



**SALVA KINDLUSTUSE AS**

**VAHEARUANNE**

**SEISUGA 31.12.2017**

# Sisukord

<b>SALVA KINDLUSTUSE AS ÜLDANDMED</b>	<b>3</b>
<b>JUHATUSE ALLKIRJAD 2017. AASTA NELJANDA KVARTALI VAHEARUANDELE</b>	<b>4</b>
<b>TEGEVUSARUANNE</b>	<b>5</b>
<b>RAAMATUPIDAMISE VAHEARUANNE</b>	<b>9</b>
KONSOLIDEERITUD KASUMIARUANNE	9
KONSOLIDEERITUD FINANTSSEISUNDI ARUANNE	10
KONSOLIDEERITUD OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE	10
KONSOLIDEERITUD RAHAVOOGUDE ARUANNE	11
<b>RAAMATUPIDAMISE VAHEARUANDE LISAD</b>	<b>11</b>
1. KONSOLIDEERITUD VAHEARUANDE KOOSTAMISEL KASUTATUD ARVESTUSPÕHIMÕTTED JA HINDAMISALUSED	11
2. TULUD KINDLUSTUSPREEMIADEST NETONA EDASIKINDLUSTUSEST	12
3. TEENUS- JA KOMISJONITASU TULU	12
4. INVESTEERINGUTE NETOTULU	12
5. MUUD ÄRITULUD	12
6. ESINENUD KAHJUNÕUDED	13
7. TEGEVUSKULUD	13
8. EDASIKINDLUSTUSE TULEM	14
9. MATERIAALNE PÕHIVARA	14
10. IMMATERIAALNE PÕHIVARA/KAPITALISEERITUD SÕLMIMISVÄLJAMINEKUD	15
11. FINANTSINVESTEERINGUD	16
11.1. AKTSIAD JA AKTSIAFONDID	17
11.2. VÕLAKIRJAD JA MUUD FIKSEERITUD TULUGA VÄÄRTPABERID	17
11.3. LAENUD	18
11.4. TÄHTAJALISED HOIUSED	19
12. NÕUDED EDASIKINDLUSTUSLEPINGUTEST	19
13. NÕUDED KINDLUSTUSTEGEVUSEST JA MUUD NÕUDED	19
14. RAHA JA RAHA EKVIVALENDID	19
15. OMAKAPITAL, OMAVAHENDID JA SOLVENTSUSKAPITALINÕUDED	20
16. KOHUSTUSED KINDLUSTUSLEPINGUTEST JA EDASIKINDLUSTUSE OSA	21
17. KOHUSTUSED EDASIKINDLUSTUSEST	22
18. KOHUSTUSED OTSESEST KINDLUSTUSTEGEVUSEST	22
19. VIITVÕLAD JA MUUD ETTEMAKSTUD TULUD	22
20. KASUTUSRENT	23
21. ERAALISED JA POTENTSIAALSSED KOHUSTUSED	23
22. TEHINGUD SEOTUD OSAPOOLTEGA	24
23. TÜTARETTEVÕTTED	24
24. EMAETTEVÕTTE KONSOLIDEERIMATA PÕHIARUANDED NAGU NEED ON NÕUTUD EESTI RAAMATUPIDAMISE SEADUSES	25

## SALVA KINDLUSTUSE AS ÜLDANDMED

Ärinimi:	Salva Kindlustuse AS
Aadress:	Pärnu mnt.16, 10141 Tallinn
Äriregistri kood:	10284984
Telefon:	6800 500
Faks:	6800 501
Elektronpost:	<a href="mailto:salva@salva.ee">salva@salva.ee</a>
Interneti kodulehekülg:	<a href="http://www.salva.ee">http://www.salva.ee</a>
Põhitegevusala:	kahjukindlustus
Majandusaasta algus:	01.01.2017
Majandusaasta lõpp:	31.12.2017
Tegevjuht:	Tiit Pahapill
Audiitor:	KPMG Baltics OÜ

## JUHATUSE ALLKIRJAD 2017. AASTA NELJANDA KVARTALI VAHEARUANDELE

Salva Kindlustuse AS juhatus on koostanud 2017. aasta neljanda kvartali tegevusaruande ja raamatupidamise vahearuande. Vahearuandele on alla kirjutanud juhatuse liikmed Tiit Pahapill, Irja Elias, Urmas Kivirüüt, Kaupo Kalev ja Andres Lõhmus. Käesolev fail on genereeritud elektrooniliselt ning ei sisalda allkirju.

## TEGEVUSARUANNE

### ÜLDANDMED

Salva Kindlustuse AS (edaspidi Selts) on tegev Eesti kahjukindlustusturul aastast 1993 ning on varsti kahekümne viie aasta jooksul olnud täiesteenust pakkuv kahjukindlustusselts Eestis. Selts on registreeritud ja tegutseb peamiselt Eestis.

Tänaasel päeval kuuluvad seltsi portfelli kõik enamlevinud kahjukindlustustooted, mida on kokku üle 15-ne. Seltsi klientideks on eraisikud, ettevõtted ja avaliku sektori ettevõtted ja asutused.

Seltsi esindused (8) ja müügipunktid (8) asuvad üle Eesti ja peakontor Tallinnas.

### SALVA KINDLUSTUSE AS KONTSERN

#### KONSOLIDEERIMISGRUPPI KUULUVAD ÄRIÜHINGUD

Ärinimi	Register	Registreerimisaeg	Address	Põhitegevus	Osalus (%)
Salva Kindlustuse AS	10284984	märtsis 1993	Pärnu mnt.16, Tallinn	kahjukindlustus	100%
Salva Kahjukäsitleluse OÜ*	10259383	septembris 1997	Tammsaare tee 118B, Tallinn	kindlustusjuhtumite käsitlemine, sõidukite rent, varade haldus	100%
Business Information	11611994	märtsis 2009	Pärnu mnt 16, Tallinn	teadus- ja arendustegevus muude loodus- ja	49%

\*Salva Kindlustuse AS konsolideeritud tütarettevõtjad.

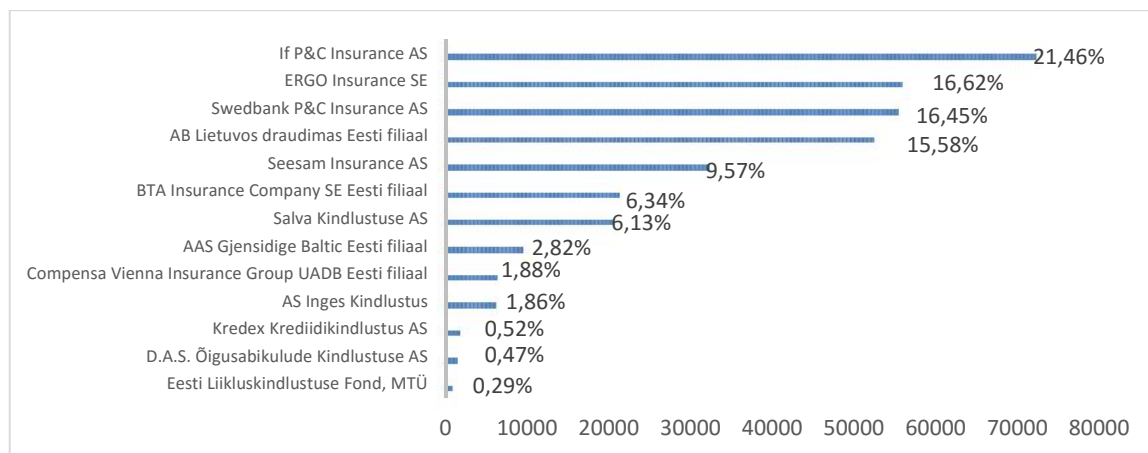
### KAHJUKINDLUSTUSTURG

Kahjukindlustusseltsid ja filiaalid kogusid 2017. aastal Eesti kindlustusturul preemiaid kokku 335 970 tuh eurot. 2016. aasta sama perioodiga võrreldes on preemiate maht suurenenud 11% võrra (2016: 302 353 tuh eurot).

Kahjukindlustusturul on suurim osakaal mootorsõidukitega seotud kindlustusliikidel - kohustuslik liikluskindlustus (osakaal 28%), vabatahtlik sõidukikindlustus (osakaal 33%). Varakindlustuse osa moodustab 25% ning ülejäänud kindlustusliigid kokku 14% kahjukindlustusturust. 2017. aasta jooksul väljamakstud kahjuhüvitiste maht oli 181 433 tuh eurot, mis on eelmise aastaga võrreldes kasvanud 3% (2016: 176 950 tuh eurot).

Kindlustuspreemiate struktuur ei ole viimastel aastatel muutunud. Sama struktuur kajastub kahjude väljamaksetes, mille väljamaksetase 2017. aasta lõpu seisuga oli 54% (2016: 59%).

Kahjukindlustusseltside ja välisfiliaalide osad 2017. aastal kogutud kindlustuspreemiates:



2017. aastal näitas Eesti kahjukindlustusturg kasvu 11%, mis näitab, et Eesti majanduskeskkond jätkuvalt soosib nii eraisikute kui ka ettevõtete kindlustushuvi ja kindlustunde tõus on stabiilne.

---

## FINANTSTULEMUSED

Salva Kindlustuse AS 2017. aasta konsolideeritud kasumiks kujunes 2 217 tuh eurot (2016: 1 731 tuh eurot).

2017. aasta tulud kokku kasvasid võrreldes eelmise aasta sama perioodiga 9%. Tulu kasv toetus investeringute positiivsele rahavoole ja nad moodustasid tuludest 8%. Teenus- ja komisjonitasu tulu jäi eelmise aastaga võrreldes samaks. Tulude hulgas kajastatud teenitud preemiad netona edasikindlustusest kasvasid 6%.

Kindlustusmaksete kogusumma moodustas 20 559 tuh eurot, mis võrreldes 2016. aastaga kasvas 6% (2016: 19 310 tuh eurot). Kindlustuspreemiate kasvu võrreldes ogoturu kasvuga pidurdas terav konkurents olukorras, kus meie olime sunnitud eelmise aasta lõpul makseid tõstma just sõidukitega seotud kindlustusliikides. Selletõttu ei ole muutunud konsolideeritud kahjusuhe netona edasikindlustusest, mis oli aasta lõpuks lõpuks 54 % (2016: 54%).

2017. aasta esinenud kahjunõuete brutosumma moodustas 11 267 tuh eurot ning on võrreldes möödunud aasta sama perioodiga kasvanud 4% (2016: 10 842 tuh eurot). Sealhulgas kahjude väljamaksed suurenesid võrreldes eelmise aasta sama perioodiga 2%, kahjukäsitluskulud kasvasid 1% ja tulu tagasinõuetest ning jääkvarast vähenes 28%.

Esinenud kahjunõuded netona edasikindlustusest kasvasid kokku 5%.

2017. aasta tegevuskulud kasvasid 7%, moodustades 6 690 tuh eurot, sh. administratiivkulud kasvasid 15% ja kindlustuslepingute sõlmimiskulud kasvasid 4%. Eelmisel aastal kasvasid sõlmimiskulude hulgas kajastuvad tööjõukulud 5% ning vahendajatele makstud komisjonitasud kasvasid 3%.

Konsolideeritud kulude suhe preemiatesse netona edasikindlustusest moodustas 2017. aasta lõpuks 36% (2016: 36%).

---

## INVESTEERIMISTEGEVUS

Salva Kindlustuse AS investeringute juhtimisega strateegilisel tasandil tegeleb finantsdirektor koos vastava eriala spetsialistiga. Kohustuste ja vastutuse selline jaotus on ennast siiani igati õigustanud, tagades piisava kontrolli ning vajadusel kiire otsustusvõime. Oma investeerimisalases tegevuses lähtutakse kindlustusvõtjate ning hüvitisesaajate huvide parimast võimalikust kaitsesest.

2017. aasta algus oli raha- ja kapitaliturgudel võetud finantspositsioonidele sobilik. Trend jätkus ka järgnevatel kvartalitel. Peamiseks investeringuks on Salval finantsinvesteeringud, mis kätkevad endas intressi ja vastaspoole riski. Olime positsioneeritud finantsinvesteeringute portfelli intressimäärade tõusule. Ootused osaliselt täitusid. Finantsinvesteeringute portfelli varade väärtused reageerisid vastavatele tururiski muutusele ootuspäraselt. Euroopa intressimäärade ajalist struktuuri kirjeldav kõver tegi pea kõikide tähtaegade osas mõõduka tõusu, kuid on endiselt madalal tasemel

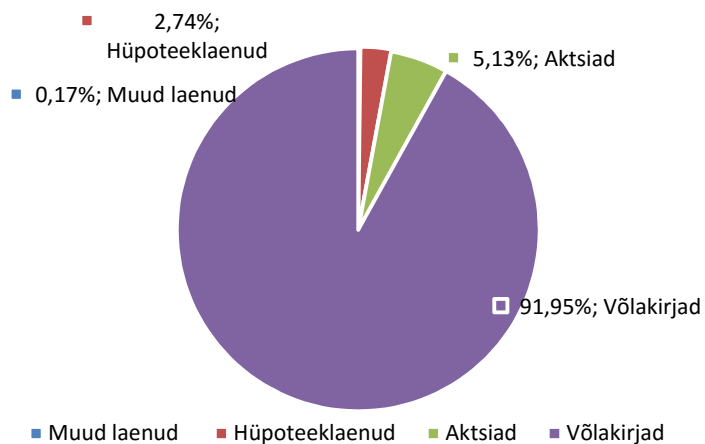
([https://www.ecb.europa.eu/stats/financial\\_markets\\_and\\_interest\\_rates/euro\\_area\\_yield\\_curves/html/index.en.html](https://www.ecb.europa.eu/stats/financial_markets_and_interest_rates/euro_area_yield_curves/html/index.en.html)). Nendele muutustele aitas omakorda kaasa inflatsiooni ja -ootuste mõõdukas kasv.

Konsolideeritud kasumiks investeerimistegevusest kujunes 1 101 tuh eurot, (2016: 508 tuh eurot). Konsolideeritud investeringute tootluseks aasta baasil oli ligi 7%, sh. võlakirjade portfelli keskmine tootlus oli 7%.

Kokkuvõtteks võib öelda, et Salva Kindlustuse AS investeeritud varad teenisid korralikku tootlust. Eelseisvat perioodi iseloomustavad võrdlusbaasi madalad intressimäärad ja ettearvamatu majanduskeskkond.

Krediidiriski jaotus võlakirjaportfellis oli järgmine: A (S&P järgi) või Aa (Moody'se järgi) krediidireitingut omas 18% võlakirjadest; B või Baa ja Ba krediidireitingut omas 40%. Investeeringutest 91% hoitakse eurodes. Juhatuse hinnangul on valuutarisk minimaalne.

#### Finantsinvesteeringute struktuur seisuga 31.12.2017



---

#### TÖÖTAJATE ARV JA TÖÖJÕUKULUD

Kontserni töötajate arv 2017. aasta lõpul oli 114, sellest müügitöötajaid 60.

2017. aasta kulutused töötasudeks koos palgapõhiste maksudega moodustasid 3 351 tuh eurot, sh. juhatuse ja nõukogu liikmete palgakulud moodustasid vastavalt 478 tuh ja 31 tuh eurot. Eelmise aastaga võrreldes on tööjõu kulud kasvanud 5% (2016: 3 177 tuh eurot).

## TÄHTSAMAD FINANTSNÄITAJAD

Konsolideerimisgrupp	2017	2016	2015
<i>eurodes</i>			
<b>Aruandeperioodi kohta</b>			
Brutopreemiad	20 559 414	19 310 217	19 092 524
Teenitud preemiad netona edasikindlustusest	13 739 850	12 934 093	12 043 868
Bruto tekkinud kahjud	-11 067 396	12 110 695	11 909 283
Esinenud kahjunõuded netona edasikindlustusest	7 367 676	7 014 484	7 172 882
Tegevuskulud kokku	6 546 458	6 251 000	5 856 995
Netotegevuskulud	5 304 678	4 870 704	4 605 551
Neto kahjusuhe	53,6%	54,2%	59,6%
Neto kulusuhe	36,4%	35,7%	36,0%
Neto kombineeritud suhe	90,0%	89,9%	95,6%
<b>Aruandeperioodi lõpu seisuga</b>			
Varasid kokku	40 807 782	39 126 539	36 403 432
Finantsinvesteeringud	15 763 829	16 451 884	17 118 316
<b>Efektiivsusnäitajad</b>			
Kindlustustehniline tulemus	1 369 604	1 307 646	534 749
Investeeringute tulemus	1 100 726	507 760	144 171
Perioodi kasum	2 227 095	1 744 648	486 515
Omakapitali tootlikkus	13,6%	11,6%	3,3%
Investeeringute tootlus aasta baasil	6,8%	3,3%	0,8%
<b>Finantsnäitajate selgitused:</b>			
Bruto teenitud preemiad	brutopreemiad(+)+EPE muutus		
Bruto tekkinud kahjud	kahjunõuete kogusumma +RNE muutus		
Neto tegevuskulud	tegevuskulud kokku(-) teenus- ja komisjonitasu tulud		
Neto kahjusuhe (Loss ratio)	esinenud kahjunõuded netona edasikindlustusest/teenitud preemiad netona edasikindlustusest		
Neto kulusuhe (Expense ratio)	neto tegevuskulud v.a finantskulud ja muud ärikulud) (/) teenitud preemiad netona edasikindlustusest		
Neto kombineeritud suhe (Combined ratio)	Neto kahjusuhe +neto kulusuhe		
Omakapitali tootlus (ROE)	kasum/perioodi keskmine omakapital		
Investeeringute tootlus (ROI)	investeeringute tulemu/ perioodi keskmised investeeringud		



RAAMATUPIDAMISE VAHEARUANNE

KONSOLIDEERITUD KASUMIARUANNE

<i>eurodes</i>	<b>Lisad</b>	<b>2017</b>	<b>2016</b>
<b>TULUD</b>			
Brutopreemiad	<b>2</b>	20 559 414	19 310 217
Edasikindlustuse preemiad	<b>2,8</b>	-6 434 541	-6 157 561
Muutus ettemakstud preemiate eraldises	<b>2</b>	-432 246	-221 576
Edasikindlustuse osa ettemakstud preemiate eraldise muutuses	<b>2,8</b>	47 223	3 013
<b>Teenitud preemiad netona edasikindlustusest</b>	<b>2</b>	<b>13 739 850</b>	<b>12 934 093</b>
Teenus- ja komisjonitasu tulu	<b>3</b>	1 385 349	1 380 296
Investeeringute netotulu	<b>4</b>	1 244 295	637 310
Muud äritulud	<b>5</b>	140 304	158 433
<b>Tulud kokku</b>		<b>16 509 798</b>	<b>15 110 132</b>
<b>KULUD</b>			
Kahjunõuete kogusumma	<b>6</b>	-11 266 592	-10 841 970
Edasikindlustaja osa kahjunõuetes	<b>6</b>	4 210 088	3 779 829
Muutus rahuldama nõuete eraldises	<b>6</b>	199 196	-1 268 725
Edasikindlustaja osa rahuldamata nõuete eraldise muutuses	<b>6</b>	-510 368	1 316 382
<b>Esinenud kahjunõuded netona edasikindlustusest</b>	<b>6</b>	<b>-7 367 676</b>	<b>-7 014 484</b>
Sõlmimiskulud	<b>7</b>	-4 816 724	-4 617 690
Administratiivkulud	<b>7</b>	-1 729 734	-1 503 760
Finantskulud	<b>7</b>	-143 569	-129 550
<b>Tegevuskulud kokku</b>		<b>-6 690 027</b>	<b>-6 251 000</b>
<b>Tulumaks</b>		<b>-225 000</b>	<b>-100 000</b>
<b>Aruandeperioodi puhaskasum/-kahjum</b>		<b>2 227 095</b>	<b>1 744 648</b>
<b>sh emaettevõtte omanike osa kasumist/-kahjumist</b>		<b>2 217 301</b>	<b>1 731 155</b>
sh vähemusomanike osa kasumist/-kahjumist		9 794	13 493

## KONSOLIDEERITUD FINANTSSEISUNDI ARUANNE

<i>eurodes</i>	Lisad	31.12.2017	31.12.2016
<b>VARAD</b>			
Materiaalne põhivara	9	1 078 460	1 141 950
Immateriaalne põhivara	10	1 354 369	1 624 880
Finantsinvesteeringud	11	15 763 829	16 451 884
Nõuded edasikindlustuslepingutest	12	12 273 739	12 630 929
Nõuded kindlustustegevusest ja muud nõuded	13	1 324 633	1 195 069
Raha- ja raha ekvivalendid	14	9 012 752	6 081 827
<b>KOKKU VARAD</b>		<b>40 807 782</b>	<b>39 126 539</b>
<b>KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL</b>			
Aktiikapital		3 200 000	3 200 000
Reservkapital		321 278	321 278
Muud reservid		64 428	64 428
Eelmiste perioodide jaotamata kasum		11 079 554	10 248 399
Aruandeperioodi kasum		2 217 301	1 731 155
<b>Ematevõtte omanikele kuuluv omakapital kokku</b>		<b>16 882 561</b>	<b>15 565 260</b>
Vähemusosaluse osa		120 672	110 878
<b>Omakapital kokku</b>		<b>17 003 233</b>	<b>15 676 138</b>
Kohustused kindlustuslepingutest	16	20 762 071	20 529 021
Kohustused edasikindlustusest	17	1 290 397	1 324 858
Kohustused otsesest kindlustustegevusest	18	540 997	504 959
Viitvõlad ja ettemakstud tulud	19	1 211 084	1 091 563
<b>Kohustused kokku</b>		<b>23 804 549</b>	<b>23 450 401</b>
<b>KOKKU KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL</b>		<b>40 807 782</b>	<b>39 126 539</b>

## KONSOLIDEERITUD OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE

<i>eurodes</i>	Aktiikapital	Reservkapital	Muud reservid	Jaotamata kasum	Vähemusosalus	Kokku
<b>Seisuga 31.12.2015</b>	<b>3 200 000</b>	<b>320 836</b>	<b>64 428</b>	<b>10 648 841</b>	<b>97 385</b>	<b>14 331 490</b>
Aruandeperioodi kasum	0	0	0	1 731 155	13 493	1 744 648
Makstud dividendid	0	0	0	-400 000	0	-400 000
Reservkapitali suurendamine	0	442	0	-442	0	0
<b>Seisuga 31.12.2016</b>	<b>3 200 000</b>	<b>321 278</b>	<b>64 428</b>	<b>11 979 554</b>	<b>110 878</b>	<b>15 676 138</b>
Aruandeperioodi kasum	0	0	0	2 217 301	9 794	2 227 095
Makstud dividendid	0	0	0	-900 000	0	-900 000
<b>Seisuga 31.12.2017</b>	<b>3 200 000</b>	<b>321 278</b>	<b>64 428</b>	<b>13 296 855</b>	<b>120 672</b>	<b>17 003 233</b>

Omakapitali kohta vaata täiendavalt lisa 15.

## KONSOLIDEERITUD RAHAVOOGUDE ARUANNE

<i>eurodes</i>		2017	2016
<b>Rahavood äritegevusest</b>	<b>Lisad</b>	<b>4 130 747</b>	<b>3 183 323</b>
Laekunud kindlustuspreemiad		18 908 977	17 980 740
Makstud hüvitusi ja kahjukäsitluskulusid		-10 120 425	-9 796 001
Tasutud edasikindlustusandjatele		-987 664	-1 203 381
Makstud tegevuskuludeks		-5 271 392	-4 888 650
Makstud tulumaks		-225 000	-100 000
Aktsiate ja muude osaluste soetus		-309 048	-561 274
Aktsiate ja muude osaluste müük		219 063	770 921
Soetatud fikseeritud tulumääraga väärtpapereid		-4 622 679	-1 675 647
Laekunud fikseeritud tulumääraga väärtpaberite müügist		5 150 239	3 493 375
Antud laenud		-126 700	-322 700
Antud laenude tagasimaksed		76 611	16 523
Paigutatud tähtajalistesse hoiustesse		0	-1 000 000
Laekunud tähtajalistest hoiustest		1 000 000	95 000
Saadud intressid		510 908	456 869
Saadud dividendid		19 331	13 845
Makstud investeeringute kulud		-91 474	-96 297
<b>Rahavood investeerimistegevusest</b>		<b>-299 822</b>	<b>-349 905</b>
Materiaalse ja immateriaalse põhivara soetus		-313 822	-376 505
Materiaalse ja immateriaalse põhivara müük		14 000	26 600
<b>Rahavood finantseerimistegevusest</b>		<b>-900 000</b>	<b>-400 000</b>
Makstud dividendid		-900 000	-400 000
<b>Rahavood kokku</b>		<b>2 930 925</b>	<b>2 433 418</b>
<b>Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses</b>	<b>14</b>	<b>6 081 827</b>	<b>3 648 409</b>
<b>Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus</b>	<b>14</b>	<b>9 012 752</b>	<b>6 081 827</b>

### RAAMATUPIDAMISE VAHEARUANDE LISAD

#### 1. KONSOLIDEERITUD VAHEARUANDE KOOSTAMISEL KASUTATUD ARVESTUSPÕHIMÕTTED JA HINDAMISALUSED

Salva Kindlustuse AS (edaspidi ka Selts) on Eestis registreeritud kahjukindlustusselts. Seisuga 07.veebruar 2018 a. koostatud raamatupidamisaruannetesse on konsolideeritud Salva Kindlustuse AS ja tema tütaretevõtted (koos kasutatuna Kontsern).

Salva Kindlustuse AS kontserni kuuluvad :

Ettevõtte nimi	Osalus	Omanik	Asukoht
Salva Kahjukäsitluse OÜ	100%	Salva Kindlustuse AS	Eesti

Business Information Systems OÜ 49% Salva Kahjukäsitluse OÜ Eesti

Konsolideeritud 2017. aasta neljanda kvartali vahearuanne on koostatud vastavalt Rahvusvaheliste Raamatupidamise Standardite Nõukogu (IASB) poolt välja töötatud Rahvusvaheliste Finantsaruandluse Standarditele (IFRS) ja nende interpretatsioonidele, nagu need on vastu võetud Euroopa Liidu (EU) poolt ja, sealhulgas IAS 34 "Vahearuanne", Vahearuanne koostamisel on kasutatud samu arvestuspõhimõtteid nagu 2016. aasta finantsaruannetes, v.a. tütaretevõtjate kajastamine emaettevõtja bilansis.

Segmendiaruandlust eraldi ei esitata, kuna Salva Kindlustuse AS on tegev ühes ärisegmendis- kahjukindlustuses ja geograafiliselt pakutakse teenust peamiselt Eestis.

Konsolideeritud raamatupidamisaruanded on esitatud täisarvudes eurodes, kui ei ole öeldud teisiti.

## 2. TULUD KINDLUSTUSPREEMIADEST NETONA EDASIKINDLUSTUSEST

<i>eurodes</i>	<b>2017</b>	<b>2016</b>
Kogutud kindlustuspreemiad	20 559 414	19 310 217
Muutus ettemakstud preemiate eraldises	-432 246	-221 576
<b>Tulu kindlustuspreemiatest kokku</b>	<b>20 127 168</b>	<b>19 088 641</b>
Edasikindlustuse preemiad	-6 434 541	-6 157 561
Muutus ettemakstud preemiate eraldises, edasikindlustaja osa	47 223	3 013
<b>Edasikindlustuse preemiad kokku</b>	<b>-6 387 318</b>	<b>-6 154 548</b>
<b>Kokku</b>	<b>13 739 850</b>	<b>12 934 093</b>

## 3. TEENUS- JA KOMISJONITASU TULU

<i>eurodes</i>	<b>Lisa</b>	<b>2017</b>	<b>2016</b>
Edasikindlustuskomisjonitulu	<b>8</b>	1 446 231	1 358 449
Edasikindlustuse osa sõlmimisväljaminekute muutuses	<b>8</b>	-62 025	21 172
Muud tehnilised tulud netona edasikindlustusest		1 143	675
<b>Kokku</b>		<b>1 385 349</b>	<b>1 380 296</b>

## 4. INVESTEERINGUTE NETOTULU

<i>eurodes</i>	<b>2017</b>	<b>2016</b>
Dividenditulu	19 331	13 846
Intressitulu depositeidelt	966	1 548
Muu finantstulu, sh. intressitulu laenudelt	19 206	10 149
Tulu finantsinvesteeringutest õiglasest väärtuses läbi kasumiaruande (esmasest arvele võtmisest peale)	1 204 792	611 767
<b>Kokku</b>	<b>1 244 295</b>	<b>637 310</b>

## 5. MUUD ÄRITULUD

<i>eurodes</i>	<b>2017</b>	<b>2016</b>
Muud tulud	140 304	158 433
<b>Kokku</b>	<b>140 304</b>	<b>158 433</b>

Muudes tuludes on kajastatud peamiselt põhivara müügit saadud kasumid, renditulud ja valuutade ümberhindlusest saadud kasumid ja kahjumid.

## 6. ESINENUD KAHJUNÕUDED

<i>eurodes</i>	<b>Lisa</b>	<b>2017</b>	<b>2016</b>
Makstud kahjud		-10 686 495	-10 456 304
Kahjukäsitluskulud	<b>7</b>	-1 046 903	-1 035 662
Tagasinõuded ja jääkvara realiseerimisest laekunud summad		528 831	649 996
<b>Kahjunõuded bruto kokku</b>		<b>-11 266 592</b>	<b>-10 841 970</b>
Muutus rahuldamata nõuete eraldises		199 196	-1 268 725
<b>Esinenud kahjunõuded, bruto</b>		<b>-11 067 396</b>	<b>-12 110 695</b>
Edasikindlustuse osa kahjunõuetes		4 210 088	3 779 829
Edasikindlustuse osa rahuldamata nõuete eraldise muutuses	<b>8</b>	-510 368	1 316 382
<b>Edasikindlustuse osa esinenud kahjunõuetes</b>		<b>3 699 720</b>	<b>5 096 211</b>
<b>Kokku</b>		<b>-7 367 676</b>	<b>-7 014 484</b>

## 7. TEGEVUSKULUD

<i>eurodes</i>	<b>Lisa</b>	<b>2017</b>	<b>2016</b>
<b>Kahjukäsitluskulud</b>	<b>6</b>	<b>-1 046 903</b>	<b>-1 035 662</b>
Kindlustuslepingute sõlmimiskulud		-4 816 724	-4 617 690
Administratiivkulud		-1 729 734	-1 503 760
Finantskulud		-143 569	-129 550
<b>Tegevuskulud kokku</b>		<b>-6 690 027</b>	<b>-6 251 000</b>
<b>Kulud kokku</b>		<b>-7 736 930</b>	<b>-7 286 662</b>
Tööjõukulud		-3 350 744	-3 177 002
Komisjonitasud vahendajatele		-1 581 920	-1 535 278
Sisse ostetud teenused		-142 681	-160 044
Materiaalse ja immateriaalse vara kulum ja väärtuse langus		-647 199	-598 567
Muud tegevuskulud		-2 038 050	-1 801 970
Kapitaliseeritud sõlmimiskulude muutus		23 664	-13 801
<b>Kulud kokku</b>		<b>-7 736 930</b>	<b>-7 286 662</b>

## 8. EDASIKINDLUSTUSE TULEM

<i>eurodes</i>	<b>Lisa</b>	<b>2017</b>	<b>2016</b>
Edasikindlustuse preemiad	2	-6 434 541	-6 157 561
Edasikindlustuse osa ettemakstud preemiate eraldise muutuses		47 223	3 013
Edasikindlustuse osa makstud hüvitistest	2 6	4 210 088	3 779 829
Edasikindlustuse osa rahuldamata nõuete eraldise muutuses	6	-510 368	1 316 382
Edasikindlustuse komisjonitasu ja kasumis osalemine	3	1 384 206	1 379 621
<b>Kokku</b>		<b>-1 303 392</b>	<b>321 284</b>

## 9. MATERIAALNE PÕHIVARA

<i>eurodes</i>	<b>Maa ja ehitised</b>	<b>Muu põhivara</b>	<b>Kokku</b>
<b>Soetusmaksumus</b>			
<b>31.12.2015</b>	<b>1 508 408</b>	<b>839 378</b>	<b>2 347 786</b>
Soetatud põhivara	0	90 638	90 638
Müüdüd põhivara	0	-38 531	-38 531
Maha kantud põhivara		-18 361	-18 361
<b>31.12.2016</b>	<b>1 508 408</b>	<b>873 124</b>	<b>2 381 532</b>
Soetatud põhivara	0	139 729	139 729
Maha kantud põhivara	0	-22 801	-22 801
<b>31.12.2017</b>	<b>1 508 408</b>	<b>949 914</b>	<b>2 458 322</b>
<b>Akumuleeritud kulum</b>			
<b>31.12.2015</b>	<b>-688 030</b>	<b>-377 767</b>	<b>-1 065 797</b>
Arvestatud kulum	-55 984	-149 420	-205 404
Müüdüd põhivara arvestatud kulum	0	13 258	13 258
Maha kantud põhivara arvestatud kulum	0	18 361	18 361
<b>31.12.2016</b>	<b>-744 014</b>	<b>-495 568</b>	<b>-1 239 582</b>
Arvestatud kulum	-55 984	-147 235	-203 219
Maha kantud põhivara arvestatud kulum	0	22 801	22801
<b>31.12.2017</b>	<b>-799 998</b>	<b>-579 864</b>	<b>-1 379 862</b>
<b>Jääkmaksumus</b>			
<b>31.12.2016</b>	<b>764 394</b>	<b>377 556</b>	<b>1 141 950</b>
<b>31.12.2017</b>	<b>708 410</b>	<b>370 050</b>	<b>1 078 460</b>

## 10. IMMATERIAALNE PÕHIVARA/KAPITALISEERITUD SÕLMIMISVÄLJAMINEKUD

eurodes

	Muu immateriaalne põhivara	Ettemaksed immateriaalse põhivara eest	Immateriaalne põhivara kokku
<b>Soetusmaksumus</b>			
<b>Soetusmaksumus</b>			
<b>31.12.2015</b>	<b>2 664 892</b>	<b>0</b>	<b>2 664 892</b>
Soetatud põhivara	58 610	128 258	186 868
Ümberklassifitseerimine	128 258	-128 258	0
Maha kantud immateriaalne põhivara	-57 333	0	-57 333
<b>31.12.2016</b>	<b>2 794 427</b>	<b>0</b>	<b>2 794 427</b>
Soetatud põhivara	39 231	110 575	149 806
Ümberklassifitseerimine	110 575	-110 575	0
Maha kantud immateriaalne põhivara	-14 597	0	-14 597
<b>31.12.2017</b>	<b>2 929 636</b>	<b>0</b>	<b>2 929 636</b>
<b>Akumuleeritud kulum</b>			
<b>31.12.2015</b>	<b>-1 231 669</b>	<b>0</b>	<b>-1 231 669</b>
Arvestatud kulum	-393 163	0	-393 163
Maha kantud immateriaalse põhivara kulum	57 333	0	57 333
<b>31.12.2016</b>	<b>-1 567 499</b>	<b>0</b>	<b>-1 567 499</b>
Arvestatud kulum	-443 981	0	-443 981
Maha kantud immateriaalse põhivara kulum	14 597	0	14 597
<b>31.12.2017</b>	<b>-1 996 883</b>	<b>0</b>	<b>-1 996 883</b>
<b>Jääkmaksumus</b>			
<b>31.12.2016</b>	<b>1 226 928</b>	<b>0</b>	<b>1 226 928</b>
<b>31.12.2017</b>	<b>932 753</b>	<b>0</b>	<b>932 753</b>

Immateriaalse põhivarana on kajastatud tarkvara soetamiseks tehtud kulutused. Ettemaksed immateriaalse põhivara eest on kindlustuse müügiprogrammi soetamiseks tehtud kulutused, mis ei ole veel immateriaalse põhivarana arvele võetud.

## KAPITALISEERITUD SÕLMIMISVÄLJAMINEKUD

eurodes

<b>31.12.2015</b>	<b>411 753</b>
Kapitaliseeritud	1 947 120
Amortiseeritud	-1 960 921
<b>31.12.2016</b>	<b>397 952</b>
Kapitaliseeritud	2 035 172
Amortiseeritud	2 011 508
<b>31.12.2017</b>	<b>421 616</b>

## 11. FINANTSINVESTEERINGUD

<i>eurodes</i>	<b>Lisa</b>	<b>31.12.2017</b>	<b>31.12.2016</b>
Aktsiad ja aktsiafondid	<b>11.1</b>	809 161	601 788
Võlakirjad ja muud fikseeritud tuluga väärtpaberid	<b>11.2</b>	14 494 846	14 428 072
Laenud	<b>11.3</b>	459 822	421 736
Tähtajalised hoised	<b>11.4</b>	0	1 000 288
<b>Kokku</b>		<b>15 763 829</b>	<b>16 451 884</b>

<i>eurodes</i>		<b>31.12.2017</b>	<b>31.12.2016</b>
<b>Finantsinvesteeringud õiglasest väärtuses muutusega läbi kasumiaruande</b>			
<i>Kajastatud esmasest arvele võtmisest peale</i>			
Aktsiad ja aktsiafondid		809 161	601 788
Võlakirjad ja muud fikseeritud tuluga väärtpaberid		14 494 846	14 428 072
<b>Finantsinvesteeringud korrigeeritud soetusmaksumuses</b>			
<i>Laenud ja nõuded</i>			
Laenud		459 822	421 736
Tähtajalised hoised		0	1 000 288
<b>Kokku</b>		<b>15 763 829</b>	<b>16 451 884</b>

<i>eurodes</i>	<b>31.12.2017</b>		<b>31.12.2016</b>	
	<b>Õiglane väärtus</b>	<b>Soetusmaksumus</b>	<b>Õiglane väärtus</b>	<b>Soetusmaksumus</b>
<b>Finantsinvesteeringud õiglasest väärtuses muutusega läbi kasumiaruande</b>				
<i>Kajastatud esmasest arvele võtmisest peale</i>				
Aktsiad ja aktsiafondid	809 161	783 472	601 788	654 388
Võlakirjad ja muud fikseeritud tuluga väärtpaberid	14 494 846	13 987 959	14 428 072	14 442 350
<b>Finantsinvesteeringud korrigeeritud soetusmaksumuses</b>				
Laenud	459 822	467 834	421 736	459 635
Tähtajalised hoised	0	0	1 000 288	1 000 000
<b>Kokku</b>	<b>15 763 829</b>	<b>15 239 265</b>	<b>16 451 884</b>	<b>16 556 373</b>



### 11.1. AKTSIAD JA AKTSIAFONDID

<i>eurodes</i>	<b>31.12.2017</b>	<b>31.12.2016</b>
Noteeritud aktsiad	650 429	508 416
Aktsiafondid	31 375	93 372
Kinnisvarafondid	127 357	0
<b>Kokku</b>	<b>809 161</b>	<b>601 788</b>

Aktsiad jagunevad valuutade lõikes alljärgnevalt:

<i>eurodes</i>	<b>31.12.2017</b>	<b>31.12.2016</b>
<b>EUR</b>	516 324	394 792
<b>USD</b>	229 717	183 980
<b>GBP</b>	63 120	23 016
<b>Kokku</b>	<b>809 161</b>	<b>601 788</b>

### 11.2. VÕLAKIRJAD JA MUUD FIKSEERITUD TULUGA VÄÄRTPABERID

	<b>31.12.2017</b>	<b>31.12.2016</b>
<i>eurodes</i>	Õiglases väärtuses	Õiglases väärtuses
<b>Võlakirjad-fikseeritud tulumääraga</b>		
Valitsuse ja valitsusasutuste võlakirjad	1 589 832	1 764 212
Muud võlakirjad	4 692 291	4 524 451
<b>Kokku</b>	<b>6 282 123</b>	<b>6 288 663</b>
<b>Võlakirjad- muutuva tulumääraga</b>		
Valitsuse ja valitsusasutuste võlakirjad	482	2
Finantsasutuste võlakirjad	5 588 797	5 429 370
Muud võlakirjad	2 623 444	2 710 037
<b>Kokku</b>	<b>8 212 723</b>	<b>8 139 409</b>
<b>Võlakirjad kokku</b>	<b>14 494 846</b>	<b>14 428 072</b>

Võlakirjade portfelli jaguneb võlakirjaemitentide reitingu järgi järgmiselt:

<b>Standard &amp; Poor's</b>	<b>Moody's</b>	<b>31.12.2017</b>	<b>31.12.2016</b>
AAA	Aaa	94 649	105 589
AA	Aa	2 008 718	2 013 288
A	A	503 193	0
BBB	Baa	3 520 608	2 342 010
BB	Ba	2 233 481	2 930 221
B	B	482	0
CCC	Caa	0	2
Reitinguta		6 133 715	7 036 962
<b>Kokku</b>		<b>14 494 846</b>	<b>14 428 072</b>

Võlakirjad jagunevad valuutade lõikes alljärgnevalt:

<i>eurodes</i>	<b>31.12.2017</b>	<b>31.12.2016</b>
EUR	13 245 733	13 048 691
NOK	1 249 113	1 379 381
<b>Kokku</b>	<b>14 494 846</b>	<b>14 428 072</b>

Võlakirja portfelli jaguneb lunastamistähtaegade lõikes järgmiselt:

<i>eurodes</i>	<b>31.12.2017</b>	<b>31.12.2016</b>
Kuni kuus kuud	1 002 145	207 687
Kuus kuud kuni aasta	2 089 097	252 199
Üks aasta kuni kolm aastat	4 255 717	10 736 039
Üle kolme aasta	7 147 887	3 232 147
<b>Kokku</b>	<b>14 494 846</b>	<b>14 428 072</b>

Võlakirja portfelli jaguneb intressimäärade lõikes järgmiselt:

<i>eurodes</i>	<b>31.12.2017</b>	<b>31.12.2016</b>
Intressimäär 0,0-2,9%	9 968 078	7 266 139
Intressimäär 4,0-4,9%	1 884 896	1 932 816
Intressimäär 5,0-5,9%	1 154 464	1 695 187
Intressimäär 6,0-6,9%	841 534	3 433 250
Intressimäär 7,0-7,9%	130 978	100 680
Intressimäär 8,0-8,9%	10 160	0
Intressimäär 11,0-11,9%	504 736	0
<b>Kokku</b>	<b>14 494 846</b>	<b>14 428 072</b>

### 11.3. LAENUD

<i>eurodes</i>	<b>31.12.2017</b>	<b>31.12.2016</b>
<b>Hüpoteeklaenud</b>		
Seotud osapooltele tähtajaga 3 kuud kuni 1 aasta	25 000	26 000
Muud hüpoteeklaenud tähtajaga kuni 3 kuud	0	301 125
Muud hüpoteeklaenud tähtajaga 3 kuud kuni 1 aasta	401 667	60 000
Muud hüpoteeklaenud tähtajaga 1 kuni 3 aastat	5 639	0
Muud hüpoteeklaenud tähtajaga üle 3 aasta	0	8 062
<b>Kokku</b>	<b>432 306</b>	<b>395 187</b>
<b>Muud laenud</b>		
Laenud tähtajaga 3 kuud kuni 1 aasta	0	9 285
Laenud tähtajaga 1 kuni 3 aastat	18 477	17 264
Laenud tähtajaga üle 3 aasta	9 039	0
<b>Kokku</b>	<b>27 516</b>	<b>26 549</b>
<b>Laenud kokku</b>	<b>459 822</b>	<b>421 736</b>

Väljastatud laenude intressimäärad on vahemikus 4,5% kuni 7,5% aastas. Sisemised intressimäärad ei erine oluliselt lepingulistest intressides. Erinevusest tulenev mõju tulemusel on ebaoluline. Juhatus on hinnanud hüpoteekidega tagatud laenude tagatise piisavaks tagamaks kohustuste täitmist.

#### 11.4. TÄHTAJALISED HOIUSED

Tähtajalised hoiused krediitiasutustes tähtaegade lõikes:

<i>eurodes</i>	<b>31.12.2017</b>	<b>31.12.2016</b>
Tähtaeg 3 kuud kuni 1 aasta	0	1 000 288
<b>Kokku</b>	<b>0</b>	<b>1 000 288</b>

Tähtajaliste hoiuste intressimäärad on 0,05% aastas.

Tähtajalised hoiused on eurodes.

#### 12. NÕUDED EDASIKINDLUSTUSLEPINGUTEST

<i>eurodes</i>	<b>31.12.2017</b>	<b>31.12.2016</b>
Nõuded edasikindlustusest	263 778	157 823
Edasikindlustaja osa ettemakstud preemiate eraldises	1 666 024	1 618 801
Edasikindlustaja osa rahuldamata nõuete eraldises	10 343 937	10 854 305
<b>Kokku</b>	<b>12 273 739</b>	<b>12 630 929</b>

Nõuded edasikindlustusest rahuldatakse tavaliselt aasta jooksul.

#### 13. NÕUDED KINDLUSTUSTEGEVUSEST JA MUUD NÕUDED

<i>eurodes</i>	<b>31.12.2017</b>	<b>31.12.2016</b>
Kindlustusvõtjad	104 347	97 857
Kindlustusvahendajad	475 910	286 176
Tagasinõuded ja päästetud vara	616 587	679 008
Muud viitlaekumised	35 282	37 247
Muud ettemakstud kulud	92 507	94 782
<b>Kokku</b>	<b>1 324 633</b>	<b>1 195 069</b>

#### 14. RAHA JA RAHA EKVIVALENDID

<i>eurodes</i>	<b>31.12.2017</b>	<b>31.12.2016</b>
Sularaha kassades	5 282	6
Raha pangakontodel	9 007 470	5 597
<b>Kokku</b>	<b>9 012 752</b>	<b>6 075 460</b>

Raha ja raha ekvivalendid valutatade lõikes:

<i>eurodes</i>	<b>31.12.2017</b>	<b>31.12.2016</b>
EUR	8 938 237	5 723 558
USD	2 216	350 309
NOK	72 299	306

GBP	0	1 287
<b>Kokku</b>	<b>9 012 752</b>	<b>6 075 460</b>

#### 15. OMAKAPITAL, OMAVAHENDID JA SOLVENTSUSKAPITALINÕUDED

Kindlustustegevuse seadus sätestab kahjukindlustusandjatele nõuded solventsuskapitalinõude ja miinimumkapitalinõude täitmiseks vajalike omavahendite nõuetekohasuse ja suuruse osas. Kindlustuslepingutest tulenevate kohustuste täitmise tagamiseks peavad kahjukindlustusandjatel pidevalt olema vähemalt nimetatud seaduses sätestatud suuruse ja struktuuriga omavahendid. Kindlustusandja miinimumkapitali nõutav suurus on 3,7 miljonit eurot. Aruandeperioodil peeti kinni kõikidest omakapitali ja omavahendite suurusele ette nähtud nõuetest.

#### AKTSIAKAPITAL

Kontserni registreeritud aktsiakapital seisuga 31.12.2017 oli 3 200 000 eurot, mis jagunes

1 000 000 aktsiaks nimiväärtusega 3,2 eurot. Aktsiate arv ega aktsiakapitali suurus ei ole võrreldes eelmise aastaga muutunud. 55% kontserni aktsiatest kuulub Eesti eraisikutele. Iga aktsia annab õiguse dividendideks, kui neid välja kuulutatakse ning ühe hääle aktsionäride üldkoosolekul. Aruandeperioodil ettevõtte aktsiatega tehinguid ei toimunud.

#### DIVIDENDID

Teises kvartalis maksti aktsionäridele välja 2016. aasta jaotamata kasumi arvelt dividendid summas 900 000 eurot, s.o. 0,9 eurot aktsia kohta. Väljamaksega seotud tulumaksukulu 225 000 eurot on kajastatud kasumiaruandes.

#### RESERVKAPITAL

Kindlustusselts moodustab kohustusliku reservkapitali lähtudes äriseadustiku nõuetest ja põhikirjas sätestatust. Reservkapital on äriseadustikuga ette nähtud kohustuslik reserv, mida võib üldkoosoleku otsusel kasutada kahjumi katmiseks, kui seda pole võimalik katta aktsiaseltsi vabast omakapitalist, samuti aktsiakapitali suurendamiseks. Reservkapitali minimaalne suurus on 10% aktsiakapitalist, see moodustatakse kasumieraldistest ja seda ei saa jaotada aktsionäridele.

Reservkapital sisaldab Salva Kindlustuse AS äriseadustiku § 336 lg.2 vastavat kohustuslikku reservkapitali 321 278 eurot ja Salva Kahjukäsitle OÜ äriseadustiku § 160 lg.2 vastavat kohustuslikku reservkapitali 1 278 eurot.

#### MUUD RESERVID

Muud reservid sisaldavad puhaskasumi arvelt loodud reservi ja neid kasutatakse võimalike kahjumite katmiseks.

## 16. KOHUSTUSED KINDLUSTUSLEPINGUTEST JA EDASIKINDLUSTUSE OSA

<i>eurodes</i>	<b>31.12.2017</b>	<b>31.12.2016</b>
<b>Bruto</b>		
Eelmistel aastatel toimunud kahjude eraldis	8 760 591	8 414 861
Jooksva aastal toimunud kahjude eraldis	2 883 016	3 506 808
Eelmistel aastatel toimunud, kuid teatamata kahjude eraldis (IBNR)	151 270	46 579
Jooksva aastal toimunud, kuid teatamata kahjude eraldis (IBNR)	448 323	585 610
Eelmistel aastatel toimunud liikluskindlustuse pensionieraldis	3 214 662	2 549 849
Jooksva aastal toimunud liikluskindlustuse pensionieraldis	27 375	580 726
Ettemakstud preemiate eraldis	5 276 834	4 844 588
<b>Kokku</b>	<b>20 762 071</b>	<b>20 529 021</b>
<b>Edasikindlustaja osa</b>		
Eelmistel aastatel toimunud kahjude eraldis	7 133 922	7 527 812
Jooksva aastal toimunud kahjud eraldis	788 862	948 184
Eelmistel aastatel toimunud, kuid teatamata kahjude eraldis (IBNR)	121 218	36 298
Jooksva aastal toimunud, kuid teatamata kahjude eraldis (IBNR)	226 028	377 828
Eelmistel aastatel toimunud liikluskindlustuse pensionieraldis	2 062 957	1 506 632
Jooksva aastal toimunud liikluskindlustuse pensionieraldis	10 950	457 551
Ettemakstud preemiate eraldis	1 666 024	1 618 801
<b>Kokku</b>	<b>12 009 961</b>	<b>12 473 106</b>
<b>Neto</b>		
Eelmistel aastatel toimunud kahjude eraldis	1 626 669	887 049
Jooksva aastal toimunud kahjud eraldis	2 094 154	2 558 624
Eelmistel aastatel toimunud, kuid teatamata kahjude eraldis (IBNR)	30 052	10 281
Jooksva aastal toimunud, kuid teatamata kahjude eraldis (IBNR)	222 295	207 782
Eelmistel aastatel toimunud liikluskindlustuse pensionieraldis	1 151 705	1 043 217
Jooksva aastal toimunud liikluskindlustuse pensionieraldis	16 425	123 175
Ettemakstud preemiate eraldis	3 610 810	3 225 787
<b>Kokku</b>	<b>8 752 110</b>	<b>8 055 915</b>

Kohustused kindlustuslepingutest rahuldatakse üldiselt aasta jooksul, v.a. liikluskindlustuse pensionieraldised.

#### 17. KOHUSTUSED EDASIKINDLUSTUSEST

<i>eurodes</i>	<b>31.12.2017</b>	<b>31.12.2016</b>
Võlgnevus edasikindlustajatele	737 049	807 921
Edasikindlustaja osa tagasinõuetes ja päästetud varas	253 072	278 686
Edasikindlustaja osa kapitaliseeritud sõlmimiskuludes	300 276	238 251
<b>Kokku</b>	<b>1 290 397</b>	<b>1 324 858</b>

Kohustused edasikindlustusest on lühiajalised (kuni 12 kuud).

#### 18. KOHUSTUSED OTSESEST KINDLUSTUSTEGEVUSEST

<i>eurodes</i>	<b>31.12.2017</b>	<b>31.12.2016</b>
Kindlustusvõtjate ettemaksed	270 348	224 525
Võlgnevus kindlustusvahendajatele	239 745	254 840
Muud kohustused	30 904	25 594
<b>Kokku</b>	<b>540 997</b>	<b>504 959</b>

Kõik kohustused kindlustustegevusest on lühiajalised (kuni 12 kuud).

#### 19. VIITVÕLAD JA MUUD ETTEMAKSTUD TULUD

<i>eurodes</i>	<b>31.12.2017</b>	<b>31.12.2016</b>
Võlgnevus töötajatele	148 855	144 872
Puhkusetasu kohustus	78 997	77 048
Käibemaks	26 121	36 169
Üksikisiku tulumaks	62 455	61 324
Sotsiaalmaks	135 000	129 999
Töötuskindlustusmaks	7 893	7 869
Kogumispensionikindlustuse kohustus	6 201	6 461
Ettevõtte tulumaks	142 543	35 359
Võlad hankijatele	77 052	66 495
Ettemakstud tulud	525 967	525 967
<b>Kokku</b>	<b>1 211 084</b>	<b>1 091 563</b>

Kõik viitvõlad on lühiajalised (kuni 12 kuud). Ettemakstud tuludes kajastatakse tütarettevõtte poolt EAS-lt saadud toetused teadus- ja arendustegevuseks. Juhatus on otsustanud kajastada neid tuludena alles siis, kui kõik toetuse määramise tingimused on lõplikult täidetud.

---

## 20. KASUTUSRENT

---

### KASUTUSRENDILE VÕETUD VARAD

#### **Kasutusrendile võetud varad**

Konsolideeritud aruandes on kajastatud sõiduautode rendikulusid ja kontoriruumide üürikulu.

<i>eurodes</i>	<b>2017</b>	<b>2016</b>
Sõiduautode rendimaksud	18 312	17 980
Kontoriruumide üürimaksud	193 092	203 936

Järgmiste perioodide konsolideeritud üürikulud mittekatkestatavatelt lepingutelt:

<i>eurodes</i>	
Kuni 1 aasta	31 986
1 kuni 5 aastat	39 124

Üürilepingud on sõlmitud tähtajalised, perioodiks 1 kuni 5 aastat.

#### **Kasutusrendile antud vara**

Aruandeperioodil on konsolideeritud aruandes kajastatud muid rendituluseid ja ruumide üüritulu.

<i>eurodes</i>	<b>2017</b>	<b>2016</b>
Kontoriruumide üüritulu	59 082	56 787

Järgmiste perioodide konsolideeritud üüritulud mittekatkestatavatelt lepingutelt:

<i>eurodes</i>	
Kuni 1 aasta	56 994
1 kuni 5 aastat	28 487

---

## 21. ERALDISED JA POTENTSIAALSSED KOHUSTUSED

Salva Kindlustuse AS vastu on esitatud kindlustuskahjudega seotud haginõudeid summas 8 900 000 eurot. Juhatus hindab tõenäoliselt realiseeruvate nõuete suuruseks ca 807 000 eurot ning kõik nõuded on kajastatud rahuldamata nõuete eraldistes.

## 22. TEHINGUD SEOTUD OSAPOOLTEGA

### SEOTUD OSAPOOLED

- J Seotud osapoolteks loetakse:
  - J seltsi omanikke
    - Tiit Pahapill 45%
    - ING Luxembourg S.A. AIF Account 45%
    - Eraisikud 10%
  - J teisi samasse konsolideerimisgruppi kuuluvaid ettevõtjaid
  - J seltsi juhtkonna ja nõukogu liikmeid

### TEHINGUD JUHATUSE JA NÕUKOGU LIIKMETEGA

Juhtkonna liikmetega on 2017. aastal sõlmitud kindlustuslepinguid kogupreemiatega summas 10 948 eurot ja maksti hüvitisi summas 133 eurot. Juhatus liikmete palgakulud moodustasid 478 tuhat eurot ja nõukogu liikmetele makstud tasud 31 tuhat eurot. Seltsi juhatuse liikmetega sõlmitakse töölepingud, mille alusel reguleeritakse nende töösuhteid töötajana seoses enda ametikohustuste täitmisega konkreetses ametis. Seltsi juhatuse liikmetega eraldi juhatuse liikme lepinguid, mis käsitleks isiku tegevust juhatuse liikme kohustuste täitmisena, ei sõlmita, mistõttu ei lepita lepingulisel alusel kokku Seltsi jaoks siduvaid juhatuse liikmete tulemustasu maksamise põhimõtteid või tasude suurusi. Salva juhatuse liikmetele tulemustasusid, tulenevalt juhatuse liikme kohustuste täitmisest, ei maksta. Samuti ei nähta juhatuse liikmetele lepingutega ette tasusid või kompensatsioone seoses juhatuse liikme volituste lõppemisega, sõltumata volituste lõppemise alusest. Seltsi juhatuse liikmetele võidakse maksta tulemustasusid töölepingujärgsete kohustuste täitmisest. Tulemustasu maksamisel arvestatakse Seltsi majandusaasta tulemuste edukust ja töölepingu alusel täidetud kohustuste ulatust.

### TEHINGUD TEISTE SEOTUD OSAPOOLTEGA

Oma töötajatele ja seotud isikutele antud laenude jääk moodustas 31.12.2017 seisuga 58 155 eurot. (31.12.2016: 59 059 eurot). Muudelt seotud isikutelt osteti teenuseid summas 96 310 eurot ja müüdi teenuseid summas 16 071 eurot.

Konsolideerimisgruppi kuuluvate ettevõtete, sh. tütarettevõtete tehingud on konsolideeritud aruandes elimineeritud. Kontserni juhtkonna hinnangul ei ole tehingutes eelpoolnimetatud osapooltega kasutatud turuhinnast oluliselt erinevaid hindu.

## 23. TÛTARETTEVÕTTED

<i>eurodes</i>	<b>Salva Kahjukäsitluse OÜ</b>	<b>Business Information Systems OÜ</b>
Tegevusala	kindlustusjuhtumite käsitlemine, sõidukite rent ja remont, kinnisvarahaldus	teadus- ja arendustegevus muude loodus- ja tehnikateaduste vallas
Asutatud	septembris 1997	märtsis 2009
Osalus %	100	49
Osakapital	2 556	2 800
Soetusmaksumus	2 556	2 800



24. EMAETTEVÖTTE KONSOLIDEERIMATA PÕHIARUANDED NAGU NEED ON NÕUTUD EESTI  
RAAMATUPIDAMISE SEADUSES

SALVA KINDLUSTUSE AS KOONDKASUMIARUANNE

<i>eurodes</i>	<b>2017</b>	<b>2016</b>
<b>TULUD</b>		
Brutopreemiad	20 585 099	19 330 478
Edasikindlustuse preemiad	-6 434 541	-6 157 561
Muutus ettemakstud preemiate eraldises	-432 246	-221 576
Edasikindlustuse osa ettemakstud preemiate eraldise muutuses	47 223	3 013
<b>Teenitud preemiad netona edasikindlustusest</b>	<b>13 765 535</b>	<b>12 954 354</b>
Teenus- ja komisjonitasu tulu	1 385 349	1 380 296
Investeeringute netotulu	1 728 606	1 798 064
Muud äritulud	16 118	38 297
<b>Tulud kokku</b>	<b>16 895 608</b>	<b>16 171 011</b>
<b>KULUD</b>		
Kahjunõuete kogusumma	-11 742 628	-11 406 254
Edasikindlustaja osa kahjunõuetes	4 210 088	3 779 829
Muutus rahuldama nõuete eraldises	199 196	-1 268 725
Edasikindlustaja osa rahuldamata nõuete eraldise muutuses	-510 368	1 316 382
<b>Esinenud kahjunõuded netona edasikindlustusest</b>	<b>-7 843 712</b>	<b>-7 578 768</b>
Sõlmimiskulud	-4 837 015	-4 618 650
Administratiivkulud	-1 779 289	-1 594 337
Finantskulud	-129 298	-119 985
<b>Tegevuskulud kokku</b>	<b>-6 745 602</b>	<b>-6 332 972</b>
<b>Tulumaks</b>	<b>-75 000</b>	<b>-25 000</b>
<b>Aruandeperioodi kasum</b>	<b>2 231 294</b>	<b>2 234 271</b>
<b>Aruandeperioodi koondkasum</b>	<b>2 231 294</b>	<b>2 234 271</b>

SALVA KINDLUSTUSE AS FINANTSSEISUNDI ARUANNE

<i>eurodes</i>	<b>31.12.2017</b>	<b>31.12.2016</b>
<b>VARAD</b>		
Materiaalne põhivara	65 620	85 220
Immateriaalne põhivara	1 585 027	1 875 891
Tütarettevõtjad	4 359 252	4 332 889
Finantsinvesteeringud	13 703 054	14 655 324
Nõuded edasikindlustuslepingutest	12 273 739	12 630 929
Nõuded kindlustustegevusest ja muud nõuded	1 301 452	1 176 120
Raha ja raha ekvivalendid	7 287 477	4 323 061
<b>KOKKU VARAD</b>	<b>40 575 621</b>	<b>39 079 434</b>
<b>KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL</b>		
Aktsiakapital	3 200 000	3 200 000
Reservkapital	320 000	320 000
Muud reservid	64 428	64 428
Eelmiste aastate jaotamata kasum	11 314 388	10 482 332
Jooksva aasta kasum	2 231 294	1 732 056
<b>Omakapital kokku</b>	<b>17 130 110</b>	<b>15 798 816</b>
Kohustused kindlustuslepingutest	20 762 071	20 529 021
Kohustused edasikindlustusest	1 290 397	1 324 858
Kohustused otsesest kindlustustegevusest	540 997	504 959
Muud kohustused	317 277	514 291
Viitvõlad ja ettemakstud tulud	534 769	407 489
<b>Kohustused kokku</b>	<b>23 445 511</b>	<b>23 280 618</b>
<b>KOKKU KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL</b>	<b>40 575 621</b>	<b>39 079 434</b>

SALVA KINDLUSTUSE AS OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE

<i>eurodes</i>	Aksiakapital	Reservkapital	Muud reservid	Jaotamata kasum	Kokku
<b>Seisuga 31.12.2015</b>	<b>3 200 000</b>	<b>319 558</b>	<b>64 428</b>	<b>10 882 774</b>	<b>14 466 760</b>
Aruandeperioodi kasum	0	0	0	1 732 056	<b>1 732 056</b>
Makstud dividendid	0	0	0	-400 000	<b>-400 000</b>
Reservkapitali suurendamine	0	442	0	-442	<b>0</b>
<b>Seisuga 31.12.2016</b>	<b>3 200 000</b>	<b>320 000</b>	<b>64 428</b>	<b>12 214 388</b>	<b>15 798 816</b>
Aruandeperioodi kasum	0	0	0	2 231 294	<b>2 231 294</b>
Makstud dividendid	0	0	0	-900 000	<b>-900 000</b>
<b>Seisuga 31.12.2017</b>	<b>3 200 000</b>	<b>320 000</b>	<b>64 428</b>	<b>13 545 682</b>	<b>17 130 110</b>

Alates 01. jaanuarist on muudetud tütarettevõtjate kajastamist emaettevõtja enda finantsaruannetes. Senise õiglase väärtuse meetodi asemel kajastame tütarettevõtteid kapitaliosaluse meetodil. Arvestuspõhimõtte muudatustest tulenevalt on korrigeeritud eelmiste perioodide aruandeid alljärgnevalt:

<b>Eurodes</b>	<b>31.12.2015</b>	<b>Mõju</b>	<b>01.01.2016</b>	<b>31.12.2016</b>	<b>Mõju</b>	<b>01.01.2017</b>
<b>Tütarettevõtjate väärtus</b>	5 978 206	2 075 281	3 902 925	6 910 385	2 577 496	4 332 889
<b>Jaotamata kasum</b>	16 542 041	-2 075 281	14 466 760	18 376 312	-2 577 496	15 798 816

SALVA KINDLUSTUSE AS RAHAVOOGUDE ARUANNE

eurodes

	2017	2016
<b>Rahavood äritegevusest</b>	<b>4 049 609</b>	<b>2 232 011</b>
Laekunud kindlustuspreemiad	18 934 661	18 001 001
Makstud hüvitisi ja kahjukäsitluskulusid	-11 522 116	-11 104 463
Tasutud edasikindlustusandjatele	-987 664	-1 203 381
Makstud tegevuskuludeks	-4 561 958	-4 242 509
Makstud tulumaks	-75 000	-25 000
Aktsiate ja muude osaluste soetus	-309 048	-494 440
Aktsiate ja muude osaluste müük	219 063	770 921
Soetatud fikseeritud tulumääraga väärtpabereid	-3 056 505	-1 106 186
Laekunud fikseeritud tulumääraga väärtpaberite müügist	3 807 505	2 586 984
Antud laenud	-126 700	-322 700
Antud laenude tagasimaksed	76 611	16 523
Paigutatud tähtajalistesse hoiustesse	0	-1 000 000
Laekunud tähtajalistest hoiustest	1 000 000	50 000
Saadud intressid	413 443	378 254
Saadud dividendid	315 516	13 845
Makstud investeeringute kulud	-78 199	-86 838
<b>Rahavood investeerimistegevusest</b>	<b>-185 193</b>	<b>-315 518</b>
Materiaalse ja immateriaalse põhivara soetus	-185 193	-315 518
<b>Rahavood finantseerimistegevusest</b>	<b>-900 000</b>	<b>-400 000</b>
Makstud dividendid	-900 000	-400 000
<b>Rahavood kokku</b>	<b>2 964 416</b>	<b>1 516 493</b>
<b>Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses</b>	<b>4 323 061</b>	<b>2 806 568</b>
<b>Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus</b>	<b>7 287 477</b>	<b>4 323 061</b>