

<i>eurodes</i>	31.12.2018	31.12.2017
Kuni kuus kuud	2 077 830	1 002 145
Kuus kuud kuni aasta	1 245 021	2 089 097
Üks aasta kuni kolm aastat	4 065 013	4 255 717
Üle kolme aasta	5 552 482	7 147 887
Kokku	12 940 346	14 494 846

Võlakirja portfell jaguneb intressimäärade lõikes järgmiselt:

<i>eurodes</i>	31.12.2018	31.12.2017
Intressimäär 0,0-2,9%	9 264 623	9 968 078
Intressimäär 3,0-3,9%	965 086	0
Intressimäär 4,0-4,9%	1 383 646	1 884 896
Intressimäär 5,0-5,9%	206 658	1 154 464
Intressimäär 6,0-6,9%	428 347	841 534
Intressimäär 7,0-7,9%	30 292	130 978
Intressimäär 8,0-8,9%	150 393	10 160
Intressimäär 11,0-11,9%	511 301	504 736
Kokku	12 940 346	14 494 846

12.3. LAENUD

<i>eurodes</i>	31.12.2018	31.12.2017
Hüpoteeklaenud		
Seotud osapooltele tähtajaga 3 kuud kuni 1 aasta	18 000	25 000
Muud hüpoteeklaenud tähtajaga 3 kuud kuni 1 aasta	75 239	401 667
<u>Muud hüpoteeklaenud tähtajaga 1 kuni 3 aastat</u>	<u>7 109</u>	<u>5 639</u>
Kokku	100 348	432 306
Muud laenud		
Laenud tähtajaga 3 kuud kuni 1 aasta	404 636	0
Laenud tähtajaga 1 kuni 3 aastat	14 966	18 477
<u>Laenud tähtajaga üle 3 aasta</u>	<u>9 713</u>	<u>9 039</u>
Kokku	429 315	27 516
Laenud kokku	529 663	459 822

Väljastatud laenude intressimäärad on vahemikus 4,5% kuni 16% aastas. Sisemised intressimäärad ei erine oluliselt lepingulistest intressides. Erinevusest tulenev mõju tulemusele on ebaoluline. Juhatus on hinnanud hüpoteekidega tagatud laenude tagatised piisavaks tagamaks kohustuste täitmist.

12.4. TÄHTAJALISED HOIUSED

Tähtajalised hoiused krediitiasutustes tähtaegade lõikes:

<i>eurodes</i>	31.12.2018	31.12.2017
Tähtaeg 3 kuud kuni 1 aasta	500 822	0
Kokku	500 822	0

Tähtajaliste hoiuste intressimäärad on 0,8% aastas.

Tähtajalised hoiused on eurodes.

13. VARUD

<i>eurodes</i>	31.12.2018	31.12.2017
Varud	21 931	0
Kokku	21 931	0

Varudes on kajastatud Tammeperja Arenduse OÜ poolt tehtud kulutused soetatavale kinnistule.

14. NÕUDED EDASIKINDLUSTUSLEPINGUTEST

<i>eurodes</i>	31.12.2018	31.12.2017
Nõuded edasikindlustusest	84 191	263 778
Edasikindlustaja osa ettemakstud preemiate eraldises	1 658 723	1 666 024
Edasikindlustaja osa rahuldamata nõuete eraldises	11 735 623	10 343 937
Kokku	13 478 537	12 273 739

Nõuded edasikindlustusest rahuldatakse tavaliselt aasta jooksul.

15. NÕUDED KINDLUSTUSTEGEVUSEST JA MUUD NÕUDED

<i>eurodes</i>	31.12.2018	31.12.2017
Kindlustusvõtjad	74 823	104 347
Kindlustusvahendajad	388 585	475 910
Tagasinõuded ja päästetud vara	705 838	616 587
Maksude ettemaksed	4 513	0
Muud viitlaekumised	26 144	35 282
Muud ettemakstud kulud	234 149	92 507
Kokku	1 434 052	1 324 633

16. RAHA JA RAHA EKVIVALENDID

<i>eurodes</i>	31.12.2018	31.12.2017
Sularaha kassades	3 846	5 282
Raha pangakontodel	11 718 751	9 007 470
Kokku	11 722 597	9 012 752

Raha ja raha ekvivalendid valuutade lõikes:

<i>eurodes</i>	31.12.2018	31.12.2017
EUR	11 698 937	8 938 237
USD	5 052	2 216
NOK	81	72 299
GBP	18 527	0
Kokku	11 722 597	9 012 752

OMAKAPITAL, OMAVAHENDID JA SOLVENTSUSKAPITALINÕUDED

Kindlustustegevuse seadus sätestab kahjukindlustusandjatele nõuded solventsuskapitalinõude ja miinimumkapitalinõude täitmiseks vajalike omavahendite nõuetekohasuse ja suuruse osas. Kindlustuslepingutest tulenevate kohustuste täitmise tagamiseks peavad kahjukindlustusandjatel pidevalt olema vähemalt nimetatud seaduses sätestatud suuruse ja struktuuriga omavahendid. Kindlustusandja miinimumkapitali nõutav suurus on 3,7 miljonit eurot. Aruandeperioodil peeti kinni kõikidest omakapitali ja omavahendite suurusele ette nähtud nõuetest.

AKTSIAKAPITAL

Kontserni registreeritud aktsiakapital seisuga 31.12.2018 oli 3 200 000 eurot, mis jagunes 1 000 000 aktsiaks nimiväärtusega 3,2 eurot. Aktsiate arv ega aktsiakapitali suurus ei ole võrreldes eelmise aastaga muutunud. 55% kontserni aktsiatest kuulub Eesti eraisikutele. Iga aktsia annab õiguse dividendideks, kui neid välja kuulutatakse ning ühe hääle aktsionäride üldkoosolekul. Aruandeperioodil ettevõtte aktsiatega tehinguid ei toimunud.

DIVIDENDID

Juhatus tegi aktsionäridele ettepaneku dividende mitte välja maksta.

RESERVKAPITAL

Kindlustusselts moodustab kohustusliku reservkapitali lähtudes äriseadustiku nõuetest ja põhikirjas sätestatust. Reservkapital on äriseadustikuga ette nähtud kohustuslik reserv, mida võib üldkoosoleku otsusel kasutada kahjumi katmiseks, kui seda pole võimalik katta aktsiaseltsi vabast omakapitalist, samuti aktsiakapitali suurendamiseks. Reservkapitali minimaalne suurus on 10% aktsiakapitalist, see moodustatakse kasumieraldistest ja seda ei saa jaotada aktsionäridele.

Reservkapital sisaldab Salva Kindlustuse AS äriseadustiku § 336 lg. 2 vastavat kohustuslikku reservkapitali 321 278 eurot ja Salva Kahjukäsitluse OÜ äriseadustiku § 160 lg.2 vastavat kohustuslikku reservkapitali 1 278 eurot.

MUUD RESERVID

Muud reservid sisaldavad puhaskasumi arvelt loodud reservi ja neid kasutatakse võimalike kahjumite katmiseks.

17. KOHUSTUSED KINDLUSTUSLEPINGUTEST JA EDASIKINDLUSTUSE OSA

<i>eurodes</i>	31.12.2018	31.12.2017
Bruto		
Eelmistel aastatel toimunud kahjude eraldis	9 953 301	8 760 591
Jooksva aastal toimunud kahjude eraldis	2 975 129	2 883 016
Eelmistel aastatel toimunud, kuid teatamata kahjude eraldis (IBNR)	107 095	151 270
Jooksva aastal toimunud, kuid teatamata kahjude eraldis (IBNR)	498 824	448 323
Eelmistel aastatel toimunud liikluskindlustuse pensionieraldis	3 118 836	3 214 662
Jooksva aastal toimunud liikluskindlustuse pensionieraldis	280 508	27 375
Ettemakstud preemiate eraldis	5 343 367	5 276 834
Kokku	22 277 060	20 762 071
Edasikindlustaja osa		
Eelmistel aastatel toimunud kahjude eraldis	8 185 895	7 133 922
Jooksva aastal toimunud kahjud eraldis	955 124	788 862
Eelmistel aastatel toimunud, kuid teatamata kahjude eraldis (IBNR)	83 193	121 218
Jooksva aastal toimunud, kuid teatamata kahjude eraldis (IBNR)	318 154	226 028
Eelmistel aastatel toimunud liikluskindlustuse pensionieraldis	2 028 221	2 062 957
Jooksva aastal toimunud liikluskindlustuse pensionieraldis	165 036	10 950
Ettemakstud preemiate eraldis	1 658 723	1 666 024
Kokku	13 394 346	12 009 961
Neto		
Eelmistel aastatel toimunud kahjude eraldis	1 767 406	1 626 669
Jooksva aastal toimunud kahjud eraldis	2 020 005	2 094 154
Eelmistel aastatel toimunud, kuid teatamata kahjude eraldis (IBNR)	23 902	30 052
Jooksva aastal toimunud, kuid teatamata kahjude eraldis (IBNR)	180 670	222 295
Eelmistel aastatel toimunud liikluskindlustuse pensionieraldis	1 090 615	1 151 705
Jooksva aastal toimunud liikluskindlustuse pensionieraldis	115 472	16 425
Ettemakstud preemiate eraldis	3 684 644	3 610 810
Kokku	8 882 714	8 752 110

Kohustused kindlustuslepingutest rahuldatakse üldiselt aasta jooksul, v.a. liikluskindlustuse pensionieraldised.

18. KOHUSTUSED EDASIKINDLUSTUSEST

<i>eurodes</i>	31.12.2018	31.12.2017
Võlgnevus edasikindlustajatele	775 111	737 049
Edasikindlustaja osa tagasinõuetes ja päästetud varas	364 078	253 072
Edasikindlustaja osa kapitaliseeritud sõlmimiskuludes	294 321	300 276
Kokku	1 433 510	1 290 397

Kohustused edasikindlustusest on lühiajalised (kuni 12 kuud).

19. KOHUSTUSED OTSESEST KINDLUSTUSTEGEVUSEST

<i>eurodes</i>	31.12.2018	31.12.2017
Kindlustusvõtjate ettemaksed	282 011	270 348
Võlgnevus kindlustusvahendajatele	410 694	239 745
Muud kohustused	21 919	30 904
Kokku	714 624	540 997

Kõik kohustused kindlustustegevusest on lühiajalised (kuni 12 kuud).

20. VIITVÕLAD JA MUUD ETTEMAKSTUD TULUD

<i>eurodes</i>	31.12.2018	31.12.2017
Võlgnevus töötajatele	164 789	148 855
Puhkusetasu kohustus	104 224	78 997
Käibemaks	40 469	26 121
Üksikisiku tulumaks	69 655	62 455
Sotsiaalmaks	141 926	135 000
Töötuskindlustusmaks	8 537	7 893
Kogumispensionikindlustuse kohustus	6 297	6 201
Ettevõtte tulumaks	169 090	142 543
Võlad hankijatele	86 642	77 052
Ettemakstud tulud	499 669	525 967
Kokku	1 291 298	1 211 084

Kõik viitvõlad on lühiajalised (kuni 12 kuud). Ettemakstud tuludes kajastatakse tütarettevõtte poolt EAS-lt saadud toetused teadus- ja arendustegevuseks. Juhatuse on hinnanud kohustuse suurust ning otsustanud kajastada neid osaliselt (5%) 2018. aasta tuludes. Lõplikult kajastatakse tuludes siis, kui kõik toetuse määramise tingimused on lõplikult täidetud.

21. KASUTUSRENT

KASUTUSRENDILE VÕETUD VARAD

Kasutusrendile võetud varad

Konsolideeritud aruandes on kajastatud sõiduautode rendikulusid ja kontoriruumide üürikulu.

<i>eurodes</i>	2018	2017
Sõiduautode rendimaksed	18 839	18 312
Kontoriruumide üürimaksed	187 414	193 092

Järgmiste perioodide konsolideeritud üürikulud mittekatkestatavatelt lepingutelt:

<i>eurodes</i>	
Kuni 1 aasta	78 101
1 kuni 5 aastat	118 573

Üürilepingud on sõlmitud tähtajalised, perioodiks 1 kuni 5 aastat.

Kasutusrendile antud vara

Aruandeperioodil on konsolideeritud aruandes kajastatud muid renditulusid ja ruumide üüritulu.

<i>eurodes</i>	2018	2017
Kontoriruumide üüritulu	57 194	66 134

Järgmiste perioodide konsolideeritud üüritulud mittekatkestatavatelt lepingutelt:

<i>eurodes</i>	
Kuni 1 aasta	37 322
1 kuni 5 aastat	66 895

22. ERALDISED JA POTENTSIAALSSED KOHUSTUSED

Salva Kindlustuse AS vastu on esitatud kindlustuskahjudega seotud haginõudeid summas 3 587 000 eurot. Kõik nõuded on kajastatud rahuldamata nõuete eraldistes.

23. TEHINGUD SEOTUD OSAPOOLTEGA

SEOTUD OSAPOOLED

- Seotud osapoolteks loetakse:
 - seltsi omanikke
 - Tiit Pahapill 45%
 - ING Luxembourg S.A. AIF Account 45%
 - Eraisikud 10%
 - teisi samasse konsolideerimisgruppi kuuluvaid ettevõtjaid
 - seltsi juhtkonna ja nõukogu liikmeid

TEHINGUD JUHATUSE JA NÕUKOGU LIIKMETEGA

Juhtkonna liikmetega on 2018. aasta jooksul sõlmitud kindlustuslepinguid kogukindlustusmaksetega summas 18 292 eurot. Kindlustushüviti maksti summas 868 eurot. Juhatuse liikmete palgakulud moodustasid 521 tuhat eurot ja nõukogu liikmetele makstud tasud 31 tuhat eurot. Seltsi juhatuse liikmetega sõlmitakse töölepingud, mille alusel reguleeritakse nende töösuhteid töötajana seoses enda ametikohustuste täitmisega konkreetses ametis. Seltsi juhatuse liikmetega eraldi juhatuse liikme lepinguid, mis käsitleks isiku tegevust juhatuse liikme kohustuste täitmisena, ei sõlmita, mistõttu ei lepita lepingulisel alusel kokku Seltsi jaoks siduvaid juhatuse liikmete tulemustasu maksmise põhimõtteid või tasude suurusi. Salva juhatuse liikmetele tulemustasusid, tulenevalt juhatuse liikme kohustuste täitmise eest, ei maksta. Samuti ei nähta juhatuse liikmetele lepingutega ette tasusid või kompensatsioone seoses juhatuse liikme volituste lõppemisega, sõltumata volituste lõppemise alusest. Seltsi juhatuse liikmetele võidakse maksta tulemustasusid töölepingujärgsete kohustuste täitmise eest. Tulemustasu maksmisel arvestatakse Seltsi majandusaasta tulemuste edukust ja töölepingu alusel täidetud kohustuste ulatust.

TEHINGUD TEISTE SEOTUD OSAPOOLTEGA

Oma töötajatele ja seotud isikutele antud laenude jääk moodustas 31.12.2018 seisuga 51 769 eurot (31.12.2017: 58 155 eurot). Muudelt seotud isikutelt osteti teenuseid summas 75 236 eurot ja müüdi teenuseid summas 12 700 eurot.

Konsolideerimisgruppi kuuluvate ettevõtete, sh. tütarettevõtete tehingud on konsolideeritud aruandes elimineeritud. Kontserni juhtkonna hinnangul ei ole tehingutes eelpoolnimetatud osapooltega kasutatud turuhinnast oluliselt erinevaid hindu.

24. TÜTARETTEVÕTTED

eurodes	Salva Kahjukäsitle OÜ	Business Information Systems OÜ	Tammepärja Arenduse OÜ
Tegevusala	kindlustusjuhtumite käsitlemine, teadus- ja arendustegevus sõidukite rent ja remont, kinnisvarahaldus	muude loodus- ja tehnikateaduste vallas	Kinnisvaraarendus
Asutatud	septembris 1997	märtsis 2009	Mai 2018
Osalus %	100	49	100%
Osakapital	2 556	2 800	2500
Soetusmaksumus	2 556	2 800	2500

25. EMAETTEVÕTTE KONSOLIDEERIMATA PÕHIARUANDED NAGU NEED ON NÕUTUD EESTI
RAAMATUPIDAMISE SEADUSES

SALVA KINDLUSTUSE AS KOONDKASUMIARUANNE

<i>eurodes</i>	2018	2017
TULUD		
Brutokindlustusmaksed	22 290 998	20 585 099
Edasikindlustuse kindlustusmaksed	-6 989 114	-6 434 541
Muutus ettemakstud preemiate eraldises	-66 533	-432 246
Edasikindlustuse osa ettemakstud preemiate eraldise muutuses	-7 301	47 223
Teenitud kindlustusmaksed netona edasikindlustusest	15 228 050	13 765 535
Teenus- ja komisjonitasu tulu	1 379 616	1 385 349
Investeeringute netotulu	155 860	1 728 606
Muud äritulud	44 194	16 118
Tulud kokku	16 807 720	16 895 608
KULUD		
Kahjunõuete kogusumma	-12 103 746	-11 742 628
Edasikindlustaja osa kahjunõuetes	3 803 508	4 210 088
Muutus rahuldamata nõuete eraldises	-1 448 456	199 196
Edasikindlustaja osa rahuldamata nõuete eraldise muutuses	1 391 686	-510 368
Esinenud kahjunõuded netona edasikindlustusest	-8 357 008	-7 843 712
Sõlmimiskulud	-5 136 911	-4 837 015
Administratiivkulud	-1 861 022	-1 779 289
Finantskulud	-140 131	-129 298
Tegevuskulud kokku	-7 138 064	-6 745 602
Tulumaks	0	-75 000
Aruandeperioodi kasum	1 312 648	2 231 294
Aruandeperioodi koondkasum	1 312 648	2 231 294

SALVA KINDLUSTUSE AS FINANTSSEISUNDI ARUANNE

<i>eurodes</i>	31.12.2018	31.12.2017
VARAD		
Materiaalne põhivara	107 767	65 620
Immateriaalne põhivara	1 283 617	1 585 027
Tütarettevõtjad	1 313 682	4 359 252
Finantsinvesteeringud	14 231 442	13 703 054
Nõuded edasikindlustuslepingutest	13 478 537	12 273 739
Nõuded kindlustustegevusest ja muud nõuded	1 881 300	1 301 452
Raha ja raha ekvivalendid	11 287 495	7 287 477
KOKKU VARAD	43 583 840	40 575 621
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL		
Aktiiskapital	3 200 000	3 200 000
Reservkapital	320 000	320 000
Muud reservid	64 428	64 428
Eelmiste aastate jaotamata kasum	13 545 682	11 314 388
Jooksva aasta kasum	1 312 648	2 231 294
Omakapital kokku	18 442 758	17 130 110
Kohustused kindlustuslepingutest	22 277 060	20 762 071
Kohustused edasikindlustusest	1 433 510	1 290 397
Kohustused otsesest kindlustustegevusest	714 624	540 997
Muud kohustused	252 367	317 277
Viitvõlad ja ettemakstud tulud	463 521	534 769
Kohustused kokku	25 141 082	23 445 511
KOKKU KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL	43 583 840	40 575 621

SALVA KINDLUSTUSE AS OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE

<i>eurodes</i>	Aktiiskapital	Reservkapital	Muud reservid	Jaotamata kasum	Kokku
Seisuga 31.12.2016	3 200 000	320 000	64 428	12 214 388	15 798 816
Aruandeperioodi kasum	0	0	0	2 231 294	2 231 294
Makstud dividendid	0	0	0	-900 000	-900 000
Seisuga 31.12.2017	3 200 000	320 000	64 428	13 545 682	17 130 110
Aruandeperioodi kasum	0	0	0	1 312 648	1 312 648
Seisuga 31.12.2018	3 200 000	320 000	64 428	14 858 330	18 442 758

SALVA KINDLUSTUSE AS RAHAVOOGUDE ARUANNE

<i>eurodes</i>	2018	2017
Rahavood äritegevusest	4 210 512	4 049 609
Laekunud kindlustusmaksed	20 963 778	18 934 661
Makstud hüvitisi ja kahjukäsitluskulusid	-11 163 205	-11 522 116
Tasutud edasikindlustusandjatele	-1 483 871	-987 664
Makstud tegevuskuludeks	-4 929 242	-4 561 958
Makstud tulumaks	0	-75 000
Aktsiate ja muude osaluste soetus	-155 044	-309 048
Aktsiate ja muude osaluste müük	130 624	219 063
Soetatud fikseeritud tulumääraga väärtpabereid	-5 372 832	-3 056 505
Laekunud fikseeritud tulumääraga väärtpaberite müügist	5 868 623	3 807 505
Antud laenud	-111 725	-126 700
Antud laenude tagasimaksed	429 709	76 611
Laekunud tähtajalistest hoiustest	0	1 000 000
Saadud intressid	348 908	413 443
Saadud dividendid	287 129	315 516
Makstud investeeringute kulud	-102 340	-78 199
Rahavood investeerimistegevusest	-210 494	-185 193
Materiaalse ja immateriaalse põhivara soetus	-210 494	-185 193
Rahavood finantseerimistegevusest	-383 334	-900 000
Makstud dividendid	-383 334	-900 000
Rahavood kokku	3 616 684	2 964 416
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	7 287 477	4 323 061
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	11 287 495	7 287 477