



Salva Kindlustuse AS

# **KONSOLIDEERITUD MAJANDUSAASTA ARUANNE 2019**



|                         |                             |
|-------------------------|-----------------------------|
| Ärinimi:                | Salva Kindlustuse AS        |
| Aadress:                | Pärnu mnt 16, 10141 Tallinn |
| Äriregistri kood:       | 10284984                    |
| Telefon:                | +372 6800 500               |
| Elektronpost:           | salva@salva.ee              |
| Interneti kodulehekülg: | www.salva.ee                |
| Põhitegevusala:         | kahjukindlustus             |
| Majandusaasta algus:    | 01.01.2019                  |
| Majandusaasta lõpp:     | 31.12.2019                  |
| Tegevjuht:              | Tiit Pahapill               |
| Audiitor:               | KPMG Baltics OÜ             |

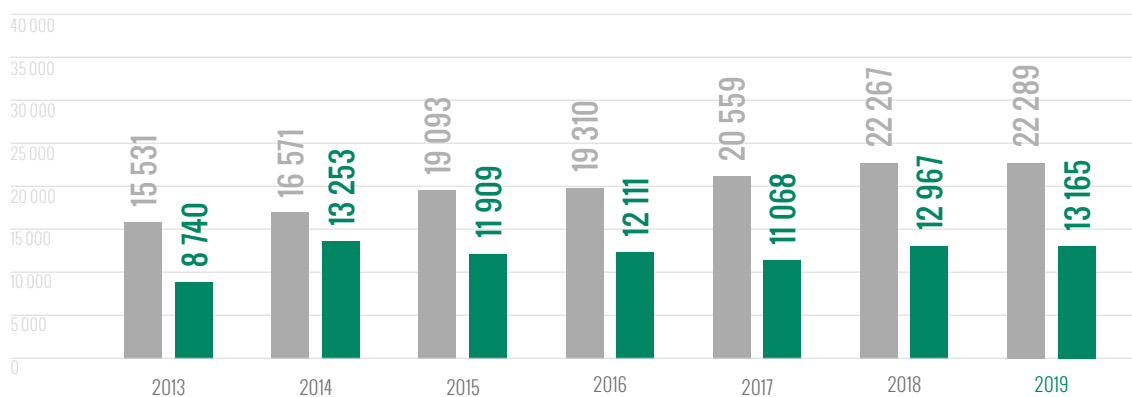
|                                                                                                   |           |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| <b>TEGEVUSARUANNE</b>                                                                             | <b>4</b>  |
| <b>KONSOLIDEERITUD RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE</b>                                               | <b>16</b> |
| Konsolideeritud koondkasumiaruanne                                                                | 16        |
| Konsolideeritud finantsseisundi aruanne                                                           | 17        |
| Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne                                                      | 18        |
| Konsolideeritud rahavoogude aruanne                                                               | 19        |
| <b>KONSOLIDEERITUD RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD</b>                                         | <b>20</b> |
| 1. Üldine informatsioon                                                                           | 20        |
| 2. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted ja hindamisalused        | 20        |
| 3. Tulud kindlustusmaksetest netona edasikindlustusest                                            | 34        |
| 4. Teenus- ja komisjonitasu tulu                                                                  | 35        |
| 5. Investeeringute netotulu                                                                       | 35        |
| 6. Esinenud kahjunõuded                                                                           | 35        |
| 7. Tegevuskulud                                                                                   | 36        |
| 8. Edasikindlustuse tulem                                                                         | 36        |
| 9. Materiaalne põhivara                                                                           | 37        |
| 10. Immateriaalne põhivara/kapitaliseeritud sõlmimisväljaminekud                                  | 38        |
| 11. Kinnisvarainvesteeringud                                                                      | 39        |
| 12. Finantsinvesteeringud                                                                         | 40        |
| 13. Varud                                                                                         | 43        |
| 14. Nõuded edasikindlustuslepingutest                                                             | 43        |
| 15. Nõuded kindlustustegevusest ja muud nõuded                                                    | 44        |
| 16. Raha ja raha ekvivalendid                                                                     | 44        |
| 17. Omakapital ja omavahendite normatiiv                                                          | 45        |
| 18. Ettevõtte potentsiaalne tulumaksukohustus                                                     | 45        |
| 19. Riskid ja riskijuhtimine                                                                      | 46        |
| 20. Kahjude kujunemine                                                                            | 55        |
| 21. Kohustised kindlustuslepingutest ja edasikindlustuse osa                                      | 56        |
| 22. Kohustised edasikindlustusest                                                                 | 58        |
| 23. Kohustised otsesest kindlustustegevusest                                                      | 58        |
| 24. Viitvõlad ja muud ettemakstud tulud                                                           | 59        |
| 25. Rendiarvestus                                                                                 | 59        |
| 26. Eraldised ja potentsiaalsed kohustised                                                        | 60        |
| 27. Tehingud seotud osapooltega                                                                   | 61        |
| 28. Tütarettevõtted                                                                               | 61        |
| 29. Emaettevõtte konsolideerimata põhjaruanded nagu need on nõutud Eesti raamatupidamise seaduses | 62        |
| <b>JUHATUSE ALLKIRJAD 2019. AASTA MAJANDUSAASTA ARUANDELE</b>                                     | <b>65</b> |
| <b>SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE</b>                                                           | <b>66</b> |
| <b>KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK</b>                                                                 | <b>70</b> |

# TEGEVUSARUANNE

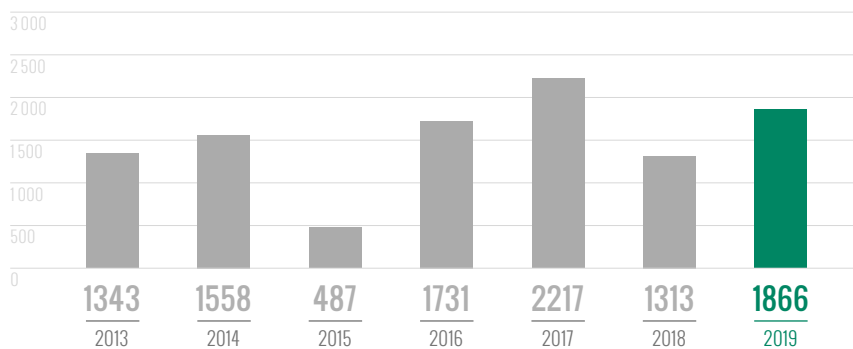
## TÄHTSAMAD NÄITAJAD

BRUTOPREEMIAD JA HÜVITISED / tuh eurot

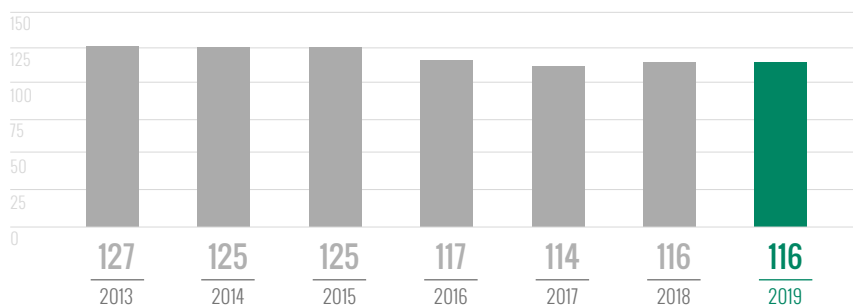
■ brutopreemiad ■ hüvitised



KASUM / tuh eurot



TÖÖTAJATE ARV



# VISIOON, MISSIOON JA STRATEEGIA

## VISIOON

Olla klientide silmis hea kodumaise kindlustusseltsi võrdkujuks.

## MISSIOON

Oleme pidevalt arenev kahjukindlustusselts, mis läbi meie töötajate professionaalsete kogemuste, korrektse asjaajamise ja kliendisõbraliku suhtumise pakub usaldusväärset kindlustusteenust kõigile klientidele ning koostööpartneritele.

# VÄÄRTUSED

## TUGEVA KAHEPOOLSED KLIENDISUHTED

Meie juurde on lihtne ja mugav pöörduda kõigis esindustes üle Eesti, koduleheküljelt või telefoni teel. Iga klient on meile eriline, kontaktid meie ja klientide vahel on alati suunatud mõlemat poolt rahuldava tulemuse saavutamiseks. Klientide usaldus on meie suurim väärtus.

## MOTIVEERIV TÖÖKESKKOND

Pakume oma töötajatele kaasaegset ja uuenduslikku keskkonda, kus pole unustatud hea tulemuse saavutamiseks vajaliku meeskonnatunde loomise kõrval ka igaühe personaalseid vajadusi. Koolitame pidevalt

töötajaid, hindame haritust ning professionaalset eneseteostust. Arvestame iga töötaja panust üldiste eesmärkide saavutamisel.

## KVALITEETNE JA USALDUSVÄÄRNE TEENUS

Tagame pakutava kindlustusteenuse kõrge kvaliteedi pikaajaliste kogemuste, korrektse asjaajamisstiili ning kiire reageerimisvõimega. Pöörame olulist tähelepanu riskide maandamisele ning teenuste pidevale täiustamisele. Jääme kõigis situatsioonides avatuks ning objektiivseks, kvaliteedis kvantiteedi nimel allandmisi ei tee. Klient võib meie peale kindel olla.

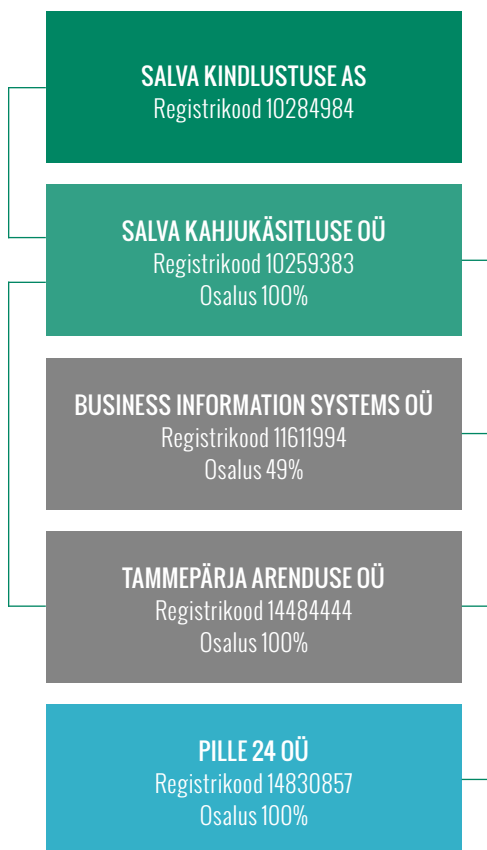
## ORGANISATSIOON

Salva Kindlustuse AS (edaspidi Selts või Salva) on tegev Eesti kahjukindlustusturul aastast 1993 ning on kahekümne seitsme tegevusaasta jooksul olnud tugevaks täisteenust pakkuvaks kahjukindlustusseltsiks Eestis. Tänapäeval kuuluvad Seltsi portfelli kõik enamlevinud kahjukindlustustooted, mida on kokku üle 15-ne. Seltsi äritegevus hõlmab nii era- kui ärikliente.

Selts on registreeritud ja tegutseb peamiselt Eestis. Piiriülese teenuse pakkumine toimub väikses mahu. Peame oluliseks maakondades kindlustuskompetentsi hoidmist ning seetõttu hõlmab Salva struktuur esindusi ja müügipunkte. Seltsi esindused (9) ja müügipunktid (7) asuvad üle Eesti ja peakontor Tallinnas.

### SALVA KINDLUSTUSE AS KONSOLIDEERIMISGRUPPI KUULUVAD ÄRIÜHINGUD

Salva Kahjukäsitluse OÜ osutab kindlustusjuhtumite käsitlemise ja varade halduse teenust emaettevõttele. Business Information Systems OÜ osutab tarkvara arenduse teenust peamiselt Salva Kindlustuse AS-le. Tammepärja Arenduse OÜ asutati 2018. aastal kinnisvaraprojekti ellu viimiseks ning Pille 24 OÜ 2019. aastal Pille 24 kinnistuga seotud kinnisvaraprojekti ellu viimiseks.



# OLULISED FINANTSNÄITAJAD

| Konsolideerimisgrupp<br>eurodes | 2019 | 2018 |
|---------------------------------|------|------|
|---------------------------------|------|------|

## ARUANDEPERIOODI KOHTA

|                                                     |            |            |
|-----------------------------------------------------|------------|------------|
| Kindlustusmaksed                                    | 22 389 212 | 22 266 949 |
| Teenitud kindlustusmaksed netona edasikindlustusest | 15 016 565 | 15 204 001 |
| Bruto tekkinud kahjud                               | 13 164 991 | 12 966 607 |
| Esinenud kahjunõuded netona edasikindlustusest      | 8 013 898  | 7 771 413  |
| Tegevuskulud kokku                                  | 7 465 696  | 6 918 884  |
| Neto tegevuskulud                                   | 6 061 291  | 5 539 268  |
| Neto kahjusuhe                                      | 53,4%      | 51,1%      |
| Neto kulusuhe                                       | 37,2%      | 35,3%      |
| Neto kombineeritud suhe                             | 90,5%      | 86,4%      |

## ARUANDEPERIOODI LÕPU SEISUGA

|                          |            |            |
|--------------------------|------------|------------|
| Varasid kokku            | 47 925 020 | 43 915 048 |
| Finantsinvesteeringud    | 17 652 536 | 15 226 476 |
| Kinnisvarainvesteeringud | 191 528    | 249 165    |

## EFEKTIIVSUSNÄITAJAD

|                                      |           |           |
|--------------------------------------|-----------|-----------|
| Kindlustustehniline tulemus          | 1 423 093 | 2 067 602 |
| Investeeringute tulemus              | 408 483   | 35 327    |
| Perioodi kasum                       | 1 866 432 | 1 312 623 |
| Omakapitali tootlikkus               | 9,8%      | 7,5%      |
| Investeeringute tootlus aasta baasil | 2,5%      | 0,2%      |

## AKTSIA KOHTA

|                                |      |      |
|--------------------------------|------|------|
| Kasum ühe aktsia kohta (eurot) | 1,86 | 1,31 |
|--------------------------------|------|------|

## FINANTSNÄITAJATE SELGITUSED:

Tekkinud kahjud (bruto) – kahjunõuete kogusumma + RNE muutus

Tegevuskulud kokku – kindlustuslepingute sõlmimis- ja administratiivkulud kokku (+) edasikindlustuse komisjonitasu ja muu tulu

Neto tegevuskulud – Tegevuskulud kokku (-) teenus- ja komisjonitasu tulud

Neto kahjusuhe (*Loss ratio*) – esinenud kahjunõuded netona edasikindlustusest/teenitud kindlustusmaksed netona edasikindlustusest

Neto kulusuhe (*Expense ratio*) – neto tegevuskulud v.a finantskulud ja muud ärikulud (/) teenitud kindlustusmaksed netona edasikindlustusest

Neto kombineeritud suhe (*Combined ratio*) – Neto kahjusuhe + neto kulusuhe

Investeeringute tootlus (ROI) – investeeringute tulemu/perioodi keskmised investeeringud aruandeperioodil

Omakapitali tootlus (ROE) – kasum/perioodi keskmine omakapital

## MAJANDUSKESKKOND

Statistikaameti andmetel kasvas Eesti sisemajanduse koguprodukt (SKP) 2019. aastal eelmise aastaga võrreldes ca 3,2%. Suur tööhõive ning tööjõukulude kasv mõjutavad Eesti kasvuväljavaateid nii lähitulevikus kui ka edaspidi.

Võtmeküsimuseks on koroonaviiruse mõju suurus ning mingil määral ka tööjõukulu kasvu konverteerimine samaväärseks või suuremaks tootlikkuse kasvuks. Veel enne ulatuslikku viiruse levikut oodati 2020. aastaks SKP kasvu aeglustumist 2,1%-ni, et

seejärel 2021. aastal 2,4%-le kerkida. 2020. aasta alguses Hiinas puhkenud ja kõikjale järjest levinud, uus ja tundmatu koroonaviirus, on tekitanud kõikjal ärevust ja ebakindlust ning avaldab suurt mõju majandusele. Esmast suurt kahju on juba kannatanud turismi- ja lennusektor, kus on ees ootamas mitmed pankrotid. Kogu maailmamajandusele ennustatakse langust lausa kahekohaliste numbritega, kuigi riikide abipaketid on siinjuures suureks abiks.

## KAHJUKINDLUSTUSTURG

Statistikaameti andmetele tuginedes Eesti kahjukindlustusturust enam head ülevaadet ei saa, kuna kindlustusseltsid hakkasid 2019. aasta algusest statistikas kajastama kogu kindlustuslepingu alusel tasumisele kuuluvaid makseid saadud kindlustusmaksete asemel ning andmed ei ole seetõttu hästi võrreldavad. Kahjukindlustusseltside poolt 2019. aastal Eesti kindlusturul sõlmitud kindlustuslepingute kindlustusmaksed moodustasid kokku 398 497 tuhat eurot.

Kahjukindlustusturul on suurim osakaal mootorsõidukitega seotud kindlustusliikidel – kohustuslik liikluskindlustus (osakaal 26%), vabatahtlik sõidukikindlustus (osakaal 32%). Varakindlustuse osa moodustab 27% ning ülejäänud kindlustusliigid kokku 15% kahjukindlustusturust. 2019. aasta jooksul väljamakstud kahjuhüvitiste maht oli 217 999 tuhat eurot, mis on eelmise aastaga võrreldes kasvanud 9% (2018: 199 436 tuhat eurot).

Kindlustusmaksete struktuur ei ole viimastel aastatel muutunud. Sama struktuur kajastub kahjude väljamaksetes, mille väljamaksutase 2019. aasta lõpu seisuga oli 55% (2018: 44%).

2019. aasta möödus kindlustusturu jaoks suuremate ootamatusteta – aasta jooksul toimus küll paar suuremat tormi, aga nende mõju kindlustusseltside portfelliidele oli pigem keskmine. Liikluskindlustuse

turg jätkas sarnaselt 2018. aastale väikeses kasumises. Teine järjestikune aasta kasumit liikluskindlustuses on viinud hinnakonkurentsi sellel turul ajalooliselt kõrgeimaks. Liikluskindlustuse turumaht on esimest korda läbi ajaloo languses ja on 5% väiksem võrreldes eelmise aastaga. Põhjusteks on hinnalangus ja vähenenud automüügi numbrid, aga ka muutuvad trendid, mis näitavad, et autostumine hakkab peatuma – paljud pered on leidnud endale lahenduse sõidukite ühiskasutusest (näiteks Citybee) või siis sõidujagamisteenusest, mille kasutamise kulu ühes kuus on sageli madalam kui isikliku auto omamisega seotud kulud.

Reisikindlustus kasvas ka 2019. aastal muude kindlustusliikidega võrreldes kiiremas tempos ja ka reisikindlustuse tulemused peaksid enamuse turuosalistele jaoks olema positiivsed. Turu kasv oli peamiselt pangakaardikindlustuste segmendis. Seoses statistiliste andmete edastamise põhimõtete muutusega ei ole 2019. aasta andmete põhjal võimalik täpselt hinnata erinevate kindlustustoodete kasvu võrdluses 2018. aastaga.

2020. aastalt ootame maailma halvanud pandeemia tõttu kahjukindlustuse turu langust suurusjärgus 15% seoses reisikindlustuse nõudluse kadumisega ja uute sõidukite registreerimise vähenemisega.

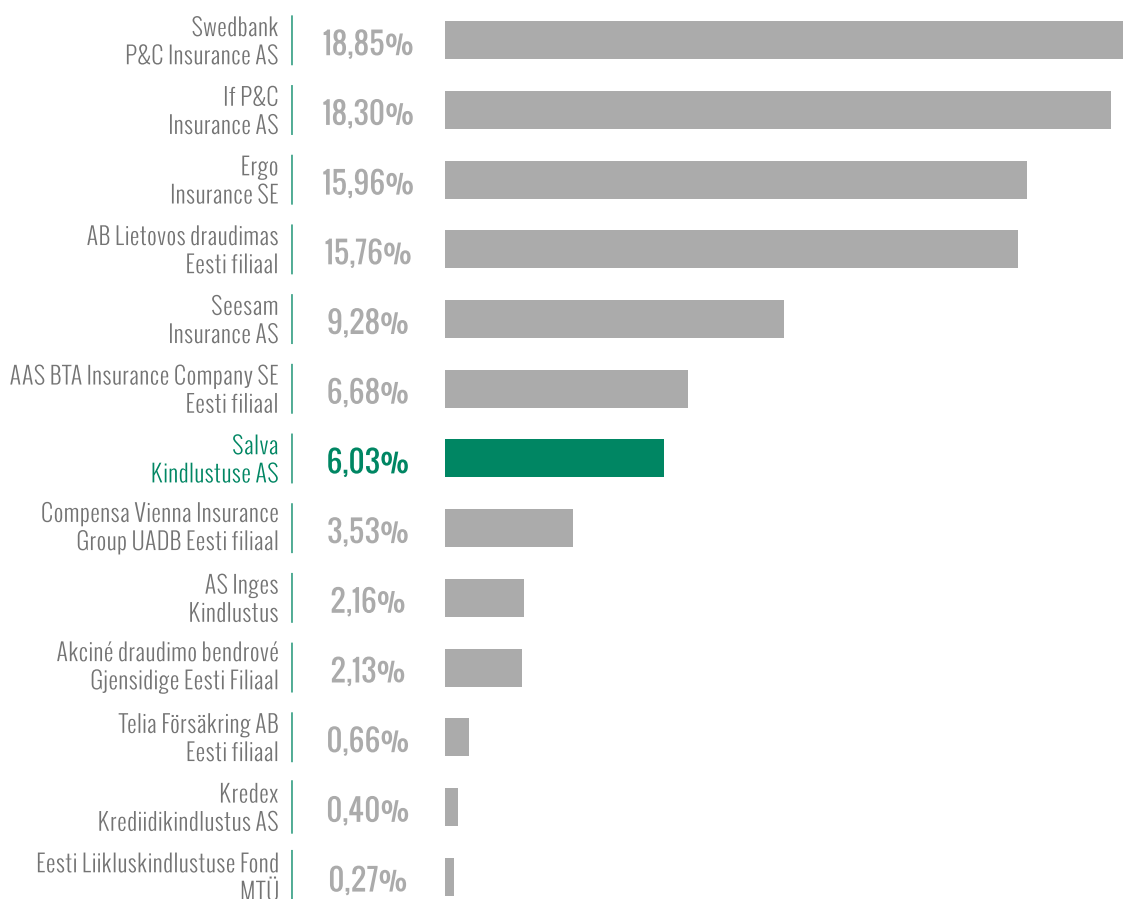


Paljud seni liisingus olevad sõidukid jäävad seisma ja tagastatakse. Sõidukitega seotud kindlustustoodetes suureneb hinnasurve, kuid samas väheneb ka kahjusagedus seoses liiklustiheduse vähenemisega. Küll aga on oodata 2020. aastal Eesti kahjukindlusturule uusi kindlustusseltsi – oma kavatsustest asutada kindlustusselts ja asuda teenust pakkuma

on teatanud nii Kindlustusühistu „ÜKS“ kui ka LHV pank. 2020. aasta jooksul nende tegevus turgu oluliselt ei mõjuta, aga järgnevatel aastatel küll.

Möödunud aastal loodetud kohustusliku patsiendi-kindlustuse seaduse vastuvõtmine on tänaseks lükkunud teadmata tulevikku ja selles osas 2020. aastal uudiseid oodata ei ole.

#### EESTI STATISTIKAAMETI ANDMETEL OLID KAHJUKINDLUSTUSSELTSIDE JA VÄLISFILIAALIDE OSAD SÕLMITUD KINDLUSTUSLEPINGUTE MAKSETES 2019. AASTAL:



## TULEMUSED

Salva Kindlustuse AS 2019. aasta konsolideeritud kasumiks kujunes 1 866 tuh eurot (2018: kasum 1 313 tuh eurot).

Kindlustustehniline tulemus vähenes 31% moodustades 1 423 tuh eurot (2018: 2 068 tuh eurot).

Kindlustustehnilist tulemust mõjutasid kindlustusmaksete vähenemine muutus ja kahjunõuete prognoosist kõrgem tase.

2019. aasta tulemust toetasid investeringutelt teenitud tulud.

## TULUD

2019. aastal kasvasid tulud kokku võrreldes 2018. aastaga 4%. Tulude hulgas kajastatud teenitud kindlustusmaksed netona edasikindlustusest vähenesid 1%. Positiivselt mõjutasid tulusid investeringute tootlus ning varasemate aastate kindlustustehniliste tulemuste paranemisega seotud edasikindlustuse komisjonitasude suurenemine.

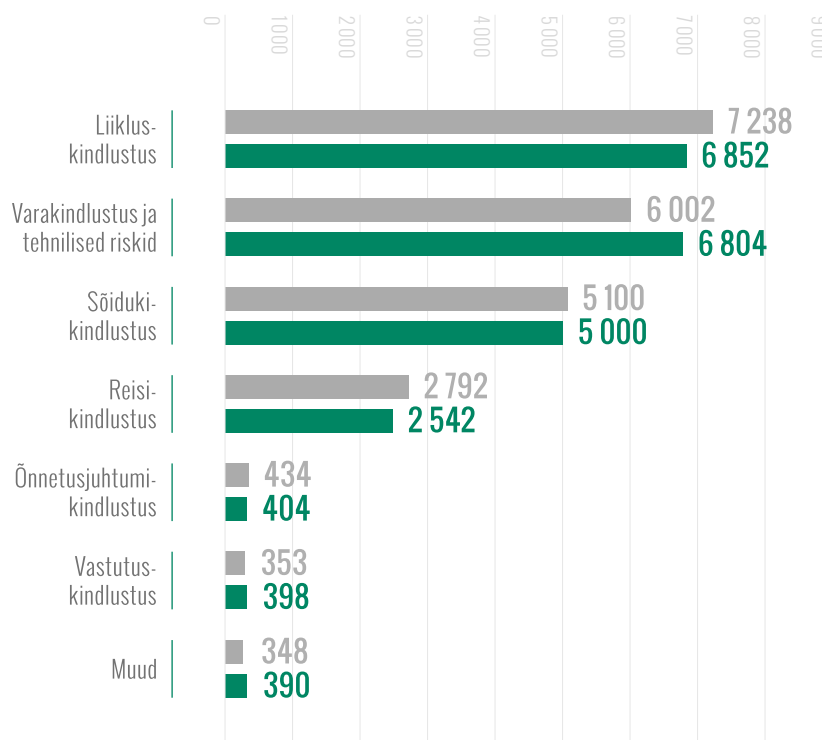
Kindlustusmaksete kogusumma moodustas 22 389 tuh eurot, mis võrreldes 2018. aastaga kasvas 1% (2018: 22 267 tuh eurot).

Kindlustusmaksed kasvasid eelkõige varakindlustuse maksete kasvust tulenevalt. Teistes suuremates kindlustusliikides ei kasvanud müük piisavalt tulenevalt tihedast hinnakonkurentsist ja soovist riske hinnata ja hinnastada nii, et kahjusuhe ei halveneks.

### BRUTO KINDLUSTUSMAKSED

tuh eurot

■ 2018  
■ 2019



## KAHJUNÕUDED JA TEGEVUSKULUD

2019. aasta esinenud kahjunõuete brutosumma moodustas 13 165 tuh eurot ning on võrreldes möödunud aasta sama perioodiga suurenenud 2% (2018: 12 967 tuh eurot). Kasv tuleneb peamiselt ühest kahjunõudest, mille võrra rahuldamata nõuete eraldist suurendati. Esinenud kahjunõuete hulgas kajastatud kahjude väljamaksed kasvasid võrreldes eelmise aasta sama perioodiga 7%, kahjukäsitluskulud kasvasid 10% ja tulu tagasinõuetest ning jääkvarast vähenes 1%.

Esinenud kahjunõuded netona edasikindlustusest kasvasid kokku 3%.

Rahuldatud kahjunõuete arv oli 2019. aastal 12 288 ning see suurenes võrreldes eelmise aastaga 320 võrra. (2018. aastal 11 968 tk).

2019. aasta suurim kahjunõue maksti välja varakindlustuses juba 2013. aastal toimunud tulekahjuga seoses. Äriatkestusest tingitud kulude hüvitisena maksti välja 247 tuh eurot. Suuruselt kolmas hüvitis

summas 148 tuh eurot, maksti välja tehniliste riskide kindlustuses betoonpumba transpordil tekkinud kahjustuste hüvitamiseks.

Kindlustusliikidest kõige suurema osatähtsusega oli liikluskindlustus, kus kokku hüvitati 4 764 tuh eurot. 14,5% liikluskindlustuse hüvitatud kahjudest olid isikukahjud.

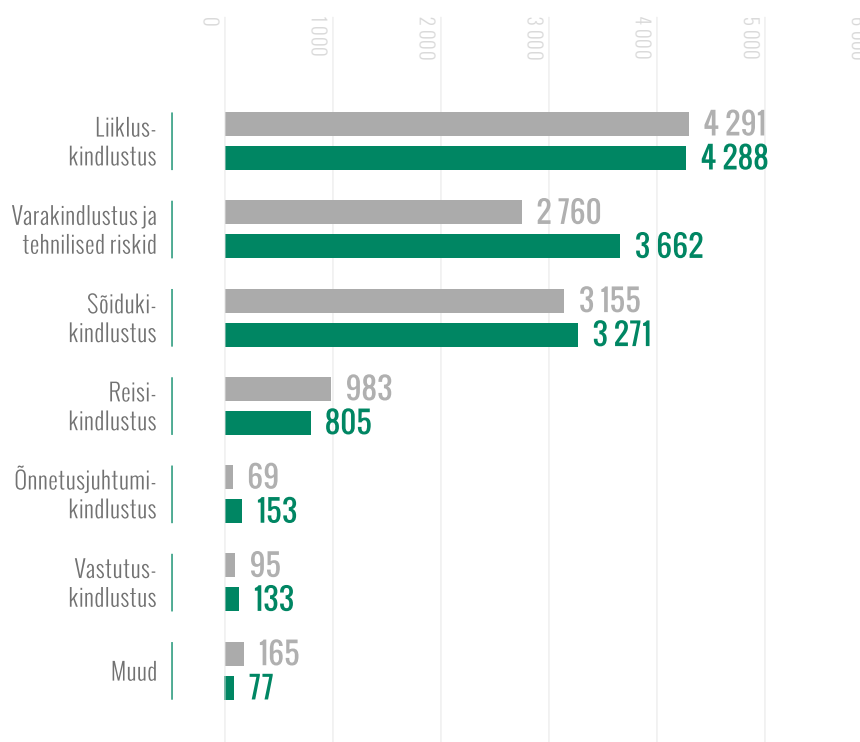
Liikluskindlustuse ja sõidukikindlustuse ostjad saavad kasutada Salva Autoabi teenust, kust saab tehnilist abi ootamatu rikke korral, puksiiriabi ning toimetamist sihtkohta, esitada kahjuteateid ja küsida informatsiooni. Aasta jooksul said kliendid abi ligi 550 korral. Üks sõiduk näiteks on vajanud abi tehnilise rikke kõrvaldamisel seitsmel korral. Kõige levinumaks mureks on olnud elektriprobleemid, mille kõrvaldamist on vajatud 152 korral.

Mõnevõrra muutus konsolideeritud kahjusuhe netona edasikindlustusest, mis oli 2019. aasta lõpuks 53% (2018: 51%).

### MAKSTUD KAHJUD

tuh eurot

■ 2018  
■ 2019



2019. aasta tegevuskulud koos käsitluskuludega kasvasid 9%, moodustades 8 919 tuh eurot (2018: 8 176 tuh eurot), sh kahjude käsitlemise kulud kasvasid 10%, administratiivkulud kasvasid 24% ja kindlustuslepingute sõlmimiskulud kasvasid 2%.

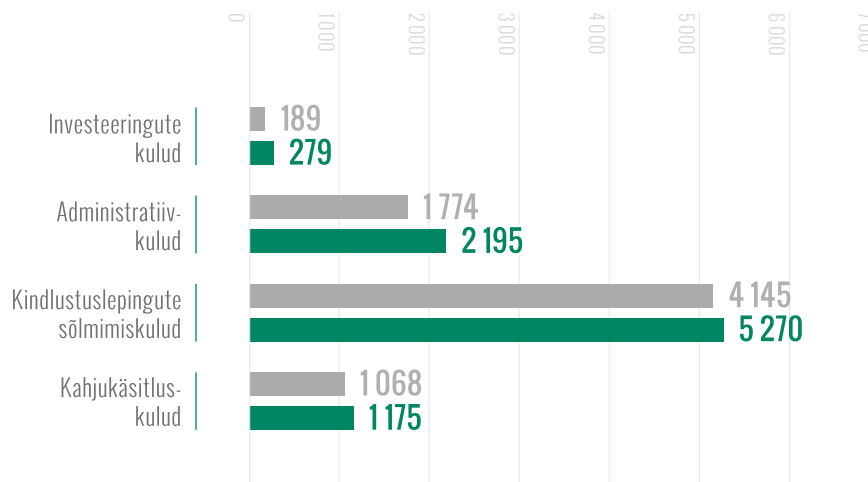
Sealhulgas kasvasid sõlmimiskulude hulgas kajastuvad tööjõukulud 22% ning vahendajatele makstud komisjonitasud vähenesid 1%. Konsolideeritud kulude suhe kindlustusmaksetesse netona edasikindlustusest moodustas 2019. aasta lõpuks 37% (2018: 35%).

## TEGEVUSKULUD

tuh eurot

■ 2018

■ 2019



## OMAKAPITAL

Salva Kindlustuse AS omakapital kasvas 2019. aastal 10%, ulatudes 20 028 tuh euron. 2019. aastal omanikele dividende ei makstud.



## INVESTEERIMISTEGEVUS

Salva Kindlustuse AS investeringute juhtimisega strateegilisel tasandil tegeleb finantsdirektor koos vastava eriala spetsialistiga. Kohustiste ja vastutuse selline jaotus on ennast siiani igati õigustanud, tagades piisava kontrolli ning vajadusel kiire otsustusvõime. Oma investeerimisalases tegevuses lähtutakse kindlustusvõtjate ning hüvitisesaajate huvide parimast võimalikust kaitsest.

Aasta jooksul finantsinvesteeringute valikute põhimõtetes muutusi ei toimunud. Aktiivsete finantsinvesteeringute osas oleme võtnud peamiselt intressi-, kursivahe- ja vastaspoole riski. Turu suhteline volatiilsus ning ootused intressimäära tõusule on meid teinud uutesse investeeringutesse sisenemisel ettevaatlikuks ning oleme selles osas otsinud kõrge usaldusmääraga vastaspoolte suhteliselt lühikesi positsioone.

Kokkuvõtteks võib öelda, et Seltsi investeeritud varad teenisid 2019. aastal head tootlust. Aasta jooksul finantsturgude volatiilsust tekitanud sündmused taandusid ja aasta osutus lõpuks väärpaberiturgudele väga positiivseks. Kuid eeldused kõikumiste

jätkumiseks ei ole kuhugi kadunud. Investorite emotsioonidest kantud käitumine ning ettearvamatult majanduskeskkond, millele sekundeerivad geopoliitiliste tegurite ning proteksionismi oht, on ka uuel aastal olemas. Uue ohuna on kerkinud nn koroonaviirus, mille levimine väljapoole Hiinat on hakanud maailma majandusele mõju avaldama. Sellest tulenevalt juhitakse 2019. aastal finantsinvesteeringute portfelli pigem evolutsiooniliselt ning keskendume selle valikule ülesehitamisele.

Konsolideeritud kasumiks investeerimistegevusest kujunes 408 tuhat eurot (2018: 35 tuhat eurot). Konsolideeritud investeeringute tootluseks aasta baasil oli ligi 2,5%, sh võlakirjade portfelli keskmine tootlus oli 4,0% ning kinnisvarainvesteeringute tootlus 24%.

Krediidiriski jaotus võlakirjaportfellis oli järgmine: A (S&P järgi) või Aa (Moody'se järgi) krediitireitingut omas 12% võlakirjadest; B või Baa ja Ba krediitireitingut omas 54%. Investeeringutest 88% hoitakse eurodes, ülejäänud on Norra kroonides ja on avatud valuutariskile. Juhatuse hinnangul on valuutarisk minimaalne.



|                          |     |
|--------------------------|-----|
| Võlakirjad               | 63% |
| Tähtajalised hoiused     | 23% |
| Aktsiad ja muud osalused | 9%  |
| Hüpoteeklaenud           | 2%  |
| Muud laenud              | 3%  |

## TÖÖTAJAD

Kontserni töötajaskond on väga püsiv. Seda toetab kaasaegne töökeskkond ja tugev organisatsioonikultuur. Organisatsiooni arengut tagavate uute ametikohtade komplekteerimisel kasutatakse võimalusel sisemisi ressursse, pakkudes nii tänastele töötajatele arenguvõimalust.

Arenev kindlustusvaldkond vajab kõrgelt kvalifitseeritud töötajaid. Töötajate koolitus toimub kinnitatud koolituspõhimõtete alusel. Konsultatsiooni- ja koolitusfirmadega toimub koostöö juhtimis- ja müügi- valdkonnast. Müügitöötajate tootekoolitust viivad läbi tootejuhid ja kahjude käsitlejad.

Seltsi nõukogu on kuueliikmeline ja nõukogu liikmete tasud koos maksudega olid 42 tuh eurot (2018. aastal 31 tuh eurot). Seltsi juhatuse oli majandusaastal alates aprillist kolmeliikmeline ning juhatuse liikmete tasud koos maksudega moodustasid 454 tuh eurot (2018. aastal 521 tuh eurot).

2019. aasta kulutused töötasudeks koos palgapõhiste maksudega moodustasid 4 457 tuh eurot. Eelmise aastaga võrreldes on tööjõu kulud kasvanud 22% (2018. aastal 3 664 tuh eurot). Kasv on tingitud tulemustasude eraldisest, mida me vahepealsetel aastatel ei moodustanud. Kontserni töötajate arv 2019. aasta lõpul oli 116, sellest müügitöötajaid 62.

## AUDIITORI POOLT OSUTATUD TEENUSED

Aruandeperioodil ei ole Salva Kindlustuse AS auditi- tor lisaks kohustuslikule auditile muid teenuseid osutanud.

# VÄLJAVAATED AASTAKS 2020

Aastat 2019 võib pidada Salva Kindlustusele jätkuvalt edukaks.

Kahjukindlustuse turu mahud olid jätkuvalt mõõdukas tõusutrendis ning sellega kaasnevalt on ka Salva oma preemiade mahtusid stabiilselt kasvatanud.

Investeeringute tootlus oli mõõdukalt positiivne ja selle kasvudünaamika vastas finantsturgude arengutele. Möödunud aastal jätkas turule suure mõju avaldamisega liikluskindlustuse kahjusuhte alanemine, mis aitas tooteliigil aasta lõpetada positiivse tulemusega. Samuti on liikluskindlustuse toote hindadele mõju avaldamas pikk lumeta talv.

2020. aasta alguses tõi Salva esimesena Eestis tegutsevatest kindlustusseltsidest turule miljoni euro suuruse tervisekindlustuse katte, et tagada piisav kindlustuskaitse ka kõige raskemate juhtumite puhul. Jätkuvalt on Salva Eestis ainulaadne oma laialdase füüsilise kontorivõrguga üle terve riigi. Lisaks sellele alustasime 2019. aastal hoogsalt klienditeeninduse ja kasutajamugavuse uuele tasemele viimiseks mahukate uuendustöödega kodulehel, mille lõplik eesmärk oli integreerida selle juurde ka kogu Salva e-müügi keskkond. Nüüdseks valminud uus ja terviklik Salva nägu digikeskkonnas on soojalt vastu võetud ning jätkame iseteeninduskeskkonna arendamisega ka aastal 2020, mille lõpuks leiab klient samast kohast täieliku ülevaate oma tehingutest, lepingutest ja arvetest.

Salva enda esindatuse kõrval on jätkuvalt oluline ka panus Eesti kultuuri ja spordi arengusse. Alates

2012. aastast oleme Eesti Kontserdi suurtoetaja, sponsoreerime mitmel moel Eesti võrkpalli arengut ning individuaalsportlastest oleme toeks mitmevõistleja Taavi Tsernjavski püüdlustele.

Kindlustusturg liigub käsikäes üldise majanduskasvuga ja on mõjutatud makromajanduslikest trendidest. 2020. aasta alguses levima hakanud koroonaviirus mõjutab majanduskasvu negatiivselt, puudutades selgelt ka kindlustusvaldkonda. Sellele on lisandunud nafta maailmaturu hinna langus, mis töötab tuua suuri hinnalangusi ka väärtpaberiturgudele.

Nendele sündmustele vaatamata on Salva eesmärk tõsta esmalt just reisikindlustuse toote mitmekõlgust ja valikut ning tõsta esile Salva, kui eksperdi, rolli. Selleks võtame e-müügis kasutusele pakettlahenduste suuna, kus kiirete valikutega harjunud klient saab otsustada juba Salva poolt kokku pandud täislahenduste vahel, ilma, et peaks ise üksipulgi kõiki valikuid läbi mõtlema. Tänu efektiivse tagasiside kogumise lahenduse käivitamisele saame lisaks panna käesoleval aastal ka suurema rõhu just teeninduskvaliteedi tõstmisele.

Salva on enda poolt teinud kõik, et näidata ka aastal 2020 positiivseid majandustulemusi. Võime tõdeda, et tänu lojaalsetele ja rahulolevatele klientidele on Salva stabiilne turuosa tagatud ka üldisemate kindlustusturu kõikumistes ning eestimaise kindlustusseltsina soovime ka järgmistel aastatel pakkuda Eesti inimestele paindlikke ja tarku kindlustuslahendusi.

**URMAS KIVIRÜÜT**

juhatuse esimees

# KONSOLIDEERITUD RAAMATU- PIDAMISE AASTAARUANNE

## KONSOLIDEERITUD KOONDKASUMIARUANNE

| eurodes | Lisa | 2019 | 2018 |
|---------|------|------|------|
|---------|------|------|------|

### TULUD

|                                                              |   |            |            |
|--------------------------------------------------------------|---|------------|------------|
| Kindlustusmaksed                                             | 3 | 22 389 212 | 22 266 949 |
| Edasikindlustuse osa kindlustusmaksetes                      | 3 | -7 095 241 | -6 989 114 |
| Muutus ettemakstud preemiate eraldises                       | 3 | -359 099   | -66 533    |
| Edasikindlustuse osa ettemakstud preemiate eraldise muutuses | 3 | 81 693     | -7 301     |
| TEENITUD KINDLUSTUSMAKSED NETONA EDASIKINDLUSTUSEST          | 3 | 15 016 565 | 15 204 001 |
| Teenus- ja komisjonitasu tulu                                | 4 | 1 683 417  | 1 379 616  |
| Investeeringute netotulu                                     | 5 | 687 495    | 223 922    |
| Muud äritulud                                                |   | 211 677    | 163 301    |
| TULUD KOKKU                                                  |   | 17 599 154 | 16 970 840 |

### KULUD

|                                                           |   |             |             |
|-----------------------------------------------------------|---|-------------|-------------|
| Kahjunõuete kogusumma                                     | 6 | -12 388 705 | -11 518 151 |
| Edasikindlustaja osa kahjunõuetes                         | 6 | 4 599 310   | 3 803 508   |
| Muutus rahuldamata nõuete eraldises                       | 6 | -776 286    | -1 448 456  |
| Edasikindlustaja osa rahuldamata nõuete eraldise muutuses | 6 | 551 783     | 1 391 686   |
| ESINENUD KAHJUNÕUDED NETONA EDASIKINDLUSTUSEST            | 6 | -8 013 898  | -7 771 413  |
| Sõlmimiskulud                                             | 7 | -5 270 254  | -5 144 954  |
| Administratiivkulud                                       | 7 | -2 195 442  | -1 773 930  |
| Finantskulud                                              | 7 | -279 012    | -188 595    |
| TEGEVUSKULUD KOKKU                                        |   | -7 744 708  | -7 107 479  |

|                                          |  |           |           |
|------------------------------------------|--|-----------|-----------|
| ARUANDEAASTA KASUM ENNE TULUMAKSUSTAMIST |  | 1 840 548 | 2 091 948 |
| TULUMAKS                                 |  | 25 884    | -779 325  |
| ARUANDEAASTA PUHASKASUM                  |  | 1 866 432 | 1 312 623 |
| ARUANDEAASTA KOONDKASUM                  |  | 1 866 432 | 1 312 623 |
| Sh emaettevõtte omanike osa kasumist     |  | 1 789 539 | 1 287 378 |
| Sh vähemusomanike osa kasumist           |  | 76 893    | 25 245    |

# KONSOLIDEERITUD FINANTSSEISUNDI ARUANNE

| eurodes | Lisa | 31.12.2019 | 31.12.2018 |
|---------|------|------------|------------|
|---------|------|------------|------------|

## VARAD

|                                            |    |            |            |
|--------------------------------------------|----|------------|------------|
| Materiaalne põhivara                       | 9  | 836 316    | 770 189    |
| Immateriaalne põhivara                     | 10 | 1 111 931  | 1 012 101  |
| Kasutusõiguse vara                         | 25 | 767 179    | 0          |
| Kinnisvarainvesteeringud                   | 11 | 191 528    | 249 165    |
| Finantsinvesteeringud                      | 12 | 17 652 536 | 15 226 476 |
| Varud                                      | 13 | 1 320 572  | 21 931     |
| Nõuded edasikindlustuslepingutest          | 14 | 14 028 679 | 13 478 537 |
| Nõuded kindlustustegevusest ja muud nõuded | 15 | 1 546 827  | 1 434 052  |
| Raha- ja raha ekvivalendid                 | 16 | 10 469 452 | 11 722 597 |
| KOKKU VARAD                                |    | 47 925 020 | 43 915 048 |

## KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL

|                                                |    |            |            |
|------------------------------------------------|----|------------|------------|
| Aktsiakapital                                  |    | 3 200 000  | 3 200 000  |
| Reservkapital                                  |    | 321 278    | 321 278    |
| Muud reservid                                  |    | 64 428     | 64 428     |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum            |    | 14 584 233 | 13 296 855 |
| Aruandeperioodi kasum                          |    | 1 789 539  | 1 287 378  |
| EMAETTEVÕTTE OMANIKELE KUULUV OMAKAPITAL KOKKU |    | 19 959 478 | 18 169 939 |
| Vähemusosaluse osa                             |    | 68 585     | 28 617     |
| OMAKAPITAL KOKKU                               | 17 | 20 028 063 | 18 198 556 |

|                                          |    |            |            |
|------------------------------------------|----|------------|------------|
| Rendikohustised                          | 25 | 779 089    | 0          |
| Kohustised kindlustuslepingutest         | 21 | 23 412 445 | 22 277 060 |
| Kohustised edasikindlustusest            | 22 | 1 135 466  | 1 433 510  |
| Kohustised otsesest kindlustustegevusest | 23 | 853 486    | 714 624    |
| Viitvõlad ja ettemakstud tulud           | 24 | 1 716 471  | 1 291 298  |
| KOHUSTISED KOKKU                         |    | 27 896 957 | 25 716 492 |
| KOKKU KOHUSTISED JA OMAKAPITAL           |    | 47 925 020 | 43 815 048 |

## KONSOLIDEERITUD OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE

| eurades                    | Aktsia-<br>kapital | Reserv-<br>kapital | Muud<br>reservid | Jaotamata<br>kasum | Vähemus-<br>osalus | Kokku      |
|----------------------------|--------------------|--------------------|------------------|--------------------|--------------------|------------|
| Seisuga 31.12.2017         | 3 200 000          | 321 278            | 64 428           | 13 296 855         | 120 672            | 17 003 233 |
| Aruandeperioodi kasum      | 0                  | 0                  | 0                | 1 287 378          | 25 245             | 1 312 623  |
| Muu koondkasum             | 0                  | 0                  | 0                | 0                  | 0                  | 0          |
| ARUANDEPERIOODI KOONDKASUM | 0                  | 0                  | 0                | 1 287 378          | 25 245             | 1 312 623  |
| Makstud dividendid         | 0                  | 0                  | 0                | 0                  | -117 300           | -117 300   |
| Seisuga 31.12.2018         | 3 200 000          | 321 278            | 64 428           | 14 584 233         | 28 617             | 18 198 556 |
| Aruandeperioodi kasum      | 0                  | 0                  | 0                | 1 789 539          | 76 893             | 1 866 432  |
| Muu koondkasum             | 0                  | 0                  | 0                | 0                  | -36 925            | -36 925    |
| ARUANDEPERIOODI KOONDKASUM | 0                  | 0                  | 0                | 0                  | 0                  | 0          |
| Makstud dividendid         | 0                  | 0                  | 0                | 1 789 539          | 68 585             | 20 028 063 |
| SEISUGA 31.12.2019         | 3 200 000          | 321 278            | 64 428           | 16 373 772         | 68 585             | 20 028 063 |

Omakapitali kohta vaata täiendavalt lisa 17.



# KONSOLIDEERITUD RAHAVOOGUDE ARUANNE

| eurodes                                                | Lisa | 2019        | 2018        |
|--------------------------------------------------------|------|-------------|-------------|
| Rahavood äritegevusest                                 |      | -608 994    | 3 691 888   |
| Laekunud kindlustusmaksed                              |      | 20 817 374  | 20 939 729  |
| Makstud hüvitisi ja kahjukäsitluskulusid               |      | -12 275 723 | -10 518 441 |
| Tasutud edasikindlustusandjatele                       |      | -1 029 373  | -1 483 871  |
| Makstud tegevuskuludeks                                |      | -5 363 385  | -6 074 960  |
| Aktsiate ja muude osaluste soetus                      |      | -509 307    | -758 315    |
| Aktsiate ja muude osaluste müük                        |      | 230 936     | 181 734     |
| Soetatud fikseeritud tulumääraga väärtpabereid         |      | -2 412 237  | -4 461 237  |
| Laekunud fikseeritud tulumääraga väärtpaberite müügist |      | 4 651 470   | 6 032 518   |
| Antud laenud                                           |      | -1 588 977  | -1 583 221  |
| Antud laenude tagasimaksed                             |      | 74 134      | 1 379 153   |
| Paigutatud tähtajalistesse hoiustesse                  |      | -4 000 000  | -500 000    |
| Laekunud tähtajalistest hoiustest                      |      | 500 000     | 0           |
| Saadud intressid                                       |      | 366 963     | 373 718     |
| Saadud dividendid                                      |      | 42 253      | 291 443     |
| Makstud investeeringute kulud                          |      | -113 122    | -126 362    |
| Makstud investeeringute kulud                          |      | -113 122    | -126 362    |
| RAHAVOOD INVESTEERIMISTEGEVUSEST                       |      | -598 226    | -69 384     |
| Varude soetus                                          |      | -380 119    | 0           |
| Materiaalse ja immateriaalse põhivara soetus           |      | -223 607    | -188 134    |
| Materiaalse ja immateriaalse põhivara müük             |      | 5 500       | 118 750     |
| RAHAVOOD FINANTSEERIMISTEGEVUSEST                      |      |             | -912 659    |
| Oma aktsiate tagasiost                                 |      | 357         | 0           |
| Oma aktsiate müük                                      |      | -357        | 0           |
| Makstud dividendid                                     | 17   | -36 925     | -383 334    |
| Makstud tulumaks                                       |      | -9 000      | -529 325    |
| RAHAVOOD KOKKU                                         | 16   | -1 253 145  | 2 709 845   |
| RAHA JA RAHA EKVIVALENDID PERIOODI ALGUSES             | 16   | 11 722 597  | 9 012 752   |
| RAHA JA RAHA EKVIVALENDID PERIOODI LÕPUS               | 16   | 10 469 452  | 11 722 597  |

# KONSOLIDEERITUD RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD

## Lisa 1.

### ÜLDINE INFORMATSIOON

Salva Kindlustuse AS (edaspidi ka Selts) on Eestis registreeritud kahjukindlustusselts, registrikoodiga 10284984, asukoht Pärnu mnt 16, 10141, Tallinn. Seisuga 31. detsember 2019 koostatud raamatupidamisaruandesse on konsolideeritud Salva Kindlustuse AS, tema 100% osalusega tütarettevõtte Salva Kahjukäsitluse OÜ, temale 49% osalusega kuuluv tütarettevõtte Business Information Systems OÜ ja

100% osalusega kuuluvad tütarettevõtted Tamme-  
pärja Arenduse OÜ ja Pille 24 OÜ (koos kasutatuna Kontsern).

Juhatus kiitis raamatupidamise aastaaruande avalikustamise heaks oma otsusega 5. märtsil 2020. aastal. Aktsionäridel on õigus juhatuse poolt koostatud ja esitatud majandusaasta aruannet mitte heaks kiita ja nõuda uue aruande koostamist.

## Lisa 2.

### RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE KOOSTAMISEL KASUTATUD ARVESTUSPÕHIMÕTTED JA HINDAMISALUSED

Põhilised arvestuspõhimõtted, mida on kasutatud käesoleva konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamisel, on toodud allpool. Toodud arvestus-

põhimõtteid on järjepidevalt kasutusel ja võrreldavad kõigi antud konsolideeritud aruannetes esitatud aastate kohta, välja arvatud juhtudel, kui on kirjeldatud teisiti.

#### 2.1. Koostamise alused

Konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne on koostatud vastavalt Rahvusvaheliste Raamatupidamise Standardite Nõukogu (IASB) poolt välja töötatud Rahvusvaheliste Finantsaruandluse Standarditele (IFRS) ja nende interpretatsioonidele, nagu need on vastu võetud Euroopa Liidu (EU) poolt ja jõustunud 2019. aasta kohta.

Konsolideeritud raamatupidamisaruanded on esitatud eurodes, kui ei ole öeldud teisiti. Konsolideeritud raamatupidamisaruannete koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse meetodist, välja arvatud kinnisvarainvesteeringute ja finantsinstrumentide ja

-kohustiste puhul, mis on hinnatud õiglases väärtuses. Kontserni kuuluvad ettevõtted kasutavad ühtseid arvestuspõhimõtteid, mida rakendatakse järjepidevalt kõigi aruandes esitatud perioodide kohta.

Käesoleva aruande koostamise hetkeks on välja antud uusi rahvusvahelise finantsaruandluse standardeid ning olemasolevate standardite muudatusi ja tõlgendusi, mis on kohustuslikud aruandeaastatele, mis algavad 1. jaanuaril 2019 või hiljem. Ülevaade neist standarditest ning nende tõlgenduste mõjust Salva aruannetele on välja toodud allpool.

Raamatupidamispõhimõtteid ja esitusviisi muudetakse üksnes juhul, kui seda nõutakse uute või muudetud rahvusvaheliste finantsaruandlusstandardite (IFRS) ja nende tõlgenduste kohaselt või kui see võimaldab anda objektiivsema ülevaate ettevõtte finantsseisundist, koondkasumist ja rahavoogudest.

## **(A) UUTE VÕI MUUDETUD STANDARDITE JA TÕLGENDUSTE RAKENDAMINE**

Järgmised uued või muudetud standardid ja tõlgendused muutusid Seltsile kohustuslikuks alates 1. jaanuarist 2019. Alates 1. jaanuarist 2019 jõustunud standard IFRS 16 „Rendilepingud“ mõjutas märkimisväärselt raamatupidamise aruannet, kuna standard nõuab ettevõtetelt, et see kajastaks oma finantsseisundi aruandes kasutusrendilepingutega seotud varasid ja kohustisi, mille puhul ettevõtte on rentnik. Standardi rakendamine suurendas seisuga 01.01.2019 varasid ja kohustisi 800 tuhande euro võrra. Lisainfo vara kasutamiseõiguse ja rendikohustise osas on avalikustatud lisas 25.1. Terviklik arvestuspõhimõte on avalikustatud lisas 2.15.

## **(B) UUED STANDARDID, TÕLGENDUSED JA AVALDATUD STANDARDITE MUUDATUSED**

Järgmised uued standardid, tõlgendused ja muudatused 31. detsembril 2019 lõppenud aruandeperioodile veel ei kohaldu ja seetõttu pole neid käesoleva konsolideeritud aruande juures rakendatud. Kontsern kavatseb need rakendada siis, kui need jõustuvad.

**IAS 1 „Finantsaruannete esitamine“ ning IAS 8 „Arvestusmeetodid, arvestushinnangute muutused ja vead“** muudatused (Kohaldatakse 1. jaanuaril 2020 või hiljem algavatele aruandeperioodidele; ei ole veel vastu võetud Euroopa Liidu poolt). Muudatustega täpsustatakse ja ühtlustatakse mõiste „oluline“ määratlust.

Muudatuste tulemusena on olulisuse mõiste kõikides IFRS standardites järjepidev. Info on oluline, kui selle avaldamata jätmine, valesti avaldamine või varjamine võib mõistlikult eeldades mõjutada otsuseid, mida ettevõtte üldotstarbeliste finantsaruannete peamised kasutajad nende aruannete põhjal teevad. Kontserni hinnangul ei avalda muudatused esmakordsel rakendamisel kontserni raamatupidamise aruandele olulist mõju.

Standardite IFRS 9 „Finantsinstrumendid“, IAS 39 „Finantsinstrumendid: kajastamine ja mõõtmine“ ja IFRS 7 „Finantsinstrumendid: avalikustatav teave“ muudatused kohaldatakse aruandeperioodidele, mis algavad 1. jaanuaril 2020 või hiljem.

Muudatused on kohustuslikud ja neid kohaldatakse kõigi selliste riskimaandamissuhete puhul, mida mõjutab otseselt pankadevaheliste laenuintressimäärade (IBOR) reformist tulenev ebakindlus. Muudatustega kehtestatakse ajutine vabastus teatavate riskimaandamisarvestuse nõuete kohaldamisest. Eesmärk on vältida seda, et IBOR-i reformi mõjul riskimaandamisarvestus lõpetatakse. Peamised muudatustega kehtestatud vabastused on seotud järgmiste nõuetega:

- suure tõenäosuse nõue;
- riski komponendid;
- ettevaatavad hinnangud;
- tagasiulatuv efektiivsuse test (IAS 39);
- rahavoogude riskimaandamise reservi ümberklassifitseerimine.

Muudatustega nõutakse ettevõtetelt ka investoritele lisateabe esitamist oma selliste riskimaandamissuhete kohta, mida otseselt mõjutab reformiga seotud ebakindlus.

Kontserni hinnangul ei avalda muudatused esmakordsel rakendamisel kontserni raamatupidamise aruandele olulist mõju.

### **IFRS 17 „Kindlustuslepingud“**

(Kohaldatakse aruandeperioodidele, mis algavad 1. jaanuaril 2022 või hiljem algavatele aruandlusperioodidele peale EL-i poolt heakskiitmist; rakendatakse edasiulatuvalt. Lubatud on varasem rakendamine. Ei ole veel vastu võetud Euroopa Liidu poolt) IFRS 17 vahetab välja standardi IFRS 4, mis võeti 2004. aastal kasutusele ajutise standardina. IFRS 4 on võimaldanud ettevõtetel jätkata kindlustuslepingute arvestamist siseriiklike raamatupidamisstandardite alusel, mistõttu erinevaid lähenemisviise on palju.

IFRS 17 lahendab standardi IFRS 4 põhjustatud võrdlusprobleemid, sest nõuab, et kõikide kindlustuslepingute arvestus toimuks järjepidevalt ühtmoodi, mis on kasulik nii investoritele kui ka kindlustusettevõtetele. Kindlustuskohustisi hakatakse soetusmaksumuse asemel arvestama jooksvas väärtuses.

IFRS 17 on standard, mis sätestab ühe põhimõtte kõikide kindlustuslepinguliikide kajastamiseks, sh kindlustusandja poolt hoitavate edasikindlustuslepingute kajastamiseks. Standard nõuab kindlustuslepingute rühmade arvele võtmist ja mõõtmist

- (a) tuleviku rahavoogude nüüdisväärtuses, mida on korrigeeritud riskiga ja mis võtab arvesse kogu teadaoleva informatsiooni tuleviku rahavoogude kohta kooskõlas jälgitava turuinformatsiooniaga; millele on liidetud (kui tegu on kohustisega) või millest on lahutatud (kui tegu on varaga)
- (b) summa, mis väljendab veel teenimata kasumit lepingute rühma osas (ehk lepingulist teenuse

marginaali). Kindlustusandjad kajastavad kasumi kindlustuslepingute rühmast kindlustuskatte pakkumise perioodi jooksul ning vastavalt sellele, kuidas nad riskist vabanevad. Kui lepingute rühm on või muutub kahjumlikuks, peab ettevõtte kajastama kahjumi koheselt.

Kontserni hinnangul mõjutab uus standard esmakordsel rakendamisel oluliselt kontserni raamatupidamisaruannet. Ülejäänud uutel standarditel, standardite muudatustel ja tõlgendustel, mis veel ei kehti, ei ole eeldatavasti olulist mõju kontserni raamatupidamise aruandele.

## 2.2. Arvestusvaluuta ja välisvaluutapõhised tehingud ja kirjed

Kontserni arvestus- ja esitusvaluuta on euro. Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval kehtinud Euroopa Keskpanga valuutakursid. Aastaruandes on valuutapõhised varad ja kohustised ümber hin-

natud bilansipäeval kehtinud Euroopa Keskpanga valuutakursside alusel. Valuutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kajastatud koondkasumiaruandes perioodi tuluna ja kuluna.

## 2.3. Konsolideerimine

Konsolideeritud aruanded sisaldavad nende tütarettevõtete finantsandmeid, kelle üle emaettevõttel on valitsev roll. Kontroll loetakse saavutatuks, kui Salva Kindlustuse AS omab õigust investeeringu muutuvtuludele või ta osaleb investeeringu muutuvtulude kujunemises ning tal on võime neid tulusid mõjutada läbi oma mõjuvõimu investeeritava üle. Tütarettevõtte loetakse emaettevõtte kontrolli all olevaks, kui emaettevõtte kontrolli all on üle poole tütarettevõtte hääleõigusest, kui emaettevõtte on võimeline kontrollima tütarettevõtte tegevus- ja finantspoliitikat.

Business Information Systems OÜ on kajastatud konsolideeritud aruandes tütarettevõttena, kuna emaettevõtte (Salva Kindlustuse AS) omab õigusi kontrollida tütarettevõtte tegevust, mis oluliselt mõjutab Business Information Systems OÜ tulemit. Konsolideeritud aruannete koostamisel on elimineeritud kõik kontserni kuuluvate ettevõtete vahelised

tehingud, vastastikused saldod ja realiseerumata kasumid.

Tütarettevõtted koostavad finantsaruandeid sama perioodi kohta ja kasutavad olulises osas samu arvestuspõhimõtteid.

### INFORMATSIOON EMAETTEVÕTTE PÕHIARUANNETE KOHTA

Vastavalt Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusele tuleb konsolideeriva üksuse konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande lisades esitada informatsioon konsolideeriva üksuse põhjaruannete kohta. Emaettevõtte põhjaruanded on koostatud kasutades samu arvestuspõhimõtteid ja hindamisaluseid, mida on kasutatud konsolideeritud aruannete koostamisel. Tütarettevõtjad kajastatakse emaettevõtja konsolideerimata finantsaruannetes kapitaliosaluse meetodil.

## 2.4. Kindlustuslepingud

Kindlustuslepinguks loetakse lepinguid, mille alusel kindlustusandja võtab enda kanda olulise kindlustusriski teiselt osapoolelt (kindlustusvõtja või kindlustatu) eesmärgiga maksta kindlustusvõtjale või kindlustatule kindlustusjuhtumi saabumisel välja hüvitis. Kindlustuslepingud võivad kanda ka mõningat finantsriski. Finantsrisk on risk, mille puhul esineb võimalik tuleviku muutus ühes või mitmes järgnevaist: määratletud

intressimäär, väärtpaberi hind, tarbekaupade hinnad, valuutakursid, hinnaindeks, krediidiireiting või -indeks või muu muutuja, kui mitte-finantsmuutuja puhul, ei ole muutuja iseloomulik lepingu osapoolle.

Kindlustuslepingud sõlmitakse üldjuhul aastaseks perioodiks. Reisikindlustuses sõlmitakse kuni aastase perioodiga lepinguid.

### 2.4.1. Kindlustuslepingute kajastamine ja hindamine

#### KINDLUSTUSMAKSED

Bruto kindlustusmaksed on aasta jooksul sõlmitud kindlustuslepingute järgselt saadud ja saadaolevad maksed või osamaksed, mille maksetähtaeg või jõustumise kuupäev kuulub aruandeperioodi. Kindlustusmaksed lepingute või osamaksete eest, mille kehtivus on bilansipäevast hilisem, kajastatakse ettemaksetena kindlustusvõtjatelt. Edasikindlustuse kindlustusmakseteks on edasikindlustuslepingu järgne osa bruto kindlustusmaksetest, mis on kantud või kuulub ülekandmisele edasikindlustusandjale. Kindlustusmakse loetakse teenituks kindlustuskatte lõppemisel. Kindlustusmaksed, mis teenitakse

pärast aruande kuupäeva, võetakse finantsseisundi aruandes arvele kui ettemakstud preemiate eraldis.

#### KINDLUSTUSHÜVITISED

Kindlustustegevusest tekkinud kahjunõuete kulu koosneb aruandeperioodil välja makstud kahjust, kahjukäsitluskuludest, saadud ja saadaolevatest tagasinõuetest ning rahuldamata nõuete eraldiste muutusest. Edasikindlustuse osa tekkinud kahjunõuete kulus hõlmab seda osa, mille ulatuses on kohustus edasikindlustusandjal ja mis tuleneb edasikindlustuslepingu tingimustest.

### 2.4.2. Kindlustustehniliste eraldiste kajastamine

#### ETTEMAKSTUD PREEMIAE ERALDIS

Ettemakstud preemiate eraldis moodustatakse jõusolevate kindlustuslepingute bilansipäevaks toimumata kindlustusjuhtumitest tulenevate väljaminekute ja lepingute haldamisega seotud kulude katteks. Ettemakstud preemiate eraldis hõlmab seda osa bruto kindlustusmaksetest, mis eeldatavalt teenitakse järgneval majandusaastal. Eraldis arvutatakse iga kindlustuslepingu ja lisalepingu kohta eraldi bruto kindlustusmaksete põhjal pro rata meetodil.

Ettemakstud preemiate eraldis on finantsseisundi aruandes kajastatud real "Kohustised kindlustuslepingutest".

Edasikindlustuse osa ettemakstud preemiate eraldises moodustab ettemakstud preemiate eraldisest sama

protsentuaalse osa, mis proportsionaalse edasikindlustuse maksed bruto kindlustusmaksetest. Edasikindlustuse osa ettemakstud preemiate eraldises on finantsseisundi aruandes kajastatud real "Nõuded edasikindlustuslepingutest".

#### RAHULDAMATA NÕUETE ERALDIS

Rahuldamata nõuete eraldis moodustatakse toimunud, kuid bilansikuupäeva seisuga hüvitamata kahjude ja kahjukäsitluskulude katmiseks.

Rahuldamata nõuete eraldis koosneb:

- käsitletud, kuid välja maksmata kahjust;
- teadaolevatest registreeritud, kuid lõpuni käsitlemata kahjust (RBNS);
- esinenud, kuid teatamata kahjust (IBNR).

Rahuldamata nõudeid hinnatakse analüüsides iga ühte eraldi ja võttes arvesse tekkinud, kuid veel teatamata kahjusid ja nii siseste kui väliste prognoositavate sündmuste (nt kahjukäsitlemis-protseduuride muudatused, inflatsioon, juriidilised arengutendentid ja seadusandlikud muudatused ning mineviku kogemused ja trendid) mõju. Rahuldamata nõuete eraldis sisaldab kahjukäsitluskulusid.

RBNS hinnatakse kahjukäsitlusprotsessi käigus individuaalselt igale kahjutoimikule kahjukäsitleja valduses olevast informatsioonist lähtuvalt. Info puudumisel kasutatakse varasematel kogemustel põhinevaid hinnanguid. RBNS kahju lõpetatakse lõpliku väljamaksega. IBNR arvutatakse iga arvestusperioodi lõpul nende kahjude kohta, mis eeldatavasti on juba toimunud, kuid meile veel teatamata. IBNR arvutamise

metoodika lähtub ajaloolisest statistikast ning mineviku andmete analüüsil põhinevatest kindlustusmatemaatilistest hinnangutest.

Rahuldamata nõuete eraldist ei diskonteerita, v.a liikluskindlustuse annuiteetide eraldis, mida diskonteeritakse nüüdisväärtusesse kasutades standardseid kindlustusmatemaatilisi meetodeid ja liikluskindlustuse garantiifondi poolt soovitatud pensioni tõusu indeksit ja diskontomäära.

Eeldatavad edasikindlustusest ning jääkvara müügi ja tagasinõuete alusel saadavad summad kajastatakse eraldi varadena ning rahuldamata nõuete eraldist nende võrra ei vähendata. Edasikindlustusest ja muid tagasisaadavaid summasid hinnatakse sarnaselt rahuldamata nõuetele.

## 2.5. Edasikindlustus

Kontsern ostab edasikindlustuskatet tavapärase äritegevuse käigus, et riskide hajutamise läbi piirata võimalikku netokahjumit. Edasikindlustuse osa kindlustusmaksetes ja saadud hüvitised kajastatakse konsolideeritud koondkasumiaruandes ja finantsseisundi aruandes brutomeetodil eraldi vastavatest kindlustuslepingutest, kuna edasikindlustuskokkulepped ei vabasta Kontserni otsestest kohustistest kindlustusvõtjate ees.

Edasikindlustuslepingutena kajastatakse ainult neid lepinguid, mille tulemusena toimub oluline kindlustusrisi loovutamine.

Makstud edasikindlustuse kindlustusmaksed kajastatakse kuludena samal alusel, mille järgi lepingujärgsed kindlustusmaksed kajastatakse tuludena.

Edasikindlustaja varadena finantsseisundi aruandes

kajastatakse edasikindlustuslepingute järgselt aruande kuupäeval saadaolevaid summasid välja makstud kahjude katteks ja edasikindlustaja osa kindlustustehnilistes eraldistes.

Edasikindlustuse varad koosnevad edasikindlustatud kindlustuskohustistest. Edasikindlustajate osa ettemakstud preemia eraldises ja rahuldamata nõuete eraldises on kajastatud kooskõlas edasikindlustuslepingutega.

Kohustised edasikindlustusest sisaldavad edasikindlustuslepingute järgi edasikindlustusandjale väljamaksmisele kuuluvaid summasid. Kohustised edasikindlustusest hõlmavad veel edasikindlustuse osa sõlmimisväljaminekutes, mille arvestuspõhimõtted on ära toodud punktis 2.6. ning edasikindlustaja osa saadaolevates tagasinõuetes ja päästetud varas.

## 2.6. Kapitaliseeritud sõlmimisväljaminekud ja edasikindlustuse osa sõlmimisväljaminekutes

Sõlmimisväljaminekud, mis on otseselt seotud järgmisesse aruandeperioodi ülekantavate kindlustusmaksetega, on ettemakstud kuludena kapitaliseeritud. Kapitaliseeritud sõlmimisväljaminekute arvestuse aluseks võetakse bruto kindlustusmaksed ja kulud liigiti. Kapitaliseeritud sõlmimisväljaminekud moodustavad perioodi otsestest sõlmimisväljaminekutest sama protsentuaalse osa, mis ettemakstud preemiate eraldise kogusumma moodustab bruto kindlustusmaksete kogusummast.

Edasikindlustuse osa kapitaliseeritud sõlmimisväljaminekutes moodustab edasikindlustuslepingu järgsetest komisjonitasudest sama protsentuaalse osa, mis ettemakstud preemiate eraldise edasikindlustuse osa moodustab edasikindlustuse kindlustusmaksetest. Arvestuse aluseks on edasikindlustaja osa kindlustusmaksetes kindlustusaastate kaupa ja edasikindlustuslepingu järgsed komisjonitasud liigiti.

## 2.7. Kohustiste ja seotud vara piisavuse test

Kindlustuskohustiste piisavust testitakse aruande kuupäeval, kasutades jooksvaid hinnanguid kindlustuslepingute tulevaste rahavoogude kohta. Kui hinnang näitab, et kindlustuskohustiste bilansiline väärtus miinus kapitaliseeritud sõlmimisväljaminekud ja immateriaalsed varad on hinnanguliste tulevaste rahavoogude

valguses ebapiisav, tuleb kogu puudujääk kajastada majandusaasta koondkasumiaruandes kapitaliseeritud sõlmimisväljaminekute muutusena. Vahe katteks moodustatakse möödumata riskide eraldis.

2019. aasta kohta läbi viidud test kindlustuskohustistes puudujääki ei näidanud.

## 2.8. Tulude kajastamine

### TULU KINDLUSTUSMAKSETEST

Kindlustusmaksete tuludes kajastamise arvestuspõhimõtted on kirjeldatud punktis 2.4.

### TEENUS- JA KOMISJONITASUTULU

Teenus- ja komisjonitasutulu sisaldab edasikindlustuse komisjonitasusid ning muid kindlustuslepingute sõlmimisega seotud teenustasusid ja tulusid. Sellised teenustasud ja tulud võetakse tuludena arvele teenuste osutamise perioodil. Kui teenused osutatakse tulevastel perioodidel, siis need periodiseeritakse ja kajastatakse nendel tulevastel perioodidel. Edasikindlustuskomisjoni tuludes kajastatakse edasikindlustusandjalt edasikindlustuslepingu alusel saadav komisjonitasu, sealhulgas komisjonitasu, mis tuleneb edasikindlustusvõtja osalemisest edasikindlustusandja kasumis. Edasikindlustuslepingu komisjonitasu tulu kajastatakse samadel alustel, kui kindlustuslepingute sõlmimiskulud (vt. arvestuspõhimõtete

punkt 2.6.). Tasu edasikindlustusandja kasumis osalemisest kajastatakse tekkepõhiselt.

### INVESTEERINGUTE TULUD

Investeeringute tulud sisaldavad kogunenud intressi ja dividenditulu, netotulu õiglasel väärtuses muutusega läbi koondkasumiaruande klassifitseeritud finantsinvesteeringute ümberhindlusest ja realiseerimisest. Väljastatud laenudelt saadud intressitulu kajastamisel kasutatakse efektiivset intressimäära. Dividenditulu kajastatakse vastavalt nõudeõiguse tekkimisele. Tulud kinnisvarainvesteeringutelt sisaldavad renditulusid kolmandatele osapooltele välja renditud ruumidelt.

### MUUD ÄRITULUD

Muudes tuludes on kajastatud peamiselt põhivara müügil saadud kasumid, valuutade ümberhindlusest saadud kasumid ja kahjumid ja muud ebaolulised tulud.



## 2.9. Kulude kajastamine

### ESINENUD KAHJUNÕUDED

Esinenud kahjunõuete kajastamise arvestuspõhimõtted on kirjeldatud punktis 2.4.

### KAHJUKÄSITLUSKULUD

Kahjukäsitluskuludes kajastatakse kahjunõuete käsitlemisega seotud otseseid personalikulusid, eksperimentiisitasusid ja teenuste kulusid. Kahjukäsitluskulusid kajastatakse koondkasumiaruandes väljamakstud kahjude koosseisus.

### ADMINISTRATIIVKULUD

Administratiivkuludeks on kindlustustegevusega seotud kulud sedavõrd, kuivõrd need ei kuulu sõlmimis- või kahjukäsitluskulude hulka.

### SÕLMIMISKULUD

Sõlmimiskulud jaotatakse oma iseloomu järgi otsesteks ja kaudseteks sõlmimiskuludeks. Otseste sõlmimiskulude hulka arvatakse kulud, mis tulevad kindlustuslepingute sõlmimisest, sh komisjonitasud vahendajatele ning müügitöötajate ja

kindlustusosakondade muutuvad tööjõukulud. Kaudsete sõlmimiskulude hulka kuuluvad püsiva iseloomuga kulud, sh müügiosakonna ja kindlustusosakondade püsivad tööjõukulud, reklaamikulud, lähetuskulud, põhivara amortisatsioonikulu, kulud trükkimiseks, transpordi- ja sidekulud ja muud kulud niivõrd kuivõrd nad ei kuulu administratiivkulude, kahju(nõuete)käsitluskulude või investeeringukulude hulka.

Kindlustuslepingute sõlmimiskulusid on koondkasumiaruandes korrigeeritud kapitaliseeritud sõlmimiskulude muutusega neto edasikindlustusest. Kapitaliseeritud sõlmimiskulud bilansipäeva seisuga on kajastatud immateriaalsete põhivaradena.

### FINANTSKULUD

Finantskuludes näidatakse investeerimistegevusega seotud kulud personalile, komisjonitasud investeeringute haldusettevõtetele, finantsvara soetamise tehingukulud ja muud investeerimistegevusega seotud kulud, samuti kinnisvarainvesteeringute haldamisega seotud kulud.

## 2.10. Ettevõtte tulumaks

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ja kohustisi. Jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksustatakse määraga 20/80 netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse koondkasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest,

millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Piiriülese tegevuse käigus saadud kindlustusmaksed maksustatakse kooskõlas iga riigi maksuseadustega. Kindlustusvahendaja Belgias tegutseb Seltsi maksuesindajana kindlustuslepingute osas, mida ta Seltsi nimel sõlmib.

Suurim võimalik tulumaksukohustus, mis võib kaasne da dividendide väljamaksmisega, on esitatud lisas 18.

## 2.11. Materiaalne põhivara

Materiaalse põhivara kajastamisel finantsseisundi aruandes on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Põhivarana kajastatakse need Kontserni majandustegevuses kasutatavad olulised varaobjektid, mille kasulik eluiga on üle ühe aasta.

Materiaalse põhivara soetusmaksumus koosneb makstud ostuhinnast ja muudest otsestest kulutustest ning eeldatavatest hilisematest väljaminekutest, mis on vajalikud vara töökorras hoidmiseks või selle osade asendamiseks. Materiaalse põhivara amortisatsiooninormide määramisel hinnatakse varaobjekti oluliste osade eluigasid eraldi.

Põhivara kulumit arvestatakse soetusmaksumuselt lineaarsel meetodil, lähtudes eeldatavast majanduslikult kasulikust tööeast. Kulumi arvestus algab kuus kui vara võetakse kasutusele. Kulumi arvestus lõpetatakse põhivara müümisel või kajastamise lõpetamisel.

Maa ja kunstiteoste maksumust ei amortiseerita.

Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooniperioodid vaadatakse üle igal aastal, ega ei ole ilmnenu asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasulikkude eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevatel perioodides.

Materiaalse põhivaraga seotud hilisemad väljaminekud lisatakse varade bilansilisele maksumusele siis, kui on tõenäoline, et sellest saadakse tulevikus majanduslikku kasu. Muud kulutused, mis pigem säilitavad põhivara võimet luua majanduslikku kasu, kajastatakse aruandeperioodi kuludes.

Materiaalse põhivara väärtuse languse korral hinnatakse antud vara alla tema kaetavale väärtusele. Kui nimetatud põhivara väärtus on uuesti tõusnud, tühistatakse väärtuse langusest tekkinud kulu.

### Keskmised kasulikud tööead vararühmade lõikes

|                    |                 |
|--------------------|-----------------|
| Hooned             | 25 aastat       |
| Inventar           | 3 kuni 5 aastat |
| Riistvara          | 3 aastat        |
| Transpordivahendid | 5 aastat        |

## 2.12. Immateriaalne vara

### KAPITALISEERITUD

#### SÕLMIMISVÄLJAMINEKUD

Sõlmimisväljaminekute arvestuspõhimõtted on ära toodud punktis 2.6.

#### MUU IMMATERIAALNE VARA

Muu immateriaalne vara võetakse arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisel tehtud kulutustest. Vara väärtuse edasine mõõtmine sõltub vara kasulikust elueast — kas on tegemist piiratud või määramata elueaga varaga.

Piiratud elueaga immateriaalse vara kajastamisel finantsseisundi aruandes on selle soetusmaksumuselt maha arvatud akumuleeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Piiratud elueaga immateriaalse varana kajastatakse finantsseisundi aruandes arvutitarkvara jms. lepingulisi õigusi, mille soetamiseks on tehtud väljaminekuid.

Selliseid varasid amortiseeritakse lineaarsel meetodil nende eeldatava kasuliku eluea jooksul, mis on kuni kümme aastat ning amortiseerimisel on lähtutud

eeldusest, et selle lõppväärtus on null. Immateriaalse põhivara amortisatsiooniperioodid vaadatakse üle igal aastal, ega ei ole ilmnenud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta selle kasulikkust eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevates perioodides. Immateriaalse põhivara väärtuse languse korral hinnatakse antud vara alla tema kaetavale väärtusele. Kui nimetatud põhivara väärtus on uuesti tõusnud, tühistatakse väärtuse langusest tekkinud kulu.

Allahindlused kajastatakse perioodikuluna koondkasumiaruandes sõlmimis-, administratiiv- ja kahjukäsitluskulude hulgas.

Sisemiselt arendatud immateriaalne põhivara kajastatakse konsolideeritud finantsseisundi aruandes maksumuses, mis vastab selle soetamiseks tehtud sisemiste tööjõukulude ja väliste arenduskulude summale. Müügitehingute kasum amortiseeritakse sama eluea jooksul kui soetatud varal.

Määramata kasuliku elueaga varad Kontsernis puuduvad.

## 2.13. Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna kajastatakse seda osa kinnisvarainvesteeringust, mis on kasutusel renditulu teenimise eesmärgil.

Kinnisvarainvesteeringu kajastamisel finantsseisundi aruandes on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumuleeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Kinnisvarainvesteeringuid hoitakse vara renditulu, väärtuse kasvu või mõlemal

eesmärgil. Kinnisvarainvesteeringute kulumit arvestatakse soetusmaksumuselt lineaarsel meetodil, lähtudes eeldatavast majanduslikult kasulikust tööeast. Kasulik iga on sarnane materiaalse põhivarana kajastatud hoonete elueale (vt. 2.11).

Kontsern avalikustab kinnisvarainvesteeringute õiglase väärtuse Lisas 11.

## 2.14. Sihtfinantseerimine

### TEGEVUSKULUDE

#### SIHTFINANTSEERIMINE

Sihtfinantseerimisest saadud tulu kajastatakse koondkasumiaruandes proportsionaalselt sellega seonduvate kuludega. Tulu kajastamisel rakendatakse brutomeetodit, st saadud toetusi ja kompenseeritavat kulu kajastatakse koondkasumiaruandes eraldi

ridadel. Sihtfinantseerimisega seotud tulud kajastatakse koondkasumiaruandes real „muud äritulud“. Kuna sihtfinantseerimisega kaasnevad tingimuslikud kohustised, siis seetõttu, kuni kohustiste täitmiseni, kajastatakse neid finantsseisundi aruandes ettemakstud tuludena ja tuludes kajastatakse kohustiste täitmisega proportsionaalselt.

## 2.15. Rendiarvestus

### ETTEVÕTE KUI RENTNIK

Standardit IFRS 16 rakendatakse esmakordselt alates 1. jaanuarist 2019. Uus standard nõuab ettevõtelt, et see kajastaks oma finantsseisundi aruandes kasutusrendilepingutega seotud varasid ja rendikohustisi, mille puhul ettevõtte on rentnik. Lepingu sõlmimisel hindab ettevõtte, kas on tegemist rendilepinguga või kas see sisaldab rendisuhet.

Standardi IFRS 16 alusel on leping rendileping või sisaldab rendilepingut, kui sellega antakse üle õigus mingi vara kasutamist teatud ajavahemikul tasu eest kontrollida. Kontsern kajastab rendilepingute kasutusõiguse varana ja vastava kohustisena kuupäeval, mil renditav vara on kasutamiseks saadaval.

Salva Kindlustuse AS rakendas standardit IFRS 16 "Rendilepingud" tagasiulatuvalt alates 1. jaanuarist 2019, aga ei ole korrigeerinud 2018. aasta võrdlusandmeid nagu on lubatud vastavalt standardi konkreetsete üleminekusätetega. Võrdlusperioodi informatsioon vastab endiselt varem kehtinud standardite IAS 17 ja IFRIC 4 nõuetele.

### ESMANE MÕÕTMINE

Rendikohustuse esmasel kajastamisel mõõdetakse rendimaksete nüüdisväärtuses, mida ei ole veel makstud rendisuhte alguskuupäevaks, kasutades rendi sisemist intressimäära või, kui seda määra ei ole võimalik kindlaks teha, siis alternatiivset intressimäära. Kasutusõigusega vara hinnati summas, mis võrdub rendi kohustusega, kuna kasutusõiguse varade korrigeerimine ei olnud vajalik. Rendikohustises sisalduvate rendimaksete hulka arvestatakse:

- fikseeritud maksed (sh sisuliselt fikseeritud rendimaksed);
- muutuvad rendimaksed, mis sõltuvad indeksist või määrast;
- trahvid rendilepingu katkestamisel (kui katkestamine on piisavalt kindel);
- väljaostuhind (kui vara ost on kindel);
- summad, mida rentnik peab eeldatavasti tasuma garanteeritud jääkväärtusena.

Rendileping võib sisaldada rendikomponenti ning ühte või mitut täiendavat rendiga mitteseotud komponenti. Ettevõtte on otsustanud mitte eraldada

rendiga mitteseotud komponente rendikomponentidest ning arvestada selle asemel neid ühtse rendikomponendina.

### EDASINE MÕÕTMINE

Kasutusõiguse vara amortiseeritakse lineaarsel meetodil rendi alguskuupäevast kuni rendiperioodi lõpuni, välja arvatud juhul, kui rendilepinguga antakse alusvara omandiõigus rendiperioodi lõpus üle ettevõttele või kui kasutusõiguse vara jääkväärtus viitab sellele, et ettevõtte plaanib kasutada vara väljaostu-optsiooni. Sellisel juhul amortiseeritakse kasutusõiguse vara alusvara kogu kasuliku eluea jooksul, mis määratakse samadel alustel nagu vastavate ettevõtte poolt omatavate materiaalsete põhivarade puhul.

Rendikohustise edasisel mõõtmisel mõõdab Kontsern rendikohustist korrigeeritud soetusmaksumuses kasutades efektiivse intressimäära meetodit. Rendikohustised hinnatakse bilansis ümber kui toimuvad muudatused

- a) tulevaste rendimaksete intressimäär või indeks muutub;
- b) kui muutub Kontserni hinnang alusvara ostuõiguse tingimustele;
- c) muutub hinnang rendiperioodi pikkusele või lõpetamise tingimustele.

Rendikohustiste ümberhindamise summaga korrigeeritakse kasutusõiguse vara bilansilist väärtust; või kui kasutusõiguse vara bilansiline väärtus on vähenenud nullini, siis kajastatakse see summa kasumis või kahjumis.

### LÜHIAJALISED RENDILEPINGUD JA VÄHEVÄÄRTUSLIKUD VARAD

Selts on otsustanud mitte kajastada kasutusõiguse varade ja rendikohustisena:

- a) rendilepingud, mille rendiperiood on 12 kuud või lühem ja mis ei sisalda ostuoptsiooni ja
- b) rendilepingud, mille alusvara väärtus on madal (väheolulised rendilepingud). Selliste erandite puhul kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kuluna.

Väheväärtuslikud varad hõlmavad vaiksemaid kontorisustuse esemeid ja sõidukeid ja rendilepinguid, mille rendi tähtaeg on lühem kui 12 kuud.

Salva Kindlustuse AS rendib erinevaid kinnisvarasobjekte. Rendilepingud on tähtajaga 3 kuni 5 aastat, kuid hõlmavad reeglina pikendamise ja lõpetamise võimalusi. Renditingimused lepatakse kokku iga lepingu baasil ja need võivad hõlmata mitmesuguseid erinevaid tingimusi.

Iga rendimakse jaotatakse kohustuse ja finantskulude vahel. Finantskulu kajastatakse rendiperioodi kasumiaruandes nii, et intressimäär oleks igal osaperioodil kogu rendiperioodi jooksul kohustuse jääkväärtuse suhtes sama. Lepingute kohaselt ei ole Kontsernil lepingute lõppedes rendivaral

bilansilist maksumust. Standardi rakendamisel seisuga 01.01.2019 diskonteeriti rendimakseid kasutades alternatiivset sisemist intressimäära 1,8%. Arvestuspõhimõtete muudatuse tulemusel suurenes seisuga 01.01.2019 finantsseisundi aruandes varade maht 800 tuhat eurot ning kohustiste maht 800 tuhat eurot. Lisa 25.1.

### ETTEVÕTE KUI RENDILEANDJA

Kasutusrendi tingimustel väljarenditud vara kajastatakse finantsseisundi aruandes tavakorras, analoogselt muule ettevõtte finantsseisundi aruandes kajastatavale varale. Renditulu kasutusrendi tingimustel kajastatakse koondkasumiaruandes rendiperioodi jooksul lineaarselt tuluna.

## 2.16. Finantsvarad

### ESIALGNE KAJASTAMINE JA MÕÕTMINE

Finantsvarad on klassifitseeritud järgmistesse kategooriatesse, sõltuvalt nende soetamise eesmärgist:

- finantsvarad õiglasest väärtuses muutusega läbi koondkasumiaruande;
- lunastustähtajani hoitavad;
- laenud ja muud nõuded;
- müügiotool finantsvarad.

Kõiki finantsvarasid kajastatakse algselt õiglasest väärtuses, millele selliste investeeringute puhul, mida ei ole kajastatud õiglasest väärtuses muutustega läbi koondkasumiaruande, lisatakse otseselt seotud tehingukulud. Finantsvarade ostud ja müügid kajastatakse tehingupäeval ehk hetkel, kui Kontsern kohustub vara soetama või müüma.

### FINANTSVARAD ÕIGLASES VÄÄRTUSES MUUTUSEGA LÄBI KOONDKASUMIARUANDE

Finantsvarad õiglasest väärtuses muutusega läbi koondkasumiaruande on finantsvarad, mis on soetatud kauplemise eesmärgil või algsel kajastamisel Kontserni poolt nõnda määratletakse. Siia kuuluvad võlakirjad, aktsiad ja osakud ning tuletisväärtpaberid, mis on soetatud kauplemise eesmärgil või mida ei kavatseda hoida lunastustähtajani. Et klassifitseerida finantsvarasid rühma „Finantsvarad, mida kajastatakse õiglasest väärtuses muutusega läbi koondkasumiaruande“,

peavad nad vastama järgmistele kriteeriumidele:

- nad on soetatud kauplemiseesmärgil;
- ettevõtte on nad paigutanud sellesse rühma põhjusel, et see tagab asjakohasema finantsteabe.

Finantsvarasid, mis ei ole soetatud kauplemiseesmärgil, võib paigutada sellesse rühma juhul

- kui see aitab elimineerida ebakõla varade ja nendega seotud kohustiste mõõtmisest tulenevate tulude-kulude kajastamisel ehk vähendab nn raamatupidamislikku lahknevust;
- või kui finantsvarade rühma juhitakse koos ning nende tulemusi hinnatakse õiglasest väärtuses vastavalt dokumenteeritud riskijuhtimise või investeerimisstrateegiale ja sellekohast teavet antakse ka tippjuhtidele.

Õiglasest väärtuses muutusega läbi koondkasumiaruande kajastatavate finantsinvesteeringute realiseeritud tulud ja kulud õiglase väärtuse muutustest tulenevad realiseerimata tulud ja kulud kajastatakse tekkimise perioodil koondkasumiaruandes. Tuletistehingud kajastatakse finantsseisundi aruandes õiglasest väärtuses; positiivse väärtusega lepinguid aktiivas ja negatiivse väärtusega lepinguid passivas. Kõik tuletisinstrumentide väärtuse muutusest tingitud tulud ja kulud kajastatakse koondkasumiaruandes.

## LAENUD JA NÕUDED

Laenud ja nõuded on finantsvarad, mis on kindlaks määratavate maksetega fikseeritud ja pole tuletisinstrumentid ja mida ei ole noteeritud aktiivsel turul. Siia kuuluvad väljastatud laenud, nõuded ostjate vastu ja tähtajalised deposiidid. Sellised varad võetakse tekkimisel arvele soetusmaksumuses ning edasisel kajastamisel hinnatakse sisemise efektiivse intressimäära meetodil korrigeeritud soetusmaksumuses, millest lahutatakse vara väärtuse langusest tulenevad kahjumid. Nõuete hindamisel on analüüsitud iga nõuet eraldi ning ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on kuludesse kantud. Laenude ja nõuete väärtuse muutusest tulenevad kasumid ja kahjumid kajastatakse koondkasumiaruandes.

## LUNASTAMISTÄHTAJANI HOITAVAD INVESTEERINGUD

Lunastustähtajani hoitavateks finantsvaradeks liigitatakse finantsvarad, mis on fikseeritud või kindlaks määratavate maksete ja fikseeritud lunastustähtaegadega ning mida Kontsern kavatseb ja on suuteline lunastustähtajani hoida. Sellised finantsvarad võetakse

soetamisel arvele soetusmaksumuses, millele lisatakse nende soetamisega otseselt seotud tehingukulud. Edasisel kajastamisel hinnatakse lunastustähtajani hoitavad finantsvarad sisemise efektiivse intressimäära meetodil korrigeeritud soetusmaksumuses, millest lahutatakse vara väärtuse langusest tulenevad kahjumid. Varade väärtuse muutusest tulenevad kasumid ja kahjumid kajastatakse koondkasumiaruandes. Aruandes esitatud perioodidel Kontsernil selliseid varasid ei olnud.

## MÜÜGIOOTEL FINANTSVARAD

Müügiootel finantsvarad on finantsvarad, mis on nii otsustatud või nad ei ole liigitatud muudesse finantsvarade klassidesse. Aruandes esitatud perioodidel Kontsernil selliseid varasid ei olnud.

## FINANTSVARADE KAJASTAMISE LÕPETAMINE

Finantsvarade kajastamine lõpetatakse, kui lepingu järgsed õigused investeeringutest saadavatele rahavoogudele aeguvad või kui investeeringud koos kõigi oluliste omandiga seotud riskide ja hüvedega on ületatud.

## 2.17. Õiglase väärtus

Pärast esialgset kajastamist on õiglasest väärtusest muutusega läbi koondkasumiaruande kajastatavate väärtpaperite õiglasest väärtusest hind, mis saadakse vara müügil või makstakse kohustise üleandmisel bilansikuupäeval, tavapärase tehingu käigus turuosaliste vahel turutingimustel. Hindamine õiglasest väärtusest eeldab, et vara müük või kohustise üleminek toimub kas vara või kohustise peamisel turul või, selle puudumisel, kõige soodsamal turul. Kontsern tugineb Bloomberg CBBT noteeringutele, milles on arvesse võetud, kui võimalik, vähemalt kolme suurema vahendaja noteeringuid ühele krediidiinstrumendile.

Kui finantsvara turg ei ole aktiivne, kasutab Kontsern õiglase väärtuse määramiseks muid hindamismeetodeid. Need hõlmavad hiljutisi sõltumatute osapoolte vahel aset leidnud turutehinguid, viiteid teisele, ligikaudselt samasugusele instrumendile, diskonteeritud rahavoo analüüsi ja optioonide hindamise mudeleid.

Õiglase väärtus fikseeritud intressiga hoiustele on leitud diskonteeritud rahavoogude meetodil, kus

diskontomäärana on kasutatud rahaturult võetud intressimäärasid ligilähedase krediidiriski ja lõpptähtajaga. Sellisel meetodil arvestatud hoiuste bilansiline väärtus ei erine oluliselt korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil leitud väärtusest.

Väljastatud laenude õiglase väärtus on leitud diskonteeritud rahavoogude meetodil ning nende bilansiline väärtus ei erine oluliselt korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil leitud väärtusest.

Õiglasest väärtusest läbi koondkasumiaruande kajastatavate finantsvarade hindamine vastavalt IFRS 13 tasemetele on ära toodud lisas 12.5.

Esimesel tasemel on näidatud finantsvarad, mille sisendiks on identsete varade noteeritud hinnad aktiivsetel turgudel.

Teisel tasemel on näidatud finantsvarad, mis ei ole aktiivsetel turgudel kaubeldavad, kuid on turupõhiselt kas otseselt või kaudselt jälgitavad.

Kolmandal tasemel kajastatakse turul mittekaubeldavaid finantsvarasid, mille hindamisel ei ole kasutatud otseselt raha- ja kapitaliturult võetud sisendeid.

## 2.18. Raha ja raha ekvivalendid

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse pankade arvelduskontodel olevat raha ning üleöödeposiite. Rahavoogude aruanne on koostatud otsemeetodil.

## 2.19. Varade väärtuse vähenemine

Ettevõtte juhtkond hindab igal bilansipäeval varade või varade grupi väärtuse allahindluse vajadusele viitavaid asjaolusid. Juhul, kui on näitajaid, mis viitavad varaobjekti väärtuse langemisele alla tema bilansilise väärtuse, viiakse läbi vara kaetava väärtuse test. Vara kaetav väärtus on võrdne kõrgemaga kahest näitajast: kas vara õiglasest väärtusest (miinus müügikulutused) või diskonteeritud rahavoogude põhjal leitavast kasutusväärtusest. Kui testimise tulemusena selgub, et vara kaetav väärtus on madalam tema bilansilisest väärtusest, hinnatakse vara objekt alla tema kaetavale väärtusele. Juhul, kui vara väärtuse

testi ei ole võimalik teostada üksiku varaobjekti suhtes, leitakse kaetav väärtus väikseima varade grupi (raha genereeriva üksuse) kohta, kuhu see vara kuulub. Vara allahindlusi kajastatakse aruandeperioodi kuluna.

Kui varem alla hinnatud varade kaetava väärtuse testi tulemusena selgub, et kaetav väärtus on tõusnud üle bilansilise jääkmaksumuse, siis tühistatakse varasem allahindlus ning suurendatakse vara bilansilist maksumust. Ülempiiriks on vara bilansiline jääkmaksumus, mis oleks kujunenud arvestades vahepealsetel aastatel normaalset amortisatsiooni.

## 2.20. Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Ettevõtte moodustab eraldisi nende kohustiste osas, mille realiseerumise aeg või summa pole kindlad. Eraldise suuruse ja realiseerumisaaja määramisel tuginetakse juhtkonna või vastava ala ekspertide hinnangutele. Eraldis kajastatakse juhul, kui ettevõttel on enne bilansipäeva tekkinud juriidiline või tegevusest tingitud kohustus, eraldise realiseerumine ressursside väljamineku näol on tõenäoline ning eraldise suurus on usaldusväärselt määratav.

Eraldise realiseerumisega kaasnevaid kulutusi hinnatakse bilansipäeva seisuga ning eraldise suurust

hinnatakse uuesti igal bilansipäeval. Juhul, kui eraldis realiseerub tõenäoliselt rohkem kui ühe aasta pärast, kajastatakse seda diskonteeritud nüüdisväärtuses. Diskonteerimisel võetakse aluseks sarnaste kohustiste suhtes turul valitsev intressimäär.

Potentsiaalseteks kohustisteks klassifitseeritakse need kohustised, mille realiseerumise tõenäosus jääb alla 50% või nende suuruse hindamine ei ole usaldusväärne. Potentsiaalsete kohustiste üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

## 2.21. Bilansipäevajärgsed sündmused

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised varade ja kohustiste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesisid bilansi kuupäeva 31.12.2019 ja aruande allkirjastamise kuupäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Bilansipäevajärgseid sündmusi, mida ei ole varade ja kohustiste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutaksid järgmise aruandeperioodi tulemust, ei toimunud.



## 2.22. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud hinnangud ja eeldused

Konsolideeritud raamatupidamisaruannete esitamine vastavalt Rahvusvaheliste Finantsaruandluse Standarditele eeldab juhtkonnapoolsete hinnangute andmist ja otsuste ning eelduste tegemist, mis mõjutavad aruande kuupäeva seisuga esitatavate tulude, kulude, varade ja kohustiste jääke ning tinglike varade ja kohustiste esitamist. Hinnangud ja nendega seotud eeldused baseeruvad eelmiste perioodide kogemustel ja erinevatel muudel faktoritel, mida peetakse olemasolevatel asjaoludel põhjendatuks. Saadud tulemuste põhjal tehakse varade ja kohustiste bilansilise väärtuse üle otsuseid, mis ei ole juba muude allikate põhjal ilmsed. Kuigi nimetatud hinnangud on tehtud juhtkonna parima teadmise kohaselt, võib hilisem tegelik tulemus tehtud eeldustest erineda. Hinnanguid ja nende aluseks olevaid eeldusi vaadatakse üle järjepidevalt. Raamatupidamishinnangu-test tulenevad muutused kajastatakse selle aasta andmetes, kus hinnanguid muudeti, kui muutused puudutasid ainult seda aruandeaastat. Kui need muudatused puudutavad ka tulevasi perioode, kajastuvad need muudatused nii aruande- kui tulevastes perioodides. Tähtsamad varade ja kohustiste suurust mõjutavad hinnangud ja eeldused arvestuspõhimõtete rakendamisel on ära toodud alljärgnevalt:

### KINDLUSTUSLEPINGUTEST TULENEVATE KOHUSTISTE HINDAMINE

Kontsern hindab bilansipäeva seisuga nii toimunud ja teatatud kahjude suuruse kui ka eeldatavalt toimunud, kuid teatamata kahjude (IBNR) suuruse. Toimunud, kuid teatamata kahjude eraldise suuruse hindamine toimub ajaloolise kogemuse põhjal, kus tulevikus tekkivate kahjunõuete eraldise hindamisel võetakse arvesse eelmistel perioodidel tegelikult tekkinud kahjunõuded. Igale aruande kuupäeval vaadatakse üle eelnenud perioodi hinnangud ja toimunud

muutused ning eraldised hinnatakse ümber. Toimunud muutused kajastuvad koondkasumiaruandes. IBNR eraldis leitakse lähtudes portfelli ajalugu hõlmavast statistikast ja eelnevate aastate keskmise hüvitise suurusest. IBNR eraldis leitakse kindlustusliikides nagu liikluskindlustus, vabatahtlik sõidukindlustus (kasko), varakindlustus ja reisikindlustus. Teadaolevate registreeritud, kuid lõpuni käsitlemata kahjude eraldis (RBNS) leitakse juhtumipõhiselt olemasoleva informatsiooni või nõude põhjal. Kahjunõuete eraldisi ei diskonteerita, v.a liikluskindlustuse pensionieraldis, mida arvutatakse annuiteetidenä. Üleelamistöenaosuste hinnanguna kasutatakse Eesti Statistikaameti 2018. aasta soost sõltuvate suremustabelite hinnanguid. Tarbijahinnaindeksi tõusuks aastal 2020 on hinnatud 2,2%, hilisematel aastatel eeldatakse 2,1% tarbijahinnaindeksi tõusu aastaks. Pensionieraldiste diskonteerimiseks kasutatakse riskivaba intressimäära. Rahuldamata nõuete eraldises sisalduv käsitluskulu määr on juhtumipõhine. Liikluskindlustus, vabatahtlik sõidukikindlustus ja varakindlustus – 15% kahjusummast, minimaalselt 64 eurot ja maksimaalselt 6 400 eurot. Muudes liikides käsitluskulu eraldises ei kajastata, kuna selle suurus on ebaoluline.

Kindlustuslepingutest tulenevate eeldatavate kohustiste rahavoogude hindamisel on kasutatud kahjude kujunemise ajaloo andmeid. Kindlustustehniliste eraldiste suurus 2019. aasta lõpus oli 23 412 tuhat eurot (2018. aastal 22 277 tuhat eurot).

### TÜTARETTEVÕTTED

Tütarettevõtte kajastatakse emaettevõtte konsolideerimata finantsseisundi aruandes algselt soetusmaksumuses. Seejärel hinnatakse ja kajastatakse tütarettevõtte finantsseisundi aruandes igal aruande kuupäeval kapitaliosaluse meetodil.

#### Kindlustuslepingutest tulenevate eeldatavate kohustiste rahavood tähtajaliselt aastates:

| tuhandetes eurodes               | kuni 1 | 1-4   | 5-10  | 11+   | Kokku  |
|----------------------------------|--------|-------|-------|-------|--------|
| Kohustised kindlustuslepingutest | 12 761 | 6 630 | 2 298 | 1 723 | 22 277 |

### Lisa 3.

## TULUD KINDLUSTUSPREEMIADEST NETONA EDASIKINDLUSTUSEST

| eurades | Bruto-<br>preemiad | Muutus<br>ettemakstud<br>preemiate<br>eraldises | Edasi-<br>kindlustuse<br>preemiad | Edasikind-<br>lustuse osa<br>ettemakstud<br>preemiate<br>eraldise<br>muutuses | Teenitud<br>preemiad<br>netona edasi-<br>kindlustusest |
|---------|--------------------|-------------------------------------------------|-----------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------|
|---------|--------------------|-------------------------------------------------|-----------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------|

### 2019

|                                       |            |          |            |         |            |
|---------------------------------------|------------|----------|------------|---------|------------|
| Liikluskindlustus                     | 6 851 566  | 36 204   | -2 865 901 | -14 482 | 4 007 387  |
| Varakindlustus                        | 6 803 756  | -296 103 | -1 621 186 | 59 411  | 4 945 878  |
| Sõidukikindlustus                     | 4 999 634  | -75 140  | -2 001 126 | 30 047  | 2 953 415  |
| Lühiajaline tervisekindlustus         | 2 939 942  | -14 755  | -104 008   | 1 351   | 2 822 530  |
| Mootorsõiduki valdaja vastutus        | 389 828    | -10 001  | -311 862   | 8 000   | 75 965     |
| Vastutuskindlustus                    | 251 246    | 2 946    | -163 310   | -1 915  | 88 967     |
| Rahaline kaotus                       | 131 507    | -2 829   | -16 962    | -926    | 110 790    |
| Transporditavate kaupade kindlustus   | 15 300     | -577     | -9 945     | 375     | 5 153      |
| Raudtee veerevkoosseis ja väikelaevad | 6 433      | 1 156    | -941       | -168    | 6 480      |
| KOKKU                                 | 22 389 212 | -359 099 | -7 095 241 | 81 693  | 15 016 565 |

### 2018

|                                       |            |          |            |          |            |
|---------------------------------------|------------|----------|------------|----------|------------|
| Liikluskindlustus                     | 7 238 497  | 340 212  | -3 028 074 | -136 085 | 4 414 550  |
| Varakindlustus                        | 6 002 248  | -101 125 | -1 320 873 | 4 556    | 4 584 806  |
| Sõidukikindlustus                     | 5 100 343  | -307 081 | -2 041 281 | 122 907  | 2 874 888  |
| Lühiajaline tervisekindlustus         | 3 145 175  | 4 551    | -106 572   | -1 112   | 3 042 042  |
| Mootorsõiduki valdaja vastutus        | 348 021    | -12 612  | -278 417   | 10 091   | 67 083     |
| Vastutuskindlustus                    | 283 010    | 932      | -183 957   | -606     | 99 379     |
| Rahaline kaotus                       | 128 038    | 428      | -18 306    | -223     | 109 937    |
| Transporditavate kaupade kindlustus   | 15 382     | 2 964    | -9 998     | -1 927   | 6 421      |
| Raudtee veerevkoosseis ja väikelaevad | 6 235      | 5 198    | -1 636     | -4 902   | 4 895      |
| KOKKU                                 | 22 266 949 | -66 533  | -6 989 114 | -7 301   | 15 204 001 |

## Lisa 4.

### TEENUS- JA KOMISJONITASU TULU

| eurodes                                             | Lisa | 2019      | 2018      |
|-----------------------------------------------------|------|-----------|-----------|
| Edasikindlustuse komisjonitulu                      | 8    | 1 767 526 | 1 373 349 |
| Edasikindlustuse osa sõlmimisväljaminekute muutuses | 8    | -84 109   | 5 955     |
| Muud tehnilised tulud netona edasikindlustusest     |      | 0         | 312       |
| Kokku                                               |      | 1 683 417 | 1 379 616 |

## Lisa 5.

### INVESTEERINGUTE NETOTULU

| eurodes                                                                                                    | Lisa | 2019    | 2018    |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|---------|---------|
| Dividenditulu                                                                                              |      | 42 254  | 26 034  |
| Intressitulu hoiustelt                                                                                     |      | 15 200  | 1 923   |
| Muu finantstulu, sh intressitulu laenudelt                                                                 |      | 104 773 | 32 787  |
| Tulu kinnisvarainvesteeringutelt                                                                           |      | 52 475  | 57 194  |
| Tulu finantsinvesteeringutest õiglasel väärtuses läbi koondkasumiaruande (esmasest arvele võtmisest peale) |      | 472 793 | 105 984 |
| KOKKU                                                                                                      |      | 687 495 | 223 922 |

## Lisa 6.

### ESINENUD KAHJUNÕUDED

| eurodes                                                   | Lisa | 2019        | 2018        |
|-----------------------------------------------------------|------|-------------|-------------|
| Makstud kahjud                                            |      | -11 937 246 | -11 181 296 |
| Kahjukäsitluskulud                                        | 7    | -1 174 681  | -1 068 383  |
| Tagasinõuded ja jääkvara realiseerimisest laekunud summad |      | 723 222     | 731 528     |
| KAHJUNÕUDED BRUTO KOKKU                                   |      | -12 388 705 | -11 518 151 |
| Muutus rahuldamata nõuete eraldises                       |      | -776 286    | -1 448 456  |
| ESINENUD KAHJUNÕUDED, BRUTO                               |      | -13 164 991 | -12 966 607 |
| Edasikindlustuse osa kahjunõuetes                         | 8    | 4 599 310   | 3 803 508   |
| Edasikindlustuse osa rahuldamata nõuete eraldise muutuses | 8    | 551 783     | 1 391 686   |
| EDASIkindlustuse osa esinenud kahjunõuetes                |      | 5 151 093   | 5 195 194   |
| KOKKU                                                     |      | -8 013 898  | -7 771 413  |

## Lisa 7.

### TEGEVUSKULUD

| eurodes                               | Lisa | 2019       | 2018       |
|---------------------------------------|------|------------|------------|
| KAHJUKÄSITLUSKULUD                    | 6    | -1 174 681 | -1 068 383 |
| Kindlustuslepingute sõlmimiskulud     |      | -5 270 254 | -5 144 954 |
| Administratiivkulud                   |      | -2 195 442 | -1 773 930 |
| Finantskulud                          |      | -262 882   | -164 563   |
| Kinnisvarainvesteeringute halduskulud |      | -16 130    | -24 032    |
| TEGEVUSKULUD KOKKU                    |      | -7 744 708 | -7 107 479 |
| KAHJUKÄSITLUS- JA TEGEVUSKULUD KOKKU  |      | -8 919 388 | -8 175 862 |

|                                                            |  |            |            |
|------------------------------------------------------------|--|------------|------------|
| Tööjõukulud                                                |  | -4 456 883 | -3 664 396 |
| Komisjonitasud vahendajatele                               |  | -1 725 980 | -1 747 236 |
| Sisse ostetud teenused                                     |  | -121 627   | -136 545   |
| Materiaalse ja immateriaalse vara kulum ja väärtuse langus |  | -328 264   | -677 442   |
| Muud tegevuskulud                                          |  | -2 326 856 | -1 978 148 |
| Kapitaliseeritud sõlmimiskulude muutus                     |  | 40 221     | 27 905     |
| KULUD KOKKU                                                |  | -8 919 388 | -8 175 862 |

## Lisa 8.

### EDASIKINDLUSTUSE TULEM

| eurodes                                                      | Lisa | 2019       | 2018       |
|--------------------------------------------------------------|------|------------|------------|
| Edasikindlustuse preemiad                                    | 3    | -7 095 241 | -6 989 114 |
| Edasikindlustuse osa ettemakstud preemiate eraldise muutuses | 3    | 81 693     | -7 301     |
| Edasikindlustuse osa makstud hüvitistest                     | 6    | 4 599 310  | 3 803 508  |
| Edasikindlustuse osa rahuldamata nõuete eraldise muutuses    | 6    | 551 783    | 1 391 686  |
| Edasikindlustuse komisjonitasu ja kasumis osalemine          | 4    | 1 683 417  | 1 379 304  |
| KOKKU                                                        |      | -179 038   | -421 917   |

## Lisa 9.

# MATERIAALNE PÕHIVARA

| eurodes | Maa ja ehitised | Muu põhivara | Kokku |
|---------|-----------------|--------------|-------|
|---------|-----------------|--------------|-------|

## SOETUSMAKSUMUS

|                      |         |           |           |
|----------------------|---------|-----------|-----------|
| 31.12.2017           | 889 961 | 949 914   | 1 839 875 |
| Soetatud põhivara    | 0       | 183 315   | 183 315   |
| Müüdud põhivara      | 0       | -245 544  | -245 544  |
| Maha kantud põhivara | 28 336  | -14 276   | 14 060    |
| 31.12.2018           | 918 297 | 873 409   | 1 791 706 |
| Soetatud põhivara    | 0       | 190 005   | 190 005   |
| Müüdud põhivara      | 0       | -17 800   | -17 800   |
| Proportsiooni muutus | 47 139  | -40 013   | 7 126     |
| 31.12.2019           | 965 436 | 1 005 601 | 1 971 037 |

## AKUMULEERITUD KULUM

|                                       |          |          |            |
|---------------------------------------|----------|----------|------------|
| 31.12.2017                            | -471 999 | -579 864 | -1 051 863 |
| Arvestatud kulum                      | -22 045  | -145 583 | -167 628   |
| Müüdud põhivara arvestatud kulum      | 0        | 183 698  | 183 698    |
| Maha kantud põhivara arvestatud kulum | 0        | 14 276   | 14 276     |
| 31.12.2018                            | -494 044 | -527 473 | -1 021 517 |
| Arvestatud kulum                      | -24 494  | -145 041 | -169 535   |
| Müüdud põhivara arvestatud kulum      | 0        | 16 318   | 16 318     |
| Maha kantud põhivara arvestatud kulum | 0        | 40 013   | 40 013     |
| 31.12.2019                            | -518 538 | -616 183 | -1 134 721 |

## JÄÄMAKSUMUS

|            |         |         |         |
|------------|---------|---------|---------|
| 31.12.2018 | 424 253 | 345 936 | 770 189 |
| 31.12.2019 | 446 898 | 389 418 | 836 316 |

Täielikult amortiseerunud, kuid veel kasutuses olevate põhivarade soetusmaksumus seisuga 31.12.2019 oli 355 044 eurot (2018. aastal 220 168 eurot). Maa soetusmaksumust ei amortiseerita ja maa väärtus on 108 842 eurot.

## Lisa 10.

# IMMATERIAALNE PÕHIVARA/ KAPITALISEERITUD SÕLMISVÄLJAMINEKUD

| eurades | Muu immateriaalne põhivara | Ettemaksed immateriaalse põhivara eest | Immateriaalne põhivara kokku |
|---------|----------------------------|----------------------------------------|------------------------------|
|---------|----------------------------|----------------------------------------|------------------------------|

## SOETUSMAKSUMUS

|                         |           |          |           |
|-------------------------|-----------|----------|-----------|
| 31.12.2017              | 2 929 636 | 0        | 2 929 636 |
| Soetatud põhivara       | 33 558    | 156 000  | 189 558   |
| Ümberklassifitseerimine | 93 136    | -156 000 | -62 864   |
| 31.12.2018              | 3 056 330 | 0        | 3 056 330 |
| Soetatud põhivara       | 92 613    | 146 000  | 238 613   |
| Ümberklassifitseerimine | 115 227   | -146 000 | -30 773   |
| 31.12.2019              | 3 264 170 | 0        | 3 264 170 |

## AKUMULEERITUD KULUM

|                  |            |   |            |
|------------------|------------|---|------------|
| 31.12.2017       | -1 996 883 | 0 | -1 996 883 |
| Arvestatud kulum | -496 867   | 0 | -496 867   |
| 31.12.2018       | -2 493 750 | 0 | -2 493 750 |
| Arvestatud kulum | -148 231   | 0 | -148 231   |
| 31.12.2019       | -2 641 981 | 0 | -2 641 981 |

## JÄÄKMAKSUMUS

|            |         |   |         |
|------------|---------|---|---------|
| 31.12.2018 | 562 580 | 0 | 562 580 |
| 31.12.2019 | 622 189 | 0 | 622 189 |

Immateriaalse põhivarana on kajastatud tarkvara soetamiseks tehtud kulutused.

2019. aastal tehtud ja kapitaliseeritud sisemised arenduskulud moodustasid 115 227 eurot.

Täielikult amortiseerunud, kuid veel kasutuses olevate immateriaalsete põhivarade soetusmaksumus seisuga 31.12.2019 oli 45 094 eurot (2018. aastal 53 206 eurot).

## KAPITALISEERITUD SÕLMISVÄLJAMINEKUD

| eurades          |            |
|------------------|------------|
| 31.12.2017       | 421 616    |
| Kapitaliseeritud | 2 209 737  |
| Amortiseeritud   | -2 181 832 |
| 31.12.2018       | 449 521    |
| Kapitaliseeritud | 2 205 191  |
| Amortiseeritud   | -2 164 970 |
| 31.12.2019       | 489 742    |

## Lisa 11.

### KINNISVARAINVESTEERINGUD

| eurodes | Maa | Ehitised | Kokku |
|---------|-----|----------|-------|
|---------|-----|----------|-------|

#### SOETUSMAKSUMUS

|                      |        |         |         |
|----------------------|--------|---------|---------|
| 31.12.2017           | 44 625 | 573 822 | 618 447 |
| Proportsiooni muutus | 0      | -28 336 | -28 336 |
| 31.12.2018           | 44 625 | 545 486 | 590 111 |
| Proportsiooni muutus | 0      | -47 139 | -47 139 |
| 31.12.2019           | 44 625 | 498 347 | 542 972 |

#### AKUMULEERITUD KULUM

|                  |   |          |          |
|------------------|---|----------|----------|
| 31.12.2017       | 0 | -327 999 | -327 999 |
| Arvestatud kulum | 0 | -12 947  | -12 947  |
| 31.12.2018       | 0 | -340 946 | -340 946 |
| Arvestatud kulum | 0 | -10 498  | -10 498  |
| 31.12.2019       | 0 | -351 444 | -351 444 |

#### JÄÄMAKSUMUS

|            |        |         |         |
|------------|--------|---------|---------|
| 31.12.2018 | 44 625 | 204 540 | 290 448 |
| 31.12.2019 | 44 625 | 146 903 | 191 528 |

Kontserni kinnisvarainvesteeringuks on kinnistu Pärnu mnt 16, Tallinn. Kogu kinnistu õiglaseks väärtuseks on juhatuse hinnangul 1 460 tuhat eurot. Hoone õiglast väärtust hindas 2019. aasta kevadel OÜ Kinnisvarabüroo Uus Maa ja alternatiivselt Pindi Kinnisvara OÜ. Hoone õiglase väärtus leiti diskonteeritud rahavoogude meetodil, võttes arvesse kehtivaid rendilepinguid, nendes ettenähtud intressimäärasid, turu keskmiseid vakantsuse määrasid ja prognoositud tarbijahinnaindeksi muutust. Tulevasi rahavoogusid diskonteeriti määraga 7,5% ja teisel juhul 8%. Kinnistu puhul hinnati rendile antud kinnisvara seisukorda, lepingute pikaajalisust. Kinnisvarabüroode hinnangute erinevus bilansis kajastatuga ei erine üle 10%. Kinnisvaraturul

pole vahepealsel ajal olulisi muutusi toimunud, mis võiksid kinnisvarainvesteeringu väärtust mõjutada.

Konsolideeritud aruandes kajastatakse hoonet korrigeeritud soetusmaksumuses. Vastavalt standardile IAS 40 „Kinnisvarainvesteeringud“, kajastatakse renditulu eesmärgil välja renditud osa kinnistust kinnisvarainvesteeringuna. Varasematel aastatel kajastati seda osa põhivara koosseisus. Välja renditud osa hoonest moodustab 30% (2018: 41%) ja enda kasutuses olev osa hoonest moodustab 70% (2018: 63%).

Kinnisvarainvesteeringu otsesed ülalpidamis- ja remondikulud olid 2019. aastal 5632 eurot (2018: 24 032 eurot). Tegemist oli ühekordse kulude suurenemisega, kuna hoonest teostati suuremahulist remonti.

## Lisa 12.

### FINANTSINVESTEERINGUD

| eurodes                                            | Lisa | 31.12.2019 | 31.12.2018 |
|----------------------------------------------------|------|------------|------------|
| Aktsiad ja aktsiafondid                            | 12.1 | 1 511 688  | 1 255 645  |
| Võlakirjad ja muud fikseeritud tuluga väärtpaberid | 12.2 | 11 162 056 | 12 940 346 |
| Laenud                                             | 12.3 | 970 481    | 529 663    |
| Tähtajalised hoiused                               | 12.4 | 4 008 311  | 500 822    |
| KOKKU                                              |      | 17 652 536 | 15 226 476 |

| eurodes | 31.12.2019      |                | 31.12.2018      |                |
|---------|-----------------|----------------|-----------------|----------------|
|         | Õiglane väärtus | Soetusmaksumus | Õiglane väärtus | Soetusmaksumus |

#### FINANTSINVESTEERINGUD ÕIGLASES VÄÄRTUSES MUUTUSEGA LÄBI KOONDKASUMIARUANDE

Kajastatud esmasest arvele võtmisest peale

|                                                    |            |            |            |            |
|----------------------------------------------------|------------|------------|------------|------------|
| Aktsiad ja aktsiafondid                            | 1 511 688  | 1 686 918  | 1 255 645  | 1 393 059  |
| Võlakirjad ja muud fikseeritud tuluga väärtpaberid | 11 162 056 | 11 065 499 | 12 940 346 | 12 990 103 |

#### FINANTSINVESTEERINGUD KORRIGEERITUD SOETUSMAKSUMUSES

|                      |            |            |            |            |
|----------------------|------------|------------|------------|------------|
| Laenud               | 970 481    | 981 031    | 529 663    | 545 791    |
| Tähtajalised hoiused | 4 008 311  | 4 000 000  | 500 822    | 500 000    |
| KOKKU                | 17 652 536 | 17 733 448 | 15 226 476 | 15 428 953 |

## 12.1. Aktsiad ja aktsiafondid

| eurodes            | 31.12.2019 | 31.12.2018 |
|--------------------|------------|------------|
| Noteeritud aktsiad | 1 041 340  | 1 009 541  |
| Noteerimata osad   | 300 000    | 0          |
| Aktsiafondid       | 26 241     | 113 377    |
| Kinnisvarafondid   | 144 107    | 132 727    |
| KOKKU              | 1 511 688  | 1 255 645  |

#### AKTSIATE JAGUNEMINE VALUUTADE LÕIKES

|       |           |           |
|-------|-----------|-----------|
| EUR   | 1 190 876 | 966 082   |
| USD   | 249 796   | 237 135   |
| GBP   | 57 667    | 52 428    |
| SEK   | 13 349    | 0         |
| KOKKU | 1 511 688 | 1 255 645 |

Aktsiad ja aktsiafondide portfelli on avatud tururiskile, sh aktsiahinnariskile. Aktsiahinnariski mõju on toodud lisas 19.



## 12.2. Võlakirjad ja muud fikseeritud tuluga väärtpaberid

| eurades | 31.12.2019<br>Õiglasest väärtuses | 31.12.2018<br>Õiglasest väärtuses |
|---------|-----------------------------------|-----------------------------------|
|---------|-----------------------------------|-----------------------------------|

### Võlakirjad - fikseeritud tulumääraga

|                                          |           |           |
|------------------------------------------|-----------|-----------|
| Valitsuse ja valitsusasutuste võlakirjad | 2 509 842 | 2 513 074 |
| Finantsasutuste võlakirjad               | 2 629 711 | 1 626 908 |
| Muud võlakirjad                          | 4 787 835 | 5 023 458 |
| KOKKU                                    | 9 927 388 | 9 163 440 |

### Võlakirjad - muutuva tulumääraga

|                                          |           |           |
|------------------------------------------|-----------|-----------|
| Valitsuse ja valitsusasutuste võlakirjad | 241       | 266       |
| Finantsasutuste võlakirjad               | 1 234 427 | 3 032 564 |
| Muud võlakirjad                          | 0         | 744 076   |
| KOKKU                                    | 1 234 668 | 3 776 906 |

|                  |            |            |
|------------------|------------|------------|
| VÕLAKIRJAD KOKKU | 11 162 056 | 12 940 346 |
|------------------|------------|------------|

| eurades | 31.12.2019 | 31.12.2018 |
|---------|------------|------------|
|---------|------------|------------|

### VÕLAKIRJADE JAGUNEMINE VALUUTADE LÕIKES

|       |            |            |
|-------|------------|------------|
| EUR   | 9 826 237  | 11 596 496 |
| NOK   | 1 335 819  | 1 343 850  |
| KOKKU | 11 162 056 | 12 940 346 |

### VÕLAKIRJA PORTFELL JAGUNEB LUNASTAMISTÄHTAEGADE LÕIKES

|                  |            |            |
|------------------|------------|------------|
| Kuni 6 kuud      | 550 250    | 2 077 830  |
| 6 kuud – 1 aasta | 251 299    | 1 245 021  |
| 1 – 3 aastat     | 5 432 465  | 4 065 013  |
| Üle 3 aasta      | 4 928 042  | 5 552 482  |
| KOKKU            | 11 162 056 | 12 940 346 |

## 12.3. Laenud

| eurodes | 31.12.2019 | 31.12.2018 |
|---------|------------|------------|
|---------|------------|------------|

### HÜPOTECKLAENUD

|                                                   |         |         |
|---------------------------------------------------|---------|---------|
| Seotud osapooltele tähtajaga 3 kuud kuni 1 aasta  | 12 000  | 18 000  |
| Muud hüpoteeklaenud tähtajaga kuni 3 kuud         | 336 215 | 0       |
| Muud hüpoteeklaenud tähtajaga 3 kuud kuni 1 aasta | 60 090  | 75 239  |
| Muud hüpoteeklaenud tähtajaga 1 kuni 3 aastat     | 3 901   | 7 109   |
| KOKKU                                             | 412 206 | 100 348 |

### MUUD LAENUD

|                                      |         |         |
|--------------------------------------|---------|---------|
| Laenud tähtajaga 3 kuud kuni 1 aasta | 546 407 | 404 636 |
| Laenud tähtajaga 1 kuni 3 aastat     | 11 868  | 14 966  |
| Laenud tähtajaga üle 3 aasta         | 0       | 9 713   |
| KOKKU                                | 558 275 | 429 315 |

|              |         |         |
|--------------|---------|---------|
| LAENUD KOKKU | 970 481 | 529 663 |
|--------------|---------|---------|

Väljastatud laenude intressimäärad on vahemikus 4,5% kuni 16% aastas. Sisemised intressimäärad ei erine oluliselt lepingulistest intressides. Erinevusest tulenev mõju tulemusele on ebaoluline. Juhatus on hinnanud hüpoteekidega tagatud laenude tagatised piisavaks tagamaks kohustiste täitmist.

## 12.4. Tähtajalised hoiused

| eurodes | 31.12.2019 | 31.12.2018 |
|---------|------------|------------|
|---------|------------|------------|

### TÄHTAJALISED HOIUSED KREDIIDASUTUSTES TÄHTAEGADE LÕIKES

|                             |           |         |
|-----------------------------|-----------|---------|
| Tähtaeg 3 kuud kuni 1 aasta | 4 008 311 | 500 822 |
| Kokku                       | 4 008 311 | 500 822 |

Tähtajaliste hoiuste intressimäärad olid võrreldaval perioodil 0,85% aastas ja neid hoitakse eurodes.

## 12.5. Õiglasest väärtuses hinnatavate finantsinstrumentide vastavus IFRS 13 tasemetele

| Varad õiglasest väärtuses<br><i>eurodes</i> | Tase 1 | Tase 2 | Tase 3 | Kokku |
|---------------------------------------------|--------|--------|--------|-------|
|---------------------------------------------|--------|--------|--------|-------|

### 31.12.2019

|                                                    |            |         |         |            |
|----------------------------------------------------|------------|---------|---------|------------|
| Aktsiad ja fondiosakud                             | 1 211 688  | 0       | 300 000 | 1 511 688  |
| Võlakirjad ja muud fikseeritud tuluga väärtpaberid | 10 421 357 | 740 699 | 0       | 11 162 056 |

### 31.12.2018

|                                                    |            |         |   |            |
|----------------------------------------------------|------------|---------|---|------------|
| Aktsiad ja fondiosakud                             | 1 255 645  | 0       | 0 | 1 255 645  |
| Võlakirjad ja muud fikseeritud tuluga väärtpaberid | 12 041 702 | 898 644 | 0 | 12 940 346 |

Finantsvarade hindamispõhimõtetes muutusi ei toimunud.

## Lisa 13. VARUD

| <i>eurodes</i> | 31.12.2019 | 31.12.2018 |
|----------------|------------|------------|
| Varud          | 1 320 572  | 21 931     |
| KOKKU          | 1 320 572  | 21 931     |

Varudes on kajastatud Tammepärja Arenduse OÜ poolt tehtud kulutused soetatavale kinnistule ja Pille 24 arendusele.

## Lisa 14. NÕUDED EDASIKINDLUSTUSLEPINGUTEST

| <i>eurodes</i>                                       | Lisa | 31.12.2019 | 31.12.2018 |
|------------------------------------------------------|------|------------|------------|
| Nõuded edasikindlustusest                            |      | 857        | 84 191     |
| Edasikindlustaja osa ettemakstud preemiate eraldises | 21   | 1 740 416  | 1 658 723  |
| Edasikindlustaja osa rahuldamata nõuete eraldises    |      | 12 287 406 | 11 735 623 |
| KOKKU                                                |      | 14 028 679 | 13 478 537 |

Nõuded edasikindlustusest rahuldatakse tavaliselt aasta jooksul.

Lisa 15.

## NÕUDED KINDLUSTUSTEGEVUSEST JA MUUD NÕUDED

| eurodes                        | 31.12.2019 | 31.12.2018 |
|--------------------------------|------------|------------|
| Kindlustusvõtjad               | 45 034     | 74 823     |
| Kindlustusvahendajad           | 444 646    | 388 585    |
| Tagasinõuded ja päästetud vara | 821 159    | 705 838    |
| Maksude ettemaksed             | 104 004    | 4 513      |
| Muud viitlaekumised            | 28 341     | 26 144     |
| Muud ettemakstud kulud         | 103 643    | 234 149    |
| KOKKU                          | 1 546 827  | 1 434 052  |

### NÕUETE TÄHTAJALINE JAOTUS

|                     |           |           |
|---------------------|-----------|-----------|
| - tähtaeg saabumata | 1 384 732 | 1 361 291 |
| - kuni 3 kuud       | 162 095   | 55 605    |
| - 3 kuni 6 kuud     | 0         | 458       |
| - 6 kuni 12 kuud    | 0         | 16 698    |
| KOKKU               | 1 546 827 | 1 434 052 |

Lisa 16.

## RAHA JA RAHA EKVIVALENDID

| eurodes            | 31.12.2019 | 31.12.2018 |
|--------------------|------------|------------|
| Sularaha kassades  | 4 243      | 3 846      |
| Raha pangakontodel | 10 465 209 | 11 718 751 |
| KOKKU              | 10 469 452 | 11 722 597 |

### RAHA JA RAHA EKVIVALENDID VALUUTADE LÕIKES

|       |            |            |
|-------|------------|------------|
| EUR   | 10 255 108 | 11 698 937 |
| USD   | 1 309      | 5 052      |
| NOK   | 29 611     | 81         |
| GBP   | 183 424    | 18 527     |
| KOKKU | 10 469 452 | 11 722 597 |

## Lisa 17.

# OMAKAPITAL JA OMAVAHENDITE NORMATIIV

Kindlustustegevuse seadus sätestab kahjukindlustusandjatele nõuded põhiomavahendite suurusele, samuti nõuded miinimum- ja solventsuskapitali suurusele ja koosseisule. Nõuetekohaste omavahendite suurus peab vastama suurusele, millest väiksemas summas nõuetekohaste põhiomavahendite olemasolu korral oleks kindlustusandja tegevuse jätkumisel liiga kõrge oht, et kindlustusvõtjate, kindlustatute ja soodustatud isikute ees võetud kohustised jäävad täitmata.

Kindlustusandja miinimumkapitalinõue on 3,7 miljonit eurot. Aruandeperioodil peeti kinni peamistest omakapitali ja omavahendite suurusele ette nähtud nõuetest.

Kapitalijuhtimise põhimõtteid on kirjeldatud lisas 19.

## AKTSIAKAPITAL

Seisuga 31.12.2019 on emiteeritud aktsiate arve 1 000 000 nimiväärtusega 3,2 eurot. Aktsiate arvega aktsiakapitali suurus ei ole võrreldes eelmise aastaga muutunud. 55% kontserni aktsiatest kuulub Eesti eraisikutele. Iga aktsia annab õiguse dividendi-deks, kui neid välja kuulutatakse ning ühe hääle aktsionäride üldkoosolekul. Aruandeperioodil ettevõtte aktsiatega tehinguid ei toimunud.

## RESERVKAPITAL

Ettevõtte moodustab kohustusliku reservkapitali lähtu-des äriseadustiku nõuetest ja põhikirjas sätestatust. Reservkapital on äriseadustikuga ette nähtud kohus-tuslik reserv, mida võib üldkoosoleku otsusel kasuta-da kahjumi katmiseks, kui seda pole võimalik katta aktsiaseltsi vabast omakapitalist, samuti aktsiakapitali suurendamiseks. Reservkapitali minimaalne suurus on 1/10 aktsiakapitalist, see moodustatakse kasumi-eraldistest ja seda ei saa jaotada aktsionäridele.

Reservkapital sisaldab Salva Kindlustuse AS ärisea-dustiku § 336 lg.2 vastavat kohustuslikku reserv-kapitali 320 000 eurot ja Salva Kahjukäsitluse OÜ äriseadustiku § 160 lg.2 vastavat kohustuslikku re-servkapitali 1 278 eurot.

## MUUD RESERVID

Muud reservid sisaldavad puhaskasumi arvelt loo-dud reservi ja neid kasutatakse võimalike kahjumite katmiseks.

## DIVIDENDID

2019. aastal dividende ei makstud nagu eelmiselgi aastal. Vähemusosaluse omanikeringis toimus muuda-tus ja kasumieraldisena läks välja summa 36 925 eurot.

## Lisa 18.

# ETTEVÕTTE POTENTSIAALNE TULUMAKSUKOHUSTUS

Kontserni jaotamata kasum seisuga 31.12.2019 moodustas 16 373 772 eurot (2018: 14 584 233 eurot) ja immateriaalse põhivara bilansiline maksu-mus 1 111 931 eurot (2018: 1 012 101 eurot). Mak-simaalne võimalik tulumaksukohustise summa, mis võib kaasneda kogu jaotamata kasumi väljamaksmi-sel dividendidena, on 3 815 460 eurot (2018. aastal

3 393 033 eurot), seega netodividendidena oleks võimalik välja maksta 11 446 381 eurot (2018. aastal 10 179 099 eurot). Maksimaalse võimaliku tulumak-su arvestamisel on lähtutud eeldusest, et jaotatavate netodividendide ja koondkasumiaruandes kajastata-va dividendide tulumaksu kulu summa ei või ületada jaotuskõlblikku kasumit seisuga 31.12.2019.

## Lisa 19.

# RISKID JA RISIKIJUHTIMINE

Nii nagu Kontserni igapäevane äritegevus nõuab mitmesuguste riskide võtmist, nii on ka riskide juhtimine Kontserni tegevuse oluline osa. Riskijuhtimise eesmärk on mõista, hinnata ja juhtida Salva tegevusega kaasnevaid riske ning seeläbi tagada ettevõtte finantseesmärkide saavutamine, ettevõtte stabiilsuse ja usaldusväärsuse püsimine.

Riskijuhtimissüsteemi rakendamise eest kannab vastutust ettevõtte juhatuse, kes tagab sobiva riskijuhtimise korralduse.

Juhatusel tasandil tagatakse reaalne elluviimine – vastutuse, õiguste ja kohustuste jaotus ning määratletakse strateegilised eesmärgid. Riskitaluvuspiirid riskiliikide lõikes kiidetakse heaks ettevõtte juhatuse poolt. Oma riskide ja maksevõime hindamise (ORSA) protsess on üks osa Salva üldisest riskijuhtimissüsteemist. Hindamine viiakse läbi kord aastas. ORSA eesmärgiks on anda ettevõtte juhatusele kindlustunnet, et ettevõtte strateegia ning äriplaan on elujõulised ning et nendest ei tulene olulisi riske, mis võivad kahjustada ettevõtte maksevõimet ja kapitalipositsiooni. Oma riskide ja maksevõime hindamine viiakse läbi organisatsiooniülel tasandil, hõlmates ühtlasi Salva

regionaalsete esinduste tegevusest tulenevate riskide hindamist. Süstemaatilisel alusel riskide hindamiseks on loodud operatsiooni- ja finantsriski juhtimise komiteed, kus toimub enamik riskide identifitseerimisest, analüüsimisest, avalikustamisest ja juhtimisest. Riskikomitee kohtub, kui on toimunud muutused väliskeskkonnas või ettevõtte siseselt. Komitee ülesandeks on tuua läbipaistvust kogu riskisituatsioonile ja identifitseerida tähelepanu vajavaid valdkondi.

Lisaks toimib koostöö siseauditi eest vastutava ettevõttega, kes annab Kontserni väliselt hinnangu kogu riskijuhtimismudeli toimimisele, vajadusel osaleb erinevate tasandite töös ning raporteerib nõukogule ja juhatusele. Kui operatsiooni- ning finantsriski juhtimiseks on moodustatud üksused, siis kindlustusriski kui põhitegevuse juhtimiseks on suunatud terve organisatsiooni jõupingutused.

Peamised riskikategooriad, millega ettevõtte kokku puutub, on:

- kindlustusrisk;
- tururisk;
- krediidirisk;
- tegevusrisk.

## 19.1. Kindlustusriski juhtimine

Kindlustuslepingu sõlmimisega annab kindlustusvõtja oma kindlustusriski üle kindlustusandjale ja maksab selle eest kokkulepitud makset. Kindlustusrisk tekib ebapiisavast kindlustusmaksest või valedest eeldustest kindlustustehniliste eraldiste moodustamisel.

Selts juhib igapäevaselt kindlustusriski vastavalt kehtivatele kindlustustingimustele – ja põhimõtetele, mis sätestavad riskide valiku, hinnastamise ja kindlustuskaitse suurused. Hinnapoliitika kujundamise eesmärk (*underwriting*) on saavutada portfelli mitmekesisus tagamaks portfelli tasakaalustatus nii, et Kontserni klientide kindlustusriskide realiseerumisel on Kontsernil piisavalt varasid nende riskide katmiseks. Usume, et omades sarnaste omadustega riskide portfelli, suudame paremini ennustada oma tulemust ja läbi erinevate kindlustusliikide riskide

mitmekesisuse suudame luua tasakaalustatud ja piisavalt hajutatud portfelli.

### KONTSENTRATSIOONIRISK

Portfelli hajutatusele vaatamata võivad riskid akumuleeruda ning ühetaoliste sündmuste jada või üks sündmus, näiteks looduskatastroof, üleujutus või kuritegevuse kasv, võib mõjutada Kontserni kohustisi ja omakapitali. Oluline on ka kindlustusriskide geograafiline hajutus, sest välised tegurid võivad esineda piirkonniti ja seega mõjutada mingi piirkonnas kindlustatud objekte ning negatiivselt mõjuda Kontserni rahavoogudele. Et vältida ühe kindlustuslepingu või seotud lepingute tõttu kontsentratsiooni tekkimist, on sisse viidud kontrolliprotseduurid ja *underwriting* limiidid.

Erinevate riskide kulmineerimisohtu käsitletakse peamiselt juhtkonna tasandil, kus antakse selle olulisusele ning tõenäosusele hinnang ning vajadusel võetakse tarvitusele maandavad meetmed.

Kindlustusriskide juhtimise aluseks on iga töötaja riskiteadlikkuse suurendamine ja kontrollikeskkonna loomine.

Kindlustuslepingud sõlmitakse üldjuhul üheks aastaks, kuid maksimaalselt viieaastaseks perioodiks. Kindlustusliikide tulemusi jälgitakse perioodiliselt, kuupõhiste juhtimisraportite kaudu. Raportite põhjal toimub vajadusel kindlustustariifide korrigeerimine.

### EDASIKINDLUSTUSRISK

Selts on oma kindlustusriskide vähendamiseks sõlminud edasikindlustuslepingud erinevate edasikindlustuspartneritega. Edasikindlustuse strateegiat kasutatakse enda poolt võetud kindlustusriskide maandamiseks ja omakapitali kaitsmiseks. Vastavalt

Salva Kindlustuse kindlustusriskide maandamise põhimõtetele on kasutusel nii proportsionaalseid kui mitteproportsionaalseid obligatoorseid edasikindlustuslepinguid. *Underwriteritel* on õigus ja edasikindlustuslepingu mahtu ületavas kindlustussumma osas kohustus sõlmida fakultatiivseid edasikindlustuslepinguid.

Edasikindlustuslepingud hajutavad riski ja vähendavad kahjude mõju Kontserni netotulemusele. Edasikindlustustingimustes on kajastatud edasikindlustaja kohustus hüvitada kokku lepitud osa väljamakstud kahjust, kuid siiski on olemas risk, et edasikindlustaja ei suuda oma kohustusi täita. Selts on kehtestanud edasikindlustusandja valimisel minimaalse aktsepteeritava avaliku krediitdireitingu, milleks on Standard & Poor's "A-" või kõrgem.

Alljärgnevalt on ära toodud kindlustuslepingutest tulenevate kohustiste kontsentratsioon suuremate kindlustusliikide osas.

| Kindlustusliik<br><i>tuhat eurot</i> | Kohustused<br>kindlustuslepingutest,<br>bruto | Kohustused<br>kindlustuslepingutest,<br>edasikindlustaja osa | Kohustused<br>kindlustuslepingutest,<br>neto |
|--------------------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------|----------------------------------------------|
|--------------------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------|----------------------------------------------|

#### 31.12.2019

|                       |        |        |       |
|-----------------------|--------|--------|-------|
| Liikluskindlustus     | 13 071 | 8 895  | 4 176 |
| Varakindlustus        | 6 904  | 3 635  | 3 269 |
| Sõidukikindlustus     | 2 042  | 888    | 1 154 |
| Muud kindlustusliigid | 1 395  | 611    | 784   |
| KOKKU                 | 23 412 | 14 029 | 9 383 |

#### 31.12.2018

|                       |        |        |       |
|-----------------------|--------|--------|-------|
| Liikluskindlustus     | 13 806 | 9 346  | 4 460 |
| Varakindlustus        | 5 197  | 2 765  | 2 432 |
| Sõidukikindlustus     | 2 066  | 907    | 1 159 |
| Muud kindlustusliigid | 1 208  | 461    | 747   |
| KOKKU                 | 22 277 | 13 479 | 8 798 |

## RISKIJUHTIMISE PÕHIMÕTTED JA KINDLUSTUSRISKI MAANDAMISE POLIITIKA

Kontserni kindlustustegevus eeldab kindlustuslepinguga otseselt seotud isiku või ettevõttega kahjujuhtumi toimumise riski.

Selline risk võib olla seotud isiku vara-, vastutuse-, tervise-, finants- või muu kahjuga, mis tuleneb kindlustusjuhtumist. Kontsern, kui selline ei ole täielikult kaitstud kindlustuslepingutest tulenevate kahjude ajalise ebakindluse ja raskusastme suhtes.

Kindlustusriski juhtimine toimub kontsernis igapäevaselt, kaasates erinevaid allikaid- teadmisi turult, olemasolevas müügisüsteemis sisalduvat teavet, aktuaarseid teadmisi/mudeleid ning kindlustusosakondade oskusteavet ja protsesse. Kindlustusriski maandamine ja juhtimine toimub kasutades riski aktsepteerimise õiguse (*underwriting*) piiranguid, toimingute kooskõlastamisprotseduure ja limiite ning hinnajuhiseid, samuti edasikindlustust.

Kontsern kasutab mitmesuguseid meetodeid selleks, et hinnata ja jälgida kindlustusriskide esinemist nii üksikrisi kui üldisel tasemel. Meetodid hõlmavad riskide mõõtmise sisemisi mudeleid ja tundlikkuse analüüse.

Peamine risk Kontserni jaoks on selles, et tegelik kahjusagedus ja tõsidus erinevad oodatust, sest kindlustusjuhtumid oma loomult juhuslikud ja tegelik juhtumite arv või suurus võivad ükskõik millisel aastal erineda hinnangutest, mis on arvatud statistiliste meetoditega. Oleme samuti avatud kindlustus- ja investeerimistegevusest tulenevatele tururiskidele. Riskide kandmine on kindlustusettevõtte põhitegevus.

## SENSITIIVSUSANALÜÜS

Tabelis on kirjeldatud mõningaid eeldusi, mis iseloomustavad riskiparameetrite võimalike muutuste mõju Kontserni tulemile ja omavahenditele.

| Tegurid<br><i>tuhat eurot</i> | Väärtus | Võimalik muutus | Mõju omakapitalile<br><i>(tuhat eurot)</i> | Mõju omakapitalile<br><i>(%)</i> |
|-------------------------------|---------|-----------------|--------------------------------------------|----------------------------------|
|-------------------------------|---------|-----------------|--------------------------------------------|----------------------------------|

### 31.12.2019

|                                     |       |     |      |       |
|-------------------------------------|-------|-----|------|-------|
| Esinenud kahjunõuded neto           | 8 014 | +5% | -401 | -2,00 |
| Suur kahju liikluskindlustuses neto |       |     | -250 | -1,25 |
| Suur kahju varakindlustuses neto    |       |     | -450 | -2,25 |
| Tegevuskulud                        | 7 745 | +5% | -387 | -1,94 |

### 31.12.2018

|                                     |       |     |      |       |
|-------------------------------------|-------|-----|------|-------|
| Esinenud kahjunõuded neto           | 7 771 | +5% | -388 | -2,13 |
| Suur kahju liikluskindlustuses neto |       |     | -250 | -1,37 |
| Suur kahju varakindlustuses neto    |       |     | -450 | -2,47 |
| Tegevuskulud                        | 7 107 | +5% | -355 | -1,95 |



## 19.2. Finantsriskide juhtimine

Kindlustustegevusega ja investeerimistegevusega võivad kaasneda finantsriskid. Kahjukindlustuslepingutest tulenevate kohustiste tagamiseks on oluline valida varad, mis oma kestvuse ja väärtuse poolest lõpptähtajal vastavad portfelist tulenevate kahjude eeldatavatele rahavoogudele. Sedasi toimub võimalikult loomulik riskide maandamine. Võrdlusbaasiks on raha- ja kapitaliturg.

Finantsriskide juhtimine baseerub Kontsernis pigem loomulikul teel kui struktureeritud finantsinstrumentide kaudu. Finantsriske juhitakse asendusportfelli meetodil. Asendusportfelli koostamise aluseks on kindlustustegevusega kaasnevad sisenevad ja väljuvad rahavood. Rahavood põhjustavad peamiselt oma toimumise ajalisest või valuutade erinevusest tingituna finantsriske. Finantsriskideks võivad olla tururisk, krediidirisk (sh edasikindlustusandjate vastu olevad nõuded) ja likviidsusrisk.

### TURURISK

Tururisk seisneb selles, et varade ja kohustiste õiglane väärtus või rahavood tulevikus on mõjutatud turu hindade muutustest. Eelkõige tuleneb tururisk Kontserni varade paigutamisest tururiskile tundlikesse finantsinstrumentidesse. Tururiskid tulenevad intressimäärariskist, väärtpaberite hinna riskist või valuutakursiriskist.

Tururiskide juhtimiseks on kinnitatud investeringute tegemist (sh haldust) määratlevad reeglid, millest juhindudes valitakse erinevate varaklasside jaotus ja nende soetamise metoodika (sh tehingute tegemise tingimused).

Nimetatud varade jaotuse poliitika ehk strateegiline varade jaotus on kindlustustegevusega kaasnevate kohustiste finantsriski pigem maandav kui

suurendav. Varade jaotus keskendub kindlustustegevusega seotud kohustiste ulatuses fikseeritud tootlusega ja kõrge maksevõimega või neid sisaldavatele traditsioonilistele võlainstrumentidele, milledest tuntumad on võlakirjad ja pankade deposiidid. Kohustiste ja varade vastavuse (LArM-testide), stress- jm testidega määrame kindlaks äärmuslikud riskid, millest lähtuvalt koostatakse sobilikum strateegiline varade jaotus. Varade struktuur ning investeerimine järgib kohustiste ja varade vastavuse ning piisava riskivaru põhimõtteid. Investeringute portfelli juhitakse aktiivselt ning jälgitakse pidevalt raha- ja kapitaliturgude olukorda ja suundumusi.

Osakaalult kõige olulisem finantsriski allikas on kindlustusjuhtumi ja selle väljamaksmise ajalisest erinevusest tingitud intressirisk, mis on tururiski allosa. Intressiriski mõõtmise aluseks olevateks intressimääradeks oleme võtnud Eurodes nomineeritud kõrgekvaliteetsete võlakirjade alusel koostatud tootluskõveralt (EUR Sovereign Benchmark yield curve) võetud tulunormide alusel hinnatud asendusportfelli väärtuse.

Maksimaalne avatus riskile on ära toodud leheküljel 53.

### INTRESSIMÄÄRARISK

Intressiriski kannavad lühi- ja pikaajalised finantsvarad ja kohustised, mis on tundlikud intressimäärade muutlikkusele. Intressiriski maandamiseks jälgitakse investeerimisportfellis olevate intressiriskile avatud positsioonide kestvust. Suurem osa Kontserni investeringutest on paigutatud võlakirjadesse.

Fikseeritud intressimääraga finantsinvesteringud õiglasel väärtusel muutusega läbi koondkasumiaruande on avatud võimalikule intressimäärade riskile.

| eurodes | 31.12.2019 | 31.12.2018 |
|---------|------------|------------|
|---------|------------|------------|

#### VÕLAKIRJA PORTFELLI JAGUNEMINE INTRESSIMÄÄRADE LÕIKES

|                         |            |            |
|-------------------------|------------|------------|
| Intressimäär 0,0-2,9%   | 7 148 682  | 9 264 623  |
| Intressimäär 3,0-3,9%   | 1 163 002  | 965 086    |
| Intressimäär 4,0-4,9%   | 1 411 465  | 1 383 646  |
| Intressimäär 5,0-5,9%   | 206 658    | 206 658    |
| Intressimäär 6,0-6,9%   | 698 208    | 428 347    |
| Intressimäär 7,0-7,9%   | 30 297     | 30 292     |
| Intressimäär 8,0-8,9%   | 150 398    | 150 393    |
| Intressimäär 11,0-11,9% | 353 346    | 511 301    |
| KOKKU                   | 11 162 056 | 12 940 346 |

Intressikõvera võimaliku mõju suurusest annab ülevaate järgmine tabel. Oleme lähtunud eeldusest, et intressimäärad saavad väheneda kuni nullini ja

sealt edasi on alanemine vähetõenäoline ja/ või siis toimub positsioonidest väljumine ehk väärtuse loomeprotsess katkeb.

| tuhandetes eurodes | 31.12.2019 | 31.12.2018 |
|--------------------|------------|------------|
|--------------------|------------|------------|

#### INTRESSIMÄÄRA MUUTUSE MÕJU OMAKAPITALILE JA KASUMILE

|                                       |      |      |
|---------------------------------------|------|------|
| Intressikõvera muutus +50 baaspunkti  | -140 | -110 |
| Intressikõvera muutus -50 baaspunkti  | +140 | +112 |
| Intressikõvera muutus +100 baaspunkti | -276 | -217 |
| Intressikõvera muutus -100 baaspunkti | +252 | +227 |
| Intressikõvera muutus +200 baaspunkti | -540 | -423 |
| Intressikõvera muutus -200 baaspunkti | +363 | +380 |

#### VALUUTARISK

Valuutarisk on valuutakursside muutustest tulenev potentsiaalne kahjum. Kursimuutustest tulenevate riskide maandamisega eraldi ei tegeleta, kuna muudes valuutades laekuvad kindlustusmaksed moodustavad

suhteliselt ebaolulise osa kogu laekumistest ja nende ajaline kestus seltsi käes on lühiajaline. Selts on maandanud valuutariski hoides finantsinvesteeringuid põhilises osas eurodes. Enamik Seltsi kindlustuskohustistest on samuti eurodes.

## AKTSIARISK

Väärtpaberite hinna risk on potentsiaalne mõju varadele, kohustistele ja finantsinstrumentide väärtusele

tulenevalt turuhindade muutustest või kõikumistest.

Aktsiahinnarisk on väike kuna finantsinvesteeringutest moodustab aktsiaportfell ebaolulise osa.

| <i>tuhandetes eurodes</i> | 31.12.2019 | 31.12.2018 |
|---------------------------|------------|------------|
|---------------------------|------------|------------|

### AKTSIA- JA AKTSIAFONDIDE HINDADE MUUTUSE VÕIMALIK MÕJU OMAKAPITALILE JA KASUMILE

|                   |      |      |
|-------------------|------|------|
| Aktsiahinnad +10% | 151  | 126  |
| Aktsiahinnad +20% | 302  | 252  |
| Aktsiahinnad -10% | -151 | -126 |
| Aktsiahinnad -20% | -302 | -252 |

## KREDIIDIRISK

Krediidirisk ettevõttele tuleneb vastaspoole suutmatusest täita oma lepingulisi kohustisi. Sellisteks varadeks võivad olla näiteks võlakirjad ja laenud või nõuded. Nõuetest on olulisema riskiga kindlustusteggevusega seonduvad nõuded, nagu nõuded edasikindlustajatele ja kindlustusvahendajatele. Nõuete lepingulist täitmist jälgitakse igapäevaselt. Kontserni finantsinvesteeringutega seotud krediidirisk on

piisavalt hajutatud erinevate vastaspoole vahel. Antud laenud on tagatud, v.a töötajatele antud laenud. Seltsi peamine krediidirisk tuleneb investeeringutest. Finantsinvesteeringute krediidiriski maandamise põhimõteteks on väärtpaberi ja hoiuse emitendi usaldusväärsus, piisav hajutus emitentide, riikide ja reitinguklasside vahel.

Võlakirjade portfell jaguneb võlakirjaemitentide reitingu järgi järgmiselt:

| Standard & Poor's | Moody's | 31.12.2019 | 31.12.2018 |
|-------------------|---------|------------|------------|
| AAA               | Aaa     | 1 343 850  | 94 649     |
| AA                | Aa      | 1 000 838  | 2 008 718  |
| A                 | A       | 500 945    | 503 193    |
| BBB               | Baa     | 3 364 043  | 3 520 608  |
| BB                | Ba      | 1 655 437  | 2 233 481  |
| B                 | B       | 266        | 482        |
| Reitinguta        |         | 5 074 967  | 6 133 715  |
| KOKKU             |         | 12 940 346 | 14 494 846 |

Krediidiriske jälgitakse järjepidevalt ning neist antakse aru juhatusele ja nõukogule.

### KONTSENTRATSIOONIRISK

Kontsentratsioonirisk on kõikide riskide akumulëerumine ühele vastaspoolele, majandusvaldkonnale või geograafilisele piirkonnale. Ebapiisavalt hajutatud varade ja/või kohustiste portfelliidega on seotud suurema kahjumi risk.

Riski kontsentratsioon puudutab peamiselt üksikute vastaspoolte investeerimisportfelliidega seotud turu- ja krediidiriske.

Alljärgnev tabel näitab turu- ja krediidiriskide kontsentreerumist viies suuremas üksikus vastaspooles ja varaklassides:

| eurades | Hoiused | Võlakirjad |
|---------|---------|------------|
|---------|---------|------------|

#### 31.12.2019

|                |           |           |
|----------------|-----------|-----------|
| Luminor Bank   | 606 462   | 1 931 503 |
| LHV Grupp AS   | 1 385 165 | 698 208   |
| Kemira OYJ     | 0         | 726 525   |
| Coop           | 6 230 880 | 4 008 311 |
| Stora Enso OYJ | 0         | 1 069 239 |
| KOKKU          | 8 222 507 | 8 433 786 |

#### 31.12.2018

|                |           |           |
|----------------|-----------|-----------|
| Luminor Bank   | 7 504 478 | 1 198 561 |
| LHV Grupp AS   | 1 953 511 | 428 347   |
| Kemira OYJ     | 0         | 1 114 827 |
| Stora Enso OYJ | 0         | 1 030 759 |
| DNB Bank       | 0         | 1 000 838 |
| Kesko OYJ      | 0         | 744 076   |
| KOKKU          | 9 457 989 | 5 517 408 |

### LIKVIIDSUSRISK

Kindlustustegevusega kaasnevate rahavoogude juhuslikkusest tingituna peame lisaks intressiriskile oluliseks finantsriskiks likviidsusriski.

Kontsernil on kahjude hüvitamiseks igapäevane vajadus rahaliste vahendite järele. Kontserni varade paigutus on tehtud likviidsusriski suhtes väga konservatiivselt. Ligikaudu 80% Kontserni finantsvaradest

on maksimaalselt seitsme päeva jooksul realiseeritav ilma positsiooni hetkeväärtust oluliselt kaotamata. Arvestades, et edasikindlustusandjad on seotud kohustisega vajadusel meile omapoolne osa kahjust kanda 14 päeva jooksul ning keskmine kahjukäsitluse ning reservi väljamaksmise aeg jääb enamike kahjude osas vahemikku 20 kuni 40 päeva, on hinnanguliselt likviidsusrisk Kontsernis piisava varuga juhitud.

Alljärgnev tabel näitab varade ja kohustiste maksimaalset avatust erinevatele finantsriskidele:

| eurodes | Finantsrisk | Lisa | 31.12.2019 | 31.12.2018 |
|---------|-------------|------|------------|------------|
|---------|-------------|------|------------|------------|

#### FINANTSVARAD ÕIGLASES VÄÄRTUSES MUUTUSEGA LÄBI KOONDKASUMIARUANDE

|                                                    |                                                                    |      |            |            |
|----------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|------|------------|------------|
| Aktsiad ja aktsiafondid                            | Tururisk, likviidsusrisk                                           | 12.1 | 1 511 688  | 1 255 645  |
| Võlakirjad ja muud fikseeritud tuluga väärtpaberid | Tururisk, intressirisk, likviidsusrisk, intressirisk, krediidirisk | 12.2 | 11 162 056 | 12 940 346 |

#### FINANTSVARAD KORRIGEERITUD SOETUSMAKSUMUSES

|                                            |                          |            |            |            |
|--------------------------------------------|--------------------------|------------|------------|------------|
| Kinnisvarainvesteeringud                   | Likviidsusrisk, tururisk | 11         | 191 528    | 249 165    |
| Laenud ja tähtajalised hoiused             | Krediidirisk             | 12.3, 12.4 | 4 978 792  | 1 030 485  |
| Nõuded edasikindlustuslepingutest          | Krediidirisk             | 14         | 14 028 679 | 13 478 537 |
| Nõuded kindlustustegevusest ja muud nõuded | Krediidirisk             | 15         | 1 546 827  | 1 436 269  |
| Raha ja raha ekvivalendid                  | Krediidirisk             | 16         | 10 469 452 | 11 722 597 |

|                               |  |  |            |            |
|-------------------------------|--|--|------------|------------|
| Kokku avatud finantsriskidele |  |  | 43 889 022 | 42 113 044 |
|-------------------------------|--|--|------------|------------|

Nõuded edasikindlustusest ei sisalda edasikindlustaja osa ettemakstud preemiate eraldises, kuna nad ei kuulu finantsvarade koosseisu.

#### OPERATSIOONIRISKIDE JUHTIMINE

Operatsioonirisk on risk saada kahju ebapiisavate või mittetoimivate protsesside tagajärjel, personali tegevuse või tegevusetuse ning väliste sündmuste tulemusena. Need riskid pärinevad ettevõttest endast ja on otseselt juhtkonna kontrolli all. Operatsiooniriskid kaasnevad inimeste igapäevaste tegevustega nagu kindlustusvõtjate teenindamine, kokkulepete sõlmimine ja vormistamine, organisatsiooni juhtimine, kasutusõiguste administreerimine jne. Olulisi tehingute tegemisega seotud andmeid salvestatakse andmebaasides ning selleks, et seda kõike teha, on kasutada äriprotsessi toetav tehnoloogia.

Operatsioonirisk hõlmab ka õiguslikku riski, mis on risk saada kahju ettenägematutest või teadmata seadusandlikest muudatustest, nende vales tõlgendamisest kuni murranguteni poliitikas ja muutuvate ühiskonnaliikmete vajadustega ning tulenevad otseselt välistest põhjustest ega ole otseselt ettevõtte

kontrolli all. Operatsiooniriski poliitika elluviimise eest vastutab ettevõtte juhatus, kuid igapäevase juhtimise eest astutavad osakondade või funktsioonide juhid. Kord aastas viiakse läbi operatsiooniriskide hindamine üheskoos võtmetöötajatega. Hindamine on ainult üks osa juhtimisest. Põhiline rõhk on avalikustamisel ja sellest lähtuvalt pideval infovahetusel ja seda toetaval protsessil – eesmärgiga kujundada tugevat riskijuhtimise kultuuri suunaga ülalt-alla. Täiendavalt tehakse aasta sees hindamises olulist riskimomenti nõudvates üksustes võtmeisikutele koolitusi ja treeningpäevi. Seal avalikustatakse toimunud juhtumeid ning analüüsitakse nende tekkelugu. Läbi sellise nn juhendamise – mentorluse protsessi viiakse vastav teadmine ning oskused inimesteni. Arutelud ja hindamised protokollitakse ja need on kättesaadavad kõikidele võtmetegelastele, kujundades nii kontrollikeskkonda ja tugevat otsuste elluviimisel baseeruvat organisatsioonikultuuri.

Operatsiooniriski juhtimisega ei tegeleta iseseisvalt vaid seotuna strateegilise juhtimisega pikaajalise planeerimise kontekstis. Kui keskkond nõuab, siis tegeletakse tihedamini ehk vastavalt vajadusele.

## 19.3. Kapitali juhtimine

### KAPITALI STRUKTUUR JA JUHTIMINE

Kapitali juhtimise eesmärk on tagada piisav kapitali olemasolu tulemaks toime riskidega, mis tulenevad ettevõtte tegevusest ja ärikeskkonnast.

Kindlustus on väga reguleeritud ärivaldkond formaalsete nõuetega miinimumkapitalile ja kapitali struktuurile. Omakapital koosneb aktsiakapitalist, ülekursist, reservkapitalist, muudest reservidest ja jaotamata kasumist. Kontsern hindab oma kapitalinõudeid vastavalt seadusest tulenevatele nõuetele ning võttes arvesse ettevõtte strateegilisi eesmäärke.

### SEADUSEST TULENEVAD KAPITALINÕUDED

Kindlustustegevuse seadus (KindITS) redaktsioon kehtestab kindlustusandjatele kapitalinõuete põhimõtted. Selts arvutab miinimumkapitalinõude vähemalt

kord kvartalis ja esitab arvutustulemused finantsinspeksioonile.

Miinimumkapitalinõuete definitsioon on toodud KindITS-i paragrahvis 82. Miinimumkapitalinõue vastab nõuetekohaste põhiomavahendite suurusele (KindITS §55-60), millest väiksemas summas nõuetekohaste põhiomavahendite olemasolu korral oleks kindlustusandja tegevuse jätkumisel liiga kõrge oht, et kindlustusvõtjate, kindlustatute ja soodustatud isikute ees võetud kohustised jäävad täitmata. Kahjukindlustusandja miinimumkapitalinõude alammäär on 3,7 miljonit eurot (KindTS § 82).

Selts arvutab solventsuskapitalinõude vähemalt kord aastas, lähtudes järjepidevuse standardvalemist ja esitab arvutustulemused finantsinspeksioonile (KindITS § 61).

## Lisa 20.

### KAHJUDE KUJUNEMINE

Kahjude kujunemise tabel on koostatud eesmärgiga panna finantsaruannetes kajastatud rahuldamata nõuete brutoeraldised konteksti, mis lubaks võrrelda kahjude kujunemist eelnevate aastatega. Tulemuse-  
na näitab tabel ettevõtte võimet hinnata kogu kahju-  
de väärtust ja hinnata, kas eraldised on olnud eelne-  
vatel aastatel piisavad.

Tabelis on toodud viimase kümne aasta kumulatiiv-  
sete kahjude hinnangud (rahuldamata nõuete eraldis  
nii teatatud kui ka teatamata kahjude osas ja kahjude  
väljamaksed koos saadud regressidega) poliisi keh-  
tivuse alguse aastale järgnenud aasta lõpu seisuga  
võrreldes hinnangutega järgmiste aastate lõpus.

| tuhandetes eurodes                                           | Kehtivuse esimene aasta |        |        |        |       |        |        |        |        |        |        |       |        |
|--------------------------------------------------------------|-------------------------|--------|--------|--------|-------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|-------|--------|
| Kumulatiivsete kahjude hinnang                               | Enne 2008               | 2009   | 2010   | 2011   | 2012  | 2013   | 2014   | 2015   | 2016   | 2017   | 2018   | 2019  | Kokku  |
| 1 aasta lõpul pärast poliisi kehtivuse alguse aastat         |                         | 10 321 | 11 155 | 7 572  | 9 239 | 10 577 | 10 601 | 13 407 | 11 982 | 13 210 | 13 330 |       |        |
| 2 aastat                                                     |                         | 10 055 | 10 749 | 7 550  | 9 281 | 10 240 | 10 378 | 13 032 | 11 612 | 13 017 |        |       |        |
| 3 aastat                                                     |                         | 9 963  | 10 370 | 14 082 | 9 093 | 9 991  | 9 982  | 12 655 | 11 317 |        |        |       |        |
| 4 aastat                                                     |                         | 9 557  | 10 242 | 14 094 | 8 925 | 9 922  | 11 333 | 12 707 |        |        |        |       |        |
| 5 aastat                                                     |                         | 9 544  | 10 149 | 13 958 | 8 894 | 9 905  | 12 827 |        |        |        |        |       |        |
| 6 aastat                                                     |                         | 9 523  | 9 977  | 14 162 | 8 816 | 9 812  |        |        |        |        |        |       |        |
| 7 aastat                                                     |                         | 9 500  | 9 978  | 14 139 | 8 846 |        |        |        |        |        |        |       |        |
| 8 aastat                                                     |                         | 9 500  | 9 971  | 14 010 |       |        |        |        |        |        |        |       |        |
| 9 aastat                                                     |                         | 9 491  | 9 972  |        |       |        |        |        |        |        |        |       |        |
| 10 aastat                                                    |                         | 9 506  |        |        |       |        |        |        |        |        |        |       |        |
| Kumulatiivsete kahjude hinnang                               |                         | 9 506  | 9 972  | 14 010 | 8 846 | 9 812  | 12 827 | 12 707 | 11 317 | 13 017 | 13 330 |       |        |
| 1 aasta lõpul tehtud hinnangu adekvaatsus seisuga 31.12.2019 |                         | 109%   | 112%   | 54%    | 104%  | 108%   | 83%    | 106%   | 106%   | 101%   |        |       |        |
| Väljamakseid kokku seisuga 31.12.2019                        |                         | 9 356  | 9 872  | 9 708  | 8 570 | 9 204  | 9 197  | 11 815 | 10 777 | 12 040 | 11 830 | 4 881 |        |
| Rahuldamata nõuete eraldis seisuga 31.12.2019                | 1806                    | 150    | 100    | 4302   | 276   | 608    | 3630   | 892    | 540    | 977    | 1500   | 2928  | 17 709 |

Juhatus hinnangul on 2019. aasta lõpu seisuga finantsaruannetes kajastatud kindlustustehniliste eraldiste suurused õiged ning piisavad katmaks kindlustusportfellist tulenevaid tulevikukohustusi. Kindlustustehnilised eraldised on arvatud tugine-

des aruandekuupäevaks teadaolevale informatsioone kindlustusportfellis sisalduvate riskide kohta ning vastavalt üldtunnustatud kindlustusmatemaatiliste arvutuste printsiipidele ning ettevõtte sisemistele juhenditele.

## Lisa 21.

# KOHUSTUSED KINDLUSTUSLEPINGUTEST JA EDASIKINDLUSTUSE OSA

| eurodes | 31.12.2019 | 31.12.2018 |
|---------|------------|------------|
|---------|------------|------------|

### BRUTO

|                                                                     |            |            |
|---------------------------------------------------------------------|------------|------------|
| Eelmistel aastatel toimunud kahjude eraldis                         | 11 049 876 | 9 953 301  |
| Jooksva aastal toimunud kahjude eraldis                             | 2 820 364  | 2 975 129  |
| Eelmistel aastatel toimunud, kuid teatamata kahjude eraldis (IBNR)  | 22 118     | 107 095    |
| Jooksva aastal toimunud, kuid teatamata kahjude eraldis (IBNR)      | 431 357    | 498 824    |
| Eelmistel aastatel toimunud liikluskindlustuse annuiteetide eraldis | 3 386 264  | 3 118 836  |
| Jooksva aastal toimunud liikluskindlustuse annuiteetide eraldis     | 0          | 280 508    |
| Ettemakstud preemiate eraldis                                       | 5 702 466  | 5 343 367  |
| KOKKU                                                               | 23 412 445 | 22 277 060 |

### EDASIKINDLUSTAJA OSA

|                                                                     |            |            |
|---------------------------------------------------------------------|------------|------------|
| Eelmistel aastatel toimunud kahjude eraldis                         | 8 896 496  | 8 185 895  |
| Jooksva aastal toimunud kahjud eraldis                              | 931 922    | 955 124    |
| Eelmistel aastatel toimunud, kuid teatamata kahjude eraldis (IBNR)  | 22 118     | 83 193     |
| Jooksva aastal toimunud, kuid teatamata kahjude eraldis (IBNR)      | 248 234    | 318 154    |
| Eelmistel aastatel toimunud liikluskindlustuse annuiteetide eraldis | 2 188 636  | 2 028 221  |
| Jooksva aastal toimunud liikluskindlustuse annuiteetide eraldis     | 0          | 165 036    |
| Ettemakstud preemiate eraldis                                       | 1 740 416  | 1 658 723  |
| KOKKU                                                               | 14 027 822 | 13 394 346 |

### NETO

|                                                                     |           |           |
|---------------------------------------------------------------------|-----------|-----------|
| Eelmistel aastatel toimunud kahjude eraldis                         | 2 153 380 | 1 767 406 |
| Jooksva aastal toimunud kahjud eraldis                              | 1 888 442 | 2 020 005 |
| Eelmistel aastatel toimunud, kuid teatamata kahjude eraldis (IBNR)  | 0         | 23 902    |
| Jooksva aastal toimunud, kuid teatamata kahjude eraldis (IBNR)      | 183 123   | 180 670   |
| Eelmistel aastatel toimunud liikluskindlustuse annuiteetide eraldis | 1 197 628 | 1 090 615 |
| Jooksva aastal toimunud liikluskindlustuse annuiteetide eraldis     | 0         | 115 472   |
| Ettemakstud preemiate eraldis                                       | 3 962 050 | 3 684 644 |
| KOKKU                                                               | 9 384 623 | 8 882 714 |

Kohustised kindlustuslepingutest rahuldatakse üldiselt aasta jooksul, v.a liikluskindlustuse annuiteetide eraldised.



## 21.1. Ettemakstud preemiate eraldis

| <i>eurades</i>                          | Kohustused<br>kindlustus-<br>lepingutest | Edasi-<br>kindlustaja<br>vara | Neto        |
|-----------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|-------------|
| Seisuga 01.01.2019                      | 5 343 367                                | -1 658 723                    | 3 684 644   |
| Kogutud kindlustusmaksed                | 22 389 212                               | -7 095 241                    | 15 293 971  |
| Teenitud kindlustusmaksed aasta jooksul | -22 030 113                              | 7 013 548                     | -15 016 565 |
| Seisuga 31.12.2019                      | 5 702 466                                | -1 740 416                    | 3 962 050   |
| Seisuga 01.01.2018                      | 5 276 834                                | -1 666 024                    | 3 610 810   |
| Kogutud kindlustusmaksed                | 22 266 949                               | -6 989 114                    | 15 277 835  |
| Teenitud kindlustusmaksed aasta jooksul | -22 200 416                              | 6 996 415                     | -15 204 001 |
| Seisuga 31.12.2018                      | 5 343 367                                | -1 658 723                    | 3 684 644   |

## 21.2. Rahuldamata nõuete eraldis

| <i>eurades</i>                                       | Kohustused<br>kindlustus-<br>lepingutest | Edasi-<br>kindlustaja<br>vara | Neto       |
|------------------------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|------------|
| Seisuga 01.01.2019                                   | 16 933 693                               | -11 735 623                   | 5 198 070  |
| Hüvitatud kahjud, mis on toimunud enne aruandeaastat | -3 442 564                               | 1 544 452                     | -1 898 112 |
| Hüvitatud kahjud, mis on toimunud aruandeaastal      | -9 444 887                               | 3 054 858                     | -6 390 029 |
| Enne aruandeaastat toimunud kahjude ümberhindamine   | 967 129                                  | -916 079                      | 51 050     |
| Aruandeaastal toimunud kahjud                        | 12 696 608                               | -4 235 014                    | 8 461 594  |
| Seisuga 31.12.2019                                   | 17 709 979                               | -12 287 406                   | 5 422 573  |
| Seisuga 01.01.2018                                   | 15 485 237                               | -10 343 937                   | 5 141 300  |
| Hüvitatud kahjud, mis on toimunud enne aruandeaastat | -2 716 090                               | 928 803                       | -1 787 287 |
| Hüvitatud kahjud, mis on toimunud aruandeaastal      | -9 387 656                               | 2 874 705                     | -6 512 951 |
| Enne aruandeaastat toimunud kahjude ümberhindamine   | 410 085                                  | -882 175                      | -472 090   |
| Aruandeaastal toimunud kahjud                        | 13 142 117                               | -4 313 019                    | 8 829 098  |
| Seisuga 31.12.2018                                   | 16 933 693                               | -11 735 623                   | 5 198 070  |

## Lisa 22.

### KOHUSTUSED EDASIKINDLUSTUSEST

| <i>eurodes</i>                                        | 31.12.2019 | 31.12.2018 |
|-------------------------------------------------------|------------|------------|
| Võlgnevus edasikindlustajatele                        | 293 198    | 775 111    |
| Edasikindlustaja osa tagasinõuetes ja päästetud varas | 463 838    | 364 078    |
| Edasikindlustaja osa kapitaliseeritud sõlmimiskuludes | 378 430    | 294 321    |
| KOKKU                                                 | 1 135 466  | 1 433 510  |

Kohustised edasikindlustusest on lühiajalised (kuni 12 kuud).

## Lisa 23.

### KOHUSTUSED OTSESEST KINDLUSTUSTEGEVUSEST

| <i>eurodes</i>                    | 31.12.2019 | 31.12.2018 |
|-----------------------------------|------------|------------|
| Kindlustusvõtjate ettemaksed      | 368 554    | 282 011    |
| Võlgnevus kindlustusvahendajatele | 464 374    | 410 694    |
| Muud kohustused                   | 20 558     | 21 919     |
| KOKKU                             | 853 486    | 714 624    |

Kõik kohustised kindlustustegevusest on lühiajalised (kuni 12 kuud).

## Lisa 24.

### VIITVÕLAD JA MUUD ETTEMAKSTUD TULUD

| eurodes                             | 31.12.2019 | 31.12.2018 |
|-------------------------------------|------------|------------|
| Võlgnevus töötajatele               | 709 492    | 164 789    |
| Puhkusetasu kohustus                | 108 155    | 104 224    |
| Käibemaks                           | 31 736     | 40 469     |
| Üksikisiku tulumaks                 | 73 104     | 69 655     |
| Sotsiaalmaks                        | 148 163    | 141 926    |
| Töötuskindlustusmaks                | 8 795      | 8 537      |
| Kogumispensionikindlustuse kohustus | 6 595      | 6 297      |
| Ettevõtte tulumaks                  | 142 232    | 169 090    |
| Võlad hankijatele                   | 88 464     | 86 642     |
| Sihtfinantseerimine                 | 399 735    | 499 669    |
| KOKKU                               | 1 716 471  | 1 291 298  |

Kõik viitvõlad on lühiajalised (kuni 12 kuud). Ettemakstud tuludes kajastatakse tütaretevõtte poolt EAS-ilt saadud toetused teadus- ja arendustegevuseks. Juhatuse on hinnanud kohustise suurust ning otsustanud kajastada neid osaliselt 2019. aasta tuludes. Lõplikult kajastatakse tuludes siis, kui kõik toetuse määramise tingimused on lõplikult täidetud.

## Lisa 25.

### RENDIARVESTUS

#### 25.1. Kasutusõiguse varad

Kontsern rendib kontoriruumi. Kuni 31. detsembrini 2018 kajastati kontoriruumide renti kasutusrendina. Alates 1. jaanuarist 2019, kajastab kontsern rendilepinguid kasutusõiguse varana ja vastava kohustisena kuupäeval, mil renditav vara on kasutamiseks saadaval. Kõik rendilepingud on katkestatavad poolte kokkuleppel. Rendikohustiste aluseks olevad rendilepingud kehtivuse lõpp on vahemikus 30.09.2020 kuni 30.11.2025. Tarbijahinnaindeksi kasvule vastavalt on õigus rendimaks iga-aastaselt õigus muuta üheksal rendileandjal kaheteistkümnest. Rendilepingutel garanteeritud jääkväärtused puuduvad.

Salva mõõdab rendikohustist järelejäänud rendimaksede nüüdisväärtuses, mida diskonteeritakse rentniku alternatiivse laenuintressimääraga esmase rakendamise kuupäeval. Kasutatud diskontomäär on 1,8%. Varana hinnati lepingud, mis on tähtajalised ning tähtajalised, mida me soovime pikendada. Rendile võetud varade arvele võtmisel on kasutatud modifitseeritud tagasiulatuvat rakendamist.

Kasutusrendimaksede kulu 2018. aastal oli 206 262 eurot.

**Kasutusõiguse varad**  
eurodes

|                                                              |           |
|--------------------------------------------------------------|-----------|
| Jääkmaksumus 31.12.2018                                      | 0         |
| Esmane arvele võtmine 01.01.2019                             | 800 251   |
| Soetamine                                                    | 103 963   |
| Mahakandmine                                                 | -13 620   |
| Rendiperioodi muutusest või indeksi muutusest tulenev muutus | 139 018   |
| Amortisatsioon                                               | -262 433  |
| Soetusmaksumus 31.12.2019                                    | 1 209 612 |
| Akumuleeritud kulum 31.12.2019                               | -262 433  |
| Jääkmaksumus 31.12.2019                                      | 767 179   |

|                                                                  |         |
|------------------------------------------------------------------|---------|
| Rendikohustiselt arvestatud intress (kajastatud sõlmimiskuludes) | 14 648  |
| Lühiajaliste rendilepingute kulud                                | 101 773 |
| Väikese alusvara väärtusega rentide kulu                         | 19 088  |
| Rendimaksete varieeruv tasu                                      | 0       |

## 25.2. Rendile antud varad

Aruandeperioodil on konsolideeritud aruandes kajastatud muid renditulusid ja ruumide üüritulu.

| eurodes                 | 2019   | 2018   |
|-------------------------|--------|--------|
| Kontoriruumide üüritulu | 57 194 | 66 134 |

### JÄRGMISTE PERIOODIDE KONSOLIDEERITUD ÜÜRITULUD MITTEKATKESTATAVATELT LEPINGUTELT

| eurodes         |        |
|-----------------|--------|
| Kuni 1 aasta    | 37 322 |
| 1 kuni 5 aastat | 66 895 |

## Lisa 26. RENDILE ANTUD VARAD

Salva Kindlustuse AS vastu on esitatud kindlustuskahjudega seotud haginõudeid summas 11 miljonit eurot. Kõik kindlustuskahjudega seotud potentsiaalsed nõuded on kajastatud rahuldamata nõuete eraldistes.

## Lisa 27.

# TEHINGUD SEOTUD OSAPOOLTEGA

## 27.1. Seotud osapooled

Seotud osapoolteks loetakse:

- seltsi omanikke: Tiit Pahapill 45%, ING Luxembourg S.A. AIF Account 45%, Eraisikud 10%;
- teisi samasse konsolideerimisgruppi kuuluvaid ettevõtjaid;
- seltsi juhtkonna ja nõukogu liikmeid ja nendega seotud ettevõtteid.

## 27.2. Tehingud juhatuse ja nõukogu liikmetega

Juhtkonna liikmetega on 2019. aastal sõlmitud kindlustuslepinguid kogumaksetega summas 20 298 eurot ning ostetud muid teenuseid summas 98 153 eurot. Juhatuse liikmete palgakulud moodustasid 454 tuh eurot ja nõukogu liikmetele makstud tasud 42 tuh eurot. Seltsi juhatuse liikmetega sõlmitakse töölepingud. Seltsi juhatuse liikmetega eraldi juhatuse liikme lepinguid ei sõlmita, mistõttu juhatuse liikmetele tulemustasusid, lepingutest tulenevaid, ei maksta. Samuti ei nähta juhatuse liikmetele lepingutega ette tasusid või kompensatsioone seoses juhatuse liikme volituste lõppemisega, sõltumata volituste lõppemise alusest. Seltsi juhatuse liikmetele võidakse maksta tulemustasusid nõukogu

koosoleku otsusega. Tulemustasu maksmisel arvestatakse Seltsi majandusaasta tulemuste edukust.

### TEHINGUD TEISTE SEOTUD OSAPOOLTEGA

Oma töötajatele ja seotud isikutele antud laenude jääk moodustas 31.12.2019 seisuga 30 937 eurot. (31.12.2018: 51 769 eurot). Muudelt seotud isikutelt osteti teenuseid summas 98 153 eurot.

Konsolideerimisgruppi kuuluvate ettevõtete, sh tütar-ettevõtete tehingud on konsolideeritud aruandes elimineeritud. Kontserni juhtkonna hinnangul ei ole tehingutes eelpoolnimetatud osapooltega kasutatud turuhinnast oluliselt erinevaid hindu.

## Lisa 28.

# TÜTARETTEVÕTTED

| eurades        | Salva<br>Kahjukäsitluse OÜ                                                           | Business Information<br>Systems OÜ                                        | Tammepärja<br>Arenduse OÜ | Pille 24 OÜ       |
|----------------|--------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------|---------------------------|-------------------|
| Tegevusala     | Kindlustusjuhtumite<br>käsitlemine,<br>sõidukite rent ja remont,<br>kinnisvarahaldus | Teadus- ja arenduste-<br>gevus muude loodus- ja<br>tehnikateaduste vallas | Kinnisvaraarendus         | Kinnisvaraarendus |
| Asutatud       | septembris 1997                                                                      | märtsis 2009                                                              | mais 2019                 | detsember 2019    |
| Osalus %       | 100                                                                                  | 49                                                                        | 100                       | 100               |
| Osakapital     | 2 556                                                                                | 2 800                                                                     | 2 500                     | 2 500             |
| Soetusmaksumus | 2 556                                                                                | 2 800                                                                     | 2 500                     | 2 500             |

Lisa 29.

# EMAETTEVÕTTE KONSOLIDEERIMATA PÕHIARUANDED NAGU NEED ON NÕUTUD EESTI RAAMATUPIDAMISE SEADUSES

## Salva Kindlustuse AS koondkasumiaruanne

| eurades                                                      | 2019        | 2018        |
|--------------------------------------------------------------|-------------|-------------|
| <b>TULUD</b>                                                 |             |             |
| Brutopreemiad                                                | 22 415 082  | 22 290 998  |
| Edasikindlustuse preemiad                                    | -7 095 241  | -6 989 114  |
| Muutus ettemakstud preemiate eraldises                       | -359 099    | -66 533     |
| Edasikindlustuse osa ettemakstud preemiate eraldise muutuses | 81 693      | -7 301      |
| TEENITUD PREEMIAD NETONA EDASIKINDLUSTUSEST                  | 15 042 435  | 15 228 050  |
|                                                              |             |             |
| Teenus- ja komisjonitasu tulu                                | 1 683 417   | 1 379 616   |
| Investeeringute netotulu                                     | 1 120 059   | 155 860     |
| Muud äritulud                                                | 53 438      | 44 194      |
| TULUD KOKKU                                                  | 17 899 349  | 16 807 720  |
| <b>KULUD</b>                                                 |             |             |
| Kahjunõuete kogusumma                                        | -12 887 451 | -12 103 746 |
| Edasikindlustaja osa kahjunõuetes                            | 4 599 310   | 3 803 508   |
| Muutus rahuldama nõuete eraldises                            | -776 286    | -1 448 456  |
| Edasikindlustaja osa rahuldamata nõuete eraldise muutuses    | 551 783     | 1 391 686   |
| ESINENUD KAHJUNÕUDED NETONA EDASIKINDLUSTUSEST               | -8 512 644  | -8 357 008  |
|                                                              |             |             |
| Sõlmimiskulud                                                | -5 249 653  | -5 136 911  |
| Administratiivkulud                                          | -2 164 392  | -1 861 022  |
| Finantskulud                                                 | -194 892    | -140 131    |
| TEGEVUSKULUD KOKKU                                           | -7 608 937  | -7 138 064  |
|                                                              |             |             |
| ARUANDEPERIOODI KASUM                                        | 1 777 768   | 1 312 648   |
| ARUANDEPERIOODI KOONDKASUM                                   | 1 777 768   | 1 312 648   |

## Salva Kindlustuse AS finantsseisundi aruanne

| eurades | 31.12.2019 | 31.12.2018 |
|---------|------------|------------|
|---------|------------|------------|

### VARAD

|                                            |            |            |
|--------------------------------------------|------------|------------|
| Materiaalne põhivara                       | 159 520    | 107 767    |
| Immateriaalne põhivara                     | 1 390 769  | 1 283 617  |
| Kasutusõiguse vara                         | 767 179    | 0          |
| Tütarettevõtjad                            | 2 628 980  | 1 313 682  |
| Finantsinvesteeringud                      | 16 649 629 | 14 231 442 |
| Nõuded edasikindlustuslepingutest          | 14 028 679 | 13 478 537 |
| Nõuded kindlustustegevusest ja muud nõuded | 1 617 790  | 1 881 300  |
| Raha ja raha ekvivalendid                  | 10 295 201 | 11 287 495 |
| KOKKU VARAD                                | 47 537 747 | 43 583 840 |

### KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL

|                                  |            |            |
|----------------------------------|------------|------------|
| Aktiakapital                     | 3 200 000  | 3 200 000  |
| Reservkapital                    | 320 000    | 320 000    |
| Muud reservid                    | 64 428     | 64 428     |
| Eelmiste aastate jaotamata kasum | 14 858 330 | 13 545 682 |
| Jooksva aasta kasum              | 1 777 768  | 1 312 648  |
| OMAKAPITAL KOKKU                 | 20 220 526 | 18 442 758 |

|                                          |            |            |
|------------------------------------------|------------|------------|
| Rendikohustised                          | 779 089    | 0          |
| Kohustused kindlustuslepingutest         | 23 412 445 | 22 277 060 |
| Kohustused edasikindlustusest            | 1 135 466  | 1 433 510  |
| Kohustused otsesest kindlustustegevusest | 853 486    | 714 624    |
| Muud kohustused                          | 238 152    | 252 367    |
| Viitvõlad ja ettemakstud tulud           | 898 583    | 463 521    |
| KOHUSTUSED KOKKU                         | 27 317 221 | 25 141 082 |

|                                |            |            |
|--------------------------------|------------|------------|
| KOKKU KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL | 47 537 747 | 43 583 840 |
|--------------------------------|------------|------------|

## Salva Kindlustuse AS rahavoogude aruanne

| eurades                                                | 2019        | 2018        |
|--------------------------------------------------------|-------------|-------------|
| RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST                                 | -641 536    | 4 210 512   |
| Laekunud kindlustusmaksed                              | 20 841 922  | 20 963 778  |
| Makstud hüvitisi ja kahjukäsitluskulusid               | -12 470 051 | -11 163 205 |
| Tasutud edasikindlustusandjatele                       | -1 029 373  | -1 483 871  |
| Makstud tegevuskuludeks                                | -5 259 354  | -4 929 242  |
| Makstud tulumaks                                       | -195 739    | -155 044    |
| Aktsiate ja muude osaluste soetus                      | 109 786     | 130 624     |
| Aktsiate ja muude osaluste müük                        | -2 412 237  | -5 372 832  |
| Soetatud fikseeritud tulumääraga väärtpabereid         | 4 651 470   | 5 868 623   |
| Laekunud fikseeritud tulumääraga väärtpaberite müügist | -1 738 200  | -111 725    |
| Antud laenud                                           | 74 134      | 429 709     |
| Antud laenude tagasimaksed                             | -4 000 000  | -500 000    |
| Laekunud tähtajalistest hoiustest                      | 500 000     | 0           |
| Saadud intressid                                       | 358 138     | 348 908     |
| Saadud dividendid                                      | 26 589      | 287 129     |
| Makstud investeeringute kulud                          | -98 621     | -102 340    |
| RAHAVOOD INVESTEERIMISTEGEVUSEST                       | -350 758    | -210 494    |
| Materiaalse ja immateriaalse põhivara soetus           | -350 758    | -210 494    |
| RAHAVOOD KOKKU                                         | -992 294    | 4 000 018   |
| RAHA JA RAHA EKVIVALENDID PERIOODI ALGUSES             | 11 287 495  | 7 287 477   |
| RAHA JA RAHA EKVIVALENDID PERIOODI LÕPUS               | 10 295 201  | 11 287 495  |

## Salva Kindlustuse AS omakapitali muutuste aruanne

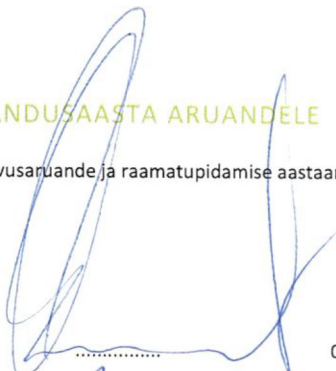
| Eurades               | Aktsiakapital | Reservkapital | Muud reservid | Jaotamata kasum | Kokku      |
|-----------------------|---------------|---------------|---------------|-----------------|------------|
| Seisuga 31.12.2017    | 3 200 000     | 320 000       | 64 428        | 13 545 682      | 17 130 110 |
| Aruandeperioodi kasum | 0             | 0             | 0             | 1 312 648       | 1 312 648  |
| Seisuga 31.12.2018    | 3 200 000     | 320 000       | 64 428        | 14 858 330      | 18 442 758 |
| Aruandeperioodi kasum | 0             | 0             | 0             | 1 777 768       | 1 777 768  |
| Seisuga 31.12.2019    | 3 200 000     | 320 000       | 64 428        | 16 636 098      | 20 220 526 |



## JUHATUSE ALLKIRJAD 2019. AASTA MAJANDUSAASTA ARUANDELE

Salva Kindlustuse AS juhatus on koostanud 2019. aasta tegevusaruande ja raamatupidamise aastaaruande.

### Juhatus:

|                |                  |                                                                                             |            |
|----------------|------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------|------------|
| Urmas Kivirüüt | juhatuse esimees | <br>..... | 05.03.2020 |
| Irja Elias     | juhatuse liige   | <br>..... | 05.03.2020 |
| Kaupo Kalev    | juhatuse liige   | <br>..... | 05.03.2020 |



KPMG Baltics OÜ  
Narva mnt 5  
Tallinn 10117  
Estonia

Telephone +372 6 268 700  
Fax +372 6 268 777  
Internet www.kpmg.ee

## SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Salva Kindlustuse AS aktsionäridele

Aruanne konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande auditi kohta

### Arvamus

Oleme auditeerinud Salva Kindlustuse AS (kontsern) konsolideeritud raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab konsolideeritud finantsseisundi aruannet seisuga 31. detsember 2019, konsolideeritud koondkasumiaruannet, konsolideeritud rahavoogude aruannet ja konsolideeritud omakapitali muutuste aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud aasta kohta ja konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande lisasid, mis sisaldavad oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muud selgitavat informatsiooni.

Meie arvates kajastab lehekülgedel 13 kuni 51 esitatud konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt kontserni konsolideeritud finantsseisundit seisuga 31. detsember 2019 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta konsolideeritud finantstulemust ja konsolideeritud rahavoogusid kooskõlas rahvusvaheliste finantsaruandluse standarditega, nagu Euroopa Liit on need vastu võtnud.

### Arvamuse alus

Teostasime oma auditi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti). Meile nende standarditega pandud kohustusi on täiendavalt kirjeldatud käesoleva aruande alalõigus „Vandeauditori kohustused seoses konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande auditiga”. Oleme kontsernist sõltumatud kooskõlas Eesti Vabariigis konsolideeritud raamatupidamise aruande auditile kohalduvate eetikanõuetega ja oleme täitnud oma muud eetikaalased kohustused vastavalt neile nõuetele. Usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane, et olla aluseks meie arvamusele.

### Peamised auditi asjaolud

Peamised auditi asjaolud on asjaolud, mis olid meie kutsealase otsustuse kohaselt käesoleva perioodi konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande auditi seisukohast kõige märkimisväärsamad. Neid asjaolusid käsitlesime konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande kui terviku auditi kontekstis ja selle kohta arvamuse kujundamisel ning me ei esita nende asjaolude kohta eraldi arvamust.

| [Peamise auditi asjaolu kirjeldus]                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Rahuldamata nõuete eraldise saldo konsolideeritud finantsseisundi aruandes seisuga 31.12.2019 oli 17 709 979 eurot ning konsolideeritud koondkasumiaruandes kajastatud rahuldamata nõuete eraldise muutus –776 286 eurot.<br><br>Vaata konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande lisa 2.4 ja 2.22 (raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted) ning lisa 21 (täiendava informatsiooni). |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| Peamine auditi asjaolu                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | Kuidas seda asjaolu auditis käsitleti                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| Kindlustustehnilised eraldised moodustavad ühe kõige olulisema osa kindlustusseltsi finantsseisundi aruandes kajastatud kohustustest. Kindlustustehnilised eraldised seisuga 31.12.2019 koosnesid ettemakstud preemiate eraldisest summas 5 702 466 eurot ja rahuldamata nõuete eraldisest summas 17 709 979 eurot.                                                                                                   | Kindlustustegevusest tulenevate eraldiste auditeerimisel kaasasime oma auditi meeskonda ka aktuaarid. Koostöös aktuaaridega hõlmasid meie auditiprotseduuri muuhulgas järgmist: <ul style="list-style-type: none"><li>hindasime, kas rahuldamata nõuete eraldiste arvutamiseks kasutatavad meetodid on</li></ul> |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>Auditi käigus keskendusime peamiselt rahuldamata nõuete eraldise saldole ning määratlesime selle valdkonna peamiseks auditi asjaoluks, kuna eraldiste arvutamine hõlmab endas hinnangute tegemist ning ebakindlust. Hinnangute ebakindlus tekib peamiselt suurte kahjude esinemissagedusest ja nõuete rahuldamise kiirusest ning pikaajaliste kahjude kujunemisest.</p> <p>Nii eraldiste arvutamiseks kui kohustuse piisavuse testi tegemiseks kasutatakse aktuaarseid mudeleid, mis kasutavad erinevaid sisendeid nagu teenitud kindlustuspreemia, kahjusuhe, kahju teatamise perioodi pikkus ning eeldatava kahju suurus.</p> <p>Oleme hinnanud ka reserve arvutamiseks aluseks olevate andmete täielikkuse ning kvaliteedi meie auditi oluliseks valdkonnaks.</p> | <p>asjakohased ning vastavuses finantsaruandluse raamistikuga;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• hindasime, kuidas juhtkond leiab peamised sisendid ning kas nende kasutatavad meetodid on asjakohased;</li> <li>• võrdlesime kasutatud sisendeid ajalooliste andmetega;</li> <li>• hindasime eelmise aasta reserve usaldusväärsust ja täielikkust, võttes arvesse aruandeaastal makstud tegelikke kahjusid ning kahjureserve muutust;</li> <li>• testisime, kas IT keskkonnaga seotud üldised kontrollid on efektiivsed;</li> <li>• teostasime valitud kindlustusliikide puhul alternatiivsed eraldiste arvutused;</li> <li>• testisime valimi alusel, kas andmebaasides olev info vastab kahjutoimikutes olevale infole;</li> <li>• veendusime, et arvutustes kasutatud alusandmed on kõikehõlmavad, võrreldes neid ettevõtte andmebaasides oleva infoaga;</li> <li>• hindasime, kas raamatupidamise aastaaruandes avalikustatud informatsioon (sealhulgas teave, mis käsitleb hindamistulemuste tundlikkust peamiste eelduste suhtes) on piisav ja asjakohane.</li> </ul> |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

## Muu informatsioon

Juhatus vastutab muu informatsiooni eest. Muu informatsioon sisaldab tegevusaruannet, kuid ei sisalda konsolideeritud raamatupidamise aastaaruannet ega meie vandeaudiitori aruannet.

Meie arvamus konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande kohta ei hõlma muud informatsiooni ja me ei esita selle kohta mitte mingis vormis kindlustandvat järeldust.

Seoses konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande auditiga on meil kohustus lugeda muud informatsiooni ja kaaluda seejuures, kas see lahkneb oluliselt konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandest või teadmistest, mille auditi käigus omandasime, või kas see näib olevat muul viisil oluliselt väärkajastatud. Kui me teeme oma töö alusel järelduse, et muu informatsioon on oluliselt väärkajastatud, siis oleme kohustatud sellest asjaolust teavitama. Meil ei ole sellega seoses millestki teavitada.

**Juhatus ja nende, kelle ülesandeks on valitsemine, kohustused seoses konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandega**

Juhatus vastutab konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas rahvusvaheliste finantsaruandluse standarditega, nagu Euroopa Liit on need vastu võtnud, ja sellise sisekontrolli eest, mida juhatus peab vajalikuks, et oleks võimalik koostada pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamiseta konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne.

Konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamisel on juhatus kohustatud hindama, kas kontsern suudab oma tegevust jätkata, esitama infot tegevuse jätkuvusega seotud asjaolude kohta, kui see on



asjakohane, ja kasutama arvestuses tegevuse jätkuvuse alusprintsipi, välja arvatud juhul, kui juhatus kavatses kontserni likvideerida või selle tegevuse lõpetada või kui tal puudub sellele realistlik alternatiiv.

Need, kelle ülesandeks on valitsemine, vastutavad kontserni finantsaruandlusprotsessi järelevalve eest.

#### **Vandeauditori kohustused seoses konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande auditiga**

Meie eesmärk on saada põhjendatud kindlus selle kohta, kas konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne tervikuna on pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamiseta ja anda välja vandeauditori aruanne, mis sisaldab meie arvamust. Põhjendatud kindlus on kõrgetasemeline kindlus, kuid see ei taga, et olulise väärkajastamise esinemisel see kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti) teostatud auditi käigus alati avastatakse. Väärkajastamised võivad tuleneda pettusest või veast ja neid peetakse oluliseks siis, kui võib põhjendatult eeldada, et need võivad üksikult või koos mõjutada majanduslikke otsuseid, mida kasutajad konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande alusel teevad.

Rahvusvaheliste auditeerimise standardite (Eesti) kohase auditi käigus kasutame kutsealast otsustust ja säilitame kutsealase skeptitsismi kogu auditi vältel. Lisaks:

- teeme kindlaks konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamise riskid ja hindame neid, kavandame riskidele vastavad auditiprotseduurid ja teostame neid ning hangime piisava ja asjakohase auditi tõendusmaterjali, mis on aluseks meie arvamusele. Pettusest tuleneva olulise väärkajastamise mitteavastamise risk on suurem kui veast tuleneva väärkajastamise puhul, sest pettus võib tähendada salakokkulepet, võltsimist, informatsiooni tahtlikku esitamata jätmist või väaresitust või sisekontrolli eiramist;
- omandame arusaamise auditi jaoks asjakohasest sisekontrollist, et kavandada antud tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte selleks, et avaldada arvamust kontserni sisekontrolli tulemuslikkuse kohta;
- hindame kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasust ning juhatuse raamatupidamishinnangute ja nende kohta avalikustatud informatsiooni põhjendatust;
- teeme järelduse selle kohta, kas arvestuses tegevuse jätkuvuse alusprintsipi kasutamine juhatuse poolt on asjakohane ja kas hangitud auditi tõendusmaterjali põhjal esineb sündmustest või tingimustest tulenevat olulist ebakindlust, mis võib tekitada märkimisväärset kahtlust kontserni jätkuva tegutsemise suhtes. Kui järeldame, et eksisteerib oluline ebakindlus, siis oleme kohustatud juhtima vandeauditori aruandes tähelepanu konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandes selle kohta avalikustatud informatsioonile või kui avalikustatud informatsioon on ebapiisav, siis modifitseerima oma arvamust. Meie järeldused põhinevad kuni vandeauditori aruande kuupäevani hangitud auditi tõendusmaterjalil. Tulevased sündmused või tingimused võivad põhjustada seda, et kontsern ei jätku oma tegevust;
- hindame konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande üldist esitusviisi, struktuuri ja sisu, sealhulgas avalikustatud informatsiooni, ning seda, kas konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne esitab selle aluseks olevaid tehinguid ja sündmusi õiglasel viisil;
- hangime kontserni majandusüksuste või äritegevuse finantsinformatsiooni kohta piisavalt asjakohast tõendusmaterjali, et avaldada arvamust kontserni konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande kohta. Vastutame kontserni auditi juhtimise, järelevalve ja teostamise eest. Oleme ainuvastutavad oma auditiarvamuse eest.

Vahetame informatsiooni nendega, kelle ülesandeks on valitsemine, muuhulgas auditi planeeritud ulatuse ja ajastuse ning märkimisväärsete auditi tähelepanekute, kaasa arvatud auditi käigus tuvastatud märkimisväärsete sisekontrolli puuduste kohta.



**Aruanne muude seadusest tulenevate ja regulatiivsete nõuete kohta**

Need, kelle ülesandeks on valitsemine, määrasid meid 06.05.2019 auditeerima Salva Kindlustuse AS 31.12.2019 lõppenud majandusaasta raamatupidamise aastaaruannet. Audiitorteenust oleme osutanud katkematult kokku kolm aastat ja see hõlmab perioode, mis lõppesid 31.12.2017 – 31.12.2019.

Me kinnitame, et:

- meie auditiarvamus on kooskõlas kontserni auditikomiteele esitatud täiendava aruandega;
- me ei ole osutanud kontsernile keelatud auditiväliseid teenuseid, millele on viidatud määruse (EL) nr 537/2014 artikli 5 lõikes 1. Me olime auditi tegemisel auditeeritavast üksusest sõltumatud.

Perioodil, millega meie kohustuslik audit on seotud, ei oleme lisaks auditile muid teenuseid kontsernile osutanud

KPMG Baltics OÜ

Audiitorettevõtja tegevusluba nr 17

Eero Kaup

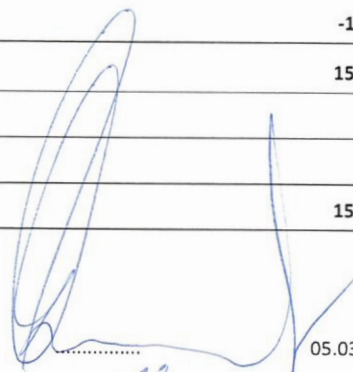
Vandeaudiitori number 459

Tallinn, 13.märts 2020

## KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

|                                               |            |
|-----------------------------------------------|------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum           | 14 584 233 |
| 2019. aasta puhaskasum                        | 1 789 539  |
| Immateriaalne vara bilansilises maksumuses    | -1 111 931 |
| Kokku jaotuskõlblik kasum seisuga 31.12.2019: | 15 261 841 |
| Juhatus teeb ettepaneku:                      |            |
| Dividendideks                                 | 0          |
| Jätta jaotamata                               | 15 261 841 |

Urmas Kivirüüt juhatusesimees



05.03.2020

Irja Elias juhatuseliige



05.03.2020

Kaupo Kalev juhatuseliige



05.03.2020