



SALVA KINDLUSTUSE AS

VAHEARUANNE

SEISUGA 31.12.2020

Sisukord

SALVA KINDLUSTUSE AS ÜLDANDMED	3
JUHATUSE ALLKIRJAD 2020. AASTA NELJANDA KVARTALI VAHEARUANDELE	4
TEGEVUSARUANNE	5
RAAMATUPIDAMISE VAHEARUANNE	8
KONSOLIDEERITUD KASUMIARUANNE	8
KONSOLIDEERITUD FINANTSSEISUNDI ARUANNE	9
KONSOLIDEERITUD OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE	9
KONSOLIDEERITUD RAHAVOOGUDE ARUANNE	10
RAAMATUPIDAMISE VAHEARUANDE LISAD	11
1. KONSOLIDEERITUD VAHEARUANDE KOOSTAMISEL KASUTATUD ARVESTUSPÕHIMÕTTED JA HINDAMISALUSED	11
2. TULUD KINDLUSTUSMAKSETEST NETONA EDASIKINDLUSTUSEST	12
3. TEENUS- JA KOMISJONITASU TULU	13
4. INVESTEERINGUTE NETOTULU	13
5. MUUD ÄRITULUD	13
6. ESINENUD KAHJUNÕUDED	13
7. TEGEVUSKULUD	14
8. EDASIKINDLUSTUSE TULEM	14
9. MATERIAALNE PÕHIVARA	15
10. IMMATERIAALNE PÕHIVARA/KAPITALISEERITUD SÕLMIMISVÄLJAMINEKUD	15
11. KINNISVARAINVESTEERINGUD	16
12. FINANTSINVESTEERINGUD	17
13. VARUD	20
14. NÕUDED EDASIKINDLUSTUSLEPINGUTEST	20
15. NÕUDED KINDLUSTUSTEGEVUSEST JA MUUD NÕUDED	20
16. RAHA JA RAHA EKVIVALENDID	20
17. OMAKAPITAL, OMAVAHENDID JA SOLVENTSUSKAPITALINÕUE	20
18. KOHUSTUSED KINDLUSTUSLEPINGUTEST JA EDASIKINDLUSTUSE OSA	21
19. RENDIARVESTUS	22
20. KOHUSTUSED KINDLUSTUSLEPINGUTEST JA EDASIKINDLUSTUSE OSA	22
21. KOHUSTUSED OTSESEST KINDLUSTUSTEGEVUSEST	23
22. VIITVÕLAD JA MUUD ETTEMAKSTUD TULUD	23
23. ERAALISED JA POTENTSIAALSSED KOHUSTUSED	23
24. TEHINGUD SEOTUD OSAPOOLETGA	23
25. TÛTARETTEVÕTTED	24
26. EMAETTEVÕTTE KONSOLIDEERIMATA PÕHIARUANDED NAGU NEED ON NÕUTUD EESTI RAAMATUPIDAMISE SEADUSES	25

SALVA KINDLUSTUSE AS ÜLDANDMED

Ärinimi:	Salva Kindlustuse AS
Aadress:	Pärnu mnt.16, 10141 Tallinn
Äriregistri kood:	10284984
Telefon:	6800 500
Faks:	6800 501
Elektronpost:	salva@salva.ee
Interneti kodulehekülg:	http://www.salva.ee
Põhitegevusala:	kahjukindlustus
Majandusaasta algus:	01.01.2020
Majandusaasta lõpp:	31.12.2020
Tegevjuht:	Tiit Pahapill
Audiitor:	KPMG Baltics OÜ

JUHATUSE ALLKIRJAD 2020. AASTA NELJANDA KVARTALI VAHEARUANDELE

Salva Kindlustuse AS juhatus on koostanud 2020. aasta neljanda kvartali tegevusaruande ja raamatupidamise vahearuande.

Juhatus:

Urmas Kivirüüt	juhatuse esimees	/allkirjastatud digitaalselt/
----------------	------------------	-------------------------------

Irja Elias	juhatuse liige	/allkirjastatud digitaalselt/
------------	----------------	-------------------------------

Kaupo Kalev	juhatuse liige	/allkirjastatud digitaalselt/
-------------	----------------	-------------------------------

TEGEVUSARUANNE

ÜLDANDMED

Salva Kindlustuse AS (edaspidi Selts) on tegev Eesti kahjukindlustusturul aastast 1993 ning on kahekümne seitsme tegevusaasta jooksul olnud täisteenust pakkuv kahjukindlustuselts Eestis omades 16 esindust ja müügipunkti üle Eesti ning kaasaegset [e-poodi](#). Selts on registreeritud ja tegutseb peamiselt Eestis.

Täna sel päeval kuuluvad seltsi portfelli kõik enamlevinud kahjukindlustustooted, mida on kokku üle 15-ne. Seltsi klientideks on eraisikud, ettevõtted ja avaliku sektori ettevõtted ja asutused.

SALVA KINDLUSTUSE AS KONTSEERN

KONSOLIDEERIMISGRUPPI KUULUVAD ÄRIÜHINGUD

Ärinimi	Registreeritud	Aadress	Põhitegevus	Osalus (%)
Salva Kindlustuse AS 10284984		1993 Pärnu mnt.16, Tallinn	kahjukindlustus	100%
Salva Kahjukäsitluse OÜ* 10259383		1997 Karjavalja tn 10, Tallinn	kindlustusjuhtumite käsitlemine, sõidukite rent, varade haldus	100%
Business Information Systems OÜ* 11611994		2009 Pärnu mnt 16, Tallinn	teadus- ja arendustegevus muude loodus- ja tehnikateaduste vallas	49%
Tammepärja Arenduse OÜ** 14484444		2018 Pärnu mnt 16, Tallinn	Kinnisvaraarendus	100%
Pille 24 OÜ *** 14830857		2019 Pärnu mnt 16, Tallinn	Enda kinnisvara ost ja müük	100%

*Salva Kindlustuse AS konsolideeritud tütarettevõtjad.

** Salva Kahjukäsitluse OÜ tütarettevõtja

*** Tammepärja Arenduse OÜ tütarettevõtja

MAJANDUSTEGEVUSE TULEMUSED

2020. aastat jääb mõjutama COVID-19 haigust põhjustava koroonaviiruse pandeemiline levik maailmas. COVID-19 viiruse leviku takistamise erinevaid meetmeid tõid kaasa järsud muudatused senises elukorralduses, majanduskeskkonnas ning mõjutasid Salva igapäevatööd. Pandeemia kulg ning sellest tulenevalt ka piirangud on mõjutanud oluliselt mõnesid majandussektoreid. Majanduse kiire taastumine sügisel näitas, et pandeemia leevenedes on Eesti majandus võimeline kiiresti taastuma. Võitnud on pandeemiast jaekaubandus ja eriti e-kaubandus. Tõsise löögi on saanud turismisektor ja selles valdkonnas ei ole jätkuvalt paranemist oodata.

Kuid viirus ei näita taltumise märke. Sügisel alanud uus pandeemialaine kestab, mis sunnib riike jälle piiranguid kehtestama, ehkki sellist laus seisakut, nagu kevadel, üritatakse vältida.

Salva neljanda kvartali müügiimaht vähenes 15%, seda eelkõige reisikindlustuse tootes, mille müük moodustas möödunud perioodi tasemest ainult 27%. Samas on väärtpaberiturgudel toimunud taastumine, mis võimaldas investeringutelt teenida korraliku tulemuse. Aasta esimeses pooles pandeemia tõttu vähenenud kahjusagedus on hakanud aasta teises pooles uuesti kasvama, mis on hakanud mõjutama aastatulemusi. Hindame, et pandeemiast mõjutatud muudatused majandusolukorras ei avalda mõju Seltsi jätkusuutlikkusele.

Salva Kindlustuse AS 2020. aasta konsolideeritud kasumiks kujunes 2 488 tuhat eurot (2019: 1 866 tuhat eurot).

2020. aasta jooksul vähenesid tulud võrreldes 2019. aastaga kokku 5%. Tulude hulgas kajastatud teenitud kindlustusmaksed netona edasikindlustusest vähenesid 8%. Tulusid mõjutas oluliselt investeringute positiivne tootlus ning seoses kindlustustehniliste tulemuste paranemisega kasvasid edasikindlustuse komisjonitasud.

Suure, üle 60% languse, tegi läbi reisikindlustuse toodete müük, kuna turismisektor sai kõige rohkem mõjutatud koroonaviirusest tulenevatest reisipiirangutest. Kindlustusmaksete kogusumma moodustas 20 441 tuhat eurot, mis võrreldes 2019. aastaga vähenes 9% (2019: 22 389 tuhat eurot). Suurenes ka konsolideeritud kahjusuhe netona edasikindlustusest, ning oli 2020. aasta lõpuks 54% (2019: 53%).

2020. aasta esinenud kahjunõuete brutosumma moodustas 11 030 tuhat eurot ning on võrreldes möödunud aasta sama perioodiga vähenenud 16% (2019: 13 165 tuhat eurot). Sealhulgas kahjude väljamaksed vähenesid võrreldes eelmise aasta sama perioodiga 9%, kahjukäsitluskulud kahanesid 12% ja tulu tagasinõuetest ning jääkvarast suurenes 4%. Mõju avaldasid

siin pehme talv ja märtsis alanud eriolukorraga seotud liikluse hõrenemine. Teisel poolaastal kahjusagedus seoses kriisilukorra leevenemisega kasvas ja kahjusuhe suurenes. COVID -19 teine laine, mille piirangud algasid sügisel, ei olnud enam nii suure mõjuga.

Esinenud kahjunõuded netona edasikindlustusest kokku vähenesid 6%.

2020. aasta tegevuskulud koos käsitluskuludega vähenesid 12%, moodustades 7 832 tuh eurot (2019: 8 919 tuh eurot). Konsolideeritud kulude suhe kindlustusmaksetesse netona edasikindlustusest moodustas 2020. aasta lõpuks 34% (2019: 37%).

INVESTEERIMISTEGEVUS

Salva Kindlustuse AS investeringute juhtimisega strateegilisel tasandil tegeleb finantsdirektor koos vastava eriala spetsialistiga. Kohustiste ja vastutuse selline jaotus on ennast siiani igati õigustanud, tagades piisava kontrolli ning vajadusel kiire otsustusvõime. Oma investeerimisalases tegevuses lähtume kindlustusvõtjate ning hüvitisajaajate huvide parimast võimalikust kaitsest.

2020. aasta esimeses kvartalis alanud koroonakriis tõi kaasa investeringuteportfelli turuväärtusesse suure languse kuid see võimaldas soetada mõistlike hindade ja heade riskiparameetritega vastaspoolte võlakirju ja nii portfelli lähiaastateks uuesti üles ehitada. Teises kvartalis investeringute turud suures osas taastusid ning see võimaldas suure osa kahjumit tagasi teenida. Aasta teisel poolel võimaldas turgude optimism ja volatiilsus realiseerida aasta algul soetatud võlakirjadel nendest teenitud kasumi. Aktiivses finantsinvesteringute portfellis on võetud peamiselt intressi-, kursivahe- ja vastaspoolte riski.

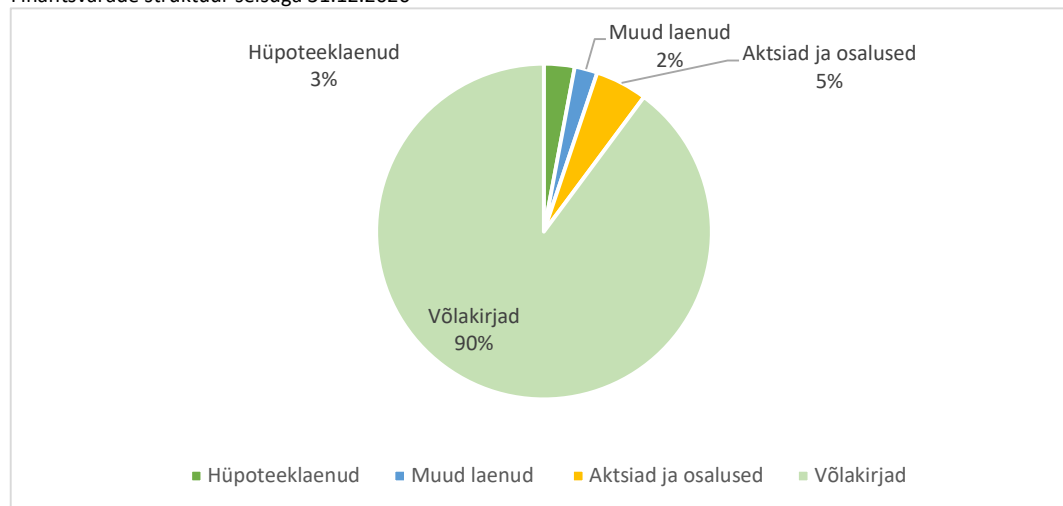
Investeeritavate varade väärtuses on seoses viiruse teise laine mõjudega oodata suuri kõikumisi, ent üldpilt peaks paari aasta perspektiivis olema igati positiivne.

Seltsis toimub finantsinvesteringute portfelli juhtimine evolutsiooniliselt ning keskendutakse selle valikulisele ülesehitamisele. Samad põhimõtted on jätkuvad.

Konsolideeritud kasumiks investeerimistegevusest kujunes 735 tuh eurot (2019: kasum 408 tuh eurot). Konsolideeritud investeringute tootluseks aasta baasil oli 3,8%, sh. võlakirjade portfelli keskmine tootlus oli 6,56% ning kinnisvarainvesteringute tootlus 28%.

Krediidiriski jaotus võlakirjaportfellis oli järgmine: A (S&P järgi) või Aa (Moody'se järgi) krediitireitingut omas 14% võlakirjadest; B või Baa ja Ba krediitireitingut omas 68%. Investeringutest 92% hoitakse eurodes, ülejäänud on Norra kroonides ja on avatud valuutariskile. Juhatuse hinnangul on valuutarisk minimaalne.

Finantsvarade struktuur seisuga 31.12.2020



TÖÖTAJATE ARV JA TÖÖJÕUKULUD

Kontserni töötajate arv 2020. aasta lõpuks oli 109, sellest müügitöötajaid 53.

2020. aasta kulutused töötasudeks koos palgapõhiste maksudega moodustasid 3 986 tuh eurot, sh. juhatus ja nõukogu liikmete palgakulud moodustasid vastavalt 454 ja 48 tuh eurot. Eelmise aasta sama perioodiga võrreldes on tööjõu kulud vähenenud 11% (2019: 4 457 tuh eurot).

TÄHTSAMAD FINANTSNÄITAJAD

Konsolideerimisgrupp	2020	2019
eurodes		
Aruandeperioodi kohta		
Brutokindlustusmaksed	20 441 351	22 389 212
Teenitud kindlustusmaksed netona	13 790 569	15 016 565
Bruto tekkinud kahjud	11 029 837	13 164 991
Esinenud kahjunõuded netona	7 501 928	8 013 898
Tegevuskulud kokku	6 590 169	7 465 696
Netotegevuskulud	5 009 017	6 061 291
Neto kahjusuhe	54,4%	53,4%
Neto kulusuhe	33,6%	37,2%
Neto kombineeritud suhe	88,0%	90,6%
Aruandeperioodi lõpu seisuga		
Varasid kokku	49 221 757	47 925 020
Finantsinvesteeringud	18 487 045	17 652 536
Kinnisvarainvesteeringud	205 167	191 528
Efektiivsusnäitajad		
Kindlustustehniline tulemus	1 652 686	1 423 093
Investeeringute tulemus	734 507	408 483
Perioodi kasum	2 488 484	1 866 432
Omakapitali tootlikkus	11,7%	9,8%
Investeeringute tootlus aasta baasil	3,8%	2,5%

Finantsnäitajate selgitused:

Bruto teenitud kindlustusmaksed	brutokindlustusmaksed(+)EPE muutus
Bruto tekkinud kahjud	kahjunõuete kogusumma +RNE muutus
Neto tegevuskulud	tegevuskulud kokku(-) teenus- ja komisjonitasu tulud
Neto kahjusuhe (Loss ratio)	esinenud kahjunõuded netona edasikindlustusest/teenitud kindlustusmaksed netona edasikindlustusest
Neto kulusuhe (Expense ratio)	neto tegevuskulud v.a finantskulud ja muud ärikulud (/) teenitud kindlustusmaksed netona edasikindlustusest
Neto kombineeritud suhe (Combined ratio)	Neto kahjusuhe +neto kulusuhe
Omakapitali tootlus (ROE)	kasum/perioodi keskmine omakapital
Investeeringute tootlus (ROI)	investeeringute tuleml/ perioodi keskmised investeeringud

RAAMATUPIDAMISE VAHEARUANNE

KONSOLIDEERITUD KASUMIARUANNE

<i>eurodes</i>	Lisad	2020	2019
TULUD			
Tulu kindlustusmaksetest	2	20 441 351	22 389 212
Edasikindlustuse kindlustusmaksed	2,8	-6 837 687	-7 095 241
Muutus ettemakstud preemiate eraldises	2	337 804	-359 099
Edasikindlustuse osa ettemakstud preemiate eraldise muutuses	2,8	-150 899	81 693
Teenitud kindlustusmaksed netona edasikindlustusest	2	13 790 569	15 016 565
Teenus- ja komisjonitasu tulu	3	1 783 598	1 683 417
Investeeringute netotulu	4	936 953	687 495
Muud äritulud	5	258 027	211 677
Tulud kokku		16 769 147	17 599 154
KULUD			
Kahjunõuete kogusumma	6	-11 165 998	-12 388 705
Edasikindlustaja osa kahjunõuetes	6	3 980 247	4 599 310
Muutus rahuldamata nõuete eraldises	6	136 161	-776 286
Edasikindlustaja osa rahuldamata nõuete eraldise muutuses	6	-452 338	551 783
Esinenud kahjunõuded netona edasikindlustusest	6	-7 501 928	-8 013 898
Sõlmimiskulud	7	-4 594 581	-5 270 254
Administratiivkulud	7	-1 995 588	-2 195 442
Finantskulud	7	-202 446	-279 012
Tegevuskulud kokku		-6 792 615	-7 744 708
Tulumaks		13 880	25 884
Aruandeperioodi puhaskasum		2 488 484	1 866 432
sh emaettevõtte omanike osa kasumist		2 387 681	1 789 539
sh vähemusomanike osa kasumist		100 803	76 893

KONSOLIDEERITUD FINANTSSEISUNDI ARUANNE

<i>eurodes</i>	Lisad	31.12.2020	31.12.2019
VARAD			
Materiaalne põhivara	9	934 163	836 316
Immateriaalne põhivara	10	1 003 220	1 111 931
Rendile võetud varad	19	591 193	767 179
Kinnisvarainvesteeringud	11	205 167	191 528
Finantsinvesteeringud	12	18 487 045	17 652 536
Varud	13	2 318 431	1 320 572
Nõuded edasikindlustuslepingutest	14	13 972 376	14 028 679
Nõuded kindlustustegevusest ja muud nõuded	15	1 239 585	1 546 827
Raha- ja raha ekvivalendid	16	10 470 576	10 469 452
KOKKU VARAD		49 221 757	47 925 020
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL			
Aktsiakapital		3 200 000	3 200 000
Reservkapital		321 278	321 278
Muud reservid		64 428	64 428
Eelmiste perioodide jaotamata kasum		16 373 772	14 584 233
Aruandeperioodi kasum		2 387 681	1 789 539
Emaettevõtte omanikele kuuluv omakapital kokku		22 347 159	19 959 478
Vähemusosaluse osa		154 088	68 585
Omakapital kokku		22 501 247	20 028 063
Rendikohustused	19	595 293	779 089
Kohustused kindlustuslepingutest	18	22 938 480	23 412 445
Kohustused edasikindlustusest	20	1 162 683	1 135 466
Kohustused otsesest kindlustustegevusest	21	522 023	853 486
Viitvõlad ja ettemakstud tulud	22	1 502 031	1 716 471
Kohustused kokku		26 720 510	27 896 957
KOKKU KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL		49 221 757	47 925 020

KONSOLIDEERITUD OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE

<i>eurodes</i>	Aktsiakapital	Reserv- kapital	Muud reservid	Jaotamata kasum	Vähemus- osalus	Kokku
Seisuga 31.12.2018	3 200 000	321 278	64 428	14 584 233	28 617	18 198 556
Aruandeperioodi kasum	0	0	0	1 789 539	76 893	1 866 432
Makstud kasumieraldis	0	0	0	0	-36 925	-36 925
Seisuga 31.12.2019	3 200 000	321 278	64 428	16 373 772	68 585	20 028 063
Aruandeperioodi kasum	0	0	0	2 387 681	100 803	2 488 484
Makstud dividendid	0	0	0	0	-15 300	-15 300
Seisuga 31.12.2020	3 200 000	321 278	64 428	18 761 453	154 088	22 501 247

Omakapitali kohta vaata täiendavalt lisa [17](#).

KONSOLIDEERITUD RAHAVOOGUDE ARUANNE

<i>eurodes</i>		2020	2019
Rahavood äritegevusest	Lisad	1 130 255	-608 994
Laekunud kindlustusmaksed		19 277 538	20 817 374
Makstud hüvitisi ja kahjukäsitluskulusid		-10 073 353	-12 275 723
Tasutud edasikindlustusandjatele		-1 593 793	-1 029 373
Makstud tegevuskuludeks		-6 400 076	-5 363 385
Aktsiate ja muude osaluste soetus		-1 134 591	-509 307
Aktsiate ja muude osaluste müük		1 048 147	230 936
Soetatud fikseeritud tulumääraga väärtpapereid		-8 789 972	-2 412 237
Laekunud fikseeritud tulumääraga väärtpaberite müügist		4 583 702	4 651 470
Antud laenud		-144 800	-1 588 977
Antud laenude tagasimaksed		49 597	74 134
Paigutatud tähtajalistesse hoiustesse		0	-4 000 000
Laekunud tähtajalistest hoiustest		4 000 000	500 000
Saadud intressid		391 957	366 963
Saadud dividendid		33 538	42 253
Makstud investeringute kulud		-117 639	-113 122
Rahavood investeerimistegevusest		-1 113 831	-603 726
Varude soetus		-862 252	0
Materiaalse ja immateriaalse põhivara soetus		-369 496	-380 119
Materiaalse ja immateriaalse põhivara müük		117 917	-223 607
Rahavood finantseerimistegevusest		-15 300	-45 925
Oma aktsiate tagasiost		0	357
Oma aktsiate müük		0	-357
Makstud dividendid		-15 300	-36 925
Makstud tulumaks		0	-9 000
Rahavood kokku		1 124	-1 258 645
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	16	10 469 452	11 722 597
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	16	10 470 576	10 469 452

RAAMATUPIDAMISE VAHEARUANDE LISAD

1. Konsolideeritud vahearuande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted ja hindamisalused

Salva Kindlustuse AS (edaspidi ka Selts) on Eestis registreeritud kahjukindlustusselts. Seisuga 31. detsember 2020 a. koostatud raamatupidamisaruannetesse on konsolideeritud Salva Kindlustuse AS ja tema tütarettevõtted (koos kasutatuna Kontsern).

Salva Kindlustuse AS kontserni kuuluvad :

Ettevõtte nimi	Osalus	Omanik	Asukoht
Salva Kahjukäsitluse OÜ	100%	Salva Kindlustuse AS	Eesti
Business Information Systems OÜ	49%	Salva Kahjukäsitluse OÜ	Eesti
Tammepärja Arenduse OÜ	100%	Salva Kahjukäsitluse OÜ	Eesti
Pille 24 OÜ	100%	Tammepärja Arenduse OÜ	Eesti

Konsolideeritud 2020. aasta neljanda kvartali vahearuanne on koostatud vastavalt Rahvusvaheliste Raamatupidamise Standardite Nõukogu (IASB) poolt välja töötatud Rahvusvaheliste Finantsaruandluse Standarditele (IFRS) ja nende interpretatsioonidele, nagu need on vastu võetud Euroopa Liidu (EU) poolt ja, sealhulgas IAS 34 "Vahearuanne", Vahearuanne koostamisel on kasutatud samu arvestuspõhimõtteid nagu 2019. aasta finantsaruannetes.

Segmendiaruandlust eraldi ei esitata, kuna Salva Kindlustuse AS on tegev ühes ärisegmendis- kahjukindlustuses ja geograafiliselt pakutakse teenust peamiselt Eestis.

Konsolideeritud raamatupidamisaruanded on esitatud täisarvudes eurodes, kui ei ole öeldud teisiti.

2. Tulud kindlustusmaksetest netona edasikindlustusest

2020

<i>eurodes</i>	Bruto kindlustusmaksed	Muutus ettemakstud preemiate eraldises	Edasikindlustuse kindlustusmaksed	Edasikindlustuse osa ettemakstud preemiate muutuses	Teenitud kindlustusmaksed eraldise netona edasikindlustusest
Liikluskindlustus	6 892 915	40 215	-2 890 741	-16 093	4 026 296
Varakindlustus	6 485 361	34 628	-1 382 715	-83 591	5 053 683
Sõidukikindlustus	4 982 802	96 824	-1 980 824	-43 981	3 054 821
Lühiajaline tervisekindlustus	1 309 356	149 824	-84 086	-6 385	1 368 709
Vastutuskindlustus	395 568	-2 088	-316 454	1 671	78 697
Mootorsõiduki valdaja vastutus	244 266	-1 356	-158 773	881	85 018
Rahaline kaotus	98 731	19 569	-14 814	-2 908	100 578
Raudtee veerevkoosseis ja	19 160	-215	-705	-231	18 009
Transporditavate kaupade kindlustus	13 192	403	-8 575	-262	4 758
Kokku	20 441 351	337 804	-6 837 687	-150 899	13 790 569

2019

<i>eurodes</i>	Bruto kindlustusmaksed	Muutus ettemakstud preemiate eraldises	Edasikindlustuse kindlustusmaksed	Edasikindlustuse osa ettemakstud preemiate muutuses	Teenitud kindlustusmaksed eraldise netona edasikindlustusest
Liikluskindlustus	6 851 566	36 204	-2 865 901	-14 482	4 007 387
Varakindlustus	6 803 756	-296 103	-1 621 186	59 411	4 945 878
Sõidukikindlustus	4 999 634	-75 140	-2 001 126	30 047	2 953 415
Lühiajaline tervisekindlustus	2 939 942	-14 755	-104 008	1 351	2 822 530
Vastutuskindlustus	389 828	-10 001	-311 862	8 000	75 965
Mootorsõiduki valdaja vastutus	251 246	2 946	-163 310	-1 915	88 967
Rahaline kaotus	131 507	-2 829	-16 962	-926	110 790
Transporditavate kaupade kindlustus	15 300	-577	-9 945	375	5 153
Raudtee veerevkoosseis ja väikelaevad	6 433	1 156	-941	-168	6 480
Kokku	22 389 212	-359 099	-7 095 241	81 693	15 016 565

3. Teenus- ja komisjonitasu tulu

<i>eurodes</i>	Lisa	2020	2019
Edasikindlustuskomisjonitulu	8	1 709 677	1 767 526
Edasikindlustuse osa sõlmimisväljaminekute muutuses	8	73 981	-84 109
Kokku		1 783 598	1 683 417

4. Investeeringute netotulu

<i>eurodes</i>	2020	2019
Dividenditulu	33 540	42 254
Intressitulu deposiitidelt	403	15 200
Muu finantstulu, sh. intressitulu laenudelt	31 377	104 773
Tulu kinnisvarainvesteeringutelt	55 557	52 475
Tulu finantsinvesteeringutest õiglasel väärtuses läbi kasumiaruande (esmasest arvele võtmisest peale)	816 076	472 793
Kokku	936 953	687 495

5. Muud äritulud

<i>eurodes</i>	2020	2019
Muud tulud	258 027	211 677
Kokku	258 027	211 677

Muudes tuludes on kajastatud peamiselt põhivara müügitulust saadud kasumid, renditulud ja valuutade ümberhindlusest saadud kasumid ja kahjumid.

6. Esinenud kahjunõuded

<i>eurodes</i>	Lisa	2020	2019
Makstud kahjud		-10 880 136	-11 937 246
Kahjukäsitlekulud	7	-1 039 336	-1 174 681
Tagasinõuded ja jääkvara realiseerimisest laekunud summad		755 763	838 543
Hinnanguliselt laekuva tagasinõude ja oodatav päästetud vara müügitulu		-2 289	-115 321
Kahjunõuded bruto kokku		-11 165 998	-12 388 705
Muutus rahuldamata nõuete eraldises		136 161	-776 286
Esinenud kahjunõuded, bruto		-11 029 837	-13 164 991
Edasikindlustuse osa kahjunõuetes	8	3 980 247	4 599 310
Edasikindlustuse osa rahuldamata nõuete eraldise muutuses	8	-452 338	551 783
Edasikindlustuse osa esinenud kahjunõuetes	8	3 527 909	5 151 093
Kokku		-7 501 928	-8 013 898

7. Tegevuskulud

eurodes	Lisa	2020	2019
Kahjukäsituskulud	6	-1 039 336	-1 174 681
Kindlustuslepingute sõlmimiskulud		-4 594 581	-5 270 254
Administratiivkulud		-1 995 588	-2 195 442
Finantskulud		-162 961	-272 036
Kinnisvarainvesteeringute halduskulud		-39 485	-6 976
Tegevuskulud kokku		-6 792 615	-7 744 708
Kahjukäsitus-ja tegevuskulud kokku		-7 831 951	-8 919 388

Tööjõukulud		-3 985 738	-4 456 883
Komisjonitasud vahendajatele		-1 248 482	-1 725 980
Sisse ostetud teenused		-126 019	-121 627
Materiaalse ja immateriaalse vara kulum ja väärtuse langus		-413 885	-328 264
Muud tegevuskulud		-2 005 535	-2 326 856
Kapitaliseeritud sõlmimiskulude muutus		-52 292	40 221
Kulud kokku		-7 831 951	-8 919 388

8. Edasikindlustuse tulem

eurodes	Lisa	2020	2019
Edasikindlustuse kindlustusmaksed	2	-6 837 687	-7 095 241
Edasikindlustuse osa ettemakstud preemiate eraldise muutuses		-150 899	81 693
Edasikindlustuse osa makstud hüvitistest	6	3 980 247	4 599 310
Edasikindlustuse osa rahuldamata nõuete eraldise muutuses		-452 338	551 783
Edasikindlustuse komisjonitasu ja kasumis osalemine	3	1 783 598	1 683 417
Kokku		-1 677 079	-179 038

9. Materiaalne põhivara

eurodes	Maa ja ehitised	Muu põhivara	Kokku
Soetusmaksumus			
31.12.2018	918 297	873 409	1 791 706
Soetatud põhivara	0	190 005	190 005
Müüdnud põhivara	0	-17 800	-17 800
Proportsiooni muutus	47 139	-40 013	7 126
31.12.2019	965 436	1 005 601	1 971 037
Soetatud põhivara	0	350 706	350 706
Müüdnud põhivara	0	-251 237	-251 237
Proportsiooni muutus	-25 537	-12 455	-37 992
31.12.2020	939 899	1 092 615	2 032 514
Akumuleeritud kulum			
31.12.2018	-494 044	-527 473	-1 021 517
Arvestatud kulum	-24 494	-145 041	-169 535
Müüdnud põhivara arvestatud kulum	0	16 318	16 318
Maha kantud põhivara arvestatud kulum	0	40 013	40 013
31.12.2019	-518 538	-616 183	-1 134 721
Arvestatud kulum	-23 095	-172 908	-196 003
Müüdnud põhivara arvestatud kulum	0	219 918	219 918
Maha kantud põhivara arvestatud kulum	0	12 455	12 455
31.12.2020	-541 633	-556 718	-1 098 351
Jääkmaksumus			
31.12.2019	446 898	389 418	836 316
31.12.2020	398 266	535 897	934 163

10. Immateriaalne põhivara/Kapitaliseeritud sõlmimisväljaminekud

eurodes	Muu immateriaalne põhivara	Ettemaksed immateriaalse põhivara eest	Immateriaalne põhivara kokku
Soetusmaksumus			
31.12.2018	3 056 330	0	3 056 330
Soetatud põhivara	92 613	146 000	238 613
Ümberklassifitseerimine	115 227	-146 000	-30 773
31.12.2019	3 264 170	0	3 264 170
Soetatud põhivara	-31 167	180 733	149 566
Ümberklassifitseerimine	180 733	-180 733	0
Maha kantud immateriaalne põhivara	-45 094	0	-45 094
31.12.2020	3 219 707	60 359	3 280 066
Akumuleeritud kulum			
31.12.2018	-2 493 750	0	-2 493 750
Arvestatud kulum	-148 231	0	-148 231
31.12.2019	-2 641 981	0	-2 641 981
Arvestatud kulum	-205 985	0	-205 985
Maha kantud immateriaalse põhivara kulum	45 094	0	45 094
31.12.2020	-2 802 872	0	-2 802 872
Jääkmaksumus			
31.12.2019	622 189	0	622 189
31.12.2020	565 770	0	565 770

Immateriaalse põhivarana on kajastatud tarkvara soetamiseks tehtud kulutused. Ettemaksetena võetakse aasta jooksul immateriaalse põhivara eest on kindlustuse müügiprogrammi soetamiseks tehtud kulutused, mis ei ole veel immateriaalse põhivarana arvele võetud ning aasta lõpul klassifitseeritakse ümber.

KAPITALISEERITUD SÕLMIMISVÄLJAMINEKUD

<i>eurodes</i>	
31.12.2018	449 521
Kapitaliseeritud	2 205 191
Amortiseeritud	-2 164 970
31.12.2019	489 742
Kapitaliseeritud	1 716 072
Amortiseeritud	-1 768 364
31.12.2020	437 450

11. Kinnisvarainvesteeringud

<i>eurodes</i>	Maa	Ehitised	Kokku
Soetusmaksumus			
31.12.2018	44 625	545 486	590 111
Proportsiooni muutus		-47 139	-47 139
31.12.2019	44 625	498 347	542 972
Proportsiooni muutus		25 537	25 537
31.12.2020	44 625	523 884	568 509
Akumuleeritud kulum			
31.12.2018	0	-340 946	-340 946
Arvestatud kulum	0	-10 498	-10 498
31.12.2019	0	-351 444	-351 444
Arvestatud kulum	0	-11 898	-11 898
31.12.2020	0	-363 342	-363 342
Jääkmaksumus			
31.12.2019	44 625	146 903	191 528
31.12.2020	44 625	160 542	205 167

Kontserni kinnisvarainvesteeringuks on kinnistu Pärnu mnt. 16, Tallinn. Kogu kinnistu õiglaseks väärtuseks on juhatuse hinnangul 1 460 tuhat eurot. Hoone õiglast väärtuse hinnang põhineb 2019. aastal OÜ Kinnisvarabüroo Uus Maa ja alternatiivselt Pindi Kinnisvara OÜ poolt koostatud hindamisaktidel. Hoone õiglase väärtus leiti diskonteeritud rahavoogude meetodil, võttes arvesse kehtivaid rendilepinguid, nendes ettenähtud intressimäärasid, turu keskmiseid vakantsuse määrasid ja prognoositud tarbijahinnaindeksi muutust. Tulevasi rahavoogusid diskonteeriti määraga 7,5% ja teisel juhul 8%. Kinnistu puhul hinnati rendile antud kinnisvara seisukorda, lepingute pikaajalisust. Kinnisvarabüroode hinnangute erinevus bilansis kajastatuga ei erine üle 10%. Kinnisvaraturul pole vahepealsel ajal olulisi muutusi toimunud, mis võiksid kinnisvarainvesteeringu väärtust mõjutada.

Konsolideeritud aruandes kajastatakse hoonet korrigeeritud soetusmaksumuses. Vastavalt standardile IAS 40 „Kinnisvarainvesteeringud“, kajastatakse renditulu eesmärgil välja renditud osa kinnistust kinnisvarainvesteeringuna. Varasematel aastatel kajastati seda osa põhivara koosseisus. Välja renditud osa hoonest moodustab 34% (2019: 30%) ja enda kasutuses olev osa hoonest moodustab 66% (2019: 70%).

Kinnisvarainvesteeringu otsesed ülalpidamis- ja remondikulud olid 2020. aasta jooksul 39 485 eurot (2019: 16 130 eurot).

12. Finantsinvesteeringud

<i>eurodes</i>	Lisa	31.12.2020	31.12.2019
Aktsiad ja aktsiafondid	12.1	1 895 104	1 511 688
Võlakirjad ja muud fikseeritud tuluga väärtpaberid	12.2	15 673 787	11 162 056
Laenud	12.3	918 154	970 481
Tähtajalised hoised	12.4	0	4 008 311
Kokku		18 487 045	17 652 536

<i>eurodes</i>	31.12.2020	31.12.2019
----------------	-------------------	-------------------

Finantsinvesteeringud õiglases väärtuses muutusega läbi kasumiaruande

Kajastatud esmasest arvele võtmisest peale

Aktsiad ja aktsiafondid	1 895 104	1 511 688
Võlakirjad ja muud fikseeritud tuluga väärtpaberid	15 673 787	11 162 056

Finantsinvesteeringud korrigeeritud soetusmaksumuses

Laenud ja nõuded

Laenud	918 154	970 481
Tähtajalised hoised	0	4 008 311
Kokku	18 487 045	17 652 536

<i>eurodes</i>	31.12.2020		31.12.2019	
	Õiglane väärtus	Soetus- maksumus	Õiglane väärtus	Soetus- maksumus
Finantsinvesteeringud õiglases väärtuses muutusega läbi kasumiaruande				
<i>Kajastatud esmasest arvele võtmisest peale</i>				
Aktsiad ja aktsiafondid	1 895 104	1 950 159	1 511 688	1 686 918
Võlakirjad ja muud fikseeritud tuluga väärtpaberid	15 673 787	15 266 817	11 162 056	11 065 499
Finantsinvesteeringud korrigeeritud soetusmaksumuses				
Laenud	918 154	915 989	970 481	981 031
Tähtajalised hoised	0	0	4 008 311	4 000 000
Kokku	18 487 045	18 132 965	17 652 536	17 733 448

12.1. AKTSIAD JA AKTSIAFONDID

<i>eurodes</i>	31.12.2020	31.12.2019
Noteeritud aktsiad	1 393 027	1 041 340
Noteerimata osad	450 000	300 000
Aktsiafondid	21 231	26 241
Kinnisvarafondid	30 846	144 107
Kokku	1 895 104	1 511 688

Aktsiad jagunevad valuutade lõikes alljärgnevalt:

<i>eurodes</i>	31.12.2020	31.12.2019
EUR	1 678 242	1 190 876
USD	174 829	249 796
GBP	42 033	57 667
SEK	0	13 349
Kokku	1 895 104	1 511 688

12.2. VÕLAKIRJAD JA MUUD FIKSEERITUD TULUGA VÄÄRTPABERID

	31.12.2020	31.12.2019
<i>eurodes</i>	Õiglasest väärtuses	Õiglasest väärtuses
Võlakirjad-fikseeritud tulumääraga		
Valitsuse ja valitsusasutuste võlakirjad	4 016 543	2 509 842
Finantsasutuste võlakirjad	5 158 545	2 629 711
Muud võlakirjad	5 483 903	4 787 835
Kokku	14 658 991	9 927 388
Võlakirjad- muutuva tulumääraga		
Valitsuse ja valitsusasutuste võlakirjad	206	241
Finantsasutuste võlakirjad	1 014 590	1 234 427
Kokku	1 014 796	1 234 668
Võlakirjad kokku	15 673 787	11 162 056

Võlakirjade portfelli jaguneb võlakirjaemitentide reitingu järgi järgmiselt:

Standard & Poor's	Moody's	31.12.2020	31.12.2019
AAA	Aaa	1 255 383	1 335 819
A	A	880 029	0
BBB	Baa	9 629 134	4 456 288
BB	Ba	1 047 440	1 606 609
Reitinguta		2 861 801	3 763 340
Kokku		15 673 787	11 162 056

Võlakirjad jagunevad valuutade lõikes alljärgnevalt:

<i>eurodes</i>	31.12.2020	31.12.2019
EUR	14 418 404	9 826 237
NOK	1 255 383	1 335 819
Kokku	15 673 787	11 162 056

Võlakirja portfelli jaguneb lunastamistähtaegade lõikes järgmiselt:

<i>eurodes</i>	31.12.2020	31.12.2019
Kuni kuus kuud	1 776 627	550 250
Kuus kuud kuni aasta	1 874 932	251 299
Üks aasta kuni kolm aastat	4 479 621	5 432 465
Üle kolme aasta	7 542 607	4 928 042
Kokku	15 673 787	11 162 056

Võlakirja portfelli jaguneb intressimäärade lõikes järgmiselt:

<i>eurodes</i>	31.12.2020	31.12.2019
Intressimäär 0,0-2,9%	13 160 912	7 148 682
Intressimäär 3,0-3,9%	583 658	1 163 002
Intressimäär 4,0-4,9%	838 319	1 411 465
Intressimäär 5,0-5,9%	202 858	206 658
Intressimäär 6,0-6,9%	646 347	698 208
Intressimäär 7,0-7,9%	30 297	30 297
Intressimäär 8,0-8,9%	60 978	150 398
Intressimäär 11,0-11,9%	150 418	353 346
Kokku	15 673 787	11 162 056

12.3. LAENUD

<i>eurodes</i>	31.12.2020	31.12.2019
Hüpoteeklaenud		
Seotud osapooltele tähtajaga 3 kuud kuni 1 aasta	7 000	12 000
Muud hüpoteeklaenud tähtajaga kuni 3 kuud	545	336 215
Muud hüpoteeklaenud tähtajaga 3 kuud kuni 1 aasta	0	60 090
<u>Muud hüpoteeklaenud tähtajaga 1 kuni 3 aastat</u>	<u>506 243</u>	<u>3 901</u>
Kokku	513 788	412 206
Muud laenud		
Laenud tähtajaga kuni 3 kuud	387 933	0
Laenud tähtajaga 3 kuud kuni 1 aasta	2 405	546 407
<u>Laenud tähtajaga 1 kuni 3 aastat</u>	<u>14 028</u>	<u>11 868</u>
Kokku	404 366	558 275
<u>Laenud kokku</u>	<u>918 154</u>	<u>970 481</u>

Väljastatud laenude intressimäärad on vahemikus 3,0% kuni 8% aastas. Sisemised intressimäärad ei erine oluliselt lepingulistest intressides. Erinevusest tulenev mõju tulemusele on ebaoluline. Juhatus on hinnanud hüpoteekidega tagatud laenude tagatised piisavaks tagamaks kohustuste täitmist.

12.4. TÄHTAJALISED HOIUSED

Tähtajalised hoiused krediitiasutustes tähtaegade lõikes:

<i>eurodes</i>	31.12.2020	31.12.2019
Tähtaeg 3 kuud kuni 1 aasta	0	4 008 311
Kokku	0	4 008 311

Tähtajalised hoiused on eurodes.

13. Varud

<i>eurodes</i>	31.12.2020	31.12.2019
Varud	2 318 431	1 320 572
Kokku	2 013 442	1 320 572

Varudes on kajastatud Tammepärja Arenduse OÜ poolt tehtud kulutused soetatavale kinnistule ja Pille 24 arendusele.

14. Nõuded edasikindlustuslepingutest

<i>eurodes</i>	31.12.2020	31.12.2019
Nõuded edasikindlustusest	547 791	857
Edasikindlustaja osa ettemakstud preemiate eraldises	1 589 517	1 740 416
Edasikindlustaja osa rahuldamata nõuete eraldises	11 835 068	12 287 406
Kokku	13 972 376	14 028 679

Nõuded edasikindlustusest rahuldatakse tavaliselt aasta jooksul.

15. Nõuded kindlustustegevusest ja muud nõuded

<i>eurodes</i>	31.12.2020	31.12.2019
Kindlustusvõtjad	53 014	45 034
Kindlustusvahendajad	217 024	444 646
Tagasinõuded ja päästetud vara	818 871	821 159
Maksude ettemaksed	35 483	104 004
Muud viitlaekumised	17 434	28 341
Muud ettemakstud kulud	97 759	103 643
Kokku	1 239 585	1 546 827

16. Raha ja raha ekvivalendid

<i>eurodes</i>	31.12.2020	31.12.2019
Sularaha kassades	6 038	4 243
Raha pangakontodel	10 464 538	10 465 209
Kokku	10 470 576	10 469 452

Raha ja raha ekvivalendid valuutade lõikes:

<i>eurodes</i>	31.12.2020	31.12.2019
EUR	9 618 208	10 255 108
USD	171 884	1 309
NOK	583 013	29 611
GBP	29 471	183 424
SEK	69 000	
Kokku	10 470 576	10 469 452

17. Omakapital, omavahendid ja solventsuskapitalinõue

Kindlustustegevuse seadus sätestab kahjukindlustusandjatele nõuded solventsuskapitalinõude ja miinimumkapitalinõude täitmiseks vajalike omavahendite nõuetekohasuse ja suuruse osas. Kindlustuslepingutest tulenevate kohustuste täitmise tagamiseks peavad kahjukindlustusandjatel pidevalt olema vähemalt nimetatud seaduses sätestatud suuruse ja struktuuriga omavahendid. Kindlustusandja miinimumkapitali nõutav suurus on 3,7 miljonit eurot. Aruandeperioodil peeti kinni kõikidest omakapitali ja omavahendite suurusele ette nähtud nõuetest.

AKTSIAKAPITAL

Kontserni registreeritud aktsiakapital seisuga 31.12.2020 oli 3 200 000 eurot, mis jagunes 1 000 000 aktsiaks nimiväärtusega 3,2 eurot. Aktsiate arv ega aktsiakapitali suurus ei ole võrreldes eelmise aasta lõpuga muutunud. 55% kontserni aktsiatest kuulub Eesti eraisikutele. Iga aktsia annab õiguse dividendideks, kui neid välja kuulutatakse ning ühe hääle aktsionäride üldkoosolekul. Aruandeperioodil ettevõtte aktsiatega tehinguid ei toimunud.

DIVIDENDID

Juhatus tegi aktsionäridele ettepaneku dividende mitte välja maksta. Aktsionäride 22.06.2020 a. üldkoosolek, edastatud ettepanekute alusel, 2019. aasta eest kasumit ei jaotanud.

RESERVKAPITAL

Kindlustusselts moodustab kohustusliku reservkapitali lähtudes äriseadustiku nõuetest ja põhikirjas sätestatust. Reservkapital on äriseadustikuga ette nähtud kohustuslik reserv, mida võib üldkoosoleku otsusel kasutada kahjumi katmiseks, kui seda pole võimalik katta aktsiaseltsi vabast omakapitalist, samuti aktsiakapitali suurendamiseks. Reservkapitali minimaalne suurus on 10% aktsiakapitalist, see moodustatakse kasumieraldistest ja seda ei saa jaotada aktsionäridele.

Reservkapital sisaldab Salva Kindlustuse AS äriseadustiku § 336 lg. 2 vastavat kohustuslikku reservkapitali 321 278 eurot ja Salva Kahjukäsitluse OÜ äriseadustiku § 160 lg.2 vastavat kohustuslikku reservkapitali 1 278 eurot.

MUUD RESERVID

Muud reservid sisaldavad puhaskasumi arvelt loodud reservi ja neid kasutatakse võimalike kahjumite katmiseks.

18. Kohustused kindlustuslepingutest ja edasikindlustuse osa

eurodes	31.12.2020	31.12.2019	Muutus 2020
Bruto			
Eelmistel aastatel toimunud kahjude eraldis	11 254 825	11 049 876	204 949
Jooksval aastal toimunud kahjude eraldis	2 441 800	2 820 364	-378 564
Eelmistel aastatel toimunud, kuid teatamata kahjude eraldis (IBNR)	86 693	22 118	64 575
Jooksval aastal toimunud, kuid teatamata kahjude eraldis (IBNR)	746 336	431 357	314 979
Eelmistel aastatel toimunud liikluskindlustuse pensionieraldis	3 041 708	3 386 264	-344 556
Ettemakstud preemiate eraldis	5 364 662	5 702 466	-337 804
Kokku	22 938 480	23 412 445	-473 965
Edasikindlustaja osa			
Eelmistel aastatel toimunud kahjude eraldis	8 707 769	8 896 496	-188 727
Jooksval aastal toimunud kahjud eraldis	814 561	931 922	-117 361
Eelmistel aastatel toimunud, kuid teatamata kahjude eraldis (IBNR)	70 412	22 118	48 294
Jooksval aastal toimunud, kuid teatamata kahjude eraldis (IBNR)	239 208	248 234	-9 026
Eelmistel aastatel toimunud liikluskindlustuse pensionieraldis	2 002 136	2 188 636	-186 500
Ettemakstud preemiate eraldis	1 589 517	1 740 416	-150 899
Kokku	13 424 585	14 027 822	-603 237
Neto			
Eelmistel aastatel toimunud kahjude eraldis	2 547 056	2 153 380	393 676
Jooksval aastal toimunud kahjud eraldis	1 627 239	1 888 442	-261 203
Eelmistel aastatel toimunud, kuid teatamata kahjude eraldis (IBNR)	16 281	0	16 281
Jooksval aastal toimunud, kuid teatamata kahjude eraldis (IBNR)	507 128	183 123	324 005
Eelmistel aastatel toimunud liikluskindlustuse pensionieraldis	1 039 572	1 197 628	-158 056
Ettemakstud preemiate eraldis	3 775 145	3 962 050	-186 905
Kokku	9 513 895	9 384 623	129 272

Kohustused kindlustuslepingutest rahuldatakse üldiselt aasta jooksul, v.a. liikluskindlustuse pensionieraldised.

19. Rendiarvestus

KASUTUSÕIGUSE VARAD

Kontsern kajastab rendilepinguid kasutusõiguse varana ja vastava kohustisena kuupäeval, mil renditav vara on kasutamiseks saadaval. Kõik rendilepingud on katkestatavad poolte kokkuleppel. Rendikohustiste aluseks olevad rendilepingud kehtivuse lõpp on vahemikus 31.12.2020 kuni 30.11.2025. Tarbijahinnaindeksi kasvule vastavalt on õigus rendimakset iga-aastaselt õigus muuta üheksal rendileandjal kaheteistkümnest. Rendilepingutel garanteeritud jääkväärtused puuduvad.

Salva mõõdab rendikohustist järelejäänud rendimaksete nüüdsväärtuses, mida diskonteeritakse rentniku alternatiivse laenuintressimääraga esmase rakendamise kuupäeval. Kasutatud diskontomäär on 1,8%. Varana hinnatakse lepinguid, mis on tähtajalised ning tähtajalised, mida soovitakse pikendada. Rendile võetud varade arvele võtmisel on kasutatud modifitseeritud tagasiulatuvat rakendamist.

Kasutusõiguse varad

Soetusmaksumus 31.12.2019	1 029 612
Akumuleeritud kulum 31.12.2019	-262 433
Jääkmaksumus 31.12.2019	767 179
Rendiperioodi muutusest või indeksi muutusest tulenev muutus	44 850
Amortisatsioon	-220836
Soetusmaksumus 31.12.2020	1 074 462
Akumuleeritud kulum 31.12.2020	-483 269
Jääkmaksumus 31.12.2020	591 193

Rendikohustused

Jääk 31.12.2019	779 089
Rendikohustiselt arvestatud intress (kajastatud sõlmimiskuludes)	-12 079
Rendikohustuse vähenemine	-171 717
Jääk 31.12.2020	595 293
Lühiajaliste rendilepingute kulud	85 341
Väikese alusvara väärtusega rentide kulu	22 990

RENDILE ANTUD VARAD

Aruandeperioodil on konsolideeritud aruandes kajastatud muid rendituluseid ja ruumide üüritulu.

<i>eurodes</i>	2020	2019
Kontoriruumide üüritulu	55 557	52 475

Järgmiste perioodide konsolideeritud üüritulud mittekatkestatavalt lepingutelt:

<i>eurodes</i>	
Kuni 1 aasta	28 760
1 kuni 5 aastat	7 190

20. Kohustused kindlustuslepingutest ja edasikindlustuse osa

<i>eurodes</i>	31.12.2020	31.12.2019
Võlgnevus edasikindlustajatele	402 546	293 198
Edasikindlustaja osa tagasinõuetes ja päästetud varas	455 628	463 838
Edasikindlustaja osa kapitaliseeritud sõlmimiskuludes	304 509	378 430
Kokku	1 162 683	1 135 466

Kohustused edasikindlustusest on lühiajalised (kuni 12 kuud).

21. Kohustused otsesest kindlustustegevusest

<i>eurodes</i>	31.12.2020	31.12.2019
Kindlustusvõtjate ettemaksed	390 793	368 554
Võlgnevus kindlustusvahendajatele	114 708	464 374
Muud kohustused	16 522	20 558
Kokku	522 023	853 486

Kõik kohustused kindlustustegevusest on lühiajalised (kuni 12 kuud).

22. Viitvõlad ja muud ettemakstud tulud

<i>eurodes</i>	31.12.2020	31.12.2019
Võlgnevus töötajatele	613 682	709 492
Puhkusetasu kohustus	201 650	108 155
Käibemaks	24 868	31 736
Üksikisiku tulumaks	76 616	73 104
Sotsiaalmaks	143 186	148 163
Töötuskindlustusmaks	9 087	8 795
Kogumispensionikindlustuse kohustus	6 840	6 595
Ettevõtte tulumaks	4 350	142 232
Võlad hankijatele	101 964	88 464
Ettemakstud tulud	319 788	399 735
Kokku	1 502 031	1 716 471

Kõik viitvõlad on lühiajalised (kuni 12 kuud). Ettemakstud tuludes kajastatakse tütarettevõtte poolt EAS-lt saadud toetused teadus- ja arendustegevuseks. Lõplikult kajastatakse tuludes siis, kui kõik toetuse määramise tingimused on lõplikult täidetud.

23. Eraldised ja potentsiaalsed kohustused

Salva Kindlustuse AS vastu on esitatud kindlustuskahjudega seotud haginõudeid summas 10,9 miljonit eurot, millest hüvitamisele võib kuuluda hinnanguliselt kuni 3,9 miljonit eurot. Kõik kindlustuskahjudega seotud potentsiaalsed nõuded on kajastatud rahuldamata nõuete eraldistes.

24. Tehingud seotud osapooltega

SEOTUD OSAPOOLED

- Seotud osapoolteks loetakse:
- seltsi omanikke
 - Tiit Pahapill 45%
 - ING Luxembourg S.A. AIF Account 45%
 - Erasisikud 10%
- teisi samasse konsolideerimisgruppi kuuluvaid ettevõtjaid
- seltsi juhtkonna ja nõukogu liikmed

TEHINGUD JUHATUSE JA NÕUKOGU LIIKMETEGA

Juhtkonna liikmete ja nendega seotud ettevõtetega on 2020. aasta jooksul sõlmitud kindlustuslepinguid kogukindlustusmaksetega summas 16 333 eurot, makstud hüviti summas 3 000 eurot ning ostetud muid teenuseid summas 77 501 eurot. Juhatuse liikmete palgakulud moodustasid 454 tuhat eurot ja nõukogu liikmetele makstud tasud 48 tuhat eurot. Seltsi juhatuse liikmetega sõlmitakse töölepingud, mille alusel reguleeritakse nende töösuhteid töötajana seoses enda ametikohustuste täitmisega konkreetses ametis. Seltsi juhatuse liikmetega eraldi juhatuse liikme lepinguid, mis käsitleks isiku tegevust juhatuse liikme kohustuste täitmisena, ei sõlmita, mistõttu ei lepita lepingulisel alusel kokku Seltsi jaoks siduvaid juhatuse liikmete tulemustasu maksamise põhimõtteid või tasude suurusi. Ette ei nähta juhatuse liikmetele lepingutega tasusid või kompensatsioone seoses juhatuse liikme volituste lõppemisega, sõltumata volituste lõppemise alusest. Seltsi juhatuse

liikmetele võidakse maksta tulemustasusid nõukogu koosoleku otsusega. Tulemustasu maksmisel arvestatakse Seltsi majandustulemust ja töölepingu alusel täidetud kohustuste ulatust.

TEHINGUD TEISTE SEOTUD OSAPOOOLTEGA

Oma töötajatele ja seotud isikutele antud laenude jääk moodustas 31.12.2020 seisuga 23 978 eurot (31.12.2019: 30 937 eurot).

Konsolideerimisgruppi kuuluvate ettevõtete, sh. tütarettevõtete tehingud on konsolideeritud aruandes elimineeritud. Kontserni juhtkonna hinnangul ei ole tehingutes eelpoolnimetatud osapooltega kasutatud turuhinnast oluliselt erinevaid hindu.

25. Tütarettevõtted

euroides	Salva Kahjukäsitle OÜ	Business Information Systems OÜ	Tammepärja Arenduse OÜ	Pille 24 OÜ
Tegevusala	kindlustusjuhtumite käsitlemine, teadus- ja arendustegevus sõidukite rent ja remont, kinnisvarahaldus	muude loodus- ja tehnikateaduste vallas	kinnisvaraarendus	kinnisvaraarendus
Asutatud	septembris 1997	märtsis 2009	mai 2018	detsember 2019
Osalus %	100	49	100%	100
Osakapital	2 556	2 800	2 500	2 500
Soetusmaksumus	2 556	2 800	2 500	2 500

26. Emaettevõtte konsolideerimata põhjaruanded nagu need on nõutud Eesti
Raamatupidamise Seaduses

SALVA KINDLUSTUSE AS KOONDKASUMIARUANNE

eurodes	2020	2019
TULUD		
Brutokindlustusmaksed	20 453 627	22 415 082
Edasikindlustuse kindlustusmaksed	-6 837 687	-7 095 241
Muutus ettemakstud preemiate eraldises	337 804	-359 099
Edasikindlustuse osa ettemakstud preemiate eraldise muutuses	-150 899	81 693
Teenitud kindlustusmaksed netona edasikindlustusest	13 802 845	15 042 435
Teenus- ja komisjonitasu tulu	1 783 598	1 683 417
Investeeringute netotulu	1 609 668	1 120 059
Muud äritulud	48 015	53 438
Tulud kokku	17 244 126	17 899 349
KULUD		
Kahjunõuete kogusumma	-11 697 786	-12 887 451
Edasikindlustaja osa kahjunõuetes	3 980 247	4 599 310
Muutus rahuldamata nõuete eraldises	136 161	-776 286
Edasikindlustaja osa rahuldamata nõuete eraldise muutuses	-452 338	551 783
Esinenud kahjunõuded netona edasikindlustusest	-8 033 716	-8 512 644
Sõlmimiskulud	-4 574 134	-5 249 653
Administratiivkulud	-2 047 447	-2 164 392
Finantskulud	-136 313	-194 892
Tegevuskulud kokku	-6 757 894	-7 608 937
Aruandeperioodi kasum/ kahjum	2 452 516	1 777 768
Aruandeperioodi koondkasum/-kahjum	2 452 516	1 777 768

SALVA KINDLUSTUSE AS FINANTSSEISUNDI ARUANNE

eurodes	31.12.2020	31.12.2019
VARAD		
Materiaalne põhivara	336 684	159 520
Immateriaalne põhivara	1 345 892	1 390 769
Rendile võetud varad	591 193	767 179
Tütarettevõtjad	4 382 068	2 628 980
Finantsinvesteeringud	17 395 277	16 649 629
Nõuded edasikindlustuslepingutest	13 972 376	14 028 679
Nõuded kindlustustegevusest ja muud nõuded	1 183 904	1 617 790
Raha ja raha ekvivalendid	10 063 852	10 295 201
KOKKU VARAD	49 271 246	47 537 747
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL		
Aktiiskapital	3 200 000	3 200 000
Reservkapital	320 000	320 000
Muud reservid	64 428	64 428
Eelmiste aastate jaotamata kasum	16 636 098	14 858 330
Jooksva aasta kasum	2 452 516	1 777 768
Omakapital kokku	22 673 042	20 220 526
Rendikohustused	595 293	779 089
Kohustused kindlustuslepingutest	22 938 480	23 412 445
Kohustused edasikindlustusest	1 162 683	1 135 466
Kohustused otsesest kindlustustegevusest	522 023	853 486
Muud kohustused	515 118	238 152
Viitvõlad ja ettemakstud tulud	864 607	898 583
Kohustused kokku	26 598 204	27 317 221
KOKKU KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL	49 271 246	47 537 747

SALVA KINDLUSTUSE AS OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE

eurodes	Aktiiskapital	Reservkapital	Muud reservid	Jaotamata kasum	Kokku
Seisuga 31.12.2018	3 200 000	320 000	64 428	14 858 330	18 442 758
Aruandeperioodi kasum	0	0	0	1 777 768	1 777 768
Seisuga 31.12.2019	3 200 000	320 000	64 428	16 636 098	20 220 526
Aruandeperioodi kasum	0	0	0	2 452 516	2 452 516
Seisuga 31.12.2020	3 200 000	320 000	64 428	19 088 614	22 673 042

SALVA KINDLUSTUSE AS RAHAVOOGUDE ARUANNE

<i>eurodes</i>	2020	2019
Rahavood äritegevusest	236 984	-641 536
Laekunud kindlustumaksud	19 289 595	20 841 922
Makstud hüvitisi ja kahjukäsitluskulusid	-11 235 501	-12 470 051
Tasutud edasikindlustusandjatele	-1 593 793	-1 029 373
Makstud tegevuskuludeks	-5 217 499	-5 259 354
Aktsiate ja muude osaluste soetus	-585 722	-195 739
Aktsiate ja muude osaluste müük	609 289	109 786
Soetatud fikseeritud tulumääraga väärtpabereid	-8 739 972	-2 412 237
Laekunud fikseeritud tulumääraga väärtpaberite müügist	4 473 657	4 651 470
Antud laenud	-1 194 300	-1 738 200
Antud laenude tagasimaksud	135 097	74 134
Paigutatud tähtajalistesse hoiustesse	0	-4 000 000
Laekunud tähtajalistest hoiustest	4 000 000	500 000
Saadud intressid	382 987	358 138
Saadud dividendid	23 020	26 589
Makstud investeeringute kulud	-109 874	-98 621
Rahavood investeerimistegevusest	-468 333	-350 758
Materiaalse ja immateriaalse põhivara soetus	-483 233	0
Rahavood kokku	-231 349	-992 294
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	10 295 201	11 287 495
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	10 063 852	10 295 201