



SALVA KINDLUSTUSE AS

VAHEARUANNE

SEISUGA 30.06.2020

Sisukord

SALVA KINDLUSTUSE AS ÜLDANDMED	3
JUHATUSE ALLKIRJAD 2020. AASTA TEISE KVARTALI VAHEARUANDELE	4
TEGEVUSARUANNE	5
RAAMATUPIDAMISE VAHEARUANNE	8
KONSOLIDEERITUD KASUMIARUANNE	8
KONSOLIDEERITUD FINANTSSEISUNDI ARUANNE	9
KONSOLIDEERITUD OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE	9
KONSOLIDEERITUD RAHAVOOGUDE ARUANNE	9
RAAMATUPIDAMISE VAHEARUANDE LISAD	11
1. KONSOLIDEERITUD VAHEARUANDE KOOSTAMISEL KASUTATUD ARVESTUSPÕHIMÕTTED JA HINDAMISALUSED	11
2. TULUD KINDLUSTUSMAKSETEST NETONA EDASIKINDLUSTUSEST	12
3. TEENUS- JA KOMISJONITASU TULU	13
4. INVESTEERINGUTE NETOTULU	13
5. MUUD ÄRITULUD	13
6. ESINENUD KAHJUNÕUDED	13
7. TEGEVUSKULUD	14
8. EDASIKINDLUSTUSE TULEM	14
9. MATERIAALNE PÕHIVARA	15
10. IMMATERIAALNE PÕHIVARA/KAPITALISEERITUD SÕLMIMISVÄLJAMINEKUD	15
11. KINNISVARAINVESTEERINGUD	16
12. FINANTSINVESTEERINGUD	17
13. VARUD	20
14. NÕUDED EDASIKINDLUSTUSLEPINGUTEST	20
15. NÕUDED KINDLUSTUSTEGEVUSEST JA MUUD NÕUDED	20
16. RAHA JA RAHA EKVIVALENDID	20
17. OMAKAPITAL, OMAVAHENDID JA SOLVENTSUSKAPITALINÕUDED	20
18. KOHUSTUSED KINDLUSTUSLEPINGUTEST JA EDASIKINDLUSTUSE OSA	22
19. RENDIARVESTUS	22
20. KOHUSTUSED KINDLUSTUSLEPINGUTEST JA EDASIKINDLUSTUSE OSA	23
21. KOHUSTUSED OTSESEST KINDLUSTUSTEGEVUSEST	23
22. VIITVÕLAD JA MUUD ETTEMAKSTUD TULUD	24
23. ERAALISED JA POTENTSIAALSED KOHUSTUSED	24
24. TEHINGUD SEOTUD OSAPOOLTEGA	24
25. TÜTARETTEVÕTTED	25
26. EMAETTEVÕTTE KONSOLIDEERIMATA PÕHIARUANDED NAGU NEED ON NÕUTUD EESTI RAAMATUPIDAMISE SEADUSES	25

SALVA KINDLUSTUSE AS ÜLDANDMED

Ärinimi:	Salva Kindlustuse AS
Aadress:	Pärnu mnt.16, 10141 Tallinn
Äriregistri kood:	10284984
Telefon:	6800 500
Faks:	6800 501
Elektronpost:	salva@salva.ee
Interneti kodulehekülg:	http://www.salva.ee
Põhitegevusala:	kahjukindlustus
Majandusaasta algus:	01.01.2020
Majandusaasta lõpp:	31.12.2020
Tegevjuht:	Tiit Pahapill
Audiitor:	KPMG Baltics OÜ

JUHATUSE ALLKIRJAD 2020. AASTA TEISE KVARTALI VAHEARUANDELE

Salva Kindlustuse AS juhatus on koostanud 2020. aasta teise kvartali tegevusaruande ja raamatupidamise vahearuande.

Juhatus:

Urmas Kivirüüt	juhatuse esimees	/allkirjastatud digitaalselt/
----------------	------------------	-------------------------------

Irja Elias	juhatuse liige	/allkirjastatud digitaalselt/
------------	----------------	-------------------------------

Kaupo Kalev	juhatuse liige	/allkirjastatud digitaalselt/
-------------	----------------	-------------------------------

TEGEVUSARUANNE

ÜLDANDMED

Salva Kindlustuse AS (edaspidi Selts) on tegev Eesti kahjukindlustusturul aastast 1993 ning on kahekümne seitsme tegevusaasta jooksul olnud täisteenust pakkuv kahjukindlustusselts Eestis. Selts on registreeritud ja tegutseb peamiselt Eestis.

Täna sel päeval kuuluvad seltsi portfelli kõik enamlevinud kahjukindlustustooted, mida on kokku üle 15-ne. Seltsi klientideks on eraisikud, ettevõtted ja avaliku sektori ettevõtted ja asutused.

Seltsi esindused (8) ja müügipunktid (7) asuvad üle Eesti ja peakontor Tallinnas.

SALVA KINDLUSTUSE AS KONTSERN

KONSOLIDEERIMISGRUPPI KUULUVAD ÄRIÜHINGUD

Ärinimi	Registreeritud	Aadress	Põhitegevus	Osalus (%)
Salva Kindlustuse AS 10284984	1993	Pärnu mnt.16, Tallinn	kahiukindlustus	100%
Salva Kahjukäsitluse OÜ* 10259383	1997	Karjavalja tn 10, Tallinn	kindlustusjuhtumite käsitlemine, sõidukite rent, varade haldus	100%
Business Information Systems OÜ* 11611994	2009	Pärnu mnt 16, Tallinn	teadus- ja arendustegevus muude loodus- ja tehnikateaduste vallas	49%
Tammepärja Arenduse OÜ** 14484444	2018	Pärnu mnt 16, Tallinn	Kinnisvaraarendus	100%
Pille 24 OÜ *** 14830857	2019	Pärnu mnt 16, Tallinn	Enda kinnisvara ost ja müük	100%

*Salva Kindlustuse AS konsolideeritud tütarettevõttjad.

** Salva Kahjukäsitluse OÜ tütarettevõttja

*** Tammepärja Arenduse OÜ tütarettevõttja

MAJANDUSTEGEVUSE TULEMUSED

Majandustegevuse tulemusi mõjutas esimesel poolaastal tugevalt COVID-19 haigust põhjustava koroonaviiruse pandeemiline levik maailmas. Seoses Eesti-sisese leviku tuvastamisega ja sellest tingitud massilise nakatumise ohuga kuulutas Vabariigi Valitsus 12. märtsil välja eriolukorra. Juuniks on eriolukord asendunud hädaolukorraga.

COVID-19 viiruse leviku takistamise erinevaid meetmeid tõid kaasa järsud muudatused senises elukorralduses, majanduskeskkonnas ning mõjutasid Salva igapäevatööd.

Pandeemia mõju koguulatust Salva majandustulemustele ei ole käesoleval ajal võimalik objektiivselt ennustada, sest tõsisemad mõjud võivad ilmneda alles sügiseks. Teises kvartalis äritegevus vähehaaval elavnes, riigid avasid ettevaatlikult piire ja väärtpaberiturgudel toimus taastumine. Hindame, et viirusest tingitud majandusmuudatused ei avalda mõju Seltsi jätkusuutlikkusele.

Salva Kindlustuse AS 2020. aasta esimeste poolaasta konsolideeritud kasumiks kujunes 640 tuhat eurot (2019: 1 160 tuhat eurot).

2020. aasta esimesel poolaastal vähenesid tulud kokku võrreldes 2019. aastaga 8%. Tulude hulgas kajastatud teenitud kindlustusmaksed netona edasikindlustusest vähenesid 7%. Tulusid mõjutas oluliselt investeeringute negatiivne tootlus samas kasvasid seoses kindlustustehniliste tulemuste paranemisega edasikindlustuse komisjonitasud.

Suure, pea 54%-se languse tegi läbi reiskindlustuse toodete müük, kuna turismisektor on kõige rohkem olnud mõjutatud koroonaviirusest tulenevatest reisipiirangutest. Kindlustusmaksete kogusumma moodustas 10 828 tuhat eurot, mis võrreldes 2019. aastaga vähenes 6% (2019: 11 551 tuhat eurot). Suurenes konsolideeritud kahjusuhe netona edasikindlustusest, ning oli 2020. aasta poolaasta lõpuks 56% (2019: 51%).

2020. aasta esimese poolaasta esinenud kahjunõuete brutosumma moodustas 5 557 tuhat eurot ning on võrreldes möödunud aasta sama perioodiga vähenenud 8% (2019: 6 012 tuhat eurot). Sealhulgas kahjude väljamaksed vähenesid võrreldes eelmise aasta sama perioodiga 11%, kahjukäsitluskulud kahanesid 12% ja tulu tagasinõuetest ning jääkvarast vähenes 5%. Mõju avaldasid siin pehme talv ja märtsis alanud eriolukorraga seotud liikluse hõrenemine ning reisikindlustuse kahjude ära langemine.

Esinenud kahjunõuded netona edasikindlustusest kokku suurenesid siiski 1% kuna suurenesid eraldised toimunud, kuid teatamata kahjude eraldisse, sh. garantiikindlustuse eraldisse nõuete puhuks, mis tulenevad reisikorraldaja või reisibüroo suutmatusest täita turismiseadusest tulenevaid kohustusi reisiteenuste osutamisel.

2020. aasta esimese poolaasta tegevuskulud koos käsitluskuludega vähenesid 7%, moodustades 4 053 tuh eurot (2019: 4 361 tuh eurot). Konsolideeritud kulude suhe kindlustusmaksetesse netona edasikindlustusest moodustas 2020. aasta esimese poolaasta lõpuks 33% (2019: 37%).

INVESTEERIMISTEGEVUS

Salva Kindlustuse AS investeringute juhtimisega strateegilisel tasandil tegeleb finantsdirektor koos vastava eriala spetsialistiga. Kohustiste ja vastutuse selline jaotus on ennast siiani igati õigustanud, tagades piisava kontrolli ning vajadusel kiire otsustusvõime. Oma investeerimisalases tegevuses lähtutakse kindlustusvõtjate ning hüvitisasajate huvide parimast võimalikust kaitsest.

2019. aasta esimeses kvartalis alanud koroonakriis tõi kaasa investeringuteportfelli turuväärtusesse suure languse kuid see võimaldas soetada mõistlike hindade ja heade riskiparameetritega vastaspoolte võlakirju ja nii portfelli lähiaastateks uuesti üles ehitada. Teises kvartalis investeringute turud suures osas taastusid ning see võimaldas suure osa kahjumit tagasi teenida. Aktiivses finantsinvesteeringute portfellis on võetud peamiselt intressi-, kursivahe- ja vastaspoolte riski.

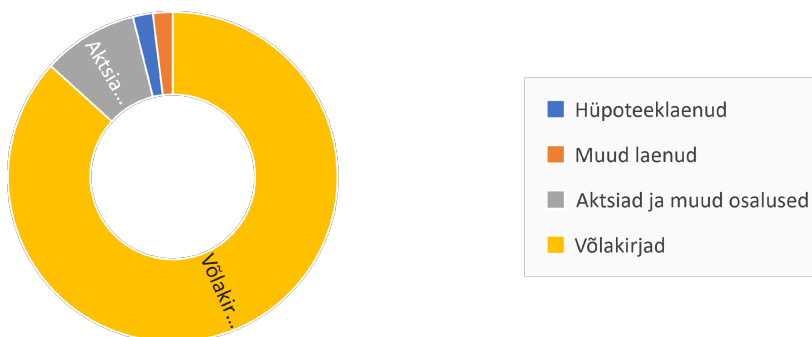
On oodata nii varasemate kui ka juurde soetatud positsioonide väärtustes suuri kõikumisi, ent üldpilt peaks paari aasta perspektiivis olema igati positiivne.

Seltsis toimub finantsinvesteeringute portfelli juhtimine evolutsiooniliselt ning keskendutakse selle valikulisele ülesehitamisele. Samad põhimõtted jätkuvad ka sel aastal.

Konsolideeritud kahjumiks investeerimistegevusest kujunes 150 tuh eurot (2019: kasum 319 tuh eurot). Konsolideeritud investeringute negatiivseks tootluseks aasta baasil oli ligi 1,5%, sh. võlakirjade portfelli keskmine tootlus oli -0,5% ning kinnisvarainvesteeringute tootlus 28%.

Krediidiriski jaotus võlakirjaportfellis oli järgmine: A (S&P järgi) või Aa (Moody'se järgi) krediitireitingut omas 20% võlakirjadest; B või Baa ja Ba krediitireitingut omas 56%. Investeeringutest 93% hoitakse eurodes, ülejäänud on Norra kroonides ja on avatud valuutariskile. Juhatuse hinnangul on valuutarisk minimaalne.

Finantsvarade struktuur seisuga 30.06.2020



TÖÖTAJATE ARV JA TÖÖJÕUKULUD

Kontserni töötajate arv 2020. aasta poolaasta lõpul oli 118, sellest müügitöötajaid 63.

2020. aasta esimese poolaasta kulutused töötasudeks koos palgapõhiste maksudega moodustasid 2 017 tuh eurot, sh. juhatuse ja nõukogu liikmete palgakulud moodustasid vastavalt 302 ja 24 tuh eurot. Eelmise aasta sama perioodiga võrreldes on tööjõu kulud vähenenud 7% (2019: 2 166 tuh eurot).

TÄHTSAMAD FINANTSNÄITAJAD

Konsolideerimisgrupp	2020 6 kuud	2019 6 kuud
<i>eurodes</i>		
Aruandeperioodi kohta		
Brutokindlustusmaksed	10 827 610	11 551 344
Teenitud kindlustusmaksed netona	6 931 209	7 470 480
Bruto tekkinud kahjud	5 557 075	6 011 522
Esinenud kahjunõuded netona	3 862 781	3 815 956
Tegevuskulud kokku	3 406 554	3 648 167
Netotegevuskulud	2 501 928	2 973 238
Neto kahjusuhe	55,7%	51,1%
Neto kulusuhe	32,9%	37,0%
Neto kombineeritud suhe	88,6%	88,1%
Aruandeperioodi lõpu seisuga		
Varasid kokku	48 281 061	45 693 296
Finantsinvesteeringud	21 040 531	15 881 770
Kinnisvarainvesteeringud	211 116	196 777
Efektiivsusnäitajad		
Kindlustustehniline tulemus	787 042	891 048
Investeeringute tulemus	-150 105	318 670
Perioodi kasum	639 705	1 159 793
Omakapitali tootlikkus	3,1%	6,2%
Investeeringute tootlus aasta baasil	-1,5%	4,0%

Finantsnäitajate selgitused:

Bruto teenitud kindlustusmaksed	brutokindlustusmaksed(+)EPE muutus
Bruto tekkinud kahjud	kahjunõuete kogusumma +RNE muutus
Neto tegevuskulud	tegevuskulud kokku(-) teenus- ja komisjonitasu tulud
Neto kahjusuhe (Loss ratio)	esinenud kahjunõuded netona edasikindlustusest/teenitud kindlustusmaksed netona edasikindlustusest
Neto kulusuhe (Expense ratio)	neto tegevuskulud v.a finantskulud ja muud ärikulud (/) teenitud kindlustusmaksed netona edasikindlustusest
Neto kombineeritud suhe (Combined ratio)	Neto kahjusuhe +neto kulusuhe
Omakapitali tootlus (ROE)	kasum/perioodi keskmine omakapital
Investeeringute tootlus (ROI)	investeeringute tulemu/ perioodi keskmised investeeringud

RAAMATUPIDAMISE VAHEARUANNE

KONSOLIDEERITUD KASUMIARUANNE

eurodes	Lisad	2020 6 kuud	2019 6 kuud
TULUD			
Tulu kindlustusmaksetest	2	10 827 610	11 551 344
Edasikindlustuse kindlustusmaksed	2,8	-3 665 806	-3 680 061
Muutus ettemakstud preemiate eraldises	2	-359 731	-590 902
Edasikindlustuse osa ettemakstud preemiate eraldise muutuses	2,8	129 136	190 099
Teenitud kindlustusmaksed netona edasikindlustusest	2	6 931 209	7 470 480
Teenus- ja komisjonitasu tulu	3	1 027 280	793 037
Investeeringute netotulu	4	-27 451	436 778
Muud äritulud	5	106 611	50 729
Tulud kokku		8 037 649	8 751 024
KULUD			
Kahjunõuete kogusumma	6	-5 794 525	-6 545 671
Edasikindlustaja osa kahjunõuetes	6	2 068 228	2 634 399
Muutus rahuldamata nõuete eraldises	6	237 450	534 149
Edasikindlustaja osa rahuldamata nõuete eraldise muutuses	6	-373 934	-438 833
Esinenud kahjunõuded netona edasikindlustusest	6	-3 862 781	-3 815 956
Sõlmimiskulud	7	-2 381 890	-2 582 427
Administratiivkulud	7	-1 024 664	-1 065 740
Finantskulud	7	-122 654	-118 108
Tegevuskulud kokku		-3 529 208	-3 766 275
Aruandeperioodi puhaskasum		639 705	1 159 793
sh emaettevõtte omanike osa kasumist		630 949	1 152 568
sh vähemusomanike osa kasumist		8 756	7 225

KONSOLIDEERITUD FINANTSSEISUNDI ARUANNE

eurodes	Lisad	30.06.2020	01.01.2020
VARAD			
Materiaalne põhivara	9	1 024 281	836 316
Immateriaalne põhivara	10	1 059 296	1 111 931
Rendile võetud varad	19	641 427	767 179
Kinnisvarainvesteeringud	11	211 116	191 528
Finantsinvesteeringud	12	21 040 531	17 652 536
Varud	13	1 789 177	1 320 572
Nõuded edasikindlustuslepingutest	14	14 042 842	14 028 679
Nõuded kindlustustegevusest ja muud nõuded	15	1 494 430	1 546 827
Raha- ja raha ekvivalendid	16	6 977 961	10 469 452
KOKKU VARAD		48 281 061	47 925 020
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL			
Aktiikapital		3 200 000	3 200 000
Reservkapital		321 278	321 278
Muud reservid		64 428	64 428
Eelmiste perioodide jaotamata kasum		16 373 772	14 584 233
Aruandeperioodi kasum		630 949	1 789 539
Emaettevõtte omanikele kuuluv omakapital kokku		20 590 427	19 959 478
Vähemusosaluse osa		62 041	68 585
Omakapital kokku		20 652 468	20 028 063
Rendikohustused	19	658 593	779 089
Kohustused kindlustuslepingutest	18	23 534 726	23 412 445
Kohustused edasikindlustusest	20	1 396 771	1 135 466
Kohustused otsesest kindlustustegevusest	21	620 880	853 486
Viitvõlad ja ettemakstud tulud	22	1 417 623	1 716 471
Kohustused kokku		27 628 593	27 896 957
KOKKU KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL		48 281 061	47 925 020

KONSOLIDEERITUD OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE

eurodes	Aktiikapital	Reservkapital	Muud reservid	Jaotamata kasum	Vähemusosalus	Kokku
Seisuga 31.12.2018	3 200 000	321 278	64 428	14 584 233	28 617	18 198 556
Aruandeperioodi kasum	0	0	0	1 789 539	76 893	1 866 432
Makstud kasumieraldis	0	0	0	0	-36 925	-36 925
Seisuga 31.12.2019	3 200 000	321 278	64 428	16 373 772	68 585	20 028 063
Aruandeperioodi kasum	0	0	0	630 949	8 756	639 705
Makstud dividendid	0	0	0	0	-15 300	-15 300
Seisuga 30.06.2020	3 200 000	321 278	64 428	17 004 721	62 041	20 652 468

Omakapitali kohta vaata täiendavalt lisa 17.

KONSOLIDEERITUD RAHAVOOGUDE ARUANNE

eurodes

		2020 6 kuud	2019 6 kuud
Rahavood äritegevusest	Lisad	-2 744 217	487 947
Laekunud kindlustusmaksed		10 083 958	10 571 252
Makstud hüvitisi ja kahjukäsitluskulusid		-5 214 423	-5 883 961
Tasutud edasikindlustusandjatele		-566 600	-637 837
Makstud tegevuskuludeks		-3 538 322	-3 252 661
Aktsiate ja muude osaluste soetus		-428 230	-495 739
Aktsiate ja muude osaluste müük		51 359	104 137
Soetatud fikseeritud tulumääraga väärtpabereid		-8 203 759	-2 012 521
Laekunud fikseeritud tulumääraga väärtpaberite müügist		900 445	2 743 126
Antud laenud		-500	-841 277
Antud laenude tagasimaksed		2 463	5 726
Laekunud tähtajalistest hoiustest		4 000 000	0
Saadud intressid		201 934	216 317
Saadud dividendid		26 885	28 415
Makstud investeeringute kulud		-59 427	-57 030
Rahavood investeerimistegevusest		-731 974	-356 392
Varude soetus		-471 277	0
Materiaalse ja immateriaalse põhivara soetus		-348 622	-272 535
Materiaalse ja immateriaalse põhivara müük		87 925	-83 857
Rahavood finantseerimistegevusest		-15 300	-45 925
Oma aktsiate tagasiost		0	357
Oma aktsiate müük		0	-357
Makstud dividendid		-15 300	-36 925
Makstud tulumaks		0	-9 000
Rahavood kokku		-3 491 491	85 630
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	16	10 469 452	11 722 597
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	16	6 977 961	11 813 727

RAAMATUPIDAMISE VAHEARUANDE LISAD

1. Konsolideeritud vahearuande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted ja hindamiselused

Salva Kindlustuse AS (edaspidi ka Selts) on Eestis registreeritud kahjukindlustusselts. Seisuga 31. märts 2020 a. koostatud raamatupidamisaruannetesse on konsolideeritud Salva Kindlustuse AS ja tema tütarettevõtted (koos kasutatuna Kontsern).

Salva Kindlustuse AS kontserni kuuluvad :

Ettevõtte nimi	Osalus	Omanik	Asukoht
Salva Kahjukäsitluse OÜ	100%	Salva Kindlustuse AS	Eesti
Business Information Systems OÜ	49%	Salva Kahjukäsitluse OÜ	Eesti
Tammepärja Arenduse OÜ	100%	Salva Kahjukäsitluse OÜ	Eesti
Pille 24 OÜ	100%	Tammepärja Arenduse OÜ	Eesti

Konsolideeritud 2020. aasta teise kvartali vahearuanne on koostatud vastavalt Rahvusvaheliste Raamatupidamise Standardite Nõukogu (IASB) poolt välja töötatud Rahvusvaheliste Finantsaruandluse Standarditele (IFRS) ja nende interpretatsioonidele, nagu need on vastu võetud Euroopa Liidu (EU) poolt ja, sealhulgas IAS 34 "Vahearuanne", Vahearuanne koostamisel on kasutatud samu arvestuspõhimõtteid nagu 2019. aasta finantsaruannetes.

Segmendiaruandlust eraldi ei esitata, kuna Salva Kindlustuse AS on tegev ühes ärisegmendis- kahjukindlustuses ja geograafiliselt pakutakse teenust peamiselt Eestis.

Konsolideeritud raamatupidamisaruanded on esitatud täisarvudes eurodes, kui ei ole öeldud teisiti.

2. Tulud kindlustusmaksetest netona edasikindlustusest

2020 6 kuud

<i>eurodes</i>	Bruto kindlustusmaksed	Muutus ettemakstud preemiate eraldises	Edasikindlustuse kindlustusmaksed	Edasikindlustuse osa ettemakstud preemiate eraldise muutuses	Teenitud kindlustusmaksed netona edasikindlustusest
Liikluskindlustus	3 674 431	-355 570	-1 541 107	142 229	1 919 983
Varakindlustus	3 363 523	-12 066	-762 842	-27 732	2 560 883
Sõidukikindlustus	2 576 682	-27 301	-1 026 988	10 149	1 532 542
Lühiajaline tervisekindlustus	808 648	41 150	-79 602	-3 336	766 860
Vastutuskindlustus	197 647	-4 638	-158 118	3 711	38 602
Mootorsõiduki valdaja vastutus	127 073	-4 616	-82 597	3 000	42 860
Rahaline kaotus	54 251	12 175	-9 794	976	57 608
Raudtee veerevkoosseis ja väikelaevad	18 396	-8 296	-235	-231	9 634
Transporditavate kaupade kindlustus	6 959	-569	-4 523	370	2 237
Kokku	10 827 610	-359 731	-3 665 806	129 136	6 931 209

2019 6 kuud

<i>eurodes</i>	Bruto kindlustusmaksed	Muutus ettemakstud preemiate eraldises	Edasikindlustuse kindlustusmaksed	Edasikindlustuse osa ettemakstud preemiate eraldise muutuses	Teenitud kindlustusmaksed netona edasikindlustusest
Liikluskindlustus	3 809 118	-315 380	-1 593 163	126 151	2 026 726
Varakindlustus	3 368 610	-207 236	-807 628	55 659	2 409 405
Sõidukikindlustus	2 426 547	26 130	-968 416	-10 471	1 473 790
Lühiajaline tervisekindlustus	1 542 751	-76 342	-48 830	1 546	1 419 125
Vastutuskindlustus	201 400	-17 951	-161 120	14 361	36 690
Mootorsõiduki valdaja vastutus	132 857	-3 616	-86 357	2 350	45 234
Rahaline kaotus	57 988	5 869	-8 266	-728	54 863
Transporditavate kaupade kindlustus	8 940	-2 148	-5 811	1 396	2 377
Raudtee veerevkoosseis ja väikelaevad	3 133	-228	-470	-165	2 270
Kokku	11 551 344	-590 902	-3 680 061	190 099	7 470 480

3. Teenus- ja komisjonitasu tulu

eurodes	Lisa	2020 6 kuud	2019 6 kuud
Edasikindlustuskomisjonitulu	8	1 093 999	904 475
Edasikindlustuse osa sõlmimisväljaminekute muutuses	8	-66 719	-111 438
Kokku		1 027 280	793 037

4. Investeeringute netotulu

eurodes	2020 6 kuud	2019 6 kuud
Dividenditulu	26 886	28 414
Intressitulu deposiitidelt	-1 839	2 637
Muu finantstulu, sh. intressitulu laenudelt	15 246	51 052
Tulu kinnisvarainvesteeringutelt	28 618	25 528
Tulu finantsinvesteeringutest õiglasel väärtusel läbi kasumiaruande (esmasest arvele võtmisest peale)	-96 362	329 147
Kokku	-27 451	436 778

5. Muud äritulud

eurodes	2020 6 kuud	2019 6 kuud
<i>Muud tulud</i>	106 611	50 729
Kokku	106 611	50 729

Muudes tuludes on kajastatud peamiselt põhivara müügil saadud kasumid, renditulud ja valuutade ümberhindlusest saadud kasumid ja kahjumid.

6. Esinenud kahjunõuded

eurodes	Lisa	2020 6 kuud	2019 6 kuud
Makstud kahjud		-5 555 067	-6 249 418
Kahjukäsitluskulud	7	-523 373	-594 409
Tagasinõuded ja jääkvara realiseerimisest laekunud summad		283 915	298 156
Kahjunõuded bruto kokku		-5 794 525	-6 545 671
Muutus rahuldamata nõuete eraldises		237 450	534 149
Esinenud kahjunõuded, bruto		-5 557 075	-6 011 522
Edasikindlustuse osa kahjunõuetes		2 068 228	2 634 399
Edasikindlustuse osa rahuldamata nõuete eraldise muutuses	8	-373 934	-438 833
Edasikindlustuse osa esinenud kahjunõuetes		1 694 294	2 195 566
Kokku		-3 862 781	-3 815 956

7. Tegevuskulud

eurodes	Lisa	2020 6 kuud	2019 6 kuud
Kahjukäsituskulud	6	-523 373	-594 409
Kindlustuslepingute sõlmimiskulud		-2 381 890	-2 582 427
Administratiivkulud		-1 024 664	-1 065 740
Finantskulud		-114 788	-111 132
Kinnisvarainvesteeringute halduskulud		-7 866	-6 976
Tegevuskulud kokku		-3 529 208	-3 766 275
Kahjukäsitus-ja tegevuskulud kokku		-2 192 207	-4 052 581
Tööjõukulud		-2 016 916	-2 166 151
Komisjonitasud vahendajatele		-702 293	-897 324
Sisse ostetud teenused		-65 520	-66 715
Materiaalse ja immateriaalse vara kulum ja väärtuse langus		-210 705	-170 886
Muud tegevuskulud		-1 066 817	-1 114 011
Kapitaliseeritud sõlmimiskulude muutus		9 670	54 403
Kulud kokku		-4 052 581	-4 360 684

8. Edasikindlustuse tulem

eurodes	Lis	2020 6 kuud	2019 6 kuud
	a		
Edasikindlustuse kindlustusmaksed	2	-3 665 806	-3 680 061
Edasikindlustuse osa ettemakstud preemiate eraldise muutuses		129 136	190 099
Edasikindlustuse osa makstud hüvitistest	6	2 068 228	2 634 399
Edasikindlustuse osa rahuldamata nõuete eraldise muutuses		-373 934	-438 833
Edasikindlustuse komisjonitasu ja kasumis osalemine	3	1 027 280	793 037
Kokku		-815 096	-501 359

9. Materiaalne põhivara

<i>eurodes</i>	Maa ja ehitised	Muu põhivara	Kokku
Soetusmaksumus			
31.12.2018	918 297	873 409	1 791 706
Soetatud põhivara	0	190 005	190 005
Müüdnud põhivara	0	-17 800	-17 800
Proportsiooni muutus	47 139	-40 013	7 126
31.12.2019	965 436	1 005 601	1 971 037
Soetatud põhivara	0	329 873	329 873
Müüdnud põhivara	0	-180 083	-180 083
Proportsiooni muutus	-25 537	0	-25 537
30.06.2020	939 899	1 155 391	2 095 290
Akumuleeritud kulum			
31.12.2018	-494 044	-527 473	-1 021 517
Arvestatud kulum	-24 494	-145 041	-169 535
Müüdnud põhivara arvestatud kulum	0	16 318	16 318
Maha kantud põhivara arvestatud kulum	0	40 013	40 013
31.12.2019	-518 538	-616 183	-1 134 721
Arvestatud kulum	-11 547	-81 429	-92 976
Müüdnud põhivara arvestatud kulum	0	156 688	156 688
30.06.2020	-530 085	-540 924	-1 071 009
Jääkmaksumus			
31.12.2019	446 898	389 418	836 316
30.06.2020	409 814	614 467	1 024 281

10. Immateriaalne põhivara/Kapitaliseeritud sõlmimisväljaminekud

<i>eurodes</i>	Muu immateriaalne põhivara	Ettemaksed immateriaalse põhivara eest	Immateriaalne põhivara kokku
Soetusmaksumus			
31.12.2018	3 056 330	0	3 056 330
Soetatud põhivara	92 613	146 000	238 613
Ümberklassifitseerimine	115 227	-146 000	-30 773
31.12.2019	3 264 170	0	3 264 170
Soetatud põhivara	4 165	45 310	49 475
Maha kantud immateriaalne põhivara	-45 094	0	-45 094
30.06.2020	3 223 241	45 310	3 268 551
Akumuleeritud kulum			
31.12.2018	-2 493 750	0	-2 493 750
Arvestatud kulum	-148 231	0	-148 231
31.12.2019	-2 641 981	0	-2 641 981
Arvestatud kulum	-111 780	0	-111 780
Maha kantud immateriaalse põhivara kulum	45 094		45 094
30.06.2020	-2 708 667	0	-2 708 667
Jääkmaksumus			
31.12.2019	622 189	0	622 189
30.06.2020	514 574	45 310	559 884

Immateriaalse põhivarana on kajastatud tarkvara soetamiseks tehtud kulutused. Ettemaksetena võetakse aasta jooksul immateriaalse põhivara eest on kindlustuse müügiprogrammi soetamiseks tehtud kulutused, mis ei ole veel immateriaalse põhivarana arvele võetud ning aasta lõpul klassifitseeritakse ümber.

KAPITALISEERITUD SÕLMIMISVÄLIAMINEKUD

<i>eurodes</i>	
31.12.2018	449 521
Kapitaliseeritud	2 205 191
Amortiseeritud	-2 164 970
31.12.2019	489 742
Kapitaliseeritud	936 885
Amortiseeritud	-927 215
30.06.2020	499 412

11. Kinnisvarainvesteeringud

<i>eurodes</i>	Maa	Ehitised	Kokku
Soetusmaksumus			
31.12.2018	44 625	545 486	590 111
Proportsiooni muutus		-47 139	-47 139
31.12.2019	44 625	498 347	542 972
Proportsiooni muutus		25 537	25 537
30.06.2020	44 625	523 884	568 509
Akumuleeritud kulum			
31.12.2018	0	-340 946	-340 946
Arvestatud kulum	0	-10 498	-10 498
31.12.2019	0	-351 444	-351 444
Arvestatud kulum	0	-5 949	-5 949
30.06.2020	0	-357 393	-357 393
Jääkmaksumus			
31.12.2019	44 625	146 903	191 528
30.06.2020	44 625	166 491	211 116

Kontserni kinnisvarainvesteeringuks on kinnistu Pärnu mnt. 16, Tallinn. Kogu kinnistu õiglaseks väärtuseks on juhatuse hinnangul 1 460 tuhat eurot. Hoone õiglast väärtuse hinnang põhineb 2019. aastal OÜ Kinnisvarabüroo Uus Maa ja alternatiivselt Pindi Kinnisvara OÜ poolt koostatud hindamisaktidel. Hoone õiglane väärtus leiti diskonteeritud rahavoogude meetodil, võttes arvesse kehtivaid rendilepinguid, nendes ettenähtud intressimäärasid, turu keskmiseid vakantsuse määrasid ja prognoositud tarbijahinnaindeksi muutust. Tulevasi rahavoogusid diskonteeriti määraga 7,5% ja teisel juhul 8%. Kinnistu puhul hinnati rendile antud kinnisvara seisukorda, lepingute pikaajalisust. Kinnisvarabüroode hinnangute erinevus bilansis kajastatuga ei erine üle 10%. Kinnisvaraturul pole vahepeelsel ajal olulisi muutusi toimunud, mis võiksid kinnisvarainvesteeringu väärtust mõjutada.

Konsolideeritud aruandes kajastatakse hoonet korrigeeritud soetusmaksumuses. Vastavalt standardile IAS 40 „Kinnisvarainvesteeringud“, kajastatakse renditulu eesmärgil välja renditud osa kinnistust kinnisvarainvesteeringuna. Varasematel aastatel kajastati seda osa põhivara koosseisus. Välja renditud osa hoonest moodustab 34% (2019: 30%) ja enda kasutuses olev osa hoonest moodustab 66% (2019: 70%).

Kinnisvarainvesteeringu otsesed ülalpidamis- ja remondikulud esimesel poolaastal olid 2020. aastal 7 866 eurot (2019: 3 614 eurot).

12. Finantsinvesteeringud

<u>eurodes</u>	<u>Lisa</u>	<u>30.06.2020</u>	<u>31.12.2019</u>
Aktsiad ja aktsiafondid	12.1	1 972 222	1 511 688
Võlakirjad ja muud fikseeritud tuluga väärtpaberid	12.2	18 249 261	11 162 056
Laenud	12.3	819 048	970 481
Tähtajalised hoiused	12.4	0	4 008 311
Kokku		21 040 531	17 652 536

<u>eurodes</u>	<u>30.06.2020</u>	<u>31.12.2019</u>
Finantsinvesteeringud õiglasest väärtuses muutusega läbi kasumiaruande		
<i>Kajastatud esmasest arvele võtmisest peale</i>		
Aktsiad ja aktsiafondid	1 972 222	1 511 688
Võlakirjad ja muud fikseeritud tuluga väärtpaberid	18 249 261	11 162 056
Finantsinvesteeringud korrigeeritud soetusmaksumuses		
<i>Laenud ja nõuded</i>		
Laenud	819 048	970 481
Tähtajalised hoiused	0	4 008 311
Kokku	21 040 531	17 652 536

<u>eurodes</u>	<u>30.06.2020</u>		<u>31.12.2019</u>	
	<u>Õiglane väärtus</u>	<u>Soetus- maksumus</u>	<u>Õiglane väärtus</u>	<u>Soetus- maksumus</u>
Finantsinvesteeringud õiglasest väärtuses muutusega läbi kasumiaruande				
<i>Kajastatud esmasest arvele võtmisest peale</i>				
Aktsiad ja aktsiafondid	1 972 222	2 224 749	1 511 688	1 686 918
Võlakirjad ja muud fikseeritud tuluga väärtpaberid	18 249 261	18 365 888	11 162 056	11 065 499
Finantsinvesteeringud korrigeeritud soetusmaksumuses				
Laenud	819 048	831 031	970 481	981 031
Tähtajalised hoiused	0	0	4 008 311	4 000 000
Kokku	21 040 531	21 421 668	17 652 536	17 733 448

12.1. AKTSIAD JA AKTSIAFONDID

eurodes	30.06.2020	31.12.2019
Noteeritud aktsiad	1 112 141	1 041 340
Noteerimata osad	450 000	300 000
Aktsiafondid	271 680	26 241
Kinnisvarafondid	138 401	144 107
Kokku	1 972 222	1 511 688

Aktsiad jagunevad valuutade lõikes alljärgnevalt:

eurodes	30.06.2020	31.12.2019
EUR	1 744 906	1 190 876
USD	177 350	249 796
GBP	38 589	57 667
SEK	11 377	13 349
Kokku	1 972 222	1 511 688

12.2. VÕLAKIRJAD JA MUUD FIKSEERITUD TULUGA VÄÄRTPABERID

	30.06.2020	31.12.2019
eurodes	Õiglasest väärtuses	Õiglasest väärtuses
Võlakirjad-fikseeritud tulumääraga		
Valitsuse ja valitsusasutuste võlakirjad	4 424 009	2 509 842
Finantsasutuste võlakirjad	6 777 224	2 629 711
Muud võlakirjad	6 164 540	4 787 835
Kokku	17 365 773	9 927 388
Võlakirjad- muutuva tulumääraga		
Valitsuse ja valitsusasutuste võlakirjad	222	241
Finantsasutuste võlakirjad	883 266	1 234 427
Kokku	883 488	1 234 668
Võlakirjad kokku	18 249 261	11 162 056

Võlakirjade portfelli jaguneb võlakirjaemitentide reitingu järgi järgmiselt:

Standard & Poor's	Moody's	30.06.2020	31.12.2019
AAA	Aaa	1 205 414	1 335 819
AA	Aa	1 032 398	0
A	A	1 323 576	0
BBB	Baa	8 583 837	4 456 288
BB	Ba	1 554 704	1 606 609
Reitinguta		4 549 332	3 763 340
Kokku		18 249 261	11 162 056

Võlakirjad jagunevad valuutade lõikes alljärgnevalt:

eurodes	30.06.2020	31.12.2019
EUR	17 043 847	9 826 237
NOK	1 205 414	1 335 819
Kokku	18 249 261	11 162 056

Võlakirja portfelli jaguneb lunastamistähtaegade lõikes järgmiselt:

eurodes	30.06.2020	31.12.2019
Kuni kuus kuud	0	550 250
Kuus kuud kuni aasta	1 205 414	251 299
Üks aasta kuni kolm aastat	8 210 073	5 432 465
Üle kolme aasta	8 833 774	4 928 042
Kokku	18 249 261	11 162 056

Võlakirja portfelli jaguneb intressimäärade lõikes järgmiselt:

eurodes	30.06.2020	31.12.2019
Intressimäär 0,0-2,9%	14 647 636	7 148 682
Intressimäär 3,0-3,9%	1 073 741	1 163 002
Intressimäär 4,0-4,9%	1 276 644	1 411 465
Intressimäär 5,0-5,9%	184 628	206 658
Intressimäär 6,0-6,9%	732 958	698 208
Intressimäär 7,0-7,9%	30 297	30 297
Intressimäär 8,0-8,9%	152 984	150 398
Intressimäär 11,0-11,9%	150 373	353 346
Kokku	18 249 261	11 162 056

12.3. LAENUD

eurodes	30.06.2020	31.12.2019
Hüpoteeklaenud		
Seotud osapooltele tähtajaga 3 kuud kuni 1 aasta	12 000	12 000
Muud hüpoteeklaenud tähtajaga kuni 3 kuud	0	336 215
Muud hüpoteeklaenud tähtajaga 3 kuud kuni 1 aasta	398 723	60 090
Muud hüpoteeklaenud tähtajaga 1 kuni 3 aastat	0	3 901
Kokku	410 723	412 206
Muud laenud		
Laenud tähtajaga kuni 3 kuud	14 996	0
Laenud tähtajaga 3 kuud kuni 1 aasta	383 924	546 407
Laenud tähtajaga 1 kuni 3 aastat	9 405	11 868
Kokku	408 325	558 275
Laenud kokku	819 048	970 481

Väljastatud laenude intressimäärad on vahemikus 3,0% kuni 8% aastas. Sisemised intressimäärad ei erine oluliselt lepingulistest intressides. Erinevusest tulenev mõju tulemusele on ebaoluline. Juhatus on hinnanud hüpoteekidega tagatud laenude tagatised piisavaks tagamaks kohustuste täitmist.

12.4. TÄHTAJALISED HOIUSED

Tähtajalised hoiused krediitiasutustes tähtaegade lõikes:

eurodes	30.06.2020	31.12.2019
Tähtaeg 3 kuud kuni 1 aasta	0	4 008 311
Kokku	0	4 008 311

Tähtajalised hoiused on eurodes.

13. Varud

euroides	30.06.2020	31.12.2019
Varud	1 789 177	1 320 572
Kokku	1 789 177	1 320 572

Varudes on kajastatud Tammepärja Arenduse OÜ poolt tehtud kulutused soetatavale kinnistule ja Pille 24 arendusele.

14. Nõuded edasikindlustuslepingutest

euroides	30.06.2020	31.12.2019
Nõuded edasikindlustusest	259 818	857
Edasikindlustaja osa ettemakstud preemiate eraldises	1 869 552	1 740 416
Edasikindlustaja osa rahuldamata nõuete eraldises	11 913 472	12 287 406
Kokku	14 042 842	14 028 679

Nõuded edasikindlustusest rahuldatakse tavaliselt aasta jooksul.

15. Nõuded kindlustustegevusest ja muud nõuded

euroides	30.06.2020	31.12.2019
Kindlustusvõtjad	74 903	45 034
Kindlustusvahendajad	302 869	444 646
Tagasinõuded ja päästetud vara	821 159	821 159
Maksude ettemaksed	194 317	104 004
Muud viitlaekumised	15 709	28 341
Muud ettemakstud kulud	85 473	103 643
Kokku	1 494 430	1 546 827

16. Raha ja raha ekvivalendid

euroides	30.06.2020	31.12.2019
Sularaha kassades	6 318	4 243
Raha pangakontodel	6 971 643	10 465 209
Kokku	6 977 961	10 469 452

Raha ja raha ekvivalendid valuutade lõikes:

euroides	30.06.2020	31.12.2019
EUR	6 865 312	10 255 108
USD	1 313	1 309
NOK	53 429	29 611
GBP	57 907	183 424
Kokku	6 977 961	10 469 452

17. Omakapital, omavahendid ja solventsuskapitalinõuded

Kindlustustegevuse seadus sätestab kahjukindlustusandjatele nõuded solventsuskapitalinõude ja miinimumkapitalinõude täitmiseks vajalike omavahendite nõuetekohasuse ja suuruse osas. Kindlustuslepingutest tulenevate kohustuste täitmise tagamiseks peavad kahjukindlustusandjatel pidevalt olema vähemalt nimetatud seaduses sätestatud suuruse ja struktuuriga omavahendid. Kindlustusandja miinimumkapitali nõutav suurus on 3,7 miljonit eurot. Aruandeperioodil peeti kinni kõikidest omakapitali ja omavahendite suurusele ette nähtud nõuetest.

AKTSIAKAPITAL

Kontserni registreeritud aktsiakapital seisuga 30.06.2020 oli 3 200 000 eurot, mis jagunes 1 000 000 aktsiaks nimiväärtusega 3,2 eurot. Aktsiate arv ega aktsiakapitali suurus ei ole võrreldes eelmise aasta lõpuga muutunud. 55% kontserni aktsiatest kuulub Eesti eraisikutele. Iga aktsia annab õiguse dividendideks, kui neid välja kuulutatakse ning ühe hääle aktsionäride üldkoosolekul. Aruandeperioodil ettevõtte aktsiatega tehinguid ei toimunud.

DIVIDENDID

Juhatus tegi aktsionäridele ettepaneku dividende mitte välja makstud. Aktsionäride 22.06.2020 a. üldkoosolek edastatud ettepanekute alusel 2019. aasta eest kasumit ei jaotanud.

RESERVKAPITAL

Kindlustusselts moodustab kohustusliku reservkapitali lähtudes äriseadustiku nõuetest ja põhikirjas sätestatust. Reservkapital on äriseadustikuga ette nähtud kohustuslik reserv, mida võib üldkoosoleku otsusel kasutada kahjumi katmiseks, kui seda pole võimalik katta aktsiaseltsi vabast omakapitalist, samuti aktsiakapitali suurendamiseks. Reservkapitali minimaalne suurus on 10% aktsiakapitalist, see moodustatakse kasumieraldistest ja seda ei saa jaotada aktsionäridele.

Reservkapital sisaldab Salva Kindlustuse AS äriseadustiku § 336 lg. 2 vastavat kohustuslikku reservkapitali 321 278 eurot ja Salva Kahjukäsitluse OÜ äriseadustiku § 160 lg.2 vastavat kohustuslikku reservkapitali 1 278 eurot.

MUUD RESERVID

Muud reservid sisaldavad puhaskasumi arvelt loodud reservi ja neid kasutatakse võimalike kahjumite katmiseks.

18. Kohustused kindlustuslepingutest ja edasikindlustuse osa

eurodes	30.06.2020	31.12.2019	Muutus 2020
Bruto			
Eelmistel aastatel toimunud kahjude eraldis	12 141 255	11 049 876	1 091 379
Jooksval aastal toimunud kahjude eraldis	1 215 537	2 820 364	-1 604 827
Eelmistel aastatel toimunud, kuid teatamata kahjude eraldis (IBNR)	223 778	22 118	201 660
Jooksval aastal toimunud, kuid teatamata kahjude eraldis (IBNR)	755 671	431 357	324 314
Eelmistel aastatel toimunud liikluskindlustuse pensionieraldis	3 136 288	3 386 264	-249 976
Ettemakstud preemiate eraldis	6 062 197	5 702 466	359 731
Kokku	23 534 726	23 412 445	122 281
Edasikindlustaja osa			
Eelmistel aastatel toimunud kahjude eraldis	9 029 496	8 896 496	133 000
Jooksval aastal toimunud kahjud eraldis	485 534	931 922	-446 388
Eelmistel aastatel toimunud, kuid teatamata kahjude eraldis (IBNR)	171 353	22 118	149 235
Jooksval aastal toimunud, kuid teatamata kahjude eraldis (IBNR)	178 653	248 234	-69 581
Eelmistel aastatel toimunud liikluskindlustuse pensionieraldis	2 048 436	2 188 636	-140 200
Ettemakstud preemiate eraldis	1 869 552	1 740 416	129 136
Kokku	13 783 024	14 027 822	-244 798
Neto			
Eelmistel aastatel toimunud kahjude eraldis	3 111 759	2 153 380	958 379
Jooksval aastal toimunud kahjud eraldis	730 003	1 888 442	-1 158 439
Eelmistel aastatel toimunud, kuid teatamata kahjude eraldis (IBNR)	52 425	0	52 425
Jooksval aastal toimunud, kuid teatamata kahjude eraldis (IBNR)	577 018	183 123	393 895
Eelmistel aastatel toimunud liikluskindlustuse pensionieraldis	1 087 852	1 197 628	-109 776
Ettemakstud preemiate eraldis	4 192 645	3 962 050	230 595
Kokku	9 751 702	9 384 623	367 079

Kohustused kindlustuslepingutest rahuldatakse üldiselt aasta jooksul, v.a. liikluskindlustuse pensionieraldised.

19. Rendiarvestus

KASUTUSÕIGUSE VARAD

Kontsern kajastab rendilepinguid kasutusõiguse varana ja vastava kohustisena kuupäeval, mil renditav vara on kasutamiseks saadaval. Kõik rendilepingud on katkestatavad poolte kokkuleppel. Rendikohustiste aluseks olevad rendilepingud kehtivuse lõpp on vahemikus 30.09.2020 kuni 30.11.2025. Tarbijahinnaindeksi kasvule vastavalt on õigus rendimakset iga-aastaselt õigus muuta üheksal rendileandjal kaheteistkümnest. Rendilepingutel garanteeritud jääkväärtused puuduvad.

Salva mõõdab rendikohustist järelejäänud rendimaksete nüüdsväärtuses, mida diskonteeritakse rentniku alternatiivse laenuintressimääraga esmase rakendamise kuupäeval. Kasutatud diskontomäär on 1,8%. Varana hinnatakse lepinguid, mis on tähtajalised ning tähtajalised, mida soovitakse pikendada. Rendile võetud varade arvele võtmisel on kasutatud modifitseeritud tagasiulatuvat rakendamist.

Kasutusõiguse varad

Soetusmaksumus 31.12.2019	1 029 612
Akumuleeritud kulum 31.12.2019	-262 433
Jääkmaksumus 31.12.2019	767 179
Amortisatsioon	-125 752
Soetusmaksumus 30.06.2020	1 029 612
Akumuleeritud kulum 30.06.2020	-388 185
Jääkmaksumus 30.06.2020	641 427

Rendikohustused

Jääk 31.12.2019	779 089
Rendikohustiselt arvestatud intress (kajastatud sõlmimiskuludes)	-6 447
Rendikohustuse vähenemine	-114 049
Jääk 30.06.2020	658 593
Lühiajaliste rendilepingute kulud	31 419
Väikese alusvara väärtusega rentide kulu	13 531

RENDILE ANTUD VARAD

Aruandeperioodil on konsolideeritud aruandes kajastatud muid renditulusi ja ruumide üüritulu.

<i>eurodes</i>	2020 6 kuud	2019 6 kuud
Kontoriruumide üüritulu	28 618	25 528

Järgmiste perioodide konsolideeritud üüritulud mittekatkestatavalt lepingutelt:

<i>eurodes</i>	
Kuni 1 aasta	49 680
1 kuni 5 aastat	28 760

20. Kohustused kindlustuslepingutest ja edasikindlustuse osa

<i>eurodes</i>	30.06.2020	31.12.2019
Võlgnevus edasikindlustajatele	487 784	293 198
Edasikindlustaja osa tagasinõuetes ja päästetud varas	463 838	463 838
Edasikindlustaja osa kapitaliseeritud sõlmimiskuludes	445 149	378 430
Kokku	1 396 771	1 135 466

Kohustused edasikindlustusest on lühiajalised (kuni 12 kuud).

21. Kohustused otsesest kindlustustegevusest

<i>eurodes</i>	30.06.2020	31.12.2019
Kindlustusvõtjate ettemaksed	368 560	368 554
Võlgnevus kindlustusvahendajatele	229 468	464 374
Muud kohustused	22 852	20 558
Kokku	620 880	853 486

Kõik kohustused kindlustustegevusest on lühiajalised (kuni 12 kuud).

22. Viitvõlad ja muud ettemakstud tulud

eurodes	30.06.2020	31.12.2019
Võlgnevus töötajatele	399 728	709 492
Puhkusetasu kohustus	201 650	108 155
Käibemaks	5 945	31 736
Üksikisiku tulumaks	81 256	73 104
Sotsiaalmaks	148 780	148 163
Töötuskindlustusmaks	9 450	8 795
Kogumispensionikindlustuse kohustus	7 077	6 595
Ettevõtte tulumaks	65 691	142 232
Võlad hankijatele	98 311	88 464
Ettemakstud tulud	399 735	399 735
Kokku	1 417 623	1 716 471

Kõik viitvõlad on lühiajalised (kuni 12 kuud). Ettemakstud tuludes kajastatakse tütarettevõtte poolt EAS-lt saadud toetused teadus- ja arendustegevuseks. Lõplikult kajastatakse tuludes siis, kui kõik toetuse määramise tingimused on lõplikult täidetud.

23. Eraldised ja potentsiaalsed kohustused

Salva Kindlustuse AS vastu on esitatud kindlustuskahjudega seotud haginõudeid summas 10,2 miljonit eurot. Kõik kindlustuskahjudega seotud potentsiaalsed nõuded on kajastatud rahuldamata nõuete eraldistes.

24. Tehingud seotud osapooltega

SEOTUD OSAPOOLED

- Seotud osapoolteks loetakse:
- seltsi omanikke
 - Tiit Pahapill 45%
 - ING Luxembourg S.A. AIF Account 45%
 - Erasikud 10%
- teisi samasse konsolideerimisgruppi kuuluvaid ettevõtjaid
- seltsi juhtkonna ja nõukogu liikmeid

TEHINGUD JUHATUSE JA NÕUKOGU LIIKMETEGA

Juhtkonna liikmete ja nendega seotud ettevõtetega on 2020. aasta esimesel poolaastal sõlmitud kindlustuslepinguid kogukindlustusmaksetega summas 9 305 eurot ning ostetud muid teenuseid summas 36 985 eurot. Juhatuse liikmete palgakulud moodustasid 302 tuhat eurot ja nõukogu liikmetele makstud tasud 24 tuhat eurot. Seltsi juhatusel on liikmetega sõlmitakse töölepingud, mille alusel reguleeritakse nende töösuhteid töötajana seoses enda ametikohustuste täitmisega konkreetses ametis. Seltsi juhatusel on liikmetega eraldi juhatusel liikme lepinguid, mis käsitleks isiku tegevust juhatusel liikme kohustuste täitmisena, ei sõlmita, mistõttu ei lepita lepingulisel alusel kokku Seltsi jaoks siduvaid juhatusel liikme tulemustasu maksmise põhimõtteid või tasude suurusi. Ette ei nähta juhatusel liikmetele lepingutega tasusid või kompensatsioone seoses juhatusel liikme volituste lõppemisega, sõltumata volituste lõppemise alusest. Seltsi juhatusel liikmetele võidakse maksta tulemustasusid nõukogu koosoleku otsusega. Tulemustasu maksmisel arvestatakse Seltsi majandustulemust ja töölepingu alusel täidetud kohustuste ulatust.

TEHINGUD TEISTE SEOTUD OSAPOOLTEGA

Oma töötajatele ja seotud isikutele antud laenude jääk moodustas 30.06.2020 seisuga 24 931 eurot (31.12.2019: 30 937 eurot).

Konsolideerimisgruppi kuuluvate ettevõtete, sh. tütarettevõtete tehingud on konsolideeritud aruandes elimineeritud. Kontserni juhtkonna hinnangul ei ole tehingutes eelpoolnimetatud osapooltega kasutatud turuhinnast oluliselt erinevaid hindu.

25. Tütaretevõtted

<i>eurodes</i>	Salva Kahjukäsitle OÜ	Business Information Systems OÜ	Tammepärja Arenduse OÜ	Pille 24 OÜ
Tegevusala	kindlustusjuhtumite käsitlemine, sõidukite rent ja remont, kinnisvarahaldus	teadus- ja arendustegevus muude loodus- ja tehnikateaduste vallas	kinnisvaraarendus	kinnisvaraarendus
Asutatud	septembris 1997	märtsis 2009	mai 2018	detsember 2019
Osalus %	100	49	100%	100
Osakapital	2 556	2 800	2 500	2 500
Soetusmaksumus	2 556	2 800	2 500	2 500

26. Emaettevõtte konsolideerimata põhjaruanded nagu need on nõutud Eesti Raamatupidamise Seaduses

SALVA KINDLUSTUSE AS KOONDKASUMIARUANNE

<i>eurodes</i>	2020 6 kuud	2019 6 kuud
TULUD		
Brutokindlustusmaksed	10 829 002	11 554 815
Edasikindlustuse kindlustusmaksed	-3 665 806	-3 680 061
Muutus ettemakstud preemiate eraldises	-359 731	-590 902
Edasikindlustuse osa ettemakstud preemiate eraldise muutuses	129 136	190 099
Teenitud kindlustusmaksed netona edasikindlustusest	6 932 601	7 473 951
Teenus- ja komisjonitasu tulu	1 027 280	793 037
Investeeringute netotulu	13 842	357 193
Muud äritulud	21 224	17 150
Tulud kokku	7 994 947	8 641 331
KULUD		
Kahjunõuete kogusumma	-5 956 309	-6 788 888
Edasikindlustaja osa kahjunõuetes	2 068 228	2 634 399
Muutus rahuldamata nõuete eraldises	237 450	534 149
Edasikindlustaja osa rahuldamata nõuete eraldise muutuses	-373 934	-438 833
Esinenud kahjunõuded netona edasikindlustusest	-4 024 565	-4 059 173
Sõlmimiskulud	-2 351 920	-2 552 457
Administratiivkulud	-1 066 191	-1 024 741
Finantskulud	-73 307	-86 890
Tegevuskulud kokku	-3 491 418	-3 664 088
Aruandeperioodi kasum/ kahjum	478 964	918 070
Aruandeperioodi koondkasum/-kahjum	478 964	918 070

SALVA KINDLUSTUSE AS FINANTSSEISUNDI ARUANNE

<i>eurodes</i>	30.06.2020	31.12.2019
VARAD		
Materiaalne põhivara	380 225	159 520
Immateriaalne põhivara	1 306 351	1 390 769
Rendile võetud varad	641 427	767 179
Tütarettevõtjad	3 294 195	2 628 980
Finantsinvesteeringud	19 934 993	16 649 629
Nõuded edasikindlustuslepingutest	14 042 842	14 028 679
Nõuded kindlustustegevusest ja muud nõuded	1 484 229	1 617 790
Raha ja raha ekvivalendid	6 766 394	10 295 201
KOKKU VARAD	47 850 656	47 537 747
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL		
Aktiiskapital	3 200 000	3 200 000
Reservkapital	320 000	320 000
Muud reservid	64 428	64 428
Eelmiste aastate jaotamata kasum	16 636 098	14 858 330
Jooksva aasta kasum	478 964	1 777 768
Omakapital kokku	20 699 490	20 220 526
Rendikohustused	658 593	779 089
Kohustused kindlustuslepingutest	23 534 726	23 412 445
Kohustused edasikindlustusest	1 396 771	1 135 466
Kohustused otsesest kindlustustegevusest	620 880	853 486
Muud kohustused	213 089	238 152
Viitvõlad ja ettemakstud tulud	727 107	898 583
Kohustused kokku	27 151 166	27 317 221
KOKKU KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL	47 850 656	47 537 747

SALVA KINDLUSTUSE AS OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE

<i>eurodes</i>	Aktiiskapital	Reservkapital	Muud reservid	Jaotamata kasum	Kokku
Seisuga 31.12.2018	3 200 000	320 000	64 428	14 858 330	18 442 758
Aruandeperioodi kasum	0	0	0	1 777 768	1 777 768
Seisuga 31.12.2019	3 200 000	320 000	64 428	16 636 098	20 220 526
Aruandeperioodi kasum	0	0	0	478 964	478 964
Seisuga 30.06.2020	3 200 000	320 000	64 428	17 115 062	20 699 490

SALVA KINDLUSTUSE AS RAHAVOOGUDE ARUANNE

<i>eurodes</i>	2020 6 kuud	2019 6 kuud
Rahavood äritegevusest	-3 069 405	538 846
Laekunud kindlustusmaksed	10 085 824	10 574 051
Makstud hüvitisi ja kahjukäsitluskulusid	-5 761 633	-6 669 689
Tasutud edasikindlustusandjatele	-566 600	-637 837
Makstud tegevuskuludeks	-2 830 626	-2 599 538
Aktsiate ja muude osaluste soetus	-248 673	-195 739
Aktsiate ja muude osaluste müük	0	104 137
Soetatud fikseeritud tulumääraga väärtpabereid	-8 153 759	-2 012 521
Laekunud fikseeritud tulumääraga väärtpaberite müügist	850 400	2 743 126
Antud laenud	-605 000	-953 000
Antud laenude tagasimaksed	2 463	5 726
Laekunud tähtajalistest hoiustest	4 000 000	0
Saadud intressid	197 233	211 896
Saadud dividendid	16 930	17 848
Makstud investeeringute kulud	-55 964	-49 614
Rahavood investeerimistegevusest	-459 402	-264 876
Materiaalse ja immateriaalse põhivara soetus	-474 302	0
Rahavood kokku	-3 528 807	273 970
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	10 295 201	11 287 495
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	6 766 394	11 561 465