



SALVA KINDLUSTUSE AS

VAHEARUANNE

SEISUGA 31.12.2021

SISUKORD

SALVA KINDLUSTUSE AS ÜLDANDMED	3
---------------------------------------	----------

JUHATUSE ALLKIRJAD 2021. AASTA NELJANDA KVARTALI VAHEARUANDELE	4
---	----------

TEGEVUSARUANNE	5
-----------------------	----------

RAAMATUPIDAMISE VAHEARUANNE	8
------------------------------------	----------

KONSOLIDEERITUD KASUMIARUANNE	8
KONSOLIDEERITUD FINANTSSEISUNDI ARUANNE	9
KONSOLIDEERITUD OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE	10
KONSOLIDEERITUD RAHAVOOGUDE ARUANNE	10

RAAMATUPIDAMISE VAHEARUANDE LISAD	11
--	-----------

1. KONSOLIDEERITUD VAHEARUANDE KOOSTAMISEL KASUTATUD ARVESTUSPÕHIMÕTTED JA HINDAMISALUSED	11
2. TULUD KINDLUSTUSMAKSETEST NETONA EDASIKINDLUSTUSEST	12
3. TEENUS- JA KOMISJONITASU TULU	13
4. INVESTEERINGUTE NETOTULU	13
5. MUUD ÄRITULUD	13
6. ESINENUD KAHJUNÕUDED	13
7. TEGEVUSKULUD	14
8. EDASIKINDLUSTUSE TULEM	14
9. MATERIAALNE PÕHIVARA	15
10. IMMATERIAALNE PÕHIVARA/KAPITALISEERITUD SÕLMIMISVÄLJAMINEKUD	16
11. KINNISVARAINVESTEERINGUD	17
12. FINANTSINVESTEERINGUD	18
13. VARUD	21
14. NÕUDED EDASIKINDLUSTUSLEPINGUTEST	21
15. NÕUDED KINDLUSTUSTEGEVUSEST JA MUUD NÕUDED	21
16. RAHA JA RAHA EKVIVALENDID	21
17. OMAKAPITAL, OMAVAHENDID JA SOLVENTSUSKAPITALINÕUE	22
18. KOHUSTUSED KINDLUSTUSLEPINGUTEST JA EDASIKINDLUSTUSE OSA	23
19. RENDIARVESTUS	23
20. KOHUSTUSED KINDLUSTUSLEPINGUTEST JA EDASIKINDLUSTUSE OSA	24
21. KOHUSTUSED OTSESEST KINDLUSTUSTEGEVUSEST	24
22. VIITVÕLAD JA MUUD ETTEMAKSTUD TULUD	25
23. ERAALISED JA POTENTSIAALSSED KOHUSTUSED	25
24. TEHINGUD SEOTUD OSAPOOLTEGA	25
25. TÜTARETTEVÕTTED	26
26. EMAETTEVÕTTE KONSOLIDEERIMATA PÕHIARUANDED NAGU NEED ON NÕUTUD EESTI RAAMATUPIDAMISE SEADUSES	26

SALVA KINDLUSTUSE AS ÜLDANDMED

Äriniimi:	Salva Kindlustuse AS
Aadress:	Pärnu mnt.16, 10141 Tallinn
Äriregistri kood:	10284984
Telefon:	6800 500
Faks:	6800 501
Elektronpost:	salva@salva.ee
Interneti kodulehekülg:	http://www.salva.ee
Põhitegevusala:	kahjukindlustus
Majandusaasta algus:	01.01.2021
Majandusaasta lõpp:	31.12.2021
Tegevjuht:	Tiit Pahapill
Audiitor:	KPMG Baltics OÜ

JUHATUSE ALLKIRJAD 2021. AASTA NELJANDA KVARTALI VAHEARUANDELE

Salva Kindlustuse AS juhatus on koostanud 2021. aasta neljanda kvartali tegevusaruande ja raamatupidamise vahearuande.

Juhatus:

Urmas Kivirüüt	juhatuse esimees	/allkirjastatud digitaalselt/
Irja Elias	juhatuse liige	/allkirjastatud digitaalselt/
Kaupo Kalev	juhatuse liige	/allkirjastatud digitaalselt/

TEGEVUSARUANNE

ÜLDANDMED

Salva Kindlustuse AS (edaspidi Selts) on tegev Eesti kahjukindlustusturul aastast 1993 ning on kahekümne kaheksa tegevusaasta jooksul olnud täisteenust pakkuv kahjukindlustuselts Eestis omades 16 esindust ja müügipunkti üle Eesti ning kaasaegset [e-poodi](#). Selts on registreeritud ja tegutseb Eestis.

Täna sel päeval kuuluvad seltsi portfelli kõik enamlevinud kahjukindlustustooted, mida on kokku üle 15-ne. Seltsi klientideks on eraisikud, ettevõtted ja avaliku sektori ettevõtted ja asutused.

SALVA KINDLUSTUSE AS KONTSERN

KONSOLIDEERIMISGRUPPI KUULUVAD ÄRIÜHINGUD

Ärinimi	Registreeritud	Aadress	Põhitegevus	Osalus (%)
Salva Kindlustuse AS 10284984		1993 Pärnu mnt.16, Tallinn	kahjukindlustus	100%
Salva Kahjukäsitluse OÜ* 10259383		1997 Karjavalja tn 10, Tallinn	kindlustusjuhtumite käsitlemine, sõidukite rent, varade haldus	100%
Tammepärja Arenduse OÜ** 14484444		2018 Pärnu mnt 16, Tallinn	Kinnisvaraarendus	100%
Pille 24 OÜ *** 14830857		2019 Pärnu mnt 16, Tallinn	Enda kinnisvara ost ja müük	100%

*Salva Kindlustuse AS konsolideeritud tütarettevõttjad.

** Salva Kahjukäsitluse OÜ tütar- ja sidusettevõttjad

*** Tammepärja Arenduse OÜ tütarettevõttja

MAJANDUSTEGEVUSE TULEMUSED

2021. aastat mõjutas COVID-19 haigust põhjustava koroonaviiruse pandeemia lainele järgnev kiire taastumine ja üha uutest lainetest tulenev ebakindlus.

Eesti majandus on kriisist taastumise kiiruse poolest Euroopa riikide esirinnas, kuid seni nähtud tempokas kasv möödub. Kasvu takistavad üleilmsed tarneprobleemid, kuid enamikus tegevusvaldkondades püsib edasist arenemist üha enam ka vaba tööjõu puudus. Samuti on olemasolevad tootmisressursid juba rakendatud kõigi aegade kõrgeimal tasemel. Edasine majanduse kasv tuleb seetõttu raskemini ning järgmisel aastal kahandab kasvutempot ka erakordselt kiire hinnakasv, mis on Eestis väga kiiresti tõusnud 5% tasemele ning järgmiseks aastaks prognoositult juba 7% tasemele. Samuti on hoo sisse saanud palgakasv. Tarbijate kindlustunne on Eestis kõrgel tasemel. Piirangutest enim kannatanud valdkonnad — turism, meelelahutus, majutus ja toitlustus — pole veel täies ulatuses taastunud, ent suuremal osal majandusharudest läheb hästi või väga hästi. Reisibüroode oskust rasketes oludes väljapääsu leida ning sellele hoogu andev inimeste väga suur soov reisida, näitab ka Salva reisikindlustuse toote müügi kasv.

Toorainete hinna kasv, suurenenud tarbijate nõudlus, erakordselt suur rahatrükk ning rekordmadalatest intressimäärade tingitud kõrge inflatsiooni määr on toonud kaasa reaali- ja finantsvarade hindade tõusu, kuna eraisikud, investorid ja ettevõttjad paigutavad varasid raha ostujõu säilitamise eesmärgil kinnisvarasse, aktsiaturgudele ja teistesse varadesse. Keskpangad ongi hakanud rahatrükki koomale tõmbama ning intressimäärasid tõstma.

Salva müügimaht kasvas 13% võrrelduna eelmise aastaga. Kasv toimus eelkõige reisi-, liiklus- ja sõidukikindlustuse arvelt. Väärtipaberiturgudel teenisime korraliku tulemuse, mis oli võrreldav eelmise aastaga. Kindlustustehnilised tulemused kahjuks nii positiivsed ei ole. Käsitluses majanduse elavnemisega on kasvanud kahjusagedus ja kui lisada siia aasta alguse ja ka lõpu talvised ilmaolud ja sellest tingitud mootorsõidukite kahjud ja erakordselt palju tulekahjusid, siis on see kõik mõjutanud aastatulemusi.

Salva Kindlustuse AS 2021. aasta konsolideeritud kasumiks kujunes 1 965 tuhat eurot (2020: 2 589 tuhat eurot).

2021. aasta tulud kokku kasvasid võrreldes eelmise aasta sama perioodiga 18%. Tulude hulgas kajastatud teenitud kindlustusmaksed netona edasikindlustusest kasvasid 28%. Tulusid mõjutas oluliselt investeringute positiivne tootlus. Edasikindlustuslepingute maht vähenes ja selle tulemusena vähenesid edasikindlustuse komisjonitasud.

Kindlustusmaksete kogusumma moodustas 23 198 tuhat eurot, mis võrreldes 2020. aastaga suurenes 13% (2020: 20 441 tuhat eurot).

2021. aasta esinenud kahjunõuete brutosumma moodustas 14 373 tuh eurot ning on võrreldes möödunud aasta sama perioodiga suurenenud 30% (2020: 11 030 tuh eurot). Sealhulgas on kajastatud kahjude väljamaksed, mis kasvasid võrreldes eelmise aasta sama perioodiga 50%, kahjukäsitluskulud kahanesid 4% ja tulu tagasinõuetest ning jääkvarast suurenes 15%. Mõju avaldasid siin juba mainitud talvised ilmaolud, kahjusageduse suurenemine ja üks kohtuotsuse alusel väljamõistetud summa. Ka varakindlustuse tulemusi mõjutas mitu suuremat tulekahju.

Esinenud kahjunõuded netona edasikindlustusest kokku kasvasid 49%.

Suurenes konsolideeritud kahjusuhe netona edasikindlustusest, ning oli 2021. aasta lõpuks 63,0% (2020:54,4%).

2021. aasta tegevuskulud koos käsitluskuludega kasvasid 7%, moodustades 8 391 tuh eurot (2020: 7 832 tuh eurot). Konsolideeritud kulude suhe kindlustusmaksetesse netona edasikindlustusest moodustas 2021. aasta lõpuks 29,9% (2020: 33,6%).

INVESTEERIMISTEGEVUS

Salva Kindlustuse AS investeringute juhtimisega strateegilisel tasandil tegeleb finantsdirektor koos vastava eriala spetsialistiga. Kohustiste ja vastutuse selline jaotus on ennast siiani igati õigustanud, tagades piisava kontrolli ning vajadusel kiire otsustusvõime. Oma investeerimisalases tegevuses lähtume kindlustusvõtjate ning hüvitisesaajate huvide parimast võimalikust kaitsest.

2021. aastal investeringute turud liikusid tõusvas joones ning see võimaldas ka kasumit teenida. Aktiivses finantsinvesteringute portfellis on võetud peamiselt intressi-, kursivahe- ja vastaspoole riski.

Seoses kasvava inflatsiooni ning võimalike intressimäärade muutustega on investeeritavate varade väärtuses ja tulemustes oodata suuremat kõikumist.

Seltsis toimub finantsinvesteringute portfelli juhtimine evolutsiooniliselt ning keskendutakse selle valikulisele ülesehitamisele. Samad põhimõtted on jätkuvad.

Konsolideeritud kasumiks investeerimistegevusest kujunes 551 tuh eurot (2020: kasum 735 tuh eurot). Konsolideeritud investeringute tootluseks aasta baasil oli 2,1%, sh. võlakirjade portfelli keskmine tootlus oli 2,43% ning kinnisvarainvesteringute tootlus 9,97%.

Krediidiriski jaotus võlakirjaportfellis oli järgmine: A (S&P järgi) või Aa (Moody'se järgi) krediidiireitingut omas 14% võlakirjadest; B või Baa ja Ba krediidiireitingut omas 60%. Investeringutest 91% hoitakse eurodes, ülejäänud on Norra kroonides ja on avatud valuutariskile. Juhatuse hinnangul on valuutarisk minimaalne.

TÖÖTAJATE ARV JA TÖÖJÕUKULUD

Kontserni töötajate arv 2021. aasta lõpuks oli 102, sellest müügitöötajaid 56.

2021. aasta kulutused töötasudeks koos palgapõhiste maksudega moodustasid 3 807 tuh eurot, sh. juhatus ja nõukogu liikmete palgakulud moodustasid vastavalt 336 ja 48 tuh eurot. Eelmise aasta sama perioodiga võrreldes on tööjõu kulud vähenenud 4% (2020: 3 986 tuh eurot).

TÄHTSAMAD FINANTSNÄITAJAD

Konsolideerimisgrupp	2021	2020
<i>eurodes</i>		
Aruandeperioodi kohta		
Brutokindlustusmaksed	23 197 686	20 441 351
Teenitud kindlustusmaksed netona	17 702 708	13 790 569
Bruto tekkinud kahjud	14 373 468	11 029 837
Esinenud kahjunõuded netona edasikindlustusest	11 155 868	7 501 928
Tegevuskulud kokku	6 950 139	6 590 169
Netotegevuskulud	5 901 019	5 009 017
Neto kahjusuhe	63,0%	54,4%
Neto kulusuhe	29,9%	33,6%
Neto kombineeritud suhe	92,9%	88,0%
Aruandeperioodi lõpu seisuga		
Varasid kokku	49 883 658	49 221 757
Finantsinvesteeringud	28 164 797	18 487 045
Kinnisvarainvesteeringud	2 258 417	205 167
Efektiivsusnäitajad		
Kindlustustehniline tulemus	1 249 653	1 652 686
Investeeringute tulemus	550 715	734 507
Perioodi kasum	1 965 287	2 488 484
Omakapitali tootlikkus	8,4%	11,7%
Investeeringute tootlus aasta baasil	2,1%	3,8%

Finantsnäitajate selgitused:

Bruto teenitud kindlustusmaksed	brutokindlustusmaksed(+)EPE muutus
Bruto tekkinud kahjud	kahjunõuete kogusumma +RNE muutus
Neto tegevuskulud	tegevuskulud kokku(-) teenus- ja komisjonitasu tulud
Neto kahjusuhe (Loss ratio)	esinenud kahjunõuded netona edasikindlustusest/teenitud kindlustusmaksed netona edasikindlustusest
Neto kulusuhe (Expense ratio)	neto tegevuskulud v.a finantskulud ja muud ärikulud) (/) teenitud kindlustusmaksed netona edasikindlustusest
Neto kombineeritud suhe (Combined ratio)	Neto kahjusuhe +neto kulusuhe
Omakapitali tootlus (ROE)	kasum/perioodi keskmine omakapital
Investeeringute tootlus (ROI)	investeeringute tulemu/ perioodi keskmised investeeringud

RAAMATUPIDAMISE VAHEARUANNE

KONSOLIDEERITUD KASUMIARUANNE

eurodes	Lisad	2021	2020
TULUD			
Tulu kindlustusmaksetest	2	23 197 686	20 441 351
Edasikindlustuse kindlustusmaksed	2,8	-3 686 295	-6 837 687
Muutus ettemakstud preemiate eraldises	2	-904 764	337 804
Edasikindlustuse osa ettemakstud preemiate eraldise muutuses	2,8	-903 919	-150 899
Teenitud kindlustusmaksed netona edasikindlustusest	2	17 702 708	13 790 569
Teenus- ja komisjonitasu tulu	3	1 491 111	1 783 598
Investeeringute netotulu	4	992 706	936 953
Muud äritulud	5	326 760	258 027
Tulud kokku		20 513 285	16 769 147
KULUD			
Kahjunõuete kogusumma	6	-16 490 310	-11 165 998
Edasikindlustaja osa kahjunõuetes	6	6 207 004	3 980 247
Muutus rahuldamata nõuete eraldises	6	2 116 842	136 161
Edasikindlustaja osa rahuldamata nõuete eraldise muutuses	6	-2 989 404	-452 338
Esinenud kahjunõuded netona edasikindlustusest	6	-11 155 868	-7 501 928
Sõlmimiskulud	7	-4 994 328	-4 594 581
Administratiivkulud	7	-1 955 811	-1 995 588
Finantskulud	7	-441 991	-202 446
Tegevuskulud kokku		-7 392 130	-6 792 615
Tulumaks		0	13 880
Aruandeperioodi puhaskasum		1 965 287	2 488 484
sh emaettevõtte omanike osa kasumist		1 965 287	2 387 681
sh vähemusomanike osa kasumist		0	100 803

KONSOLIDEERITUD FINANTSSEISUNDI ARUANNE

eurodes	Lisad	31.12.2021	31.12.2020
VARAD			
Materiaalne põhivara	9	895 887	934 164
Immateriaalne põhivara	10	1 803 066	1 003 220
Kasutusõiguse vara	19	840 829	591 193
Kinnisvarainvesteeringud	11	2 258 417	205 167
Finantsinvesteeringud	12	28 385 922	18 487 045
Varud	13	526 085	2 318 431
Nõuded edasikindlustuslepingutest	14	10 199 587	13 972 376
Nõuded kindlustustegevusest ja muud nõuded	15	1 170 407	1 239 585
Raha- ja raha ekvivalendid	16	3 803 458	10 470 576
KOKKU VARAD		49 883 658	49 221 757
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL			
Aktsiakapital		3 200 000	3 200 000
Reservkapital		321 278	321 278
Muud reservid		64 428	64 428
Eelmiste perioodide jaotamata kasum		19 012 406	16 373 772
Aruandeperioodi kasum		1 965 287	2 387 681
Emaettevõtte omanikele kuuluv omakapital kokku		24 563 399	22 347 159
Vähemusosaluse osa		0	154 088
Omakapital kokku		24 563 399	22 501 247
Rendikohustused	19	864 638	595 293
Kohustused kindlustuslepingutest	18	21 726 402	22 938 480
Kohustused edasikindlustusest	20	704 849	1 162 683
Kohustused otsestest kindlustustegevusest	21	664 837	522 023
Viitvõlad ja ettemakstud tulud	22	1 359 533	1 502 031
Kohustused kokku		25 320 259	26 720 510
KOKKU KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL		49 883 658	49 221 757

KONSOLIDEERITUD OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE

<i>eurodes</i>	Aktiikapital	Reserv- kapital	Muud reservid	Jaotamata kasum	Vähemus- osalus	Kokku
Seisuga 31.12.2019	3 200 000	321 278	64 428	16 373 772	68 585	20 028 063
Aruandeperioodi kasum	0	0	0	2 387 681	100 803	2 488 484
Makstud kasumieraldis	0	0	0	0	-15 300	-15 300
Seisuga 31.12.2020	3 200 000	321 278	64 428	18 761 453	154 088	22 501 247
Arvestusmetoodika muutus/ümberklassifitseerimine				250 953	-154 088	96 865
Aruandeperioodi kasum	0	0	0	1 965 287	0	1 965 287
Seisuga 31.12.2021	3 200 000	321 278	64 428	20 977 693	0	24 563 399

Omakapitali kohta vaata täiendavalt lisa [17](#).

KONSOLIDEERITUD RAHAVOOGUDE ARUANNE

<i>eurodes</i>		2021	2020
Rahavood äritegevusest	Lisad	-5 652 787	1 130 255
Laekunud kindlustusmaksed		21 703 789	19 277 538
Makstud hüvitisi ja kahjukäsitluskulusid		-15 895 682	-10 073 353
Tasutud edasikindlustusandjatele		3 433 509	-1 593 793
Makstud tegevuskuludeks		-5 381 752	-6 400 076
Aktsiate ja muude osaluste soetus		-719 135	-1 134 591
Aktsiate ja muude osaluste müük		867 706	1 048 147
Soetatud fikseeritud tulumääraga väärtpabereid		-3 763 616	-8 789 972
Laekunud fikseeritud tulumääraga väärtpaberite müügist		4 985 928	4 583 702
Antud laenud		-576 000	-144 800
Antud laenude tagasimaksed		522 900	49 597
Paigutatud tähtjalistesse hoiustesse		-11 150 000	0
Laekunud tähtjalistest hoiustest		0	4 000 000
Saadud intressid		334 736	391 957
Saadud dividendid		106 745	33 538
Makstud investeeringute kulud		-121 915	-117 639
Rahavood investeerimistegevusest		-959 388	-1 231 748
Varude soetus		-176 042	0
Materiaalse ja immateriaalse põhivara soetus		-804 425	-862 252
Materiaalse ja immateriaalse põhivara müük		21 079	-369 496
Rahavood finantseerimistegevusest		0	102 617
Saadud laenud		0	117 917
Makstud dividendid		0	-15 300
Rahavood kokku		-6 612 175	1 124
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	16	10 415 633	10 469 452
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	16	3 803 458	10 470 576

RAAMATUPIDAMISE VAHEARUANDE LISAD

1. Konsolideeritud vahearuande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted ja hindamisalused

Salva Kindlustuse AS (edaspidi ka Selts) on Eestis registreeritud kahjukindlustusselts. Seisuga 31. detsember 2021 a. koostatud raamatupidamisaruannetesse on konsolideeritud Salva Kindlustuse AS ja tema tütar ning sidusettevõtted (koos kasutatuna Kontsern).

Salva Kindlustuse AS kontserni kuuluvad :

Ettevõtte nimi	Osalus	Omanik	Asukoht
Salva Kahjukäsitluse OÜ	100%	Salva Kindlustuse AS	Eesti
Tammepärja Arenduse OÜ	100%	Salva Kahjukäsitluse OÜ	Eesti
Pille 24 OÜ	100%	Tammepärja Arenduse OÜ	Eesti

Konsolideeritud 2021. aasta neljanda kvartali vahearuanne on koostatud vastavalt Rahvusvaheliste Raamatupidamise Standardite Nõukogu (IASB) poolt välja töötatud Rahvusvaheliste Finantsaruandluse Standarditele (IFRS) ja nende interpretatsioonidele, nagu need on vastu võetud Euroopa Liidu (EU) poolt ja, sealhulgas IAS 34 "Vahearuandlus", Vahearuande koostamisel on kasutatud samu arvestuspõhimõtteid nagu 2020. aasta finantsaruannetes.

Business Information Systems OÜ, mille vähemusosalus kuulub Salva Kahjukäsitluse OÜ-le, kajastatakse edaspidi finantsinvesteeringuna sidusettevõtjasse kapitaliosaluse meetodil kuna emaettevõtjal puudub otsene või kaudne mõjuvõim ettevõtte üle.

Segmendiaruandlust eraldi ei esitata, kuna Salva Kindlustuse AS on tegev ühes ärisegmendis- kahjukindlustuses ja geograafiliselt pakutakse teenust peamiselt Eestis.

Konsolideeritud raamatupidamisaruanded on esitatud täisarvudes eurodes, kui ei ole öeldud teisiti.

2. Tulud kindlustusmaksetest netona edasikindlustusest

2021

<i>eurodes</i>	Bruto kindlustusmaksed	Muutus ettemakstud preemiate eraldises	Edasikindlustuse kindlustusmaksed	Edasikindlustuse osa ettemakstud preemiate eraldise muutuses	Teenitud kindlustusmaksed netona edasikindlustusest
Liikluskindlustus	7 247 570	-287 294	-1 124 605	-588 100	5 247 571
Varakindlustus ja inseneritehnilised riskid	6 159 674	-186 731	-1 058 830	-403	4 913 710
Sõidukikindlustus	5 348 614	-235 507	-860 184	-307 298	3 945 625
Lühiajaline tervisekindlustus	3 658 481	-177 210	-131 317	1 128	3 351 082
Vastutuskindlustus	464 883	-18 880	-358 684	-4 741	82 578
Mootorsõiduki valdaja vastutus	224 274	-2 259	-145 778	1 468	77 705
Rahaline kaotus	83 837	1 665	-53	-6 103	79 346
Transporditavate kaupade kindlustus	9 115	-200	-5 925	130	3 120
Raudtee veerevkoosseis ja väikelaevad	1 238	1 652	-919	0	1 971
Kokku	23 197 686	-904 764	-3 686 295	-903 919	17 702 708

2020

<i>eurodes</i>	Bruto kindlustusmaksed	Muutus ettemakstud preemiate eraldises	Edasikindlustuse kindlustusmaksed	Edasikindlustuse osa ettemakstud preemiate eraldise muutuses	Teenitud kindlustusmaksed netona edasikindlustusest
Liikluskindlustus	6 892 915	40 215	-2 890 741	-16 093	4 026 296
Varakindlustus ja inseneritehnilised riskid	6 485 361	34 628	-1 382 715	-83 591	5 053 683
Sõidukikindlustus	4 982 802	96 824	-1 980 824	-43 981	3 054 821
Lühiajaline tervisekindlustus	1 309 356	149 824	-84 086	-6 385	1 368 709
Vastutuskindlustus	395 568	-2 088	-316 454	1 671	78 697
Mootorsõiduki valdaja vastutus	244 266	-1 356	-158 773	881	85 018
Rahaline kaotus	98 731	19 569	-14 814	-2 908	100 578
Transporditavate kaupade kindlustus	13 192	403	-8 575	-262	4 758
Raudtee veerevkoosseis ja väikelaevad	19 160	-215	-705	-231	18 009
Kokku	20 441 351	337 804	-6 837 687	-150 899	13 790 569

3. Teenus- ja komisjonitasu tulu

eurodes	Lisa	2021	2020
Edasikindlustuskomisjonitulu	8	1 275 220	1 709 677
Edasikindlustuse osa sõlmimisväljaminekute muutuses	8	215 891	73 921
Kokku		1 491 111	1 783 598

4. Investeeringute netotulu

eurodes	2021	2020
Dividenditulu	106 745	33 540
Intressitulu deposiitidelt	18 918	403
Muu finantstulu, sh. intressitulu laenudelt	10 742	31 377
Tulu kinnisvarainvesteeringutelt	122 822	55 557
Tulu finantsinvesteeringutest õiglasel väärtuses läbi kasumiaruande (esmasest arvele võtmisest peale)	733 479	816 076
Kokku	992 706	936 953

5. Muud äritulud

eurodes	2021	2020
<i>Muud tulud</i>	326 760	258 027
Kokku	326 760	258 027

Muudes tuludes on kajastatud peamiselt põhivara müügitulust saadud kasumid, renditulud ja valuutade ümberhindlusest saadud kasumid ja kahjumid.

6. Esinenud kahjunõuded

eurodes	Lisa	2021	2020
Makstud kahjud		-16 357 573	-10 880 136
Kahjukäsitluskulud	7	-998 560	-1 039 336
Tagasinõuded ja jääkvara realiseerimisest laekunud summad		975 980	755 763
Hinnanguliselt laekuvad tagasinõuded ja oodatav päästetud vara müügitulu		-110 157	-2 289
Kahjunõuded bruto kokku		-16 490 310	-11 165 998
Muutus rahuldamata nõuete eraldises		2 116 842	136 161
Esinenud kahjunõuded, bruto		-14 373 468	-11 029 837
Edasikindlustuse osa kahjunõuetes	8	6 207 004	3 980 247
Edasikindlustuse osa rahuldamata nõuete eraldise muutuses	8	-2 989 404	-452 338
Edasikindlustuse osa esinenud kahjunõuetes	8	3 217 600	3 527 909
Kokku		-11 155 868	-7 501 928

7. Tegevuskulud

eurodes	Lisa	2021	2020
Kahjukäsitluskulud	6	-998 560	-1 039 336
Kindlustuslepingute sõlmimiskulud		-4 994 328	-4 594 581
Administratiivkulud		-1 955 811	-1 995 588
Finantskulud		-413 091	-162 961
Kinnisvarainvesteeringute halduskulud		-28 900	-39 485
Tegevuskulud kokku		-7 392 130	-6 792 615
Kahjukäsitlus-ja tegevuskulud kokku		-8 390 690	-7 831 951
Tööjõukulud		-3 806 801	-3 985 738
Komisjonitasud vahendajatele		-1 674 092	-1 248 482
Sisse ostetud teenused		-142 425	-126 019
Materiaalse ja immateriaalse vara kulum ja väärtuse langus		-453 201	-413 885
Muud tegevuskulud		-2 419 493	-2 005 535
Kapitaliseeritud sõlmimiskulude muutus		105 322	-52 292
Kulud kokku		-8 390 690	-7 831 951

8. Edasikindlustuse tulem

eurodes	Lisa	2021	2020
Edasikindlustuse kindlustusmaksed	2	-3 686 295	-6 837 687
Edasikindlustuse osa ettemakstud preemiate eraldise muutuses		-903 919	-150 899
Edasikindlustuse osa makstud hüvitistest	6	6 207 004	3 980 247
Edasikindlustuse osa rahuldamata nõuete eraldise muutuses	6	-2 989 404	-452 338
Edasikindlustuse komisjonitasu ja kasumis osalemine	3	1 491 111	1 783 598
Kokku		118 497	-1 677 079

9. Materiaalne põhivara

<i>euroides</i>	Maa ja ehitised	Muu põhivara	Kokku
Soetusmaksumus			
31.12.2019	965 436	1 005 601	1 971 037
Soetatud põhivara	0	350 706	350 706
Müüdud põhivara	0	-251 237	-251 237
Proportsiooni muutus	-25 537	-12 455	-37 992
31.12.2020	939 899	1 092 615	2 032 514
Soetatud põhivara	0	190 629	190 629
Müüdud põhivara	0	-23 950	-23 950
Maha kantud põhivara	0	-45 322	-45 322
Hindamisaluste muutus	0	-6 964	-6 964
31.12.2021	939 899	1 207 008	2 146 907
Akumuleeritud kulum			
31.12.2019	-518 538	-616 183	-1 134 721
Arvestatud kulum	-23 095	-172 908	-196 003
Müüdud põhivara arvestatud kulum	0	219 918	219 918
Maha kantud põhivara arvestatud kulum	0	12 455	12 455
31.12.2020	-541 633	-556 718	-1 098 351
Arvestatud kulum	-23 094	-185 196	-208 291
Müüdud põhivara arvestatud kulum	0	4 788	4 788
Maha kantud põhivara arvestatud kulum	0	45 322	45 322
Hindamisaluste muutus	0	5 511	5 511
31.12.2021	-564 727	-686 293	-1 251 020
Jääkmaksumus			
31.12.2020	398 266	535 897	934 163
31.12.2021	375 172	520 715	895 887

10. Immateriaalne põhivara/Kapitaliseeritud sõlmimisväljaminekud

eurodes

	Muu immateriaalne põhivara	Ettemaksed immateriaalse põhivara eest	Immateriaalne põhivara kokku
31.12.2019	3 264 170	0	3 264 170
Soetatud põhivara	-31 167	180 733	149 566
Ümberklassifitseerimine	180 733	-180 733	0
Maha kantud immateriaalne põhivara	-45 094	0	-45 094
31.12.2020	3 368 642	0	3 368 642
Soetatud põhivara	928 173	0	928 173
31.12.2021	4 296 815	0	4 296 815
Akumuleeritud kulum			
31.12.2019	-2 641 981	0	-2 641 981
Arvestatud kulum	-205 985	0	-205 985
Maha kantud immateriaalse põhivara kulum	45 094		45 094
31.12.2020	-2 802 872	0	-2 802 872
Arvestatud kulum	-233 649	0	-233 649
31.12.2021	-3 036 521	0	-3 036 521
Jääkmaksumus			
31.12.2020	565 770	0	565 770
31.12.2021	1 260 294	0	1 260 294

Immateriaalse põhivarana on kajastatud tarkvara soetamiseks tehtud kulutused.

KAPITALISEERITUD SÕLMIMISVÄLJAMINEKUD

eurodes

31.12.2019	489 742
Kapitaliseeritud	1 716 072
Amortiseeritud	-1 768 364
31.12.2020	437 450
Kapitaliseeritud	2 174 030
Amortiseeritud	-2 068 708
31.12.2021	542 772

11. Kinnisvarainvesteeringud

<i>eurodes</i>	Maa	Ehitised	Kokku
Soetusmaksumus			
31.12.2019	44 625	498 347	542 972
Proportsiooni muutus	0	25 537	25 537
31.12.2020	44 625	523 884	568 509
Soetamine	0	2 065 147	2 065 147
31.12.2021	44 625	2 589 031	2 633 656
Akumuleeritud kulum			
31.12.2019	0	-351 444	-351 444
Arvestatud kulum	0	-11 898	-11 898
31.12.2020	0	-363 342	-363 342
Arvestatud kulum	0	-11 897	-11 897
31.12.2021	0	-375 239	-375 239
Jääkmaksumus			
31.12.2020	44 625	160 542	205 167
31.12.2021	44 625	2 213 792	2 258 417

Kontserni kinnisvarainvesteeringuks on kinnistu Pärnu mnt.16, Tallinn. Kogu kinnistu õiglaseks väärtuseks on juhatus hinnangul 2 miljonit eurot. Hoone õiglast väärtuse hinnang põhineb 2021. aastal OÜ Kinnisvarabüroo Uus Maa poolt koostatud hindamisaktil. Hoone õiglane väärtus leiti diskonteeritud rahavoogude meetodil, võttes arvesse kehtivaid rendilepinguid, nendes ettenähtud intressimäärasid, turu keskmiseid vakantsuse määrasid ja prognoositud tarbijahinnaindeksi muutust. Tulevaste rahavoogude diskonteerimisel kasutati määra 7,5%. Kinnistu puhul hinnati rendile antud kinnisvara seisukorda, lepingute pikaajalisust.

Konsolideeritud aruandes kajastatakse hoonet korrigeeritud soetusmaksumuses. Vastavalt standardile IAS 40 „Kinnisvarainvesteeringud“, kajastatakse renditulu eesmärgil välja renditud osa kinnistust kinnisvarainvesteeringuna. Varasematel aastatel kajastati seda osa põhivara koosseisus. Välja renditud osa hoonest moodustab 34% (2020: 34%) ja enda kasutuses olev osa hoonest moodustab 66% (2020: 66%).

Kinnisvarainvesteeringu otsesed ülalpidamis- ja remondikulud olid 2021. aastal 28 900 eurot (2020: 39 485 eurot).

12. Finantsinvesteeringud

eurodes	Lisa	31.12.2021	31.12.2020
Aktsiad, osalused ja aktsiafondid	12.1	2 623 046	1 895 104
Võlakirjad ja muud fikseeritud tuluga väärtpaberid	12.2	14 498 625	15 673 787
Laenud	12.3	100 000	918 154
Tähtjalised hoiused	12.4	11 164 251	0
Kokku		28 385 922	18 487 045

eurodes	31.12.2021	31.12.2020
Finantsinvesteeringud õiglases väärtuses muutusega läbi kasumiaruande		
<i>Kajastatud esmasest arvele võtmisest peale</i>		
Aktsiad, osalused ja aktsiafondid	2 623 046	1 895 104
Võlakirjad ja muud fikseeritud tuluga väärtpaberid	14 498 625	15 673 787
Finantsinvesteeringud korrigeeritud soetusmaksumuses		
<i>Laenud ja nõuded</i>		
Laenud	100 000	918 154
Tähtjalised hoiused	11 164 251	0
Kokku	28 385 922	18 487 045

eurodes	31.12.2021		31.12.2020	
	Õiglase väärtus	Soetusmaksumus	Õiglase väärtus	Soetusmaksumus
Finantsinvesteeringud õiglases väärtuses muutusega läbi kasumiaruande				
<i>Kajastatud esmasest arvele võtmisest peale</i>				
Aktsiad, osalused ja aktsiafondid	2 401 921	2 256 189	1 895 104	1 950 159
Võlakirjad ja muud fikseeritud tuluga väärtpaberid	14 498 625	13 977 720	15 673 787	15 266 817
Finantsinvesteeringud korrigeeritud soetusmaksumuses				
Aktsiad, osalused ja aktsiafondid	221 125	1 372	0	0
Laenud	100 000	106 408	918 154	915 989
Tähtjalised hoiused	11 164 251	11 150 000	0	0
Kokku	28 385 922	27 491 689	18 487 045	18 132 965

12.1. AKTSIAD JA AKTSIAFONDID

<u>eurodes</u>	31.12.2021	31.12.2020
Noteeritud aktsiad	1 459 502	1 393 027
Noteerimata osad	1 109 521	450 000
Aktsiafondid	25 702	21 231
Kinnisvarafondid	28 321	30 846
Kokku	2 623 046	1 895 104

Aktsiad jagunevad valuutade lõikes alljärgnevalt:

<u>eurodes</u>	31.12.2021	31.12.2020
EUR	2 256 528	1 678 242
USD	206 051	174 829
NOK	107 621	0
GBP	52 846	42 033
Kokku	2 623 046	1 895 104

12.2. VÕLAKIRJAD JA MUUD FIKSEERITUD TULUGA VÄÄRTPABERID

	31.12.2021	31.12.2020
<u>eurodes</u>	Õiglasest väärtuses	Õiglasest väärtuses
Võlakirjad-fikseeritud tulumääraga		
Valitsuse ja valitsusasutuste võlakirjad	3 983 525	4 016 543
Finantsasutuste võlakirjad	3 399 038	5 158 545
Muud võlakirjad	6 111 387	5 483 903
Kokku	13 493 950	14 658 991
Võlakirjad- muutuva tulumääraga		
Valitsuse ja valitsusasutuste võlakirjad	189	206
Finantsasutuste võlakirjad	897 500	1 014 590
Muud võlakirjad	106 986	0
Kokku	1 004 675	1 014 796
Võlakirjad kokku	14 498 625	15 673 787

Võlakirjade portfelli jaguneb võlakirjaemitentide reitingu järgi järgmiselt:

Standard & Poor's	Moody's	31.12.2021	31.12.2020
AAA	Aaa	1 242 400	1 255 383
A	A	859 514	880 029
BBB	Baa	7 697 102	9 629 134
BB	Ba	1 061 374	1 047 440
Reitinguta		3 638 235	2 861 801
Kokku		14 498 625	15 673 787

Võlakirjad jagunevad valuutade lõikes alljärgnevalt:

<u>eurodes</u>	31.12.2021	31.12.2020
EUR	13 256 225	14 418 404
NOK	1 242 400	1 255 383
Kokku	14 498 625	15 673 787

Võlakirja portfelli jaguneb lunastamistähtaegade lõikes järgmiselt:

eurodes	31.12.2021	31.12.2020
Kuni kuus kuud	10 125	1 776 627
Kuus kuud kuni aasta	1 047 080	1 874 932
Üks aasta kuni kolm aastat	5 603 808	4 479 621
Üle kolme aasta	7 837 612	7 542 607
Kokku	14 498 625	15 673 787

Võlakirja portfelli jaguneb intressimäärade lõikes järgmiselt:

eurodes	31.12.2021	31.12.2020
Intressimäär 0,0-2,9%	11 775 984	13 160 912
Intressimäär 3,0-3,9%	641 061	583 658
Intressimäär 4,0-4,9%	289 844	838 319
Intressimäär 5,0-5,9%	812 808	202 858
Intressimäär 6,0-6,9%	938 505	646 347
Intressimäär 7,0-7,9%	30 298	30 297
Intressimäär 8,0-8,9%	10 125	60 978
Intressimäär 11,0-11,9%	0	150 418
Kokku	14 498 625	15 673 787

12.3. LAENUD

eurodes	31.12.2021	31.12.2020
Hüpoteeklaenud		
Seotud osapooltele tähtajaga 3 kuud kuni 1 aasta	0	7000
Muud hüpoteeklaenud tähtajaga kuni 3 kuud	60 225	545
Muud hüpoteeklaenud tähtajaga 1 kuni 3 aastat	0	506 243
Kokku	60 225	513 788
Muud laenud		
Laenud tähtajaga kuni 3 kuud	20 500	387 933
Laenud tähtajaga 3 kuud kuni 1 aasta	10 035	2 405
Laenud tähtajaga 1 kuni 3 aastat	9 240	14 028
Kokku	39 775	404 366
Laenud kokku	100 000	918 154

Väljastatud laenude intressimäärad on vahemikus 4,5% kuni 8% aastas. Sisemised intressimäärad ei erine oluliselt lepingulistest intressides. Erinevusest tulenev mõju tulemusele on ebaoluline. Juhatus on hinnanud hüpoteekidega tagatud laenude tagatised piisavaks tagamaks kohustuste täitmist.

12.4. TÄHTAJALISED HOIUSED

Tähtajalised hoiused krediitiasutustes tähtaegade lõikes:

<i>eurodes</i>	31.12.2021	31.12.2020
Tähtaeg kuni 3 kuud	1 909 215	0
Tähtaeg 3 kuud kuni 1 aasta	9 255 036	0
Kokku	11 164 251	0

Tähtajalised hoiused on eurodes.

13. Varud

<i>eurodes</i>	31.12.2021	31.12.2020
Varud	526 085	2 318 431
Kokku	526 085	2 318 431

Varudes on kajastatud Tammepärja Arenduse OÜ poolt tehtud kulutused soetatavale kinnistule ja Pille 24 arendusele. Pille 24 arendus valmis ja võeti kasutusele üürimajana. Eelmise aasta lõpul varudes kajastatud soetusmaksumus on kajastatud kinnisvarainvesteeringuna.

14. Nõuded edasikindlustuslepingutest

<i>eurodes</i>	31.12.2021	31.12.2020
Nõuded edasikindlustusest	668 325	547 791
Edasikindlustaja osa ettemakstud preemiate eraldises	685 598	1 589 517
Edasikindlustaja osa rahuldamata nõuete eraldises	8 845 664	11 835 068
Kokku	10 199 587	13 972 376

Nõuded edasikindlustusest rahuldatakse tavaliselt aasta jooksul.

15. Nõuded kindlustustegevusest ja muud nõuded

<i>eurodes</i>	31.12.2021	31.12.2020
Kindlustusvõtjad	71 665	53 014
Kindlustusvahendajad	244 885	217 024
Tagasinõuded ja päästetud vara	708 714	818 871
Maksude ettemaksed	13 356	35 483
Muud viitlaekumised	28 874	17 434
Muud ettemakstud kulud	102 913	97 759
Kokku	1 170 407	1 239 585

16. Raha ja raha ekvivalendid

<i>eurodes</i>	31.12.2021	31.12.2020
Sularaha kassades	4 012	6 038
Raha pangakontodel	3 799 446	10 464 538
Kokku	3 803 458	10 470 576

17. Omakapital, omavahendid ja solventsuskapitalinõue

Kindlustustegevuse seadus sätestab kahjukindlustusandjatele nõuded solventsuskapitalinõude ja miinimumkapitalinõude täitmiseks vajalike omavahendite nõuetekohasuse ja suuruse osas. Kindlustuslepingutest tulenevate kohustuste täitmise tagamiseks peavad kahjukindlustusandjatel pidevalt olema vähemalt nimetatud seaduses sätestatud suuruse ja struktuuriga omavahendid. Kindlustusandja miinimumkapitali nõutav suurus on 3,7 miljonit eurot. Aruandeperioodil peeti kinni kõikidest omakapitali ja omavahendite suurusele ette nähtud nõuetest.

AKTSIAKAPITAL

Kontserni registreeritud aktsiakapital seisuga 31.12.2021 oli 3 200 000 eurot, mis jagunes 1 000 000 aktsiaks nimiväärtusega 3,2 eurot. Aktsiate arv ega aktsiakapitali suurus ei ole võrreldes eelmise aasta lõpuga muutunud. 55% kontserni aktsiatest kuulub Eesti eraisikutele. Iga aktsia annab õiguse dividendideks, kui neid välja kuulutatakse ning ühe hääle aktsionäride üldkoosolekul. Aruandeperioodil ettevõtte aktsiatega tehinguid ei toimunud.

DIVIDENDID

Juhatus tegi aktsionäridele ettepaneku dividende mitte välja maksta. Aktsionäride 26.04.2021 a. üldkoosolek, edastatud ettepanekute alusel, 2020. aasta eest kasumit ei jaotanud.

RESERVKAPITAL

Kindlustusselts moodustab kohustusliku reservkapitali lähtudes äriseadustiku nõuetest ja põhikirjas sätestatust. Reservkapital on äriseadustikuga ette nähtud kohustuslik reserv, mida võib üldkoosoleku otsusel kasutada kahjumi katmiseks, kui seda pole võimalik katta aktsiaseltsi vabast omakapitalist, samuti aktsiakapitali suurendamiseks. Reservkapitali minimaalne suurus on 10% aktsiakapitalist, see moodustatakse kasumieraldistest ja seda ei saa jaotada aktsionäridele.

Reservkapital sisaldab Salva Kindlustuse AS äriseadustiku § 336 lg. 2 vastavat kohustuslikku reservkapitali 321 278 eurot ja Salva Kahjukäsitluse OÜ äriseadustiku § 160 lg.2 vastavat kohustuslikku reservkapitali 1 278 eurot.

MUUD RESERVID

Muud reservid sisaldavad puhaskasumi arvelt loodud reservi ja neid kasutatakse võimalike kahjumite katmiseks.

18. Kohustused kindlustuslepingutest ja edasikindlustuse osa

eurodes	31.12.2021	31.12.2020	Muutus 2021
Bruto			
Eelmistel aastatel toimunud kahjude eraldis	7 581 331	11 254 825	-3 673 494
Jooksva aastal toimunud kahjude eraldis	4 327 510	2 441 800	1 885 710
Eelmistel aastatel toimunud, kuid teatamata kahjude eraldis (IBNR)	48 606	86 693	-38 087
Jooksva aastal toimunud, kuid teatamata kahjude eraldis (IBNR)	952 552	746 336	206 216
Eelmistel aastatel toimunud liikluskindlustuse pensionieraldis	2 546 977	3 041 708	-494 731
Jooksva aastal toimunud liikluskindlustuse pensionieraldis	0	2 456	-2 456
<u>Ettemakstud preemiate eraldis</u>	<u>6 269 426</u>	<u>5 364 662</u>	<u>904 764</u>
Kokku	21 726 402	22 938 480	-1 212 078
Edasikindlustaja osa			
Eelmistel aastatel toimunud kahjude eraldis	5 701 998	8 707 769	-3 005 771
Jooksva aastal toimunud kahjude eraldis	1 128 605	814 561	314 044
Eelmistel aastatel toimunud, kuid teatamata kahjude eraldis (IBNR)	38 885	70 412	-31 527
Jooksva aastal toimunud, kuid teatamata kahjude eraldis (IBNR)	265 578	239 208	26 370
Eelmistel aastatel toimunud liikluskindlustuse pensionieraldis	1 710 598	2 002 136	-291 538
Jooksva aastal toimunud liikluskindlustuse pensionieraldis	0	982	-982
<u>Ettemakstud preemiate eraldis</u>	<u>685 598</u>	<u>1 589 517</u>	<u>-903 919</u>
Kokku	9 531 262	13 424 585	-3 893 323
Neto			
Eelmistel aastatel toimunud kahjude eraldis	1 879 333	2 547 056	-667 723
Jooksva aastal toimunud kahjude eraldis	3 198 905	1 627 239	1 571 666
Eelmistel aastatel toimunud, kuid teatamata kahjude eraldis (IBNR)	9 721	16 281	-6 560
Jooksva aastal toimunud, kuid teatamata kahjude eraldis (IBNR)	686 974	507 128	179 846
Eelmistel aastatel toimunud liikluskindlustuse pensionieraldis	836 379	1 039 572	-203 193
Jooksva aastal toimunud liikluskindlustuse pensionieraldis	0	1 474	-1 474
<u>Ettemakstud preemiate eraldis</u>	<u>5 583 828</u>	<u>3 775 145</u>	<u>1 808 683</u>
Kokku	12 195 140	9 513 895	2 681 245

Kohustused kindlustuslepingutest rahuldatakse üldiselt aasta jooksul, v.a. liikluskindlustuse pensionieraldised.

19. Rendiarvestus

KASUTUSÕIGUSE VARAD

Kontsern kajastab rendilepinguid kasutusõiguse varana ja vastava kohustisena kuupäeval, mil renditav vara on kasutamiseks saadaval. Varana hinnatakse lepinguid, mis on tähtajalised ning tähtajatud, mida soovitakse pikendada. Rendikohustiste aluseks olevate tähtajaliste rendilepingute kehtivuse lõpp on vahemikus 31.12.2021 kuni 30.11.2027 a. Hindamisel oleme arvestanud, et oleme lepingus lepingu tähtajani või kolm aastat bilansi kuupäevast

Tarbijahinnaindeksi kasvule vastavalt on õigus rendimakset iga-aastaselt õigus muuta üheksal rendileandjal kaheteistkümnest. Rendilepingutel garanteeritud jääkväärtused puuduvad.

Salva mõõdab rendikohustist järelejäänud rendimaksete nüüdisväärtuses, mida diskonteeritakse rentniku alternatiivse laenuintressimääraga esmase rakendamise kuupäeval. Kasutatud diskontomäär on 1,9%.

Kasutusõiguse varad

Soetusmaksumus 31.12.2020	1 074 462
Akumuleeritud kulum 31.12.2020	-483 269
Jääkmaksumus 31.12.2020	591 193
Rendiperioodi muutusest või indeksi muutusest tulenev muutus	521 353
Amortisatsioon	-271 717
Soetusmaksumus 31.12.2021	1 595 815
Akumuleeritud kulum 31.12.2021	-754 986
Jääkmaksumus 31.12.2021	840 829
Rendikohustused	
Jääk 31.12.2020	595 293
Rendikohustiselt arvestatud intress (kajastatud sõlmiskuludes)	-8 664
Rendikohustuse vähenemine	278 009
Jääk 31.12.2021	864 638
Lühiajaliste rendilepingute kulud	32 691
Väikese alusvara väärtusega rentide kulu	19 807

RENDILE ANTUD VARAD

Aruandeperioodil on konsolideeritud aruandes kajastatud muid rendituluseid ja ruumide üüritulu.

<i>eurodes</i>	2021	2020
Kontoriruumide üüritulu	24 429	55 557
Järgmiste perioodide konsolideeritud üüritulud mittekatkestatavalt lepingutelt:		
<i>eurodes</i>		
Kuni 1 aasta	12 480	

20. Kohustused kindlustuslepingutest ja edasikindlustuse osa

<i>eurodes</i>	31.12.2021	31.12.2020
Võlgnevus edasikindlustajatele	352 481	402 546
Edasikindlustaja osa tagasinõuetes ja päästetud varas	263 750	455 628
Edasikindlustaja osa kapitaliseeritud sõlmiskuludes	88 618	304 509
Kokku	704 849	1 162 683

Kohustused edasikindlustusest on lühiajalised (kuni 12 kuud).

21. Kohustused otsestest kindlustustegevusest

<i>eurodes</i>	31.12.2021	31.12.2020
Kindlustusvõtjate ettemaksed	501 951	390 793
Võlgnevus kindlustusvahendajatele	147 743	114 708
Muud kohustused	15 143	16 522
Kokku	664 837	522 023

Kõik kohustused kindlustustegevusest on lühiajalised (kuni 12 kuud).

22. Viitvõlad ja muud ettemakstud tulud

eurodes	31.12.2021	31.12.2020
Võlgnevus töötajatele	623 944	613 682
Puhkusetasu kohustus	153 903	201 650
Käibemaks	37 055	24 868
Üksikisiku tulumaks	75 607	76 616
Sotsiaalmaks	140 875	143 186
Töötuskindlustusmaks	8 566	9 087
Kogumispensionikindlustuse kohustus	4 858	6 840
Ettevõtte tulumaks	3 717	4 350
Võlad hankijatele	311 008	101 964
Ettemakstud tulud	0	319 788
Kokku	1 359 533	1 502 031

Kõik viitvõlad on lühiajalised (kuni 12 kuud).

23. Eraldised ja potentsiaalsed kohustused

Salva Kindlustuse AS vastu on esitatud kindlustuskahjudega seotud haginõudeid summas 8,7 miljonit eurot, millest hüvitamisele võib kuuluda hinnanguliselt kuni 317 tuhat eurot. Kõik kindlustuskahjudega seotud potentsiaalsed nõuded on kajastatud rahuldamata nõuete eraldistes.

24. Tehingud seotud osapooltega

SEOTUD OSAPOOLED

- Seotud osapoolteks loetakse:
- seltsi omanikke
 - Tiit Pahapill 45%
 - ING Luxembourg S.A. AIF Account 45%
 - Eraisikud 10%
- teisi samasse konsolideerimisgruppi kuuluvaid ettevõtjaid
- seltsi juhtkonna ja nõukogu liikmed

TEHINGUD JUHATUSE JA NÕUKOGU LIIKMETEGA

Juhtkonna liikmete ja nendega seotud ettevõtetega on 2021. aasta jooksul sõlmitud kindlustuslepinguid kogukindlustusmaksetega summas 14 993 eurot, makstud hüvitisi summas 4 163 eurot ning ostetud muid teenuseid summas 30 553 eurot. Juhatuse liikmete palgakulud moodustasid 336 tuhat eurot ja nõukogu liikmetele makstud tasud 48 tuhat eurot. Seltsi juhatusel on liikmetega sõlmitakse töölepingud, mille alusel reguleeritakse nende töösuhteid töötajana seoses enda ametikohustuste täitmisega konkreetse ametis. Seltsi juhatusel on liikmetega eraldi juhatusel liikme lepinguid, mis käsitleks isiku tegevust juhatusel liikme kohustuste täitmisena, ei sõlmita, mistõttu ei lepita lepingulisel alusel kokku Seltsi jaoks siduvaid juhatusel liikmete tulemustasu maksamise põhimõtteid või tasude suurusi. Ette ei nähta juhatusel liikmetele lepingutega tasusid või kompensatsioone seoses juhatusel liikme volituste lõppemisega, sõltumata volituste lõppemise alusest. Seltsi juhatusel liikmetele võidakse maksta tulemustasusid nõukogu koosoleku otsusega. Tulemustasu maksamisel arvestatakse Seltsi majandustulemust ja töölepingu alusel täidetud kohustuste ulatust.

TEHINGUD TEISTE SEOTUD OSAPOOLTEGA

Oma töötajatele ja seotud isikutele antud laenude jääk moodustas 31.12.2021 seisuga 13 761 eurot (31.12.2020: 23 978 eurot).

Konsolideerimisgruppi kuuluvate ettevõtete, sh. tütarettevõtete tehingud on konsolideeritud aruandes elimineeritud. Kontserni juhtkonna hinnangul ei ole tehingutes eelpoolnimetatud osapooltega kasutatud turuhinnast oluliselt erinevaid hindu.

25. Tütaretevõtted

<i>eurodes</i>	Salva Kahjukäsitle OÜ	Tammepärja Arenduse OÜ	Pille 24 OÜ
Tegevusala	kindlustusjuhtumite käsitlemine, sõidukite rent ja remont, kinnisvarahaldus	kinnisvaraarendus	kinnisvaraarendus
Asutatud	septembris 1997	mai 2018	detsember 2019
Osalus %	100	100%	100
Osakapital	2 556	2 500	2 500
Soetusmaksumus	2 556	2 500	2 500

26. Emaettevõtte konsolideerimata põhjaruanded nagu need on nõutud Eesti Raamatupidamise Seaduses

SALVA KINDLUSTUSE AS KOONDKASUMIARUANNE

<i>eurodes</i>	2021	2020
TULUD		
Brutokindlustusmaksed	23 211 607	20 453 627
Edasikindlustuse kindlustusmaksed	-3 686 295	-6 837 687
Muutus ettemakstud preemiate eraldises	-904 764	337 804
Edasikindlustuse osa ettemakstud preemiate eraldise muutuses	-903 919	-150 899
Teenitud kindlustusmaksed netona edasikindlustusest	17 716 629	13 802 845
Teenus- ja komisjonitasu tulu	1 491 111	1 783 598
Investeeringute netotulu	1 792 029	1 609 668
Muud äritulud	102 958	48 015
Tulud kokku	21 102 727	17 244 126
KULUD		
Kahjunõuete kogusumma	-17 216 330	-11 697 786
Edasikindlustaja osa kahjunõuetes	6 207 004	3 980 247
Muutus rahuldamata nõuete eraldises	2 116 842	136 161
Edasikindlustaja osa rahuldamata nõuete eraldise muutuses	-2 989 404	-452 338
Esinenud kahjunõuded netona edasikindlustusest	-11 881 888	-8 033 716
Sõlmimiskulud	-4 994 328	-4 574 134
Administratiivkulud	-1 960 122	-2 047 447
Finantskulud	-167 944	-136 313
Tegevuskulud kokku	-7 122 394	-6 757 894
Aruandeperioodi kasum	2 098 445	2 452 516
Aruandeperioodi koondkasum	2 098 445	2 452 516

SALVA KINDLUSTUSE AS FINANTSSEISUNDI ARUANNE

<i>eurodes</i>	31.12.2021	31.12.2020
VARAD		
Materiaalne põhivara	353 828	336 684
Immateriaalne põhivara	1 803 066	1 345 892
Rendile võetud varad	840 829	591 193
Tütarettevõtjad	5 484 264	4 382 068
Finantsinvesteeringud	27 273 579	17 395 277
Nõuded edasikindlustuslepingutest	10 199 587	13 972 376
Nõuded kindlustustegevusest ja muud nõuded	1 146 501	1 183 904
Raha ja raha ekvivalendid	2 805 064	10 063 852
KOKKU VARAD	49 906 718	49 271 246
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL		
Aktiivkapital	3 200 000	3 200 000
Reservkapital	320 000	320 000
Muud reservid	64 428	64 428
Eelmiste aastate jaotamata kasum	19 088 614	16 636 098
Jooksva aasta kasum	2 098 445	2 452 516
Omakapital kokku	24 771 487	22 673 042
Rendikohustused	864 638	595 293
Kohustused kindlustuslepingutest	21 726 402	22 938 480
Kohustused edasikindlustusest	704 849	1 162 683
Kohustused otsesest kindlustustegevusest	664 837	522 023
Muud kohustused	82 730	515 118
Viitvõlad ja ettemakstud tulud	1 091 775	864 607
Kohustused kokku	25 135 231	26 598 204
KOKKU KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL	49 906 718	49 271 246

SALVA KINDLUSTUSE AS OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE

<i>eurodes</i>	Aktiivkapital	Reservkapital	Muud reservid	Jaotamata kasum	Kokku
Seisuga 31.12.2019	3 200 000	320 000	64 428	16 636 098	20 220 526
Aruandeperioodi kasum	0	0	0	2 452 516	2 452 516
Seisuga 31.12.2020	3 200 000	320 000	64 428	19 088 614	22 673 042
Aruandeperioodi kasum	0	0	0	2 098 445	2 098 445
Seisuga 31.12.2021	3 200 000	320 000	64 428	21 187 059	24 771 487

SALVA KINDLUSTUSE AS RAHAVOOGUDE ARUANNE

<i>eurodes</i>	2021	2020
Rahavood äritegevusest	-6 518 452	236 984
Laekunud kindlustusmaksed	21 715 870	19 289 595
Makstud hüvitisi ja kahjukäsitluskulusid	-17 114 227	-11 235 501
Tasutud edasikindlustusandjatele	3 433 509	-1 593 793
Makstud tegevuskuludeks	-5 004 682	-5 217 499
Aktsiate ja muude osaluste soetus	-566 726	-585 722
Aktsiate ja muude osaluste müük	458 974	609 289
Soetatud fikseeritud tulumääraga väärtpabereid	-3 763 616	-8 739 972
Laekunud fikseeritud tulumääraga väärtpaberite müügist	4 935 028	4 473 657
Antud laenud	-231 000	-1 194 300
Antud laenude tagasimaksed	522 900	135 097
Paigutatud tähtajalistesse hoiustesse	-11 150 000	0
Laekunud tähtajalistest hoiustest	0	4 000 000
Saadud intressid	334 691	382 987
Saadud dividendid	23 990	23 020
Makstud investeeringute kulud	-113 163	-109 874
Rahavood investeerimistegevusest	-740 336	-468 333
Materiaalse ja immateriaalse põhivara soetus	-740 336	-483 233
Materiaalse ja immateriaalse põhivara müük	0	14 900
Rahavood kokku	-7 258 788	-231 349
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	10 063 852	10 295 201
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2 805 064	10 063 852