



**SALVA KINDLUSTUSE AS**

**VAHEARUANNE**

**SEISUGA 30.06.2019**

# Sisukord

<b>SALVA KINDLUSTUSE AS ÜLDANDMED</b>	<b>3</b>
<b>JUHATUSE ALLKIRJAD 2019. AASTA TEISE KVARTALI VAHEARUANDELE</b>	<b>4</b>
<b>TEGEVUSARUANNE</b>	<b>5</b>
<b>RAAMATUPIDAMISE VAHEARUANNE</b>	<b>9</b>
KONSOLIDEERITUD KASUMIARUANNE	9
KONSOLIDEERITUD FINANTSSEISUNDI ARUANNE	10
KONSOLIDEERITUD OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE	10
KONSOLIDEERITUD RAHAVOOGUDE ARUANNE	11
<b>RAAMATUPIDAMISE VAHEARUANDE LISAD</b>	<b>12</b>
1. KONSOLIDEERITUD VAHEARUANDE KOOSTAMISEL KASUTATUD ARVESTUSPÕHIMÕTTED JA HINDAMISALUSED	
12	
2. TULUD KINDLUSTUSMAKSETEST NETONA EDASIKINDLUSTUSEST	13
3. TEENUS- JA KOMISJONITASU TULU	14
4. INVESTEERINGUTE NETOTULU	14
5. MUUD ÄRITULUD	14
6. ESINENUD KAHJUNÕUDED	14
7. TEGEVUSKULUD	15
8. EDASIKINDLUSTUSE TULEM	15
9. MATERIAALNE PÕHIVARA	16
10. IMMATERIAALNE PÕHIVARA/KAPITALISEERITUD SÕLMIMISVÄLJAMINEKUD	16
11. KINNISVARAINVESTEERINGUD	17
12. FINANTSINVESTEERINGUD	18
13. VARUD	21
14. NÕUDED EDASIKINDLUSTUSLEPINGUTEST	21
15. NÕUDED KINDLUSTUSTEGEVUSEST JA MUUD NÕUDED	21
16. RAHA JA RAHA EKVIVALENDID	21
17. OMAKAPITAL, OMAVAHENDID JA SOLVENTSUSKAPITALINÕUDED	22
18. KOHUSTUSED KINDLUSTUSLEPINGUTEST JA EDASIKINDLUSTUSE OSA	23
19. RENDIARVESTUS	23
20. KOHUSTUSED EDASIKINDLUSTUSEST	24
21. KOHUSTUSED OTSESEST KINDLUSTUSTEGEVUSEST	24
22. VIITVÕLAD JA MUUD ETTEMAKSTUD TULUD	25
23. ERALDISED JA POTENTSIAALSSED KOHUSTUSED	25
24. TEHINGUD SEOTUD OSAPOOLTEGA	25
25. TÛTARETTEVÕTTED	26
26. EMAETTEVÕTTE KONSOLIDEERIMATA PÕHIARUANDED NAGU NEED ON NÕUTUD EESTI RAAMATUPIDAMISE SEADUSES	26

## SALVA KINDLUSTUSE AS ÜLDANDMED

Ärinimi:	Salva Kindlustuse AS
Address:	Pärnu mnt.16, 10141 Tallinn
Äriregistri kood:	10284984
Telefon:	6800 500
Faks:	6800 501
Elektronpost:	<a href="mailto:salva@salva.ee">salva@salva.ee</a>
Interneti kodulehekülg:	<a href="http://www.salva.ee">http://www.salva.ee</a>
Põhitegevusala:	kahjukindlustus
Majandusaasta algus:	01.01.2019
Majandusaasta lõpp:	31.12.2019
Tegevjuht:	Tiit Pahapill
Audiitor:	KPMG Baltics OÜ

## JUHATUSE ALLKIRJAD 2019. AASTA TEISE KVARTALI VAHEARUANDELE

Salva Kindlustuse AS juhatus on koostanud 2019. aasta esimese poolaasta tegevusaruande ja raamatupidamise vahearuande.

### Juhatus:

Urmas Kivirüüt                      juhatusesimees                      /allkirjastatud digitaalselt/ 05.08.2019

Irja Elias                              juhatuseliige                              /allkirjastatud digitaalselt/ 05.08.2019

Kaupo Kalev                      juhatuseliige                              /allkirjastatud digitaalselt/ 05.08.2019

## TEGEVUSARUANNE

### ÜLDANDMED

Salva Kindlustuse AS (edaspidi Selts) on tegev Eesti kahjukindlustusturul aastast 1993 ning on kahekümne kuue aasta jooksul olnud täisteenust pakkuv kahjukindlustusselts Eestis. Selts on registreeritud ja tegutseb peamiselt Eestis.

Tänaasel päeval kuuluvad seltsi portfelli kõik enamlevinud kahjukindlustustooted, mida on kokku üle 15-ne. Seltsi klientideks on eraisikud, ettevõtted ja avaliku sektori ettevõtted ja asutused.

Seltsi esindused (8) ja müügipunktid (8) asuvad üle Eesti ja peakontor Tallinnas.

### SALVA KINDLUSTUSE AS KONTSERN

#### KONSOLIDEERIMISGRUPPI KUULUVAD ÄRIÜHINGUD

Ärinimi	Registreeritud	Aadress	Põhitegevus	Osalus (%)
Salva Kindlustuse AS 10284984	1993	Pärnu mnt.16, Tallinn	kahjukindlustus	100%
Salva Kahjukäsitluse OÜ* 10259383	1997	Karjavalja tn 10, Tallinn	kindlustusjuhtumite käsitlemine, sõidukite rent, varade haldus	100%
Business Information Systems OÜ* 11611994	2009	Pärnu mnt 16, Tallinn	teadus- ja arendustegevus muude loodus- ja tehnikateaduste vallas	49%
Tammepärja Arenduse OÜ** 14484444	2018	Pärnu mnt 16, Tallinn	Kinnisvaraarendus	100%

\*Salva Kindlustuse AS konsolideeritud tütaretevõtjad.

\*\* Salva Kahjukäsitluse OÜ tütaretevõtja

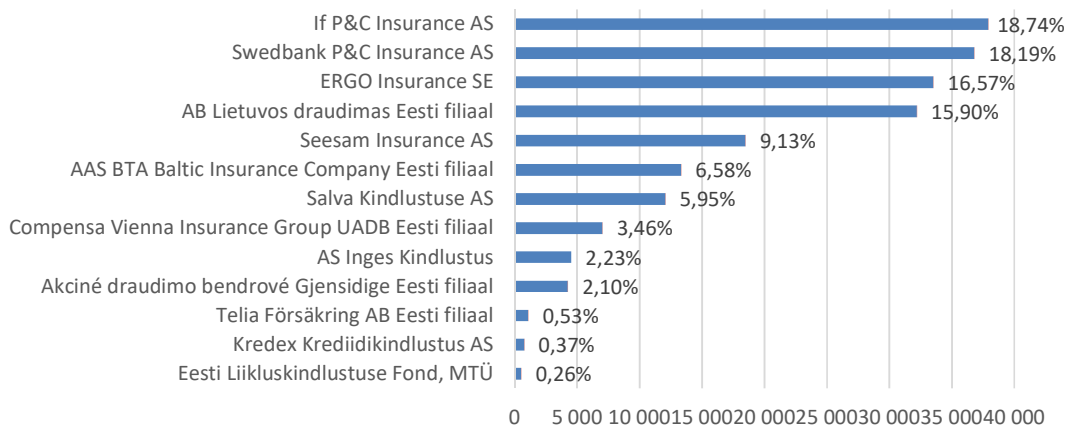
### KAHJUKINDLUSTUSTURG

Kahjukindlustusseltside ja filiaalide poolt 2019. aasta esimese kuue kuuga Eesti kindlustusturul sõlmitud kindlustuslepingute kindlustusmaksed moodustasid kokku 202 322 tuh eurot. 2018. aastaga hetkel võrdlus puudub, kuna kindlustusseltsid hakkasid statistikas kajastama kogu kindlustuslepingu alusel tasumisele kuuluvaid makseid saadud kindlustusmaksete asemel.

Kahjukindlustusturul on suurim osakaal mootorsõidukitega seotud kindlustusliikidel - kohustuslik liikluskindlustus (osakaal 27%), vabatahtlik sõidukikindlustus (osakaal 32%). Varakindlustuse osa moodustab 26% ning ülejäänud kindlustusliigid kokku 15% kahjukindlustusturust. 2019. aasta esimese kuue kuu jooksul väljamakstud kahjuhüvitiste maht oli 112 007 tuh eurot, mis on eelmise aastaga võrreldes kasvanud 13% (2018: 98 741 tuh eurot).

Kindlustusmaksete struktuur ei ole viimastel aastatel muutunud. Sama struktuur kajastub kahjude väljamaksetes, mille väljamaksutase 2019. aasta esimese poolaasta lõpu seisuga oli 55% (2018: 50%).

Kahjukindlustusseltside ja välisfiliaalide osad 2019. aasta esimesel poolaastal sõlmitud kindlustuslepingute kindlustusmaksetes:



#### FINANTSTULEMUSED

Salva Kindlustuse AS 2019. aasta esimese poolaasta konsolideeritud kasumiks kujunes 1 160 tuh eurot (2018: kahjum 70 tuh eurot).

2019. aasta esimesel poolaastal kasvasid tulud kokku võrreldes 2018. aastaga 5%. Tulude hulgas kajastatud teenitud kindlustusmaksed netona edasikindlustusest jäid samaks. Positiivselt mõjutasid tulusid investeeringute tootlus ning kindlustustehniliste tulemuste paranemisega seotud komisjonitasu tulu suurenemine.

Kindlustusmaksete kogusumma moodustas 11 551 tuh eurot, mis võrreldes 2018. aastaga kasvas 1% (2018: 11 412 tuh eurot). Kindlustusmaksete kasv on võrreldav koguturu kasvuga. Paranes konsolideeritud kahjusuhe netona edasikindlustusest, ning oli 2019. aasta esimese poolaasta lõpuks 51 % (2018: 56 %).

2019. aasta esimese poolaasta esinenud kahjunõuete brutosumma moodustas 6 012 tuh eurot ning on võrreldes möödunud aasta sama perioodiga vähenenud 22% (2018: 7 703 tuh eurot). Sealhulgas kahjude väljamaksed kasvasid võrreldes eelmise aasta sama perioodiga 11%, kahjukäsitluskulud kasvasid 3% ja tulu tagasinõuetest ning jääkvarast vähenes 20%.

Esinenud kahjunõuded netona edasikindlustusest vähenesid kokku 8%.

2019. aasta esimese poolaasta tegevuskulud koos käsitluskuludega kasvasid 3%, moodustades 4 364 tuh eurot (2018: 4 279 tuh eurot).

Konsolideeritud kulude suhe kindlustusmaksetesse netona edasikindlustusest moodustas 2019. aasta esimese poolaasta lõpuks 37% (2018: 41%).

#### INVESTEERIMISTEGEVUS

Salva Kindlustuse AS investeeringute juhtimisega strateegilisel tasandil tegeleb finantsdirektor koos vastava eriala spetsialistiga. Kohustiste ja vastutuse selline jaotus on ennast siiani igati õigustanud, tagades piisava kontrolli ning vajadusel kiire otsustusvõime. Oma investeerimisalases tegevuses lähtutakse kindlustusvõtjate ning hüvitisajaajate huvide parimast võimalikust kaitses.

2019. aasta esimesel poolaastal finantspositsioonides suuri muutuseid ei toimunud. Aasta lõpul langenud väärtpaberite hinnad aasta alguses taastusid. Aktiivses finantsinvesteeringute portfellis on võetud peamiselt intressi-, kursivahe- ja vastaspoolte riski. Turu suhteline volatiilsus ning ootused intressimäära tõusule teeb uutesse investeeringutesse sisenemise ettevaatlikuks ning oleme selles osas otsinud kõrge usaldusmääraga vastaspoolte suhteliselt lühikesi positsioone.

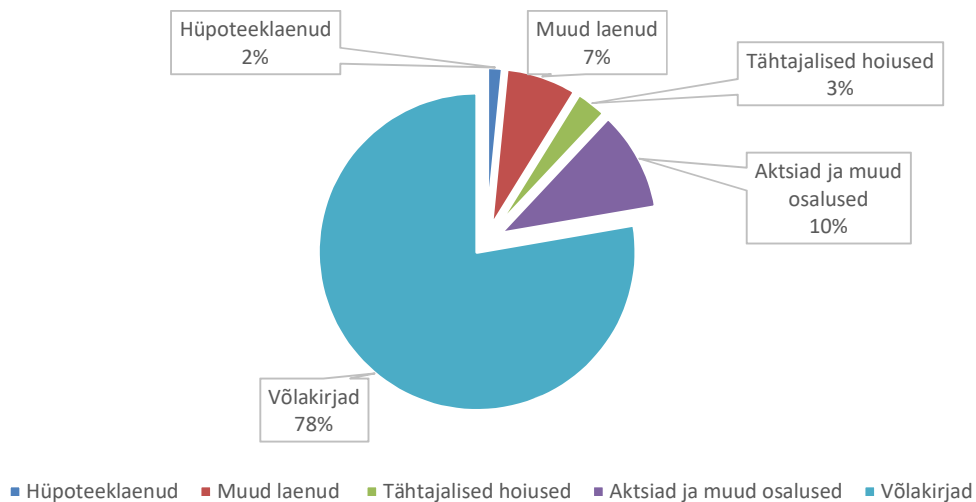
Esimest kvartalit iseloomustas finantsturgude taastumine, mis järgnes eelmise aasta lõpu langusele. Teises kvartalis jätkuvad samad eeldused, mis aasta lõpul - investorite emotsioonidest kantud käitumine ning ettearvamatu majanduskeskkond, millele sekundeerivad geopoliitiliste tegurite, proteksionismi oht.

2019. aastal juhitakse finantsinvesteeringute portfelli pigem evolutsiooniliselt ning keskendutakse selle valikulisele ülesehitamisele.

Konsolideeritud kasumiks investeerimistegevusest kujunes 319 tuhat eurot (2018: 222 tuhat eurot). Konsolideeritud investeeringute tootluseks aasta baasil oli ligi 4,1%, sh. võlakirjade portfelli keskmine tootlus oli 5,4% ning kinnisvarainvesteeringute tootlus 22,9%.

Krediidiriski jaotus võlakirjaportfellis oli järgmine: A (S&P järgi) või Aa (Moody'se järgi) krediitireitingut omas 15% võlakirjadest; B või Baa ja Ba krediitireitingut omas 47%. Investeeringutest 89% hoitakse eurodes. Juhatuse hinnangul on valuutarisk minimaalne.

Finantsvarade struktuur seisuga 30.06.2019



#### TÖÖTAJATE ARV JA TÖÖJÕUKULUD

Kontserni töötajate arv 2019. aasta esimese poolaasta lõpul oli 119, sellest müügitöötajaid 63.

2019. aasta esimese poolaasta kulutused töötasudeks koos palgapõhiste maksudega moodustasid 2 166 tuhat eurot, sh. juhatuse ja nõukogu liikmete palgakulud moodustasid vastavalt 292 ja 18 tuhat eurot. Eelmise aasta sama perioodiga võrreldes on tööjõu kulud kasvanud 7% (2018: 2 023 tuhat eurot).

TÄHTSAMAD FINANTSNÄITAJAD

Konsolideerimisgrupp	2019 6 kuud	2018 6 kuud
<i>eurodes</i>		
<b>Aruandeperioodi kohta</b>		
Brutokindlustusmaksed	11 551 344	11 412 403
Teenitud kindlustusmaksed netona	7 470 480	7 456 042
Bruto tekkinud kahjud	6 011 522	7 703 350
Esinenud kahjunõuded netona	3 815 956	4 152 955
Tegevuskulud kokku	3 648 167	3 596 291
Netotegevuskulud	2 973 238	3 243 899
Neto kahjusuhe	51,1%	55,70%
Neto kulusuhe	37,0%	40,70%
Neto kombineeritud suhe	88,1%	96,40%
<b>Aruandeperioodi lõpu seisuga</b>		
Varasid kokku	45 693 296	43 340 089
Finantsinvesteeringud	15 881 770	14 219 667
Kinnisvarainvesteeringud	196 777	255 638
<b>Efektiivsusnäitajad</b>		
Kindlustustehniline tulemus	891 048	268 225
Investeeringute tulemus	318 670	222 379
Perioodi kasum	1 159 793	-70 259
Omakapitali tootlikkus	6,2%	-0,40%
Investeeringute tootlus aasta baasil	4,0%	2,90%
<b>Finantsnäitajate selgitused:</b>		
Bruto teenitud kindlustusmaksed	brutokindlustusmaksed(+)+EPE muutus	
Bruto tekkinud kahjud	kahjunõuete kogusumma +RNE muutus	
Neto tegevuskulud	tegevuskulud kokku(-) teenus- ja komisjonitasu tulud	
Neto kahjusuhe (Loss ratio)	esinenud kahjunõuded netona edasikindlustusest/teenitud kindlustusmaksed netona edasikindlustusest	
Neto kulusuhe (Expense ratio)	neto tegevuskulud v.a finantskulud ja muud ärikulud (/) teenitud kindlustusmaksed netona edasikindlustusest	
Neto kombineeritud suhe (Combined ratio)	Neto kahjusuhe +neto kulusuhe	
Omakapitali tootlus (ROE)	kasum/perioodi keskmine omakapital	
Investeeringute tootlus (ROI)	investeeringute tulemu/ perioodi keskmised investeeringud	



RAAMATUPIDAMISE VAHEARUANNE

KONSOLIDEERITUD KASUMIARUANNE

<i>euroides</i>	<b>Lisad</b>	<b>2019 6 kuud</b>	<b>2018 6 kuud</b>
<b>TULUD</b>			
Tulu kindlustusmaksetest	<b>2</b>	11 551 344	11 412 403
Edasikindlustuse kindlustusmaksed	<b>2,8</b>	-3 680 061	-3 606 623
Muutus ettemakstud preemiate eraldises	<b>2</b>	-590 902	-527 245
Edasikindlustuse osa ettemakstud preemiate eraldise muutuses	<b>2,8</b>	190 099	177 507
<b>Teenitud kindlustusmaksed netona edasikindlustusest</b>	<b>2</b>	<b>7 470 480</b>	<b>7 456 042</b>
Teenus- ja komisjonitasu tulu	<b>3</b>	793 037	458 174
Investeeringute netotulu	<b>4</b>	436 778	328 161
Muud äritulud	<b>5</b>	50 729	71 717
<b>Tulud kokku</b>		<b>8 751 024</b>	<b>8 314 094</b>
<b>KULUD</b>			
Kahjunõuete kogusumma	<b>6</b>	-6 545 671	-5 833 478
Edasikindlustaja osa kahjunõuetes	<b>6</b>	2 634 399	2 014 225
Muutus rahuldamata nõuete eraldises	<b>6</b>	534 149	-1 869 872
Edasikindlustaja osa rahuldamata nõuete eraldise muutuses	<b>6</b>	-438 833	1 536 170
<b>Esinenud kahjunõuded netona edasikindlustusest</b>	<b>6</b>	<b>-3 815 956</b>	<b>-4 152 955</b>
Sõlmimiskulud	<b>7</b>	-2 582 427	-2 665 963
Administratiivkulud	<b>7</b>	-1 065 740	-930 328
Finantskulud	<b>7</b>	-118 108	-105 782
<b>Tegevuskulud kokku</b>		<b>-3 766 275</b>	<b>-3 702 073</b>
<b>Tulumaks</b>		<b>-9 000</b>	<b>-529 325</b>
<b>Aruandeperioodi puhaskasum</b>		<b>1 159 793</b>	<b>-70 259</b>
<b>sh emaettevõtte omanike osa kasumist</b>		<b>1 152 568</b>	<b>-72 590</b>
sh vähemusomanike osa kasumist		7 225	2 331

## KONSOLIDEERITUD FINANTSSEISUNDI ARUANNE

<i>eurodes</i>	Lisad	31.06.2019	01.01.2019
<b>VARAD</b>			
Materiaalne põhivara	9	835 184	770 189
Immateriaalne põhivara	10	1 039 713	1 012 101
Rendile võetud varad	19	796 798	928 108
Kinnisvarainvesteeringud	11	196 777	249 165
Finantsinvesteeringud	12	15 881 770	15 226 476
Varud	13	359 446	21 931
Nõuded edasikindlustuslepingutest	14	13 466 061	13 478 537
Nõuded kindlustustegevusest ja muud nõuded	15	1 303 820	1 434 052
Raha- ja raha ekvivalendid	16	11 813 727	11 722 597
<b>KOKKU VARAD</b>		<b>45 693 296</b>	<b>44 843 156</b>
<b>KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL</b>			
Aktiikapital		3 200 000	3 200 000
Reservkapital		321 278	321 278
Muud reservid		64 428	64 428
Eelmiste perioodide iaotamata kasum		14 584 233	13 296 855
Aruandeperioodi kasum		1 152 568	1 287 378
<b>Emaettevõtte omanikele kuuluv omakapital kokku</b>		<b>19 322 507</b>	<b>18 169 939</b>
Vähemusosaluse osa		-1 083	28 617
<b>Omakapital kokku</b>		<b>19 321 424</b>	<b>18 198 556</b>
Rendikohustused	19	803 504	928 108
Kohustused kindlustuslepingutest	18	22 333 813	22 277 060
Kohustused edasikindlustusest	20	1 286 036	1 433 510
Kohustused otsesest kindlustustegevusest	21	579 874	714 624
Viitvõlad ja ettemakstud tulud	22	1 368 645	1 291 298
<b>Kohustused kokku</b>		<b>26 371 872</b>	<b>26 644 600</b>
<b>KOKKU KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL</b>		<b>45 693 296</b>	<b>44 843 156</b>

## KONSOLIDEERITUD OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE

<i>eurodes</i>	Aktiikapital	Reserv- kapital	Muud reservid	Jaotamata kasum	Vähemus- osalus	Kokku
<b>Seisuga 31.12.2017</b>	<b>3 200 000</b>	<b>321 278</b>	<b>64 428</b>	<b>13 296 855</b>	<b>120 672</b>	<b>17 003 233</b>
Aruandeperioodi kasum	0	0	0	1 287 378	25 245	1 312 623
Makstud dividendid	0	0	0	0	-117 300	-117 300
<b>Seisuga 31.12.2018</b>	<b>3 200 000</b>	<b>321 278</b>	<b>64 428</b>	<b>14 584 233</b>	<b>28 617</b>	<b>18 198 556</b>
Aruandeperioodi kasum	0	0	0	1 152 568	7 225	1 159 793
Makstud kasumieraldis	0	0	0	0	-36 925	-36 925
<b>Seisuga 30.06.2019</b>	<b>3 200 000</b>	<b>321 278</b>	<b>64 428</b>	<b>15 736 801</b>	<b>-1 083</b>	<b>19 321 424</b>

Omakapitali kohta vaata täiendavalt lisa 17.

KONSOLIDEERITUD RAHAVOOGUDE ARUANNE

<i>eurodes</i>		2019 6 kuud	2018 6 kuud
<b>Rahavood äritegevusest</b>	<b>Lisad</b>	<b>487 947</b>	<b>3 743 907</b>
Laekunud kindlustuspreemiad		10 571 252	10 715 056
Makstud hüvitisi ja kahjukäsitluskulusid		-5 883 961	-5 229 298
Tasutud edasikindlustusandjatele		-637 837	-756 398
Makstud tegevuskuludeks		-3 252 661	-3 009 219
Aktsiate ja muude osaluste soetus		-495 739	-108 350
Aktsiate ja muude osaluste müük		104 137	89 057
Soetatud fikseeritud tulumääraga väärtpabereid		-2 012 521	-889 705
Laekunud fikseeritud tulumääraga väärtpaberite müügist		2 743 126	3 327 483
Antud laenud		-841 277	-945 419
Antud laenude tagasimaksed		5 726	159 739
Saadud intressid		216 317	183 120
Saadud dividendid		28 415	282 518
Makstud investeeringute kulud		-57 030	-74 677
<b>Rahavood investeerimistegevusest</b>		<b>-350 892</b>	<b>-5 574</b>
Varude soetus		-272 535	0
Materiaalse ja immateriaalse põhivara soetus		-83 857	-68 474
Materiaalse ja immateriaalse põhivara müük		5 500	62 900
<b>Rahavood finantseerimistegevusest</b>		<b>-45 925</b>	<b>-912 659</b>
Oma aktsiate tagasiost		357	0
Oma aktsiate müük		-357	0
Makstud dividendid		-36 925	-383 334
Makstud tulumaks		-9 000	-529 325
<b>Rahavood kokku</b>		<b>91 130</b>	<b>2 825 674</b>
<b>Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses</b>	<b>16</b>	<b>11 722 597</b>	<b>9 012 752</b>
<b>Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus</b>	<b>16</b>	<b>11 813 727</b>	<b>11 838 426</b>

1. KONSOLIDEERITUD VAHEARUANDE KOOSTAMISEL KASUTATUD ARVESTUSPÕHIMÕTTED JA HINDAMISALUSED

Salva Kindlustuse AS (edaspidi ka Selts) on Eestis registreeritud kahjukindlustusselts. Seisuga 30. juuni 2019 a. koostatud raamatupidamisaruannetesse on konsolideeritud Salva Kindlustuse AS ja tema tütaretevõtted (koos kasutatuna Kontsern).

Salva Kindlustuse AS kontserni kuuluvad :

Ettevõtte nimi	Osalus	Omanik	Asukoht
Salva Kahjukäsitluse OÜ	100%	Salva Kindlustuse AS	Eesti
Business Information Systems OÜ	49%	Salva Kahjukäsitluse OÜ	Eesti
Tammepärja Arenduse OÜ	100%	Salva Kahjukäsitluse OÜ	Eesti

Konsolideeritud 2019. aasta teise kvartali vahearuanne on koostatud vastavalt Rahvusvaheliste Raamatupidamise Standardite Nõukogu (IASB) poolt välja töötatud Rahvusvaheliste Finantsaruandluse Standarditele (IFRS) ja nende interpretatsioonidele, nagu need on vastu võetud Euroopa Liidu (EU) poolt ja, sealhulgas IAS 34 "Vahearuanne", Vahearuanne koostamisel on kasutatud samu arvestuspõhimõtteid nagu 2018. aasta finantsaruannetes, v.a. rendiarvestus. Rakendame standard IFRS 16 alates 01. jaanuarist 2019. Uus standard nõuab ettevõttelt, et see kajastaks oma finantsseisundi aruandes kasutusrendilepingutega seotud varasid ja rendikohustusi, mille puhul ettevõtte on rentnik. Standardi IFRS 16 alusel on leping rendileping või sisaldab rendilepingut, kui sellega antakse üle õigus mingi vara kasutamist teatud ajavahemikul tasu eest kontrollida. Selliste lepingute puhul kasutusõiguse alusel kasutatavat vara amortiseeritakse ja kohustuse pealt arvestatakse intressi. Selle tulemuseks on enamiku rendilepingute jaoks kulumuster, mille puhul suurem osa kulust kajastatakse lepingu alguses, ja seda isegi siis, kui rentnik maksab jätkuvalt igal aastal ühesuguse suurusega renditasusid.

Uus standard kehtestab rentnikele mitmeid piiratud ulatusega erandeid, mille hulka kuuluvad:

- rendilepingud, mille rendiperiood on 12 kuud või lühem ja mis ei sisalda ostuoptsioone ja
- rendilepingud, mille alusvara väärtus on madal (väheolulised rendilepingud).

Kontsernil on kehtivad rendilepingud kasutatavate ruumide osas.

Täielikud andmed rendilepingute osas avalikustame 2019. aasta aastaaruandes.

Aasta alguses hindasime rendilepingud ja kajastame neid rendile võetud varade ja rendikohustustena.

Segmentiaruandlust eraldi ei esitata, kuna Salva Kindlustuse AS on tegev ühes ärisegmendis- kahjukindlustuses ja geograafiliselt pakutakse teenust peamiselt Eestis.

Konsolideeritud raamatupidamisaruanded on esitatud täisarvudes eurodes, kui ei ole öeldud teisiti.

## 2. TULUD KINDLUSTUSMAKSETEST NETONA EDASIKINDLUSTUSEST

### 2019 6 kuud

<i>eurodes</i>	Bruto kindlustusmaksed	Muutus ettemakstud preemiate eraldises	Edasikindlustuse kindlustusmaksed	Edasikindlustuse osa ettemakstud preemiate eraldise muutuses	Teenitud kindlustusmaksed netona edasikindlustusest
Liikluskindlustus	3 809 118	-315 380	-1 593 163	126 151	2 026 726
Varakindlustus	3 368 610	-207 236	-807 628	55 659	2 409 405
Sõidukikindlustus	2 426 547	26 130	-968 416	-10 471	1 473 790
Lühiajaline tervisekindlustus	1 542 751	-76 342	-48 830	1 546	1 419 125
Vastutuskindlustus	201 400	-17 951	-161 120	14 361	36 690
Mootorsõiduki valdaja vastutus	132 857	-3 616	-86 357	2 350	45 234
Rahaline kaotus	57 988	5 869	-8 266	-728	54 863
Transporditavate kaupade kindlustus	8 940	-2 148	-5 811	1 396	2 377
Raudtee veerevkoosseis ja väikelaevad	3 133	-228	-470	-165	2 270
<b>Kokku</b>	<b>11 551 344</b>	<b>-590 902</b>	<b>-3 680 061</b>	<b>190 099</b>	<b>7 470 480</b>

### 2018 6 kuud

<i>eurodes</i>	Bruto kindlustusmaksed	Muutus ettemakstud preemiate eraldises	Edasikindlustuse kindlustusmaksed	Edasikindlustuse osa ettemakstud preemiate eraldise muutuses	Teenitud kindlustusmaksed netona edasikindlustusest
Liikluskindlustus	3 835 121	-32 479	-1 604 653	12 991	2 210 980
Varakindlustus	2 953 925	-103 137	-669 697	28 609	2 209 700
Sõidukikindlustus	2 560 863	-304 575	-1 022 348	121 905	1 355 845
Lühiajaline tervisekindlustus	1 661 271	-74 847	-49 928	-780	1 535 716
Mootorsõiduki valdaja	179 910	-18 484	-143 928	14 789	32 287
Vastutuskindlustus	152 593	-8 340	-99 186	5 421	50 488
Rahaline kaotus	53 320	10 082	-8 628	-745	54 029
Transporditavate kaupade kindlustus	11 441	-328	-7 437	212	3 888
Raudtee veerevkoosseis ja väikelaevad	3 959	4 863	-818	-4 895	3 109
<b>Kokku</b>	<b>11 412 403</b>	<b>-527 245</b>	<b>-3 606 623</b>	<b>177 507</b>	<b>7 456 042</b>

### 3. TEENUS- JA KOMISJONITASU TULU

<i>eurodes</i>	<b>Lisa</b>	<b>2019 6 kuud</b>	<b>2018 6 kuud</b>
Edasikindlustuskomisjonitulu	<b>8</b>	904 475	424 125
Edasikindlustuse osa sõlmimisväljaminekute muutuses	<b>8</b>	-111 438	33 767
Muud tehnilised tulud netona edasikindlustusest		0	282
<b>Kokku</b>		<b>793 037</b>	<b>458 174</b>

### 4. INVESTEERINGUTE NETOTULU

<i>eurodes</i>	<b>2019 6 kuud</b>	<b>2018 6 kuud</b>
Dividenditulu	28 414	17 108
Intressitulu depositeidelt	2 637	491
Muu finantstulu, sh. intressitulu laenudelt	51 052	13 452
Tulu kinnisvarainvesteeringutelt	25 528	32 897
Tulu finantsinvesteeringutest õiglasel väärtusel läbi kasumiaruande (esmasest arvele võtmisest peale)	329 147	264 213
<b>Kokku</b>	<b>436 778</b>	<b>328 161</b>

### 5. MUUD ÄRITULUD

<i>eurodes</i>	<b>2019 6 kuud</b>	<b>2018 6 kuud</b>
Muud tulud	50 729	71 717
<b>Kokku</b>	<b>50 729</b>	<b>71 717</b>

Muudes tuludes on kajastatud peamiselt põhivara müügitl saadud kasumid, renditulud ja valuutade ümberhindlusest saadud kasumid ja kahjumid.

### 6. ESINENUD KAHJUNÕUDED

<i>eurodes</i>	<b>Lisa</b>	<b>2019 6 kuud</b>	<b>2018 6 kuud</b>
Makstud kahjud		-6 249 418	-5 627 458
Kahjukäsitluskulud	<b>7</b>	-594 409	-576 975
Tagasinõuded ja jääkvara realiseerimisest laekunud summad		298 156	370 955
<b>Kahjunõuded bruto kokku</b>		<b>-6 545 671</b>	<b>-5 833 478</b>
Muutus rahuldamata nõuete eraldises		534 149	-1 869 872
<b>Esinenud kahjunõuded, bruto</b>		<b>-6 011 522</b>	<b>-7 703 350</b>
Edasikindlustuse osa kahjunõuetes		2 634 399	2 014 225
Edasikindlustuse osa rahuldamata nõuete eraldise muutuses	<b>8</b>	-438 833	1 536 170
<b>Edasikindlustuse osa esinenud kahjunõuetes</b>		<b>2 195 566</b>	<b>3 550 395</b>
<b>Kokku</b>		<b>-3 815 956</b>	<b>-4 152 955</b>

## 7. TEGEVUSKULUD

<i>eurodes</i>	<b>Lisa</b>	<b>2019 6 kuud</b>	<b>2018 6 kuud</b>
<b>Kahjukäsitluskulud</b>	<b>6</b>	<b>-594 409</b>	<b>-576 975</b>
Kindlustuslepingute sõlmimiskulud		-2 582 427	-2 665 963
Administratiivkulud		-1 065 740	-930 328
Finantskulud		-109 245	-92 616
Kinnisvarainvesteeringute halduskulud		-8 863	-13 166
<b>Tegevuskulud kokku</b>		<b>-3 766 275</b>	<b>-3 702 073</b>
<b>Kahjukäsitlus-ja tegevuskulud kokku</b>		<b>-4 360 684</b>	<b>-4 279 048</b>
Tööjõukulud		-2 166 151	-2 022 686
Komisjonitasud vahendajatele		-897 324	-913 974
Sisse ostetud teenused		-66 715	-75 676
Materiaalse ja immateriaalse vara kulum ja		-170 886	-345 421
Muud tegevuskulud		-1 114 011	-983 892
Kapitaliseeritud sõlmimiskulude muutus		54 403	62 601
<b>Kulud kokku</b>		<b>-4 360 684</b>	<b>-4 279 048</b>

## 8. EDASIKINDLUSTUSE TULEM

<i>eurodes</i>	<b>Lisa</b>	<b>2019 6 kuud</b>	<b>2018 6 kuud</b>
Edasikindlustuse kindlustusmaksed	<b>2</b>	-3 680 061	-3 606 623
Edasikindlustuse osa ettemakstud preemiate eraldise muutuses	<b>2</b>	190 099	177 507
Edasikindlustuse osa makstud hüvitistest	<b>6</b>	2 634 399	2 014 225
Edasikindlustuse osa rahuldamata nõuete eraldise muutuses	<b>6</b>	-438 833	1 536 170
Edasikindlustuse komisjonitasu ja kasumis osalemine	<b>3</b>	793 037	457 892
<b>Kokku</b>		<b>-501 359</b>	<b>579 171</b>

9. MATERIAALNE PÕHIVARA

<i>eurodes</i>	Maa ja ehitised	Muu põhivara	Kokku
<b>Soetusmaksumus</b>			
<b>31.12.2017</b>	<b>889 961</b>	<b>949 914</b>	<b>1 839 875</b>
Soetatud põhivara	0	183 315	183 315
Müüdnud põhivara	0	-245 544	-245 544
Maha kantud põhivara	28 336	-14 276	14 060
<b>31.12.2018</b>	<b>918 297</b>	<b>873 409</b>	<b>1 791 706</b>
Soetatud põhivara	0	104 635	104 635
Müüdnud põhivara	0	-17 800	-17 800
Proportsiooni muutus	47 139	-9 768	37 371
<b>30.06.2019</b>	<b>965 436</b>	<b>950 476</b>	<b>1 915 912</b>
<b>Akumuleeritud kulum</b>			
<b>31.12.2017</b>	<b>-471 999</b>	<b>-579 864</b>	<b>-1 051 863</b>
Arvestatud kulum	-22 045	-145 583	-167 628
Müüdnud põhivara arvestatud kulum	0	183 698	183 698
Maha kantud põhivara arvestatud kulum	0	14 276	14 276
<b>31.12.2018</b>	<b>-494 044</b>	<b>-527 473</b>	<b>-1 021 517</b>
Arvestatud kulum	-12 247	-73 051	-85 298
Müüdnud põhivara arvestatud kulum	0	16 319	16 319
Maha kantud põhivara arvestatud kulum	0	9 768	9 768
<b>30.06.2019</b>	<b>-506 291</b>	<b>-574 437</b>	<b>-1 080 728</b>
<b>Jääkmaksumus</b>			
<b>31.12.2018</b>	<b>424 253</b>	<b>345 936</b>	<b>770 189</b>
<b>30.06.2019</b>	<b>459 145</b>	<b>376 039</b>	<b>835 184</b>

10. IMMATERIAALNE PÕHIVARA/KAPITALISEERITUD SÕLMIMISVÄLJAMINEKUD

<i>eurodes</i>	Muu immateriaalne põhivara	Ettemaksed immateriaalse põhivara eest	Immateriaalne põhivara kokku
<b>Soetusmaksumus</b>			
<b>31.12.2017</b>	<b>2 929 636</b>	<b>0</b>	<b>2 929 636</b>
Soetatud põhivara	-29 306	156 000	126 694
Ümberklassifitseerimine	156 000	-156 000	0
<b>31.12.2018</b>	<b>3 056 330</b>	<b>0</b>	<b>3 056 330</b>
Soetatud põhivara	12 096	68 599	80 695
Ümberklassifitseerimine	-27 147	0	-27 147
<b>30.06.2019</b>	<b>3 041 279</b>	<b>68 599</b>	<b>3 109 878</b>
<b>Akumuleeritud kulum</b>			
<b>31.12.2017</b>	<b>-1 996 883</b>	<b>0</b>	<b>-1 996 883</b>
Arvestatud kulum	-496 867	0	-496 867
<b>31.12.2018</b>	<b>-2 493 750</b>	<b>0</b>	<b>-2 493 750</b>
Arvestatud kulum	-80 339	0	-80 339
<b>30.06.2019</b>	<b>-2 574 089</b>	<b>0</b>	<b>-2 574 089</b>
<b>Jääkmaksumus</b>			
<b>31.12.2018</b>	<b>562 580</b>	<b>0</b>	<b>562 580</b>
<b>30.06.2019</b>	<b>467 190</b>	<b>68 599</b>	<b>535 789</b>



Immateriaalse põhivarana on kajastatud tarkvara soetamiseks tehtud kulutused. Ettemaksed immateriaalse põhivara eest on kindlustuse müügiprogrammi soetamiseks tehtud kulutused, mis ei ole veel immateriaalse põhivarana arvele võetud.

#### KAPITALISEERITUD SÕLMIMISVÄLJAMINEKUD

*eurodes*

<b>31.12.2017</b>	<b>421 616</b>
Kapitaliseeritud	2 209 737
Amortiseeritud	-2 181 832
<b>31.12.2018</b>	<b>449 521</b>
Kapitaliseeritud	1 138 763
Amortiseeritud	-1 084 360
<b>30.06.2019</b>	<b>503 924</b>

#### 11. KINNISVARAINVESTEERINGUD

*eurodes*

	Maa	Ehitised	Kokku
<b>Soetusmaksumus</b>			
<b>31.12.2017</b>	<b>44 625</b>	<b>573 822</b>	<b>618 447</b>
Proportsiooni muutus	0	-28 336	-28 336
<b>31.12.2018</b>	<b>44 625</b>	<b>545 486</b>	<b>590 111</b>
Proportsiooni muutus		-47 139	-47 139
<b>30.06.2019</b>	<b>44 625</b>	<b>498 347</b>	<b>542 972</b>
<b>Akumuleeritud kulum</b>			
<b>31.12.2017</b>	<b>0</b>	<b>-327 999</b>	<b>-327 999</b>
Arvestatud kulum	0	-12 947	-12 947
<b>31.12.2018</b>	<b>0</b>	<b>-340 946</b>	<b>-340 946</b>
Arvestatud kulum	0	-5 249	-5 249
<b>30.06.2019</b>	<b>0</b>	<b>-346 195</b>	<b>-346 195</b>
<b>Jääkmaksumus</b>			
<b>31.12.2018</b>	<b>44 625</b>	<b>204 540</b>	<b>249 165</b>
<b>30.06.2019</b>	<b>44 625</b>	<b>152 152</b>	<b>196 777</b>

Kontserni kinnisvarainvesteeringuks on kinnistu Pärnu mnt. 16, Tallinn. Kogu kinnistu õiglaseks väärtuseks on juhatus hinnangul 1 460 tuhat eurot. Hoone õiglase väärtuse hindamise viis 2018. aasta lõpul läbi kinnisvarabüroo 1Partner Kinnisvara Tallinn OÜ. Hoone õiglase väärtus leiti diskonteeritud rahavoogude meetodil, võttes arvesse kehtivaid rendilepinguid, nendes ettenähtud intressimäärasid, turu keskmiseid vakantsuse määrasid ja prognoositud tarbijahinnaindeksi muutust. Tulevasi rahavoogusid diskonteeriti määraga 10%. Kinnistu puhul hinnati rendile antud kinnisvara seisukorda, lepingute pikaajalisust. Kinnisvaraturul pole vahepealse ajal olulisi muutusi toimunud, mis võiksid kinnisvarainvesteeringu väärtust mõjutada.

Konsolideeritud aruandes kajastatakse hoonet korrigeeritud soetusmaksumuses. Vastavalt standardile IAS 40 „Kinnisvarainvesteeringud“, kajastatakse renditulu eesmärgil välja renditud osa kinnistust kinnisvarainvesteeringuna. Varasematel aastatel kajastati seda osa põhivara koosseisus. Välja renditud osa hoonest moodustab 30% (2018: 37%) ja enda kasutuses olev osa hoonest moodustab 70% (2017: 63%).

Kinnisvarainvesteeringu otsesed ülalpidamis- ja remondikulud olid 2019. esimesel poolaastal 3 614 eurot (2018: 13 166 eurot).

## 12. FINANTSINVESTEERINGUD

<i>eurodes</i>	<b>Lisa</b>	<b>30.06.2019</b>	<b>31.12.2018</b>
Aktsiad ja aktsiafondid	<b>12.1</b>	1 631 162	1 255 645
Võlakirjad ja muud fikseeritud tuluga väärtpaberid	<b>12.2</b>	12 343 388	12 940 346
Laenud	<b>12.3</b>	1 404 387	529 663
Tähtajalised hoiused	<b>12.4</b>	502 833	500 822
<b>Kokku</b>		<b>15 881 770</b>	<b>15 226 476</b>

*eurodes* **30.06.2019** **31.12.2018**

### Finantsinvesteeringud õiglasel väärtuses muutusega läbi kasumiaruande

*Kajastatud esmasest arvele võtmisest peale*

Aktsiad ja aktsiafondid	1 631 162	1 255 645
Võlakirjad ja muud fikseeritud tuluga väärtpaberid	12 343 388	12 940 346

### Finantsinvesteeringud korrigeeritud soetusmaksumuses

*Laenud ja nõuded*

Laenud	1 404 387	529 663
Tähtajalised hoiused	502 833	500 822
<b>Kokku</b>	<b>15 881 770</b>	<b>15 226 476</b>

<i>eurodes</i>	<b>30.06.2019</b>		<b>31.12.2018</b>	
	<b>Õiglane väärtus</b>	<b>Soetusmaksumus</b>	<b>Õiglane väärtus</b>	<b>Soetusmaksumus</b>

### Finantsinvesteeringud õiglasel väärtuses muutusega läbi kasumiaruande

*Kajastatud esmasest arvele võtmisest peale*

Aktsiad ja aktsiafondid	1 631 162	1 791 929	1 255 645	1 393 059
Võlakirjad ja muud fikseeritud tuluga väärtpaberid	12 343 388	12 220 828	12 940 346	12 990 103

### Finantsinvesteeringud korrigeeritud soetusmaksumuses

Laenud	1 404 387	1 374 815	529 663	545 791
Tähtajalised hoiused	502 833	500 000	500 822	500 000
<b>Kokku</b>	<b>15 881 770</b>	<b>15 887 572</b>	<b>15 226 476</b>	<b>15 428 953</b>

## 12.1. AKTSIAD JA AKTSIAFONDID

<i>eurodes</i>	<b>30.06.2019</b>	<b>31.12.2018</b>
Noteeritud aktsiad ja osad	1 361 558	1 009 541
Aktsiafondid	130 780	113 377
Kinnisvarafondid	138 824	132 727
<b>Kokku</b>	<b>1 631 162</b>	<b>1 255 645</b>

Aktsiad jagunevad valuutade lõikes alljärgnevalt:

<i>eurodes</i>	<b>30.06.2019</b>	<b>31.12.2018</b>
<b>EUR</b>	1 297 842	966 082
<b>USD</b>	278 444	237 135
<b>GBP</b>	54 876	52 428
<b>Kokku</b>	<b>1 631 162</b>	<b>1 255 645</b>

## 12.2. VÕLAKIRJAD JA MUUD FIKSEERITUD TULUGA VÄÄRTPABERID

	<b>30.06.2019</b>	<b>31.12.2018</b>
<i>eurodes</i>	Õiglasest väärtuses	Õiglasest väärtuses
<b>Võlakirjad-fikseeritud tulumääraga</b>		
Valitsuse ja valitsusasutuste võlakirjad	2 535 558	2 513 074
Finantsasutuste võlakirjad	2 627 864	1 626 908
Muud võlakirjad	4 908 983	5 023 458
<b>Kokku</b>	<b>10 072 405</b>	<b>9 163 440</b>
<b>Võlakirjad- muutuva tulumääraga</b>		
Valitsuse ja valitsusasutuste võlakirjad	363	266
Finantsasutuste võlakirjad	1 526 562	3 032 564
Muud võlakirjad	744 058	744 076
<b>Kokku</b>	<b>2 270 983</b>	<b>3 776 906</b>
<b>Võlakirjad kokku</b>	<b>12 343 388</b>	<b>12 940 346</b>

Võlakirjade portfelli jaguneb võlakirjaemitentide reitingu järgi järgmiselt:

<b>Standard &amp; Poor's</b>	<b>Moody's</b>	<b>30.06.2019</b>	<b>31.12.2018</b>
AAA	Aaa	1 354 402	1 343 850
AA	Aa	0	1 000 838
A	A	500 395	500 945
BBB	Baa	4 231 729	2 433 766
BB	Ba	1 610 496	2 585 714
B	B	363	266
Reitinguta		4 646 003	5 074 967
<b>Kokku</b>		<b>12 343 388</b>	<b>12 940 346</b>

Võlakirjad jagunevad valuutade lõikes alljärgnevalt:

<i>eurodes</i>	<b>30.06.2019</b>	<b>31.12.2018</b>
EUR	10 988 986	11 596 496
NOK	1 354 402	1 343 850
<b>Kokku</b>	<b>12 343 388</b>	<b>12 940 346</b>

Võlakirja portfelli jaguneb lunastamistähtaegade lõikes järgmiselt:

<i>eurodes</i>	<b>30.06.2019</b>	<b>31.12.2018</b>
Kuni kuus kuud	1 244 453	2 077 830
Kuus kuud kuni aasta	551 597	1 245 021
Üks aasta kuni kolm aastat	5 134 220	4 065 013
Üle kolme aasta	5 413 118	5 552 482
<b>Kokku</b>	<b>12 343 388</b>	<b>12 940 346</b>

Võlakirja portfelli jaguneb intressimäärade lõikes järgmiselt:

<i>eurodes</i>	<b>30.06.2019</b>	<b>31.12.2018</b>
Intressimäär 0,0-2,9%	8 164 482	9 264 623
Intressimäär 3,0-3,9%	1 162 857	965 086
Intressimäär 4,0-4,9%	1 433 845	1 383 646
Intressimäär 5,0-5,9%	204 628	206 658
Intressimäär 6,0-6,9%	693 592	428 347
Intressimäär 7,0-7,9%	30 286	30 292
Intressimäär 8,0-8,9%	151 287	150 393
Intressimäär 11,0-11,9%	502 411	511 301
<b>Kokku</b>	<b>12 343 388</b>	<b>12 940 346</b>

### 12.3. LAENUD

<i>eurodes</i>	<b>30.06.2019</b>	<b>31.12.2018</b>
<b>Hüpoteeklaenuid</b>		
Seotud osapooltele tähtajaga 3 kuud kuni 1 aasta	18 000	18 000
Muud hüpoteeklaenuid tähtajaga kuni 3 kuud	227 823	0
Muud hüpoteeklaenuid tähtajaga 3 kuud kuni 1 aasta	0	75 239
Muud hüpoteeklaenuid tähtajaga 1 kuni 3 aastat	5 523	7 109
<b>Kokku</b>	<b>251 346</b>	<b>100 348</b>
<b>Muud laenuid</b>		
Laenuid tähtajaga 3 kuud kuni 1 aasta	1 134 755	404 636
Laenuid tähtajaga 1 kuni 3 aastat	9 837	14 966
Laenuid tähtajaga üle 3 aasta	8 449	9 713
<b>Kokku</b>	<b>1 153 041</b>	<b>429 315</b>
<b>Laenuid kokku</b>	<b>1 404 387</b>	<b>529 663</b>

Väljastatud laenuid intressimäärad on vahemikus 3,0% kuni 16% aastas. Sisemised intressimäärad ei erine oluliselt lepingulistest intressides. Erinevusest tulenev mõju tulemusele on ebaoluline. Juhatus on hinnanud hüpoteekidega tagatud laenuid tagatised piisavaks tagamaks kohustuste täitmist.

#### 12.4. TÄHTAJALISED HOIUSED

Tähtajalised hoiused krediidiasutustes tähtaegade lõikes:

<i>eurodes</i>	<b>30.06.2019</b>	<b>31.12.2018</b>
Tähtaeg 3 kuud kuni 1 aasta	502 833	500 822
<b>Kokku</b>	<b>502 833</b>	<b>500 822</b>

Tähtajaliste hoiuste intressimäärad on 0,8% aastas.

Tähtajalised hoiused on eurodes.

#### 13. VARUD

<i>eurodes</i>	<b>30.06.2019</b>	<b>31.12.2018</b>
Varud	359 446	21 931
<b>Kokku</b>	<b>359 446</b>	<b>21 931</b>

Varudes on kajastatud Tammepärja Arenduse OÜ poolt tehtud kulutused soetatavale kinnistule.

#### 14. NÕUDED EDASIKINDLUSTUSLEPINGUTEST

<i>eurodes</i>	<b>30.06.2019</b>	<b>31.12.2018</b>
Nõuded edasikindlustusest	320 449	84 191
Edasikindlustaja osa ettemakstud preemiate eraldises	1 848 822	1 658 723
Edasikindlustaja osa rahuldamata nõuete eraldises	11 296 790	11 735 623
<b>Kokku</b>	<b>13 466 061</b>	<b>13 478 537</b>

Nõuded edasikindlustusest rahuldatakse tavaliselt aasta jooksul.

#### 15. NÕUDED KINDLUSTUSTEGEVUSEST JA MUUD NÕUDED

<i>eurodes</i>	<b>30.06.2019</b>	<b>31.12.2018</b>
Kindlustusvõtjad	67 122	74 823
Kindlustusvahendajad	361 578	388 585
Tagasinõuded ja päästetud vara	705 838	705 838
Maksude ettemaksed	74 229	4 513
Muud viitlaekumised	26 128	26 144
Muud ettemakstud kulud	68 825	234 149
<b>Kokku</b>	<b>1 303 820</b>	<b>1 434 052</b>

#### 16. RAHA JA RAHA EKVIVALENDID

<i>eurodes</i>	<b>30.06.2019</b>	<b>31.12.2018</b>
Sularaha kassades	5 775	3 846
Raha pangakontodel	11 807 952	11 718 751
<b>Kokku</b>	<b>11 813 727</b>	<b>11 722 597</b>

Raha ja raha ekvivalendid valuutade lõikes:

<i>eurodes</i>	<b>30.06.2019</b>	<b>31.12.2018</b>
EUR	11 713 043	11 698 937
USD	647	5 052
NOK	30 130	81
GBP	69 907	18 527
<b>Kokku</b>	<b>11 813 727</b>	<b>11 722 597</b>

---

## 17. OMAKAPITAL, OMAVAHENDID JA SOLVENTSUSKAPITALINÕUDED

Kindlustustegevuse seadus sätestab kahjukindlustusandjatele nõuded solventsuskapitalinõude ja miinimumkapitalinõude täitmiseks vajalike omavahendite nõuetekohasuse ja suuruse osas. Kindlustuslepingutest tulenevate kohustuste täitmise tagamiseks peavad kahjukindlustusandjatel pidevalt olema vähemalt nimetatud seaduses sätestatud suuruse ja struktuuriga omavahendid. Kindlustusandja miinimumkapitali nõutav suurus on 3,7 miljonit eurot. Aruandeperioodil peeti kinni kõikidest omakapitali ja omavahendite suurusele ette nähtud nõuetest.

---

### AKTSIAKAPITAL

Kontserni registreeritud aktsiakapital seisuga 30.06.2019 oli 3 200 000 eurot, mis jagunes 1 000 000 aktsiaks nimiväärtusega 3,2 eurot. Aktsiate arv ega aktsiakapitali suurus ei ole võrreldes eelmise aastaga muutunud. 55% kontserni aktsiatest kuulub Eesti eraisikutele. Iga aktsia annab õiguse dividendideks, kui neid välja kuulutatakse ning ühe hääle aktsionäride üldkoosolekul. Aruandeperioodil ettevõtte aktsiatega tehinguid ei toimunud.

---

### DIVIDENDID

Vastavalt aktsionäride üldkoosoleku otsusele dividende välja ei makstud.

---

### RESERVKAPITAL

Kindlustusselts moodustab kohustusliku reservkapitali lähtudes äriseadustiku nõuetest ja põhikirjas sätestatust. Reservkapital on äriseadustikuga ette nähtud kohustuslik reserv, mida võib üldkoosoleku otsusel kasutada kahjumi katmiseks, kui seda pole võimalik katta aktsiaseltsi vabast omakapitalist, samuti aktsiakapitali suurendamiseks. Reservkapitali minimaalne suurus on 10% aktsiakapitalist, see moodustatakse kasumieraldistest ja seda ei saa jaotada aktsionäridele.

Reservkapital sisaldab Salva Kindlustuse AS äriseadustiku § 336 lg. 2 vastavat kohustuslikku reservkapitali 321 278 eurot ja Salva Kahjukäsitluse OÜ äriseadustiku § 160 lg.2 vastavat kohustuslikku reservkapitali 1 278 eurot.

---

### MUUD RESERVID

Muud reservid sisaldavad puhaskasumi arvelt loodud reservi ja neid kasutatakse võimalike kahjumite katmiseks.

## 18. KOHUSTUSED KINDLUSTUSLEPINGUTEST JA EDASIKINDLUSTUSE OSA

<i>eurodes</i>	<b>30.06.2019</b>	<b>31.12.2018</b>
<b>Bruto</b>		
Eelmistel aastatel toimunud kahjude eraldis	10 595 607	9 953 301
Jooksva aastal toimunud kahjude eraldis	1 930 394	2 975 129
Eelmistel aastatel toimunud, kuid teatamata kahjude eraldis (IBNR)	89 610	107 095
Jooksva aastal toimunud, kuid teatamata kahjude eraldis (IBNR)	385 617	498 824
Eelmistel aastatel toimunud liikluskindlustuse pensionieraldis	3 398 316	3 118 836
Jooksva aastal toimunud liikluskindlustuse pensionieraldis	0	280 508
<u>Ettemakstud preemiate eraldis</u>	<u>5 934 269</u>	<u>5 343 367</u>
<b>Kokku</b>	<b>22 333 813</b>	<b>22 277 060</b>
<b>Edasikindlustaja osa</b>		
Eelmistel aastatel toimunud kahjude eraldis	8 320 011	8 185 895
Jooksva aastal toimunud kahjud eraldis	529 462	955 124
Eelmistel aastatel toimunud, kuid teatamata kahjude eraldis (IBNR)	62 016	83 193
Jooksva aastal toimunud, kuid teatamata kahjude eraldis (IBNR)	232 514	318 154
Eelmistel aastatel toimunud liikluskindlustuse pensionieraldis	2 152 787	2 028 221
Jooksva aastal toimunud liikluskindlustuse pensionieraldis	0	165 036
<u>Ettemakstud preemiate eraldis</u>	<u>1 848 822</u>	<u>1 658 723</u>
<b>Kokku</b>	<b>13 145 612</b>	<b>13 394 346</b>
<b>Neto</b>		
Eelmistel aastatel toimunud kahjude eraldis	2 275 596	1 767 406
Jooksva aastal toimunud kahjud eraldis	1 400 932	2 020 005
Eelmistel aastatel toimunud, kuid teatamata kahjude eraldis (IBNR)	27 594	23 902
Jooksva aastal toimunud, kuid teatamata kahjude eraldis (IBNR)	153 103	180 670
Eelmistel aastatel toimunud liikluskindlustuse pensionieraldis	1 245 529	1 090 615
Jooksva aastal toimunud liikluskindlustuse pensionieraldis	0	115 472
<u>Ettemakstud preemiate eraldis</u>	<u>4 085 447</u>	<u>3 684 644</u>
<b>Kokku</b>	<b>9 188 201</b>	<b>8 882 714</b>

Kohustused kindlustuslepingutest rahuldatakse üldiselt aasta jooksul, v.a. liikluskindlustuse pensionieraldised.

## 19. RENDIARVESTUS

### RENDILE VÕETUD VARAD

Seoses rendiarvestuse muutusega on finantsseisundi aruanne seisuga 01.01.2019 ümberhinnatud.

	31.12.2018	01.01.2019
Rendile võetud varad	0	928 108
Rendikohustused	0	928 108

Rendile võetud varad ja rendikohustused on kajastatud summas 928 108 ning seetõttu puudub mõju kasumiaruandele. Seisuga 30.06.2019 on varade väärtus 796 798 eurot ja rendikohustused summas 803 504 eurot. Rendile võetud varade arvele võtmisel on kasutatud modifitseeritud tagasiulatuvat rakendamist. Rentnik mõõdab rendikohustist järelejäänud

rendimaksete nüüdisväärtuses, mida diskonteeritakse rentniku alternatiivse laenuintressimääraga esmase rakendamise kuupäeval. Kasutatud diskontomäär on 1,8%. Varana hinnati lepingud, mis on tähtajalised ning tähtajalised, mida me soovime pikendada.

Varadena ei kajastata lepinguid, mis ei ole pikemad kui 12 kuud.

Täiendavalt avalikustame täpsemad andmed rendile võetud varade ja kohustuste kohta 2019. aasta aastaaruandes.

<i>eurodes</i>							
<b>Bilanss</b>	<b>01.01.2019</b>	<b>31.12.2019</b>	<b>31.12.2020</b>	<b>31.12.2021</b>	<b>31.12.2022</b>	<b>31.12.2023</b>	<b>31.12.2024</b>
Renditav vara	928 108	665 488	410 018	168 237	87 376	28 157	0
Rendimaksete kohustus	928 108	677 585	426 017	180 581	96 105	31 769	0

<b>Finantsseisundi aruanne</b>	<b>2019</b>	<b>2020</b>	<b>2021</b>	<b>2022</b>	<b>2023</b>	<b>2024</b>
Intrassikulu	14 647	10 093	5 637	2 507	1 123	267
Renditava vara amortisatsioon	262 621	255 470	241 780	80 861	59 219	28 157
Aastane rahavoog	962 382	265 170	261 661	86 983	65 460	32 036
Kogu rendikulu	933 958	277 268	265 563	83 368	60 342	28 424

#### RENDILE ANTUD VARAD

Aruandeperioodil on konsolideeritud aruandes kajastatud muid renditulusid ja ruumide üüritulu.

<i>eurodes</i>	<b>2019 6 kuud</b>	<b>2018 6 kuud</b>
Kontoriruumide üüritulu	25 528	30 057

Järgmiste perioodide konsolideeritud üüritulud mittekatkestatavatelt lepingutelt:

<i>eurodes</i>	
Kuni 1 aasta	33 128
1 kuni 5 aastat	50 330

#### 20. KOHUSTUSED EDASIKINDLUSTUSEST

<i>eurodes</i>	<b>30.06.2019</b>	<b>31.12.2018</b>
Võlgnevus edasikindlustajatele	516 199	775 111
Edasikindlustaja osa tagasinõuetes ja päästetud varas	364 078	364 078
Edasikindlustaja osa kapitaliseeritud sõlmimiskuludes	405 759	294 321
<b>Kokku</b>	<b>1 286 036</b>	<b>1 433 510</b>

Kohustused edasikindlustusest on lühiajalised (kuni 12 kuud).

#### 21. KOHUSTUSED OTSESEST KINDLUSTUSTEGEVUSEST

<i>eurodes</i>	<b>30.06.2019</b>	<b>31.12.2018</b>
Kindlustusvõtjate ettemaksed	362 997	282 011
Võlgnevus kindlustusvahendajatele	193 704	410 694
Muud kohustused	23 173	21 919
<b>Kokku</b>	<b>579 874</b>	<b>714 624</b>

Kõik kohustused kindlustustegevusest on lühiajalised (kuni 12 kuud).



## 22. VIITVÕLAD JA MUUD ETTEMAKSTUD TULUD

<i>eurodes</i>	<b>30.06.2019</b>	<b>31.12.2018</b>
Võlgnevus töötajatele	237 530	164 789
Puhkusetasu kohustus	108 155	104 224
Käibemaks	3 214	40 469
Üksikisiku tulumaks	95 817	69 655
Sotsiaalmaks	177 040	141 926
Töötuskindlustusmaks	11 174	8 537
Kogumispensionikindlustuse kohustus	8 663	6 297
Ettevõtte tulumaks	166 768	169 090
Võlad hankijatele	60 615	86 642
<b>Ettemakstud tulud</b>	<b>499 669</b>	<b>499 669</b>
<b>Kokku</b>	<b>1 368 645</b>	<b>1 291 298</b>

Kõik viitvõlad on lühiajalised (kuni 12 kuud). Ettemakstud tuludes kajastatakse tütarettevõtte poolt EAS-lt saadud toetused teadus- ja arendustegevuseks. Lõplikult kajastatakse tuludes siis, kui kõik toetuse määramise tingimused on lõplikult täidetud.

## 23. ERALDISED JA POTENTSIAALSSED KOHUSTUSED

Salva Kindlustuse AS vastu on esitatud kindlustuskahjudega seotud haginõudeid summas 11,1 miljonit eurot. Kõik kindlustuskahjudega seotud potentsiaalsed nõuded on kajastatud rahuldamata nõuete eraldistes.

## 24. TEHINGUD SEOTUD OSAPOOLTEGA

### SEOTUD OSAPOOLED

- Seotud osapoolteks loetakse:
- seltsi omanikke
  - Tiit Pahapill 45%
  - ING Luxembourg S.A. AIF Account 45%
  - Erasikud 10%
- teisi samasse konsolideerimisgruppi kuuluvaid ettevõtjaid
- seltsi juhtkonna ja nõukogu liikmeid

### TEHINGUD JUHATUSE JA NÕUKOGU LIIKMETEGA

Juhtkonna liikmete ja nendega seotud ettevõtetega on 2019. aasta esimese kuu kuu jooksul sõlmitud kindlustuslepinguid kogukindlustusmaksetega summas 8 546 eurot ning ostetud muid teenuseid summas 13 464 eurot. Juhatus liikmete palgakulud moodustasid 292 tuhat eurot ja nõukogu liikmetele makstud tasud 18 tuhat eurot. Seltsi juhatuse liikmetega sõlmitakse töölepingud, mille alusel reguleeritakse nende töösuhteid töötajana seoses enda ametikohustuste täitmisega konkreetses ametis. Seltsi juhatuse liikmetega eraldi juhatuse liikme lepinguid, mis käsitleks isiku tegevust juhatuse liikme kohustuste täitmisena, ei sõlmita, mistõttu ei lepita lepingulisel alusel kokku Seltsi jaoks siduvaid juhatuse liikmete tulemustasu maksmise põhimõtteid või tasude suurusi. Salva juhatuse liikmetele tulemustasusid, tulenevalt juhatuse liikme kohustuste täitmisest, ei maksta. Samuti ei nähta juhatuse liikmetele lepingutega ette tasusid või kompensatsioone seoses juhatuse liikme volituste lõppemisega, sõltumata volituste lõppemise alusest. Seltsi juhatuse liikmetele võidakse maksta tulemustasusid töölepingujärgsete kohustuste täitmisest. Tulemustasu maksmisel arvestatakse Seltsi majandustulemust ja töölepingu alusel täidetud kohustuste ulatust.

### TEHINGUD TEISTE SEOTUD OSAPOOLTEGA

Oma töötajatele ja seotud isikutele antud laenude jääk moodustas 30.06.2019 seisuga 42 895 eurot (31.12.2018: 51 769 eurot).

Konsolideerimisgruppi kuuluvate ettevõtete, sh. tütarettevõtete tehingud on konsolideeritud aruandes elimineeritud. Kontserni juhtkonna hinnangul ei ole tehingutes eelpoolnimetatud osapooltega kasutatud turuhinnast oluliselt erinevaid hindu.

## 25. TÜTARETTEVÕTTED

<i>eurodes</i>	Salva Kahjukäsitluse OÜ	Business Information Systems OÜ	Tammepärja Arenduse OÜ
Tegevusala	kindlustusjuhtumite käsitlemine, sõidukite rent ja remont, kinnisvarahaldus	teadus- ja arendustegevus muude loodus- ja tehnikateaduste vallas	kinnisvaraarendus
Asutatud	septembris 1997	märtsis 2009	mai 2018
Osalus %	100	49	100%
Osakapital	2 556	2 800	2500
Soetusmaksumus	2 556	2 800	2500

## 26. EMAETTEVÕTTE KONSOLIDEERIMATA PÕHIARUANDED NAGU NEED ON NÕUTUD EESTI RAAMATUPIDAMISE SEADUSES

### SALVA KINDLUSTUSE AS KOONDKASUMIARUANNE

<i>eurodes</i>	2019 6 kuud	2018 6 kuud
<b>TULUD</b>		
Brutokindlustusmaksed	11 554 815	11 417 186
Edasikindlustuse kindlustusmaksed	-3 680 061	-3 606 623
Muutus ettemakstud preemiate eraldises	-590 902	-527 245
Edasikindlustuse osa ettemakstud preemiate eraldise muutuses	190 099	177 507
<b>Teenitud kindlustusmaksed netona edasikindlustusest</b>	<b>7 473 951</b>	<b>7 460 825</b>
Teenus- ja komisjonitasu tulu	793 037	458 174
Investeeringute netotulu	357 193	273 487
Muud äritulud	17 150	25 885
<b>Tulud kokku</b>	<b>8 641 331</b>	<b>8 218 371</b>
<b>KULUD</b>		
Kahjunõuete kogusumma	-6 788 888	-6 119 376
Edasikindlustaja osa kahjunõuetes	2 634 399	2 014 225
Muutus rahuldamata nõuete eraldises	534 149	-1 869 872
Edasikindlustaja osa rahuldamata nõuete eraldise muutuses	-438 833	1 536 170
<b>Esinenud kahjunõuded netona edasikindlustusest</b>	<b>-4 059 173</b>	<b>-4 438 853</b>
Sõlmimiskulud	-2 552 457	-2 647 093
Administratiivkulud	-1 024 741	-975 194
Finantskulud	-86 890	-79 540
<b>Tegevuskulud kokku</b>	<b>-3 664 088</b>	<b>-3 701 827</b>
<b>Aruandeperioodi kasum</b>	<b>918 070</b>	<b>77 691</b>
<b>Aruandeperioodi koondkasum</b>	<b>918 070</b>	<b>77 691</b>

SALVA KINDLUSTUSE AS FINANTSSEISUNDI ARUANNE

<i>eurodes</i>	<b>30.06.2019</b>	<b>01.01.2019</b>
<b>VARAD</b>		
Materiaalne põhivara	152 692	107 767
Immateriaalne põhivara	1 269 777	1 283 617
Rendile võetud varad	796 798	928 108
Tütarettevõtjad	1 773 988	1 313 682
Finantsinvesteeringud	14 198 993	14 231 442
Nõuded edasikindlustuslepingutest	13 466 061	13 478 537
Nõuded kindlustustegevusest ja muud nõuded	1 814 404	1 881 300
Raha ja raha ekvivalendid	11 561 465	11 287 495
<b>KOKKU VARAD</b>	<b>45 034 178</b>	<b>44 511 948</b>
<b>KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL</b>		
Aksiakapital	3 200 000	3 200 000
Reservkapital	320 000	320 000
Muud reservid	64 428	64 428
Eelmiste aastate jaotamata kasum	14 858 330	13 545 682
Jooksva aasta kasum	918 070	1 312 648
<b>Omakapital kokku</b>	<b>19 360 828</b>	<b>18 442 758</b>
Rendikohustused	803 504	928 108
Kohustused kindlustuslepingutest	22 333 813	22 277 060
Kohustused edasikindlustusest	1 286 036	1 433 510
Kohustused otsesest kindlustustegevusest	579 874	714 624
Muud kohustused	111 536	252 367
Viitvõlad ja ettemakstud tulud	558 587	463 521
<b>Kohustused kokku</b>	<b>25 673 350</b>	<b>26 069 190</b>
<b>KOKKU KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL</b>	<b>45 034 178</b>	<b>44 511 948</b>

SALVA KINDLUSTUSE AS OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE

<i>eurodes</i>	<b>Aksiakapital</b>	<b>Reservkapital</b>	<b>Muud reservid</b>	<b>Jaotamata kasum</b>	<b>Kokku</b>
<b>Seisuga 31.12.2017</b>	<b>3 200 000</b>	<b>320 000</b>	<b>64 428</b>	<b>13 545 682</b>	<b>17 130 110</b>
Aruandeperioodi kasum	0	0	0	1 312 648	1 312 648
<b>Seisuga 31.12.2018</b>	<b>3 200 000</b>	<b>320 000</b>	<b>64 428</b>	<b>14 858 330</b>	<b>18 442 758</b>
Aruandeperioodi kasum	0	0	0	918 070	918 070
<b>Seisuga 30.06.2019</b>	<b>3 200 000</b>	<b>320 000</b>	<b>64 428</b>	<b>15 776 400</b>	<b>19 360 828</b>

SALVA KINDLUSTUSE AS RAHAVOOGUDE ARUANNE

<i>eurodes</i>	<b>2019 6 kuud</b>	<b>2018 6 kuud</b>
<b>Rahavood äritegevusest</b>	<b>538 846</b>	<b>3 694 832</b>
Laekunud kindlustuspreemiad	10 574 051	10 717 526
Makstud hüvitisi ja kahjukäsitluskulusid	-6 669 689	-5 380 438
Tasutud edasikindlustusandjatele	-637 837	-756 398
Makstud tegevuskuludeks	-2 599 538	-2 600 414
Aktsiate ja muude osaluste soetus	-195 739	-108 350
Aktsiate ja muude osaluste müük	104 137	89 057
Soetatud fikseeritud tulumääraga väärtpabereid	-2 012 521	-1 801 300
Laekunud fikseeritud tulumääraga väärtpaberite müügist	2 743 126	3 177 483
Antud laenud	-953 000	-30 975
Antud laenude tagasimaksud	5 726	995
Saadud intressid	211 896	167 120
Saadud dividendid	17 848	278 401
Makstud investeeringute kulud	-49 614	-57 875
<b>Rahavood investeerimistegevusest</b>	<b>-264 876</b>	<b>-167 055</b>
Materiaalse ja immateriaalse põhivara soetus	-264 876	-167 055
<b>Rahavood kokku</b>	<b>273 970</b>	<b>3 527 777</b>
<b>Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses</b>	<b>11 287 495</b>	<b>7 287 477</b>
<b>Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus</b>	<b>11 561 465</b>	<b>10 815 254</b>