



SALVA KINDLUSTUSE AS

VAHEARUANNE

SEISUGA 30.06.2021

SISUKORD

SALVA KINDLUSTUSE AS ÜLDANDMED	3
---------------------------------------	----------

JUHATUSE ALLKIRJAD 2021. AASTA TEISE KVARTALI VAHEARUANDELE	4
--	----------

TEGEVUSARUANNE	5
-----------------------	----------

RAAMATUPIDAMISE VAHEARUANNE	8
------------------------------------	----------

KONSOLIDEERITUD KASUMIARUANNE	8
-------------------------------	---

KONSOLIDEERITUD FINANTSSEISUNDI ARUANNE	9
---	---

KONSOLIDEERITUD OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE	10
--	----

KONSOLIDEERITUD RAHAVOOGUDE ARUANNE	10
-------------------------------------	----

RAAMATUPIDAMISE VAHEARUANDE LISAD	11
--	-----------

1. KONSOLIDEERITUD VAHEARUANDE KOOSTAMISEL KASUTATUD ARVESTUSPÕHIMÕTTED JA HINDAMISALUSED	11
2. TULUD KINDLUSTUSMAKSETEST NETONA EDASIKINDLUSTUSEST	12
3. TEENUS- JA KOMISJONITASU TULU	13
4. INVESTEERINGUTE NETOTULU	13
5. MUUD ÄRITULUD	13
6. ESINENUD KAHJUNÕUDED	13
7. TEGEVUSKULUD	14
8. EDASIKINDLUSTUSE TULEM	14
9. MATERIAALNE PÕHIVARA	15
10. IMMATERIAALNE PÕHIVARA/KAPITALISEERITUD SÕLMIMISVÄLJAMINEKUD	16
11. KINNISVARAINVESTEERINGUD	17
12. FINANTSINVESTEERINGUD	18
13. VARUD	21
14. NÕUDED EDASIKINDLUSTUSLEPINGUTEST	21
15. NÕUDED KINDLUSTUSTEGEVUSEST JA MUUD NÕUDED	21
16. RAHA JA RAHA EKVIVALENDID	21
17. OMAKAPITAL, OMAVAHENDID JA SOLVENTSUSKAPITALINÕUE	22
18. KOHUSTUSED KINDLUSTUSLEPINGUTEST JA EDASIKINDLUSTUSE OSA	23
19. RENDIARVESTUS	23
20. KOHUSTUSED KINDLUSTUSLEPINGUTEST JA EDASIKINDLUSTUSE OSA	24
21. KOHUSTUSED OTSESEST KINDLUSTUSTEGEVUSEST	24
22. VIITVÕLAD JA MUUD ETTEMAKSTUD TULUD	25
23. ERAALISED JA POTENTSIAALSSED KOHUSTUSED	25
24. TEHINGUD SEOTUD OSAPOOLTEGA	25
25. TÜTARETTEVÕTTED	26
26. EMAETTEVÕTTE KONSOLIDEERIMATA PÕHIARUANDED NAGU NEED ON NÕUTUD EESTI RAAMATUPIDAMISE SEADUSES	26

SALVA KINDLUSTUSE AS ÜLDANDMED

Ärinimi:	Salva Kindlustuse AS
Aadress:	Pärnu mnt.16, 10141 Tallinn
Äriregistri kood:	10284984
Telefon:	6800 500
Faks:	6800 501
Elektronpost:	salva@salva.ee
Interneti kodulehekülg:	http://www.salva.ee
Põhitegevusala:	kahjukindlustus
Majandusaasta algus:	01.01.2021
Majandusaasta lõpp:	31.12.2021
Tegevjuht:	Tiit Pahapill
Audiitor:	KPMG Baltics OÜ

JUHATUSE ALLKIRJAD 2021. AASTA TEISE KVARTALI VAHEARUANDELE

Salva Kindlustuse AS juhatus on koostanud 2021. aasta teise kvartali tegevusaruande ja raamatupidamise vahearuande.

Juhatus:

Urmas Kivirüüt	juhatuse esimees	/allkirjastatud digitaalselt/
----------------	------------------	-------------------------------

Irja Elias	juhatuse liige	/allkirjastatud digitaalselt/
------------	----------------	-------------------------------

Kaupo Kalev	juhatuse liige	/allkirjastatud digitaalselt/
-------------	----------------	-------------------------------

TEGEVUSARUANNE

ÜLDANDMED

Salva Kindlustuse AS (edaspidi Selts) on tegev Eesti kahjukindlustusturul aastast 1993 ning on kahekümne kaheksa tegevusaasta jooksul olnud täisteenust pakkuv kahjukindlustusselts Eestis omades 16 esindust ja müügipunkti üle Eesti ning kaasaegset [e-poodi](#). Selts on registreeritud ja tegutseb Eestis.

Täna sel päeval kuuluvad seltsi portfelli kõik enamlevinud kahjukindlustustooted, mida on kokku üle 15-ne. Seltsi klientideks on eraisikud, ettevõtted ja avaliku sektori ettevõtted ja asutused.

SALVA KINDLUSTUSE AS KONTSERN

KONSOLIDEERIMISGRUPPI KUULUVAD ÄRIÜHINGUD

Ärinimi	Registreeritud	Aadress	Põhitegevus	Osalus (%)
Salva Kindlustuse AS 10284984		1993 Pärnu mnt.16, Tallinn	kahjukindlustus	100%
Salva Kahjukäsitluse OÜ* 10259383		1997 Karjavalja tn 10, Tallinn	kindlustusjuhtumite käsitlemine, sõidukite rent, varade haldus	100%
Business Information Systems OÜ** 11611994		2009 Pärnu mnt 16, Tallinn	teadus- ja arendustegevus muude loodus- ja tehnikateaduste vallas	49%
Tammepärja Arenduse OÜ** 14484444		2018 Pärnu mnt 16, Tallinn	Kinnisvaraarendus	100%
Pille 24 OÜ *** 14830857		2019 Pärnu mnt 16, Tallinn	Enda kinnisvara ost ja müük	100%

*Salva Kindlustuse AS konsolideeritud tütarettevõttjad.

** Salva Kahjukäsitluse OÜ tütarettevõtja või sidusettevõtja

*** Tammepärja Arenduse OÜ tütarettevõtja

MAJANDUSTEGEVUSE TULEMUSED

2021. aastat mõjutab COVID-19 haigust põhjustava koroonaviiruse pandeemia lainele järgnev kiire taastumine. Suurte majanduskasvu numbritega käsikäes on hakanud kasvama inflatsioon. Vahepealsetest tööstuste seisakutest ja suurenenud nõudlusest on tingitud materjalide ja tooraine puudus, mis puudutab eriti valusalt ehitust ja tootmist. Tõsise löögi saanud turismisektor on paindlik ja leidlik otsides viise ja võimalusi reiside korraldamiseks.

Salva esimese poolaasta müügiimaht kasvas 5% võrrelduna eelmise aasta sama perioodiga. Kasv toimus eelkõige reisi-, liiklus- ja sõidukikindlustuse arvelt. Väärtipaberiturgudel on toimunud kasv, mis võimaldas investeringutelt teenida korraliku tulemuse. Kahjusagedus on kasvanud ja kui lisada siia talvised ilmaolud ja sellest tingitud mootorsõidukite kahjud ja mitmed tulekahjud, siis on see kõik mõjutanud esimese poolaasta kindlustustehnilisi tulemusi negatiivselt.

Salva Kindlustuse AS 2021. aasta poolaasta konsolideeritud kasumiks kujunes 441 tuhat eurot (2020: 640 tuhat eurot kahjumit).

2021. aasta esimese poolaasta tulud kokku kasvasid võrreldes eelmise aasta sama perioodiga 14%. Tulude hulgas kajastatud teenitud kindlustusmaksed netona edasikindlustusest kasvasid 13%. Tulusid mõjutas oluliselt investeringute positiivne tootlus. Edasikindlustuslepingute maht vähenes ja selle tulemusena vähenesid edasikindlustuse komisjonitasud.

Kindlustusmaksete kogusumma moodustas 11 381 tuhat eurot, mis võrreldes 2020. aastaga suurenes 5% (2020: 10 828 tuhat eurot).

2021. aasta esimese poolaasta esinenud kahjunõuete brutosumma moodustas 6 809 tuhat eurot ning on võrreldes möödunud aasta sama perioodiga suurenenud 23% (2020: 5 557 tuhat eurot). Sealhulgas kahjude väljamaksed kasvasid võrreldes eelmise aasta sama perioodiga 71%, kahjukäsitluskulud kahanesid 3% ja tulu tagasinõuetest ning jääkvarast suurenes 7%. Mõju avaldasid siin juba mainitud talvised ilmaolud, kahjusageduse suurenemine ja üks kohtuotsuse alusel väljamõistetud summa. COVID -19 teine laine, mille piirangud algasid sügisel ja jätkuvad ka aasta esimesel poolel, ei avalda enam suurt mõju.

Esinenud kahjunõuded netona edasikindlustusest kokku kasvasid 34%.

Suurenes konsolideeritud kahjusuhe netona edasikindlustusest, ning oli 2021. aasta esimese poolaasta lõpuks 66,6% (2020: 55,7%).

2021. aasta esimese poolaasta tegevuskulud koos käsitluskuludega vähenesid 1%, moodustades 3 999 tuhat eurot (2020: 4 053 tuhat eurot). Konsolideeritud kulude suhe kindlustusmaksetesse netona edasikindlustusest moodustas 2021. aasta esimese poolaasta lõpuks 32,5% (2020: 32,9%).

INVESTEERIMISTEgevus

Salva Kindlustuse AS investeringute juhtimisega strateegilisel tasandil tegeleb finantsdirektor koos vastava eriala spetsialistiga. Kohustiste ja vastutuse selline jaotus on ennast siiani igati õigustanud, tagades piisava kontrolli ning vajadusel kiire otsustusvõime. Oma investeerimisalases tegevuses lähtume kindlustusvõtjate ning hüvitiesaajate huvide parimast võimalikust kaitsest.

2021. aasta esimeses pooles investeringute turud liikusid tõusvas joones ning see võimaldas hästi kasumit teenida. Aktiivses finantsinvesteringute portfellis on võetud peamiselt intressi-, kursivahe- ja vastaspoole riski.

Investeeritavate varade väärtuses on seoses viiruse taandumise ja oodatava majanduskasvuga oodata suuri kõikumisi, ent üldpilt peaks paari aasta perspektiivis olema igati positiivne.

Seltsis toimub finantsinvesteringute portfelli juhtimine evolutsiooniliselt ning keskendutakse selle valikulisele ülesehitamisele. Samad põhimõtted on jätkuvad.

Konsolideeritud kasumiks investeerimistegevusest kujunes 407 tuhat eurot (2020: kahjum 150 tuhat eurot). Konsolideeritud investeringute tootluseks aasta baasil oli 3,69%, sh. võlakirjade portfelli keskmine tootlus oli 3,79% ning kinnisvarainvesteringute tootlus 7,67%.

Krediidiriski jaotus võlakirjaportfellis oli järgmine: A (S&P järgi) või Aa (Moody'se järgi) krediitireitingut omas 14% võlakirjadest; B või Baa ja Ba krediitireitingut omas 68%. Investeringutest 92% hoitakse eurodes, ülejäänud on Norra kroonides ja on avatud valuutariskile. Juhatuse hinnangul on valuutarisk minimaalne.

TÖÖTAJATE ARV JA TÖÖJÕUKULUD

Kontserni töötajate arv 2021. aasta esimese poolaasta lõpuks oli 111, sellest müügitöötajaid 56.

2021. aasta kulutused töötasudeks koos palgapõhiste maksudega moodustasid 1 900 tuhat eurot, sh. juhatuse ja nõukogu liikmete palgakulud moodustasid vastavalt 185 ja 24 tuhat eurot. Eelmise aasta sama perioodiga võrreldes on tööjõu kulud vähenenud 6% (2020: 2 017 tuhat eurot).

TÄHTSAMAD FINANTSNÄITAJAD

Konsolideerimisgrupp	2021 6 kuud	2020 6 kuud
<i>eurodes</i>		
Aruandeperioodi kohta		
Brutokindlustusmaksed	11 381 057	10 827 610
Teenitud kindlustusmaksed netona	7 794 256	6 931 209
Bruto tekkinud kahjud	6 808 957	5 557 075
Esinenud kahjunõuded netona edasikindlustusest	5 187 261	3 862 781
Tegevuskulud kokku	3 300 140	3 406 554
Netotegevuskulud	2 792 978	2 501 928
Neto kahjusuhe	66,6%	55,7%
Neto kulusuhe	32,5%	32,9%
Neto kombineeritud suhe	99,0%	88,6%
Aruandeperioodi lõpu seisuga		
Varasid kokku	47 120 004	48 281 061
Finantsinvesteeringud	20 404 933	21 040 531
Kinnisvarainvesteeringud	2 093 596	211 116
Efektiivsusnäitajad		
Kindlustustehniline tulemus	75 780	787 042
Investeeringute tulemus	407 338	-150 105
Perioodi kasum	440 878	639 705
Omakapitali tootlikkus	1,9%	3,1%
Investeeringute tootlus aasta baasil	3,7%	-1,5%

Finantsnäitajate selgitused:

Bruto teenitud kindlustusmaksed	brutokindlustusmaksed(+)EPE muutus
Bruto tekkinud kahjud	kahjunõuete kogusumma +RNE muutus
Neto tegevuskulud	tegevuskulud kokku(-) teenus- ja komisjonitasu tulud
Neto kahjusuhe (Loss ratio)	esinenud kahjunõuded netona edasikindlustusest/teenitud kindlustusmaksed netona edasikindlustusest
Neto kulusuhe (Expense ratio)	neto tegevuskulud v.a finantskulud ja muud ärikulud) (/) teenitud kindlustusmaksed netona edasikindlustusest
Neto kombineeritud suhe (Combined ratio)	Neto kahjusuhe +neto kulusuhe
Omakapitali tootlus (ROE)	kasum/perioodi keskmine omakapital
Investeeringute tootlus (ROI)	investeeringute tulemu/ perioodi keskmised investeeringud

RAAMATUPIDAMISE VAHEARUANNE

KONSOLIDEERITUD KASUMIARUANNE

eurodes	Lisad	2021 6 kuud	2020 6 kuud
TULUD			
Tulu kindlustusmaksetest	2	11 381 057	10 827 610
Edasikindlustuse kindlustusmaksed	2,8	-2 026 140	-3 665 806
Muutus ettemakstud preemiate eraldises	2	-922 202	-359 731
Edasikindlustuse osa ettemakstud preemiate eraldise muutuses	2,8	-638 459	129 136
Teenitud kindlustusmaksed netona edasikindlustusest	2	7 794 256	6 931 209
Teenus- ja komisjonitasu tulu	3	696 789	1 027 280
Investeeringute netotulu	4	596 965	-27 451
Muud äritulud	5	62 314	106 611
Tulud kokku		9 150 324	8 037 649
KULUD			
Kahjunõuete kogusumma	6	-9 680 545	-5 794 525
Edasikindlustaja osa kahjunõuetes	6	4 573 300	2 068 228
Muutus rahuldamata nõuete eraldises	6	2 871 588	237 450
Edasikindlustaja osa rahuldamata nõuete eraldise muutuses	6	-2 951 604	-373 934
Esinenud kahjunõuded netona edasikindlustusest	6	-5 187 261	-3 862 781
Sõlmimiskulud	7	-2 356 129	-2 381 890
Administratiivkulud	7	-944 011	-1 024 664
Finantskulud	7	-189 627	-122 654
Tegevuskulud kokku		-3 489 767	-3 529 208
Tulumaks		-32 418	-5 955
Aruandeperioodi puhaskasum		440 878	639 705
sh emaettevõtte omanike osa kasumist		419 939	630 949
sh vähemusomanike osa kasumist		20 939	8 756

KONSOLIDEERITUD FINANTSSEISUNDI ARUANNE

eurodes	Lisad	30.06.2021	31.12.2020
VARAD			
Materiaalne põhivara	9	922 944	934 163
Immateriaalne põhivara	10	1 137 494	1 003 220
Rendile võetud varad	19	463 607	591 193
Kinnisvarainvesteeringud	11	2 093 596	205 167
Finantsinvesteeringud	12	20 404 933	18 487 045
Varud	13	480 361	2 318 431
Nõuded edasikindlustuslepingutest	14	12 665 340	13 972 376
Nõuded kindlustustegevusest ja muud nõuded	15	1 352 746	1 239 585
Raha- ja raha ekvivalendid	16	7 598 983	10 470 576
KOKKU VARAD		47 120 004	49 221 757
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL			
Aktsiakapital		3 200 000	3 200 000
Reservkapital		321 278	321 278
Muud reservid		64 428	64 428
Eelmiste perioodide jaotamata kasum		18 761 453	16 373 772
Aruandeperioodi kasum		419 939	2 387 681
Emaettevõtte omanikele kuuluv omakapital kokku		22 767 098	22 347 159
Vähemusosaluse osa		98 527	154 088
Omakapital kokku		22 865 625	22 501 247
Rendikohustused	19	469 939	595 293
Kohustused kindlustuslepingutest	18	20 989 094	22 938 480
Kohustused edasikindlustusest	20	848 222	1 162 683
Kohustused otsestest kindlustustegevusest	21	549 859	522 023
Viitvõlad ja ettemakstud tulud	22	1 397 265	1 502 031
Kohustused kokku		24 254 379	26 720 510
KOKKU KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL		47 120 004	49 221 757

KONSOLIDEERITUD OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE

<i>eurodes</i>	Aktiikapital	Reserv- kapital	Muud reservid	Jaotamata kasum	Vähemus- osalus	Kokku
Seisuga 31.12.2019	3 200 000	321 278	64 428	16 373 772	68 585	20 028 063
Aruandeperioodi kasum	0	0	0	2 387 681	100 803	2 488 484
Makstud kasumieraldis	0	0	0	0	-15 300	-15 300
Seisuga 31.12.2020	3 200 000	321 278	64 428	18 761 453	154 088	22 501 247
Aruandeperioodi kasum	0	0	0	419 939	20 939	440 878
Makstud kasumieraldis	0	0	0	0	-76 500	-76 500
Seisuga 30.06.2021	3 200 000	321 278	64 428	19 181 392	98 527	22 865 625

Omakapitali kohta vaata täiendavalt lisa [17](#).

KONSOLIDEERITUD RAHAVOOGUDE ARUANNE

<i>eurodes</i>		2021 6 kuud	2020 6 kuud
Rahavood äritegevusest	Lisad	-2 342 361	-2 744 217
Laekunud kindlustusmaksed		10 559 538	10 083 958
Makstud hüvitisi ja kahjukäsitluskulusid		-9 211 353	-5 214 423
Tasutud edasikindlustusandjatele		646 627	-566 600
Makstud tegevuskuludeks		-2 902 580	-3 538 322
Aktsiate ja muude osaluste soetus		-562 842	-428 230
Aktsiate ja muude osaluste müük		804 214	51 359
Soetatud fikseeritud tulumääraga väärtpabereid		-1 784 647	-8 203 759
Laekunud fikseeritud tulumääraga väärtpaberite müügist		2 139 505	900 445
Antud laenud		-720 000	-500
Antud laenude tagasimaksed		468 640	2 463
Paigutatud tähtajalistesse hoiustesse		-1 900 000	0
Laekunud tähtajalistest hoiustest		0	4 000 000
Saadud intressid		168 330	201 934
Saadud dividendid		21 641	26 885
Makstud investeeringute kulud		-69 434	-59 427
Rahavood investeerimistegevusest		-452 732	-819 899
Varude soetus		-95 581	0
Materiaalse ja immateriaalse põhivara soetus		-108 230	-471 277
Materiaalse ja immateriaalse põhivara müük		-248 921	-348 622
Rahavood finantseerimistegevusest		-76 500	72 625
Saadud laenud		0	87 925
Makstud dividendid		-76 500	-15 300
Rahavood kokku		-2 871 593	-3 491 491
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	16	10 470 576	10 469 452
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	16	7 598 983	6 977 961

RAAMATUPIDAMISE VAHEARUANDE LISAD

1. Konsolideeritud vahearuande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted ja hindamisalused

Salva Kindlustuse AS (edaspidi ka Selts) on Eestis registreeritud kahjukindlustusselts. Seisuga 30. juuni 2021 a. koostatud raamatupidamisaruannetesse on konsolideeritud Salva Kindlustuse AS ja tema tütar ning sidusettevõtted (koos kasutatuna Kontsern).

Salva Kindlustuse AS kontserni kuuluvad :

Ettevõtte nimi	Osalus	Omanik	Asukoht
Salva Kahjukäsitluse OÜ	100%	Salva Kindlustuse AS	Eesti
Tammepärja Arenduse OÜ	100%	Salva Kahjukäsitluse OÜ	Eesti
Business Information Systems OÜ	49%	Salva Kahjukäsitluse OÜ	Eesti
Pille 24 OÜ	100%	Tammepärja Arenduse OÜ	Eesti

Konsolideeritud 2021. aasta teise kvartali vahearuanne on koostatud vastavalt Rahvusvaheliste Raamatupidamise Standardite Nõukogu (IASB) poolt välja töötatud Rahvusvaheliste Finantsaruandluse Standarditele (IFRS) ja nende interpretatsioonidele, nagu need on vastu võetud Euroopa Liidu (EU) poolt ja, sealhulgas IAS 34 "Vahearuandlus", Vahearuande koostamisel on kasutatud samu arvestuspõhimõtteid nagu 2020. aasta finantsaruannetes.

Segmendiaruandlust eraldi ei esitata, kuna Salva Kindlustuse AS on tegev ühes ärisegmendis- kahjukindlustuses ja geograafiliselt pakutakse teenust peamiselt Eestis.

Konsolideeritud raamatupidamisaruanded on esitatud täisarvudes eurodes, kui ei ole öeldud teisiti.

2. Tulud kindlustusmaksetest netona edasikindlustusest

2021 6 kuud

<i>eurodes</i>	Bruto kindlustusmaksed	Muutus ettemakstud preemiate eraldises	Edasikindlustuse kindlustusmaksed	Edasikindlustuse osa ettemakstud preemiate eraldise muutuses	Teenitud kindlustusmaksed netona edasikindlustusest
Liikluskindlustus	3 686 845	-373 748	-586 611	-469 544	2 256 942
Varakindlustus ja inseneritehnilised riskid	3 132 810	-200 656	-576 749	37 276	2 392 681
Sõidukikindlustus	2 621 777	-201 445	-534 634	-212 826	1 672 872
Lühiajaline tervisekindlustus	1 539 890	-119 731	-56 488	69	1 363 740
Vastutuskindlustus	243 322	-30 346	-194 657	9 625	27 944
Mootorsõiduki valdaja vastutus	113 156	-1 719	-73 551	1 117	39 003
Rahaline kaotus	38 255	4 264	-53	-4 571	37 895
Transporditavate kaupade	4 514	-607	-2 934	395	1 368
Raudtee veerevkoosseis ja	488	1 786	-463	0	1 811
Kokku	11 381 057	-922 202	-2 026 140	-638 459	7 794 256

2020 6 kuud

<i>eurodes</i>	Bruto kindlustusmaksed	Muutus ettemakstud preemiate eraldises	Edasikindlustuse kindlustusmaksed	Edasikindlustuse osa ettemakstud preemiate eraldise muutuses	Teenitud kindlustusmaksed netona edasikindlustusest
Liikluskindlustus	3 674 431	-355 570	-1 541 107	142 229	1 919 983
Varakindlustus ja inseneritehnilised riskid	3 363 523	-12 066	-762 842	-27 732	2 560 883
Sõidukikindlustus	2 576 682	-27 301	-1 026 988	10 149	1 532 542
Lühiajaline tervisekindlustus	808 648	41 150	-79 602	-3 336	766 860
Vastutuskindlustus	197 647	-4 638	-158 118	3 711	38 602
Mootorsõiduki valdaja vastutus	127 073	-4 616	-82 597	3 000	42 860
Rahaline kaotus	54 251	12 175	-9 794	976	57 608
Transporditavate kaupade kindlustus	6 959	-569	-4 523	370	2 237
Raudtee veerevkoosseis ja väikelaevad	18 396	-8 296	-235	-231	9 634
Kokku	10 827 610	-359 731	-3 665 806	129 136	6 931 209

3. Teenus- ja komisjonitasu tulu

eurodes	Lisa	2021 6 kuud	2020 6 kuud
Edasikindlustuskomisjonitulu	8	553 049	1 093 999
Edasikindlustuse osa sõlmimisväljaminekute muutuses	8	143 740	-66 719
Kokku		696 789	1 027 280

4. Investeeringute netotulu

eurodes	2021 6 kuud	2020 6 kuud
Dividenditulu	21 641	26 886
Intressitulu deposiitidelt	5 648	-1 839
Muu finantstulu, sh. intressitulu laenudelt	6 451	15 246
Tulu kinnisvarainvesteeringutelt	44 088	28 618
Tulu finantsinvesteeringutest õiglasel väärtuses läbi kasumiaruande (esmasest arvele võtmisest peale)	519 137	-96 362
Kokku	596 965	-27 451

5. Muud äritulud

eurodes	2021 6 kuud	2020 6 kuud
<i>Muud tulud</i>	62 314	106 611
Kokku	62 314	106 611

Muudes tuludes on kajastatud peamiselt põhivara müügil saadud kasumid, renditulud ja valuutade ümberhindlusest saadud kasumid ja kahjumid.

6. Esinenud kahjunõuded

eurodes	Lisa	2021 6 kuud	2020 6 kuud
Makstud kahjud		-9 474 039	-5 555 067
Kahjukäsitluskulud	7	-509 378	-523 373
Tagasinõuded ja jääkvara realiseerimisest laekunud summad		302 872	283 915
Kahjunõuded bruto kokku		-9 680 545	-5 794 525
Muutus rahuldamata nõuete eraldises		2 871 588	237 450
Esinenud kahjunõuded, bruto		-6 808 957	-5 557 075
Edasikindlustuse osa kahjunõuetes	8	4 573 300	2 068 228
Edasikindlustuse osa rahuldamata nõuete eraldise muutuses	8	-2 951 604	-373 934
Edasikindlustuse osa esinenud kahjunõuetes	8	1 621 696	1 694 294
Kokku		-5 187 261	-3 862 781

7. Tegevuskulud

eurodes	Lisa	2021 6 kuud	2020 6 kuud
Kahjukäsitluskulud	6	-509 378	-523 373
Kindlustuslepingute sõlmimiskulud		-2 356 129	-2 381 890
Administratiivkulud		-944 011	-1 024 664
Finantskulud		-173 203	-118 692
Kinnisvarainvesteeringute halduskulud		-16 424	-3 962
Tegevuskulud kokku		-3 489 767	-3 529 208
Kahjukäsitlus-ja tegevuskulud kokku		-3 999 145	-4 052 581
Tööjõukulud		-1 899 548	-2 016 916
Komisjonitasud vahendajatele		-774 425	-702 293
Sisse ostetud teenused		-67 489	-65 520
Materiaalse ja immateriaalse vara kulum ja väärtuse langus		-236 189	-210 705
Muud tegevuskulud		-1 105 719	-1 066 817
Kapitaliseeritud sõlmimiskulude muutus		84 225	9 670
Kulud kokku		-3 999 145	-4 052 581

8. Edasikindlustuse tulem

eurodes	Lisa	2021 6 kuud	2020 6 kuud
Edasikindlustuse kindlustusmaksed	2	-2 026 140	-3 665 806
Edasikindlustuse osa ettemakstud preemiate eraldise muutuses		-638 459	129 136
Edasikindlustuse osa makstud hüvitistest	6	4 573 300	2 068 228
Edasikindlustuse osa rahuldamata nõuete eraldise muutuses	6	-2 951 604	-373 934
Edasikindlustuse komisjonitasu ja kasumis osalemine	3	696 789	1 027 280
Kokku		-346 114	-815 096

9. Materiaalne põhivara

<i>eurodes</i>	Maa ja ehitised	Muu põhivara	Kokku
Soetusmaksumus			
31.12.2019	965 436	1 005 601	1 971 037
Soetatud põhivara	0	350 706	350 706
Müüdud põhivara	0	-251 237	-251 237
Proportsiooni muutus	-25 537	-12 455	-37 992
31.12.2020	939 899	1 092 615	2 032 514
Soetatud põhivara	0	91 572	91 572
Müüdud põhivara	0	-23 950	-23 950
Maha kantud põhivara	0	-6 222	-6 222
Proportsiooni muutus	24 136	0	24 136
30.06.2021	964 035	1 154 015	2 118 050
Akumuleeritud kulum			
31.12.2019	-518 538	-616 183	-1 134 721
Arvestatud kulum	-23 095	-172 908	-196 003
Müüdud põhivara arvestatud kulum	0	219 918	219 918
Maha kantud põhivara arvestatud kulum	0	12 455	12 455
31.12.2020	-541 633	-556 718	-1 098 351
Arvestatud kulum	-12 245	-95 520	-107 765
Müüdud põhivara arvestatud kulum	0	4 788	4 788
Maha kantud põhivara arvestatud kulum	0	6 222	6 222
30.06.2021	-553 878	-641 228	-1 195 106
Jääkmaksumus			
31.12.2020	398 266	535 897	934 163
30.06.2021	410 157	512 787	922 944

10. Immateriaalne põhivara/Kapitaliseeritud sõlmimisväljaminekud

eurodes

	Muu immateriaalne põhivara	Ettemaksed immateriaalse põhivara eest	Immateriaalne põhivara kokku
31.12.2019	3 264 170	0	3 264 170
Soetatud põhivara	-31 167	180 733	149 566
Ümberklassifitseerimine	180 733	-180 733	0
Maha kantud immateriaalne põhivara	-45 094	0	-45 094
31.12.2020	3 368 642	0	3 368 642
Soetatud põhivara	173 223	0	173 223
Ümberklassifitseerimine	0	0	0
Maha kantud immateriaalne põhivara	0	0	0
30.06.2021	3 541 865	0	3 541 865
Akumuleeritud kulum			
31.12.2019	-2 641 981	0	-2 641 981
Arvestatud kulum	-205 985	0	-205 985
Maha kantud immateriaalse põhivara kulum	45 094		45 094
31.12.2020	-2 802 872	0	-2 802 872
Arvestatud kulum	-123 174	0	-123 174
Maha kantud immateriaalse põhivara kulum	0		0
30.06.2021	-2 926 046	0	-2 926 046
Jääkmaksumus			
31.12.2020	565 770	0	565 770
30.06.2021	615 819	0	615 819

Immateriaalse põhivarana on kajastatud tarkvara soetamiseks tehtud kulutused. Ettemaksetena võetakse aasta jooksul immateriaalse põhivara eest on kindlustuse müügiprogrammi soetamiseks tehtud kulutused, mis ei ole veel immateriaalse põhivarana arvele võetud ning aasta lõpul klassifitseeritakse ümber.

KAPITALISEERITUD SÕLMIMISVÄLJAMINEKUD

eurodes

31.12.2019	489 742
Kapitaliseeritud	1 716 072
Amortiseeritud	-1 768 364
31.12.2020	437 450
Kapitaliseeritud	1 018 174
Amortiseeritud	-933 949
30.06.2021	521 675

11. Kinnisvarainvesteeringud

<i>eurodes</i>	Maa	Ehitised	Kokku
Soetusmaksumus			
31.12.2019	44 625	498 347	542 972
Proportsiooni muutus	0	25 537	25 537
31.12.2020	44 625	523 884	568 509
Proportsiooni muutus	0	-24 136	-24 136
Soetamine	0	1 917 815	1 917 815
30.06.2021	44 625	2 417 563	2 462 188
Akumuleeritud kulum			
31.12.2019	0	-351 444	-351 444
Arvestatud kulum	0	-11 898	-11 898
31.12.2020	0	-363 342	-363 342
Arvestatud kulum	0	-5 250	-5 250
30.06.2021	0	-368 592	-368 592
Jääkmaksumus			
31.12.2020	44 625	160 542	205 167
30.06.2021	44 625	2 048 971	2 093 596

Kontserni kinnisvarainvesteeringuks on kinnistu Pärnu mnt. 16, Tallinn. Kogu kinnistu õiglaseks väärtuseks on juhatause hinnangul 1 460 tuhat eurot. Hoone õiglast väärtuse hinnang põhineb 2019. aastal OÜ Kinnisvarabüroo Uus Maa ja alternatiivselt Pindi Kinnisvara OÜ poolt koostatud hindamisaktidel. Hoone õiglane väärtus leiti diskonteeritud rahavoogude meetodil, võttes arvesse kehtivaid rendilepinguid, nendes ettenähtud intressimäärasid, turu keskmiseid vakantsuse määrasid ja prognoositud tarbijahinnaindeksi muutust. Tulevasi rahavoogusid diskonteeriti määraga 7,5% ja teisel juhul 8%. Kinnistu puhul hinnati rendile antud kinnisvara seisukorda, lepingute pikaajalisust. Kinnisvarabüroode hinnangute erinevus bilansis kajastatuga ei erine üle 10%. Kinnisvaraturul pole vahepealsel ajal olulisi muutusi toimunud, mis võiksid kinnisvarainvesteeringu väärtust mõjutada.

Konsolideeritud aruandes kajastatakse hoonet korrigeeritud soetusmaksumuses. Vastavalt standardile IAS 40 „Kinnisvarainvesteeringud“, kajastatakse renditulu eesmärgil välja renditud osa kinnistust kinnisvarainvesteeringuna. Varasematel aastatel kajastati seda osa põhivara koosseisus. Välja renditud osa hoonest moodustab 30% (2020: 34%) ja enda kasutuses olev osa hoonest moodustab 70% (2020: 66%).

Kinnisvarainvesteeringu otsesed ülalpidamis- ja remondikulud olid 2021. esimesel poolaastal 16 424 eurot (2020: 7 866 eurot).

12. Finantsinvesteeringud

eurodes	Lisa	30.06.2021	31.12.2020
Aktsiad ja aktsiafondid	12.1	2 944 952	1 895 104
Võlakirjad ja muud fikseeritud tuluga väärtpaberid	12.2	15 457 080	15 673 787
Laenud	12.3	99 386	918 154
Tähtjalised hoiused	12.4	1 903 515	0
Kokku		20 404 933	18 487 045

eurodes	30.06.2021	31.12.2020
Finantsinvesteeringud õiglases väärtuses muutusega läbi kasumiaruande		
<i>Kajastatud esmasest arvele võtmisest peale</i>		
Aktsiad ja aktsiafondid	2 944 952	1 895 104
Võlakirjad ja muud fikseeritud tuluga väärtpaberid	15 457 080	15 673 787
Finantsinvesteeringud korrigeeritud soetusmaksumuses		
<i>Laenud ja nõuded</i>		
Laenud	99 386	918 154
Tähtjalised hoiused	1 903 515	0
Kokku	20 404 933	18 487 045

eurodes	30.06.2021		31.12.2020	
	Õiglane väärtus	Soetusmaksumus	Õiglane väärtus	Soetusmaksumus
Finantsinvesteeringud õiglases väärtuses muutusega läbi kasumiaruande				
<i>Kajastatud esmasest arvele võtmisest peale</i>				
Aktsiad ja aktsiafondid	2 944 952	2 803 976	1 895 104	1 950 159
Võlakirjad ja muud fikseeritud tuluga väärtpaberid	15 457 080	14 888 749	15 673 787	15 266 817
Finantsinvesteeringud korrigeeritud soetusmaksumuses				
Laenud	99 386	102 408	918 154	915 989
Tähtjalised hoiused	1 903 515	1 900 000	0	0
Kokku	20 404 933	19 695 133	18 487 045	18 132 965

12.1. AKTSIAD JA AKTSIAFONDID

eurodes	30.06.2021	31.12.2020
Noteeritud aktsiad	1 343 204	1 393 027
Noteerimata osad	1 546 747	450 000
Aktsiafondid	24 075	21 231
Kinnisvarafondid	30 926	30 846
Kokku	2 944 952	1 895 104

Aktsiad jagunevad valuutade lõikes alljärgnevalt:

eurodes	30.06.2021	31.12.2020
EUR	2 580 745	1 678 242
USD	206 171	174 829
NOK	109 402	0
GBP	48 634	42 033
Kokku	2 944 952	1 895 104

12.2. VÕLAKIRJAD JA MUUD FIKSEERITUD TULUGA VÄÄRTPABERID

	30.06.2021	31.12.2020
eurodes	Õiglasest väärtuses	Õiglasest väärtuses
Võlakirjad-fikseeritud tulumääraga		
Valitsuse ja valitsusasutuste võlakirjad	4 000 376	4 016 543
Finantsasutuste võlakirjad	5 150 782	5 158 545
Muud võlakirjad	5 339 704	5 483 903
Kokku	14 490 862	14 658 991
Võlakirjad- muutuva tulumääraga		
Valitsuse ja valitsusasutuste võlakirjad	214	206
Finantsasutuste võlakirjad	863 550	1 014 590
Muud võlakirjad	102 454	0
Kokku	966 218	1 014 796
Võlakirjad kokku	15 457 080	15 673 787

Võlakirjade portfelli jaguneb võlakirjaemitentide reitingu järgi järgmiselt:

Standard & Poor's	Moody's	30.06.2021	31.12.2020
AAA	Aaa	1 230 676	1 255 383
A	A	864 263	880 029
BBB	Baa	9 475 258	9 629 134
BB	Ba	1 048 209	1 047 440
Reitinguta		2 838 674	2 861 801
Kokku		15 457 080	15 673 787

Võlakirjad jagunevad valuutade lõikes alljärgnevalt:

eurodes	30.06.2021	31.12.2020
EUR	14 226 404	14 418 404
NOK	1 230 676	1 255 383
Kokku	15 457 080	15 673 787

Võlakirja portfelli jaguneb lunastamistähtaegade lõikes järgmiselt:

eurodes	30.06.2021	31.12.2020
Kuni kuus kuud	2 248 016	1 776 627
Kuus kuud kuni aasta	10 164	1 874 932
Üks aasta kuni kolm aastat	5 853 850	4 479 621
Üle kolme aasta	7 345 050	7 542 607
Kokku	15 457 080	15 673 787

Võlakirja portfelli jaguneb intressimäärade lõikes järgmiselt:

eurodes	30.06.2021	31.12.2020
Intressimäär 0,0-2,9%	13 547 759	13 160 912
Intressimäär 3,0-3,9%	101 809	583 658
Intressimäär 4,0-4,9%	826 917	838 319
Intressimäär 5,0-5,9%	306 082	202 858
Intressimäär 6,0-6,9%	634 052	646 347
Intressimäär 7,0-7,9%	30 297	30 297
Intressimäär 8,0-8,9%	10 164	60 978
Intressimäär 11,0-11,9%	0	150 418
Kokku	15 457 080	15 673 787

12.3. LAENUD

eurodes	30.06.2021	31.12.2020
Hüpoteeklaenud		
Seotud osapooltele tähtajaga 3 kuud kuni 1 aasta	7 000	7 000
Muud hüpoteeklaenud tähtajaga kuni 3 kuud	0	545
Muud hüpoteeklaenud tähtajaga 3 kuud kuni 1 aasta	60 225	0
Muud hüpoteeklaenud tähtajaga 1 kuni 3 aastat	0	506 243
Kokku	67 225	513 788
Muud laenud		
Laenud tähtajaga kuni 3 kuud	0	387 933
Laenud tähtajaga 3 kuud kuni 1 aasta	20 500	2 405
Laenud tähtajaga 1 kuni 3 aastat	11 661	14 028
Kokku	32 161	404 366
Laenud kokku	99 386	918 154

Väljastatud laenude intressimäärad on vahemikus 4,5% kuni 8% aastas. Sisemised intressimäärad ei erine oluliselt lepingulistest intressides. Erinevusest tulenev mõju tulemusele on ebaoluline. Juhatus on hinnanud hüpoteekidega tagatud laenude tagatised piisavaks tagamaks kohustuste täitmist.

12.4. TÄHTAJALISED HOIUSED

Tähtajalised hoiused krediitiasutustes tähtaegade lõikes:

<i>eurodes</i>	30.06.2021	31.12.2020
Tähtaeg 3 kuud kuni 1 aasta	1 903 515	0
Kokku	1 903 515	0

Tähtajalised hoiused on eurodes.

13. Varud

<i>eurodes</i>	30.06.2021	31.12.2020
Varud	480 361	2 318 431
Kokku	480 361	2 318 431

Varudes on kajastatud Tammepärja Arenduse OÜ poolt tehtud kulutused soetatavale kinnistule ja Pille 24 arendusele. Pille 24 arendus valmis ja võeti kasutusele üürimajana. Eelmise aasta lõpul varudes kajastatud soetusmaksumus on kajastatud põhivarana.

14. Nõuded edasikindlustuslepingutest

<i>eurodes</i>	30.06.2021	31.12.2020
Nõuded edasikindlustusest	2 830 818	547 791
Edasikindlustaja osa ettemakstud preemiate eraldises	951 058	1 589 517
Edasikindlustaja osa rahuldamata nõuete eraldises	8 883 464	11 835 068
Kokku	12 665 340	13 972 376

Nõuded edasikindlustusest rahuldatakse tavaliselt aasta jooksul.

15. Nõuded kindlustustegevusest ja muud nõuded

<i>eurodes</i>	30.06.2021	31.12.2020
Kindlustusvõtjad	98 595	53 014
Kindlustusvahendajad	310 458	217 024
Tagasinõuded ja päästetud vara	818 871	818 871
Maksude ettemaksed	12 508	35 483
Muud viitlaekumised	15 822	17 434
Muud ettemakstud kulud	96 492	97 759
Kokku	1 352 746	1 239 585

16. Raha ja raha ekvivalendid

<i>eurodes</i>	30.06.2021	31.12.2020
Sularaha kassades	5 119	6 038
Raha pangakontodel	7 593 864	10 464 538
Kokku	7 598 983	10 470 576

17. Omakapital, omavahendid ja solventsuskapitalinõue

Kindlustustegevuse seadus sätestab kahjukindlustusandjatele nõuded solventsuskapitalinõude ja miinimumkapitalinõude täitmiseks vajalike omavahendite nõuetekohasuse ja suuruse osas. Kindlustuslepingutest tulenevate kohustuste täitmise tagamiseks peavad kahjukindlustusandjatel pidevalt olema vähemalt nimetatud seaduses sätestatud suuruse ja struktuuriga omavahendid. Kindlustusandja miinimumkapitali nõutav suurus on 3,7 miljonit eurot. Aruandeperioodil peeti kinni kõikidest omakapitali ja omavahendite suurusele ette nähtud nõuetest.

AKTSIAKAPITAL

Kontserni registreeritud aktsiakapital seisuga 30.06.2021 oli 3 200 000 eurot, mis jagunes 1 000 000 aktsiaks nimiväärtusega 3,2 eurot. Aktsiate arv ega aktsiakapitali suurus ei ole võrreldes eelmise aasta lõpuga muutunud. 55% kontserni aktsiatest kuulub Eesti eraisikutele. Iga aktsia annab õiguse dividendideks, kui neid välja kuulutatakse ning ühe hääle aktsionäride üldkoosolekul. Aruandeperioodil ettevõtte aktsiatega tehinguid ei toimunud.

DIVIDENDID

Juhatus tegi aktsionäridele ettepaneku dividende mitte välja maksta. Aktsionäride 26.04.2021 a. üldkoosolek, edastatud ettepanekute alusel, 2020. aasta eest kasumit ei jaotanud.

RESERVKAPITAL

Kindlustusselts moodustab kohustusliku reservkapitali lähtudes äriseadustiku nõuetest ja põhikirjas sätestatust. Reservkapital on äriseadustikuga ette nähtud kohustuslik reserv, mida võib üldkoosoleku otsusel kasutada kahjumi katmiseks, kui seda pole võimalik katta aktsiaseltsi vabast omakapitalist, samuti aktsiakapitali suurendamiseks. Reservkapitali minimaalne suurus on 10% aktsiakapitalist, see moodustatakse kasumieraldistest ja seda ei saa jaotada aktsionäridele.

Reservkapital sisaldab Salva Kindlustuse AS äriseadustiku § 336 lg. 2 vastavat kohustuslikku reservkapitali 321 278 eurot ja Salva Kahjukäsitluse OÜ äriseadustiku § 160 lg.2 vastavat kohustuslikku reservkapitali 1 278 eurot.

MUUD RESERVID

Muud reservid sisaldavad puhaskasumi arvelt loodud reservi ja neid kasutatakse võimalike kahjumite katmiseks.

18. Kohustused kindlustuslepingutest ja edasikindlustuse osa

eurodes	30.06.2021	31.12.2020	Muutus 2021
Bruto			
Eelmistel aastatel toimunud kahjude eraldis	8 302 086	11 049 876	-2 747 790
Jooksva aastal toimunud kahjude eraldis	2 748 679	2 820 364	-71 685
Eelmistel aastatel toimunud, kuid teatamata kahjude eraldis (IBNR)	149 630	22 118	127 512
Jooksva aastal toimunud, kuid teatamata kahjude eraldis (IBNR)	715 547	431 357	284 190
Eelmistel aastatel toimunud liikluskindlustuse pensionieraldis	2 786 288	3 386 264	-599 976
Ettemakstud preemiate eraldis	6 286 864	5 702 466	584 398
Kokku	20 989 094	23 412 445	-2 423 351
Edasikindlustaja osa			
Eelmistel aastatel toimunud kahjude eraldis	5 947 383	8 896 496	-2 949 113
Jooksva aastal toimunud kahjud eraldis	805 968	931 922	-125 954
Eelmistel aastatel toimunud, kuid teatamata kahjude eraldis (IBNR)	108 331	22 118	86 213
Jooksva aastal toimunud, kuid teatamata kahjude eraldis (IBNR)	147 544	248 234	-100 690
Eelmistel aastatel toimunud liikluskindlustuse pensionieraldis	1 874 238	2 188 636	-314 398
Ettemakstud preemiate eraldis	951 058	1 740 416	-789 358
Kokku	9 834 522	14 027 822	-4 193 300
Neto			
Eelmistel aastatel toimunud kahjude eraldis	2 354 703	2 153 380	201 323
Jooksva aastal toimunud kahjud eraldis	1 942 711	1 888 442	54 269
Eelmistel aastatel toimunud, kuid teatamata kahjude eraldis (IBNR)	41 299	0	41 299
Jooksva aastal toimunud, kuid teatamata kahjude eraldis (IBNR)	568 003	183 123	384 880
Eelmistel aastatel toimunud liikluskindlustuse pensionieraldis	912 050	1 197 628	-285 578
Ettemakstud preemiate eraldis	5 335 806	3 962 050	1 373 756
Kokku	11 154 572	9 384 623	1 769 949

Kohustused kindlustuslepingutest rahuldatakse üldiselt aasta jooksul, v.a. liikluskindlustuse pensionieraldised.

19. Rendiarvestus

KASUTUSÕIGUSE VARAD

Kontsern kajastab rendilepinguid kasutusõiguse varana ja vastava kohustisena kuupäeval, mil renditav vara on kasutamiseks saadaval. Kõik rendilepingud on katkestatavad poolte kokkuleppel. Rendikohustiste aluseks olevad rendilepingud kehtivuse lõpp on vahemikus 31.12.2020 kuni 30.11.2025. Tarbijahinnaindeksi kasvule vastavalt on õigus rendimakset iga-aastaselt õigus muuta üheksal rendileandjal kaheteistkümnest. Rendilepingutel garanteeritud jääkväärtused puuduvad.

Salva mõõdab rendikohustist järelejäänud rendimaksete nüüdsväärtuses, mida diskonteeritakse rentniku alternatiivse laenuintressimääraga esmase rakendamise kuupäeval. Kasutatud diskontomäär on 1,8%. Varana hinnatakse lepinguid, mis on tähtajalised ning tähtajalised, mida soovitakse pikendada. Rendile võetud varade arvele võtmisel on kasutatud modifitseeritud tagasiulatuvat rakendamist.

Kasutusõiguse varad

Soetusmaksumus 31.12.2020	1 074 462
Akumuleeritud kulum 31.12.2020	-483 269
Jääkmaksumus 31.12.2020	591 193
Rendiperioodi muutusest või indeksi muutusest tulenev muutus	0
Amortisatsioon	-127 586
Soetusmaksumus 30.06.2021	1 074 462
Akumuleeritud kulum 30.06.2021	-610 855
Jääkmaksumus 30.06.2021	463 607
Rendikohustused	
Jääk 31.12.2020	595 293
Rendikohustiselt arvestatud intress (kajastatud sõlmimiskuludes)	-4 888
Rendikohustuse vähenemine	-120 466
Jääk 30.06.2021	469 939
Lühiajaliste rendilepingute kulud	15 176
Väikese alusvara väärtusega rentide kulu	9 679

RENDILE ANTUD VARAD

Aruandeperioodil on konsolideeritud aruandes kajastatud muid rendituluseid ja ruumide üüritulu.

<i>eurodes</i>	2021 6 kuud	2020 6 kuud
Kontoriruumide üüritulu	16 286	28 618
Järgmiste perioodide konsolideeritud üüritulud mittekatkestatavalt lepingutelt:		
<i>eurodes</i>		
Kuni 1 aasta	21 570	

20. Kohustused kindlustuslepingutest ja edasikindlustuse osa

<i>eurodes</i>	30.06.2021	31.12.2020
Võlgnevus edasikindlustajatele	231 825	402 546
Edasikindlustaja osa tagasinõuetes ja päästetud varas	455 628	455 628
Edasikindlustaja osa kapitaliseeritud sõlmimiskuludes	160 769	304 509
Kokku	848 222	1 162 683

Kohustused edasikindlustusest on lühiajalised (kuni 12 kuud).

21. Kohustused otsesest kindlustustegevusest

<i>eurodes</i>	30.06.2021	31.12.2020
Kindlustusvõtjate ettemaksed	419 641	390 793
Võlgnevus kindlustusvahendajatele	107 879	114 708
Muud kohustused	22 339	16 522
Kokku	549 859	522 023

Kõik kohustused kindlustustegevusest on lühiajalised (kuni 12 kuud).

22. Viitvõlad ja muud ettemakstud tulud

eurodes	30.06.2021	31.12.2020
Võlgnevus töötajatele	433 706	613 682
Puhkusetasu kohustus	249 719	201 650
Käibemaks	3 378	24 868
Üksikisiku tulumaks	79 085	76 616
Sotsiaalmaks	144 788	143 186
Töötuskindlustusmaks	9 104	9 087
Kogumispensionikindlustuse kohustus	6 998	6 840
Ettevõtte tulumaks	1 526	4 350
Võlad hankijatele	149 173	101 964
Ettemakstud tulud	319 788	319 788
Kokku	1 397 265	1 502 031

Kõik viitvõlad on lühiajalised (kuni 12 kuud). Ettemakstud tuludes kajastatakse tütarettevõtte poolt EAS-lt saadud toetused teadus- ja arendustegevuseks. Lõplikult kajastatakse tuludes siis, kui kõik toetuse määramise tingimused on lõplikult täidetud.

23. Eraldised ja potentsiaalsed kohustused

Salva Kindlustuse AS vastu on esitatud kindlustuskahjudega seotud haginõudeid summas 8,3 miljonit eurot, millest hüvitamisele võib kuuluda hinnanguliselt kuni 312 tuhat eurot. Kõik kindlustuskahjudega seotud potentsiaalsed nõuded on kajastatud rahuldamata nõuete eraldistes.

24. Tehingud seotud osapooltega

SEOTUD OSAPOOLED

- Seotud osapoolteks loetakse:
- seltsi omanikke
 - Tiit Pahapill 45%
 - ING Luxembourg S.A. AIF Account 45%
 - Eraisikud 10%
- teisi samasse konsolideerimisgruppi kuuluvaid ettevõtjaid
- seltsi juhtkonna ja nõukogu liikmed

TEHINGUD JUHATUSE JA NÕUKOGU LIIKMETEGA

Juhtkonna liikmete ja nendega seotud ettevõtetega on 2021. aasta esimese poolaasta jooksul sõlmitud kindlustuslepinguid kogukindlustusmaksetega summas 8 327 eurot, makstud hüvitisi summas 1 343 eurot ning ostetud muid teenuseid summas 17 089 eurot. Juhatuse liikmete palgakulud moodustasid 185 tuh eurot ja nõukogu liikmetele makstud tasud 24 tuh eurot. Seltsi juhatusel liikmetega sõlmitakse töölepingud, mille alusel reguleeritakse nende töösuhteid töötajana seoses enda ametikohustuste täitmisega konkreetses ametis. Seltsi juhatusel liikmetega eraldi juhatusel liikme lepinguid, mis käsitleks isiku tegevust juhatusel liikme kohustuste täitmisena, ei sõlmita, mistõttu ei lepita lepingulisel alusel kokku Seltsi jaoks siduvaid juhatusel liikmete tulemustasu maksmise põhimõtteid või tasude suurus. Ette ei nähta juhatusel liikmetele lepingutega tasusid või kompensatsioone seoses juhatusel liikme volituste lõppemisega, sõltumata volituste lõppemise alusest. Seltsi juhatusel liikmetele võidakse maksta tulemustasusid nõukogu koosoleku otsusega. Tulemustasu maksmisel arvestatakse Seltsi majandustulemust ja töölepingu alusel täidetud kohustuste ulatust.

TEHINGUD TEISTE SEOTUD OSAPOOLTEGA

Oma töötajatele ja seotud isikutele antud laenude jääk moodustas 30.06.2021 seisuga 18 661 eurot (31.12.2020: 23 978 eurot).

Konsolideerimisgruppi kuuluvate ettevõtete, sh. tütarettevõtete tehingud on konsolideeritud aruandes elimineeritud. Kontserni juhtkonna hinnangul ei ole tehingutes eelpoolnimetatud osapooltega kasutatud turuhinnast oluliselt erinevaid hindu.

25. Tütaretevõtted

<i>eurodes</i>	Salva Kahjukäsitluse OÜ	Business Information Systems OÜ	Tammepärja Arenduse OÜ	Pille 24 OÜ
Tegevusala	kindlustusjuhtumite käsitlemine, sõidukite remont, kinnisvarahaldus	teadus- ja arendustegevus ja muude loodus- ja tehnikateaduste vallas	kinnisvaraarendus	kinnisvaraarendus
Asutatud	septembris 1997	märtsis 2009	mai 2018	detsember 2019
Osalus %	100	49	100%	100
Osakapital	2 556	2 800	2 500	2 500
Soetusmaksumus	2 556	2 800	2 500	2 500

26. Emaettevõtte konsolideerimata põhjaruanded nagu need on nõutud Eesti Raamatupidamise Seaduses

SALVA KINDLUSTUSE AS KOONDKASUMIARUANNE

<i>eurodes</i>	2021 6 kuud	2020 6 kuud
TULUD		
Brutokindlustusmaksed	11 383 919	10 829 002
Edasikindlustuse kindlustusmaksed	-2 026 140	-3 665 806
Muutus ettemakstud preemiate eraldises	-922 202	-359 731
Edasikindlustuse osa ettemakstud preemiate eraldise muutuses	-638 459	129 136
Teenitud kindlustusmaksed netona edasikindlustusest	7 797 118	6 932 601
Teenus- ja komisjonitasu tulu	696 789	1 027 280
Investeeringute netotulu	577 647	13 842
Muud äritulud	27 090	21 224
Tulud kokku	9 098 644	7 994 947
KULUD		
Kahjunõuete kogusumma	-9 964 102	-5 956 309
Edasikindlustaja osa kahjunõuetes	4 573 300	2 068 228
Muutus rahuldamata nõuete eraldises	2 871 588	237 450
Edasikindlustaja osa rahuldamata nõuete eraldise muutuses	-2 951 604	-373 934
Esinenud kahjunõuded netona edasikindlustusest	-5 470 818	-4 024 565
Sõlmimiskulud	-2 356 129	-2 351 920
Administratiivkulud	-968 699	-1 066 191
Finantskulud	-76 815	-73 307
Tegevuskulud kokku	-3 401 643	-3 491 418
Aruandeperioodi kasum/ kahjum	226 183	478 964
Aruandeperioodi koondkasum/-kahjum	226 183	478 964

SALVA KINDLUSTUSE AS FINANTSSEISUNDI ARUANNE

<i>eurodes</i>	30.06.2021	31.12.2020
VARAD		
Materiaalne põhivara	365 972	336 684
Immateriaalne põhivara	1 506 749	1 345 892
Rendile võetud varad	463 607	591 193
Tütarettevõtjad	4 580 158	4 382 068
Finantsinvesteeringud	18 851 545	17 395 277
Nõuded edasikindlustuslepingutest	12 665 340	13 972 376
Nõuded kindlustustegevusest ja muud nõuded	1 419 554	1 183 904
Raha ja raha ekvivalendid	7 020 092	10 063 852
KOKKU VARAD	46 873 017	49 271 246
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL		
Aktiivkapital	3 200 000	3 200 000
Reservkapital	320 000	320 000
Muud reservid	64 428	64 428
Eelmiste aastate jaotamata kasum	19 088 614	16 636 098
Jooksva aasta kasum	226 183	2 452 516
Omakapital kokku	22 899 225	22 673 042
Rendikohustused	469 939	595 293
Kohustused kindlustuslepingutest	20 989 094	22 938 480
Kohustused edasikindlustusest	848 222	1 162 683
Kohustused otsesest kindlustustegevusest	549 859	522 023
Muud kohustused	314 528	515 118
Viitvõlad ja ettemakstud tulud	802 150	864 607
Kohustused kokku	23 973 792	26 598 204
KOKKU KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL	46 873 017	49 271 246

SALVA KINDLUSTUSE AS OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE

<i>eurodes</i>	Aktiivkapital	Reservkapital	Muud reservid	Jaotamata kasum	Kokku
Seisuga 31.12.2019	3 200 000	320 000	64 428	16 636 098	20 220 526
Aruandeperioodi kasum	0	0	0	2 452 516	2 452 516
Seisuga 31.12.2020	3 200 000	320 000	64 428	19 088 614	22 673 042
Aruandeperioodi kasum	0	0	0	226 183	226 183
Seisuga 30.06.2021	3 200 000	320 000	64 428	19 314 797	22 899 225

SALVA KINDLUSTUSE AS RAHAVOOGUDE ARUANNE

<i>eurodes</i>	2021 6 kuud	2020 6 kuud
Rahavood äritegevusest	-2 455 519	-3 069 405
Laekunud kindlustusmaksed	10 563 302	10 085 824
Makstud hüvitisi ja kahjukäsitluskulusid	-9 995 659	-5 761 633
Tasutud edasikindlustusandjatele	646 627	-566 600
Makstud tegevuskuludeks	-2 526 626	-2 830 626
Aktsiate ja muude osaluste soetus	-426 672	-248 673
Aktsiate ja muude osaluste müük	406 862	0
Soetatud fikseeritud tulumääraga väärtpabereid	-1 784 647	-8 153 759
Laekunud fikseeritud tulumääraga väärtpaberite müügist	2 088 605	850 400
Antud laenud	-115 000	-605 000
Antud laenude tagasimaksed	468 640	2 463
Paigutatud tähtajalistesse hoiustesse	-1 900 000	0
Laekunud tähtajalistest hoiustest	0	4 000 000
Saadud intressid	168 046	197 233
Saadud dividendid	14 873	16 930
Makstud investeeringute kulud	-63 870	-55 964
Rahavood investeerimistegevusest	-588 241	-459 402
Materiaalse ja immateriaalse põhivara soetus	-588 241	-474 302
Materiaalse ja immateriaalse põhivara müük	0	14 900
Rahavood kokku	-3 043 760	-3 528 807
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	10 063 852	10 295 201
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	7 020 092	6 766 394