



SALVA KINDLUSTUSE AS

VAHEARUANNE

SEISUGA 30.09.2018

Sisukord

SALVA KINDLUSTUSE AS ÜLDANDMED	3
JUHATUSE ALLKIRJAD 2018. AASTA TEISE KVARTALI VAHEARUANDELE	4
TEGEVUSARUANNE	5
RAAMATUPIDAMISE VAHEARUANNE	9
KONSOLIDEERITUD KASUMIARUANNE	9
KONSOLIDEERITUD FINANTSSEISUNDI ARUANNE	10
KONSOLIDEERITUD OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE	10
KONSOLIDEERITUD RAHAVOOGUDE ARUANNE	11
RAAMATUPIDAMISE VAHEARUANDE LISAD	12
1. KONSOLIDEERITUD VAHEARUANDE KOOSTAMISEL KASUTATUD ARVESTUSPÕHIMÕTTED JA HINDAMISALUSED	12
2. TULUD KINDLUSTUSMAKSETEST NETONA EDASIKINDLUSTUSEST	12
3. TEENUS- JA KOMISJONITASU TULU	13
4. INVESTEERINGUTE NETOTULU	13
5. MUUD ÄRITULUD	13
6. ESINENUD KAHJUNÕUDED	14
7. TEGEVUSKULUD	14
8. EDASIKINDLUSTUSE TULEM	15
9. MATERIAALNE PÕHIVARA	15
10. IMMATERIAALNE PÕHIVARA/KAPITALISEERITUD SÕLMIMISVÄLJAMINEKUD	16
11. KINNISVARAINVESTEERINGUD	17
12. FINANTSINVESTEERINGUD	18
13. NÕUDED EDASIKINDLUSTUSLEPINGUTEST	21
14. NÕUDED KINDLUSTUSTEGEVUSEST JA MUUD NÕUDED	21
15. RAHA JA RAHA EKVIVALENDID	22
16. OMAKAPITAL, OMAVAHENDID JA SOLVENTSUSKAPITALINÕUDED	22
17. KOHUSTUSED KINDLUSTUSLEPINGUTEST JA EDASIKINDLUSTUSE OSA	23
18. KOHUSTUSED EDASIKINDLUSTUSEST	24
19. KOHUSTUSED OTSESEST KINDLUSTUSTEGEVUSEST	24
20. VIITVÕLAD JA MUUD ETTEMAKSTUD TULUD	24
21. KASUTUSRENT	25
22. ERALDISED JA POTENTSIAALSSED KOHUSTUSED	25
23. TEHINGUD SEOTUD OSAPOOLTEGA	25
24. TÜTARETTEVÕTTED	26
25. EMAETTEVÕTTE KONSOLIDEERIMATA PÕHIARUANDED NAGU NEED ON NÕUTUD EESTI RAAMATUPIDAMISE SEADUSES	27

SALVA KINDLUSTUSE AS ÜLDANDMED

Ärinimi:	Salva Kindlustuse AS
Aadress:	Pärnu mnt.16, 10141 Tallinn
Äriregistri kood:	10284984
Telefon:	6800 500
Faks:	6800 501
Elektronpost:	salva@salva.ee
Interneti kodulehekülg:	http://www.salva.ee
Põhitegevusala:	kahjukindlustus
Majandusaasta algus:	01.01.2018
Majandusaasta lõpp:	31.12.2018
Tegevjuht:	Tiit Pahapill
Audiitor:	KPMG Baltics OÜ

JUHATUSE ALLKIRJAD 2018. AASTA TEISE KVARTALI VAHEARUANDELE

Salva Kindlustuse AS juhatus on koostanud 2018. aasta teise kvartali tegevusaruande ja raamatupidamise vahearuande.

Juhatus:

Tiit Pahapill	juhatuse esimees	/allkirjastatud digitaalselt/ 08.11.2018
---------------	------------------	--

Irja Elias	juhatuse liige	/allkirjastatud digitaalselt/ 08.11.2018
------------	----------------	--

Urmas Kivirüüt	juhatuse liige	/allkirjastatud digitaalselt/ 08.11.2018
----------------	----------------	--

Andres Lõhmus	juhatuse liige	/allkirjastatud digitaalselt/ 08.11.2018
---------------	----------------	--

Kaupo Kalev	juhatuse liige	/allkirjastatud digitaalselt/ 08.11.2018
-------------	----------------	--

TEGEVUSARUANNE

ÜLDANDMED

Salva Kindlustuse AS (edaspidi Selts) on tegev Eesti kahjukindlustusturul aastast 1993 ning on kahekümne viie aasta jooksul olnud täisteenust pakkuv kahjukindlustusselts Eestis. Selts on registreeritud ja tegutseb peamiselt Eestis.

Täna sel päeval kuuluvad seltsi portfelli kõik enamlevinud kahjukindlustustooted, mida on kokku üle 15-ne. Seltsi klientideks on eraisikud, ettevõtted ja avaliku sektori ettevõtted ja asutused.

Seltsi esindused (8) ja müügipunktid (8) asuvad üle Eesti ja peakontor Tallinnas.

SALVA KINDLUSTUSE AS KONTSERN

KONSOLIDEERIMISGRUPPI KUULUVAD ÄRIÜHINGUD

Ärinimi	Registreeritud	Aadress	Põhitegevus	Osalus (%)
Salva Kindlustuse AS 10284984	märtsis 1993	Pärnu mnt.16, Tallinn	kahjukindlustus	100%
			kindlustusjuhtumite	
	septembris	Tammsaare tee 118B, Tallinn	käsitlemine, sõidukite rent,	
Salva Kahjukäsitluse OÜ* 10259383	1997		varade haldus	100%
			teadus- ja arendustegevus	
Business Information Systems OÜ*			muude loodus- ja	
11611994	märtsis 2009	Pärnu mnt 16, Tallinn	tehnikateaduste vallas	49%

*Salva Kindlustuse AS konsolideeritud tütarettevõtted.

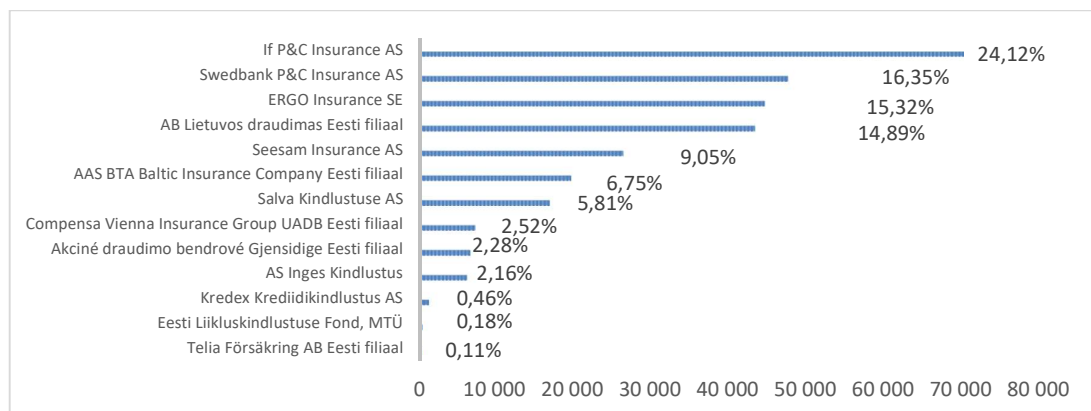
KAHJUKINDLUSTUSTURG

Kahjukindlustusseltsid ja filiaale kogusid 2018. üheksa kuuga Eesti kindlustusturul kindlustusmakseid kokku 290 260 tuhat eurot. 2017. aasta sama perioodiga võrreldes on kindlustusmaksete maht suurenenud 16% võrra (2017: 250 660 tuhat eurot).

Kahjukindlustusturul on suurim osakaal mootorsõidukitega seotud kindlustusliikidel - kohustuslik liikluskindlustus (osakaal 27%), vabatahtlik sõidukikindlustus (osakaal 33%). Varakindlustuse osa moodustab 26% ning ülejäänud kindlustusliigid kokku 14% kahjukindlustusturust. 2018. aasta üheksa kuu jooksul väljamakstud kahjuhüvitiste maht oli 147 630 tuhat eurot, mis on eelmise aasta sama perioodiga võrreldes kasvanud 12% (2017: 132 140 tuhat eurot).

Kindlustusmaksete struktuur ei ole viimastel aastatel muutunud. Sama struktuur kajastub kahjude väljamaksetes, mille väljamaksutase 2018. aasta üheksa kuu lõpu seisuga oli 51% (2017: 53%).

Kahjukindlustusseltside ja välisfiliaalide osad 2018. aasta üheksa kuu kogutud kindlustusmaksetes:



Kahjukindlustusseltside turuosa moonutab If P&C Insurance AS muutus kindlustusmaksete kajastamises, kus aruandekuu kindlustusmaksete all on kajastatud kogu kindlustuslepingu alusel tasumisele kuuluvad maksed. 2018. aasta esimesel poolaastal näitas Eesti kahjukindlustusturg kasvu 16% (Ilma If P&C Insurance AS-ta 12%), mis näitab, et Eesti majanduskeskkond jätkuvalt soosib nii eraisikute kui ka ettevõtete kindlustushuvi ja kindlustunde tõus on stabiilne.

FINANTSTULEMUSED

Salva Kindlustuse AS 2018. aasta üheksa kuu konsolideeritud kasumiks kujunes 861 tuh eurot (2017: kasum 1 478 tuh eurot).

2018. aasta üheksa kuuga kasvasid tulud kokku võrreldes 2017. aasta sama perioodiga 5%. Tulu kasv toetus kindlustusmaksete mahu kasvule. Tulude hulgas kajastatud teenitud kindlustusmaksed netona edasikindlustusest kasvasid 12%. Negatiivselt mõjutasid tulusid investeringute tagasihoidlik tootlus.

Kindlustusmaksete kogusumma moodustas 16 853 tuh eurot, mis võrreldes 2017. aasta üheksa kuuga kasvas 12% (2017: 15 099 tuh eurot). Kindlustusmaksete kasv on võrreldav koguturu kasvuga. Oluliselt ei muutunud konsolideeritud kahjusuhe netona edasikindlustusest, mis oli 2018. aasta üheksa kuu lõpuks 53 % (2017: 55%).

2018. aasta üheksa kuu esinenud kahjunõuete brutosumma moodustas 10 875 tuh eurot ning on võrreldes möödunud aasta sama perioodiga suurenenud 25% (2017: 8 730 tuh eurot). Suur kasv tuleneb peamiselt ühest kahjunõudest, mille võrra rahuldamata nõuete eraldist suurendati. Sealhulgas kahjude väljamaksed kasvasid võrreldes eelmise aasta sama perioodiga 10%, kahjukäsitluskulud kasvasid 3% ja tulu tagasinõuetest ning jääkvarast suurenes 38%.

Esinenud kahjunõuded netona edasikindlustusest kasvasid kokku 8%.

2018. aasta üheksa kuu tegevuskulud kasvasid 8%, moodustades 6 164 tuh eurot, sh. administratiivkulud kasvasid 9% ja kindlustuslepingute sõlmimiskulud kasvasid 8%. Sealhulgas kasvasid sõlmimiskulude hulgas kajastuvad tööjõukulud 10% ning vahendajatele makstud komisjonitasud kasvasid 12%.

Konsolideeritud kulude suhe kindlustusmaksetesse netona edasikindlustusest moodustas 2018. aasta üheksa kuu lõpuks 53,9% (2017: 55,9%).

INVESTEERIMISTEgevus

Salva Kindlustuse AS investeringute juhtimisega strateegilisel tasandil tegeleb finantsdirektor koos vastava eriala spetsialistiga. Kohustuste ja vastutuse selline jaotus on ennast siiani igati õigustanud, tagades piisava kontrolli ning vajadusel kiire otsustusvõime. Oma investeerimisalases tegevuses lähtutakse kindlustusvõtjate ning hüvitisajaajate huvide parimast võimalikust kaitsest.

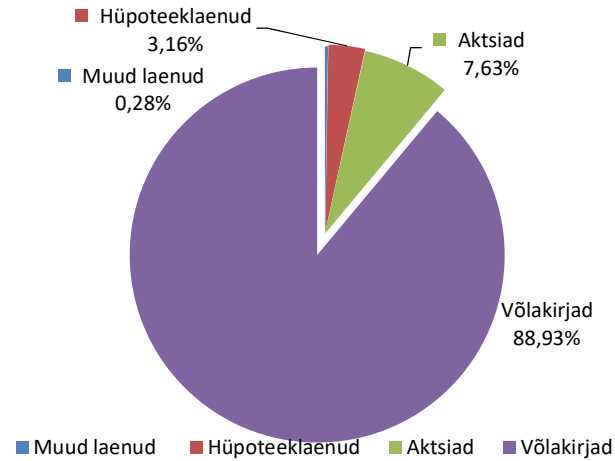
2018. aasta algus finantspositsioonides suuri muutuseid kaasa ei toonud. Finantsinvesteringute portfelli on Salval peamiselt investeringud, mis kätkevad endas peamiselt intressi ja vastaspoole riski. Finantsinvesteringute portfelli varade väärtused reageerisid vastavatele tururiski muutusele ootuspäraselt. Euroopa intressimäärade ajalist struktuuri kirjeldav kõver tegi pea kõikide tähtaegade osas mõõduka tõusu, kuid on endiselt madalal tasemel (https://www.ecb.europa.eu/stats/financial_markets_and_interest_rates/euro_area_yield_curves/html/index.en.htm). Inflatsiooni- ja majanduskasvu suurenedes peaks tase märgatavalt tõusma.

Kokkuvõtteks võib öelda, et Salva Kindlustuse AS investeeritud varad teenisid esimeses poolaastal tootlust, mis jäi eelmise aasta tasemest ootuspäraselt madalamaks. Eelseisvat perioodi iseloomustavad võrdlusbaasi madalad intressimäärad ja ettearvamatu majanduskeskkond. Euroopa Keskpanka intressipoliitikast tulenevad jätkuvalt madalad baasintressimäärad teevad varade reinvesteeringu keeruliseks. 2018. aastal juhime finantsinvesteringute portfelli pigem evolutsiooniliselt ning keskendume sobilikel hetkedel portfelli valikulisele ülesehitamisele. Valikute tegemisel on tähtsal kohal sobilikud vastaspoole ja -intressiriski sisemine struktuur.

Konsolideeritud kasumiks investeerimistegevusest kujunes 288 tuh eurot, (2017: 1 013 tuh eurot). Konsolideeritud investeringute tootluseks aasta baasil oli ligi 2,5%, sh. võlakirjade portfelli keskmine tootlus oli 3,1% ning kinnisvarainvesteeringute tootlus 24%.

Krediidiriski jaotus võlakirjaportfellis oli järgmine: A (S&P järgi) või Aa (Moody'se järgi) krediitireitingut omas 13% võlakirjadest; B või Baa ja Ba krediitireitingut omas 35%. Investeeringutest 90% hoitakse eurodes. Juhatuse hinnangul on valuutarisk minimaalne.

Finantsvarade struktuur seisuga 30.09.2018



TÖÖTAJATE ARV JA TÖÖJÕUKULUD

Kontserni töötajate arv 2018. aasta üheksanda kuu lõpul oli 114, sellest müügitöötajaid 61.

2018. aasta üheksa kuu kulutused töötasudeks koos palgapõhiste maksudega moodustasid 2 793 tuhat eurot, sh. juhatus ja nõukogu liikmete palgakulud moodustasid vastavalt 422 tuhat ja 23 tuhat eurot. Eelmise aastaga võrreldes on tööjõu kulud kasvanud 10% (2017: 2 544 tuhat eurot).

TÄHTSAMAD FINANTSNÄITAJAD

Konsolideerimisgrupp	2018 9 kuud	2017 9 kuud
<i>eurodes</i>		
Aruandeperioodi kohta		
Brutokindlustusmaksed	16 852 569	15 098 979
Teenitud kindlustusmaksed netona	11 425 317	10 188 600
Bruto tekkinud kahjud	10 875 127	8 729 925
Esinenud kahjunõuded netona	6 156 470	5 698 829
Tegevuskulud kokku	5 201 491	4 800 321
Netotegevuskulud	4 439 052	3 851 002
Neto kahjusuhe	53,9%	55,9%
Neto kulusuhe	36,3%	36,7%
Neto kombineeritud suhe	90,2%	92,6%
Aruandeperioodi lõpu seisuga		
Varasid kokku	44 042 534	40 749 173
Finantsinvesteeringud	14 246 219	15 196 180
Kinnisvarainvesteeringud	252 401	290 448
Efektiivsusnäitajad		
Kindlustustehniline tulemus	1 117 190	753 571
Investeeringute tulemus	284 053	965 176
Perioodi kasum	856 174	1 478 375
Omakapitali tootlikkus	4,9%	9,3%
Investeeringute tootlus aasta baasil	2,5%	8,1%
Finantsnäitajate selgitused:		
Bruto teenitud kindlustusmaksed	brutokindlustusmaksed(+)EPE muutus	
Bruto tekkinud kahjud	kahjunõuete kogusumma +RNE muutus	
Neto tegevuskulud	tegevuskulud kokku(-) teenus- ja komisjonitasu tulud	
Neto kahjusuhe (Loss ratio)	esinenud kahjunõuded netona edasikindlustusest/teenitud kindlustusmaksed netona edasikindlustusest	
Neto kulusuhe (Expense ratio)	neto tegevuskulud v.a finantskulud ja muud ärikulud) (/) teenitud kindlustusmaksed netona edasikindlustusest	
Neto kombineeritud suhe (Combined ratio)	Neto kahjusuhe +neto kulusuhe	
Omakapitali tootlus (ROE)	kasum/perioodi keskmine omakapital	
Investeeringute tootlus (ROI)	investeeringute tulemu/ perioodi keskmised investeeringud	

RAAMATUPIDAMISE VAHEARUANNE

KONSOLIDEERITUD KASUMIARUANNE

<i>eurodes</i>	Lisad	2018 9 kuud	2017 9 kuud
TULUD			
Tulu kindlustusmaksetest	2	16 852 569	15 098 979
Edasikindlustuse kindlustusmaksed	2,8	-5 261 122	-4 709 203
Muutus ettemakstud preemiate eraldises	2	-242 286	-157 351
Edasikindlustuse osa ettemakstud preemiate eraldise muutuses	2,8	76 156	-43 825
Teenitud kindlustusmaksed netona edasikindlustusest	2	11 425 317	10 188 600
Teenus- ja komisjonitasu tulu	3	911 873	949 319
Investeeringute netotulu	4	433 487	1 114 049
Muud äritulud	5	122 217	51 539
Tulud kokku		12 892 894	12 303 507
KULUD			
Kahjunõuete kogusumma	6	-8 605 759	-7 985 398
Edasikindlustaja osa kahjunõuetes	6	2 881 881	2 950 130
Muutus rahuldamata nõuete eraldises	6	-2 269 368	-744 527
Edasikindlustaja osa rahuldamata nõuete eraldise muutuses	6	1 836 776	80 966
Esinenud kahjunõuded netona edasikindlustusest	6	-6 156 470	-5 698 829
Sõlmimiskulud	7	-3 862 527	-3 577 273
Administratiivkulud	7	-1 338 964	-1 223 048
Finantskulud	7	-149 434	-100 952
Tegevuskulud kokku		-5 350 925	-4 901 273
Tulumaks		-529 325	-225 000
Aruandeperioodi puhaskasum		856 174	1 478 405
sh emaettevõtte omanike osa kasumist		852 676	1 474 904
sh vähemusomanike osa kasumist		3 498	3 501

KONSOLIDEERITUD FINANTSSEISUNDI ARUANNE

<i>eurodes</i>	Lisad	30.09.2018	31.12.2017
VARAD			
Materiaalne põhivara	9	823 936	788 012
Immateriaalne põhivara	10	1 082 950	1 354 369
Kinnisvarainvesteeringud	11	252 401	290 448
Finantsinvesteeringud	12	14 246 219	15 763 829
Nõuded edasikindlustuslepingutest	13	14 059 602	12 273 739
Nõuded kindlustustegevusest ja muud nõuded	14	1 321 938	1 324 633
Raha- ja raha ekvivalendid	15	12 255 488	9 012 752
KOKKU VARAD		44 042 534	40 807 782
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL			
Aksiakapital		3 200 000	3 200 000
Reservkapital		321 278	321 278
Muud reservid		64 428	64 428
Eelmiste perioodide jaotamata kasum		13 296 855	11 079 554
Aruandeperioodi kasum		852 676	2 217 301
Emaettevõtte omanikele kuuluv omakapital kokku		17 735 237	16 882 561
Vähemusosaluse osa		6 870	120 672
Omakapital kokku		17 742 107	17 003 233
Kohustused kindlustuslepingutest	17	23 273 725	20 762 071
Kohustused edasikindlustusest	18	1 380 812	1 290 397
Kohustused otsesest kindlustustegevusest	19	581 835	540 997
Viitvõlad ja ettemakstud tulud	20	1 064 055	1 211 084
Kohustused kokku		26 300 427	23 804 549
KOKKU KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL		44 042 534	40 807 782

KONSOLIDEERITUD OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE

<i>eurodes</i>	Aksiakapital	Reserv- kapital	Muud reservid	Jaotamata kasum	Vähemus- osalus	Kokku
Seisuga 31.12.2016	3 200 000	321 278	64 428	11 979 554	110 878	15 676 138
Aruandeperioodi kasum	0	0	0	2 217 301	9 794	2 227 095
Makstud dividendid	0	0	0	-900 000	0	-900 000
Seisuga 31.12.2017	3 200 000	321 278	64 428	13 296 855	120 672	17 003 233
Aruandeperioodi kasum	0	0	0	852 676	3 498	856 174
Makstud dividendid	0	0	0	0	-117 300	-117 300
Seisuga 30.09.2018	3 200 000	321 278	64 428	14 149 531	6 870	17 742 107

Omakapitali kohta vaata täiendavalt lisa 16.

KONSOLIDEERITUD RAHAVOOGUDE ARUANNE

<i>eurodes</i>		2018 9 kuud	2017 9 kuud
Rahavood äritegevusest	Lisad	4 212 972	4 131 114
Laekunud kindlustusmaksed		15 662 119	13 927 244
Makstud hüvitisi ja kahjukäsitluskulusid		-7 803 139	-7 146 797
Tasutud edasikindlustusandjatele		-1 250 816	-653 984
Makstud tegevuskuludeks		-4 452 216	-3 950 807
Aktsiate ja muude osaluste soetus		-385 019	-226 969
Aktsiate ja muude osaluste müük		110 721	66 642
Soetatud fikseeritud tulumääraga väärtpabereid		-1 402 443	-4 191 479
Laekunud fikseeritud tulumääraga väärtpaberite müügist		3 327 483	4 904 239
Antud laenud		-996 169	-16 500
Antud laenude tagasimaksed		966 383	75 269
Laekunud tähtajalistest hoiustest		0	1 000 000
Saadud intressid		248 999	390 738
Saadud dividendid		288 721	17 551
Makstud investeeringute kulud		-101 652	-64 033
Rahavood investeerimistegevusest		-57 577	-296 867
Materiaalse ja immateriaalse põhivara soetus		-176 327	-310 867
Materiaalse ja immateriaalse põhivara müük		118 750	14 000
Rahavood finantseerimistegevusest		-912 659	-1 125 000
Makstud dividendid		-383 334	-900 000
Makstud tulumaks		-529 325	-225 000
Rahavood kokku		3 242 736	2 709 247
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	15	9 012 752	6 081 827
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	15	12 255 488	8 791 074

RAAMATUPIDAMISE VAHEARUANDE LISAD

1. KONSOLIDEERITUD VAHEARUANDE KOOSTAMISEL KASUTATUD ARVESTUSPÕHIMÕTTED JA HINDAMISALUSED

Salva Kindlustuse AS (edaspidi ka Selts) on Eestis registreeritud kahjukindlustusselts. Seisuga 31.märts 2018 a. koostatud raamatupidamisaruannetes on konsolideeritud Salva Kindlustuse AS ja tema tütarettevõtted (koos kasutatuna Kontsern).

Salva Kindlustuse AS kontserni kuuluvad :

Ettevõtte nimi	Osalus	Omanik	Asukoht
Salva Kahjukäsitluse OÜ	100%	Salva Kindlustuse AS	Eesti
Business Information Systems OÜ	49%	Salva Kahjukäsitluse OÜ	Eesti

Konsolideeritud 2018. aasta teise kvartali vahearuanne on koostatud vastavalt Rahvusvaheliste Raamatupidamise Standardite Nõukogu (IASB) poolt välja töötatud Rahvusvaheliste Finantsaruandluse Standarditele (IFRS) ja nende interpretatsioonidele, nagu need on vastu võetud Euroopa Liidu (EU) poolt ja, sealhulgas IAS 34 "Vahearuanne", Vahearuanne koostamisel on kasutatud samu arvestuspõhimõtteid nagu 2017. aasta finantsaruannetes, v.a. tütarettevõtjate kajastamine emaettevõtja bilansis.

Segmendiaruandlust eraldi ei esitata, kuna Salva Kindlustuse AS on tegev ühes ärisegmendis- kahjukindlustuses ja geograafiliselt pakutakse teenust peamiselt Eestis.

Konsolideeritud raamatupidamisaruanded on esitatud täisarvudes eurodes, kui ei ole öeldud teisiti.

2. TULUD KINDLUSTUSMAKSETEST NETONA EDASIKINDLUSTUSEST

2018 9 kuud

eurodes	Bruto kindlustusmaksed	Muutus ettemakstud preemiate eraldises	Edasikindlustuse kindlustusmaksed	Edasikindlustuse osa ettemakstud preemiate muutuses	Teenitud kindlustusmaksed eraldisel netona edasikindlustusest
Liikluskindlustus	5 532 108	222 884	-2 314 233	-89 154	3 351 605
Varakindlustus	4 463 492	-112 875	-949 909	26 406	3 427 114
Sõidukikindlustus	3 864 573	-350 793	-1 546 374	140 392	2 107 798
Lühiajaline tervisekindlustus	2 409 425	-1 777	-84 011	-758	2 322 879
Vastutuskindlustus	255 824	-8 050	-204 658	6 441	49 557
Mootorsõiduki valdaja vastutus	216 697	-2 130	-140 853	1 384	75 098
Rahaline kaotus	92 878	3 439	-11 301	-2648	82 368
Transporditavate kaupade kindlustus	13 793	932	-8 965	-606	5 154
Raudtee veerevkoosseis ja väikelaevad	3 779	6 084	-818	-5 301	3 744
Kokku	16 852 569	-242 286	-5 261 122	76 156	11 425 317

2017 9 kuud

<i>eurodes</i>	Bruto kindlustusmaksed	Muutus ettemakstud preemiate eraldises	Edasikindlustuse kindlustusmaksed	Edasikindlustuse osa ettemakstud preemiate eraldise netona muutuses	Teenitud kindlustusmaksed edasikindlustusest
Liikluskindlustus	4 839 524	-13 669	-2 027 769	5 468	2 803 554
Varakindlustus	4 146 595	-62 829	-954 063	-76 300	3 053 403
Sõidukikindlustus	3 089 264	-22 510	-1 237 236	8 957	1 838 475
Lühiajaline tervisekindlustus	2 405 970	-34 762	-94 215	-3	2 276 990
Vastutuskindlustus	234 730	-13 396	-187 784	14 169	47 719
Mootorsõiduki valdaja vastutus	233 944	994	-152 064	-632	82 242
Rahaline kaotus	90 892	-2 811	-11 363	-2 267	74 451
Raudtee veerevkoosseis ja väikelaevad	37 529	-9 698	-31 364	7 647	4 114
Transporditavate kaupade kindlustus	20 531	1 330	-13 345	-864	7 652
Kokku	15 098 979	-157 351	-4 709 203	-43 825	10 188 600

3. TEENUS- JA KOMISJONITASU TULU

<i>eurodes</i>	Lisa	2018 9 kuud	2017 9 kuud
Edasikindlustuskomisjonitulu	8	947 529	968 189
Edasikindlustuse osa sõlmimisväljaminekute muutuses	8	-35 955	-19 458
Muud tehnilised tulud netona edasikindlustusest		299	588
Kokku		911 873	949 319

4. INVESTEERINGUTE NETOTULU

<i>eurodes</i>	2018 9 kuud	2017 9 kuud
Dividenditulu	23 311	17 550
Intressitulu deposiitidelt	784	743
Muu finantstulu, sh. intressitulu laenudelt	28 139	13 520
Tulu kinnisvarainvesteeringutelt	48 190	47 921
Tulu finantsinvesteeringutest õiglases väärtuses läbi kasumiaruande (esmasest arvele võtmisest peale)	333 063	1 034 315
Kokku	433 487	1 114 049

5. MUUD ÄRITULUD

<i>eurodes</i>	2018 9 kuud	2017 9 kuud
Muud tulud	122 217	51 539
Kokku	122 217	51 539

Muudes tuludes on kajastatud peamiselt põhivara müügil saadud kasumid, renditulud ja valuutade ümberhindlustest saadud kasumid ja kahjumid.

6. ESINENUD KAHJUNÕUDED

<i>Eurodes</i>	<i>Lisa</i>	2018 9 kuud	2017 9 kuud
Makstud kahjud		-8 313 889	-7 573 195
Kahjukäsitluskulud	7	-812 975	-790 945
Tagasinõuded ja jääkvara realiseerimisest laekunud summad		521 105	378 742
Kahjunõuded bruto kokku		-8 605 759	-7 985 398
Muutus rahuldamata nõuete eraldises		-2 269 368	-744 527
Esinenud kahjunõuded, bruto		-10 875 127	-8 729 925
Edasikindlustuse osa kahjunõuetes		2 881 881	2 950 130
Edasikindlustuse osa rahuldamata nõuete eraldise muutuses	8	1 836 776	80 966
Edasikindlustuse osa esinenud kahjunõuetes		4 718 657	3 031 096
Kokku		-6 156 470	-5 698 829

7. TEGEVUSKULUD

<i>eurodes</i>	<i>Lisa</i>	2018 9 kuud	2017 9 kuud
Kahjukäsitluskulud	6	-812 975	-790 945
Kindlustuslepingute sõlmimiskulud		-3 862 527	-3 577 273
Administratiivkulud		-1 338 964	-1 223 048
Finantskulud		-127 198	-83 259
Kinnisvarainvesteeringute halduskulud		-22 236	-17 693
Tegevuskulud kokku		-5 350 925	-4 901 273
Kulud kokku		-6 163 900	-5 692 218
Tööjõukulud		-2 792 944	-2 543 816
Komisjonitasud vahendajatele		-1 315 702	-1 177 653
Sisse ostetud teenused		-107 289	-112 797
Materiaalse ja immateriaalse vara kulum ja väärtuse		-515 157	-494 088
Muud tegevuskulud		-1 469 673	-1 381 097
Kapitaliseeritud sõlmimiskulude muutus		36 865	17 233
Kulud kokku		-6 163 900	-5 692 218

8. EDASIKINDLUSTUSE TULEM

<i>eurodes</i>	Lisa	2018 9 kuud	2017 9 kuud
Edasikindlustuse kindlustusmaksed	2	-5 261 122	-4 709 203
Edasikindlustuse osa ettemakstud preemiate eraldise muutuses		76 156	-43 825
Edasikindlustuse osa makstud hüvitistest	6	2 881 881	2 950 130
Edasikindlustuse osa rahuldamata nõuete eraldise muutuses		1 836 776	80 966
Edasikindlustuse komisjonitasu ja kasumis osalemine	6 3	911 574	948 731
Kokku		445 265	-773 201

9. MATERIAALNE PÕHIVARA

<i>eurodes</i>	Maa ja ehitised	Muu põhivara	Kokku
Soetusmaksumus			
31.12.2016	889 961	873 124	1 763 085
Soetatud põhivara	0	139 729	139 729
Müüdnud põhivara	0	-40 138	-40 138
Maha kantud põhivara	0	-22 801	-22 801
31.12.2017	889 961	949 914	1 839 875
Soetatud põhivara	0	174 275	174 275
Müüdnud põhivara	0	-219 404	-219 404
Proportsiooni muutus	28 336	-4 578	23 758
30.09.2018	918 297	900 207	1 818 504
Akumuleeritud kulum			
31.12.2016	-438 969	-495 568	-934 537
Arvestatud kulum	-33 030	-147 235	-180 265
Müüdnud põhivara arvestatud kulum	0	40 138	40 138
Maha kantud põhivara arvestatud kulum	0	22 801	22 801
31.12.2017	-471 999	-579 864	-1 051 863
Arvestatud kulum	-16 533	-110 959	-127 492
Müüdnud põhivara arvestatud kulum	0	180 209	180 209
Maha kantud põhivara arvestatud kulum	0	4 578	4 578
30.09.2018	-488 532	-506 036	-994 568
Jääkmaksumus			
31.12.2017	417 962	370 050	788 012
30.09.2018	429 765	394 171	823 936

10. IMMATERIAALNE PÕHIVARA/KAPITALISEERITUD SÕLMIMISVÄLJAMINEKUD

eurodes

	Muu immateriaalne põhivara	Ettemaksed immateriaalse põhivara eest	Immateriaalne põhivara kokku
Soetusmaksumus			
31.12.2016	2 794 427	0	2 794 427
Soetatud põhivara	39 231	110 575	149 806
Ümberklassifitseerimine	110 575	-110 575	0
Maha kantud immateriaalne põhivara	-14 597	0	-14 597
31.12.2017	2 929 636	0	2 929 636
Soetatud põhivara	-67 343	137 014	69 671
30.09.2018	2 862 293	137 014	2 999 307
Akumuleeritud kulum			
31.12.2016	-1 567 499	0	-1 567 499
Arvestatud kulum	-443 981	0	-443 981
Maha kantud immateriaalse põhivara kulum	14 597	0	14 597
31.12.2017	-1 996 883	0	-1 996 883
Arvestatud kulum	-377 955	0	-377 955
30.09.2018	-2 374 838	0	-2 374 838
Jääkmaksumus			
31.12.2017	932 753	0	932 753
30.09.2018	487 455	137 014	624 469

Immateriaalse põhivarana on kajastatud tarkvara soetamiseks tehtud kulutused. Ettemaksed immateriaalse põhivara eest on kindlustuse müügiprogrammi soetamiseks tehtud kulutused, mis ei ole veel immateriaalse põhivarana arvele võetud.

KAPITALISEERITUD SÕLMIMISVÄLJAMINEKUD

eurodes

31.12.2016	397 952
Kapitaliseeritud	2 035 172
Amortiseeritud	-2 011 508
31.12.2017	421 616
Kapitaliseeritud	1 662 787
Amortiseeritud	-1 625 922
30.09.2018	458 481

11. KINNISVARAINVESTEERINGUD

eurodes	Maa	Ehitised	Kokku
Soetusmaksumus			
31.12.2016	44 625	573 822	618 447
31.12.2017	44 625	573 822	618 447
<i>Proportsiooni muutus</i>	0	-28 336	-28 336
31.09.2018	44 625	545 486	590 111
Akumuleeritud kulum			
31.12.2016	0	-305 045	-305 045
Arvestatud kulum	0	-22 954	-22 954
31.12.2017	0	-327 999	-327 999
Arvestatud kulum	0	-9 711	-9 711
30.09.2018	0	-337 710	-337 710
Jääkmaksumus			
31.12.2017	44 625	245 823	290 448
30.09.2018	44 625	207 776	252 401

Kontserni kinnisvarainvesteeringuks on kinnistu Pärnu mnt. 16, Tallinn. Kogu kinnistu õiglaseks väärtuseks on juhatuse hinnangul 1 460 tuhat eurot. Hoone õiglase väärtuse hindamise viis 2017. aasta lõpul läbi kinnisvarabüroo 1Partner Kinnisvara Tallinn OÜ. Hoone õiglase väärtus leiti diskonteeritud rahavoogude meetodil, võttes arvesse kehtivaid rendilepinguid, nendes ettenähtud intressimäärasid, turu keskmiseid vakantsuse määrasid ja prognoositud tarbijahinnaindeksi muutust. Tulevasi rahavoogusid diskonteeriti määraga 10%. Kinnistu puhul hinnati rendile antud kinnisvara seisukorda, lepingute pikaajalisust. Kinnisvaraturul pole vahepealsel ajal olulisi muutusi toimunud, mis võiksid kinnisvarainvesteeringu väärtust mõjutada.

Konsolideeritud aruandes kajastatakse hoonet korrigeeritud soetusmaksumuses. Vastavalt standardile IAS 40 „Kinnisvarainvesteeringud“, kajastatakse renditulu eesmärgil välja renditud osa kinnistust kinnisvarainvesteeringuna. Varasematel aastatel kajastati seda osa põhivara koosseisus. Välja renditud osa hoonest moodustab 37% (2017: 41%) ja enda kasutuses olev osa hoonest moodustab 63% (2017: 59%).

Kinnisvarainvesteeringu otsesed ülalpidamis- ja remondikulud olid 2018. aasta 9 kuu jooksul 22 105 eurot (2017: 26 539 eurot).

12. FINANTSINVESTEERINGUD

<i>eurodes</i>	<i>Lisa</i>	30.09.2018	31.12.2017
Aktsiad ja aktsiafondid	12.1	1 086 854	809 161
Võlakirjad ja muud fikseeritud tuluga väärtpaberid	12.2	12 669 320	14 494 846
Laenud	12.3	490 045	459 822
Kokku		14 246 219	15 763 829

<i>eurodes</i>	30.09.2018	31.12.2017
----------------	-------------------	-------------------

Finantsinvesteeringud õiglasest väärtuses muutusega läbi kasumiaruande

Kajastatud esmasest arvele võtmisest peale

Aktsiad ja aktsiafondid	1 086 854	809 161
Võlakirjad ja muud fikseeritud tuluga väärtpaberid	12 669 320	14 494 846

Finantsinvesteeringud korrigeeritud soetusmaksumuses

Laenud ja nõuded

Laenud	490 045	459 822
Kokku	14 246 219	15 763 829

<i>eurodes</i>	30.09.2018		31.12.2017	
	Õiglane väärtus	Soetus- maksumus	Õiglane väärtus	Soetus- maksumus

Finantsinvesteeringud õiglasest väärtuses muutusega läbi kasumiaruande

Kajastatud esmasest arvele võtmisest peale

Aktsiad ja aktsiafondid	1 086 854	1 095 005	809 161	783 472
Võlakirjad ja muud fikseeritud tuluga väärtpaberid	12 669 320	12 725 104	14 494 846	13 987 959

Finantsinvesteeringud korrigeeritud soetusmaksumuses

Laenud	490 045	478 784	459 822	467 834
Kokku	14 246 219	14 298 893	15 763 829	15 239 265

12.1. AKTSIAD JA AKTSIAFONDID

<i>eurodes</i>	30.09.2018	31.12.2017
Noteeritud aktsiad	925 588	650 429
Aktsiafondid	31 699	31 375
Kinnisvarafondid	129 567	127 357
Kokku	1 086 854	809 161

Aktsiad jagunevad valuutade lõikes alljärgnevalt:

<i>eurodes</i>	30.09.2018	31.12.2017
EUR	775 921	516 324
USD	253 529	229 717
GBP	57 404	63 120
Kokku	1 086 854	809 161

12.2. VÕLAKIRJAD JA MUUD FIKSEERITUD TULUGA VÄÄRTPABERID

	30.09.2018	31.12.2017
<i>eurodes</i>	Õiglasest väärtuses	Õiglasest väärtuses
Võlakirjad-fikseeritud tulumääraga		
Valitsuse ja valitsusasutuste võlakirjad	2 180 289	2 115 089
Muud võlakirjad	4 764 764	4 167 034
Kokku	6 945 053	6 282 123
Võlakirjad- muutuva tulumääraga		
Valitsuse ja valitsusasutuste võlakirjad	305	482
Finantsasutuste võlakirjad	3 063 222	5 588 797
Muud võlakirjad	2 660 740	2 623 444
Kokku	5 724 267	8 212 723
Võlakirjad kokku	12 669 320	14 494 846

Võlakirjade portfelli jaguneb võlakirjaemitentide reitingu järgi järgmiselt:

Standard & Poor's	Moody's	30.09.2018	31.12.2017
AAA	Aaa	182 292	94 649
AA	Aa	1 002 322	2 008 718
A	A	501 946	503 193
BBB	Baa	2 100 886	3 520 608
BB	Ba	2 324 085	2 233 481
B	B	305	482
Reitinguta		6 557 484	6 133 715
Kokku		12 669 320	14 494 846

Võlakirjad jagunevad valuutade lõikes alljärgnevalt:

<i>eurodes</i>	30.09.2018	31.12.2017
EUR	11 309 939	13 245 733
NOK	1 359 381	1 249 113
Kokku	12 669 320	14 494 846

Võlakirja portfelli jaguneb lunastamistähtaegade lõikes järgmiselt:

<i>eurodes</i>	30.09.2018	31.12.2017
Kuni kuus kuud	3 511 521	1 002 145
Kuus kuud kuni aasta	1 833 733	2 089 097
Üks aasta kuni kolm aastat	2 302 197	4 255 717
Üle kolme aasta	5 021 869	7 147 887
Kokku	12 669 320	14 494 846

Võlakirja portfelli jaguneb intressimäärade lõikes järgmiselt:

<i>eurodes</i>	30.09.2018	31.12.2017
Intressimäär 0,0-2,9%	7 444 274	9 968 078
Intressimäär 3,0-3,9%	200 307	0
Intressimäär 4,0-4,9%	2 232 754	1 884 896
Intressimäär 5,0-5,9%	209 439	1 154 464
Intressimäär 6,0-6,9%	2 021 615	841 534
Intressimäär 7,0-7,9%	30 280	130 978
Intressimäär 8,0-8,9%	10 158	10 160
Intressimäär 11,0-11,9%	520 493	504 736
Kokku	12 669 320	14 494 846

12.3. LAENUD

<i>eurodes</i>	30.09.2018	31.12.2017
Hüpoteeklaenud		
Seotud osapooltele tähtajaga kuni 3 kuud	25 000	0
Seotud osapooltele tähtajaga 3 kuud kuni 1 aasta	0	25 000
Muud hüpoteeklaenud tähtajaga kuni 3 kuud	416 698	0
Muud hüpoteeklaenud tähtajaga 3 kuud kuni 1 aasta	0	401 667
Muud hüpoteeklaenud tähtajaga 1 kuni 3 aastat	7 889	5 639
Kokku	449 587	432 306
Muud laenud		
Laenud tähtajaga kuni 3 kuud	9 225	0
Laenud tähtajaga 3 kuud kuni 1 aasta	4 410	0
Laenud tähtajaga 1 kuni 3 aastat	8 845	18 477
Laenud tähtajaga üle 3 aasta	17 978	9 039
Kokku	40 458	27 516
Laenud kokku	490 045	459 822

Väljastatud laenude intressimäärad on vahemikus 4,5% kuni 7,5% aastas. Sisemised intressimäärad ei erine oluliselt lepingulistest intressides. Erinevusest tulenev mõju tulemusele on ebaoluline. Juhatus on hinnanud hüpoteekidega tagatud laenude tagatised piisavaks tagamaks kohustuste täitmist.

13. NÕUDED EDASIKINDLUSTUSLEPINGUTEST

<i>eurodes</i>	30.09.2018	31.12.2017
Nõuded edasikindlustusest	136 709	263 778
Edasikindlustaja osa ettemakstud preemiate eraldises	1 742 180	1 666 024
Edasikindlustaja osa rahuldumata nõuete eraldises	12 180 713	10 343 937
Kokku	14 059 602	12 273 739

Nõuded edasikindlustusest rahuldatakse tavaliselt aasta jooksul.

14. NÕUDED KINDLUSTUSTEGEVUSEST JA MUUD NÕUDED

<i>eurodes</i>	30.09.2018	31.12.2017
Kindlustusvõtjad	120 042	104 347
Kindlustusvahendajad	482 131	475 910
Tagasinõuded ja päästetud vara	616 587	616 587
Maksude ettemaksed	74	0
Muud viitlaekumised	38 234	35 282
Muud ettemakstud kulud	64 870	92 507
Kokku	1 321 938	1 324

15. RAHA JA RAHA EKVIVALENDID

<i>eurodes</i>	30.09.2018	31.12.2017
Sularaha kassades	6 609	5 282
Raha pangakontodel	12 248 879	9 007 470
Kokku	12 255 488	9 012 752

Raha ja raha ekvivalendid valuutade lõikes:

<i>eurodes</i>	30.09.2018	31.12.2017
EUR	12 192 986	8 938 237
USD	4 997	2 216
NOK	44 038	72 299
GBP	13 467	0
Kokku	12 255 488	9 012 752

OMAKAPITAL, OMAVAHENDID JA SOLVENTSUSKAPITALINÕUDED

Kindlustustegevuse seadus sätestab kahjukindlustusandjatele nõuded solventsuskapitalinõude ja miinimumkapitalinõude täitmiseks vajalike omavahendite nõuetekohasuse ja suuruse osas. Kindlustuslepingutest tulenevate kohustuste täitmise tagamiseks peavad kahjukindlustusandjatel pidevalt olema vähemalt nimetatud seaduses sätestatud suuruse ja struktuuriga omavahendid. Kindlustusandja miinimumkapitali nõutav suurus on 3,7 miljonit eurot. Aruandeperioodil peeti kinni kõikidest omakapitali ja omavahendite suurusele ette nähtud nõuetest.

AKTSIAKAPITAL

Kontserni registreeritud aktsiakapital seisuga 30.09.2018 oli 3 200 000 eurot, mis jagunes 1 000 000 aktsiaks nimiväärtusega 3,2 eurot. Aktsiate arv ega aktsiakapitali suurus ei ole võrreldes eelmise aastaga muutunud. 55% kontserni aktsiatest kuulub Eesti eraisikutele. Iga aktsia annab õiguse dividendideks, kui neid välja kuulutatakse ning ühe hääle aktsionäride üldkoosolekul. Aruandeperioodil ettevõtte aktsiatega tehinguid ei toimunud.

DIVIDENDID

Juhatus tegi aktsionäridele ettepaneku dividende mitte välja maksta.

RESERVKAPITAL

Kindlustusselts moodustab kohustusliku reservkapitali lähtudes äriseadustiku nõuetest ja põhikirjas sätestatust. Reservkapital on äriseadustikuga ette nähtud kohustuslik reserv, mida võib üldkoosoleku otsusel kasutada kahjumi katmiseks, kui seda pole võimalik katta aktsiaseltsi vabast omakapitalist, samuti aktsiakapitali suurendamiseks. Reservkapitali minimaalne suurus on 10% aktsiakapitalist, see moodustatakse kasumieraldistest ja seda ei saa jaotada aktsionäridele.

Reservkapital sisaldab Salva Kindlustuse AS äriseadustiku § 336 lg. 2 vastavat kohustuslikku reservkapitali 321 278 eurot ja Salva Kahjukäsitluse OÜ äriseadustiku § 160 lg.2 vastavat kohustuslikku reservkapitali 1 278 eurot.

MUUD RESERVID

Muud reservid sisaldavad puhaskasumi arvelt loodud reservi ja neid kasutatakse võimalike kahjumite katmiseks.

16. KOHUSTUSED KINDLUSTUSLEPINGUTEST JA EDASIKINDLUSTUSE OSA

<i>eurodes</i>	30.09.2018	31.12.2017
Bruto		
Eelmistel aastatel toimunud kahjude eraldis	10 759 911	8 760 591
Jooksva aastal toimunud kahjude eraldis	2 937 936	2 883 016
Eelmistel aastatel toimunud, kuid teatamata kahjude eraldis (IBNR)	79 319	151 270
Jooksva aastal toimunud, kuid teatamata kahjude eraldis (IBNR)	528 043	448 323
Eelmistel aastatel toimunud liikluskindlustuse pensionieraldis	3 164 374	3 214 662
Jooksva aastal toimunud liikluskindlustuse pensionieraldis	285 022	27 375
Ettemakstud preemiate eraldis	5 519 120	5 276 834
Kokku	23 273 725	20 762 071
Edasikindlustaja osa		
Eelmistel aastatel toimunud kahjude eraldis	8 673 147	7 133 922
Jooksva aastal toimunud kahjud eraldis	887 278	788 862
Eelmistel aastatel toimunud, kuid teatamata kahjude eraldis (IBNR)	60 457	121 218
Jooksva aastal toimunud, kuid teatamata kahjude eraldis (IBNR)	333 342	226 028
Eelmistel aastatel toimunud liikluskindlustuse pensionieraldis	2 059 660	2 062 957
Jooksva aastal toimunud liikluskindlustuse pensionieraldis	166 829	10 950
Ettemakstud preemiate eraldis	1 742 180	1 666 024
Kokku	13 922 893	12 009 961
Neto		
Eelmistel aastatel toimunud kahjude eraldis	2 086 764	1 626 669
Jooksva aastal toimunud kahjud eraldis	2 050 658	2 094 154
Eelmistel aastatel toimunud, kuid teatamata kahjude eraldis (IBNR)	18 862	30 052
Jooksva aastal toimunud, kuid teatamata kahjude eraldis (IBNR)	194 701	222 295
Eelmistel aastatel toimunud liikluskindlustuse pensionieraldis	1 104 714	1 151 705
Jooksva aastal toimunud liikluskindlustuse pensionieraldis	118 193	16 425
Ettemakstud preemiate eraldis	3 776 940	3 610 810
Kokku	9 350 832	8 752 110

Kohustused kindlustuslepingutest rahuldatakse üldiselt aasta jooksul, v.a. liikluskindlustuse pensionieraldised.

17. KOHUSTUSED EDASIKINDLUSTUSEST

<i>eurodes</i>	30.09.2018	31.12.2017
Võlgnevus edasikindlustajatele	791 509	737 049
Edasikindlustaja osa tagasinõuetes ja päästetud varas	253 072	253 072
Edasikindlustaja osa kapitaliseeritud sõlmimiskuludes	336 231	300 276
Kokku	1 380 812	1 290 397

Kohustused edasikindlustusest on lühiajalised (kuni 12 kuud).

18. KOHUSTUSED OTSESEST KINDLUSTUSTEgevusest

<i>eurodes</i>	30.09.2018	31.12.2017
Kindlustusvõtjate ettemaksed	280 302	270 348
Võlgnevus kindlustusvahendajatele	276 712	239 745
Muud kohustused	24 821	30 904
Kokku	581 835	540 997

Kõik kohustused kindlustustegevusest on lühiajalised (kuni 12 kuud).

19. VIITVÕLAD JA MUUD ETTEMAKSTUD TULUD

<i>eurodes</i>	30.09.2018	31.12.2017
Võlgnevus töötajatele	107 702	148 855
Puhkusetasu kohustus	130 070	78 997
Käibemaks	6 088	26 121
Üksikisiku tulumaks	64 231	62 455
Sotsiaalmaks	126 198	135 000
Töötuskindlustusmaks	8 086	7 893
Kogumispensionikindlustuse kohustus	5 987	6 201
Ettevõtte tulumaks	8 611	142 543
Võlad hankijatele	81 115	77 052
Ettemakstud tulud	525 967	525 967
Kokku	1 064 055	1 211 084

Kõik viitvõlad on lühiajalised (kuni 12 kuud). Ettemakstud tuludes kajastatakse tütarettevõtte poolt EAS-lt saadud toetused teadus- ja arendustegevuseks. Juhatus on otsustanud kajastada neid tuludena alles siis, kui kõik toetuse määramise tingimused on lõplikult täidetud.

20. KASUTUSRENT

KASUTUSRENDILE VÕETUD VARAD

Kasutusrendile võetud varad

Konsolideeritud aruandes on kajastatud sõiduautode rendikulusid ja kontoriruumide üürikulu.

<i>eurodes</i>	2018 9 kuud	2017 9 kuud
Sõiduautode rendimaksud	13 821	13 761
Kontoriruumide üürimaksud	138 843	146 598

Järgmiste perioodide konsolideeritud üürikulud mittekatkestatavatelt lepingutelt:

<i>eurodes</i>	
Kuni 1 aasta	45 054
1 kuni 5 aastat	61 460

Üürilepingud on sõlmitud tähtajalised, perioodiks 1 kuni 5 aastat.

Kasutusrendile antud vara

Aruandeperioodil on konsolideeritud aruandes kajastatud muid renditulusid ja ruumide üüritulu.

<i>eurodes</i>	2018 9 kuud	2017 9 kuud
Kontoriruumide üüritulu	44 568	44 279

Järgmiste perioodide konsolideeritud üüritulud mittekatkestatavatelt lepingutelt:

<i>eurodes</i>	
Kuni 1 aasta	36 873
1 kuni 5 aastat	71 901

21. ERALDISED JA POTENTSIAALSSED KOHUSTUSED

Salva Kindlustuse AS vastu on esitatud kindlustuskahjudega seotud haginõudeid summas 9 145 000 eurot. Kõik nõuded on kajastatud rahuldamata nõuete eraldistes.

22. TEHINGUD SEOTUD OSAPOOLTEGA

SEOTUD OSAPOOLED

- Seotud osapoolteks loetakse:
 - seltsi omanikke
 - Tiit Pahapill 45%
 - ING Luxembourg S.A. AIF Account 45%
 - Eraisikud 10%
 - teisi samasse konsolideerimisgruppi kuuluvaid ettevõtjaid
 - seltsi juhtkonna ja nõukogu liikmeid

TEHINGUD JUHATUSE JA NÕUKOGU LIIKMETEGA

Juhtkonna liikmetega on 2018. aasta üheksa kuu jooksul sõlmitud kindlustuslepinguid kogukindlustusmaksetega summas 15 005 eurot. Kindlustushüvitisi maksti summas 868 eurot. Juhatuse liikmete palgakulud moodustasid 422 tuh eurot ja nõukogu liikmetele makstud tasud 23 tuh eurot. Seltsi juhatuse liikmetega sõlmitakse töölepingud, mille alusel reguleeritakse nende töösuhteid töötajana seoses enda ametikohustuste täitmisega konkreetses ametis. Seltsi juhatuse liikmetega eraldi juhatuse liikme lepinguid, mis käsitleks isiku tegevust juhatuse liikme kohustuste täitmisena, ei sõlmita, mistõttu ei lepita lepingulisel alusel kokku Seltsi jaoks siduvaid juhatuse liikmete tulemustasu maksmise põhimõtteid või tasude suurusi. Salva juhatuse liikmetele tulemustasusid, tulenevalt juhatuse liikme kohustuste täitmise eest, ei maksta. Samuti ei nähta juhatuse liikmetele lepingutega ette tasusid või kompensatsioone seoses juhatuse liikme volituste lõppemisega, sõltumata volituste lõppemise alusest. Seltsi juhatuse liikmetele võidakse maksta tulemustasusid töölepingujärgsete kohustuste täitmise eest. Tulemustasu maksmisel arvestatakse Seltsi majandusaasta tulemuste edukust ja töölepingu alusel täidetud kohustuste ulatust.

TEHINGUD TEISTE SEOTUD OSAPOOLETGA

Oma töötajatele ja seotud isikutele antud laenude jääk moodustas 30.09.2018 seisuga 55 916 eurot (31.12.2017: 58 155 eurot). Muudelt seotud isikutelt osteti teenuseid summas 57 449 eurot ja müüdi teenuseid summas 12 700 eurot.

Konsolideerimisgruppi kuuluvate ettevõtete, sh. tütarettevõtete tehingud on konsolideeritud aruandes elimineeritud. Kontserni juhtkonna hinnangul ei ole tehingutes eelpoolnimetatud osapooltega kasutatud turuhinnast oluliselt erinevaid hindu.

23. TÜTARETTEVÕTTED

<i>eurodes</i>	Salva Kahjukäsitle OÜ	Business Information Systems OÜ
Tegevusala	kindlustusjuhtumite käsitlemine, sõidukite rent ja remont, kinnisvarahaldus	teadus- ja arendustegevus muude loodus- ja tehnikateaduste vallas
Asutatud	septembris 1997	märtsis 2009
Osalus %	100	49
Osakapital	2 556	2 800
Soetusmaksumus	2 556	2 800

24. EMAETTEVÕTTE KONSOLIDEERIMATA PÕHIARUANDED NAGU NEED ON NÕUTUD EESTI
RAAMATUPIDAMISE SEADUSES

SALVA KINDLUSTUSE AS KOONDKASUMIARUANNE

<i>eurodes</i>	2018 9 kuud	2017 9 kuud
TULUD		
Brutokindlustusmaksed	16 869 088	15 115 011
Edasikindlustuse kindlustusmaksed	-5 261 122	-4 709 203
Muutus ettemakstud preemiate eraldises	-242 286	-157 351
Edasikindlustuse osa ettemakstud preemiate eraldise muutuses	76 156	-43 825
Teenitud kindlustusmaksed netona edasikindlustusest	11 441 836	10 204 632
Teenus- ja komisjonitasu tulu	911 873	949 319
Investeeringute netotulu	359 582	1 554 213
Muud äritulud	36 677	7 206
Tulud kokku	12 749 968	12 715 370
KULUD		
Kahjunõuete kogusumma	-9 017 822	-8 307 191
Edasikindlustaja osa kahjunõuetes	2 881 881	2 950 130
Muutus rahuldamata nõuete eraldises	-2 269 368	-744 527
Edasikindlustaja osa rahuldamata nõuete eraldise muutuses	1 836 776	80 966
Esinenud kahjunõuded netona edasikindlustusest	-6 568 533	-6 020 622
Sõlmimiskulud	-3 834 222	-3 577 273
Administratiivkulud	-1 394 440	-1 247 003
Finantskulud	-108 668	-92 655
Tegevuskulud kokku	-5 337 330	-4 916 931
Tulumaks	0	-75 000
Aruandeperioodi kasum	844 105	1 702 817
Aruandeperioodi koondkasum	844 105	1 702 817

SALVA KINDLUSTUSE AS FINANTSSEISUNDI ARUANNE

<i>eurodes</i>	30.09.2018	31.12.2017
VARAD		
Materiaalne põhivara	109 185	65 620
Immateriaalne põhivara	1 246 295	1 585 027
Tütarettevõtjad	2 359 252	4 359 252
Finantsinvesteeringud	14 008 513	13 703 054
Nõuded edasikindlustuslepingutest	14 059 602	12 273 739
Nõuded kindlustustegevusest ja muud nõuded	1 304 565	1 301 452
Raha ja raha ekvivalendid	10 911 485	7 287 477
KOKKU VARAD	43 998 897	40 575 621
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL		
Aktiiskapital	3 200 000	3 200 000
Reservkapital	320 000	320 000
Muud reservid	64 428	64 428
Eelmiste aastate jaotamata kasum	13 545 682	11 314 388
Jooksva aasta kasum	844 105	2 231 294
Omakapital kokku	17 974 215	17 130 110
Kohustused kindlustuslepingutest	23 273 725	20 762 071
Kohustused edasikindlustusest	1 380 812	1 290 397
Kohustused otsesest kindlustustegevusest	581 835	540 997
Muud kohustused	380 976	317 277
Viitvõlad ja ettemakstud tulud	407 334	534 769
Kohustused kokku	26 024 682	23 445 511
KOKKU KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL	43 998 897	40 575 621

SALVA KINDLUSTUSE AS OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE

<i>eurodes</i>	Aktiiskapital	Reservkapital	Muud reservid	Jaotamata kasum	Kokku
Seisuga 31.12.2016	3 200 000	320 000	64 428	12 214 388	15 798 816
Aruandeperioodi kasum	0	0	0	2 231 294	2 231 294
Makstud dividendid	0	0	0	-900 000	-900 000
Seisuga 31.12.2017	3 200 000	320 000	64 428	13 545 682	17 130 110
Aruandeperioodi kasum	0	0	0	844 105	844 105
Seisuga 30.09.2018	3 200 000	320 000	64 428	14 389 787	17 974 215

SALVA KINDLUSTUSE AS RAHAVOOGUDE ARUANNE

<i>eurodes</i>	2018 9 kuud	2017 9 kuud
Rahavood äritegevusest	3 827 195	4 205 062
Laekunud kindlustusmaksed	15 678 638	13 912 998
Makstud hüvitisi ja kahjukäsitluskulusid	-8 077 785	-7 936 394
Tasutud edasikindlustusandjatele	-1 250 816	-653 984
Makstud tegevuskuludeks	-3 753 130	-3 428 564
Makstud tulumaks	0	-75 000
Aktsiate ja muude osaluste soetus	-151 982	-226 969
Aktsiate ja muude osaluste müük	110 721	66 642
Soetatud fikseeritud tulumääraga väärtpabereid	-2 314 038	-2 625 305
Laekunud fikseeritud tulumääraga väärtpaberite müügist	3 177 483	3 561 505
Antud laenud	-81 725	-16 500
Antud laenude tagasimaksed	51 939	75 269
Laekunud tähtajalistest hoiustest	0	1 000 000
Saadud intressid	232 889	293 311
Saadud dividendid	284 604	313 736
Makstud investeeringute kulud	-79 603	-55 683
Rahavood investeerimistegevusest	-203 187	-181 791
Materiaalse ja immateriaalse põhivara soetus	-203 187	-181 791
Rahavood finantseerimistegevusest	-383 334	-900 000
Makstud dividendid	-383 334	-900 000
Rahavood kokku	3 240 674	3 123 271
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	7 287 477	4 323 061
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	10 911 485	7 446 332