



SALVA KINDLUSTUSE AS

VAHEARUANNE

SEISUGA 31.03.2019

Sisukord

SALVA KINDLUSTUSE AS ÜLDANDMED	3
---------------------------------------	----------

JUHATUSE ALLKIRJAD 2019. AASTA ESIMESE KVARTALI VAHEARUANDELE	4
--	----------

TEGEVUSARUANNE	5
-----------------------	----------

RAAMATUPIDAMISE VAHEARUANNE	9
------------------------------------	----------

KONSOLIDEERITUD KASUMIARUANNE	9
-------------------------------	---

KONSOLIDEERITUD FINANTSSEISUNDI ARUANNE	10
---	----

KONSOLIDEERITUD OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE	10
--	----

KONSOLIDEERITUD RAHAVOOGUDE ARUANNE	11
-------------------------------------	----

RAAMATUPIDAMISE VAHEARUANDE LISAD	12
--	-----------

1. KONSOLIDEERITUD VAHEARUANDE KOOSTAMISEL KASUTATUD ARVESTUSPÕHIMÕTTED JA HINDAMISALUSED	12
---	----

2. TULUD KINDLUSTUSMAKSETEST NETONA EDASIKINDLUSTUSEST	13
--	----

3. TEENUS- JA KOMISJONITASU TULU	14
----------------------------------	----

4. INVESTEERINGUTE NETOTULU	14
-----------------------------	----

5. MUUD ÄRITULUD	14
------------------	----

6. ESINENUD KAHJUNÕUDED	14
-------------------------	----

7. TEGEVUSKULUD	15
-----------------	----

8. EDASIKINDLUSTUSE TULEM	15
---------------------------	----

9. MATERIAALNE PÕHIVARA	16
-------------------------	----

10. IMMATERIAALNE PÕHIVARA/KAPITALISEERITUD SÕLMIMISVÄLJAMINEKUD	16
--	----

11. KINNISVARAINVESTEERINGUD	17
------------------------------	----

12. FINANTSINVESTEERINGUD	18
---------------------------	----

13. VARUD	21
-----------	----

14. NÕUDED EDASIKINDLUSTUSLEPINGUTEST	21
---------------------------------------	----

15. NÕUDED KINDLUSTUSTEGEVUSEST JA MUUD NÕUDED	21
--	----

16. RAHA JA RAHA EKVIVALENDID	21
-------------------------------	----

17. OMAKAPITAL, OMAVAHENDID JA SOLVENTSUSKAPITALINÕUDED	22
---	----

18. KOHUSTUSED KINDLUSTUSLEPINGUTEST JA EDASIKINDLUSTUSE OSA	23
--	----

19. RENDIARVESTUS	23
-------------------	----

20. KOHUSTUSED EDASIKINDLUSTUSEST	24
-----------------------------------	----

21. KOHUSTUSED OTSESEST KINDLUSTUSTEGEVUSEST	24
--	----

22. VIITVÕLAD JA MUUD ETTEMAKSTUD TULUD	25
---	----

23. ERAALISED JA POTENTIAALSSED KOHUSTUSED	25
--	----

24. TEHINGUD SEOTUD OSAPOOLTEGA	25
---------------------------------	----

25. TÜTARETTEVÕTTED	26
---------------------	----

26. EMAETTEVÕTTE KONSOLIDEERIMATA PÕHIARUANDED NAGU NEED ON NÕUTUD EESTI RAAMATUPIDAMISE SEADUSES	26
---	----

SALVA KINDLUSTUSE AS ÜLDANDMED

Ärinimi:	Salva Kindlustuse AS
Aadress:	Pärnu mnt.16, 10141 Tallinn
Äriregistri kood:	10284984
Telefon:	6800 500
Faks:	6800 501
Elektronpost:	salva@salva.ee
Interneti kodulehekülg:	http://www.salva.ee
Põhitegevusala:	kahjukindlustus
Majandusaasta algus:	01.01.2019
Majandusaasta lõpp:	31.12.2019
Tegevjuht:	Tiit Pahapill
Audiitor:	KPMG Baltics OÜ

JUHATUSE ALLKIRJAD 2019. AASTA ESIMESE KVARTALI VAHEARUANDELE

Salva Kindlustuse AS juhatus on koostanud 2019. aasta esimese kvartali tegevusaruande ja raamatupidamise vahearuande.

Juhatus:

Urmas Kivirüüt	juhatuse esimees	/allkirjastatud digitaalselt/ 10.05.2019
----------------	------------------	--

Irja Elias	juhatuse liige	/allkirjastatud digitaalselt/ 10.05.2019
------------	----------------	--

Kaupo Kalev	juhatuse liige	/allkirjastatud digitaalselt/ 10.05.2019
-------------	----------------	--

TEGEVUSARUANNE

ÜLDANDMED

Salva Kindlustuse AS (edaspidi Selts) on tegev Eesti kahjukindlustusturul aastast 1993 ning on kahekümne kuue aasta jooksul olnud täisteenust pakkuv kahjukindlustusselts Eestis. Selts on registreeritud ja tegutseb peamiselt Eestis.

Täna sel päeval kuuluvad seltsi portfelli kõik enamlevinud kahjukindlustustooted, mida on kokku üle 15-ne. Seltsi klientideks on eraisikud, ettevõtted ja avaliku sektori ettevõtted ja asutused.

Seltsi esindused (8) ja müügipunktid (8) asuvad üle Eesti ja peakontor Tallinnas.

SALVA KINDLUSTUSE AS KONTSERN

KONSOLIDEERIMISGRUPPI KUULUVAD ÄRIÜHINGUD

Ärinimi	Registreeritud	Aadress	Põhitegevus	Osalus (%)
Salva Kindlustuse AS 10284984	1993	Pärnu mnt.16, Tallinn	kahjukindlustus	100%
Salva Kahjukäsitluse OÜ* 10259383	1997	Karjavalja tn 10, Tallinn	kindlustusjuhtumite käsitlemine, sõidukite rent, varade haldus	100%
Business Information Systems OÜ* 11611994	2009	Pärnu mnt 16, Tallinn	teadus- ja arendustegevus muude loodus- ja tehnikateaduste vallas	49%
Tammepärja Arenduse OÜ** 14484444	2018	Pärnu mnt 16, Tallinn	Kinnisvaraarendus	100%

*Salva Kindlustuse AS konsolideeritud tütarettevõtjad.

** Salva Kahjukäsitluse OÜ tütarettevõtja

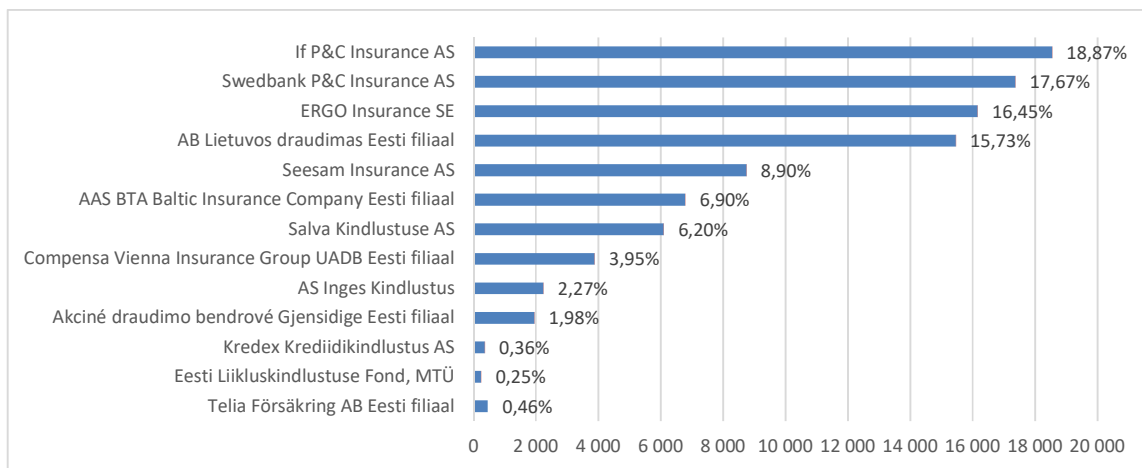
KAHJUKINDLUSTUSTURG

Kahjukindlustusseltside ja filiaalide poolt 2019. aasta esimese kvartali jooksul Eesti kindlustusturul sõlmitud kindlustuslepingute kindlustusmaksed moodustasid kokku 98 245 tuh eurot. 2018. aastaga hetkel võrdlus puudub, kuna kindlustusseltsid hakkasid statistikas kajastama kogu kindlustuslepingu alusel tasumisele kuuluvaid makseid saadud kindlustusmaksete asemel.

Kahjukindlustusturul on suurim osakaal mootorsõidukitega seotud kindlustusliikidel - kohustuslik liikluskindlustus (osakaal 26%), vabatahtlik sõidukikindlustus (osakaal 32%). Varakindlustuse osa moodustab 26% ning ülejäänud kindlustusliigid kokku 16% kahjukindlustusturust. 2019. aasta esimese kvartali jooksul väljamakstud kahjuhüvitiste maht oli 57 114 tuh eurot, mis on eelmise aastaga võrreldes kasvanud 10% (2018: 49 007tuh eurot).

Kindlustusmaksete struktuur ei ole viimastel aastatel muutunud. Sama struktuur kajastub kahjude väljamaksetes, mille väljamaksutase 2019. aasta esimese kvartali lõpu seisuga oli 58% (2008: 48%).

Kahjukindlustusseltside ja välisfiliaalide osad 2019. aasta esimeses kvartalis sõlmitud kindlustuslepingute kindlustusmaksetes:



FINANTSTULEMUSED

Salva Kindlustuse AS 2019. aasta esimese kvartali konsolideeritud kasumiks kujunes 220 tuh eurot (2018: kahjum 35 tuh eurot).

2019. aasta esimeses kvartalis kasvasid tulud kokku võrreldes 2018. aastaga 4%. Tulude hulgas kajastatud teenitud kindlustusmaksed netona edasikindlustusest kasvasid 1%. Positiivselt mõjutasid tulusid investeringute tootlus.

Kindlustusmaksete kogusumma moodustas 5 619 tuh eurot, mis võrreldes 2018. aastaga kasvas 1% (2018: 5 564 tuh eurot). Kindlustusmaksete kasv on võrreldav koguturu kasvuga. Kasvas konsolideeritud kahjusuhe netona edasikindlustusest, mis oli 2019. aasta esimese kvartali lõpuks 63 % (2018: 51 %).

2019. aasta esimese kvartali esinenud kahjunõuete brutosumma moodustas 3 690 tuh eurot ning on võrreldes möödunud aasta sama perioodiga suurenenud 13% (2018: 3 266 tuh eurot). Sealhulgas kahjude väljamaksed kasvasid võrreldes eelmise aasta sama perioodiga 19%, kahjukäsitluskulud vähenesid 18% ja tulu tagasinõuetest ning jääkvarast vähenes 13%.

Esinenud kahjunõuded netona edasikindlustusest kasvasid kokku 10%.

2019. aasta esimese kvartali tegevuskulud koos käsitluskuludega vähenesid 16%, moodustades 1 923 tuh eurot (2018: 2 289 tuh eurot). Kulude vähenemine on seotud töötajatele preemia väljamaksetega, mis erinevalt eelmisest aastast maksti välja teises kvartalis.

Konsolideeritud kulude suhe kindlustusmaksetesse netona edasikindlustusest moodustas 2019. aasta esimese kvartali lõpuks 36,4% (2018: 35,3%).

INVESTEERIMISTEGEVUS

Salva Kindlustuse AS investeringute juhtimisega strateegilisel tasandil tegeleb finantsdirektor koos vastava eriala spetsialistiga. Kohustiste ja vastutuse selline jaotus on ennast siiani igati õigustanud, tagades piisava kontrolli ning vajadusel kiire otsustusvõime. Oma investeerimisalases tegevuses lähtutakse kindlustusvõtjate ning hüvitisesaajate huvide parimast võimalikust kaitsest.

2019. aasta esimeses kvartalis finantspositsioonides suuri muutuseid ei toimunud. Aasta lõpul langenud väärtpaberite hinnad aasta alguses taastusid. Aktiivses finantsinvesteeringute portfellis on võetud peamiselt intressi-, kursivahe- ja vastaspoole riski. Turu suhteline volatiilsus ning ootused intressimäära tõusule teeb uutesse investeringutesse sisenemise ettevaatlikuks ning oleme selles osas otsinud kõrge usaldusmääraga vastaspoole suhteliselt lühikesi positsioone.

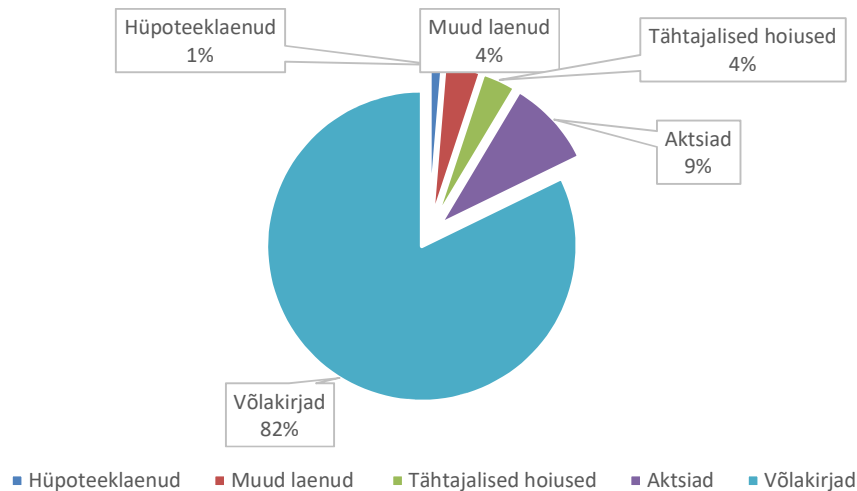
Esimest kvartalit iseloomustab finantsturgude taastumine, mis järgnes eelmise aasta lõpu langusele. Jätkuvad samad eeldused, mis aasta lõpul - investorite emotsioonidest kantud käitumine ning ettearvamat majanduskeskkond, millele sekundeerivad geopoliitiliste tegurite, proteksionismi oht.

2019. aastal juhitakse finantsinvesteeringute portfelli pigem evolutsiooniliselt ning keskendutakse selle valikulisele ülesehitamisele.

Konsolideeritud kasumiks investeerimistegevusest kujunes 232 tuh eurot (2018: 190 tuh eurot). Konsolideeritud investeeringute tootluseks aasta baasil oli ligi 6,2%, sh. võlakirjade portfelli keskmine tootlus oli 5,7% ning kinnisvarainvesteeringute tootlus 20,6%.

Krediidiriski jaotus võlakirjaportfellis oli järgmine: A (S&P järgi) või Aa (Moody'se järgi) krediitireitingut omas 16% võlakirjadest; B või Baa ja Ba krediitireitingut omas 43%. Investeeringutest 88% hoitakse eurodes. Juhatuse hinnangul on valuutarisk minimaalne.

Finantsvarade struktuur seisuga 31.03.2019



TÖÖTAJATE ARV JA TÖÖJÕUKULUD

Kontserni töötajate arv 2019. aasta esimese kvartali lõpul oli 119, sellest müügitöötajaid 63.

2019. aasta esimese kvartali kulutused töötasudeks koos palgapõhiste maksudega moodustasid 865 tuh eurot, sh. juhatuse ja nõukogu liikmete palgakulud moodustasid vastavalt 91 ja 7 tuh eurot. Eelmise aasta sama perioodiga võrreldes on tööjõu kulud vähenenud 26% (2018: 1 163 tuh eurot).

TÄHTSAMAD FINANTSNÄITAJAD

Konsolideerimisgrupp	2019 I kv	2018 I kv
<i>eurodes</i>		
Aruandeperioodi kohta		
Brutokindlustusmaksed	5 618 736	5 563 558
Teenitud kindlustusmaksed netona	3 671 273	3 624 153
Bruto tekkinud kahjud	3 690 265	3 265 888
Esinenud kahjunõuded netona	2 305 547	2 096 795
Tegevuskulud kokku	1 606 507	1 906 962
Netotegevuskulud	1 432 395	1 828 173
Neto kahjusuhe	62,8%	57,9%
Neto kulusuhe	36,4%	47,6%
Neto kombineeritud suhe	99,2%	105,5%
Aruandeperioodi lõpu seisuga		
Varasid kokku	45 241 357	41 664 612
Finantsinvesteeringud	14 264 517	13 822 628
Kinnisvarainvesteeringud	245 928	258 875
Efektiivsusnäitajad		
Kindlustustehniline tulemus	27 962	-197 930
Investeeringute tulemus	231 967	189 819
Perioodi kasum	219 628	-35 330
Omakapitali tootlikkus	1,2%	-0,2%
Investeeringute tootlus aasta baasil	6,2%	5,0%
Finantsnäitajate selgitused:		
Bruto teenitud kindlustusmaksed	brutokindlustusmaksed(+)EPE muutus	
Bruto tekkinud kahjud	kahjunõuete kogusumma +RNE muutus	
Neto tegevuskulud	tegevuskulud kokku(-) teenus- ja komisjonitasu tulud	
Neto kahjusuhe (Loss ratio)	esinenud kahjunõuded netona edasikindlustusest/teenitud kindlustusmaksed netona edasikindlustusest	
Neto kulusuhe (Expense ratio)	neto tegevuskulud v.a finantskulud ja muud ärikulud) (/) teenitud kindlustusmaksed netona edasikindlustusest	
Neto kombineeritud suhe (Combined ratio)	Neto kahjusuhe +neto kulusuhe	
Omakapitali tootlus (ROE)	kasum/perioodi keskmine omakapital	
Investeeringute tootlus (ROI)	investeeringute tulemu/ perioodi keskmised investeeringud	

RAAMATUPIDAMISE VAHEARUANNE

KONSOLIDEERITUD KASUMIARUANNE

<i>eurodes</i>	Lisad	2019 I kv	2018 I kv
TULUD			
Tulu kindlustusmaksetest	2	5 618 736	5 563 558
Edasikindlustuse kindlustusmaksed	2,8	-1 798 872	-1 754 721
Muutus ettemakstud preemiate eraldises	2	-235 107	-284 515
Edasikindlustuse osa ettemakstud preemiate eraldise muutuses	2,8	86 516	99 831
Teenitud kindlustusmaksed netona edasikindlustusest	2	3 671 273	3 624 153
Teenus- ja komisjonitasu tulu	3	221 070	133 427
Investeeringute netotulu	4	278 925	244 457
Muud äritulud	5	16 372	21 028
Tulud kokku		4 187 640	4 023 065
KULUD			
Kahjunõuete kogusumma	6	-3 478 388	-2 967 968
Edasikindlustaja osa kahjunõuetes	6	1 441 316	995 584
Muutus rahuldamata nõuete eraldises	6	-211 877	-297 920
Edasikindlustaja osa rahuldamata nõuete eraldise muutuses	6	-56 598	173 509
Esinenud kahjunõuded netona edasikindlustusest	6	-2 305 547	-2 096 795
Sõlmimiskulud	7	-1 185 194	-1 418 021
Administratiivkulud	7	-421 313	-488 941
Finantskulud	7	-46 958	-54 638
Tegevuskulud kokku		-1 653 465	-1 961 600
Tulumaks		-9 000	0
Aruandeperioodi puhaskasum		219 628	-35 330
sh emaettevõtte omanike osa kasumist		216 845	-36 497
sh vähemusomanike osa kasumist		2 783	1 167

KONSOLIDEERITUD FINANTSSEISUNDI ARUANNE

<i>eurodes</i>	Lisad	31.03.2019	01.01.2019
VARAD			
Materiaalne põhivara	9	817 054	770 189
Immateriaalne põhivara	10	1 042 591	1 012 101
Rendile võetud varad	19	862 453	928 108
Kinnisvarainvesteeringud	11	245 928	249 165
Finantsinvesteeringud	12	14 264 517	15 226 476
Varud	13	332 377	21 931
Nõuded edasikindlustuslepingutest	14	13 874 708	13 478 537
Nõuded kindlustustegevusest ja muud nõuded	15	1 521 721	1 434 052
Raha- ja raha ekvivalendid	16	12 280 008	11 722 597
KOKKU VARAD		45 241 357	44 843 156
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL			
Aktsiakapital		3 200 000	3 200 000
Reservkapital		321 278	321 278
Muud reservid		64 428	64 428
Eelmiste perioodide jaotamata kasum		14 584 233	13 296 855
Aruandeperioodi kasum		216 845	1 287 378
Emaettevõtte omanikele kuuluv omakapital kokku		18 386 784	18 169 939
Vähemusosaluse osa		-5 525	28 617
Omakapital kokku		18 381 259	18 198 556
Rendikohustused	19	865 946	928 108
Kohustused kindlustuslepingutest	18	22 724 044	22 277 060
Kohustused edasikindlustusest	20	1 186 586	1 433 510
Kohustused otsesest kindlustustegevusest	21	798 708	714 624
Viitvõlad ja ettemakstud tulud	22	1 284 814	1 291 298
Kohustused kokku		26 860 098	26 644 600
KOKKU KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL		45 241 357	44 843 156

KONSOLIDEERITUD OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE

<i>eurodes</i>	Aktsiakapital	Reserv- kapital	Muud reservid	Jaotamata kasum	Vähemus- osalus	Kokku
Seisuga 31.12.2017	3 200 000	321 278	64 428	13 296 855	120 672	17 003 233
Aruandeperioodi kasum	0	0	0	1 287 378	25 245	1 312 623
Makstud dividendid	0	0	0	0	-117 300	-117 300
Seisuga 31.12.2018	3 200 000	321 278	64 428	14 584 233	28 617	18 198 556
Aruandeperioodi kasum	0	0	0	216 845	2 783	219 628
Makstud kasumieraldis	0	0	0	0	-36 925	-36 925
Seisuga 31.03.2019	3 200 000	321 278	64 428	14 801 078	-5 525	18 381 259

Omakapitali kohta vaata täiendavalt lisa 17.

KONSOLIDEERITUD RAHAVOOGUDE ARUANNE

<i>eurodes</i>		2019 I kv	2018 I kv
Rahavood äritegevusest	Lisad	931 679	2 633 549
Laekunud kindlustuspreemiad		5 092 406	5 199 082
Makstud hüvitisi ja kahjukäsitluskulusid		-3 191 579	-2 633 918
Tasutud edasikindlustusandjatele		-749 369	-581 780
Makstud tegevuskuludeks		-1 417 554	-1 479 092
Aktsiate ja muude osaluste soetus		-96 869	-83 403
Aktsiate ja muude osaluste müük		104 137	50 885
Soetatud fikseeritud tulumääraga väärtpabereid		-699 478	-200 000
Laekunud fikseeritud tulumääraga väärtpaberite müügist		2 000 000	2 327 483
Antud laenud		-178 450	-4 475
Antud laenude tagasimaksed		1 180	518
Saadud intressid		93 153	73 484
Saadud dividendid		1 288	1 090
Makstud investeeringute kulud		-27 186	-36 325
Rahavood investeerimistegevusest		-328 343	-37 212
Varude soetus		-272 535	0
Materiaalse ja immateriaalse põhivara soetus		-55 808	-37 212
Rahavood finantseerimistegevusest		-45 925	0
Oma aktsiate tagasiost		357	0
Oma aktsiate müük		-357	0
Makstud kasumieraldis		-36 925	0
Makstud tulumaks		-9 000	0
Rahavood kokku		557 411	2 596 337
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	16	11 722 597	9 012 752
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	16	12 280 008	11 609 089

1. KONSOLIDEERITUD VAHEARUANDE KOOSTAMISEL KASUTATUD ARVESTUSPÕHIMÕTTED JA HINDAMISALUSED

Salva Kindlustuse AS (edaspidi ka Selts) on Eestis registreeritud kahjukindlustusselts. Seisuga 31.märts 2019 a. koostatud raamatupidamisaruannetes on konsolideeritud Salva Kindlustuse AS ja tema tütaretevõtted (koos kasutatuna Kontsern).

Salva Kindlustuse AS kontserni kuuluvad :

Ettevõtte nimi	Osalus	Omanik	Asukoht
Salva Kahjukäsitluse OÜ	100%	Salva Kindlustuse AS	Eesti
Business Information Systems OÜ	49%	Salva Kahjukäsitluse OÜ	Eesti
Tammepärja Arenduse OÜ	100%	Salva Kahjukäsitluse OÜ	Eesti

Konsolideeritud 2019. aasta esimese kvartali vahearuanne on koostatud vastavalt Rahvusvaheliste Raamatupidamise Standardite Nõukogu (IASB) poolt välja töötatud Rahvusvaheliste Finantsaruandluse Standarditele (IFRS) ja nende interpretatsioonidele, nagu need on vastu võetud Euroopa Liidu (EU) poolt ja, sealhulgas IAS 34 "Vahearuanne", Vahearuanne koostamisel on kasutatud samu arvestuspõhimõtteid nagu 2018. aasta finantsaruannetes, v.a. rendiarvestus. Rakendame standard IFRS 16 alates 01. jaanuarist 2019. Uus standard nõuab ettevõttelt, et see kajastaks oma finantsseisundi aruandes kasutusrendilepingutega seotud varasid ja rendikohustusi, mille puhul ettevõtte on rentnik. Standardi IFRS 16 alusel on leping rendileping või sisaldab rendilepingut, kui sellega antakse üle õigus mingi vara kasutamist teatud ajavahemikul tasu eest kontrollida. Selliste lepingute puhul kasutatakse alusel kasutatavat vara amortiseeritakse ja kohustuse pealt arvestatakse intressi. Selle tulemuseks on enamiku rendilepingute jaoks kulumuster, mille puhul suurem osa kulumist kajastatakse lepingu alguses, ja seda isegi siis, kui rentnik maksab jätkuvalt igal aastal ühesuguse suurusega renditasusid.

Uus standard kehtestab rentnikele mitmeid piiratud ulatusega erandeid, mille hulka kuuluvad:

- rendilepingud, mille rendiperiood on 12 kuud või lühem ja mis ei sisalda ostuoptsioone ja
- rendilepingud, mille alusvara väärtus on madal (väheolulised rendilepingud).

Kontsernil on kehtivad rendilepingud kasutavate ruumide osas.

Täielikud andmed rendilepingute osas avalikustame 2019. aasta aastaaruandes.

Aasta alguses hindasime rendilepingud ja kajastame neid rendile võetud varade ja rendikohustustena.

Segmendiaruandlust eraldi ei esitata, kuna Salva Kindlustuse AS on tegev ühes ärisegmendis- kahjukindlustuses ja geograafiliselt pakutakse teenust peamiselt Eestis.

Konsolideeritud raamatupidamisaruanded on esitatud täisarvudes eurodes, kui ei ole öeldud teisiti.

2. TULUD KINDLUSTUSMAKSETEST NETONA EDASIKINDLUSTUSEST

2019 I kv

<i>eurodes</i>	Bruto kindlustusmaksed	Muutus ettemakstud preemiate eraldises	Edasikindlustuse kindlustusmaksed	Edasikindlustuse osa ettemakstud preemiate eraldise muutuses	Teenitud kindlustusmaksed netona edasikindlustusest
Liikluskindlustus	1 739 955	-17 438	-727 318	6 975	1 002 174
Varakindlustus	1 650 337	-111 190	-425 580	67 442	1 181 009
Sõidukikindlustus	1 234 123	5 399	-492 665	-2 163	744 694
Lühiajaline tervisekindlustus	795 162	-101 346	-18 902	-548	674 366
Vastutuskindlustus	105 846	-17 659	-84 677	14 127	17 637
Mootorsõiduki valdaja vastutus	66 058	-861	-42 938	559	22 818
Rahaline kaotus	22 070	8 975	-3 422	-1 115	26 508
Transporditavate kaupade kindlustus	5 185	-2 520	-3 370	1 638	933
Raudtee veerevkoosseis ja väikelaevad	0	1 533	0	-399	1 134
Kokku	5 618 736	-235 107	-1 798 872	86 516	3 671 273

2018 I kv

<i>eurodes</i>	Bruto kindlustusmaksed	Muutus ettemakstud preemiate eraldises	Edasikindlustuse kindlustusmaksed	Edasikindlustuse osa ettemakstud preemiate eraldise muutuses	Teenitud kindlustusmaksed netona edasikindlustusest
Liikluskindlustus	1 792 718	66 840	-750 267	-26 737	1 082 554
Varakindlustus	1 463 172	-52 473	-349 857	44 591	1 105 433
Sõidukikindlustus	1 245 455	-178 198	-496 730	71 339	641 866
Lühiajaline tervisekindlustus	858 463	-113 940	-21 275	-1 387	721 861
Vastutuskindlustus	98 830	-19 839	-79 064	15 872	15 799
Mootorsõiduki valdaja vastutus	77 187	-4 271	-50 172	2 775	25 519
Rahaline kaotus	21 359	11 023	-3 213	-1 593	27 576
Raudtee veerevkoosseis ja väikelaevad	0	6 761	0	-5 301	1 460
Transporditavate kaupade kindlustus	6 374	-418	-4 143	272	2 085
Kokku	5 563 558	-284 515	-1 754 721	99 831	3 624 153

3. TEENUS- JA KOMISJONITASU TULU

<i>eurodes</i>	Lisa	<i>2019 I kv</i>	<i>2018 I kv</i>
Edasikindlustuskomisjonitulu	8	180 130	98 226
Edasikindlustuse osa sõlmimisväljaminekute muutuses	8	40 940	35 030
Muud tehnilised tulud netona edasikindlustusest		0	171
Kokku		221 070	133 427

4. INVESTEERINGUTE NETOTULU

<i>eurodes</i>	<i>2019 I kv</i>	<i>2018 I kv</i>
Dividenditulu	1 288	1 090
Intressitulu deposiitidelt	1 311	236
Muu finantstulu, sh. intressitulu laenudelt	19 344	5 772
Tulu kinnisvarainvesteeringutelt	12 764	16 933
Tulu finantsinvesteeringutest õiglases väärtuses läbi kasumiaruande (esmasest arvele võtmisest peale)	244 218	220 426
Kokku	278 925	244 457

5. MUUD ÄRITULUD

<i>eurodes</i>	<i>2019 I kv</i>	<i>2018 I kv</i>
Muud tulud	16 372	21 028
Kokku	16 372	21 028

Muudes tuludes on kajastatud peamiselt põhivara müügist saadud kasumid, renditulud ja valuutade ümberhindlustest saadud kasumid ja kahjumid.

6. ESINENUD KAHJUNÕUDED

<i>eurodes</i>	Lisa	2019 I kv	2018 I kv
Makstud kahjud		-3 372 539	-2 828 835
Kahjukäsitluskulud	7	-269 368	-327 684
Tagasinõuded ja jääkvara realiseerimisest laekunud summad		163 519	188 551
Kahjunõuded bruto kokku		-3 478 388	-2 967 968
Muutus rahuldamata nõuete eraldises		-211 877	-297 920
Esinenud kahjunõuded, bruto		-3 690 265	-3 265 888
Edasikindlustuse osa kahjunõuetes		1 441 316	995 584
Edasikindlustuse osa rahuldamata nõuete eraldise muutuses	8	-56 598	173 509
Edasikindlustuse osa esinenud kahjunõuetes		1 384 718	1 169 093
Kokku		-2 305 547	-2 096 795

7. TEGEVUSKULUD

<i>eurodes</i>	Lisa	2019 I kv	2018 I kv
Kahjukäsitluskulud	6	-269 368	-327 684
Kindlustuslepingute sõlmimiskulud		-1 185 194	-1 418 021
Administratiivkulud		-421 313	-488 941
Finantskulud		-41 602	-47 662
Kinnisvarainvesteeringute halduskulud		-5 356	-6 976
Tegevuskulud kokku		-1 653 465	-1 961 600
Kahjukäsitlus-ja tegevuskulud kokku		-1 922 833	-2 289 284
Tööjõukulud		-864 767	-1 162 568
Komisjonitasud vahendajatele		-474 589	-481 476
Sisse ostetud teenused		-41 085	-43 536
Materiaalse ja immateriaalse vara kulum ja		-83 157	-174 458
Muud tegevuskulud		-508 477	-487 363
Kapitaliseeritud sõlmimiskulude muutus		49 242	60 117
Kulud kokku		-1 922 833	-2 289 284

8. EDASIKINDLUSTUSE TULEM

<i>eurodes</i>	Lisa	2019 I kv	2018 I kv
Edasikindlustuse kindlustusmaksed	2	-1 798 872	-1 754 721
Edasikindlustuse osa ettemakstud preemiate eraldise muutuses	2	86 516	99 831
Edasikindlustuse osa makstud hüvitistest	6	1 441 316	995 584
Edasikindlustuse osa rahuldamata nõuete eraldise muutuses	6	-56 598	173 509
Edasikindlustuse komisjonitasu ja kasumis osalemine	3	221 070	133 256
Kokku		-106 568	-352 541

9. MATERIAALNE PÕHIVARA

eurodes

Soetusmaksumus	Maa ja ehitised	Muu põhivara	Kokku
31.12.2017	889 961	949 914	1 839 875
Soetatud põhivara	0	183 315	183 315
Müüdnud põhivara	0	-245 544	-245 544
Maha kantud põhivara	0	-14 276	-14 276
Proportsiooni muutus	28 336	0	28 336
31.12.2018	918 297	873 409	1 791 706
Soetatud põhivara	0	88 020	88 020
31.03.2019	918 297	961 429	1 879 726
Akumuleeritud kulum			
31.12.2017	-471 999	-579 864	-1 051 863
Arvestatud kulum	-22 045	-145 583	-167 628
Müüdnud põhivara arvestatud kulum	0	183 698	183 698
Maha kantud põhivara arvestatud kulum	0	14 276	14 276
31.12.2018	-494 044	-527 473	-1 021 517
Arvestatud kulum	-5 511	-35 644	-41 155
31.03.2019	-499 555	-563 117	-1 062 672
Jääkmaksumus			
31.12.2018	424 253	345 936	770 189
31.03.2019	418 742	398 312	817 054

10. IMMATERIAALNE PÕHIVARA/KAPITALISEERITUD SÕLMIMISVÄLJAMINEKUD

eurodes

	Muu immateriaalne põhivara	Ettemaksed immateriaalse põhivara eest	Immateriaalne põhivara kokku
Soetusmaksumus			
31.12.2017	2 929 636	0	2 929 636
Soetatud põhivara	-29 306	156 000	126 694
Ümberklassifitseerimine	156 000	-156 000	0
31.12.2018	3 056 330	0	3 056 330
Soetatud põhivara	3 039	30 924	33 963
Ümberklassifitseerimine	-13 950	0	-13 950
31.03.2019	3 045 419	30 924	3 076 343
Akumuleeritud kulum			
31.12.2017	-1 996 883	0	-1 996 883
Arvestatud kulum	-496 867	0	-496 867
31.12.2018	-2 493 750	0	-2 493 750
Arvestatud kulum	-38 765	0	-38 765
31.03.2019	-2 532 515	0	-2 532 515
Jääkmaksumus			
31.12.2018	562 580	0	562 580
31.03.2019	512 904	30 924	543 828

Immateriaalse põhivarana on kajastatud tarkvara soetamiseks tehtud kulutused. Ettemaksed immateriaalse põhivara eest on kindlustuse müügiprogrammi soetamiseks tehtud kulutused, mis ei ole veel immateriaalse põhivarana arvele võetud.

KAPITALISEERITUD SÕLMIMISVÄLJAMINEKUD

eurodes

31.12.2017	421 616
Kapitaliseeritud	2 209 737
Amortiseeritud	-2 181 832
31.12.2018	449 521
Kapitaliseeritud	592 071
Amortiseeritud	-542 829
31.03.2019	498 763

11. KINNISVARAINVESTEERINGUD

eurodes

	Maa	Ehitised	Kokku
Soetusmaksumus			
31.12.2017	44 625	573 822	618 447
Proportsiooni muutus	0	-28 336	-28 336
31.12.2018	44 625	545 486	590 111
31.03.2019	44 625	545 486	590 111
Akumuleeritud kulum			
31.12.2017	0	-327 999	-327 999
Arvestatud kulum	0	-12 947	-12 947
31.12.2018	0	-340 946	-340 946
Arvestatud kulum	0	-3 237	-3 237
31.03.2019	0	-344 183	-344 183
Jääkmaksumus			
31.12.2018	44 625	204 540	249 165
31.03.2019	44 625	201 303	245 928

Kontserni kinnisvarainvesteeringuks on kinnistu Pärnu mnt. 16, Tallinn. Kogu kinnistu õiglaseks väärtuseks on juhatuse hinnangul 1 460 tuhat eurot. Hoone õiglase väärtuse hindamise viis 2018. aasta lõpul läbi kinnisvarabüroo 1Partner Kinnisvara Tallinn OÜ. Hoone õiglane väärtus leiti diskonteeritud rahavoogude meetodil, võttes arvesse kehtivaid rendilepinguid, nendes ettenähtud intressimäärasid, turu keskmiseid vakantsuse määrasid ja prognoositud tarbijahinnaindeksi muutust. Tulevasi rahavoogusid diskonteeriti määraga 10%. Kinnistu puhul hinnati rendile antud kinnisvara seisukorda, lepingute pikaajalisust. Kinnisvaraturul pole vahepealsel ajal olulisi muutusi toimunud, mis võiksid kinnisvarainvesteeringu väärtust mõjutada.

Konsolideeritud aruandes kajastatakse hoonet korrigeeritud soetusmaksumuses. Vastavalt standardile IAS 40 „Kinnisvarainvesteeringud“, kajastatakse renditulu eesmärgil välja renditud osa kinnistust kinnisvarainvesteeringuna. Varasematel aastatel kajastati seda osa põhivara koosseisus. Välja renditud osa hoonest moodustab 37% (2018: 37%) ja enda kasutuses olev osa hoonest moodustab 63% (2017: 63%).

Kinnisvarainvesteeringu otsesed ülalpidamis- ja remondikulud olid 2019. esimeses kvartalis 2 119 eurot (2018: 3 695 eurot).

12. FINANTSINVESTEERINGUD

<i>eurodes</i>	Lisa	31.03.2019	31.12.2018
Aktsiad ja aktsiafondid	12.1	1 313 297	1 255 645
Võlakirjad ja muud fikseeritud tuluga väärtpaberid	12.2	11 727 918	12 940 346
Laenud	12.3	721 480	529 663
Tähtajalised hoiused	12.4	501 822	500 822
Kokku		14 264 517	15 226 476

<i>eurodes</i>	31.03.2019	31.12.2018
----------------	-------------------	-------------------

Finantsinvesteeringud õiglases väärtuses muutusega läbi kasumiaruande

Kajastatud esmasest arvele võtmisest peale

Aktsiad ja aktsiafondid	1 313 297	1 255 645
Võlakirjad ja muud fikseeritud tuluga väärtpaberid	11 727 918	12 940 346

Finantsinvesteeringud korrigeeritud soetusmaksumuses

Laenud ja nõuded

Laenud	721 480	529 663
Tähtajalised hoiused	501 822	500 822
Kokku	14 264 517	15 226 476

<i>eurodes</i>	31.03.2019		31.12.2018	
	Õiglase väärtus	Soetus- maksumus	Õiglase väärtus	Soetus- maksumus

Finantsinvesteeringud õiglases väärtuses muutusega läbi kasumiaruande

Kajastatud esmasest arvele võtmisest peale

Aktsiad ja aktsiafondid	1 313 297	1 393 059	1 255 645	1 393 059
Võlakirjad ja muud fikseeritud tuluga väärtpaberid	11 727 918	11 684 394	12 940 346	12 990 103

Finantsinvesteeringud korrigeeritud soetusmaksumuses

Laenud	721 480	724 241	529 663	545 791
Tähtajalised hoiused	501 822	500 000	500 822	500 000
Kokku	14 264 517	14 301 694	15 226 476	15 428 953

12.1. AKTSIAD JA AKTSIAFONDID

<i>eurodes</i>	31.03.2019	31.12.2018
Noteeritud aktsiad	1 044 303	1 009 541
Aktsiafondid	124 361	113 377
Kinnisvarafondid	144 633	132 727
Kokku	1 313 297	1 255 645

Aktsiad jagunevad valuutade lõikes alljärgnevalt:

<i>eurodes</i>	31.03.2019	31.12.2018
EUR	979 729	966 082
USD	277 641	237 135
GBP	55 927	52 428
Kokku	1 313 297	1 255 645

12.2. VÕLAKIRJAD JA MUUD FIKSEERITUD TULUGA VÄÄRTPABERID

	31.03.2019	31.12.2018
<i>eurodes</i>	Õiglasest väärtuses	Õiglasest väärtuses
Võlakirjad-fikseeritud tulumääraga		
Valitsuse ja valitsusasutuste võlakirjad	2 550 718	2 513 074
Finantsasutuste võlakirjad	1 636 561	1 626 908
Muud võlakirjad	5 270 295	5 023 458
Kokku	9 457 574	9 163 440
Võlakirjad- muutuva tulumääraga		
Valitsuse ja valitsusasutuste võlakirjad	261	266
Finantsasutuste võlakirjad	1 526 089	3 032 564
Muud võlakirjad	743 994	744 076
Kokku	2 270 344	3 776 906
Võlakirjad kokku	11 727 918	12 940 346

Võlakirjade portfelli jaguneb võlakirjaemitentide reitingu järgi järgmiselt:

Standard & Poor's	Moody's	31.03.2019	31.12.2018
AAA	Aaa	1 384 595	1 343 850
AA	Aa	0	1 000 838
A	A	500 715	500 945
BBB	Baa	3 510 107	2 433 766
BB	Ba	1 574 943	2 585 714
B	B	261	266
Reitinguta		4 757 297	5 074 967
Kokku		11 727 918	12 940 346

Võlakirjad jagunevad valuutade lõikes alljärgnevalt:

<i>eurodes</i>	31.03.2019	31.12.2018
EUR	10 343 323	11 596 496
NOK	1 384 595	1 343 850
Kokku	11 727 918	12 940 346

Võlakirja portfelli jaguneb lunastamistähtaegade lõikes järgmiselt:

<i>eurodes</i>	31.03.2019	31.12.2018
Kuni kuus kuud	1 829 736	2 077 830
Kuus kuud kuni aasta	500 529	1 245 021
Üks aasta kuni kolm aastat	4 971 461	4 065 013
Üle kolme aasta	4 426 192	5 552 482
Kokku	11 727 918	12 940 346

Võlakirja portfelli jaguneb intressimäärade lõikes järgmiselt:

<i>eurodes</i>	31.03.2019	31.12.2018
Intressimäär 0,0-2,9%	7 835 796	9 264 623
Intressimäär 3,0-3,9%	991 620	965 086
Intressimäär 4,0-4,9%	1 581 792	1 383 646
Intressimäär 5,0-5,9%	206 408	206 658
Intressimäär 6,0-6,9%	428 173	428 347
Intressimäär 7,0-7,9%	30 274	30 292
Intressimäär 8,0-8,9%	151 293	150 393
Intressimäär 11,0-11,9%	502 562	511 301
Kokku	11 727 918	12 940 346

12.3. LAENUD

<i>eurodes</i>	31.03.2019	31.12.2018
Hüpoteeklaenud		
Seotud osapooltele tähtajaga 3 kuud kuni 1 aasta	18 000	18 000
Muud hüpoteeklaenud tähtajaga 3 kuud kuni 1 aasta	162 531	75 239
Muud hüpoteeklaenud tähtajaga 1 kuni 3 aastat	6 320	7 109
Kokku	186 851	100 348
Muud laenud		
Laenud tähtajaga kuni 3 kuud	1 631	0
Laenud tähtajaga 3 kuud kuni 1 aasta	509 441	404 636
Laenud tähtajaga 1 kuni 3 aastat	14 473	14 966
Laenud tähtajaga üle 3 aasta	9 084	9 713
Kokku	534 629	429 315
Laenud kokku	721 480	529 663

Väljastatud laenude intressimäärad on vahemikus 4,5% kuni 16% aastas. Sisemised intressimäärad ei erine oluliselt lepingulistest intressides. Erinevusest tulenev mõju tulemusele on ebaoluline. Juhatus on hinnanud hüpoteekidega tagatud laenude tagatised piisavaks tagamaks kohustuste täitmist.

12.4. TÄHTAJALISED HOIUSED

Tähtajalised hoiused krediitiasutustes tähtaegade lõikes:

<i>eurodes</i>	31.03.2019	31.12.2018
Tähtaeg 3 kuud kuni 1 aasta	501 822	500 822
Kokku	501 822	500 822

Tähtajaliste hoiuste intressimäärad on 0,8% aastas.

Tähtajalised hoiused on eurodes.

13. VARUD

<i>eurodes</i>	31.03.2019	31.12.2018
Varud	332 377	21 931
Kokku	332 377	21 931

Varudes on kajastatud Tammepärja Arenduse OÜ poolt tehtud kulutused soetatavale kinnistule.

14. NÕUDED EDASIKINDLUSTUSLEPINGUTEST

<i>eurodes</i>	31.03.2019	31.12.2018
Nõuded edasikindlustusest	450 444	84 191
Edasikindlustaja osa ettemakstud preemiate eraldises	1 745 239	1 658 723
Edasikindlustaja osa rahuldamata nõuete eraldises	11 679 025	11 735 623
Kokku	13 874 708	13 478 537

Nõuded edasikindlustusest rahuldatakse tavaliselt aasta jooksul.

15. NÕUDED KINDLUSTUSTEGEVUSEST JA MUUD NÕUDED

<i>eurodes</i>	31.03.2019	31.12.2018
Kindlustusvõtjad	80 967	74 823
Kindlustusvahendajad	541 141	388 585
Tagasinõuded ja päästetud vara	705 838	705 838
Maksude ettemaksed	67 315	4 513
Muud viitlaekumised	24 185	26 144
Muud ettemakstud kulud	102 275	234 149
Kokku	1 521 721	1 434 052

16. RAHA JA RAHA EKVIVALENDID

<i>eurodes</i>	31.03.2019	31.12.2018
Sularaha kassades	10 162	3 846
Raha pangakontodel	12 269 846	11 718 751
Kokku	12 280 008	11 722 597

Raha ja raha ekvivalendid valuutade lõikes:

<i>eurodes</i>	31.03.2019	31.12.2018
EUR	12 251 548	11 698 937
USD	5 148	5 052
NOK	84	81
GBP	23 228	18 527
Kokku	12 280 008	11 722 597

17. OMAKAPITAL, OMAVAHENDID JA SOLVENTSUSKAPITALINÕUDED

Kindlustustegevuse seadus sätestab kahjukindlustusandjatele nõuded solventsuskapitalinõude ja miinimumkapitalinõude täitmiseks vajalike omavahendite nõuetekohasuse ja suuruse osas. Kindlustuslepingutest tulenevate kohustuste täitmise tagamiseks peavad kahjukindlustusandjatel pidevalt olema vähemalt nimetatud seaduses sätestatud suuruse ja struktuuriga omavahendid. Kindlustusandja miinimumkapitali nõutav suurus on 3,7 miljonit eurot. Aruandeperioodil peeti kinni kõikidest omakapitali ja omavahendite suurusele ette nähtud nõuetest.

AKTSIAKAPITAL

Kontserni registreeritud aktsiakapital seisuga 31.03.2019 oli 3 200 000 eurot, mis jagunes 1 000 000 aktsiaks nimiväärtusega 3,2 eurot. Aktsiate arv ega aktsiakapitali suurus ei ole võrreldes eelmise aastaga muutunud. 55% kontserni aktsiatest kuulub Eesti eraisikutele. Iga aktsia annab õiguse dividendideks, kui neid välja kuulutatakse ning ühe hääle aktsionäride üldkoosolekul. Aruandeperioodil ettevõtte aktsiatega tehinguid ei toimunud.

DIVIDENDID

Juhatus tegi aktsionäridele ettepaneku dividende mitte välja maksta.

RESERVKAPITAL

Kindlustusselts moodustab kohustusliku reservkapitali lähtudes äriseadustiku nõuetest ja põhikirjas sätestatust. Reservkapital on äriseadustikuga ette nähtud kohustuslik reserv, mida võib üldkoosoleku otsusel kasutada kahjumi katmiseks, kui seda pole võimalik katta aktsiaseltsi vabast omakapitalist, samuti aktsiakapitali suurendamiseks. Reservkapitali minimaalne suurus on 10% aktsiakapitalist, see moodustatakse kasumieraldistest ja seda ei saa jaotada aktsionäridele.

Reservkapital sisaldab Salva Kindlustuse AS äriseadustiku § 336 lg. 2 vastavat kohustuslikku reservkapitali 321 278 eurot ja Salva Kahjukäsitle OÜ äriseadustiku § 160 lg.2 vastavat kohustuslikku reservkapitali 1 278 eurot.

MUUD RESERVID

Muud reservid sisaldavad puhaskasumi arvelt loodud reservi ja neid kasutatakse võimalike kahjumite katmiseks.

18. KOHUSTUSED KINDLUSTUSLEPINGUTEST JA EDASIKINDLUSTUSE OSA

<i>eurodes</i>	31.03.2019	31.12.2018
Bruto		
Eelmistel aastatel toimunud kahjude eraldis	11 652 969	9 953 301
Jooksval aastal toimunud kahjude eraldis	1 563 586	2 975 129
Eelmistel aastatel toimunud, kuid teatamata kahjude eraldis (IBNR)	206 177	107 095
Jooksval aastal toimunud, kuid teatamata kahjude eraldis (IBNR)	371 631	498 824
Eelmistel aastatel toimunud liikluskindlustuse pensionieraldis	3 351 207	3 118 836
Jooksval aastal toimunud liikluskindlustuse pensionieraldis	0	280 508
<u>Ettemakstud preemiate eraldis</u>	<u>5 578 474</u>	<u>5 343 367</u>
Kokku	22 724 044	22 277 060
Edasikindlustaja osa		
Eelmistel aastatel toimunud kahjude eraldis	8 732 729	8 185 895
Jooksval aastal toimunud kahjud eraldis	418 889	955 124
Eelmistel aastatel toimunud, kuid teatamata kahjude eraldis (IBNR)	127 436	83 193
Jooksval aastal toimunud, kuid teatamata kahjude eraldis (IBNR)	216 928	318 154
Eelmistel aastatel toimunud liikluskindlustuse pensionieraldis	2 183 043	2 028 221
Jooksval aastal toimunud liikluskindlustuse pensionieraldis	0	165 036
<u>Ettemakstud preemiate eraldis</u>	<u>1 745 239</u>	<u>1 658 723</u>
Kokku	13 424 264	13 394 346
Neto		
Eelmistel aastatel toimunud kahjude eraldis	2 920 240	1 767 406
Jooksval aastal toimunud kahjud eraldis	1 144 697	2 020 005
Eelmistel aastatel toimunud, kuid teatamata kahjude eraldis (IBNR)	78 741	23 902
Jooksval aastal toimunud, kuid teatamata kahjude eraldis (IBNR)	154 703	180 670
Eelmistel aastatel toimunud liikluskindlustuse pensionieraldis	1 168 164	1 090 615
Jooksval aastal toimunud liikluskindlustuse pensionieraldis	0	115 472
<u>Ettemakstud preemiate eraldis</u>	<u>3 833 235</u>	<u>3 684 644</u>
Kokku	9 299 780	8 882 714

Kohustused kindlustuslepingutest rahuldatakse üldiselt aasta jooksul, v.a. liikluskindlustuse pensionieraldised.

19. RENDIARVESTUS

RENDILE VÕETUD VARAD

Seoses rendiarvestuse muutusega on finantsseisundi aruanne seisuga 01.01.2019 ümberhinnatud.

	31.12.2018	01.01.2019
Rendile võetud varad	0	928 108
Rendikohustused	0	928 108

Rendile võetud varad ja rendikohustused on kajastatud summas 928 108 ning seetõttu puudub mõju kasumiaruandele. Seisuga 31.03.2019 on varade väärtus 862 453 eurot ja rendikohustused summas 865 946 eurot. Rendile võetud varade arvele võtmisel on kasutatud modifitseeritud tagasiulatuvat rakendamist. Rentnik mõõdab rendikohustist järelejäänud

rendimaksete nüüdisväärtuses, mida diskonteeritakse rentniku alternatiivse laenuintressimääraga esmase rakendamise kuupäeval. Kasutatud diskontomäär on 1,8%. Varana hinnati lepingud, mis on tähtajalised ning tähtajalised, mida me soovime pikendada.

Varadena ei kajastata lepinguid, mis ei ole pikemad kui 12 kuud.

Täiendavalt avalikustame täpsemad andmed rendile võetud varade ja kohustuste kohta 2019. aasta aastaaruandes.

<i>eurodes</i>							
Bilanss	01.01.2019	31.12.2019	31.12.2020	31.12.2021	31.12.2022	31.12.2023	31.12.2024
Renditav vara	928 108	665 488	410 018	168 237	87 376	28 157	0
Rendimaksete kohustus	928 108	677 585	426 017	180 581	96 105	31 769	0

Finantsseisundi aruanne	2019	2020	2021	2022	2023	2024
Intressikulu	14 647	10 093	5 637	2 507	1 123	267
Renditava vara amortisatsioon	262 621	255 470	241 780	80 861	59 219	28 157
Aastane rahavoog	962 382	265 170	251 072	86 983	65 460	32 036
Kogu rendikulu	933 958	277 268	265 563	83 368	60 342	28 424

RENDILE ANTUD VARAD

Aruandeperioodil on konsolideeritud aruandes kajastatud muid rendituluseid ja ruumide üüritulu.

<i>eurodes</i>	2019 I kv	2018 I kv
Kontoriruumide üüritulu	12 764	15 029

Järgmiste perioodide konsolideeritud üüritulud mittekatkestatavatelt lepingutelt:

<i>eurodes</i>	
Kuni 1 aasta	33 128
1 kuni 5 aastat	58 613

20. KOHUSTUSED EDASIKINDLUSTUSEST

<i>eurodes</i>	31.03.2019	31.12.2018
Võlgnevus edasikindlustajatele	569 127	775 111
Edasikindlustaja osa tagasinõuetes ja päästetud varas	364 078	364 078
Edasikindlustaja osa kapitaliseeritud sõlmimiskuludes	253 381	294 321
Kokku	1 186 586	1 433 510

Kohustused edasikindlustusest on lühiajalised (kuni 12 kuud).

21. KOHUSTUSED OTSESEST KINDLUSTUSTEGEVUSEST

<i>eurodes</i>	31.03.2019	31.12.2018
Kindlustusvõtjate ettemaksed	321 081	282 011
Võlgnevus kindlustusvahendajatele	451 147	410 694
Muud kohustused	26 480	21 919
Kokku	798 708	714 624

Kõik kohustused kindlustustegevusest on lühiajalised (kuni 12 kuud).

22. VIITVÕLAD JA MUUD ETTEMAKSTUD TULUD

eurodes	31.03.2019	31.12.2018
Võlgnevus töötajatele	206 699	164 789
Puhkusetasu kohustus	104 224	104 224
Käibemaks	3 791	40 469
Üksikisiku tulumaks	68 694	69 655
Sotsiaalmaks	133 132	141 926
Töötuskindlustusmaks	8 404	8 537
Kogumispensionikindlustuse kohustus	6 240	6 297
Ettevõtte tulumaks	164 851	169 090
Võlad hankijatele	89 110	86 642
Ettemakstud tulud	499 669	499 669
Kokku	1 284 814	1 291 298

Kõik viitvõlad on lühiajalised (kuni 12 kuud). Ettemakstud tuludes kajastatakse tütarettevõtte poolt EAS-lt saadud toetused teadus- ja arendustegevuseks. Lõplikult kajastatakse tuludes siis, kui kõik toetuse määramise tingimused on lõplikult täidetud.

23. ERALDISED JA POTENTSIAALSSED KOHUSTUSED

Salva Kindlustuse AS vastu on esitatud kindlustuskahjudega seotud haginõudeid summas 9, 6 miljonit eurot. Kõik kindlustuskahjudega seotud nõuded on kajastatud rahuldamata nõuete eraldistes.

24. TEHINGUD SEOTUD OSAPOOLTEGA

SEOTUD OSAPOOLED

- Seotud osapoolteks loetakse:
- seltsi omanikke
 - Tiit Pahapill 45%
 - ING Luxembourg S.A. AIF Account 45%
 - Eraisikud 10%
- teisi samasse konsolideerimisgruppi kuuluvaid ettevõtjaid
- seltsi juhtkonna ja nõukogu liikmeid

TEHINGUD JUHATUSE JA NÕUKOGU LIIKMETEGA

Juhtkonna liikmetega on 2019. aasta esimese kvartali jooksul sõlmitud kindlustuslepinguid kogukindlustusmaksetega summas 3 460 eurot. Juhatuse liikmete palgakulud moodustasid 91 tuhat eurot ja nõukogu liikmetele makstud tasud 7 tuhat eurot. Seltsi juhatuse liikmetega sõlmitakse töölepingud, mille alusel reguleeritakse nende töösuhteid töötajana seoses enda ametikohustuste täitmisega konkreetses ametis. Seltsi juhatuse liikmetega eraldi juhatuse liikme lepinguid, mis käsitleks isiku tegevust juhatuse liikme kohustuste täitmisena, ei sõlmita, mistõttu ei lepita lepingulisel alusel kokku Seltsi jaoks siduvaid juhatuse liikmete tulemustasu maksmise põhimõtteid või tasude suurusi. Salva juhatuse liikmetele tulemustasusid, tulenevalt juhatuse liikme kohustuste täitmisest, ei maksta. Samuti ei nähta juhatuse liikmetele lepingutega ette tasusid või kompensatsioone seoses juhatuse liikme volituste lõppemisega, sõltumata volituste lõppemise alusest. Seltsi juhatuse liikmetele võidakse maksta tulemustasusid töölepingujärgsete kohustuste täitmisest. Tulemustasu maksmisel arvestatakse Seltsi majandustulemust ja töölepingu alusel täidetud kohustuste ulatust.

TEHINGUD TEISTE SEOTUD OSAPOOLTEGA

Oma töötajatele ja seotud isikutele antud laenude jääk moodustas 31.12.2019 seisuga 50 446 eurot (31.12.2018: 51 769 eurot). Muudelt seotud isikutelt osteti teenuseid summas 6 732 eurot.

Konsolideerimisgruppi kuuluvate ettevõtete, sh. tütarettevõtete tehingud on konsolideeritud aruandes elimineeritud. Kontserni juhtkonna hinnangul ei ole tehingutes eelpoolnimetatud osapooltega kasutatud turuhinnast oluliselt erinevaid hindu.

25. TÜTARETTEVÕTTED

<i>eurodes</i>	Salva Kahjukäsitluse OÜ	Business Information Systems OÜ	Tammepärja Arenduse OÜ
Tegevusala	kindlustusjuhtumite käsitlemine, sõidukite rent ja remont, kinnisvarahaldus	teadus- ja arendustegevus muude loodus- ja tehnikateaduste vallas	kinnisvaraarendus
Asutatud	septembris 1997	märtsis 2009	mai 2018
Osalus %	100	49	100%
Osakapital	2 556	2 800	2500
Soetusmaksumus	2 556	2 800	2500

26. EMAETTEVÕTTE KONSOLIDEERIMATA PÕHIARUANDED NAGU NEED ON NÕUTUD EESTI RAAMATUPIDAMISE SEADUSES

SALVA KINDLUSTUSE AS KOONDKASUMIARUANNE

<i>eurodes</i>	2019 I kv	2018 I kv
TULUD		
Brutokindlustusmaksed	5 620 564	5 563 901
Edasikindlustuse kindlustusmaksed	-1 798 872	-1 754 721
Muutus ettemakstud preemiate eraldises	-235 107	-284 515
Edasikindlustuse osa ettemakstud preemiate eraldise muutuses	86 516	99 831
Teenitud kindlustusmaksed netona edasikindlustusest	3 673 101	3 624 496
Teenus- ja komisjonitasu tulu	221 070	133 427
Investeeringute netotulu	229 044	209 762
Muud äritulud	12 855	10 853
Tulud kokku	4 136 070	3 978 538
KULUD		
Kahjunõuete kogusumma	-3 643 363	-3 055 167
Edasikindlustaja osa kahjunõuetes	1 441 316	995 584
Muutus rahuldamata nõuete eraldises	-211 877	-297 920
Edasikindlustaja osa rahuldamata nõuete eraldise muutuses	-56 598	173 509
Esinenud kahjunõuded netona edasikindlustusest	-2 470 522	-2 183 994
Sõlmimiskulud	-1 170 209	-1 408 586
Administratiivkulud	-435 333	-512 081
Finantskulud	-30 959	-42 517
Tegevuskulud kokku	-1 636 501	-1 963 184
Aruandeperioodi kasum	29 047	-168 640
Aruandeperioodi koondkasum	29 047	-168 640

SALVA KINDLUSTUSE AS FINANTSSEISUNDI ARUANNE

<i>eurodes</i>	31.03.2019	01.01.2019
VARAD		
Materiaalne põhivara	151 660	107 767
Immateriaalne põhivara	1 297 133	1 283 617
Rendile võetud varad	862 453	928 108
Tütarettevõtjad	1 474 849	1 313 682
Finantsinvesteeringud	13 145 054	14 231 442
Nõuded edasikindlustuslepingutest	13 874 708	13 478 537
Nõuded kindlustustegevusest ja muud nõuded	2 031 757	1 881 300
Raha ja raha ekvivalendid	11 715 332	11 287 495
KOKKU VARAD	44 552 946	44 511 948
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL		
Aksiakapital	3 200 000	3 200 000
Reservkapital	320 000	320 000
Muud reservid	64 428	64 428
Eelmiste aastate jaotamata kasum	14 858 330	13 545 682
Jooksva aasta kasum	29 047	1 312 648
Omakapital kokku	18 471 805	18 442 758
Rendikohustused	865 946	928 108
Kohustused kindlustuslepingutest	22 724 044	22 277 060
Kohustused edasikindlustusest	1 186 586	1 433 510
Kohustused otsesest kindlustustegevusest	798 708	714 624
Muud kohustused	24 965	252 367
Viitvõlad ja ettemakstud tulud	480 892	463 521
Kohustused kokku	26 081 141	26 069 190
KOKKU KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL	44 552 946	44 511 948

SALVA KINDLUSTUSE AS OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE

<i>eurodes</i>	Aksiakapital	Reservkapital	Muud reservid	Jaotamata kasum	Kokku
Seisuga 31.12.2017	3 200 000	320 000	64 428	13 545 682	17 130 110
Aruandeperioodi kasum	0	0	0	1 312 648	1 312 648
Seisuga 31.12.2018	3 200 000	320 000	64 428	14 858 330	18 442 758
Aruandeperioodi kasum	0	0	0	29 047	29 047
Seisuga 31.03.2019	3 200 000	320 000	64 428	14 887 377	18 471 805

SALVA KINDLUSTUSE AS RAHAVOOGUDE ARUANNE

eurodes

	2019 I kv	2018 I kv
Rahavood äritegevusest	667 757	2 559 076
Laekunud kindlustuspreemiad	5 094 234	5 199 425
Makstud hüvitisi ja kahjukäsitluskulusid	-3 656 579	-2 785 058
Tasutud edasikindlustusandjatele	-749 369	-581 780
Makstud tegevuskuludeks	-1 148 826	-1 244 968
Aktsiate ja muude osaluste soetus	-96 869	-83 403
Aktsiate ja muude osaluste müük	104 137	50 885
Soetatud fikseeritud tulumääraga väärtpabereid	-699 478	-200 000
Laekunud fikseeritud tulumääraga väärtpaberite müügist	2 000 000	2 177 483
Antud laenud	-250 000	-4 475
Antud laenude tagasimaksed	1 180	518
Saadud intressid	90 942	57 520
Saadud dividendid	1 103	1 090
Makstud investeeringute kulud	-22 718	-28 161
Rahavood investeerimistegevusest	-239 920	-135 793
Materiaalse ja immateriaalse põhivara soetus	-239 920	-135 793
Rahavood kokku	427 837	2 423 283
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	11 287 495	7 287 477
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	11 715 332	9 710 760