



**SALVA KINDLUSTUSE AS**

**VAHEARUANNE**

**SEISUGA 30.09.2020**

# Sisukord

<b>SALVA KINDLUSTUSE AS ÜLDANDMED</b>	<b>3</b>
<b>JUHATUSE ALLKIRJAD 2020. AASTA KOLMANDA KVARTALI VAHEARUANDELE</b>	<b>4</b>
<b>TEGEVUSARUANNE</b>	<b>5</b>
<b>RAAMATUPIDAMISE VAHEARUANNE</b>	<b>8</b>
<b>KONSOLIDEERITUD KASUMIARUANNE</b>	<b>8</b>
<b>KONSOLIDEERITUD FINANTSSEISUNDI ARUANNE</b>	<b>9</b>
<b>KONSOLIDEERITUD OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE</b>	<b>9</b>
<b>KONSOLIDEERITUD RAHAVOOGUDE ARUANNE</b>	<b>10</b>
<b>RAAMATUPIDAMISE VAHEARUANDE LISAD</b>	<b>11</b>
1. KONSOLIDEERITUD VAHEARUANDE KOOSTAMISEL KASUTATUD ARVESTUSPÕHIMÕTTED JA HINDAMISALUSED	11
2. TULUD KINDLUSTUSMAKSETEST NETONA EDASIKINDLUSTUSEST	12
3. TEENUS- JA KOMISJONITASU TULU	13
4. INVESTEERINGUTE NETOTULU	13
5. MUUD ÄRITULUD	13
6. ESINENUD KAHJUNÕUDED	13
7. TEGEVUSKULUD	14
8. EDASIKINDLUSTUSE TULEM	14
9. MATERIAALNE PÕHIVARA	15
10. IMMATERIAALNE PÕHIVARA/KAPITALISEERITUD SÕLMIMISVÄLJAMINEKUD	15
11. KINNISVARAINVESTEERINGUD	16
12. FINANTSINVESTEERINGUD	17
13. VARUD	20
14. NÕUDED EDASIKINDLUSTUSLEPINGUTEST	20
15. NÕUDED KINDLUSTUSTEgevusest JA MUUD NÕUDED	20
16. RAHA JA RAHA EKVALENDID	20
17. OMAKAPITAL, OMAVAHENDID JA SOLVENTSUSKAPITALINÕUDED	21
18. KOHUSTUSED KINDLUSTUSLEPINGUTEST JA EDASIKINDLUSTUSE OSA	22
19. RENDIARVESTUS	22
20. KOHUSTUSED KINDLUSTUSLEPINGUTEST JA EDASIKINDLUSTUSE OSA	23
21. KOHUSTUSED OTSESEST KINDLUSTUSTEgevusest	23
22. VIITVÕLAD JA MUUD ETTEMAKSTUD TULUD	24
23. ERAALISED JA POTENTSIAALSSED KOHUSTUSED	24
24. TEHINGUD SEOTUD OSAPOOLTEGA	24
25. TÛTARETTEVÕTTED	25
26. EMAETTEVÕTTE KONSOLIDEERIMATA PÕHIARUANDED NAGU NEED ON NÕUTUD EESTI RAAMATUPIDAMISE SEADUSES	25

## SALVA KINDLUSTUSE AS ÜLDANDMED

Ärinimi:	Salva Kindlustuse AS
Adress:	Pärnu mnt.16, 10141 Tallinn
Äriregistri kood:	10284984
Telefon:	6800 500
Faks:	6800 501
Elektronpost:	<a href="mailto:salva@salva.ee">salva@salva.ee</a>
Interneti kodulehekülg:	<a href="http://www.salva.ee">http://www.salva.ee</a>
Põhitegevusala:	kahjukindlustus
Majandusaasta algus:	01.01.2020
Majandusaasta lõpp:	31.12.2020
Tegevjuht:	Tiit Pahapill
Audiitor:	KPMG Baltics OÜ



## TEGEVUSARUANNE

### ÜLDANDMED

Salva Kindlustuse AS (edaspidi Selts) on tegev Eesti kahjukindlustusturul aastast 1993 ning on kahekümne seitsme tegevusaasta jooksul olnud täisteenust pakkuv kahjukindlustusselts Eestis omades 16 esindust ja müügipunkti üle Eesti ning kaasaegset [e-poodi](#). Selts on registreeritud ja tegutseb peamiselt Eestis.

Tänasel päeval kuuluvad seltsi portfelli kõik enamlevinud kahjukindlustustooted, mida on kokku üle 15-ne. Seltsi klientideks on eraisikud, ettevõtted ja avaliku sektori ettevõtted ja asutused.

### SALVA KINDLUSTUSE AS KONTSERN

#### KONSOLIDEERIMISGRUPPI KUULUVAD ÄRIÜHINGUD

Ärinimi	Registreeritud	Aadress	Põhitegevus	Osalus (%)
Salva Kindlustuse AS 10284984		1993 Pärnu mnt.16, Tallinn	kahjukindlustus	100%
Salva Kahjukäsitluse OÜ* 10259383		1997 Karjavälja tn 10, Tallinn	kindlustusjuhtumite käsitlemine, sõidukite rent, varade haldus	100%
Business Information Systems OÜ* 11611994		2009 Pärnu mnt 16, Tallinn	teadus- ja arendustegevus muude loodus- ja tehnikateaduste vallas	49%
Tammepärja Arenduse OÜ** 14484444		2018 Pärnu mnt 16, Tallinn	Kinnisvaraarendus	100%
Pille 24 OÜ *** 14830857		2019 Pärnu mnt 16, Tallinn	Enda kinnisvara ost ja müük	100%

\*Salva Kindlustuse AS konsolideeritud tütarettevõtjad.

\*\* Salva Kahjukäsitluse OÜ tütarettevõtja

\*\*\* Tammepärja Arenduse OÜ tütarettevõtja

#### MAJANDUSTEGEVUSE TULEMUSED

Käesolevat aastat jääb mõjutama COVID-19 haigust põhjustava koroonaviiruse pandeemiline levik maailmas. COVID-19 viiruse leviku takistamise erinevaid meetmeid tõid kaasa järsud muudatused senises elukorralduses, majanduskeskkonnas ning mõjutasid Salva igapäevatööd. Sügiseks on selgunud, et erinevates majandusharudes on pandeemia mõju olnud erinev. Tööstustoodangu maht on sügiseks taastunud, jaekaubandus ja eriti e- kaubandus on kriisist võitnud. Tõsise löögi on saanud turismisektor ja selles valdkonnas ei ole jätkuvalt paranemist oodata.

Kuid viirus ei näita taltumise märke. Uus pandeemialaine kogub hoogu, mis sunnib riike jälle piiranguid kehtestama, ehkki sellist laus seisakut, nagu kevadel, üritatakse vältida.

Salva on kolmandas kvartalis suutnud hoida müügiimahtu eelmise aasta tasemel, v.a. reisikindlustuse tootes, kuna majandus vähehaaval elavnes, riigid avasid ettevaatlikult piire. Samuti on väärtpaberiturgudel toimunud taastumine. Samas on pandeemia tõttu vähenenud kahjusagedus alanud kasvumist, mis hakkab mõjutama aastatulemusi. Hindame, et viirusest tingitud majandusmuudatused ei avalda mõju Seltsi jätkusuutlikkusele.

Salva Kindlustuse AS 2020. aasta üheksa kuu konsolideeritud kasumiks kujunes 937 tuhat eurot (2019: 1 590 tuhat eurot).

2020. aasta üheksa kuu jooksul vähenesid tulud kokku võrreldes 2019. aastaga 7%. Tulude hulgas kajastatud teenitud kindlustusmaksed netona edasikindlustusest vähenesid 7%. Tulusid mõjutas oluliselt investeeringute positiivne tootlus ning kasvasid seoses kindlustustehniliste tulemuste paranemisega edasikindlustuse komisjonitasud.

Suure, pea 60% languse tegi läbi reiskindlustuse toodete müük, kuna turismisektor on kõige rohkem olnud mõjutatud koroonaviirusest tulenevatest reisipiirangutest. Kindlustusmaksete kogusumma moodustas 15 875 tuhat eurot, mis võrreldes 2019. aastaga vähenes 7% (2019: 17 002 tuhat eurot). Suurennes konsolideeritud kahjusuhe netona edasikindlustusest, ning oli 2020. aasta üheksa kuu lõpuks 59% (2019: 53%).

2020. aasta üheksa kuu esinenud kahjunõuete brutosumma moodustas 8 919 tuhat eurot ning on võrreldes möödunud aasta sama perioodiga vähenenud 3% (2019: 9 238 tuhat eurot). Sealhulgas kahjude väljamaksed vähenesid võrreldes eelmise aasta sama perioodiga 14%, kahjukäsitluskulud kahanesid 10% ja tulu tagasinõuetest ning jääkvarast suurenes 10%. Mõju avaldasid siin möödunud pehme talv ja märtsis alanud eriolukorraga seotud liikluse hõrenemine ning reisikindlustuse kahjude ära

langemine. Seevastu teisel poolaastal on kahjusagedus seoses kriisilukorra leevenemisega hakanud kasvama ja kahjusuhe suurenema.

Esinenud kahjunõuded netona edasikindlustusest kokku suurenesid siiski 3%, kuna suurenesid eraldised toimunud, kuid teatamata kahjude eraldisse, sh. garantiikindlustuse eraldisse nõuete puhuks, mis tulenevad reisikorraldaja või reisibüroo suutmatusest täita turismiseadusest tulenevaid kohustusi reisiteenuste osutamisel.

2020. aasta üheksa kuu tegevuskulud koos käsitluskuludega vähenesid 9%, moodustades 5 798 tuh eurot (2019: 6 347 tuh eurot). Konsolideeritud kulude suhe kindlustusmaksetesse netona edasikindlustusest moodustas 2020. aasta üheksa kuu lõpuks 33% (2019: 36%).

## INVESTEERIMISTEGEVUS

Salva Kindlustuse AS investeringute juhtimisega strateegilisel tasandil tegeleb finantsdirektor koos vastava eriala spetsialistiga. Kohustiste ja vastutuse selline jaotus on ennast siiani igati õigustanud, tagades piisava kontrolli ning vajadusel kiire otsustusvõime. Oma investeerimisalases tegevuses lähtutakse kindlustusvõtjate ning hüvitisajaajate huvide parimast võimalikust kaitsesest.

2020. aasta esimeses kvartalis alanud koroonakriis tõi kaasa investeringuteportfelli turuväärtusesse suure languse kuid see võimaldas soetada mõistlike hindade ja heade riskiparameetritega vastaspoolte võlakirju ja nii portfelli lähiaastateks uuesti üles ehitada. Teises kvartalis investeringute turud suures osas taastusid ning see võimaldas suure osa kahjumit tagasi teenida. Kolmandas kvartalis realiseerisime aasta algul soetatud võlakirjad olles suures osas realiseerinud nendest teenitud kasumi. Aktiivses finantsinvesteringute portfellis on võetud peamiselt intressi-, kursivahe- ja vastaspoolte riski.

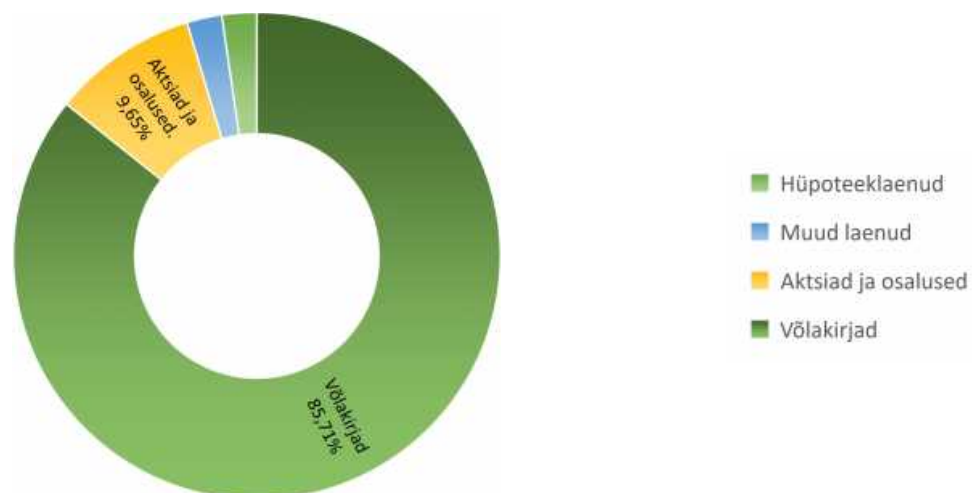
Investeeritavate varade väärtuses on seoses viiruse teise laine mõjudega oodata suuri kõikumisi, ent üldpilt peaks paari aasta perspektiivis olema igati positiivne.

Seltsis toimub finantsinvesteringute portfelli juhtimine evolutsiooniliselt ning keskendutakse selle valikulisele ülesehitamisele. Samad põhimõtted on jätkuvad.

Konsolideeritud kasumiks investeerimistegevusest kujunes 82 tuh eurot (2019: kasum 390 tuh eurot). Konsolideeritud investeringute tootluseks aasta baasil oli 0,53%, sh. võlakirjade portfelli keskmine tootlus oli 2,36% ning kinnisvarainvesteringute tootlus 30%.

Krediidiriski jaotus võlakirjaportfellis oli järgmine: A (S&P järgi) või Aa (Moody'se järgi) krediitireitingut omas 10% võlakirjadest; B või Baa ja Ba krediitireitingut omas 72%. Investeringutest 92% hoitakse eurodes, ülejäänud on Norra kroonides ja on avatud valuutariskile. Juhatuse hinnangul on valuutarisk minimaalne.

Finantsvarade struktuur seisuga 30.09.2020



## TÖÖTAJATE ARV JA TÖÖJÕUKULUD

Kontserni töötajate arv 2020. aasta kolmanda kvartali lõpuks oli 110, sellest müügitöötajaid 54.

2020. aasta üheksa kuu kulutused töötasudeks koos palgapõhiste maksudega moodustasid 2 821 tuh eurot, sh. juhatuse ja nõukogu liikmete palgakulud moodustasid vastavalt 415 ja 36 tuh eurot. Eelmise aasta sama perioodiga võrreldes on tööjõu kulud vähenenud 7% (2019: 3 027 tuh eurot).

## TÄHTSAMAD FINANTSNÄITAJAD

Konsolideerimisgrupp	2020 9 kuud	2019 9 kuud
<i>eurodes</i>		
<b>Aruandeperioodi kohta</b>		
Brutokindlustusmaksed	15 874 894	17 002 064
Teenitud kindlustusmaksed netona	10 323 293	11 270 981
Bruto tekkinud kahjud	8 918 719	9 238 144
Esinenud kahjunõuded netona	6 090 591	5 916 870
Tegevuskulud kokku	4 865 980	5 349 221
Netotegevuskulud	3 732 557	4 393 627
Neto kahjusuhe	59,0%	52,5%
Neto kulusuhe	33,0%	36,1%
Neto kombineeritud suhe	92,0%	88,6%
<b>Aruandeperioodi lõpu seisuga</b>		
Varasid kokku	48 699 942	45 922 375
Finantsinvesteeringud	17 740 736	15 269 239
Kinnisvarainvesteeringud	208 142	194 152
<b>Efektiivsusnäitajad</b>		
Kindlustustehniline tulemus	827 181	1 287 384
Investeeringute tulemus	81 587	389 826
Perioodi kasum	937 493	1 590 179
Omakapitali tootlikkus	4,6%	8,4%
Investeeringute tootlus aasta baasil	0,6%	3,4%

### Finantsnäitajate selgitused:

Bruto teenitud kindlustusmaksed	brutokindlustusmaksed(+EPE muutus
Bruto tekkinud kahjud	kahjunõuete kogusumma +RNE muutus
Neto tegevuskulud	tegevuskulud kokku(-) teenus- ja komisjonitasu tulud
Neto kahjusuhe (Loss ratio)	esinenud kahjunõuded netona edasikindlustusest/teenitud kindlustusmaksed netona edasikindlustusest
Neto kulusuhe (Expense ratio)	neto tegevuskulud v.a finantskulud ja muud ärikulud) (/) teenitud kindlustusmaksed netona edasikindlustusest
Neto kombineeritud suhe (Combined ratio)	Neto kahjusuhe +neto kulusuhe
Omakapitali tootlus (ROE)	kasum/perioodi keskmine omakapital
Investeeringute tootlus (ROI)	investeeringute tulemu/ perioodi keskmised investeeringud

## RAAMATUPIDAMISE VAHEARUANNE

### KONSOLIDEERITUD KASUMIARUANNE

eurodes	Lisad	2020 9 kuud	2019 9 kuud
<b>TULUD</b>			
Tulu kindlustusmaksetest	2	15 874 894	17 002 064
Edasikindlustuse kindlustusmaksed	2,8	-5 466 511	-5 402 297
Muutus ettemakstud preemiate eraldises	2	-123 709	-467 922
Edasikindlustuse osa ettemakstud preemiate eraldise muutuses	2,8	38 619	139 136
<b>Teenitud kindlustusmaksed netona edasikindlustusest</b>	<b>2</b>	<b>10 323 293</b>	<b>11 270 981</b>
Teenus- ja komisjonitasu tulu	3	1 323 961	1 127 624
Investeeringute netotulu	4	272 125	561 856
Muud äritulud	5	151 343	76 839
<b>Tulud kokku</b>		<b>12 070 722</b>	<b>13 037 300</b>
<b>KULUD</b>			
Kahjunõuete kogusumma	6	-8 234 851	-9 619 597
Edasikindlustaja osa kahjunõuetes	6	2 896 466	3 704 725
Muutus rahuldamata nõuete eraldises	6	-683 868	381 453
Edasikindlustaja osa rahuldamata nõuete eraldise muutuses	6	-68 338	-383 451
<b>Esinenud kahjunõuded netona edasikindlustusest</b>	<b>6</b>	<b>-6 090 591</b>	<b>-5 916 870</b>
Sõlmimiskulud	7	-3 396 475	-3 764 903
Administratiivkulud	7	-1 469 505	-1 584 318
Finantskulud	7	-190 538	-172 030
<b>Tegevuskulud kokku</b>		<b>-5 056 518</b>	<b>-5 521 251</b>
<b>Aruandeperioodi puhaskasum</b>		<b>937 493</b>	<b>1 590 179</b>
<b>sh emaettevõtte omanike osa kasumist</b>		<b>923 715</b>	<b>1 578 435</b>
sh vähemusomanike osa kasumist		13 778	11 744



## KONSOLIDEERITUD FINANTSSEISUNDI ARUANNE

<i>eurodes</i>	<b>Lisad</b>	<b>30.09.2020</b>	<b>31.12.2019</b>
<b>VARAD</b>			
Materiaalne põhivara	<b>9</b>	969 516	836 316
Immateriaalne põhivara	<b>10</b>	987 538	1 111 931
Rendile võetud varad	<b>19</b>	578 551	767 179
Kinnisvarainvesteeringud	<b>11</b>	208 142	191 528
Finantsinvesteeringud	<b>12</b>	17 740 736	17 652 536
Varud	<b>13</b>	2 013 442	1 320 572
Nõuded edasikindlustuslepingutest	<b>14</b>	14 092 521	14 028 679
Nõuded kindlustustegevusest ja muud nõuded	<b>15</b>	1 530 064	1 546 827
Raha- ja raha ekvivalendid	<b>16</b>	10 579 432	10 469 452
<b>KOKKU VARAD</b>		<b>48 699 942</b>	<b>47 925 020</b>
<b>KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL</b>			
Aktsiakapital		3 200 000	3 200 000
Reservkapital		321 278	321 278
Muud reservid		64 428	64 428
Eelmiste perioodide jaotamata kasum		16 373 772	14 584 233
Aruandeperioodi kasum		923 715	1 789 539
<b>Enaettevõtte omanikele kuuluv omakapital kokku</b>		<b>20 883 193</b>	<b>19 959 478</b>
Vähemusosaluse osa		67 063	68 585
<b>Omakapital kokku</b>		<b>20 950 256</b>	<b>20 028 063</b>
Rendikohustused	<b>19</b>	597 937	779 089
Kohustused kindlustuslepingutest	<b>18</b>	24 220 022	23 412 445
Kohustused edasikindlustusest	<b>20</b>	1 210 290	1 135 466
Kohustused otsesest kindlustustegevusest	<b>21</b>	532 087	853 486
Viitvõlad ja ettemakstud tulud	<b>22</b>	1 189 350	1 716 471
<b>Kohustused kokku</b>		<b>27 749 686</b>	<b>27 896 957</b>
<b>KOKKU KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL</b>		<b>48 699 942</b>	<b>47 925 020</b>

## KONSOLIDEERITUD OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE

<i>eurodes</i>	<b>Aktsiakapital</b>	<b>Reserv- kapital</b>	<b>Muud reservid</b>	<b>Jaotamata kasum</b>	<b>Vähemus- osalus</b>	<b>Kokku</b>
<b>Seisuga 31.12.2018</b>	<b>3 200 000</b>	<b>321 278</b>	<b>64 428</b>	<b>14 584 233</b>	<b>28 617</b>	<b>18 198 556</b>
Aruandeperioodi kasum	0	0	0	1 789 539	76 893	1 866 432
Makstud kasumieraldis	0	0	0	0	-36 925	-36 925
<b>Seisuga 31.12.2019</b>	<b>3 200 000</b>	<b>321 278</b>	<b>64 428</b>	<b>16 373 772</b>	<b>68 585</b>	<b>20 028 063</b>
Aruandeperioodi kasum	0	0	0	923 715	13 778	937 493
Makstud dividendid	0	0	0	0	-15 300	-15 300
<b>Seisuga 30.09.2020</b>	<b>3 200 000</b>	<b>321 278</b>	<b>64 428</b>	<b>17 297 487</b>	<b>67 063</b>	<b>20 950 256</b>

Omakapitali kohta vaata täiendavalt lisa [17](#).

**KONSOLIDEERITUD RAHAVOOGUDE ARUANNE**

<i>euroides</i>		<b>2020 9 kuud</b>	<b>2019 9 kuud</b>
<b>Rahavood äritegevusest</b>	<b>Lisad</b>	<b>1 086 389</b>	<b>1 459 165</b>
Laekunud kindlustusmaksed		14 837 386	15 596 862
Makstud hüvitisi ja kahjukäsitluskulusid		-7 468 819	-8 735 623
Tasutud edasikindlustusandjatele		-1 264 125	-915 793
Makstud tegevuskuludeks		-5 053 393	-4 872 018
Aktsiate ja muude osaluste soetus		-781 823	-509 307
Aktsiate ja muude osaluste müük		658 585	104 137
Soetatud fikseeritud tulumääraga väärtpabereid		-8 590 144	-2 412 237
Laekunud fikseeritud tulumääraga väärtpaberite müügist		4 484 684	3 993 126
Antud laenud		-4 300	-1 057 777
Antud laenude tagasimaksed		3 715	6 923
Laekunud tähtajalistest hoiustest		4 000 000	0
Saadud intressid		323 886	305 784
Saadud dividendid		32 104	39 782
Makstud investeeringute kulud		-91 367	-84 694
<b>Rahavood investeerimistegevusest</b>		<b>-961 109</b>	<b>-414 962</b>
Varude soetus		-729 375	0
Materiaalse ja immateriaalse põhivara soetus		-349 651	-272 535
Materiaalse ja immateriaalse põhivara müük		117 917	-142 427
<b>Rahavood finantseerimistegevusest</b>		<b>-15 300</b>	<b>-45 925</b>
Oma aktsiate tagasiost		0	357
Oma aktsiate müük		0	-357
Makstud dividendid		-15 300	-36 925
Makstud tulumaks		0	-9 000
<b>Rahavood kokku</b>		<b>109 980</b>	<b>998 278</b>
<b>Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses</b>	<b>16</b>	<b>10 469 452</b>	<b>11 722 597</b>
<b>Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus</b>	<b>16</b>	<b>10 579 432</b>	<b>12 726 375</b>

## RAAMATUPIDAMISE VAHEARUANDE LISAD

---

### 1. Konsolideeritud vahearuarande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted ja hindamisalused

Salva Kindlustuse AS (edaspidi ka Selts) on Eestis registreeritud kahjukindlustusselts. Seisuga 30. september 2020 a. koostatud raamatupidamisaruannetesse on konsolideeritud Salva Kindlustuse AS ja tema tütaretevõtted (koos kasutatuna Kontsern).

Salva Kindlustuse AS kontserni kuuluvad :

<b>Ettevõtte nimi</b>	<b>Osalus</b>	<b>Omanik</b>	<b>Asukoht</b>
Salva Kahjukäsitluse OÜ	100%	Salva Kindlustuse AS	Eesti
Business Information Systems OÜ	49%	Salva Kahjukäsitluse OÜ	Eesti
Tammepärja Arenduse OÜ	100%	Salva Kahjukäsitluse OÜ	Eesti
Pille 24 OÜ	100%	Tammepärja Arenduse OÜ	Eesti

Konsolideeritud 2020. aasta kolmanda kvartali vahearuanne on koostatud vastavalt Rahvusvaheliste Raamatupidamise Standardite Nõukogu (IASB) poolt välja töötatud Rahvusvaheliste Finantsaruandluse Standarditele (IFRS) ja nende interpretatsioonidele, nagu need on vastu võetud Euroopa Liidu (EU) poolt ja sealhulgas IAS 34 "Vahearuanne", Vahearuarande koostamisel on kasutatud samu arvestuspõhimõtteid nagu 2019. aasta finantsaruannetes.

Segmendiaruandlust eraldi ei esitata, kuna Salva Kindlustuse AS on tegev ühes ärisegmendis- kahjukindlustuses ja geograafiliselt pakutakse teenust peamiselt Eestis.

Konsolideeritud raamatupidamisaruanded on esitatud täisarvudes eurodes, kui ei ole öeldud teisiti.

## 2. Tulud kindlustusmaksetest netona edasikindlustusest

### 2020 9 kuud

<i>euroides</i>	Bruto kindlustusmaksed	Muutus ettemakstud preemiate eraldises	Edasikindlustuse kindlustusmaksed	Edasikindlustuse osa ettemakstud preemiate eraldise muutuses	Teenitud kindlustusmaksed netona edasikindlustusest
Liikluskindlustus	5 473 646	-285 558	-2 363 723	114 223	2 938 588
Varakindlustus	4 973 944	-7 990	-1 137 665	-47 102	3 781 187
Sõidukikindlustus	3 791 133	41 517	-1 509 734	-20 180	2 302 736
Lühiajaline tervisekindlustus	1 050 144	115 983	-82 584	-5 072	1 078 471
Vastutuskindlustus	290 156	3 353	-232 125	-2 682	58 702
Mootorsõiduki valdaja vastutus	185 116	-1 487	-120 325	967	64 271
Rahaline kaotus	80 286	14 417	-12 373	-1 669	80 661
Raudtee veerevkoosseis ja väikelaevad	18 913	-3 382	-470	-231	14 830
Transporditavate kaupade kindlustus	11 556	-562	-7 512	365	3 847
<b>Kokku</b>	<b>15 874 894</b>	<b>-123 709</b>	<b>-5 466 511</b>	<b>38 619</b>	<b>10 323 293</b>

### 2019 9 kuud

<i>euroides</i>	Bruto kindlustusmaksed	Muutus ettemakstud preemiate eraldises	Edasikindlustuse kindlustusmaksed	Edasikindlustuse osa ettemakstud preemiate eraldise muutuses	Teenitud kindlustusmaksed netona edasikindlustusest
Liikluskindlustus	5 393 101	-147 413	-2 255 773	58 965	3 048 880
Varakindlustus	5 089 934	-267 816	-1 212 420	61 217	3 670 915
Sõidukikindlustus	3 697 565	-37 440	-1 479 805	14 963	2 195 283
Lühiajaline tervisekindlustus	2 234 784	-11 646	-81 474	2 158	2 143 822
Vastutuskindlustus	286 421	2 689	-229 137	-3 229	56 744
Mootorsõiduki valdaja vastutus	190 562	297	-123 866	-193	66 800
Rahaline kaotus	93 213	0	-10 849	0	82 364
Transporditavate kaupade kindlustus	13 081	-2 171	-8 503	1 411	3 818
Raudtee veerevkoosseis ja väikelaevad	3 403	-4 422	-470	3 844	2 355
<b>Kokku</b>	<b>17 002 064</b>	<b>-467 922</b>	<b>-5 402 297</b>	<b>139 136</b>	<b>11 270 981</b>

### 3. Teenus- ja komisjonitasu tulu

eurodes	Lisa	2020 9 kuud	2019 9 kuud
Edasikindlustuskomisjonitulu	8	1 266 784	1 219 580
Edasikindlustuse osa sõlmimisväljaminekute muutuses	8	57 177	-91 956
<b>Kokku</b>		<b>1 323 961</b>	<b>1 127 624</b>

### 4. Investeeringute netotulu

eurodes	2020 9 kuud	2019 9 kuud
Dividenditulu	32 106	39 782
Intressitulu depositeidelt	- 835	3 973
Muu finantstulu, sh. intressitulu laenudelt	22 731	87 637
Tulu kinnisvarainvesteeringutelt	44 886	38 497
Tulu finantsinvesteeringutest õiglasel väärtuses läbi kasumiaruande (esmasest arvele võtmisest peale)	173 237	391 967
<b>Kokku</b>	<b>272 125</b>	<b>561 856</b>

### 5. Muud äritulud

eurodes	2020 9 kuud	2019 9 kuud
<i>Muud tulud</i>	151 343	76 839
<b>Kokku</b>	<b>151 343</b>	<b>76 839</b>

Muudes tuludes on kajastatud peamiselt põhivara müügilt saadud kasumid, renditulud ja valuutade ümberhindlusest saadud kasumid ja kahjumid.

### 6. Esinenud kahjunõuded

eurodes	Lisa	2020 9 kuud	2019 9 kuud
Makstud kahjud		-7 960 807	-9 220 132
Kahjukäsitluskulud	7	-741 258	-825 795
Tagasinõuded ja jääkvara realiseerimisest laekunud summad		467 214	426 330
<b>Kahjunõuded bruto kokku</b>		<b>-8 234 851</b>	<b>-9 619 597</b>
Muutus rahuldamata nõuete eraldises		-683 868	381 453
<b>Esinenud kahjunõuded, bruto</b>		<b>-8 918 719</b>	<b>-9 238 144</b>
Edasikindlustuse osa kahjunõuetes		2 896 466	3 704 725
Edasikindlustuse osa rahuldamata nõuete eraldise muutuses	8	-68 338	-383 451
<b>Edasikindlustuse osa esinenud kahjunõuetes</b>		<b>2 828 128</b>	<b>3 321 274</b>
<b>Kokku</b>		<b>-6 090 591</b>	<b>-5 916 870</b>

## 7. Tegevuskulud

<i>eurodes</i>	<b>Lisa</b>	<b>2020 9 kuud</b>	<b>2019 9 kuud</b>
<b>Kahjukäsitluskulud</b>	<b>6</b>	<b>-741 258</b>	<b>-825 795</b>
Kindlustuslepingute sõlmimiskulud		-3 396 475	-3 764 903
Administratiivkulud		-1 469 505	-1 584 318
Finantskulud		-177 126	-165 054
Kinnisvarainvesteeringute halduskulud		-13 412	-6 976
<b>Tegevuskulud kokku</b>		<b>-5 056 518</b>	<b>-5 521 251</b>
<b>Kahjukäsitlus-ja tegevuskulud kokku</b>		<b>-5 797 776</b>	<b>-6 347 046</b>
Tööjõukulud		-2 821 324	-3 026 731
Komisjonitasud vahendajatele		-984 562	-1 303 501
Sisse ostetud teenused		-95 475	-93 937
Materiaalse ja immateriaalse vara kulum ja väärtuse langus		-320 537	-259 445
Muud tegevuskulud		-1 558 679	-1 705 426
Kapitaliseeritud sõlmimiskulude muutus		-17 199	41 994
<b>Kulud kokku</b>		<b>-5 797 776</b>	<b>-6 347 046</b>

## 8. Edasikindlustuse tulem

<i>eurodes</i>	<b>Lisa</b>	<b>2020 9 kuud</b>	<b>2019 9 kuud</b>
Edasikindlustuse kindlustusmaksed	<b>2</b>	-5 466 511	-5 402 297
Edasikindlustuse osa ettemakstud preemiate eraldise muutuses		38 619	139 136
Edasikindlustuse osa makstud hüvitistest	<b>6</b>	2 896 466	3 704 725
Edasikindlustuse osa rahuldamata nõuete eraldise muutuses		-68 338	-383 451
Edasikindlustuse komisjonitasu ja kasumis osalemine	<b>3</b>	1 323 961	1 127 624
<b>Kokku</b>		<b>-1 275 803</b>	<b>-814 263</b>

## 9. Materiaalne põhivara

<i>eurodes</i> <b>Soetusmaksumus</b>	<b>Maa ja ehitised</b>	<b>Muu põhivara</b>	<b>Kokku</b>
<b>31.12.2018</b>	<b>918 297</b>	<b>873 409</b>	<b>1 791 706</b>
Soetatud põhivara	0	190 005	190 005
Müüdüd põhivara	0	-17 800	-17 800
Proportsiooni muutus	47 139	-40 013	7 126
<b>31.12.2019</b>	<b>965 436</b>	<b>1 005 601</b>	<b>1 971 037</b>
Soetatud põhivara	0	333 486	333 486
Müüdüd põhivara	0	-251 237	-251 237
Proportsiooni muutus	-25 537	-12 455	-37 992
<b>30.09.2020</b>	<b>939 899</b>	<b>1 075 395</b>	<b>2 015 294</b>
<b>Akumuleeritud kulum</b>			
<b>31.12.2018</b>	<b>-494 044</b>	<b>-527 473</b>	<b>-1 021 517</b>
Arvestatud kulum	-24 494	-145 041	-169 535
Müüdüd põhivara arvestatud kulum	0	16 318	16 318
Maha kantud põhivara arvestatud kulum	0	40 013	40 013
<b>31.12.2019</b>	<b>-518 538</b>	<b>-616 183</b>	<b>-1 134 721</b>
Arvestatud kulum	-17 321	-126 109	-143 430
Müüdüd põhivara arvestatud kulum	0	219 918	219 918
Maha kantud põhivara arvestatud kulum	0	12 455	12 455
<b>30.09.2020</b>	<b>-530 085</b>	<b>-540 924</b>	<b>-1 071 009</b>
<b>Jääkmaksumus</b>			
<b>31.12.2019</b>	<b>446 898</b>	<b>389 418</b>	<b>836 316</b>
<b>30.09.2020</b>	<b>404 040</b>	<b>565 476</b>	<b>969 516</b>

## 10. Immateriaalne põhivara/Kapitaliseeritud sõlmimisväljaminekud

<i>eurodes</i>	<b>Muu immateriaalne põhivara</b>	<b>Ettemaksed immateriaalse põhivara eest</b>	<b>Immateriaalne põhivara kokku</b>
<b>Soetusmaksumus</b>			
<b>31.12.2018</b>	<b>3 056 330</b>	<b>0</b>	<b>3 056 330</b>
Soetatud põhivara	92 613	146 000	238 613
Ümberklassifitseerimine	115 227	-146 000	-30 773
<b>31.12.2019</b>	<b>3 264 170</b>	<b>0</b>	<b>3 264 170</b>
Soetatud põhivara	631	60 359	60 990
Maha kantud immateriaalne põhivara	-45 094	0	-45 094
<b>30.09.2020</b>	<b>3 219 707</b>	<b>60 359</b>	<b>3 280 066</b>
<b>Akumuleeritud kulum</b>			
<b>31.12.2018</b>	<b>-2 493 750</b>	<b>0</b>	<b>-2 493 750</b>
Arvestatud kulum	-148 231	0	-148 231
<b>31.12.2019</b>	<b>-2 641 981</b>	<b>0</b>	<b>-2 641 981</b>
Arvestatud kulum	-168 184	0	-168 184
Maha kantud immateriaalse põhivara kulum	45 094		45 094
<b>30.09.2020</b>	<b>-2 765 071</b>	<b>0</b>	<b>-2 765 071</b>
<b>Jääkmaksumus</b>			
<b>31.12.2019</b>	<b>622 189</b>	<b>0</b>	<b>622 189</b>
<b>30.09.2020</b>	<b>454 636</b>	<b>60 359</b>	<b>514 995</b>

Immateriaalse põhivarana on kajastatud tarkvara soetamiseks tehtud kulutused. Ettemaksetena võetakse aasta jooksul immateriaalse põhivara eest on kindlustuse müügiprogrammi soetamiseks tehtud kulutused, mis ei ole veel immateriaalse põhivarana arvele võetud ning aasta lõpul klassifitseeritakse ümber.

#### KAPITALISEERITUD SÕLMIMISVÄLJAMINEKUD

eurodes	
<b>31.12.2018</b>	<b>449 521</b>
Kapitaliseeritud	2 205 191
Amortiseeritud	-2 164 970
<b>31.12.2019</b>	<b>489 742</b>
Kapitaliseeritud	1 340 936
Amortiseeritud	-1 358 135
<b>30.09.2020</b>	<b>472 543</b>

#### 11. Kinnisvarainvesteeringud

eurodes	Maa	Ehitised	Kokku
<b>Soetusmaksumus</b>			
<b>31.12.2018</b>	<b>44 625</b>	<b>545 486</b>	<b>590 111</b>
Proportsiooni muutus		-47 139	-47 139
<b>31.12.2019</b>	<b>44 625</b>	<b>498 347</b>	<b>542 972</b>
Proportsiooni muutus		25 537	25 537
<b>30.09.2020</b>	<b>44 625</b>	<b>523 884</b>	<b>568 509</b>
<b>Akumuleeritud kulum</b>			
<b>31.12.2018</b>	<b>0</b>	<b>-340 946</b>	<b>-340 946</b>
Arvestatud kulum	0	-10 498	-10 498
<b>31.12.2019</b>	<b>0</b>	<b>-351 444</b>	<b>-351 444</b>
Arvestatud kulum	0	-8 923	-8 923
<b>30.09.2020</b>	<b>0</b>	<b>-360 367</b>	<b>-360 367</b>
<b>Jääkmaksumus</b>			
<b>31.12.2019</b>	<b>44 625</b>	<b>146 903</b>	<b>191 528</b>
<b>30.09.2020</b>	<b>44 625</b>	<b>163 517</b>	<b>208 142</b>

Kontserni kinnisvarainvesteeringuks on kinnistu Pärnu mnt. 16, Tallinn. Kogu kinnistu õiglaseks väärtuseks on juhatuse hinnangul 1 460 tuhat eurot. Hoone õiglast väärtuse hinnang põhineb 2019. aastal OÜ Kinnisvarabüroo Uus Maa ja alternatiivselt Pindi Kinnisvara OÜ poolt koostatud hindamisaktidel. Hoone õiglane väärtus leiti diskonteeritud rahavoogude meetodil, võttes arvesse kehtivaid rendilepinguid, nendes ettenähtud intressimäärasid, turu keskmiseid vakantsuse määrasid ja prognoositud tarbijahinnaindeksi muutust. Tulevasi rahavoogusid diskonteeriti määraga 7,5% ja teisel juhul 8%. Kinnistu puhul hinnati rendile antud kinnisvara seisukorda, lepingute pikaajalisust. Kinnisvarabüroode hinnangute erinevus bilansis kajastatuga ei erine üle 10%. Kinnisvaraturul pole vahepealsel ajal olulisi muutusi toimunud, mis võiksid kinnisvarainvesteeringu väärtust mõjutada.

Konsolideeritud aruandes kajastatakse hoonet korrigeeritud soetusmaksumuses. Vastavalt standardile IAS 40 „Kinnisvarainvesteeringud“, kajastatakse renditulu eesmärgil välja renditud osa kinnistust kinnisvarainvesteeringuna. Varasematel aastatel kajastati seda osa põhivara koosseisus. Välja renditud osa hoonest moodustab 34% (2019: 30%) ja enda kasutuses olev osa hoonest moodustab 66% (2019: 70%).

Kinnisvarainvesteeringu otsesed ülalpidamis- ja remondikulud olid 2020. aasta 9 kuu jooksul 13 412 eurot (2019: 12 280 eurot).



## 12. Finantsinvesteeringud

eurodes	Lisa	30.09.2020	31.12.2019
Aktsiad ja aktsiafondid	12.1	1 711 924	1 511 688
Võlakirjad ja muud fikseeritud tuluga väärtpaberid	12.2	15 206 260	11 162 056
Laenud	12.3	822 552	970 481
Tähtajalised hoiused	12.4	0	4 008 311
<b>Kokku</b>		<b>17 740 736</b>	<b>17 652 536</b>

eurodes		30.09.2020	31.12.2019
<b>Finantsinvesteeringud õiglasest väärtuses muutusega läbi kasumiaruande</b>			
<i>Kajastatud esmasest arvele võtmisest peale</i>			
Aktsiad ja aktsiafondid		1 711 924	1 511 688
Võlakirjad ja muud fikseeritud tuluga väärtpaberid		15 206 260	11 162 056
<b>Finantsinvesteeringud korrigeeritud soetusmaksumuses</b>			
<i>Laenud ja nõuded</i>			
Laenud		822 552	970 481
Tähtajalised hoiused		0	4 008 311
<b>Kokku</b>		<b>17 740 736</b>	<b>17 652 536</b>

eurodes	30.09.2020		31.12.2019	
	Õiglane väärtus	Soetusmaksumus	Õiglane väärtus	Soetusmaksumus
<b>Finantsinvesteeringud õiglasest väärtuses muutusega läbi kasumiaruande</b>				
<i>Kajastatud esmasest arvele võtmisest peale</i>				
Aktsiad ja aktsiafondid	1 711 924	2 045 581	1 511 688	1 686 918
Võlakirjad ja muud fikseeritud tuluga väärtpaberid	15 206 260	15 165 989	11 162 056	11 065 499
<b>Finantsinvesteeringud korrigeeritud soetusmaksumuses</b>				
Laenud	822 552	830 304	970 481	981 031
Tähtajalised hoiused	0	0	4 008 311	4 000 000
<b>Kokku</b>	<b>17 740 736</b>	<b>18 041 874</b>	<b>17 652 536</b>	<b>17 733 448</b>

## 12.1. AKTSIAD JA AKTSIAFONDID

eurodes	30.09.2020	31.12.2019
Noteeritud aktsiad	1 019 521	1 041 340
Noteerimata osad	450 000	300 000
Aktsiafondid	182 286	26 241
Kinnisvarafondid	60 117	144 107
<b>Kokku</b>	<b>1 711 924</b>	<b>1 511 688</b>

Aktsiad jagunevad valuutade lõikes alljärgnevalt:

eurodes	30.09.2020	31.12.2019
<b>EUR</b>	1 440 179	1 190 876
<b>USD</b>	237 544	249 796
<b>GBP</b>	34 201	57 667
<b>SEK</b>	0	13 349
<b>Kokku</b>	<b>1 711 924</b>	<b>1 511 688</b>

## 12.2. VÕLAKIRJAD JA MUUD FIKSEERITUD TULUGA VÄÄRTPABERID

	30.09.2020	31.12.2019
eurodes	Õiglasest väärtuses	Õiglasest väärtuses
<b>Võlakirjad-fikseeritud tulumääraga</b>		
Valitsuse ja valitsusasutuste võlakirjad	3 903 801	2 509 842
Finantsasutuste võlakirjad	5 185 495	2 629 711
Muud võlakirjad	5 219 570	4 787 835
<b>Kokku</b>	<b>14 308 866</b>	<b>9 927 388</b>
<b>Võlakirjad- muutuva tulumääraga</b>		
Valitsuse ja valitsusasutuste võlakirjad	234	241
Finantsasutuste võlakirjad	897 160	1 234 427
<b>Kokku</b>	<b>897 394</b>	<b>1 234 668</b>
<b>Võlakirjad kokku</b>	<b>15 206 260</b>	<b>11 162 056</b>

Võlakirjade portfelli jaguneb võlakirjaemitentide reitingu järgi järgmiselt:

Standard & Poor's	Moody's	30.09.2020	31.12.2019
AAA	Aaa	1 184 585	1 335 819
A	A	311 834	0
BBB	Baa	9 944 321	4 456 288
BB	Ba	1 033 449	1 606 609
Reitinguta		2 732 071	3 763 340
<b>Kokku</b>		<b>15 206 260</b>	<b>11 162 056</b>

Võlakirjad jagunevad valuutade lõikes alljärgnevalt:

eurodes	30.09.2020	31.12.2019
EUR	14 021 675	9 826 237
NOK	1 184 585	1 335 819
<b>Kokku</b>	<b>15 206 260</b>	<b>11 162 056</b>

Võlakirja portfelli jaguneb lunastamistähtaegade lõikes järgmiselt:

eurodes	30.09.2020	31.12.2019
Kuni kuus kuud	0	550 250
Kuus kuud kuni aasta	2 203 037	251 299
Üks aasta kuni kolm aastat	5 812 798	5 432 465
Üle kolme aasta	7 190 425	4 928 042
<b>Kokku</b>	<b>15 206 260</b>	<b>11 162 056</b>

Võlakirja portfelli jaguneb intressimäärade lõikes järgmiselt:

eurodes	30.09.2020	31.12.2019
Intressimäär 0,0-2,9%	12 646 334	7 148 682
Intressimäär 3,0-3,9%	550 893	1 163 002
Intressimäär 4,0-4,9%	834 705	1 411 465
Intressimäär 5,0-5,9%	201 439	206 658
Intressimäär 6,0-6,9%	731 196	698 208
Intressimäär 7,0-7,9%	30 297	30 297
Intressimäär 8,0-8,9%	60 978	150 398
Intressimäär 11,0-11,9%	150 418	353 346
<b>Kokku</b>	<b>15 206 260</b>	<b>11 162 056</b>

### 12.3. LAENUD

eurodes	30.09.2020	31.12.2019
<b>Hüpoteeklaenud</b>		
Seotud osapooltele tähtajaga kuni 3 kuud	12 000	0
Seotud osapooltele tähtajaga 3 kuud kuni 1 aasta	0	12 000
Muud hüpoteeklaenud tähtajaga kuni 3 kuud	396 481	336 215
Muud hüpoteeklaenud tähtajaga 3 kuud kuni 1 aasta	1 399	60 090
Muud hüpoteeklaenud tähtajaga 1 kuni 3 aastat	0	3 901
<b>Kokku</b>	<b>409 880</b>	<b>412 206</b>
<b>Muud laenud</b>		
Laenud tähtajaga kuni 3 kuud	400 546	0
Laenud tähtajaga 3 kuud kuni 1 aasta	0	546 407
Laenud tähtajaga 1 kuni 3 aastat	8 153	11 868
Laenud tähtajaga üle 3 aasta	3 973	0
<b>Kokku</b>	<b>412 672</b>	<b>558 275</b>
<b>Laenud kokku</b>	<b>822 552</b>	<b>970 481</b>

Väljastatud laenude intressimäärad on vahemikus 3,0% kuni 8% aastas. Sisemised intressimäärad ei erine oluliselt lepingulistest intressides. Erinevusest tulenev mõju tulemusel on ebaoluline. Juhatus on hinnanud hüpoteekidega tagatud laenude tagatised piisavaks tagamaks kohustuste täitmist.

#### 12.4. TÄHTAJALISED HOIUSED

Tähtajalised hoiused krediidasutustes tähtaegade lõikes:

<i>eurodes</i>	<b>30.09.2020</b>	<b>31.12.2019</b>
Tähtaeg 3 kuud kuni 1 aasta	0	4 008 311
<b>Kokku</b>	<b>0</b>	<b>4 008 311</b>

Tähtajalised hoiused on eurodes.

#### 13. Varud

<i>eurodes</i>	<b>30.09.2020</b>	<b>31.12.2019</b>
Varud	2 013 442	1 320 572
<b>Kokku</b>	<b>2 013 442</b>	<b>1 320 572</b>

Varudes on kajastatud Tammepärja Arenduse OÜ poolt tehtud kulutused soetatavale kinnistule ja Pille 24 arendusele.

#### 14. Nõuded edasikindlustuslepingutest

<i>eurodes</i>	<b>30.09.2020</b>	<b>31.12.2019</b>
Nõuded edasikindlustusest	94 418	857
Edasikindlustaja osa ettemakstud preemiate eraldises	1 779 035	1 740 416
Edasikindlustaja osa rahuldamata nõuete eraldises	12 219 068	12 287 406
<b>Kokku</b>	<b>14 092 521</b>	<b>14 028 679</b>

Nõuded edasikindlustusest rahuldatakse tavaliselt aasta jooksul.

#### 15. Nõuded kindlustustegevusest ja muud nõuded

<i>eurodes</i>	<b>30.09.2020</b>	<b>31.12.2019</b>
Kindlustusvõtjad	76 882	45 034
Kindlustusvahendajad	283 757	444 646
Tagasinõuded ja päästetud vara	821 159	821 159
Maksude ettemaksed	241 694	104 004
Muud viitlaekumised	39 675	28 341
Muud ettemakstud kulud	66 897	103 643
<b>Kokku</b>	<b>1 530 064</b>	<b>1 546 827</b>

#### 16. Raha ja raha ekvivalendid

<i>eurodes</i>	<b>30.09.2020</b>	<b>31.12.2019</b>
Sularaha kassades	8 931	4 243
Raha pangakontodel	10 570 501	10 465 209
<b>Kokku</b>	<b>10 579 432</b>	<b>10 469 452</b>

Raha ja raha ekvivalendid valutatade lõikes:

<i>eurodes</i>	<b>30.09.2020</b>	<b>31.12.2019</b>
EUR	10 511 016	10 255 108
USD	1 256	1 309
NOK	52 520	29 611
GBP	14 640	183 424
<b>Kokku</b>	<b>10 579 432</b>	<b>10 469 452</b>

---

## 17. Omakapital, omavahendid ja solventsuskapitalinõue

Kindlustustegevuse seadus sätestab kahjukindlustusandjatele nõuded solventsuskapitalinõude ja miinimumkapitalinõude täitmiseks vajalike omavahendite nõuetekohasuse ja suuruse osas. Kindlustuslepingutest tulenevate kohustuste täitmise tagamiseks peavad kahjukindlustusandjatel pidevalt olema vähemalt nimetatud seaduses sätestatud suuruse ja struktuuriga omavahendid. Kindlustusandja miinimumkapitali nõutav suurus on 3,7 miljonit eurot. Aruandeperioodil peeti kinni kõikidest omakapitali ja omavahendite suurusele ette nähtud nõuetest.

### AKTSIAKAPITAL

---

Kontserni registreeritud aktsiakapital seisuga 30.09.2020 oli 3 200 000 eurot, mis jagunes 1 000 000 aktsiaks nimiväärtusega 3,2 eurot. Aktsiate arv ega aktsiakapitali suurus ei ole võrreldes eelmise aasta lõpuga muutunud. 55% kontserni aktsiatest kuulub Eesti eraisikutele. Iga aktsia annab õiguse dividendideks, kui neid välja kuulutatakse ning ühe hääle aktsionäride üldkoosolekul. Aruandeperioodil ettevõtte aktsiatega tehinguid ei toimunud.

### DIVIDENDID

---

Juhatus tegi aktsionäridele ettepaneku dividende mitte välja makstud. Aktsionäride 22.06.2020 a. üldkoosolek edastatud ettepanekute alusel 2019. aasta eest kasumit ei jaotanud.

### RESERVKAPITAL

---

Kindlustusselts moodustab kohustusliku reservkapitali lähtudes äriseadustiku nõuetest ja põhikirjas sätestatust. Reservkapital on äriseadustikuga ette nähtud kohustuslik reserv, mida võib üldkoosoleku otsusel kasutada kahjumi katmiseks, kui seda pole võimalik katta aktsiaseltsi vabast omakapitalist, samuti aktsiakapitali suurendamiseks. Reservkapitali minimaalne suurus on 10% aktsiakapitalist, see moodustatakse kasumieraldistest ja seda ei saa jaotada aktsionäridele.

Reservkapital sisaldab Salva Kindlustuse AS äriseadustiku § 336 lg. 2 vastavat kohustuslikku reservkapitali 321 278 eurot ja Salva Kahjukäsitle OÜ äriseadustiku § 160 lg.2 vastavat kohustuslikku reservkapitali 1 278 eurot.

### MUUD RESERVID

---

Muud reservid sisaldavad puhaskasumi arvelt loodud reservi ja neid kasutatakse võimalike kahjumite katmiseks.

## 18. Kohustused kindlustuslepingutest ja edasikindlustuse osa

euroides	30.09.2020	31.12.2019	Muutus 2020
<b>Bruto</b>			
Eelmistel aastatel toimunud kahjude eraldis	13 083 178	11 049 876	2 033 302
Jooksva aastal toimunud kahjude eraldis	1 215 537	2 820 364	-1 604 827
Eelmistel aastatel toimunud, kuid teatamata kahjude eraldis (IBNR)	223 778	22 118	201 660
Jooksva aastal toimunud, kuid teatamata kahjude eraldis (IBNR)	755 671	431 357	324 314
Eelmistel aastatel toimunud liikluskindlustuse pensionieraldis	3 115 683	3 386 264	-270 581
Ettemakstud preemiate eraldis	5 826 175	5 702 466	123 709
<b>Kokku</b>	<b>24 220 022</b>	<b>23 412 445</b>	<b>807 577</b>
<b>Edasikindlustaja osa</b>			
Eelmistel aastatel toimunud kahjude eraldis	9 339 028	8 896 496	442 532
Jooksva aastal toimunud kahjud eraldis	485 534	931 922	-446 388
Eelmistel aastatel toimunud, kuid teatamata kahjude eraldis (IBNR)	171 353	22 118	149 235
Jooksva aastal toimunud, kuid teatamata kahjude eraldis (IBNR)	178 653	248 234	-69 581
Eelmistel aastatel toimunud liikluskindlustuse pensionieraldis	2 044 500	2 188 636	-144 136
Ettemakstud preemiate eraldis	1 779 035	1 740 416	38 619
<b>Kokku</b>	<b>13 998 103</b>	<b>14 027 822</b>	<b>-29 719</b>
<b>Neto</b>			
Eelmistel aastatel toimunud kahjude eraldis	3 744 150	2 153 380	1 590 770
Jooksva aastal toimunud kahjud eraldis	730 003	1 888 442	-1 158 439
Eelmistel aastatel toimunud, kuid teatamata kahjude eraldis (IBNR)	52 425	0	52 425
Jooksva aastal toimunud, kuid teatamata kahjude eraldis (IBNR)	577 018	183 123	393 895
Eelmistel aastatel toimunud liikluskindlustuse pensionieraldis	1 071 183	1 197 628	-126 445
Ettemakstud preemiate eraldis	4 047 140	3 962 050	85 090
<b>Kokku</b>	<b>10 221 919</b>	<b>9 384 623</b>	<b>837 296</b>

Kohustused kindlustuslepingutest rahuldatakse üldiselt aasta jooksul, v.a. liikluskindlustuse pensionieraldised.

## 19. Rendiarvestus

### KASUTUSÕIGUSE VARAD

Kontsern kajastab rendilepinguid kasutusõiguse varana ja vastava kohustisena kuupäeval, mil renditav vara on kasutamiseks saadaval. Kõik rendilepingud on katkestatavad poolte kokkuleppel. Rendikohustiste aluseks olevad rendilepingud kehtivuse lõpp on vahemikus 30.09.2020 kuni 30.11.2025. Tarbijahinnaindeksi kasvule vastavalt on õigus rendimakset iga-aastaselt õigus muuta üheksal rendileandjal kaheteistkümnest. Rendilepingutel garanteeritud jääkväärtused puuduvad.

Salva mõõdab rendikohustist järelejäänud rendimaksete nüüdisväärtuses, mida diskonteeritakse rentniku alternatiivse laenuintressimääraga esmase rakendamise kuupäeval. Kasutatud diskontomäär on 1,8%. Varana hinnatakse lepinguid, mis on tähtajalised ning tähtajalised, mida soovitakse pikendada. Rendile võetud varade arvele võtmisel on kasutatud modifitseeritud tagasiulatuvat rakendamist.

## Kasutusõiguse varad

Soetusmaksumus 31.12.2019	1 029 612
Akumuleeritud kulum 31.12.2019	-262 433
<b>Jääkmaksumus 31.12.2019</b>	<b>767 179</b>
Amortisatsioon	-188 628
Soetusmaksumus 30.09.2020	1 029 612
Akumuleeritud kulum 30.09.2020	-451 061
<b>Jääkmaksumus 30.09.2020</b>	<b>578 551</b>

## Rendikohustused

<b>Jääk 31.12.2019</b>	<b>779 089</b>
Rendikohustiselt arvestatud intress (kajastatud sõlmimiskuludes)	-9 263
Rendikohustuse vähenemine	-171 889
<b>Jääk 30.09.2020</b>	<b>597 937</b>
Lühiajaliste rendilepingute kulud	50 922
Väikese alusvara väärtusega rentide kulu	18 263

## RENDILE ANTUD VARAD

Aruandeperioodil on konsolideeritud aruandes kajastatud muid rendituluseid ja ruumide üüritulu.

<i>eurodes</i>	<b>2020 9 kuud</b>	<b>2019 9 kuud</b>
Kontoriruumide üüritulu	44 886	38 497

Järgmiste perioodide konsolideeritud üüritulud mittekatkestatavatelt lepingutelt:

<i>eurodes</i>	
Kuni 1 aasta	28 760
1 kuni 5 aastat	14 380

## 20. Kohustused kindlustuslepingutest ja edasikindlustuse osa

<i>eurodes</i>	<b>30.09.2020</b>	<b>31.12.2019</b>
Võlgnevus edasikindlustajatele	425 199	293 198
Edasikindlustaja osa tagasinõuetes ja päästetud varas	463 838	463 838
Edasikindlustaja osa kapitaliseeritud sõlmimiskuludes	321 253	378 430
<b>Kokku</b>	<b>1 210 290</b>	<b>1 135 466</b>

Kohustused edasikindlustusest on lühiajalised (kuni 12 kuud).

## 21. Kohustused otsesest kindlustustegevusest

<i>eurodes</i>	<b>30.09.2020</b>	<b>31.12.2019</b>
Kindlustusvõtjate ettemaksed	366 211	368 554
Võlgnevus kindlustusvahendajatele	144 990	464 374
Muud kohustused	20 886	20 558
<b>Kokku</b>	<b>532 087</b>	<b>853 486</b>

Kõik kohustused kindlustustegevusest on lühiajalised (kuni 12 kuud).

## 22. Viitvõlad ja muud ettemakstud tulud

eurodes	30.09.2020	31.12.2019
Võlgnevus töötajatele	243 543	709 492
Puhkusetasu kohustus	201 650	108 155
Käibemaks	2 892	31 736
Üksikisiku tulumaks	68 864	73 104
Sotsiaalmaks	130 724	148 163
Töötuskindlustusmaks	8 123	8 795
Kogumispensionikindlustuse kohustus	6 147	6 595
Ettevõtte tulumaks	38 682	142 232
Võlad hankijatele	88 990	88 464
Ettemakstud tulud	399 735	399 735
<b>Kokku</b>	<b>1 189 350</b>	<b>1 716 471</b>

Kõik viitvõlad on lühiajalised (kuni 12 kuud). Ettemakstud tuludes kajastatakse tütarettevõtte poolt EAS-lt saadud toetused teadus- ja arendustegevuseks. Lõplikult kajastatakse tuludes siis, kui kõik toetuse määramise tingimused on lõplikult täidetud.

## 23. Eraldised ja potentsiaalsed kohustused

Salva Kindlustuse AS vastu on esitatud kindlustuskahjudega seotud haginõudeid summas 10,5 miljonit eurot. Kõik kindlustuskahjudega seotud potentsiaalsed nõuded on kajastatud rahuldamata nõuete eraldistes.

## 24. Tehingud seotud osapooltega

### SEOTUD OSAPOOLED

- ) Seotud osapoolteks loetakse:
  - ) seltsi omanikke
    - Tiit Pahapill 45%
    - ING Luxembourg S.A. AIF Account 45%
    - Eraisikud 10%
  - ) teisi samasse konsolideerimisgruppi kuuluvaid ettevõtjaid
  - ) seltsi juhtkonna ja nõukogu liikmed

### TEHINGUD JUHATUSE JA NÕUKOGU LIIKMETEGA

Juhtkonna liikmete ja nendega seotud ettevõtetega on 2020. aasta üheksa kuu jooksul sõlmitud kindlustuslepinguid kogukindlustusmaksetega summas 12 910 eurot ning ostetud muid teenuseid summas 67 002 eurot. Juhatus liikmete palgakulud moodustasid 415 tuh eurot ja nõukogu liikmetele makstud tasud 36 tuh eurot. Seltsi juhatuse liikmetega sõlmitakse töölepingud, mille alusel reguleeritakse nende töösuhteid töötajana seoses enda ametikohustuste täitmisega konkreetses ametis. Seltsi juhatuse liikmetega eraldi juhatuse liikme lepinguid, mis käsitleks isiku tegevust juhatuse liikme kohustuste täitmisena, ei sõlmita, mistõttu ei lepita lepingulisel alusel kokku Seltsi jaoks siduvaid juhatuse liikmete tulemustasu maksmise põhimõtteid või tasude suurusi. Ette ei nähta juhatuse liikmetele lepingutega tasusid või kompensatsioone seoses juhatuse liikme volituste lõppemisega, sõltumata volituste lõppemise alusest. Seltsi juhatuse liikmetele võidakse maksta tulemustasusid nõukogu koosoleku otsusega. Tulemustasu maksmisel arvestatakse Seltsi majandustulemust ja töölepingu alusel täidetud kohustuste ulatust.

### TEHINGUD TEISTE SEOTUD OSAPOOLETGA

Oma töötajatele ja seotud isikutele antud laenude jääk moodustas 30.09.2020 seisuga 25 678 eurot (31.12.2019: 30 937 eurot).

Konsolideerimisgruppi kuuluvate ettevõtete, sh. tütarettevõtete tehingud on konsolideeritud aruandes elimineeritud. Kontserni juhtkonna hinnangul ei ole tehingutes eelpoolnimetatud osapooltega kasutatud turuhinnast oluliselt erinevaid hindu.



## 25. Tütarettevõtted

<i>eurodes</i>	Salva Kahjukäsitluse OÜ	Business Information Systems OÜ	Tammepärja Arenduse OÜ	Pille 24 OÜ
Tegevusala	kindlustusjuhtumite käsitlemine, sõidukite rent ja remont, kinnisvarahaldus	teadus- ja arendustegevus muude loodus- ja tehnikateaduste vallas	kinnisvaraarendus	kinnisvaraarendus
Asutatud	septembris 1997	märtsis 2009	mai 2018	detsember 2019
Osalus %	100	49	100%	100
Osakapital	2 556	2 800	2 500	2 500
Soetusmaksumus	2 556	2 800	2 500	2 500

## 26. Emaettevõtte konsolideerimata põhjaruanded nagu need on nõutud Eesti Raamatupidamise Seaduses

### SALVA KINDLUSTUSE AS KOONDKASUMIARUANNE

<i>eurodes</i>	2020 9 kuud	2019 9 kuud
<b>TULUD</b>		
Brutokindlustusmaksed	15 885 498	17 019 611
Edasikindlustuse kindlustusmaksed	-5 466 511	-5 402 297
Muutus ettemakstud preemiate eraldises	-123 709	-467 922
Edasikindlustuse osa ettemakstud preemiate eraldise muutuses	38 619	139 136
<b>Teenitud kindlustusmaksed netona edasikindlustusest</b>	<b>10 333 897</b>	<b>11 288 528</b>
Teenus- ja komisjonitasu tulu	1 323 961	1 127 624
Investeeringute netotulu	324 715	456 260
Muud äritulud	35 066	31 121
<b>Tulud kokku</b>	<b>12 017 639</b>	<b>12 903 533</b>
<b>KULUD</b>		
Kahjunõuete kogusumma	-8 614 938	-10 015 097
Edasikindlustaja osa kahjunõuetes	2 896 466	3 704 725
Muutus rahuldamata nõuete eraldises	-683 868	381 453
Edasikindlustaja osa rahuldamata nõuete eraldise muutuses	-68 338	-383 451
<b>Esinenud kahjunõuded netona edasikindlustusest</b>	<b>-6 470 678</b>	<b>-6 312 370</b>
Sõlmimiskulud	-3 351 520	-3 719 948
Administratiivkulud	-1 524 784	-1 542 993
Finantskulud	-109 415	-116 430
<b>Tegevuskulud kokku</b>	<b>-4 985 719</b>	<b>-5 379 371</b>
<b>Aruandeperioodi kasum/ kahjum</b>	<b>561 242</b>	<b>1 211 792</b>
<b>Aruandeperioodi koondkasum/-kahjum</b>	<b>561 242</b>	<b>1 211 792</b>

## SALVA KINDLUSTUSE AS FINANTSSEISUNDI ARUANNE

<i>eurodes</i>	<b>30.09.2020</b>	<b>31.12.2019</b>
<b>VARAD</b>		
Materiaalne põhivara	356 435	159 520
Immateriaalne põhivara	1 223 843	1 390 769
Rendile võetud varad	578 551	767 179
Tütarettevõtjad	3 628 310	2 628 980
Finantsinvesteeringud	16 711 745	16 649 629
Nõuded edasikindlustuslepingutest	14 092 521	14 028 679
Nõuded kindlustustegevusest ja muud nõuded	1 269 364	1 617 790
Raha ja raha ekvivalendid	10 348 867	10 295 201
<b>KOKKU VARAD</b>	<b>48 209 636</b>	<b>47 537 747</b>
<b>KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL</b>		
Aktiivkapital	3 200 000	3 200 000
Reservkapital	320 000	320 000
Muud reservid	64 428	64 428
Eelmiste aastate jaotamata kasum	16 636 098	14 858 330
Jooksva aasta kasum	561 242	1 777 768
<b>Omakapital kokku</b>	<b>20 781 768</b>	<b>20 220 526</b>
Rendikohustused	597 937	779 089
Kohustused kindlustuslepingutest	24 220 022	23 412 445
Kohustused edasikindlustusest	1 210 290	1 135 466
Kohustused otsesest kindlustustegevusest	532 087	853 486
Muud kohustused	292 372	238 152
Viitvõlad ja ettemakstud tulud	575 160	898 583
<b>Kohustused kokku</b>	<b>27 427 868</b>	<b>27 317 221</b>
<b>KOKKU KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL</b>	<b>48 209 636</b>	<b>47 537 747</b>

## SALVA KINDLUSTUSE AS OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE

<i>eurodes</i>	<b>Aktiivkapital</b>	<b>Reservkapital</b>	<b>Muud reservid</b>	<b>Jaotamata kasum</b>	<b>Kokku</b>
<b>Seisuga 31.12.2018</b>	<b>3 200 000</b>	<b>320 000</b>	<b>64 428</b>	<b>14 858 330</b>	<b>18 442 758</b>
Aruandeperioodi kasum	0	0	0	1 777 768	1 777 768
<b>Seisuga 31.12.2019</b>	<b>3 200 000</b>	<b>320 000</b>	<b>64 428</b>	<b>16 636 098</b>	<b>20 220 526</b>
Aruandeperioodi kasum	0	0	0	561 242	561 242
<b>Seisuga 30.09.2020</b>	<b>3 200 000</b>	<b>320 000</b>	<b>64 428</b>	<b>17 197 340</b>	<b>20 781 768</b>

SALVA KINDLUSTUSE AS RAHAVOOGUDE ARUANNE

<i>eurodes</i>	<b>2020 9 kuud</b>	<b>2019 9 kuud</b>
<b>Rahavood äritegevusest</b>	<b>514 097</b>	<b>1 625 733</b>
Laekunud kindlustusmaksed	14 849 246	15 614 344
Makstud hüvitisi ja kahjukäsitluskulusid	-8 176 862	-9 816 273
Tasutud edasikindlustusandjatele	-1 264 125	-915 793
Makstud tegevuskuludeks	-4 061 040	-3 959 328
Aktsiate ja muude osaluste soetus	-364 821	-195 739
Aktsiate ja muude osaluste müük	339 587	104 137
Soetatud fikseeritud tulumääraga väärtpabereid	-8 540 144	-2 412 237
Laekunud fikseeritud tulumääraga väärtpaberite müügist	4 374 639	3 993 126
Antud laenud	-898 800	-1 044 000
Antud laenude tagasimaksed	3 715	6 923
Laekunud tähtajalistest hoiustest	4 000 000	0
Saadud intressid	316 528	298 160
Saadud dividendid	21 792	24 340
Makstud investeeringute kulud	-85 618	-71 927
<b>Rahavood investeerimistegevusest</b>	<b>-460 431</b>	<b>-270 996</b>
Materiaalse ja immateriaalse põhivara soetus	-475 331	0
<b>Rahavood kokku</b>	<b>53 666</b>	<b>1 354 737</b>
<b>Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses</b>	<b>10 295 201</b>	<b>11 287 495</b>
<b>Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus</b>	<b>10 348 867</b>	<b>12 642 232</b>