



SALVA KINDLUSTUSE AS

VAHEARUANNE

SEISUGA 30.06.2018

Sisukord

SALVA KINDLUSTUSE AS ÜLDANDMED	3
JUHATUSE ALLKIRJAD 2018. AASTA TEISE KVARTALI VAHEARUANDELE	4
TEGEVUSARUANNE	5
RAAMATUPIDAMISE VAHEARUANNE	9
KONSOLIDEERITUD KASUMIARUANNE	9
KONSOLIDEERITUD FINANTSSEISUNDI ARUANNE	10
KONSOLIDEERITUD OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE	10
KONSOLIDEERITUD RAHAVOOGUDE ARUANNE	11
RAAMATUPIDAMISE VAHEARUANDE LISAD	12
1. KONSOLIDEERITUD VAHEARUANDE KOOSTAMISEL KASUTATUD ARVESTUSPÕHIMÕTTED JA HINDAMISALUSED	12
2. TULUD KINDLUSTUSMAKSETEST NETONA EDASIKINDLUSTUSEST	12
3. TEENUS- JA KOMISJONITASU TULU	13
4. INVESTEERINGUTE NETOTULU	13
5. MUUD ÄRITULUD	13
6. ESINENUD KAHJUNÕUDED	14
7. TEGEVUSKULUD	14
8. EDASIKINDLUSTUSE TULEM	15
9. MATERIAALNE PÕHIVARA	15
10. IMMATERIAALNE PÕHIVARA/KAPITALISEERITUD SÕLMIMISVÄLJAMINEKUD	16
11. KINNISVARAINVESTEERINGUD	17
12. FINANTSINVESTEERINGUD	18
13. NÕUDED EDASIKINDLUSTUSLEPINGUTEST	21
14. NÕUDED KINDLUSTUSTEGEVUSEST JA MUUD NÕUDED	21
15. RAHA JA RAHA EKVALENDID	21
16. OMAKAPITAL, OMAVAHENDID JA SOLVENTSUSKAPITALINÕUDED	22
17. KOHUSTUSED KINDLUSTUSLEPINGUTEST JA EDASIKINDLUSTUSE OSA	23
18. KOHUSTUSED EDASIKINDLUSTUSEST	24
19. KOHUSTUSED OTSESEST KINDLUSTUSTEGEVUSEST	24
20. VIITVÕLAD JA MUUD ETTEMAKSTUD TULUD	24
21. KASUTUSRENT	25
22. ERAALISED JA POTENTSIAALSSED KOHUSTUSED	25
23. TEHINGUD SEOTUD OSAPOOLTEGA	25
24. TÛTARETTEVÕTTED	26
25. EMAETTEVÕTTE KONSOLIDEERIMATA PÕHIARUANDED NAGU NEED ON NÕUTUD EESTI RAAMATUPIDAMISE SEADUSES	27

SALVA KINDLUSTUSE AS ÜLDANDMED

Ärinimi:	Salva Kindlustuse AS
Aadress:	Pärnu mnt.16, 10141 Tallinn
Äriregistri kood:	10284984
Telefon:	6800 500
Faks:	6800 501
Elektronpost:	salva@salva.ee
Interneti kodulehekülg:	http://www.salva.ee
Põhitegevusala:	kahjukindlustus
Majandusaasta algus:	01.01.2018
Majandusaasta lõpp:	31.12.2018
Tegevjuht:	Tiit Pahapill
Audiitor:	KPMG Baltics OÜ

JUHATUSE ALLKIRJAD 2018. AASTA TEISE KVARTALI VAHEARUANDELE

Salva Kindlustuse AS juhatus on koostanud 2018. aasta teise kvartali tegevusaruande ja raamatupidamise vahearuaruande.

Juhatus:

Tiit Pahapill juhatusesimees /allkirjastatud digitaalselt/ 13.08.2018

Irja Elias juhatuseliige /allkirjastatud digitaalselt/ 13.08.2018

Urmas Kivirüüt juhatuseliige /allkirjastatud digitaalselt/ 13.08.2018

Andres Lõhmus juhatuseliige /allkirjastatud digitaalselt/ 13.08.2018

Kaupo Kalev juhatuseliige /allkirjastatud digitaalselt/ 13.08.2018

TEGEVUSARUANNE

ÜLDANDMED

Salva Kindlustuse AS (edaspidi Selts) on tegev Eesti kahjukindlustusturul aastast 1993 ning on kahekümne viie aasta jooksul olnud täisteenust pakkuv kahjukindlustusselts Eestis. Selts on registreeritud ja tegutseb peamiselt Eestis.

Tänaasel päeval kuuluvad seltsi portfelli kõik enamlevinud kahjukindlustustooted, mida on kokku üle 15-ne. Seltsi klientideks on eraisikud, ettevõtted ja avaliku sektori ettevõtted ja asutused.

Seltsi esindused (8) ja müügipunktid (8) asuvad üle Eesti ja peakontor Tallinnas.

SALVA KINDLUSTUSE AS KONTSERN

KONSOLIDEERIMISGRUPPI KUULUVAD ÄRIÜHINGUD

Ärinimi	Registreeritud	Aadress	Põhitegevus	Osalus (%)
Salva Kindlustuse AS 10284984	märtsis 1993	Pärnu mnt.16, Tallinn	kahjukindlustus	100%
			kindlustusjuhtumite	
	septembris	Tammsaare tee 118B, Tallinn	käsitlemine, sõidukite rent, varade haldus	100%
Salva Kahjukäsitluse OÜ* 10259383	1997			
			teadus- ja arendustegevus	
Business Information Systems OÜ* 11611994	märtsis 2009	Pärnu mnt 16, Tallinn	muude loodus- ja tehnikateaduste vallas	49%

*Salva Kindlustuse AS konsolideeritud tütarettevõtjad.

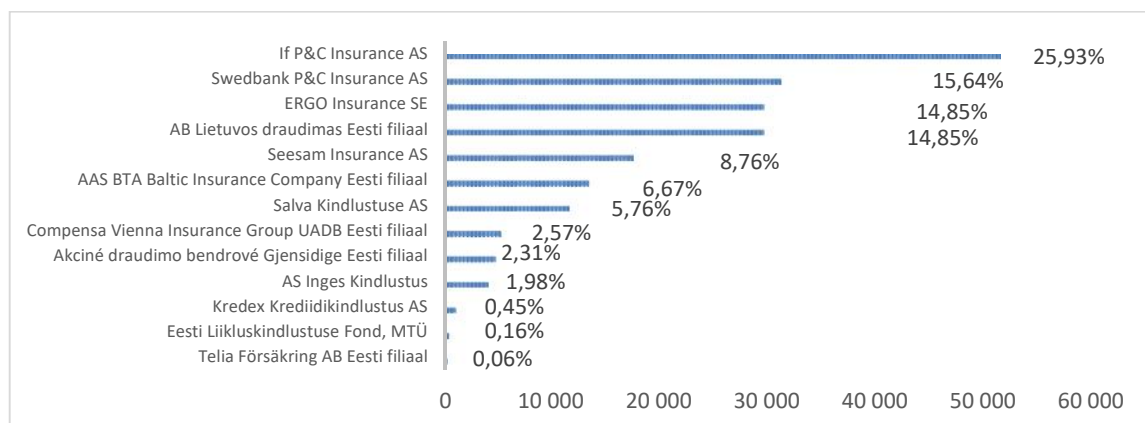
KAHJUKINDLUSTUSTURG

Kahjukindlustusseltsid ja filiaalid kogusid 2018. esimesel poolaastal Eesti kindlustusturul kindlustusmakseid kokku 198 090 tuh eurot. 2017. aasta sama perioodiga võrreldes on kindlustusmaksete maht suurenenud 20% võrra (2017: 164 654 tuh eurot).

Kahjukindlustusturul on suurim osakaal mootorsõidukitega seotud kindlustusliikidel - kohustuslik liikluskindlustus (osakaal 27%), vabatahtlik sõidukikindlustus (osakaal 33%). Varakindlustuse osa moodustab 26% ning ülejäänud kindlustusliigid kokku 14% kahjukindlustusturust. 2018. aasta esimese poolaasta jooksul väljamakstud kahjuhüvitiste maht oli 98 741 tuh eurot, mis on eelmise aasta sama perioodiga võrreldes kasvanud 13% (2017: 87 036 tuh eurot).

Kindlustusmaksete struktuur ei ole viimastel aastatel muutunud. Sama struktuur kajastub kahjude väljamaksetes, mille väljamaksutase 2018. aasta esimese poolaasta lõpu seisuga oli 50% (2017: 53%).

Kahjukindlustusseltside ja välisfiliaalide osad 2018. aasta esimesel poolaastal kogutud kindlustusmaksetes:



Kahjukindlustusseltside turuosa moonutab If P&C Insurance AS muutus kindlustusmaksete kajastamises, kus aruandekuu kindlustusmaksete all on kajastatud kogu kindlustuslepingu alusel tasumisele kuuluvad maksed. 2018. aasta esimesel poolaastal näitas Eesti kahjukindlustusturg kasvu 20% (Ilma If P&C Insurance AS-ta 14%), mis näitab, et Eesti majanduskeskkond jätkuvalt soosib nii eraisikute kui ka ettevõtete kindlustushuvi ja kindlustunde tõus on stabiilne.

FINANTSTULEMUSED

Salva Kindlustuse AS 2018. aasta esimese poolaasta konsolideeritud kahjumiks kujunes 70 tuh eurot (2017: kasum 855 tuh eurot).

2018. aasta esimesel poolaastal kasvasid tulud kokku võrreldes 2017. aasta sama perioodiga 4%. Tulu kasv toetus kindlustusmaksete mahu kasvule. Tulude hulgas kajastatud teenitud kindlustusmaksed netona edasikindlustusest kasvasid 13%.

Kindlustusmaksete kogusumma moodustas 11 412 tuh eurot, mis võrreldes 2017. aasta esimese poolaastaga kasvas 16% (2017: 9 812 tuh eurot). Kindlustusmaksete kasv on võrreldav koguturu kasvuga. Oluliselt ei muutunud konsolideeritud kahjusuhe netona edasikindlustusest, mis oli 2018. esimese poolaasta lõpuks 56 % (2017: 54%).

2018. aasta esimese poolaasta esinenud kahjunõuete brutosumma moodustas 7 703 tuh eurot ning on võrreldes möödunud aasta sama perioodiga suurenenud 40% (2017: 5 496 tuh eurot). Sealhulgas kahjude väljamaksed kasvasid võrreldes eelmise aasta sama perioodiga 8%, kahjukäsitluskulud kasvasid 1% ja tulu tagasinõuetest ning jääkvarast suurenes 31%.

Esinenud kahjunõuded netona edasikindlustusest kasvasid kokku 16%.

2018. aasta esimese poolaasta tegevuskulud kasvasid 11%, moodustades 3 702 tuh eurot, sh. administratiivkulud kasvasid 15% ja kindlustuslepingute sõlmimiskulud kasvasid 8%. Sealhulgas kasvasid sõlmimiskulude hulgas kajastuvad tööjõukulud 12% ning vahendajatele makstud komisjonitasud kasvasid 16%.

Konsolideeritud kulude suhe kindlustusmaksetesse netona edasikindlustusest moodustas 2018. aasta esimese poolaasta lõpuks 40,7% (2017: 40,2%).

INVESTEERIMISTEGEVUS

Salva Kindlustuse AS investeringute juhtimisega strateegilisel tasandil tegeleb finantsdirektor koos vastava eriala spetsialistiga. Kohustuste ja vastutuse selline jaotus on ennast siiani igati õigustanud, tagades piisava kontrolli ning vajadusel kiire otsustusvõime. Oma investeerimisalases tegevuses lähtutakse kindlustusvõtjate ning hüvitisesaajate huvide parimast võimalikust kaitsest.

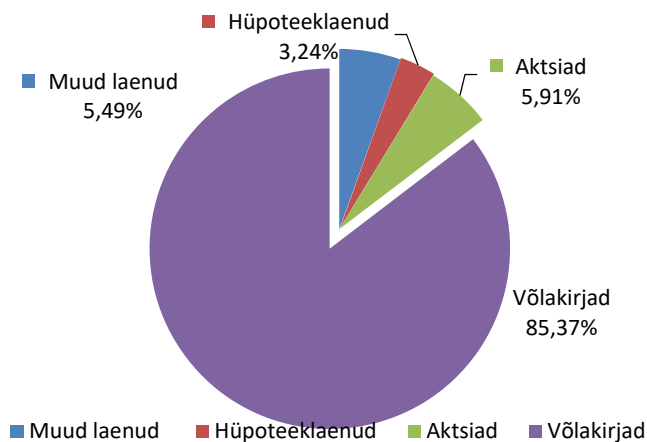
2018. aasta algus finantspositsioonides suuri muutuseid kaasa ei toonud. Finantsinvesteringute portfellis on Salval peamiselt investeringud, mis kätkevad endas peamiselt intressi ja vastaspoole riski. Finantsinvesteringute portfelli varade väärtused reageerisid vastavatele tururiski muutusele ootuspäraselt. Euroopa intressimäärade ajalist struktuuri kirjeldav kõver tegi pea kõikide tähtaegade osas mõõduka tõusu, kuid on endiselt madalal tasemel (https://www.ecb.europa.eu/stats/financial_markets_and_interest_rates/euro_area_yield_curves/html/index.en.htm). Inflatsiooni- ja majanduskasvu suurenedes peaks tase märgatavalt tõusma.

Kokkuvõtteks võib öelda, et Salva Kindlustuse AS investeeritud varad teenisid esimeses poolaastal tootlust, mis jäi eelmise aasta tasemest ootuspäraselt madalamaks. Eelseisvat perioodi iseloomustavad võrdlusbaasi madalad intressimäärad ja ettearvamatu majanduskeskkond. Euroopa Keskpanga intressipoliitikast tulenevad jätkuvalt madalad baasintressimäärad teevad varade reinvesteerimise keeruliseks. 2018. aastal juhime finantsinvesteringute portfelli pigem evolutsiooniliselt ning keskendume sobilikel hetkedel portfelli valikulisele ülesehitamisele. Valikute tegemisel on tähtsal kohal sobilikud vastaspoole ja -intressiriski sisemine struktuur.

Konsolideeritud kasumiks investeerimistegevusest kujunes 222 tuh eurot, (2017: 749 tuh eurot). Konsolideeritud investeringute tootluseks aasta baasil oli ligi 2,9%, sh. võlakirjade portfelli keskmine tootlus oli 3,6% ning kinnisvarainvesteringute tootlus 24%.

Krediidiriski jaotus võlakirjaportfellis oli järgmine: A (S&P järgi) või Aa (Moody'se järgi) krediitireitingut omas 14% võlakirjadest; B või Baa ja Ba krediitireitingut omas 33%. Investeeringutest 90% hoitakse eurodes. Juhatuse hinnangul on valuutarisk minimaalne.

Finantsinvesteeringute struktuur seisuga 30.06.2018



TÖÖTAJATE ARV JA TÖÖJÕUKULUD

Kontserni töötajate arv 2018. aasta esimese poolaasta lõpul oli 110, sellest müügitöötajaid 59.

2018. aasta esimese poolaasta kulutused töötasudeks koos palgapõhiste maksudega moodustasid 2 023 tuh eurot, sh. juhatuse ja nõukogu liikmete palgakulud moodustasid vastavalt 326 tuh ja 15 tuh eurot. Eelmise aastaga võrreldes on tööjõu kulud kasvanud 12% (2017: 1 806 tuh eurot).

TÄHTSAMAD FINANTSNÄITAJAD

Konsolideerimisgrupp	2018 6 kuud	2017 6 kuud
<i>eurodes</i>		
Aruandeperioodi kohta		
Brutokindlustusmaksed	11 412 403	9 811 986
Teenitud kindlustusmaksed netona	7 456 042	6 574 125
Bruto tekkinud kahjud	7 703 350	5 496 294
Esinenud kahjunõuded netona	4 152 955	3 581 112
Tegevuskulud kokku	3 596 291	3 341 392
Netotegevuskulud	3 243 899	2 525 369
Neto kahjusuhe	55,7%	54,5%
Neto kulusuhe	40,7%	40,2%
Neto kombineeritud suhe	96,4%	94,7%
Aruandeperioodi lõpu seisuga		
Varasid kokku	43 340 089	39 534 111
Finantsinvesteeringud	14 219 667	15 091 856
Kinnisvarainvesteeringud	255 638	290 448
Efektiivsusnäitajad		
Kindlustustehniline tulemus	268 225	351 074
Investeeringute tulemus	222 379	749 099
Perioodi kasum	-70 259	854 518
Omakapitali tootlikkus	-0,4%	5,5%
Investeeringute tootlus aasta baasil	2,9%	9,5%
Finantsnäitajate selgitused:		
Bruto teenitud kindlustusmaksed	brutokindlustusmaksed(+)/EPE muutus	
Bruto tekkinud kahjud	kahjunõuete kogusumma +RNE muutus	
Neto tegevuskulud	tegevuskulud kokku(-) teenus- ja komisjonitasu tulud	
Neto kahjusuhe (Loss ratio)	esinenud kahjunõuded netona edasikindlustusest/teenitud kindlustusmaksed netona edasikindlustusest	
Neto kulusuhe (Expense ratio)	neto tegevuskulud v.a finantskulud ja muud ärikulud) (/) teenitud kindlustusmaksed netona edasikindlustusest	
Neto kombineeritud suhe (Combined ratio)	Neto kahjusuhe +neto kulusuhe	
Omakapitali tootlus (ROE)	kasum/perioodi keskmine omakapital	
Investeeringute tootlus (ROI)	investeeringute tulemu/ perioodi keskmised investeeringud	

RAAMATUPIDAMISE VAHEARUANNE

KONSOLIDEERITUD KASUMIARUANNE

<i>eurodes</i>	Lisad	2018 6 kuud	2017 6 kuud
TULUD			
Tulu kindlustusmaksetest	2	11 412 403	9 811 986
Edasikindlustuse kindlustusmaksed	2,8	-3 606 623	-3 058 321
Muutus ettemakstud preemiate eraldises	2	-527 245	-141 903
Edasikindlustuse osa ettemakstud preemiate eraldise muutuses	2,8	177 507	-37 637
Teenitud kindlustusmaksed netona edasikindlustusest	2	7 456 042	6 574 125
Teenus- ja komisjonitasu tulu	3	458 174	551 571
Investeeringute netotulu	4	328 161	851 642
Muud äritulud	5	71 717	24 684
Tulud kokku		8 314 094	8 002 022
KULUD			
Kahjunõuete kogusumma	6	-5 833 478	-5 519 876
Edasikindlustaja osa kahjunõuetes	6	2 014 225	2 221 601
Muutus rahuldamata nõuete eraldises	6	-1 869 872	23 582
Edasikindlustaja osa rahuldamata nõuete eraldise muutuses	6	1 536 170	-306 419
Esinenud kahjunõuded netona edasikindlustusest	6	-4 152 955	-3 581 112
Sõlmimiskulud	7	-2 665 963	-2 467 925
Administratiivkulud	7	-930 328	-788 850
Finantskulud	7	-105 782	-84 617
Tegevuskulud kokku		-3 702 073	-3 341 392
Aruandeperioodi puhaskasum/-kahjum		-70 259	854 518
sh emaettevõtte omanike osa kasumist/-kahjumist		-72 590	852 184
sh vähemusomanike osa kasumist/-kahjumist		2 331	2 334

KONSOLIDEERITUD FINANTSSEISUNDI ARUANNE

<i>eurodes</i>	Lisad	30.06.2018	31.12.2017
VARAD			
Materiaalne põhivara	9	764 798	788 012
Immateriaalne põhivara	10	1 220 584	1 354 369
Kinnisvarainvesteeringud	11	255 638	290 448
Finantsinvesteeringud	12	14 219 667	15 763 829
Nõuded edasikindlustuslepingutest	13	13 800 971	12 273 739
Nõuded kindlustustegevusest ja muud nõuded	14	1 240 005	1 324 633
Raha- ja raha ekvivalendid	15	11 838 426	9 012 752
KOKKU VARAD		43 340 089	40 807 782
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL			
Aktsiakapital		3 200 000	3 200 000
Reservkapital		321 278	321 278
Muud reservid		64 428	64 428
Eelmiste perioodide jaotamata kasum		13 296 855	11 079 554
Aruandeperioodi kasum		-72 590	2 217 301
Emettevõtte omanikele kuuluv omakapital kokku		16 809 971	16 882 561
Vähemusosaluse osa		5 703	120 672
Omakapital kokku		16 815 674	17 003 233
Kohustused kindlustuslepingutest	17	23 159 188	20 762 071
Kohustused edasikindlustusest	18	1 482 273	1 290 397
Kohustused otsesest kindlustustegevusest	19	649 779	540 997
Viitvõlad ja ettemakstud tulud	20	1 233 175	1 211 084
Kohustused kokku		26 524 415	23 804 549
KOKKU KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL		43 340 089	40 807 782

KONSOLIDEERITUD OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE

<i>eurodes</i>	Aktsiakapital	Reservkapital	Muud reservid	Jaotamata kasum	Vähemusosalus	Kokku
Seisuga 31.12.2016	3 200 000	321 278	64 428	11 979 554	110 878	15 676 138
Aruandeperioodi kasum	0	0	0	2 217 301	9 794	2 227 095
Makstud dividendid	0	0	0	-900 000	0	-900 000
Seisuga 31.12.2017	3 200 000	321 278	64 428	13 296 855	120 672	17 003 233
Aruandeperioodi kasum	0	0	0	-72 590	2 331	-70 259
Makstud dividendid	0	0	0	0	-117 300	-117 300
Seisuga 30.06.2018	3 200 000	321 278	64 428	13 224 265	5 703	16 815 674

Omakapitali kohta vaata täiendavalt lisa 16.

KONSOLIDEERITUD RAHAVOOGUDE ARUANNE

<i>eurodes</i>		2018 6 kuud	2017 6 kuud
Rahavood äritegevusest	Lisad	3 743 907	3 672 921
Laekunud kindlustusmaksed		10 715 056	9 142 483
Makstud hüvitisi ja kahjukäsitluskulusid		-5 229 298	-4 928 067
Tasutud edasikindlustusandjatele		-756 398	-49 859
Makstud tegevuskuludeks		-3 009 219	-2 619 496
Aktsiate ja muude osaluste soetus		-108 350	-202 517
Aktsiate ja muude osaluste müük		89 057	39 506
Soetatud fikseeritud tulumääraga väärtpabereid		-889 705	-3 983 436
Laekunud fikseeritud tulumääraga väärtpaberite müügist		3 327 483	4 904 239
Antud laenud		-945 419	-2 000
Antud laenude tagasimaksed		159 739	69 887
Laekunud tähtajalistest hoiustest		0	1 000 000
Saadud intressid		183 120	330 453
Saadud dividendid		282 518	10 987
Makstud investeeringute kulud		-74 677	-39 259
Rahavood investeerimistegevusest		-5 574	-178 887
Materiaalse ja immateriaalse põhivara soetus		-68 474	-178 887
Materiaalse ja immateriaalse põhivara müük		62 900	0
Rahavood finantseerimistegevusest		-912 659	-1 125 000
Makstud dividendid		-383 334	-900 000
Makstud tulumaks		-529 325	-225 000
Rahavood kokku		2 825 674	2 369 034
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	15	9 012 752	6 081 827
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	15	11 838 426	8 450 861

RAAMATUPIDAMISE VAHEARUANDE LISAD

1. KONSOLIDEERITUD VAHEARUANDE KOOSTAMISEL KASUTATUD ARVESTUSPÕHIMÕTTED JA HINDAMISALUSED

Salva Kindlustuse AS (edaspidi ka Selts) on Eestis registreeritud kahjukindlustusselts. Seisuga 31.märts 2018 a. koostatud raamatupidamisaruannetesse on konsolideeritud Salva Kindlustuse AS ja tema tütarettevõtted (koos kasutatuna Kontsern).

Salva Kindlustuse AS kontserni kuuluvad :

Ettevõtte nimi	Osalus	Omanik	Asukoht
Salva Kahjukäsitluse OÜ	100%	Salva Kindlustuse AS	Eesti
Business Information Systems OÜ	49%	Salva Kahjukäsitluse OÜ	Eesti

Konsolideeritud 2018. aasta teise kvartali vahearuanne on koostatud vastavalt Rahvusvaheliste Raamatupidamise Standardite Nõukogu (IASB) poolt välja töötatud Rahvusvaheliste Finantsaruandluse Standarditele (IFRS) ja nende interpretatsioonidele, nagu need on vastu võetud Euroopa Liidu (EU) poolt ja, sealhulgas IAS 34 "Vahearuanne", Vahearuanne koostamisel on kasutatud samu arvestuspõhimõtteid nagu 2017. aasta finantsaruannetes., v.a. tütarettevõtjate kajastamine emaettevõtja bilansis.

Segmendiaruandlust eraldi ei esitata, kuna Salva Kindlustuse AS on tegev ühes ärisegmendis- kahjukindlustuses ja geograafiliselt pakutakse teenust peamiselt Eestis.

Konsolideeritud raamatupidamisaruanded on esitatud täisarvudes eurodes, kui ei ole öeldud teisiti.

2. TULUD KINDLUSTUSMAKSETEST NETONA EDASIKINDLUSTUSEST

2018 6 kuud

<i>eurodes</i>	Bruto kindlustusmaksed	Muutus ettemakstud preemiate eraldises	Edasikindlustuse kindlustusmaksed	Edasikindlustuse osa ettemakstud preemiate muutuses	Teenitud kindlustusmaksed eraldise netona edasikindlustusest
Liikluskindlustus	3 835 121	-32 479	-1 604 653	12 991	2 210 980
Varakindlustus	2 953 925	-103 137	-669 697	28 609	2 209 700
Sõidukikindlustus	2 560 863	-304 575	-1 022 348	121 905	1 355 845
Lühiajaline tervisekindlustus	1 661 271	-74 847	-49 928	-780	1 535 716
Mootorsõiduki valdaja vastutus	179 910	-18 484	-143 928	14 789	32 287
Vastutuskindlustus	152 593	-8 340	-99 186	5 421	50 488
Rahaline kaotus	53 320	10 082	-8 628	-745	54 029
Transporditavate kaupade kindlustus	11 441	-328	-7 437	212	3 888
Raudtee veerevkoosseis ja väikelaevad	3 959	4 863	-818	-4 895	3 109
Kokku	11 412 403	-527 245	-3 606 623	177 507	7 456 042

2017 6 kuud

<i>eurodes</i>	Bruto kindlustusmaksed	Muutus ettemakstud preemiate	Edasikindlustuse kindlustusmaksed	Edasikindlustuse	Teenitud
		eraldises		osa ettemakstud preemiate	eraldisel netona
Liikluskindlustus	3 060 499	-6 556	-1 284 028	2 622	1 772 537
Varakindlustus	2 755 215	-114 266	-667 802	-21 990	1 951 157
Sõidukikindlustus	1 961 414	96 101	-782 936	-38 521	1 236 058
Lühiajaline tervisekindlustus	1 622 279	-91 470	-58 018	1 209	1 474 000
Mootorsõiduki valdaja vastutus	158 477	-2 266	-103 010	1 487	54 688
Vastutuskindlustus	162 109	-19 436	-129 687	17 440	30 426
Rahaline kaotus	59 973	-2 408	-8 857	-282	48 426
Transporditavate kaupade kindlustus	12 030	305	-7 819	-198	4 318
Raudtee veerevkoosseis ja väikelaevad	19 990	-1 907	-16 164	596	2 515
Kokku	9 811 986	-141 903	-3 058 321	-37 637	6 574 125

3. TEENUS- JA KOMISJONITASU TULU

<i>eurodes</i>	Lisa	2018 6 kuud	2017 6 kuud
Edasikindlustuskomisjonitulu	8	424 125	538 782
Edasikindlustuse osa sõlmimisväljaminekute muutuses	8	33 767	12 201
Muud tehnilised tulud netona edasikindlustusest		282	588
Kokku		458 174	551 571

4. INVESTEERINGUTE NETOTULU

<i>eurodes</i>	2018 6 kuud	2017 6 kuud
Dividenditulu	17 108	10 987
Intressitulu deposiitidelt	491	533
Muu finantstulu, sh. intressitulu laenudelt	13 452	9 549
Tulu kinnisvarainvesteeringutelt	32 897	35 619
Tulu finantsinvesteeringutest õiglasel väärtusel läbi kasumiaruande (esmasest arvele võtmisest peale)	264 213	794 954
Kokku	328 161	851 642

5. MUUD ÄRITULUD

<i>eurodes</i>	2018 6 kuud	2017 6 kuud
Muud tulud	71 717	24 684
Kokku	71 717	24 684

Muudes tuludes on kajastatud peamiselt põhivara müügil saadud kasumid, renditulud ja valuutade ümberhindlustest saadud kasumid ja kahjumid.

6. ESINENUD KAHJUNÕUDED

<i>eurodes</i>	Lisa	2018 6 kuud	2017 6 kuud
Makstud kahjud		-5 627 458	-5 230 671
Kahjukäsitluskulud	7	-576 975	-571 503
Tagasinõuded ja jääkvara realiseerimisest laekunud summad		370 955	282 298
Kahjunõuded bruto kokku		-5 833 478	-5 519 876
Muutus rahuldamata nõuete eraldises		-1 869 872	23 582
Esinenud kahjunõuded, bruto		-7 703 350	-5 496 294
Edasikindlustuse osa kahjunõuetes		2 014 225	2 221 601
Edasikindlustuse osa rahuldamata nõuete eraldise muutuses	8	1 536 170	-306 419
Edasikindlustuse osa esinenud kahjunõuetes		3 550 395	1 915 182
Kokku		-4 152 955	-3 581 112

7. TEGEVUSKULUD

<i>eurodes</i>	Lisa	2018 6 kuud	2017 6 kuud
Kahjukäsitluskulud	6	-576 975	-571 503
Kindlustuslepingute sõlmimiskulud		-2 665 963	-2 467 925
Administratiivkulud		-930 328	-788 850
Finantskulud		-92 616	-66 924
Kinnisvarainvesteeringute halduskulud		-13 166	-17 693
Tegevuskulud kokku		-3 702 073	-3 341 392
Kulud kokku		-4 279 048	-3 912 895
Tööjõukulud		-2 022 686	-1 806 086
Komisjonitasud vahendajatele		-913 974	-790 608
Sisse ostetud teenused		-75 676	-84 263
Materiaalse ja immateriaalse vara kulum ja väärtuse		-345 421	-329 755
Muud tegevuskulud		-983 892	-929 307
Kapitaliseeritud sõlmimiskulude muutus		62 601	27 124
Kulud kokku		-4 279 048	-3 912 895

8. EDASIKINDLUSTUSE TULEM

<i>eurodes</i>	Lisa	2018 6 kuud	2017 6 kuud
Edasikindlustuse kindlustusmaksed	2	-3 606 623	-3 058 321
Edasikindlustuse osa ettemakstud preemiade eraldise muutuses		177 507	-37 637
Edasikindlustuse osa makstud hüvitistest	6	2 014 225	2 221 601
Edasikindlustuse osa rahuldamata nõuete eraldise muutuses		1 536 170	-306 419
Edasikindlustuse komisjonitasu ja kasumis osalemine	6 3	457 892	550 983
Kokku		579 171	-629 793

9. MATERIAALNE PÕHIVARA

<i>eurodes</i>	Maa ja ehitised	Muu põhivara	Kokku
Soetusmaksumus			
31.12.2016	889 961	873 124	1 763 085
Soetatud põhivara	0	139 729	139 729
Müüdüd põhivara	0	-40 138	-40 138
Maha kantud põhivara	0	-22 801	-22 801
31.12.2017	889 961	949 914	1 839 875
Soetatud põhivara	0	60 186	60 186
Müüdüd põhivara	0	-106 017	-106 017
Proportsiooni muutus	28 336	-2 091	26 245
30.06.2018	918 297	901 992	1 820 289
Akumuleeritud kulum			
31.12.2016	-438 969	-495 568	-934 537
Arvestatud kulum	-33 030	-147 235	-180 265
Müüdüd põhivara arvestatud kulum	0	40 138	40 138
Maha kantud põhivara arvestatud kulum	0	22 801	22 801
31.12.2017	-471 999	-579 864	-1 051 863
Arvestatud kulum	-11 022	-75 979	-87 001
Müüdüd põhivara arvestatud kulum	0	81 282	81 282
Maha kantud põhivara arvestatud kulum	0	2 091	2 091
30.06.2018	-483 021	-572 470	-1 055 491
Jääkmaksumus			
31.12.2017	417 962	370 050	788 012
30.06.2018	435 276	329 522	764 798

10. IMMATERIAALNE PÕHIVARA/KAPITALISEERITUD SÕLMIMISVÄLJAMINEKUD

eurodes

	Muu immateriaalne põhivara	Ettemaksed immateriaalse põhivara eest	Immateriaalne põhivara kokku
Soetusmaksumus			
31.12.2016	2 794 427	0	2 794 427
Soetatud põhivara	39 231	110 575	149 806
Ümberklassifitseerimine	110 575	-110 575	0
Maha kantud immateriaalne põhivara	-14 597	0	-14 597
31.12.2017	2 929 636	0	2 929 636
Soetatud põhivara	-62 925	118 485	55 560
30.06.2018	2 866 711	118 485	2 985 196
Akumuleeritud kulum			
31.12.2016	-1 567 499	0	-1 567 499
Arvestatud kulum	-443 981	0	-443 981
Maha kantud immateriaalse põhivara kulum	14 597	0	14 597
31.12.2017	-1 996 883	0	-1 996 883
Arvestatud kulum	-251 946	0	-251 946
30.06.2018	-2 248 829	0	-2 248 829
Jääkmaksumus			
31.12.2017	932 753	0	932 753
30.06.2018	617 882	118 485	736 367

Immateriaalse põhivarana on kajastatud tarkvara soetamiseks tehtud kulutused. Ettemaksed immateriaalse põhivara eest on kindlustuse müügiprogrammi soetamiseks tehtud kulutused, mis ei ole veel immateriaalse põhivarana arvele võetud.

KAPITALISEERITUD SÕLMIMISVÄLJAMINEKUD

eurodes

31.12.2016	397 952
Kapitaliseeritud	2 035 172
Amortiseeritud	-2 011 508
31.12.2017	421 616
Kapitaliseeritud	1 141 116
Amortiseeritud	-1 078 515
30.06.2018	484 217

11. KINNISVARAINVESTEERINGUD

<i>eurodes</i>	Maa	Ehitised	Kokku
Soetusmaksumus			
31.12.2016	44 625	573 822	618 447
31.12.2017	44 625	573 822	618 447
<i>Proportsiooni muutus</i>	0	-28 336	-28 336
31.03.2018	44 625	545 486	590 111
Akumuleeritud kulum			
31.12.2016	0	-305 045	-305 045
Arvestatud kulum	0	-22 954	-22 954
31.12.2017	0	-327 999	-327 999
Arvestatud kulum	0	-6 474	-6 474
30.06.2018	0	-334 473	-334 473
Jääkmaksumus			
31.12.2017	44 625	245 823	290 448
30.06.2018	44 625	211 013	255 638

Kontserni kinnisvarainvesteeringuks on kinnistu Pärnu mnt. 16, Tallinn. Kogu kinnistu õiglaseks väärtuseks on juhatuse hinnangul 1 460 tuhat eurot. Hoone õiglase väärtuse hindamise viis 2017. aastal läbi kinnisvarabüroo 1Partner Kinnisvara Tallinn OÜ. Hoone õiglase väärtus leiti diskonteeritud rahavoogude meetodil, võttes arvesse kehtivaid rendilepinguid, nendes ettenähtud intressimäärasid, turu keskmiseid vakantsuse määrasid ja prognoositud tarbijahinnaindeksi muutust. Tulevasi rahavoogusid diskonteeriti määraga 10%. Kinnistu puhul hinnati rendile antud kinnisvara seisukorda, lepingute pikaajalisust. Kinnisvaraturul pole vahepealsel ajal olulisi muutusi toimunud, mis võiksid kinnisvarainvesteeringu väärtust mõjutada.

Konsolideeritud aruandes kajastatakse hoonet korrigeeritud soetusmaksumuses. Vastavalt standardile IAS 40 „Kinnisvarainvesteeringud“, kajastatakse renditulu eesmärgil välja renditud osa kinnistust kinnisvarainvesteeringuna. Varasematel aastatel kajastati seda osa põhivara koosseisus. Välja renditud osa hoonest moodustab 37% (2017: 41%) ja enda kasutuses olev osa hoonest moodustab 63% (2017: 59%).

Kinnisvarainvesteeringu otsesed ülalpidamis- ja remondikulud olid 2018. aasta esimesel poolaastal 13 166 eurot (2017: 17 693 eurot).

12. FINANTSINVESTEERINGUD

<i>eurodes</i>	Lisa	30.06.2018	31.12.2017
Aktsiad ja aktsiafondid	12.1	840 088	809 161
Võlakirjad ja muud fikseeritud tuluga väärtpaberid	12.2	12 139 073	14 494 846
Laenud	12.3	1 240 506	459 822
Kokku		14 219 667	15 763 829

eurodes **30.06.2018** **31.12.2017**

Finantsinvesteeringud õiglases väärtuses muutusega läbi kasumiaruande

Kajastatud esmasest arvele võtmisest peale

Aktsiad ja aktsiafondid	840 088	809 161
Võlakirjad ja muud fikseeritud tuluga väärtpaberid	12 139 073	14 494 846

Finantsinvesteeringud korrigeeritud soetusmaksumuses

Laenud ja nõuded

Laenud	1 240 506	459 822
Kokku	14 219 667	15 763 829

eurodes **30.06.2018** **31.12.2017**

	Õiglase väärtus	Soetusmaksumus	Õiglase väärtus	Soetusmaksumus
--	------------------------	-----------------------	------------------------	-----------------------

Finantsinvesteeringud õiglases väärtuses muutusega läbi kasumiaruande

Kajastatud esmasest arvele võtmisest peale

Aktsiad ja aktsiafondid	840 088	839 468	809 161	783 472
Võlakirjad ja muud fikseeritud tuluga väärtpaberid	12 139 073	12 212 366	14 494 846	13 987 959

Finantsinvesteeringud korrigeeritud soetusmaksumuses

Laenud	1 240 506	1 223 734	459 822	467 834
Kokku	14 219 667	14 275 568	15 763 829	15 239 265

12.1. AKTSIAD JA AKTSIAFONDID

<i>eurodes</i>	30.06.2018	31.12.2017
Noteeritud aktsiad	678 374	650 429
Aktsiafondid	31 784	31 375
Kinnisvarafondid	129 930	127 357
Kokku	840 088	809 161

Aktsiad jagunevad valuutade lõikes alljärgnevalt:

<i>eurodes</i>	30.06.2018	31.12.2017
EUR	543 546	516 324
USD	236 197	229 717
GBP	60 345	63 120
Kokku	840 088	809 161

12.2. VÕLAKIRJAD JA MUUD FIKSEERITUD TULUGA VÄÄRTPABERID

	30.06.2018	31.12.2017
<i>eurodes</i>	Õiglases väärtuses	Õiglases väärtuses
Võlakirjad-fikseeritud tulumääraga		
Valitsuse ja valitsusasutuste võlakirjad	2 197 765	2 115 089
Muud võlakirjad	4 445 809	4 167 034
Kokku	6 643 574	6 282 123
Võlakirjad- muutuva tulumääraga		
Valitsuse ja valitsusasutuste võlakirjad	357	482
Finantsasutuste võlakirjad	2 843 470	5 588 797
Muud võlakirjad	2 651 672	2 623 444
Kokku	5 495 499	8 212 723
Võlakirjad kokku	12 139 073	14 494 846

Võlakirjade portfelli jaguneb võlakirjaemitentide reitingu järgi järgmiselt:

Standard & Poor's	Moody's	30.06.2018	31.12.2017
AAA	Aaa	181 119	94 649
AA	Aa	1 003 561	2 008 718
A	A	502 275	503 193
BBB	Baa	1 881 377	3 520 608
BB	Ba	2 121 893	2 233 481
B	B	357	482
Reitinguta		6 448 491	6 133 715
Kokku		12 139 073	14 494 846

Võlakirjad jagunevad valuutade lõikes alljärgnevalt:

<i>eurodes</i>	30.06.2018	31.12.2017
EUR	10 778 398	13 245 733
NOK	1 360 675	1 249 113
Kokku	12 139 073	14 494 846

Võlakirja portfell jaguneb lunastamistähtaegade lõikes järgmiselt:

<i>eurodes</i>	30.06.2018	31.12.2017
Kuni kuus kuud	2 012 808	1 002 145
Kuus kuud kuni aasta	2 088 648	2 089 097
Üks aasta kuni kolm aastat	2 982 884	4 255 717
Üle kolme aasta	5 054 733	7 147 887
Kokku	12 139 073	14 494 846

Võlakirja portfell jaguneb intressimäärade lõikes järgmiselt:

<i>eurodes</i>	30.06.2018	31.12.2017
Intressimäär 0,0-2,9%	7 206 385	9 968 078
Intressimäär 4,0-4,9%	2 163 049	1 884 896
Intressimäär 5,0-5,9%	208 532	1 154 464
Intressimäär 6,0-6,9%	2 013 939	841 534
Intressimäär 7,0-7,9%	30 286	130 978
Intressimäär 8,0-8,9%	10 160	10 160
Intressimäär 11,0-11,9%	506 722	504 736
Kokku	12 139 073	14 494 846

12.3. LAENUD

<i>eurodes</i>	30.06.2018	31.12.2017
Hüpoteeklaenud		
Seotud osapooltele tähtajaga 3 kuud kuni 1 aasta	25 000	25 000
Muud hüpoteeklaenud tähtajaga kuni 3 kuud	326 137	0
Muud hüpoteeklaenud tähtajaga 3 kuud kuni 1 aasta	100 542	401 667
Muud hüpoteeklaenud tähtajaga 1 kuni 3 aastat	8 660	5 639
Kokku	460 339	432 306
Muud laenud		
Laenud tähtajaga 3 kuud kuni 1 aasta	2 310	0
Laenud tähtajaga 1 kuni 3 aastat	769 685	18 477
Laenud tähtajaga üle 3 aasta	8 172	9 039
Kokku	780 167	27 516
Laenud kokku	1 240 506	459 822

Väljastatud laenude intressimäärad on vahemikus 0,3% kuni 7,5% aastas. Sisemised intressimäärad ei erine oluliselt lepingulistest intressides. Erinevusest tulenev mõju tulemusele on ebaoluline. Juhatus on hinnanud hüpoteekidega tagatud laenude tagatised piisavaks tagamaks kohustuste täitmist.

13. NÕUDED EDASIKINDLUSTUSLEPINGUTEST

<i>eurodes</i>	30.06.2018	31.12.2017
Nõuded edasikindlustusest	77 333	263 778
Edasikindlustaja osa ettemakstud preemiate eraldises	1 843 531	1 666 024
Edasikindlustaja osa rahuldamata nõuete eraldises	11 880 107	10 343 937
Kokku	13 800 971	12 273 739

Nõuded edasikindlustusest rahuldatakse tavaliselt aasta jooksul.

14. NÕUDED KINDLUSTUSTEGEVUSEST JA MUUD NÕUDED

<i>eurodes</i>	30.06.2018	31.12.2017
Kindlustusvõtjad	103 210	104 347
Kindlustusvahendajad	407 896	475 910
Tagasinõuded ja päästetud vara	616 587	616 587
Muud viitlaekumised	41 619	35 282
Muud ettemakstud kulud	70 693	92 507
Kokku	1 240 005	1 324 633

15. RAHA JA RAHA EKVIVALENDID

<i>eurodes</i>	30.06.2018	31.12.2017
Sularaha kassades	6 194	5 282
Raha pangakontodel	11 832 232	9 007 470
Kokku	11 838 426	9 012 752

Raha ja raha ekvivalendid valuutade lõikes:

<i>eurodes</i>	30.06.2018	31.12.2017
EUR	11 806 820	8 938 237
USD	5 784	2 216
NOK	25 822	72 299
Kokku	11 838 426	9 012 752

16. OMAKAPITAL, OMAVAHENDID JA SOLVENTSUSKAPITALINÕUDED

Kindlustustegevuse seadus sätestab kahjukindlustusandjatele nõuded solventsuskapitalinõude ja miinimumkapitalinõude täitmiseks vajalike omavahendite nõuetekohasuse ja suuruse osas. Kindlustuslepingutest tulenevate kohustuste täitmise tagamiseks peavad kahjukindlustusandjatel pidevalt olema vähemalt nimetatud seaduses sätestatud suuruse ja struktuuriga omavahendid. Kindlustusandja miinimumkapitali nõutav suurus on 3,7 miljonit eurot. Aruandeperioodil peeti kinni kõikidest omakapitali ja omavahendite suurusele ette nähtud nõuetest.

AKTSIAKAPITAL

Kontserni registreeritud aktsiakapital seisuga 30.06.2018 oli 3 200 000 eurot, mis jagunes 1 000 000 aktsiaks nimiväärtusega 3,2 eurot. Aktsiate arv ega aktsiakapitali suurus ei ole võrreldes eelmise aastaga muutunud. 55% kontserni aktsiatest kuulub Eesti eraisikutele. Iga aktsia annab õiguse dividendideks, kui neid välja kuulutatakse ning ühe hääle aktsionäride üldkoosolekul. Aruandeperioodil ettevõtte aktsiatega tehinguid ei toimunud.

DIVIDENDID

Juhatus tegi aktsionäridele ettepaneku dividende mitte välja maksta.

RESERVKAPITAL

Kindlustusselts moodustab kohustusliku reservkapitali lähtudes äriseadustiku nõuetest ja põhikirjas sätestatust. Reservkapital on äriseadustikuga ette nähtud kohustuslik reserv, mida võib üldkoosoleku otsusel kasutada kahjumi katmiseks, kui seda pole võimalik katta aktsiaseltsi vabast omakapitalist, samuti aktsiakapitali suurendamiseks. Reservkapitali minimaalne suurus on 10% aktsiakapitalist, see moodustatakse kasumieraldistest ja seda ei saa jaotada aktsionäridele.

Reservkapital sisaldab Salva Kindlustuse AS äriseadustiku § 336 lg. 2 vastavat kohustuslikku reservkapitali 321 278 eurot ja Salva Kahjukäsitluse OÜ äriseadustiku § 160 lg.2 vastavat kohustuslikku reservkapitali 1 278 eurot.

MUUD RESERVID

Muud reservid sisaldavad puhaskasumi arvelt loodud reservi ja neid kasutatakse võimalike kahjumite katmiseks.

17. KOHUSTUSED KINDLUSTUSLEPINGUTEST JA EDASIKINDLUSTUSE OSA

<i>eurodes</i>	30.06.2018	31.12.2017
Bruto		
Eelmistel aastatel toimunud kahjude eraldis	11 241 714	8 760 591
Jooksva aastal toimunud kahjude eraldis	2 131 216	2 883 016
Eelmistel aastatel toimunud, kuid teatamata kahjude eraldis (IBNR)	149 932	151 270
Jooksva aastal toimunud, kuid teatamata kahjude eraldis (IBNR)	526 004	448 323
Eelmistel aastatel toimunud liikluskindlustuse pensionieraldis	3 306 243	3 214 662
Jooksva aastal toimunud liikluskindlustuse pensionieraldis	0	27 375
Ettemakstud preemiate eraldis	5 804 079	5 276 834
Kokku	23 159 188	20 762 071
Edasikindlustaja osa		
Eelmistel aastatel toimunud kahjude eraldis	8 737 150	7 133 922
Jooksva aastal toimunud kahjud eraldis	606 157	788 862
Eelmistel aastatel toimunud, kuid teatamata kahjude eraldis (IBNR)	103 833	121 218
Jooksva aastal toimunud, kuid teatamata kahjude eraldis (IBNR)	322 876	226 028
Eelmistel aastatel toimunud liikluskindlustuse pensionieraldis	2 110 091	2 062 957
Jooksva aastal toimunud liikluskindlustuse pensionieraldis	0	10 950
Ettemakstud preemiate eraldis	1 843 531	1 666 024
Kokku	13 723 638	12 009 961
Neto		
Eelmistel aastatel toimunud kahjude eraldis	2 504 564	1 626 669
Jooksva aastal toimunud kahjud eraldis	1 525 059	2 094 154
Eelmistel aastatel toimunud, kuid teatamata kahjude eraldis (IBNR)	46 099	30 052
Jooksva aastal toimunud, kuid teatamata kahjude eraldis (IBNR)	203 128	222 295
Eelmistel aastatel toimunud liikluskindlustuse pensionieraldis	1 196 152	1 151 705
Jooksva aastal toimunud liikluskindlustuse pensionieraldis	0	16 425
Ettemakstud preemiate eraldis	3 960 548	3 610 810
Kokku	9 435 550	8 752 110

Kohustused kindlustuslepingutest rahuldatakse üldiselt aasta jooksul, v.a. liikluskindlustuse pensionieraldised.

18. KOHUSTUSED EDASIKINDLUSTUSEST

<i>eurodes</i>	30.06.2018	31.12.2017
Võlgnevus edasikindlustajatele	962 692	737 049
Edasikindlustaja osa tagasinõuetes ja päästetud varas	253 072	253 072
Edasikindlustaja osa kapitaliseeritud sõlmimiskuludes	266 509	300 276
Kokku	1 482 273	1 290 397

Kohustused edasikindlustusest on lühiajalised (kuni 12 kuud).

19. KOHUSTUSED OTSESEST KINDLUSTUSTEGEVUSEST

<i>eurodes</i>	30.06.2018	31.12.2017
Kindlustusvõtjate ettemaksed	314 013	270 348
Võlgnevus kindlustusvahendajatele	311 722	239 745
Muud kohustused	24 044	30 904
Kokku	649 779	540 997

Kõik kohustused kindlustustegevusest on lühiajalised (kuni 12 kuud).

20. VIITVÕLAD JA MUUD ETTEMAKSTUD TULUD

<i>eurodes</i>	30.06.2018	31.12.2017
Võlgnevus töötajatele	176 261	148 855
Puhkusetasu kohustus	130 070	78 997
Käibemaks	1 817	26 121
Üksikisiku tulumaks	69 715	62 455
Sotsiaalmaks	133 835	135 000
Töötuskindlustusmaks	8 533	7 893
Kogumispensionikindlustuse kohustus	6 280	6 201
Ettevõtte tulumaks	114 264	142 543
Võlad hankijatele	66 433	77 052
Ettemakstud tulud	525 967	525 967
Kokku	1 233 175	1 211 084

Kõik viitvõlad on lühiajalised (kuni 12 kuud). Ettemakstud tuludes kajastatakse tütaretevõtte poolt EAS-lt saadud toetused teadus- ja arendustegevuseks. Juhatus on otsustanud kajastada neid tuludena alles siis, kui kõik toetuse määramise tingimused on lõplikult täidetud.

21. KASUTUSRENT

KASUTUSRENDILE VÕETUD VARAD

Kasutusrendile võetud varad

Konsolideeritud aruandes on kajastatud sõiduautode rendikulusid ja kontoriruumide üürikulu.

<i>eurodes</i>	2018 6 kuud	2017 6 kuud
Sõiduautode rendimaksud	8 934	9 294
Kontoriruumide üürimaksud	95 662	98 038

Järgmiste perioodide konsolideeritud üürikulud mittekatkestatavate lepingutelt:

<i>eurodes</i>	
Kuni 1 aasta	45 054
1 kuni 5 aastat	82 924

Üürilepingud on sõlmitud tähtajalised, perioodiks 1 kuni 5 aastat.

Kasutusrendile antud vara

Aruandeperioodil on konsolideeritud aruandes kajastatud muid rendituluseid ja ruumide üüritulu.

<i>eurodes</i>	2018 6 kuud	2017 6 kuud
Kontoriruumide üüritulu	30 057	29 477

Järgmiste perioodide konsolideeritud üüritulud mittekatkestatavate lepingutelt:

<i>eurodes</i>	
Kuni 1 aasta	57 247
1 kuni 5 aastat	89 107

22. ERALDISED JA POTENTSIAALSED KOHUSTUSED

Salva Kindlustuse AS vastu on esitatud kindlustuskahjudega seotud haginõudeid summas 8 950 000 eurot. Kõik nõuded on kajastatud rahuldamata nõuete eraldistes.

23. TEHINGUD SEOTUD OSAPOOLTEGA

SEOTUD OSAPOOLED

-) Seotud osapoolteks loetakse:
 -) seltsi omanikke
 - Tiit Pahapill 45%
 - ING Luxembourg S.A. AIF Account 45%
 - Eraisikud 10%
 -) teisi samasse konsolideerimisgruppi kuuluvaid ettevõtjaid
 -) seltsi juhtkonna ja nõukogu liikmeid

TEHINGUD JUHATUSE JA NÕUKOGU LIIKMETEGA

Juhtkonna liikmetega on 2018. aasta esimesel poolaastal sõlmitud kindlustuslepinguid kogukindlustusmaksetega summas 11 291 eurot. Kindlustushüviti maksti summas 868 eurot. Juhatuse liikmete palgakulud moodustasid 326 tuhat eurot ja nõukogu liikmetele makstud tasud 15 tuhat eurot. Seltsi juhatuse liikmetega sõlmitakse töölepingud, mille alusel reguleeritakse nende töösuhteid töötajana seoses enda ametikohustuste täitmisega konkreetses ametis. Seltsi juhatuse liikmetega eraldi juhatuse liikme lepinguid, mis käsitleks isiku tegevust juhatuse liikme kohustuste täitmisena, ei sõlmita, mistõttu ei lepita lepingulisel alusel kokku Seltsi jaoks siduvaid juhatuse liikmete tulemustasu maksmise põhimõtteid või tasude suurusi. Salva juhatuse liikmetele tulemustasusid, tulenevalt juhatuse liikme kohustuste täitmisest, ei maksta. Samuti ei nähta juhatuse liikmetele lepingutega ette tasusid või kompensatsioone seoses juhatuse liikme volituste lõppemisega, sõltumata volituste lõppemise alusest. Seltsi juhatuse liikmetele võidakse maksta tulemustasusid töölepingujärgsete kohustuste täitmisest. Tulemustasu maksmisel arvestatakse Seltsi majandusaasta tulemuste edukust ja töölepingu alusel täidetud kohustuste ulatust.

TEHINGUD TEISTE SEOTUD OSAPOOLTEGA

Oma töötajatele ja seotud isikutele antud laenude jääk moodustas 30.06.2018 seisuga 55 916 eurot (31.12.2017: 58 155 eurot). Muudelt seotud isikutelt osteti teenuseid summas 37 416 eurot ja müüdi teenuseid summas 12 700 eurot.

Konsolideerimisgruppi kuuluvate ettevõtete, sh. tütarettevõtete tehingud on konsolideeritud aruandes elimineeritud. Kontserni juhtkonna hinnangul ei ole tehingutes eelpoolnimetatud osapooltega kasutatud turuhinnast oluliselt erinevaid hindu.

24. TÜTARETTEVÕTTED

<i>eurodes</i>	Salva Kahjukäsitluse OÜ	Business Information Systems OÜ
Tegevusala	kindlustusjuhtumite käsitlemine, sõidukite rent ja remont, kinnisvarahaldus	teadus- ja arendustegevus muude loodus- ja tehnikateaduste vallas
Asutatud	septembris 1997	märtsis 2009
Osalus %	100	49
Osakapital	2 556	2 800
Soetusmaksumus	2 556	2 800

25. EMAETTEVÕTTE KONSOLIDEERIMATA PÕHIARUANDED NAGU NEED ON NÕUTUD EESTI
RAAMATUPIDAMISE SEADUSES

SALVA KINDLUSTUSE AS KOONDKASUMIARUANNE

<i>eurodes</i>	2018 6 kuud	2017 6 kuud
TULUD		
Brutokindlustusmaksed	11 417 186	9 815 569
Edasikindlustuse kindlustusmaksed	-3 606 623	-3 058 321
Muutus ettemakstud preemiate eraldises	-527 245	-141 903
Edasikindlustuse osa ettemakstud preemiate eraldise muutuses	177 507	-37 637
Teenitud kindlustusmaksed netona edasikindlustusest	7 460 825	6 577 708
Teenus- ja komisjonitasu tulu	458 174	551 571
Investeeringute netotulu	273 487	1 333 160
Muud äritulud	25 885	2 529
Tulud kokku	8 218 371	8 464 968
KULUD		
Kahjunõuete kogusumma	-6 119 376	-5 732 405
Edasikindlustaja osa kahjunõuetes	2 014 225	2 221 601
Muutus rahuldamata nõuete eraldises	-1 869 872	23 582
Edasikindlustaja osa rahuldamata nõuete eraldise muutuses	1 536 170	-306 419
Esinenud kahjunõuded netona edasikindlustusest	-4 438 853	-3 793 641
Sõlmimiskulud	-2 647 093	-2 467 925
Administratiivkulud	-975 194	-822 979
Finantskulud	-79 540	-63 018
Tegevuskulud kokku	-3 701 827	-3 353 922
Tulumaks	0	-75 000
Aruandeperioodi kasum	77 691	1 242 405
Aruandeperioodi koondkasum	77 691	1 242 405

SALVA KINDLUSTUSE AS FINANTSSEISUNDI ARUANNE

<i>eurodes</i>	30.06.2018	31.12.2017
VARAD		
Materiaalne põhivara	84 625	65 620
Immateriaalne põhivara	1 398 040	1 585 027
Tütarettevõtjad	2 359 252	4 359 252
Finantsinvesteeringud	13 463 127	13 703 054
Nõuded edasikindlustuslepingutest	13 800 971	12 273 739
Nõuded kindlustustegevusest ja muud nõuded	1 220 922	1 301 452
Raha ja raha ekvivalendid	10 815 254	7 287 477
KOKKU VARAD	43 142 191	40 575 621
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL		
Aktiikapital	3 200 000	3 200 000
Reservkapital	320 000	320 000
Muud reservid	64 428	64 428
Eelmiste aastate jaotamata kasum	13 545 682	11 314 388
Jooksva aasta kasum	77 691	2 231 294
Omakapital kokku	17 207 801	17 130 110
Kohustused kindlustuslepingutest	23 159 188	20 762 071
Kohustused edasikindlustusest	1 482 273	1 290 397
Kohustused otsesest kindlustustegevusest	649 779	540 997
Muud kohustused	136 363	317 277
Viitvõlad ja ettemakstud tulud	506 787	534 769
Kohustused kokku	25 934 390	23 445 511
KOKKU KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL	43 142 191	40 575 621

SALVA KINDLUSTUSE AS OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE

<i>eurodes</i>	Aktiikapital	Reservkapital	Muud reservid	Jaotamata kasum	Kokku
Seisuga 31.12.2016	3 200 000	320 000	64 428	12 214 388	15 798 816
Aruandeperioodi kasum	0	0	0	2 231 294	2 231 294
Makstud dividendid	0	0	0	-900 000	-900 000
Seisuga 31.12.2017	3 200 000	320 000	64 428	13 545 682	17 130 110
Aruandeperioodi kasum	0	0	0	77 691	77 691
Seisuga 30.06.2018	3 200 000	320 000	64 428	13 623 373	17 207 801

SALVA KINDLUSTUSE AS RAHAVOOGUDE ARUANNE

<i>eurodes</i>	2018 6 kuud	2017 6 kuud
Rahavood äritegevusest	3 694 832	3 816 444
Laekunud kindlustusmaksed	10 717 526	9 145 718
Makstud hüvitisi ja kahjukäsitluskulusid	-5 380 438	-5 430 578
Tasutud edasikindlustusandjatele	-756 398	-49 859
Makstud tegevuskuludeks	-2 600 414	-2 328 582
Makstud tulumaks	0	-75 000
Aktsiate ja muude osaluste soetus	-108 350	-202 517
Aktsiate ja muude osaluste müük	89 057	39 506
Soetatud fikseeritud tulumääraga väärtpabereid	-1 801 300	-2 417 262
Laekunud fikseeritud tulumääraga väärtpaberite müügist	3 177 483	3 561 505
Antud laenud	-30 975	-2 000
Antud laenude tagasimaksed	995	69 887
Laekunud tähtajalistest hoiustest	0	1 000 000
Saadud intressid	167 120	233 752
Saadud dividendid	278 401	307 172
Makstud investeeringute kulud	-57 875	-35 298
Rahavood investeerimistegevusest	-167 055	-178 887
Materiaalse ja immateriaalse põhivara soetus	-167 055	-178 887
Rahavood finantseerimistegevusest	-383 334	-900 000
Makstud dividendid	-383 334	-900 000
Rahavood kokku	3 144 443	2 737 557
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	7 287 477	4 323 061
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	10 815 254	7 060 618