



SALVA KINDLUSTUSE AS

VAHEARUANNE

SEISUGA 30.09.2021

SISUKORD

SALVA KINDLUSTUSE AS ÜLDANDMED	3
JUHATUSE ALLKIRJAD 2021. AASTA KOLMANDA KVARTALI VAHEARUANDELE	4
TEGEVUSARUANNE	5
RAAMATUPIDAMISE VAHEARUANNE	8
KONSOLIDEERITUD KASUMIARUANNE	8
KONSOLIDEERITUD FINANTSSEISUNDI ARUANNE	9
KONSOLIDEERITUD OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE	10
KONSOLIDEERITUD RAHAVOOGUDE ARUANNE	10
RAAMATUPIDAMISE VAHEARUANDE LISAD	11
1. KONSOLIDEERITUD VAHEARUANDE KOOSTAMISEL KASUTATUD ARVESTUSPÕHIMÕTTED JA HINDAMISALUSED	11
2. TULUD KINDLUSTUSMAKSETEST NETONA EDASIKINDLUSTUSEST	12
3. TEENUS- JA KOMISJONITASU TULU	13
4. INVESTEERINGUTE NETOTULU	13
5. MUUD ÄRITULUD	13
6. ESINENUD KAHJUNÕUDED	13
7. TEGEVUSKULUD	14
8. EDASIKINDLUSTUSE TULEM	14
9. MATERIAALNE PÕHIVARA	15
10. IMMATERIAALNE PÕHIVARA/KAPITALISEERITUD SÕLMIMISVÄLIAMINEKUD	16
11. KINNISVARAINVESTEERINGUD	17
12. FINANTSINVESTEERINGUD	18
13. VARUD	21
14. NÕUDED EDASIKINDLUSTUSLEPINGUTEST	21
15. NÕUDED KINDLUSTUSTEGEVUSEST JA MUUD NÕUDED	21
16. RAHA JA RAHA EKVIVALENDID	21
17. OMAKAPITAL, OMAVAHENDID JA SOLVENTSUSKAPITALINÕUE	22
18. KOHUSTUSED KINDLUSTUSLEPINGUTEST JA EDASIKINDLUSTUSE OSA	23
19. RENDIARVESTUS	23
20. KOHUSTUSED KINDLUSTUSLEPINGUTEST JA EDASIKINDLUSTUSE OSA	24
21. KOHUSTUSED OTSESEST KINDLUSTUSTEGEVUSEST	24
22. VIITVÕLAD JA MUUD ETTEMAKSTUD TULUD	25
23. ERAALISED JA POTENTIAALSED KOHUSTUSED	25
24. TEHINGUD SEOTUD OSAPOOLETAGA	25
25. TÛTARETTEVÕTTED	26
26. EMAETTEVÕTTE KONSOLIDEERIMATA PÕHIARUANDED NAGU NEED ON NÕUTUD EESTI RAAMATUPIDAMISE SEADUSES	26

SALVA KINDLUSTUSE AS ÜLDANDMED

Ärinimi:	Salva Kindlustuse AS
Aadress:	Pärnu mnt.16, 10141 Tallinn
Äriregistri kood:	10284984
Telefon:	6800 500
Faks:	6800 501
Elektronpost:	salva@salva.ee
Interneti kodulehekülg:	http://www.salva.ee
Põhitegevusala:	kahjukindlustus
Majandusaasta algus:	01.01.2021
Majandusaasta lõpp:	31.12.2021
Tegevjuht:	Tiit Pahapill
Audiitor:	KPMG Baltics OÜ

TEGEVUSARUANNE

ÜLDANDMED

Salva Kindlustuse AS (edaspidi Selts) on tegev Eesti kahjukindlustusturul aastast 1993 ning on kahekümne kaheksa tegevusaasta jooksul olnud täisteenust pakkuv kahjukindlustusselts Eestis omades 16 esindust ja müügipunkti üle Eesti ning kaasaegset [e-poodi](#). Selts on registreeritud ja tegutseb Eestis.

Täna sel päeval kuuluvad seltsi portfelli kõik enamlevinud kahjukindlustustooted, mida on kokku üle 15-ne. Seltsi klientideks on eraisikud, ettevõtted ja avaliku sektori ettevõtted ja asutused.

SALVA KINDLUSTUSE AS KONTSERN

KONSOLIDEERIMISGRUPPI KUULUVAD ÄRIÜHINGUD

Ärinimi	Registreeritud	Address	Põhitegevus	Osalus (%)
Salva Kindlustuse AS 10284984		1993 Pärnu mnt.16, Tallinn	kahjukindlustus	100%
Salva Kahjukäsitluse OÜ* 10259383		1997 Karjavalja tn 10, Tallinn	kindlustusjuhtumite käsitlemine, sõidukite rent, varade haldus	100%
Tammepärja Arenduse OÜ** 14484444		2018 Pärnu mnt 16, Tallinn	Kinnisvaraarendus	100%
Pille 24 OÜ *** 14830857		2019 Pärnu mnt 16, Tallinn	Enda kinnisvara ost ja müük	100%
Business Information Systems OÜ** 11611994		2009 Pärnu mnt 16, Tallinn	teadus- ja arendustegevus muude loodus- ja tehnikateaduste vallas	49%

*Salva Kindlustuse AS konsolideeritud tütarettevõtjad.

** Salva Kahjukäsitluse OÜ tütar- ja sidusettevõtjad

*** Tammepärja Arenduse OÜ tütarettevõtja

MAJANDUSTEGEVUSE TULEMUSED

2021. aastat mõjutab COVID-19 haigust põhjustava koroonaviiruse pandeemia lainele järgnev kiire taastumine.

Suurte majanduskasvu numbritega käsikäes on hakanud kasvama inflatsioon, mis on Eestis väga kiiresti tõusnud 6% tasemele. Samuti on hoo sisse saanud palgakasv. Tarbijate kindlustunne on Eestis kõrgel tasemel. Tõsise löögi saanud turismisektor on paindlik ja leidlik, otsides viise ja võimalusi reiside korraldamiseks. Salva reisikindlustuse toote müügi kasv näitab, et see sektor on jõudsalt taastumas ja inimeste soov reisida on väga suur.

Lähiajal ootab meid ees toorainete hinna kasvust, suurenenud tarbijate nõudlusest, erakordselt suurest rahatrükist ning rekordmadalatest intressimääradest tingitud kõrge inflatsiooni määr. See omakorda toob kaasa reaal- ja finantsvarade hindade tõusu, kuna eraisikud, investorid ja ettevõtjad hakkavad raha ostujõu säilitamise eesmärgil varasid paigutama kinnisvarasse, aktsiaturgudele ja teistesse varadesse. Seega varem või hiljem peavad keskpangad hakkama rahatrükki koomale tõmbama ning intressimäärasid tõstma.

Salva esimese poolaasta müügi maht kasvas 9% võrrelduna eelmise aasta sama perioodiga. Kasv toimus eelkõige reisi-, liiklus- ja sõidukikindlustuse arvelt. Väärtpaberiturgudel on toimunud kasv, mis võimaldas investeringutelt teenida korraliku tulemuse. Kindlustustehnilised tulemused kahjuks nii positiivsed ei ole. Käes käes majanduse elavnemisega on kasvanud kahjusagedus ja kui lisada siia talvised ilmaolud ja sellest tingitud mootorsõidukite kahjud ja erakordselt palju tulekahjud, siis on see kõik mõjutanud üheksa kuu tulemusi.

Salva Kindlustuse AS 2021. aasta üheksa kuu konsolideeritud kasumiks kujunes 1 002 tuh eurot (2020: 937 tuh eurot).

2021. aasta üheksa kuu tulud kokku kasvasid võrreldes eelmise aasta sama perioodiga 18%. Tulude hulgas kajastatud teenitud kindlustusmaksed netona edasikindlustusest kasvasid 21%. Tulusid mõjutas oluliselt investeringute positiivne tootlus. Edasikindlustuslepingute maht vähenes ja selle tulemusena vähenesid edasikindlustuse komisjonitasud.

Kindlustusmaksete kogusumma moodustas 17 343 tuh eurot, mis võrreldes 2020. aastaga suurenes 9% (2020: 15 875 tuh eurot).

2021. aasta üheksa kuu esinenud kahjunõuete brutosumma moodustas 10 775 tuh eurot ning on võrreldes möödunud aasta sama perioodiga suurenenud 21% (2020: 8 919 tuh eurot). Sealhulgas kahjude väljamaksed kasvasid võrreldes eelmise aasta sama perioodiga 62%, kahjukäsitluskulud kahanesid 2% ja tulu tagasinõuetest ning jääkvarast suurenes 70%. Mõju avaldasid

siin juba mainitud talvised ilmaolud, kahjusageduse suurenemine ja üks kohtuotsuse alusel väljamõistetud summa. COVID - 19 teine laine, mille piirangud algasid sügisel ja jätkusid ka aasta esimesel poole, ei avaldanud enam suurt mõju.

Esinenud kahjunõuded netona edasikindlustusest kokku kasvasid 32%.

Suurenes konsolideeritud kahjusuhe netona edasikindlustusest, ning oli 2021. aasta üheksa kuu lõpuks 64,6% (2020:59,0%).

2021. aasta üheksa kuu tegevuskulud koos käsitluskuludega kasvasid 2%, moodustades 5 924 tuh eurot (2020: 5 798 tuh eurot). Konsolideeritud kulude suhe kindlustusmaksetesse netona edasikindlustusest moodustas 2021. aasta üheksa kuu lõpuks 31,7% (2020: 33%).

INVESTEERIMISTEgevus

Salva Kindlustuse AS investeringute juhtimisega strateegilisel tasandil tegeleb finantsdirektor koos vastava eriala spetsialistiga. Kohustiste ja vastutuse selline jaotus on ennast siiani igati õigustanud, tagades piisava kontrolli ning vajadusel kiire otsustusvõime. Oma investeerimisalases tegevuses lähtume kindlustusvõtjate ning hüvitisajaajate huvide parimast võimalikust kaitsest.

2021. aastal investeringute turud liikusid tõusvas joones ning see võimaldas hästi kasumit teenida. Aktiivses finantsinvesteringute portfellis on võetud peamiselt intressi-, kursivahe- ja vastaspoole riski.

Investeeritavate varade väärtuses on seoses viiruse taandumise ja oodatava majanduskasvuga oodata suuri kõikumisi, ent üldpilt peaks paari aasta perspektiivis olema igati positiivne.

Seltsis toimub finantsinvesteringute portfelli juhtimine evolutsiooniliselt ning keskendutakse selle valikulisele ülesehitamisele. Samad põhimõtted on jätkuvad.

Konsolideeritud kasumiks investeerimistegevusest kujunes 529 tuh eurot (2020: kasum 566 tuh eurot). Konsolideeritud investeringute tootluseks aasta baasil oli 2,7%, sh. võlakirjade portfelli keskmine tootlus oli 3,17% ning kinnisvarainvesteringute tootlus 9,57%.

Krediidiriski jaotus võlakirjaportfellis oli järgmine: A (S&P järgi) või Aa (Moody'se järgi) krediidireitingut omas 14% võlakirjadest; B või Baa ja Ba krediidireitingut omas 67%. Investeringutest 92% hoitakse eurodes, ülejäänud on Norra kroonides ja on avatud valuutariskile. Juhatuse hinnangul on valuutarisk minimaalne.

TÖÖTAJATE ARV JA TÖÖJÕUKULUD

Kontserni töötajate arv 2021. aasta üheksa kuu lõpuks oli 108, sellest müügitöötajaid 55.

2021. aasta kulutused töötasudeks koos palgapõhiste maksudega moodustasid 2 671 tuh eurot, sh. juhatuse ja nõukogu liikmete palgakulud moodustasid vastavalt 262 ja 36 tuh eurot. Eelmise aasta sama perioodiga võrreldes on tööjõu kulud vähenenud 5% (2020: 2 821 tuh eurot).

TÄHTSAMAD FINANTSNÄITAJAD

Konsolideerimisgrupp	2021 9 kuud	2020 9 kuud
<i>eurodes</i>		
Aruandeperioodi kohta		
Brutokindlustusmaksed	17 342 871	15 874 894
Teenitud kindlustusmaksed netona	12 479 677	10 323 293
Bruto tekkinud kahjud	10 775 129	8 918 719
Esinenud kahjunõuded netona edasikindlustusest	8 068 078	6 090 591
Tegevuskulud kokku	4 946 895	4 865 980
Netotegevuskulud	4 306 000	3 732 557
Neto kahjusuhe	64,6%	59,0%
Neto kulusuhe	31,7%	33,0%
Neto kombineeritud suhe	96,4%	92,0%
Aruandeperioodi lõpu seisuga		
Varasid kokku	48 373 441	48 699 942
Finantsinvesteeringud	19 256 848	17 740 736
Kinnisvarainvesteeringud	2 115 417	208 142
Efektivsuse näitajad		
Kindlustustehniline tulemus	454 984	827 181
Investeeringute tulemus	529 343	81 587
Perioodi kasum	1 001 883	937 493
Omakapitali tootlikkus	4,4%	4,6%
Investeeringute tootlus aasta baasil	3,3%	0,6%

Finantsnäitajate selgitused:

Bruto teenitud kindlustusmaksed	brutokindlustusmaksed(+)+EPE muutus
Bruto tekkinud kahjud	kahjunõuete kogusumma +RNE muutus
Neto tegevuskulud	tegevuskulud kokku(-) teenus- ja komisjonitasu tulud
Neto kahjusuhe (Loss ratio)	esinevad kahjunõuded netona edasikindlustusest/teenitud kindlustusmaksed netona edasikindlustusest
Neto kulusuhe (Expense ratio)	neto tegevuskulud v.a finantskulud ja muud ärikulud) (/) teenitud kindlustusmaksed netona edasikindlustusest
Neto kombineeritud suhe (Combined ratio)	Neto kahjusuhe +neto kulusuhe
Omakapitali tootlus (ROE)	kasum/perioodi keskmine omakapital
Investeeringute tootlus (ROI)	investeeringute tulemu/ perioodi keskmised investeeringud

RAAMATUPIDAMISE VAHEARUANNE

KONSOLIDEERITUD KASUMIARUANNE

eurodes	Lisad	2021 9 kuud	2020 9 kuud
TULUD			
Tulu kindlustusmaksetest	2	17 342 871	15 874 894
Edasikindlustuse kindlustusmaksed	2,8	-2 979 417	-5 466 511
Muutus ettemakstud preemiate eraldises	2	-1 082 544	-123 709
Edasikindlustuse osa ettemakstud preemiate eraldise muutuses	2,8	-801 233	38 619
Teenitud kindlustusmaksed netona edasikindlustusest	2	12 479 677	10 323 293
Teenus- ja komisjonitasu tulu	3	889 057	1 323 961
Investeeringute netotulu	4	777 505	272 125
Muud äritulud	5	118 779	151 343
Tulud kokku		14 265 018	12 070 722
KULUD			
Kahjunõuete kogusumma	6	-12 832 957	-8 234 851
Edasikindlustaja osa kahjunõuetes	6	5 382 018	2 896 466
Muutus rahuldamata nõuete eraldises	6	2 057 828	-683 868
Edasikindlustaja osa rahuldamata nõuete eraldise muutuses	6	-2 674 967	-68 338
Esinenud kahjunõuded netona edasikindlustusest	6	-8 068 078	-6 090 591
Sõlmimiskulud	7	-3 507 456	-3 396 475
Administratiivkulud	7	-1 439 439	-1 469 505
Finantskulud	7	-248 162	-190 538
Tegevuskulud kokku		-5 195 057	-5 056 518
Tulumaks		0	13 880
Aruandeperioodi puhaskasum		1 001 883	937 493
sh emaettevõtte omanike osa kasumist		1 001 883	923 715
sh vähemusomanike osa kasumist		0	13 778

KONSOLIDEERITUD FINANTSSEISUNDI ARUANNE

eurodes	Lisad	30.09.2021	31.12.2020
VARAD			
Materiaalne põhivara	9	885 567	934 164
Immateriaalne põhivara	10	1 519 615	1 003 220
Rendile võetud varad	19	399 814	591 193
Kinnisvarainvesteeringud	11	2 115 417	205 167
Finantsinvesteeringud	12	19 394 964	18 487 045
Varud	13	489 144	2 318 431
Nõuded edasikindlustuslepingutest	14	10 876 589	13 972 376
Nõuded kindlustustegevusest ja muud nõuded	15	1 422 786	1 239 585
Raha- ja raha ekvivalendid	16	11 269 545	10 470 576
KOKKU VARAD		48 373 441	49 221 757
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL			
Aktsiakapital		3 200 000	3 200 000
Reservkapital		321 278	321 278
Muud reservid		64 428	64 428
Eelmiste perioodide jaotamata kasum		18 929 847	16 373 772
Aruandeperioodi kasum		1 001 883	2 387 681
Emaettevõtte omanikele kuuluv omakapital kokku		23 517 436	22 347 159
Vähemusosaluse osa		0	154 088
Omakapital kokku		23 517 436	22 501 247
Rendikohustused	19	406 838	595 293
Kohustused kindlustuslepingutest	18	21 963 196	22 938 480
Kohustused edasikindlustusest	20	1 002 825	1 162 683
Kohustused otsesest kindlustustegevusest	21	591 765	522 023
Viitvõlad ja ettemakstud tulud	22	891 381	1 502 031
Kohustused kokku		24 856 005	26 720 510
KOKKU KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL		48 373 441	49 221 757

KONSOLIDEERITUD OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE

<i>eurodes</i>	Aktsiakapital	Reserv- kapital	Muud reservid	Jaotamata kasum	Vähemus- osalus	Kokku
Seisuga 31.12.2019	3 200 000	321 278	64 428	16 373 772	68 585	20 028 063
Aruandeperioodi kasum	0	0	0	2 387 681	100 803	2 488 484
Makstud kasumieraldis	0	0	0	0	-15 300	-15 300
Seisuga 31.12.2020	3 200 000	321 278	64 428	18 761 453	154 088	22 501 247
Arvestusmetoodika muutus/ümberklassifitseerimine				168 394	-154 088	14 306
Aruandeperioodi kasum	0	0	0	1 001 883	0	1 001 883
Seisuga 30.09.2021	3 200 000	321 278	64 428	19 931 730	0	23 517 436

Omakapitali kohta vaata täiendavalt lisa [17](#).

KONSOLIDEERITUD RAHAVOOGUDE ARUANNE

<i>eurodes</i>		2021 9 kuud	2020 9 kuud
Rahavood äritegevusest	Lisad	1 551 139	1 086 389
Laekunud kindlustusmaksed		16 073 589	14 837 386
Makstud hüvitisi ja kahjukäsitluskulusid		-12 185 752	-7 468 819
Tasutud edasikindlustusandjatele		2 751 571	-1 264 125
Makstud tegevuskuludeks		-4 419 207	-5 053 393
Aktsiate ja muude osaluste soetus		-654 503	-781 823
Aktsiate ja muude osaluste müük		826 974	658 585
Soetatud fikseeritud tulumääraga väärtpabereid		-2 863 616	-8 590 144
Laekunud fikseeritud tulumääraga väärtpaberite müügist		3 692 828	4 484 684
Antud laenud		-565 000	-4 300
Antud laenude tagasimaksed		514 522	3 715
Paigutatud tähtjalistesse hoiustesse		-1 900 000	0
Laekunud tähtjalistest hoiustest		0	4 000 000
Saadud intressid		275 496	323 886
Saadud dividendid		98 680	32 104
Makstud investeeringute kulud		-94 443	-91 367
Rahavood investeerimistegevusest		-697 227	-1 079 026
Varude soetus		-105 016	0
Materiaalse ja immateriaalse põhivara soetus		-613 290	-729 375
Materiaalse ja immateriaalse põhivara müük		21 079	-349 651
Rahavood finantseerimistegevusest		0	102 617
Saadud laenud		0	117 917
Makstud dividendid		0	-15 300
Rahavood kokku		853 912	109 980
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	16	10 415 633	10 469 452
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	16	11 269 545	10 579 432

RAAMATUPIDAMISE VAHEARUANDE LISAD

1. Konsolideeritud vahearuande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted ja hindamisalused

Salva Kindlustuse AS (edaspidi ka Selts) on Eestis registreeritud kahjukindlustusselts. Seisuga 30. september 2021 a. koostatud raamatupidamisaruannetesse on konsolideeritud Salva Kindlustuse AS ja tema tütar ning sidusettevõtted (koos kasutatuna Kontsern).

Salva Kindlustuse AS kontserni kuuluvad :

Ettevõtte nimi	Osalus	Omanik	Asukoht
Salva Kahjukäsitluse OÜ	100%	Salva Kindlustuse AS	Eesti
Tammepärja Arenduse OÜ	100%	Salva Kahjukäsitluse OÜ	Eesti
Pille 24 OÜ	100%	Tammepärja Arenduse OÜ	Eesti

Konsolideeritud 2021. aasta kolmanda kvartali vahearuanne on koostatud vastavalt Rahvusvaheliste Raamatupidamise Standardite Nõukogu (IASB) poolt välja töötatud Rahvusvaheliste Finantsaruandluse Standarditele (IFRS) ja nende interpretatsioonidele, nagu need on vastu võetud Euroopa Liidu (EU) poolt ja, sealhulgas IAS 34 "Vahearuanne", Vahearuanne koostamisel on kasutatud samu arvestuspõhimõtteid nagu 2020. aasta finantsaruannetes.

Business Information Systems OÜ, mille vähemusosalus kuulub Salva Kahjukäsitluse OÜ-le, kajastatakse edaspidi finantsinvesteeringuna sidusettevõtjasse kapitaliosaluse meetodil kuna emaettevõtjal puudub otsene või kaudne mõjuvõim ettevõtte üle.

Segmentiaruandlust eraldi ei esitata, kuna Salva Kindlustuse AS on tegev ühes ärisegmendis- kahjukindlustuses ja geograafiliselt pakutakse teenust peamiselt Eestis.

Konsolideeritud raamatupidamisaruanded on esitatud täisarvudes eurodes, kui ei ole öeldud teisiti.

2. Tulud kindlustusmaksetest netona edasikindlustusest

2021 9 kuud

<i>eurodes</i>	Bruto kindlustusmaksed	Muutus ettemakstud preemiate eraldises	Edasikindlustuse kindlustusmaksed	Edasikindlustuse osa ettemakstud preemiate eraldise muutuses	Teenitud kindlustusmaksed netona edasikindlustusest
Liikluskindlustus	5 611 898	-467 474	-937 458	-546 128	3 660 838
Varakindlustus ja inseneritehnilised riskid	4 669 571	-221 452	-849 355	25 280	3 624 044
Sõidukikindlustus	3 980 071	-243 311	-719 307	-277 340	2 740 113
Lühiajaline tervisekindlustus	2 494 753	-130 511	-91 592	614	2 273 264
Vastutuskindlustus	352 357	-24 708	-268 664	1 426	60 411
Mootorsõiduki valdaja vastutus	165 541	609	-107 602	-395	58 153
Rahaline kaotus	60 459	4 214	-53	-5 662	58 958
Transporditavate kaupade kindlustus	7 223	-1 495	-4 695	972	2 005
Raudtee veerevkoosseis ja väikelaevad	998	1 584	-691	0	1 891
Kokku	17 342 871	-1 082 544	-2 979 417	-801 233	12 479 677

2020 9 kuud

<i>eurodes</i>	Bruto kindlustusmaksed	Muutus ettemakstud preemiate eraldises	Edasikindlustuse kindlustusmaksed	Edasikindlustuse osa ettemakstud preemiate eraldise muutuses	Teenitud kindlustusmaksed netona edasikindlustusest
Liikluskindlustus	5 473 646	-285 558	-2 363 723	114 223	2 938 588
Varakindlustus ja inseneritehnilised riskid	4 973 944	-7 990	-1 137 665	-47 102	3 781 187
Sõidukikindlustus	3 791 133	41 517	-1 509 734	-20 180	2 302 736
Lühiajaline tervisekindlustus	1 050 144	115 983	-82 584	-5 072	1 078 471
Vastutuskindlustus	290 156	3 353	-232 125	-2 682	58 702
Mootorsõiduki valdaja vastutus	185 116	-1 487	-120 325	967	64 271
Rahaline kaotus	80 286	14 417	-12 373	-1 669	80 661
Transporditavate kaupade kindlustus	11 556	-562	-7 512	365	3 847
Raudtee veerevkoosseis ja väikelaevad	18 913	-3 382	-470	-231	14 830
Kokku	15 874 894	-123 709	-5 466 511	38 619	10 323 293

3. Teenus- ja komisjonitasu tulu

eurodes	Lisa	2021 9 kuud	2020 9 kuud
Edasikindlustuskomisjonitulu	8	699 890	1 266 784
Edasikindlustuse osa sõlmimisväljaminekute muutuses	8	189 167	57 177
Kokku		889 057	1 323 961

4. Investeeringute netotulu

eurodes	2021 9 kuud	2020 9 kuud
Dividenditulu	98 680	32 106
Intressitulu depositeidelt	9 972	- 835
Muu finantstulu, sh. intressitulu laenudelt	9 770	22 731
Tulu kinnisvarainvesteeringutelt	83 318	44 886
Sidusettevõtjate kapitaliosaluse meetodil arvestatud kasum	46 067	0
Tulu finantsinvesteeringutest õiglasel väärtuses läbi kasumiaruande (esmasest arvele võtmisest peale)	529 698	173 237
Kokku	777 505	272 125

5. Muud äritulud

eurodes	2021 9 kuud	2020 9 kuud
<i>Muud tulud</i>	118 779	151 343
Kokku	118 779	151 343

Muudes tuludes on kajastatud peamiselt põhivara müügist saadud kasumid, renditulud ja valuutade ümberhindlusest saadud kasumid ja kahjumid.

6. Esinenud kahjunõuded

eurodes	Lisa	2021 9 kuud	2020 9 kuud
Makstud kahjud		-12 900 250	-7 960 807
Kahjukäsitluskulud	7	-728 455	-741 258
Tagasinõuded ja jääkvara realiseerimisest laekunud summad		795 748	467 214
Kahjunõuded bruto kokku		-12 832 957	-8 234 851
Muutus rahuldamata nõuete eraldises		2 057 828	-683 868
Esinenud kahjunõuded, bruto		-10 775 129	-8 918 719
Edasikindlustuse osa kahjunõuetes	8	5 382 018	2 896 466
Edasikindlustuse osa rahuldamata nõuete eraldise muutuses	8	-2 674 967	-68 338
Edasikindlustuse osa esinenud kahjunõuetes	8	2 707 051	2 828 128
Kokku		-8 068 078	-6 090 591

7. Tegevuskulud

eurodes	Lisa	2021 9 kuud	2020 9 kuud
Kahjukäsitluskulud	6	-728 455	-741 258
Kindlustuslepingute sõlmimiskulud		-3 507 456	-3 396 475
Administratiivkulud		-1 439 439	-1 469 505
Finantskulud		-225 730	-186 576
Kinnisvarainvesteeringute halduskulud		-22 432	-3 962
Tegevuskulud kokku		-5 195 057	-5 056 518
Kahjukäsitlus-ja tegevuskulud kokku		-5 923 512	-5 797 776
Tööjõukulud		-2 670 564	-2 821 324
Komisjonitasud vahendajatele		-1 223 850	-984 562
Sisse ostetud teenused		-100 771	-95 475
Materiaalse ja immateriaalse vara kulum ja väärtuse langus		-345 464	-320 537
Muud tegevuskulud		-1 690 859	-1 558 679
Kapitaliseeritud sõlmimiskulude muutus		107 996	-17 199
Kulud kokku		-5 923 512	-5 797 776

8. Edasikindlustuse tulem

eurodes	Lisa	2021 9 kuud	2020 9 kuud
Edasikindlustuse kindlustusmaksed	2	-2 979 417	-5 466 511
Edasikindlustuse osa ettemakstud preemiate eraldise muutuses		-801 233	38 619
Edasikindlustuse osa makstud hüvitistest	6	5 382 018	2 896 466
Edasikindlustuse osa rahuldamata nõuete eraldise muutuses	6	-2 674 967	-68 338
Edasikindlustuse komisjonitasu ja kasumis osalemine	3	889 057	1 323 961
Kokku		-184 542	-1 275 803

9. Materiaalne põhivara

<i>eurodes</i>	Maa ja ehitised	Muu põhivara	Kokku
Soetusmaksumus			
31.12.2019	965 436	1 005 601	1 971 037
Soetatud põhivara	0	350 706	350 706
Müüdüd põhivara	0	-251 237	-251 237
Proportsiooni muutus	-25 537	-12 455	-37 992
31.12.2020	939 899	1 092 615	2 032 514
Soetatud põhivara	0	106 218	106 218
Müüdüd põhivara	0	-23 950	-23 950
Maha kantud põhivara	0	-6 222	-6 222
Proportsiooni muutus	24 136	0	24 136
Hindamisaluste muutus	0	-6 964	-6 964
30.09.2021	964 035	1 161 697	2 125 732
Akumuleeritud kulum			
31.12.2019	-518 538	-616 183	-1 134 721
Arvestatud kulum	-23 095	-172 908	-196 003
Müüdüd põhivara arvestatud kulum	0	219 918	219 918
Maha kantud põhivara arvestatud kulum	0	12 455	12 455
31.12.2020	-541 633	-556 718	-1 098 351
Arvestatud kulum	-18 369	-139 966	-158 335
Müüdüd põhivara arvestatud kulum	0	4 788	4 788
Maha kantud põhivara arvestatud kulum	0	6 222	6 222
Hindamisaluste muutus	0	5 511	5 511
30.09.2021	-560 002	-680 163	-1 240 165
Jääkmaksumus			
31.12.2020	398 266	535 897	934 163
30.09.2021	404 033	481 534	885 567

10. Immateriaalne põhivara/Kapitaliseeritud sõlmimisväljaminekud

eurodes

	Muu immateriaalne põhivara	Ettemaksed immateriaalse põhivara eest	Immateriaalne põhivara kokku
31.12.2019	3 264 170	0	3 264 170
Soetatud põhivara	-31 167	180 733	149 566
Ümberklassifitseerimine	180 733	-180 733	0
Maha kantud immateriaalne põhivara	-45 094	0	-45 094
31.12.2020	3 368 642	0	3 368 642
Soetatud põhivara	588 288	0	588 288
30.09.2021	3 956 930	0	3 956 930
Akumuleeritud kulum			
31.12.2019	-2 641 981	0	-2 641 981
Arvestatud kulum	-205 985	0	-205 985
Maha kantud immateriaalse põhivara kulum	45 094		45 094
31.12.2020	-2 802 872	0	-2 802 872
Arvestatud kulum	-179 889	0	-179 889
Maha kantud immateriaalse põhivara kulum	0		0
30.09.2021	-2 982 761	0	-2 982 761
Jääkmaksumus			
31.12.2020	565 770	0	565 770
30.09.2021	974 169	0	974 169

Immateriaalse põhivarana on kajastatud tarkvara soetamiseks tehtud kulutused.

KAPITALISEERITUD SÕLMIMISVÄLJAMINEKUD

eurodes

31.12.2019	489 742
Kapitaliseeritud	1 716 072
Amortiseeritud	-1 768 364
31.12.2020	437 450
Kapitaliseeritud	1 598 324
Amortiseeritud	-1 490 328
30.09.2021	545 446

11. Kinnisvarainvesteeringud

<i>eurodes</i>	Maa	Ehitised	Kokku
Soetusmaksumus			
31.12.2019	44 625	498 347	542 972
Proportsiooni muutus	0	25 537	25 537
31.12.2020	44 625	523 884	568 509
Proportsiooni muutus	0	-24 136	-24 136
Soetamine	0	1 942 259	1 942 259
30.09.2021	44 625	2 442 007	2 486 632
Akumuleeritud kulum			
31.12.2019	0	-351 444	-351 444
Arvestatud kulum	0	-11 898	-11 898
31.12.2020	0	-363 342	-363 342
Arvestatud kulum	0	-7 873	-7 873
30.09.2021	0	-371 215	-371 215
Jääkmaksumus			
31.12.2020	44 625	160 542	205 167
30.09.2021	44 625	2 070 792	2 115 417

Kontserni kinnisvarainvesteeringuks on kinnistu Pärnu mnt. 16, Tallinn. Kogu kinnistu õiglaseks väärtuseks on juhatuse hinnangul 1 460 tuhat eurot. Hoone õiglast väärtuse hinnang põhineb 2019. aastal OÜ Kinnisvarabüroo Uus Maa ja alternatiivselt Pindi Kinnisvara OÜ poolt koostatud hindamisaktidel. Hoone õiglane väärtus leiti diskonteeritud rahavoogude meetodil, võttes arvesse kehtivaid rendilepinguid, nendes ettenähtud intressimäärasid, turu keskmiseid vakantsuse määrasid ja prognoositud tarbijahinnaindeksi muutust. Tulevaste rahavoogude diskonteerimisel kasutati määra 7,5% ja teisel juhul 8%. Kinnistu puhul hinnati rendile antud kinnisvara seisukorda, lepingute pikaajalisust. Kinnisvarabüroode hinnangute erinevus bilansis kajastatuga ei erine üle 10%. Kinnisvaraturul pole vahepealsel ajal olulisi muutusi toimunud, mis võiksid kinnisvarainvesteeringu väärtust mõjutada.

Konsolideeritud aruandes kajastatakse hoonet korrigeeritud soetusmaksumuses. Vastavalt standardile IAS 40 „Kinnisvarainvesteeringud“, kajastatakse renditulu eesmärgil välja renditud osa kinnistust kinnisvarainvesteeringuna. Varasematel aastatel kajastati seda osa põhivara koosseisus. Välja renditud osa hoonest moodustab 30% (2020: 34%) ja enda kasutuses olev osa hoonest moodustab 70% (2020: 66%).

Kinnisvarainvesteeringu otsesed ülalpidamis- ja remondikulud olid 2021. aasta 9 kuu jooksul 22 432 eurot (2020: 13 412 eurot).

12. Finantsinvesteeringud

euroides	Lisa	30.09.2021	31.12.2020
Aktsiad, osalused ja aktsiafondid	12.1	2 443 376	1 895 104
Võlakirjad ja muud fikseeritud tuluga väärtpaberid	12.2	14 947 041	15 673 787
Laenud	12.3	98 182	918 154
Tähtjalised hoiused	12.4	1 906 365	0
Kokku		19 394 964	18 487 045

euroides	30.09.2021	31.12.2020
Finantsinvesteeringud õiglases väärtuses muutusega läbi kasumiaruande		
<i>Kajastatud esmasest arvele võtmisest peale</i>		
Aktsiad, osalused ja aktsiafondid	2 443 376	1 895 104
Võlakirjad ja muud fikseeritud tuluga väärtpaberid	14 947 041	15 673 787
Finantsinvesteeringud korrigeeritud soetusmaksumuses		
<i>Laenud ja nõuded</i>		
Laenud	98 182	918 154
Tähtjalised hoiused	1 906 365	0
Kokku	19 394 964	18 487 045

euroides	30.09.2021		31.12.2020	
	Õiglase väärtus	Soetusmaksumus	Õiglase väärtus	Soetusmaksumus
Finantsinvesteeringud õiglases väärtuses muutusega läbi kasumiaruande				
<i>Kajastatud esmasest arvele võtmisest peale</i>				
Aktsiad, osalused ja aktsiafondid	2 305 260	2 226 979	1 895 104	1 950 159
Võlakirjad ja muud fikseeritud tuluga väärtpaberid	14 947 041	14 367 196	15 673 787	15 266 817
Finantsinvesteeringud korrigeeritud soetusmaksumuses				
Osalused sidusettevõtjates	138 116	1 372	0	0
Laenud	98 182	102 408	918 154	915 989
Tähtjalised hoiused	1 906 365	1 900 000	0	0
Kokku	19 394 964	18 597 955	18 487 045	18 132 965

12.1. AKTSIAD JA AKTSIAFONDID

<i>eurodes</i>	30.09.2021	31.12.2020
Noteeritud aktsiad	1 362 934	1 393 027
Noteerimata osad	1 026 512	450 000
Aktsiafondid	24 147	21 231
Kinnisvarafondid	29 783	30 846
Kokku	2 443 376	1 895 104

Aktsiad jagunevad valuutade lõikes alljärgnevalt:

<i>eurodes</i>	30.09.2021	31.12.2020
EUR	2 103 156	1 678 242
USD	193 721	174 829
NOK	97 738	0
GBP	48 761	42 033
Kokku	2 443 376	1 895 104

12.2. VÕLAKIRJAD JA MUUD FIKSEERITUD TULUGA VÄÄRTPABERID

	30.09.2021	31.12.2020
<i>eurodes</i>	Õiglasest väärtuses	Õiglasest väärtuses
Võlakirjad-fikseeritud tulumääraga		
Valitsuse ja valitsusasutuste võlakirjad	3 981 906	4 016 543
Finantsasutuste võlakirjad	4 647 472	5 158 545
Muud võlakirjad	5 317 422	5 483 903
Kokku	13 946 800	14 658 991
Võlakirjad- muutuva tulumääraga		
Valitsuse ja valitsusasutuste võlakirjad	216	206
Finantsasutuste võlakirjad	895 630	1 014 590
Muud võlakirjad	104 395	0
Kokku	1 000 241	1 014 796
Võlakirjad kokku	14 947 041	15 673 787

Võlakirjade portfelli jaguneb võlakirjaemitentide reitingu järgi järgmiselt:

Standard & Poor's	Moody's	30.09.2021	31.12.2020
AAA	Aaa	1 225 462	1 255 383
A	A	865 027	880 029
BBB	Baa	8 959 626	9 629 134
BB	Ba	1 065 700	1 047 440
Reitinguta		2 831 226	2 861 801
Kokku		14 947 041	15 673 787

Võlakirjad jagunevad valuutade lõikes alljärgnevalt:

<i>eurodes</i>	30.09.2021	31.12.2020
EUR	13 721 579	14 418 404
NOK	1 225 462	1 255 383
Kokku	14 947 041	15 673 787

Võlakirja portfelli jaguneb lunastamistähtaegade lõikes järgmiselt:

eurodes	30.09.2021	31.12.2020
Kuni kuus kuud	1 217 808	1 776 627
Kuus kuud kuni aasta	10 127	1 874 932
Üks aasta kuni kolm aastat	5 835 305	4 479 621
Üle kolme aasta	7 883 801	7 542 607
Kokku	14 947 041	15 673 787

Võlakirja portfelli jaguneb intressimäärade lõikes järgmiselt:

eurodes	30.09.2021	31.12.2020
Intressimäär 0,0-2,9%	13 032 374	13 160 912
Intressimäär 3,0-3,9%	644 223	583 658
Intressimäär 4,0-4,9%	285 426	838 319
Intressimäär 5,0-5,9%	311 834	202 858
Intressimäär 6,0-6,9%	632 765	646 347
Intressimäär 7,0-7,9%	30 292	30 297
Intressimäär 8,0-8,9%	10 127	60 978
Intressimäär 11,0-11,9%	0	150 418
Kokku	14 947 041	15 673 787

12.3. LAENUD

eurodes	30.09.2021	31.12.2020
Hüpoteeklaenu		
Seotud osapooltele tähtajaga kuni 3 kuud	7 000	0
Seotud osapooltele tähtajaga 3 kuud kuni 1 aasta	0	7000
Muud hüpoteeklaenu tähtajaga kuni 3 kuud	0	545
Muud hüpoteeklaenu tähtajaga 3 kuud kuni 1 aasta	60 225	0
Muud hüpoteeklaenu tähtajaga 1 kuni 3 aastat	0	506 243
Kokku	67 225	513 788
Muud laenu		
Laenu tähtajaga kuni 3 kuud	0	387 933
Laenu tähtajaga 3 kuud kuni 1 aasta	20 500	2 405
Laenu tähtajaga 1 kuni 3 aastat	10 457	14 028
Kokku	30 957	404 366
Laenu kokku	98 182	918 154

Väljastatud laenu intressimäärad on vahemikus 4,5% kuni 8% aastas. Sisemised intressimäärad ei erine oluliselt lepingulistest intressides. Erinevusest tulenev mõju tulemusele on ebaoluline. Juhatus on hinnanud hüpoteekidega tagatud laenu tagatised piisavaks tagamaks kohustuste täitmist.

12.4. TÄHTAJALISED HOIUSED

Tähtajalised hoiused krediidiastutustes tähtaegade lõikes:

<i>eurodes</i>	30.09.2021	31.12.2020
Tähtaeg 3 kuud kuni 1 aasta	1 906 365	0
Kokku	1 906 365	0

Tähtajalised hoiused on eurodes.

13. Varud

<i>eurodes</i>	30.09.2021	31.12.2020
Varud	489 144	2 318 431
Kokku	489 144	2 318 431

Varudes on kajastatud Tammepärja Arenduse OÜ poolt tehtud kulutused soetatavale kinnistule ja Pille 24 arendusele. Pille 24 arendus valmis ja võeti kasutusele üürimajana. Eelmise aasta lõpul varudes kajastatud soetusmaksumus on kajastatud kinnisvarainvesteeringuna.

14. Nõuded edasikindlustuslepingutest

<i>eurodes</i>	30.09.2021	31.12.2020
Nõuded edasikindlustusest	928 204	547 791
Edasikindlustaja osa ettemakstud preemiate eraldises	788 284	1 589 517
Edasikindlustaja osa rahuldamata nõuete eraldises	9 160 101	11 835 068
Kokku	10 876 589	13 972 376

Nõuded edasikindlustusest rahuldatakse tavaliselt aasta jooksul.

15. Nõuded kindlustustegevusest ja muud nõuded

<i>eurodes</i>	30.09.2021	31.12.2020
Kindlustusvõtjad	105 246	53 014
Kindlustusvahendajad	390 347	217 024
Tagasinõuded ja päästetud vara	818 871	818 871
Maksude ettemaksed	8 050	35 483
Muud viitlaekumised	31 825	17 434
Muud ettemakstud kulud	68 447	97 759
Kokku	1 422 786	1 239 585

16. Raha ja raha ekvivalendid

<i>eurodes</i>	30.09.2021	31.12.2020
Sularaha kassades	8 938	6 038
Raha pangakontodel	11 260 607	10 464 538
Kokku	11 269 545	10 470 576

17. Omakapital, omavahendid ja solventsuskapitalinõue

Kindlustustegevuse seadus sätestab kahjukindlustusandjatele nõuded solventsuskapitalinõude ja miinimumkapitalinõude täitmiseks vajalike omavahendite nõuetekohasuse ja suuruse osas. Kindlustuslepingutest tulenevate kohustuste täitmise tagamiseks peavad kahjukindlustusandjatel pidevalt olema vähemalt nimetatud seaduses sätestatud suuruse ja struktuuriga omavahendid. Kindlustusandja miinimumkapitali nõutav suurus on 3,7 miljonit eurot. Aruandeperioodil peeti kinni kõikidest omakapitali ja omavahendite suurusele ette nähtud nõuetest.

AKTSIAKAPITAL

Kontserni registreeritud aktsiakapital seisuga 30.09.2021 oli 3 200 000 eurot, mis jagunes 1 000 000 aktsiaks nimiväärtusega 3,2 eurot. Aktsiate arv ega aktsiakapitali suurus ei ole võrreldes eelmise aasta lõpuga muutunud. 55% kontserni aktsiatest kuulub Eesti eraisikutele. Iga aktsia annab õiguse dividendideks, kui neid välja kuulutatakse ning ühe hääle aktsionäride üldkoosolekul. Aruandeperioodil ettevõtte aktsiatega tehinguid ei toimunud.

DIVIDENDID

Juhatus tegi aktsionäridele ettepaneku dividende mitte välja maksta. Aktsionäride 26.04.2021 a. üldkoosolek, edastatud ettepanekute alusel, 2020. aasta eest kasumit ei jaotanud.

RESERVKAPITAL

Kindlustusselts moodustab kohustusliku reservkapitali lähtudes äriseadustiku nõuetest ja põhikirjas sätestatust. Reservkapital on äriseadustikuga ette nähtud kohustuslik reserv, mida võib üldkoosoleku otsusel kasutada kahjumi katmiseks, kui seda pole võimalik katta aktsiaseltsi vabast omakapitalist, samuti aktsiakapitali suurendamiseks. Reservkapitali minimaalne suurus on 10% aktsiakapitalist, see moodustatakse kasumieraldistest ja seda ei saa jaotada aktsionäridele.

Reservkapital sisaldab Salva Kindlustuse AS äriseadustiku § 336 lg. 2 vastavat kohustuslikku reservkapitali 321 278 eurot ja Salva Kahjukäsitle OÜ äriseadustiku § 160 lg.2 vastavat kohustuslikku reservkapitali 1 278 eurot.

MUUD RESERVID

Muud reservid sisaldavad puhaskasumi arvelt loodud reservi ja neid kasutatakse võimalike kahjumite katmiseks.

18. Kohustused kindlustuslepingutest ja edasikindlustuse osa

euroides	30.09.2021	31.12.2020	Muutus 2021
Bruto			
Eelmistel aastatel toimunud kahjude eraldis	9 014 810	11 254 825	-2 240 015
Jooksva aastal toimunud kahjude eraldis	2 748 679	2 441 800	306 879
Eelmistel aastatel toimunud, kuid teatamata kahjude eraldis (IBNR)	149 630	86 693	62 937
Jooksva aastal toimunud, kuid teatamata kahjude eraldis (IBNR)	715 547	746 336	-30 789
Eelmistel aastatel toimunud liikluskindlustuse pensionieraldis	2 887 324	3 041 708	-154 384
Ettemakstud preemiate eraldis	6 447 206	5 364 662	1 082 544
Kokku	21 963 196	22 938 480	-975 284
Edasikindlustaja osa			
Eelmistel aastatel toimunud kahjude eraldis	6 147 171	8 707 769	-2 560 598
Jooksva aastal toimunud kahjud eraldis	805 968	814 561	-8 593
Eelmistel aastatel toimunud, kuid teatamata kahjude eraldis (IBNR)	108 331	70 412	37 919
Jooksva aastal toimunud, kuid teatamata kahjude eraldis (IBNR)	147 544	239 208	-91 664
Eelmistel aastatel toimunud liikluskindlustuse pensionieraldis	1 951 087	2 002 136	-51 049
Ettemakstud preemiate eraldis	788 284	1 589 517	-801 233
Kokku	9 948 385	13 424 585	-3 476 200
Neto			
Eelmistel aastatel toimunud kahjude eraldis	2 867 639	2 547 056	320 583
Jooksva aastal toimunud kahjud eraldis	1 942 711	1 627 239	315 472
Eelmistel aastatel toimunud, kuid teatamata kahjude eraldis (IBNR)	41 299	16 281	25 018
Jooksva aastal toimunud, kuid teatamata kahjude eraldis (IBNR)	568 003	507 128	60 875
Eelmistel aastatel toimunud liikluskindlustuse pensionieraldis	936 237	1 039 572	-103 335
Ettemakstud preemiate eraldis	5 658 922	3 775 145	1 883 777
Kokku	12 014 811	9 513 895	2 500 916

Kohustused kindlustuslepingutest rahuldatakse üldiselt aasta jooksul, v.a. liikluskindlustuse pensionieraldised.

19. Rendiarvestus

KASUTUSÕIGUSE VARAD

Kontsern kajastab rendilepinguid kasutusõiguse varana ja vastava kohustisena kuupäeval, mil renditav vara on kasutamiseks saadaval. Kõik rendilepingud on katkestatavad poolte kokkuleppel. Rendikohustiste aluseks olevad rendilepingud kehtivuse lõpp on vahemikus 31.12.2021 kuni 30.11.2025. Tarbijahinnaindeksi kasvule vastavalt on õigus rendimakset iga-aastaselt õigus muuta üheksal rendileandjal kaheteistkümnest. Rendilepingutel garanteeritud jääkväärtused puuduvad.

Salva mõõdab rendikohustist järelejäänud rendimaksete nüüdisväärtuses, mida diskonteeritakse rentniku alternatiivse laenuintressimääraga esmase rakendamise kuupäeval. Kasutatud diskontomäär on 1,8%. Varana hinnatakse lepinguid, mis on tähtjalised ning tähtjalised, mida soovitakse pikendada. Rendile võetud varade arvele võtmisel on kasutatud modifitseeritud tagasiulatuvat rakendamist.

Kasutusõiguse varad

Soetusmaksumus 31.12.2020	1 074 462
Akumuleeritud kulum 31.12.2020	-483 269
Jääkmaksumus 31.12.2020	591 193
Rendiperioodi muutusest või indeksi muutusest tulenev muutus	0
Amortisatsioon	-191 379
Soetusmaksumus 30.09.2021	1 074 462
Akumuleeritud kulum 30.09.2021	-674 648
Jääkmaksumus 30.09.2021	399 814
Rendikohustused	
Jääk 31.12.2020	595 293
Rendikohustiselt arvestatud intress (kajastatud sõlmimiskuludes)	-6 908
Rendikohustuse vähenemine	-181 547
Jääk 30.09.2021	406 838
Lühiajaliste rendilepingute kulud	26 241
Väikese alusvara väärtusega rentide kulu	14 593

RENDILE ANTUD VARAD

Aruandeperioodil on konsolideeritud aruandes kajastatud muid rendituluseid ja ruumide üüritulu.

<i>eurodes</i>	2021 9 kuud	2020 9 kuud
Kontoriruumide üüritulu	24 429	44 886

Järgmiste perioodide konsolideeritud üüritulud mittekatkestatavatel lepingutel:

<i>eurodes</i>	
Kuni 1 aasta	17 907

20. Kohustused kindlustuslepingutest ja edasikindlustuse osa

<i>eurodes</i>	30.09.2021	31.12.2020
Võlgnevus edasikindlustajatele	431 855	402 546
Edasikindlustaja osa tagasinõuetes ja päästetud varas	455 628	455 628
Edasikindlustaja osa kapitaliseeritud sõlmimiskuludes	115 342	304 509
Kokku	1 002 825	1 162 683

Kohustused edasikindlustusest on lühiajalised (kuni 12 kuud).

21. Kohustused otsesest kindlustustegevusest

<i>eurodes</i>	30.09.2021	31.12.2020
Kindlustusvõtjate ettemaksed	474 442	390 793
Võlgnevus kindlustusvahendajatele	95 484	114 708
Muud kohustused	21 839	16 522
Kokku	591 765	522 023

Kõik kohustused kindlustustegevusest on lühiajalised (kuni 12 kuud).

22. Viitvõlad ja muud ettemakstud tulud

eurodes	30.09.2021	31.12.2020
Võlgnevus töötajatele	374 585	613 682
Puhkusetasu kohustus	139 517	201 650
Käibemaks	1 686	24 868
Üksikisiku tulumaks	70 902	76 616
Sotsiaalmaks	131 751	143 186
Töötuskindlustusmaks	8 070	9 087
Kogumispensionikindlustuse kohustus	4 765	6 840
Ettevõtte tulumaks	1 644	4 350
Võlad hankijatele	158 461	101 964
Ettemakstud tulud	0	319 788
Kokku	891 381	1 502 031

Kõik viitvõlad on lühiajalised (kuni 12 kuud). Ettemakstud tuludes kajastatakse tütaretevõtte poolt EAS-lt saadud toetused teadus- ja arendustegevuseks. Lõplikult kajastatakse tuludes siis, kui kõik toetuse määramise tingimused on lõplikult täidetud.

23. Eraldised ja potentsiaalsed kohustused

Salva Kindlustuse AS vastu on esitatud kindlustuskahjudega seotud haginõudeid summas 8,3 miljonit eurot, millest hüvitamisele võib kuuluda hinnanguliselt kuni 306 tuhat eurot. Kõik kindlustuskahjudega seotud potentsiaalsed nõuded on kajastatud rahuldamata nõuete eraldistes.

24. Tehingud seotud osapooltega

SEOTUD OSAPOOLED

- Seotud osapoolteks loetakse:
- seltsi omanikke
 - Tiit Pahapill 45%
 - ING Luxembourg S.A. AIF Account 45%
 - Erasisikud 10%
- teisi samasse konsolideerimisgruppi kuuluvaid ettevõtjaid
- seltsi juhtkonna ja nõukogu liikmed

TEHINGUD JUHATUSE JA NÕUKOGU LIIKMETEGA

Juhtkonna liikmete ja nendega seotud ettevõtetega on 2021. aasta esimese poolaasta jooksul sõlmitud kindlustuslepinguid kogukindlustusmaksetega summas 11 503 eurot, makstud hüvitisi summas 4 163 eurot ning ostetud muid teenuseid summas 23 821 eurot. Juhatuse liikmete palgakulud moodustasid 262 tuhat eurot ja nõukogu liikmetele makstud tasud 36 tuhat eurot. Seltsi juhatuse liikmetega sõlmitakse töölepingud, mille alusel reguleeritakse nende töösuhteid töötajana seoses enda ametikohustuste täitmisega konkreetses ametis. Seltsi juhatuse liikmetega eraldi juhatuse liikme lepinguid, mis käsitleks isiku tegevust juhatuse liikme kohustuste täitmisena, ei sõlmita, mistõttu ei lepita lepingulisel alusel kokku Seltsi jaoks siduvaid juhatuse liikmete tulemustasu maksmise põhimõtteid või tasude suurusi. Ette ei nähta juhatuse liikmetele lepingutega tasusid või kompensatsioone seoses juhatuse liikme volituste lõppemisega, sõltumata volituste lõppemise alusest. Seltsi juhatuse liikmetele võidakse maksta tulemustasusid nõukogu koosoleku otsusega. Tulemustasu maksmisel arvestatakse Seltsi majandustulemust ja töölepingu alusel täidetud kohustuste ulatust.

TEHINGUD TEISTE SEOTUD OSAPOOLTEGA

Oma töötajatele ja seotud isikutele antud laenude jääk moodustas 30.09.2021 seisuga 17 457 eurot (31.12.2020: 23 978 eurot).

Konsolideerimisgruppi kuuluvate ettevõtete, sh. tütaretevõtete tehingud on konsolideeritud aruandes elimineeritud. Kontserni juhtkonna hinnangul ei ole tehingutes eelpoolnimetatud osapooltega kasutatud turuhinnast oluliselt erinevaid hindu.

25. Tütaretevõtted

<i>eurodes</i>	Salva Kahjukäsitluse OÜ	Tammepärja Arenduse OÜ	Pille 24 OÜ
Tegevusala	kindlustusjuhtumite käsitlemine, sõidukite rent ja remont, kinnisvarahaldus	kinnisvaraarendus	kinnisvaraarendus
Asutatud	septembris 1997	mai 2018	detsember 2019
Osalus %	100	100%	100
Osakapital	2 556	2 500	2 500
Soetusmaksumus	2 556	2 500	2 500

26. Emaettevõtte konsolideerimata põhiaruanded nagu need on nõutud Eesti Raamatupidamise Seaduses

SALVA KINDLUSTUSE AS KOONDKASUMIARUANNE

<i>eurodes</i>	2021 9 kuud	2020 9 kuud
TULUD		
Brutokindlustusmaksed	17 353 472	15 885 498
Edasikindlustuse kindlustusmaksed	-2 979 417	-5 466 511
Muutus ettemakstud preemiate eraldises	-1 082 544	-123 709
Edasikindlustuse osa ettemakstud preemiate eraldise muutuses	-801 233	38 619
Teenitud kindlustusmaksed netona edasikindlustusest	12 490 278	10 333 897
Teenus- ja komisjonitasu tulu	889 057	1 323 961
Investeeringute netotulu	671 303	324 715
Muud äritulud	90 545	35 066
Tulud kokku	14 141 183	12 017 639
KULUD		
Kahjunõuete kogusumma	-13 336 528	-8 614 938
Edasikindlustaja osa kahjunõuetes	5 382 018	2 896 466
Muutus rahuldamata nõuete eraldises	2 057 828	-683 868
Edasikindlustaja osa rahuldamata nõuete eraldise muutuses	-2 674 967	-68 338
Esinenud kahjunõuded netona edasikindlustusest	-8 571 649	-6 470 678
Sõlmimiskulud	-3 507 456	-3 351 520
Administratiivkulud	-1 440 113	-1 524 784
Finantskulud	-105 478	-109 415
Tegevuskulud kokku	-5 053 047	-4 985 719
Aruandeperioodi kasum	516 487	561 242
Aruandeperioodi koondkasum	516 487	561 242

SALVA KINDLUSTUSE AS FINANTSSEISUNDI ARUANNE

<i>eurodes</i>	30.09.2021	31.12.2020
VARAD		
Materiaalne põhivara	354 110	336 684
Immateriaalne põhivara	1 519 615	1 345 892
Rendile võetud varad	399 814	591 193
Tütarettevõtjad	4 632 208	4 382 068
Finantsinvesteeringud	18 371 019	17 395 277
Nõuded edasikindlustuslepingutest	10 876 589	13 972 376
Nõuded kindlustustegevusest ja muud nõuded	1 491 409	1 183 904
Raha ja raha ekvivalendid	10 526 250	10 063 852
KOKKU VARAD	48 171 014	49 271 246
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL		
Aktsiakapital	3 200 000	3 200 000
Reservkapital	320 000	320 000
Muud reservid	64 428	64 428
Eelmiste aastate jaotamata kasum	19 088 614	16 636 098
Jooksva aasta kasum	516 487	2 452 516
Omakapital kokku	23 189 529	22 673 042
Rendikohustused	406 838	595 293
Kohustused kindlustuslepingutest	21 963 196	22 938 480
Kohustused edasikindlustusest	1 002 825	1 162 683
Kohustused otsesest kindlustustegevusest	591 765	522 023
Muud kohustused	327 165	515 118
Viitvõlad ja ettemakstud tulud	689 696	864 607
Kohustused kokku	24 981 485	26 598 204
KOKKU KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL	48 171 014	49 271 246

SALVA KINDLUSTUSE AS OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE

<i>eurodes</i>	Aktsiakapital	Reservkapital	Muud reservid	Jaotamata kasum	Kokku
Seisuga 31.12.2019	3 200 000	320 000	64 428	16 636 098	20 220 526
Aruandeperioodi kasum	0	0	0	2 452 516	2 452 516
Seisuga 31.12.2020	3 200 000	320 000	64 428	19 088 614	22 673 042
Aruandeperioodi kasum	0	0	0	516 487	516 487
Seisuga 30.09.2021	3 200 000	320 000	64 428	19 605 101	23 189 529

SALVA KINDLUSTUSE AS RAHAVOOGUDE ARUANNE

<i>eurodes</i>	2021 9 kuud	2020 9 kuud
Rahavood äritegevusest	1 068 819	514 097
Laekunud kindlustusmaksed	16 085 670	14 849 246
Makstud hüvitisi ja kahjukäsitluskulusid	-13 404 297	-8 176 862
Tasutud edasikindlustusandjatele	2 751 571	-1 264 125
Makstud tegevuskuludeks	-3 718 892	-4 061 040
Aktsiate ja muude osaluste soetus	-502 094	-364 821
Aktsiate ja muude osaluste müük	418 242	339 587
Soetatud fikseeritud tulumääraga väärtpabereid	-2 863 616	-8 540 144
Laekunud fikseeritud tulumääraga väärtpaberite müügist	3 641 928	4 374 639
Antud laenud	-160 000	-898 800
Antud laenude tagasimaksed	514 522	3 715
Paigutatud tähtajalistesse hoiustesse	-1 900 000	0
Laekunud tähtajalistest hoiustest	0	4 000 000
Saadud intressid	275 469	316 528
Saadud dividendid	18 034	21 792
Makstud investeeringute kulud	-87 718	-85 618
Rahavood investeerimistegevusest	-606 421	-460 431
Materiaalse ja immateriaalse põhivara soetus	-606 421	-475 331
Materiaalse ja immateriaalse põhivara müük	0	14 900
Rahavood kokku	462 398	53 666
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	10 063 852	10 295 201
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	10 526 250	10 348 867