



SALVA KINDLUSTUSE AS

VAHEARUANNE

SEISUGA 31.03.2021

SISUKORD

SALVA KINDLUSTUSE AS ÜLDANDMED	3
---------------------------------------	----------

JUHATUSE ALLKIRJAD 2021. AASTA ESIMESE KVARTALI VAHEARUANDELE	4
--	----------

TEGEVUSARUANNE	5
-----------------------	----------

RAAMATUPIDAMISE VAHEARUANNE	8
------------------------------------	----------

KONSOLIDEERITUD KASUMIARUANNE	8
-------------------------------	---

KONSOLIDEERITUD FINANTSSEISUNDI ARUANNE	9
---	---

KONSOLIDEERITUD OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE	10
--	----

KONSOLIDEERITUD RAHAVOOGUDE ARUANNE	10
-------------------------------------	----

RAAMATUPIDAMISE VAHEARUANDE LISAD	11
--	-----------

1. KONSOLIDEERITUD VAHEARUANDE KOOSTAMISEL KASUTATUD ARVESTUSPÕHIMÕTTED JA HINDAMISALUSED	11
2. TULUD KINDLUSTUSMAKSETEST NETONA EDASIKINDLUSTUSEST	12
3. TEENUS- JA KOMISJONITASU TULU	13
4. INVESTEERINGUTE NETOTULU	13
5. MUUD ÄRITULUD	13
6. ESINENUD KAHJUNÕUDED	13
7. TEGEVUSKULUD	14
8. EDASIKINDLUSTUSE TULEM	14
9. MATERIAALNE PÕHIVARA	15
10. IMMATERIAALNE PÕHIVARA/KAPITALISEERITUD SÕLMIMISVÄLJAMINEKUD	16
11. KINNISVARAINVESTEERINGUD	17
12. FINANTSINVESTEERINGUD	18
13. VARUD	21
14. NÕUDED EDASIKINDLUSTUSLEPINGUTEST	21
15. NÕUDED KINDLUSTUSTEGEVUSEST JA MUUD NÕUDED	21
16. RAHA JA RAHA EKVIVALENDID	21
17. OMAKAPITAL, OMAVAHENDID JA SOLVENTSUSKAPITALINÕUE	22
18. KOHUSTUSED KINDLUSTUSLEPINGUTEST JA EDASIKINDLUSTUSE OSA	23
19. RENDIARVESTUS	23
20. KOHUSTUSED KINDLUSTUSLEPINGUTEST JA EDASIKINDLUSTUSE OSA	24
21. KOHUSTUSED OTSESEST KINDLUSTUSTEGEVUSEST	24
22. VIITVÕLAD JA MUUD ETTEMAKSTUD TULUD	25
23. ERAALISED JA POTENTSIAALSSED KOHUSTUSED	25
24. TEHINGUD SEOTUD OSAPOOLTEGA	25
25. TÜTARETTEVÕTTED	26
26. EMAETTEVÕTTE KONSOLIDEERIMATA PÕHIARUANDED NAGU NEED ON NÕUTUD EESTI RAAMATUPIDAMISE SEADUSES	26

SALVA KINDLUSTUSE AS ÜLDANDMED

Ärinimi:	Salva Kindlustuse AS
Aadress:	Pärnu mnt.16, 10141 Tallinn
Äriregistri kood:	10284984
Telefon:	6800 500
Faks:	6800 501
Elektronpost:	salva@salva.ee
Interneti kodulehekülg:	http://www.salva.ee
Põhitegevusala:	kahjukindlustus
Majandusaasta algus:	01.01.2021
Majandusaasta lõpp:	31.12.2021
Tegevjuht:	Tiit Pahapill
Audiitor:	KPMG Baltics OÜ

JUHATUSE ALLKIRJAD 2021. AASTA ESIMESE KVARTALI VAHEARUANDELE

Salva Kindlustuse AS juhatus on koostanud 2021. aasta esimese kvartali tegevusaruande ja raamatupidamise vahearuande.

Juhatus:

Urmas Kivirüüt	juhatuse esimees	/allkirjastatud digitaalselt/
Irja Elias	juhatuse liige	/allkirjastatud digitaalselt/
Kaupo Kalev	juhatuse liige	/allkirjastatud digitaalselt/

TEGEVUSARUANNE

ÜLDANDMED

Salva Kindlustuse AS (edaspidi Selts) on tegev Eesti kahjukindlustusturul aastast 1993 ning on kahekümne kaheksa tegevusaasta jooksul olnud täisteenust pakkuv kahjukindlustuselts Eestis omades 16 esindust ja müügipunkti üle Eesti ning kaasaegset [e-poodi](#). Selts on registreeritud ja tegutseb Eestis.

Täna sel päeval kuuluvad seltsi portfelli kõik enamlevinud kahjukindlustustooted, mida on kokku üle 15-ne. Seltsi klientideks on eraisikud, ettevõtted ja avaliku sektori ettevõtted ja asutused.

SALVA KINDLUSTUSE AS KONTSEERN

KONSOLIDEERIMISGRUPPI KUULUVAD ÄRIÜHINGUD

Ärinimi	Registreeritud	Aadress	Põhitegevus	Osalus (%)
Salva Kindlustuse AS 10284984		1993 Pärnu mnt.16, Tallinn	kahjukindlustus	100%
Salva Kahjukäsitluse OÜ* 10259383		1997 Karjavalja tn 10, Tallinn	kindlustusjuhtumite käsitlemine, sõidukite rent, varade haldus	100%
Business Information Systems OÜ** 11611994		2009 Pärnu mnt 16, Tallinn	teadus- ja arendustegevus muude loodus- ja tehnikateaduste vallas	49%
Tammepärja Arenduse OÜ** 14484444		2018 Pärnu mnt 16, Tallinn	Kinnisvaraarendus	100%
Pille 24 OÜ *** 14830857		2019 Pärnu mnt 16, Tallinn	Enda kinnisvara ost ja müük	100%

*Salva Kindlustuse AS konsolideeritud tütarettevõtjad.

** Salva Kahjukäsitluse OÜ tütarettevõtja või sidusettevõtja

*** Tammepärja Arenduse OÜ tütarettevõtja

MAJANDUSTEGEVUSE TULEMUSED

2021. aastat mõjutab jätkuvalt COVID-19 haigust põhjustava koroonaviiruse pandeemiline levik maailmas. Pandeemia kulg ning sellest tulenevalt ka piirangud mõjutavad oluliselt mõnesid majandussektoreid. Aprilli kuuks on pandeemia hakanud tagasi tõmbuma ning sügiseks oodatakse majanduse kiiret taastumist. Võitnud on pandeemiast jaekaubandus ja eriti e-kaubandus. Tõsise löögi on saanud turismisektor kuid piisavalt väiksena, on see ka paindlik ja leidlik otsides viise ja võimalusi reiside korraldamiseks.

Salva esimese kvartali müügimaht vähenes 8% võrrelduna eelmise aasta sama perioodiga. Vähenemine toimus eelkõige liiklus- ja sõidukikindlustuse arvelt. Samas on väärtpaberiturgudel toimunud taastumine, mis võimaldas investeringutelt teenida korraliku tulemuse. Kahjusagedus on kasvanud pandeemia eelsele tasemele ja kui lisada siia talvised ilmaolud ja sellest tingitud mootorsõidukite kahjud ja mõned tulekahjud, siis on see kõik mõjutanud esimese kvartali tulemusi negatiivselt.

Salva Kindlustuse AS 2021. aasta esimese kvartali konsolideeritud kasumiks kujunes 15 tuh eurot (2020: 920 tuh eurot kahjumit).

2021. aasta esimese kvartali tulud kokku kasvasid võrreldes eelmise aasta sama perioodiga 33%. Tulude hulgas kajastatud teenitud kindlustusmaksed netona edasikindlustusest vähenesid 2%. Tulusid mõjutas oluliselt investeringute positiivne tootlus. Edasikindlustuslepingute maht vähenes ja selle tulemusena vähenesid edasikindlustuse komisjonitasud.

Kindlustusmaksete kogusumma moodustas 5 153 tuh eurot, mis võrreldes 2020. aastaga vähenes 8% (2020: 5 580 tuh eurot).

2021. aasta esimese kvartali esinenud kahjunõuete brutosumma moodustas 3 964 tuh eurot ning on võrreldes möödunud aasta sama perioodiga suurenenud 33% (2020: 3 018 tuh eurot). Sealhulgas kahjude väljamaksed kasvasid võrreldes eelmise aasta sama perioodiga 1%, kahjukäsitluskulud kahanesid 1% ja tulu tagasinõuetest ning jääkvarast suurenes 29%. Mõju avaldasid siin juba mainitud talvised ilmaolud ja kahjusageduse suurenemine. COVID -19 teine laine, mille piirangud algasid sügisel ja jätkuvad ka aasta esimesel poolel, ei olnud avalda enam suurt mõju.

Esinenud kahjunõuded netona edasikindlustusest kokku kasvasid 13%.

Suurenes konsolideeritud kahjusuhe netona edasikindlustusest, ning oli 2021. aasta esimese kvartali lõpuks 71,9% (2020: 62,3%).

2021. aasta esimese kvartali tegevuskulud koos käsitluskuludega vähenesid 7%, moodustades 2 037 tuh eurot (2020: 2 192 tuh eurot). Konsolideeritud kulude suhe kindlustusmaksetesse netona edasikindlustusest moodustas 2021. aasta esimese kvartali lõpuks 37,8% (2020: 36,1%).

INVESTEERIMISTEGEVUS

Salva Kindlustuse AS investeringute juhtimisega strateegilisel tasandil tegeleb finantsdirektor koos vastava eriala spetsialistiga. Kohustiste ja vastutuse selline jaotus on ennast siiani igati õigustanud, tagades piisava kontrolli ning vajadusel kiire otsustusvõime. Oma investeerimisalases tegevuses lähtume kindlustusvõtjate ning hüvitisesaajate huvide parimast võimalikust kaitsest.

2021. aasta esimeses kvartalis investeringute turud liikusid tõusvas joones ning see võimaldas hästi kasumit teenida. Aktiivses finantsinvesteringute portfellis on võetud peamiselt intressi-, kursivahe- ja vastaspoole riski.

Investeeritavate varade väärtuses on seoses viiruse taandumise ja oodatava majanduskasvuga oodata suuri kõikumisi, ent üldpilt peaks paari aasta perspektiivis olema igati positiivne.

Seltsis toimub finantsinvesteringute portfelli juhtimine evolutsiooniliselt ning keskendutakse selle valikulisele ülesehitamisele. Samad põhimõtted on jätkuvad.

Konsolideeritud kasumiks investeerimistegevusest kujunes 353 tuh eurot (2020: kahjum 987 tuh eurot). Konsolideeritud investeringute tootluseks aasta baasil oli 6,27%, sh. võlakirjade portfelli keskmine tootlus oli 6,86% ning kinnisvarainvesteringute tootlus 3,99%.

Krediidiriski jaotus võlakirjaportfellis oli järgmine: A (S&P järgi) või Aa (Moody'se järgi) krediitireitingut omas 14% võlakirjadest; B või Baa ja Ba krediitireitingut omas 68%. Investeringutest 92% hoitakse eurodes, ülejäänud on Norra kroonides ja on avatud valuutariskile. Juhatuse hinnangul on valuutarisk minimaalne.

TÖÖTAJATE ARV JA TÖÖJÕUKULUD

Kontserni töötajate arv 2021. aasta esimese kvartali lõpuks oli 110, sellest müügitöötajaid 56.

2021. aasta kulutused töötasudeks koos palgapõhiste maksudega moodustasid 1 013 tuh eurot, sh. juhatuse ja nõukogu liikmete palgakulud moodustasid vastavalt 109 ja 12 tuh eurot. Eelmise aasta sama perioodiga võrreldes on tööjõu kulud vähenenud 5% (2020: 1 071 tuh eurot).

TÄHTSAMAD FINANTSNÄITAJAD

Konsolideerimisgrupp	2021 3 kuud	2020 3 kuud
eurodes		
Aruandeperioodi kohta		
Brutokindlustusmaksed	5 152 948	5 579 571
Teenitud kindlustusmaksed netona	3 406 296	3 490 315
Bruto tekkinud kahjud	3 964 481	3 018 005
Esinenud kahjunõuded netona edasikindlustusest	2 448 812	2 172 887
Tegevuskulud kokku	1 680 782	1 834 712
Netotegevuskulud	1 399 238	1 385 598
Neto kahjusuhe	71,9%	62,3%
Neto kulusuhe	37,8%	36,1%
Neto kombineeritud suhe	109,7%	98,4%
Aruandeperioodi lõpu seisuga		
Varasid kokku	50 175 601	46 554 310
Finantsinvesteeringud	21 422 046	20 175 162
Kinnisvarainvesteeringud	2 096 221	214 091
Efektiivsusnäitajad		
Kindlustustehniline tulemus	-330 260	57 658
Investeeringute tulemus	353 786	-986 775
Perioodi kasum	15 241	-917 074
Omakapitali tootlikkus	0,1%	-4,7%
Investeeringute tootlus aasta baasil	6,3%	-19,6%

Finantsnäitajate selgitused:

Bruto teenitud kindlustusmaksed	brutokindlustusmaksed(+)EPE muutus
Bruto tekkinud kahjud	kahjunõuete kogusumma +RNE muutus
Neto tegevuskulud	tegevuskulud kokku(-) teenus- ja komisjonitasu tulud
Neto kahjusuhe (Loss ratio)	esinenud kahjunõuded netona edasikindlustusest/teenitud kindlustusmaksed netona edasikindlustusest
Neto kulusuhe (Expense ratio)	neto tegevuskulud v.a finantskulud ja muud ärikulud) (/) teenitud kindlustusmaksed netona edasikindlustusest
Neto kombineeritud suhe (Combined ratio)	Neto kahjusuhe +neto kulusuhe
Omakapitali tootlus (ROE)	kasum/perioodi keskmine omakapital
Investeeringute tootlus (ROI)	investeeringute tulemu/ perioodi keskmised investeeringud

RAAMATUPIDAMISE VAHEARUANNE

KONSOLIDEERITUD KASUMIARUANNE

<i>eurodes</i>	Lisad	2021 3 kuud	2020 3 kuud
TULUD			
Tulu kindlustusmaksetest	2	5 152 948	5 579 571
Edasikindlustuse kindlustusmaksed	2,8	-1 088 638	-1 964 961
Muutus ettemakstud preemiate eraldises	2	-208 806	-154 602
Edasikindlustuse osa ettemakstud preemiate eraldise muutuses	2,8	-449 208	30 307
Teenitud kindlustusmaksed netona edasikindlustusest	2	3 406 296	3 490 315
Teenus- ja komisjonitasu tulu	3	352 187	518 136
Investeeringute netotulu	4	424 429	-917 753
Muud äritulud	5	32 566	68 849
Tulud kokku		4 215 478	3 159 547
KULUD			
Kahjunõuete kogusumma	6	-3 172 816	-3 181 424
Edasikindlustaja osa kahjunõuetes	6	1 197 564	1 217 262
Muutus rahuldamata nõuete eraldises	6	-791 665	163 419
Edasikindlustaja osa rahuldamata nõuete eraldise muutuses	6	318 105	-372 144
Esinenud kahjunõuded netona edasikindlustusest	6	-2 448 812	-2 172 887
Sõlmimiskulud	7	-1 142 881	-1 250 719
Administratiivkulud	7	-537 901	-583 993
Finantskulud	7	-70 643	-69 022
Tegevuskulud kokku		-1 751 425	-1 903 734
Aruandeperioodi puhaskasum		15 241	-917 074
sh emaettevõtte omanike osa kasumist		15 241	-920 936
sh vähemusomanike osa kasumist		0	3 862

KONSOLIDEERITUD FINANTSSEISUNDI ARUANNE

<i>eurodes</i>	Lisad	31.03.2021	31.12.2020
VARAD			
Materiaalne põhivara	9	974 437	934 163
Immateriaalne põhivara	10	1 146 905	1 003 220
Rendile võetud varad	19	527 400	591 193
Kinnisvarainvesteeringud	11	2 096 221	205 167
Finantsinvesteeringud	12	21 422 046	18 487 045
Varud	13	496 340	2 318 431
Nõuded edasikindlustuslepingutest	14	14 032 248	13 972 376
Nõuded kindlustustegevusest ja muud nõuded	15	1 491 197	1 239 585
Raha- ja raha ekvivalendid	16	7 988 807	10 470 576
KOKKU VARAD		50 175 601	49 221 757
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL			
Aktsiakapital		3 200 000	3 200 000
Reservkapital		321 278	321 278
Muud reservid		64 428	64 428
Eelmiste perioodide jaotamata kasum		18 761 453	16 373 772
Aruandeperioodi kasum		15 241	2 387 681
Emaettevõtte omanikele kuuluv omakapital kokku		22 362 400	22 347 159
Vähemusosaluse osa		154 088	154 088
Omakapital kokku		22 516 488	22 501 247
Rendikohustused	19	532 757	595 293
Kohustused kindlustuslepingutest	18	23 938 951	22 938 480
Kohustused edasikindlustusest	20	870 239	1 162 683
Kohustused otsestest kindlustustegevusest	21	618 069	522 023
Viitvõlad ja ettemakstud tulud	22	1 699 097	1 502 031
Kohustused kokku		27 659 113	26 720 510
KOKKU KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL		50 175 601	49 221 757

KONSOLIDEERITUD OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE

<i>eurodes</i>	Aktiakapital	Reserv- kapital	Muud reservid	Jaotamata kasum	Vähemus- osalus	Kokku
Seisuga 31.12.2019	3 200 000	321 278	64 428	16 373 772	68 585	3 200 000
Aruandeperioodi kasum	0	0	0	2 387 681	100 803	0
Makstud kasumieraldis	0	0	0	0	-15 300	0
Seisuga 31.12.2020	3 200 000	321 278	64 428	18 761 453	154 088	3 200 000
Aruandeperioodi kasum	0	0	0	15 241	0	0
Seisuga 31.03.2021	3 200 000	321 278	64 428	18 776 694	154 088	3 200 000

Omakapitali kohta vaata täiendavalt lisa [17](#).

KONSOLIDEERITUD RAHAVOOGUDE ARUANNE

eurodes		2021 3 kuud	2020 3 kuud
Rahavood äritegevusest	Lisad	-2 363 086	-3 887 784
Laekunud kindlustusmaksed		4 645 400	5 127 428
Makstud hüvitisi ja kahjukäsitluskulusid		-2 887 674	-2 870 798
Tasutud edasikindlustusandjatele		-22 109	-595 129
Makstud tegevuskuludeks		-1 730 808	-2 056 783
Aktsiate ja muude osaluste soetus		-404 428	-428 230
Aktsiate ja muude osaluste müük		447 953	51 359
Soetatud fikseeritud tulumääraga väärtpabereid		0	-4 064 958
Laekunud fikseeritud tulumääraga väärtpaberite müügist		198 300	900 445
Antud laenud		-720 000	-500
Antud laenude tagasimaksed		1 456	1 035
Paigutatud tähtajalistesse hoiustesse		-1 900 000	0
Saadud intressid		51 728	82 562
Saadud dividendid		732	1 111
Makstud investeeringute kulud		-43 636	-35 326
Rahavood investeerimistegevusest		-118 683	-559 169
Varude soetus		-46 196	0
Materiaalse ja immateriaalse põhivara soetus		-93 556	-265 910
Materiaalse ja immateriaalse põhivara müük		21 069	-293 259
Rahavood finantseerimistegevusest		0	55 529
Saadud laenud		0	55 529
Rahavood kokku		-2 481 769	-4 391 424
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	16	10 470 576	10 469 452
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	16	7 988 807	6 078 028

RAAMATUPIDAMISE VAHEARUANDE LISAD

1. Konsolideeritud vahearuande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted ja hindamisalused

Salva Kindlustuse AS (edaspidi ka Selts) on Eestis registreeritud kahjukindlustusselts. Seisuga 31. märts 2021 a. koostatud raamatupidamisaruannetesse on konsolideeritud Salva Kindlustuse AS ja tema tütar ning sidusettevõtted (koos kasutatuna Kontsern).

Salva Kindlustuse AS kontserni kuuluvad :

Ettevõtte nimi	Osalus	Omanik	Asukoht
Salva Kahjukäsitluse OÜ	100%	Salva Kindlustuse AS	Eesti
Tammepärja Arenduse OÜ	100%	Salva Kahjukäsitluse OÜ	Eesti
Business Information Systems OÜ	49%	Salva Kahjukäsitluse OÜ	Eesti
Pille 24 OÜ	100%	Tammepärja Arenduse OÜ	Eesti

Konsolideeritud 2021. aasta esimese kvartali vahearuanne on koostatud vastavalt Rahvusvaheliste Raamatupidamise Standardite Nõukogu (IASB) poolt välja töötatud Rahvusvaheliste Finantsaruandluse Standarditele (IFRS) ja nende interpretatsioonidele, nagu need on vastu võetud Euroopa Liidu (EU) poolt ja, sealhulgas IAS 34 "Vahearuandlus", Vahearuanne koostamisel on kasutatud samu arvestuspõhimõtteid nagu 2020. aasta finantsaruannetes.

Segmendiaruandlust eraldi ei esitata, kuna Salva Kindlustuse AS on tegev ühes ärisegmendis- kahjukindlustuses ja geograafiliselt pakutakse teenust peamiselt Eestis.

Konsolideeritud raamatupidamisaruanded on esitatud täisarvudes eurodes, kui ei ole öeldud teisiti.

2. Tulud kindlustusmaksetest netona edasikindlustusest

2021 3 kuud

<i>eurodes</i>	Bruto kindlustusmaksed	Muutus ettemakstud preemiate eraldises	Edasikindlustuse kindlustusmaksed	Edasikindlustuse osa ettemakstud preemiate eraldise muutuses	Teenitud kindlustusmaksed netona edasikindlustusest
Liikluskindlustus	1 585 146	-14 985	-328 366	-341 596	900 199
Varakindlustus ja insenertehnilised riskid	1 496 745	-48 049	-311 102	14 674	1 152 268
Sõidukikindlustus	1 222 779	-33 133	-286 990	-135 727	766 929
Lühiajaline tervisekindlustus	647 837	-95 446	-23 734	-534	528 123
Vastutuskindlustus	123 259	-21 299	-98 607	15 460	18 813
Mootorsõiduki valdaja vastutus	57 496	-686	-37 372	446	19 884
Rahaline kaotus	16 086	5 294	-53	-2 934	18 393
Transporditavate kaupade	3 352	-1 543	-2 179	1 003	633
Raudtee veerevkoosseis ja	248	1 041	-235	0	1 054
Kokku	5 152 948	-208 806	-1 088 638	-449 208	3 406 296

2020 3 kuud

<i>eurodes</i>	Bruto kindlustusmaksed	Muutus ettemakstud preemiate eraldises	Edasikindlustuse kindlustusmaksed	Edasikindlustuse osa ettemakstud preemiate eraldise muutuses	Teenitud kindlustusmaksed netona edasikindlustusest
Liikluskindlustus	1 641 798	-37 947	-765 236	15 179	853 794
Varakindlustus ja insenertehnilised riskid	1 749 423	-4 307	-464 471	-5 222	1 275 423
Sõidukikindlustus	1 315 750	-36 004	-524 887	14 408	769 267
Lühiajaline tervisekindlustus	658 525	-65 101	-78 259	-1 001	514 164
Vastutuskindlustus	105 245	-8 446	-84 196	6 757	19 360
Mootorsõiduki valdaja vastutus	61 433	1 329	-39 932	-864	21 966
Rahaline kaotus	27 503	7 143	-4 277	-36	30 333
Transporditavate kaupade kindlustus	5 697	-2 026	-3 703	1 317	1 285
Raudtee veerevkoosseis ja väikelaevad	14 197	-9 243	0	-231	4 723
Kokku	5 579 571	-154 602	-1 964 961	30 307	3 490 315

3. Teenus- ja komisjonitasu tulu

<i>eurodes</i>	Lisa	2021 3 kuud	2020 3 kuud
Edasikindlustuskomisjonitulu	8	257 533	568 867
Edasikindlustuse osa sõlmimisväljaminekute muutuses	8	94 654	-50 731
Kokku		352 187	518 136

4. Investeeringute netotulu

<i>eurodes</i>	2021 3 kuud	2020 3 kuud
Dividenditulu	733	1 111
Intressitulu deposiitidelt	1 849	12 755
Muu finantstulu, sh. intressitulu laenudelt	18 934	7 475
Tulu kinnisvarainvesteeringutelt	11 464	14 962
Tulu finantsinvesteeringutest õiglasest väärtuses läbi kasumiaruande (esmasest arvele võtmisest peale)	391 449	-954 056
Kokku	424 429	-917 753

5. Muud äritulud

<i>eurodes</i>	2021 3 kuud	2020 3 kuud
Muud tulud	32 566	68 849
Kokku	32 566	68 849

Muudes tuludes on kajastatud peamiselt põhivara müügil saadud kasumid, renditulud ja valuutade ümberhindlusest saadud kasumid ja kahjumid.

6. Esinenud kahjunõuded

<i>eurodes</i>	Lisa	2021 3 kuud	2020 3 kuud
Makstud kahjud		-3 067 618	-3 032 686
Kahjukäsitluskulud	7	-285 389	-288 473
Tagasinõuded ja jääkvara realiseerimisest laekunud summad		180 191	139 735
Kahjunõuded bruto kokku		-3 172 816	-3 181 424
Muutus rahuldamata nõuete eraldises		-791 665	163 419
Esinenud kahjunõuded, bruto		-3 964 481	-3 018 005
Edasikindlustuse osa kahjunõuetes	8	1 197 564	1 217 262
Edasikindlustuse osa rahuldamata nõuete eraldise muutuses	8	318 105	-372 144
Edasikindlustuse osa esinenud kahjunõuetes	8	1 515 669	845 118
Kokku		-2 448 812	-2 172 887

7. Tegevuskulud

eurodes	Lisa	2021 3 kuud	2020 3 kuud
Kahjukäsitluskulud	6	-285 389	-288 473
Kindlustuslepingute sõlmimiskulud		-1 142 881	-1 250 719
Administratiivkulud		-537 901	-583 993
Finantskulud		-59 704	-65 060
Kinnisvarainvesteeringute halduskulud		-10 939	-3 962
Tegevuskulud kokku		-1 751 425	-1 903 734
Kahjukäsitlus-ja tegevuskulud kokku		-2 036 814	-2 192 207
Tööjõukulud		-1 013 389	-1 070 620
Komisjonitasud vahendajatele		-334 157	-425 151
Sisse ostetud teenused		-37 783	-39 181
Materiaalse ja immateriaalse vara kulum ja väärtuse langus		-124 859	-101 623
Muud tegevuskulud		-547 865	-580 629
Kapitaliseeritud sõlmimiskulude muutus		21 239	24 997
Kulud kokku		-2 036 814	-2 192 207

8. Edasikindlustuse tulem

eurodes	Lisa	2021 3 kuud	2020 3 kuud
Edasikindlustuse kindlustusmaksed	2	-1 088 638	-1 964 961
Edasikindlustuse osa ettemakstud preemiate eraldise muutuses		-449 208	30 307
Edasikindlustuse osa makstud hüvitistest	6	1 197 564	1 217 262
Edasikindlustuse osa rahuldamata nõuete eraldise muutuses	6	318 105	-372 144
Edasikindlustuse komisjonitasu ja kasumis osalemine	3	352 187	518 136
Kokku		330 010	-571 400

9. Materiaalne põhivara

<i>eurodes</i>	Maa ja ehitised	Muu põhivara	Kokku
Soetusmaksumus			
31.12.2019	965 436	1 005 601	1 971 037
Soetatud põhivara	0	350 706	350 706
Müüdud põhivara	0	-251 237	-251 237
Proportsiooni muutus	-25 537	-12 455	-37 992
31.12.2020	939 899	1 092 615	2 032 514
Soetatud põhivara	0	89 370	89 370
Müüdud põhivara	0	-23 950	-23 950
Maha kantud põhivara	0	-6 222	-6 222
Proportsiooni muutus	24 136	0	24 136
31.03.2021	964 035	1 151 813	2 115 848
Akumuleeritud kulum			
31.12.2019	-518 538	-616 183	-1 134 721
Arvestatud kulum	-23 095	-172 908	-196 003
Müüdud põhivara arvestatud kulum	0	219 918	219 918
Maha kantud põhivara arvestatud kulum	0	12 455	12 455
31.12.2020	-541 633	-556 718	-1 098 351
Arvestatud kulum	-6 123	-47 948	-54 071
Müüdud põhivara arvestatud kulum	0	4 788	4 788
Maha kantud põhivara arvestatud kulum	0	6 222	6 222
31.03.2021	-547 755	-593 656	-1 141 411
Jääkmaksumus			
31.12.2020	398 266	535 897	934 163
31.03.2021	416 280	558 157	974 437

10. Immateriaalne põhivara/Kapitaliseeritud sõlmimisväljaminekud

eurodes

	Muu immateriaalne põhivara	Ettemaksed immateriaalse põhivara eest	Immateriaalne põhivara kokku
31.12.2019	3 264 170	0	3 264 170
Soetatud põhivara	-31 167	180 733	149 566
Ümberklassifitseerimine	180 733	-180 733	0
Maha kantud immateriaalne põhivara	-45 094	0	-45 094
31.12.2020	3 368 642	0	3 368 642
Soetatud põhivara	190 926	0	190 926
Ümberklassifitseerimine	0	0	0
Maha kantud immateriaalne põhivara	0	0	0
31.03.2021	3 559 568	0	3 559 568
Akumuleeritud kulum			
31.12.2019	-2 641 981	0	-2 641 981
Arvestatud kulum	-205 985	0	-205 985
Maha kantud immateriaalse põhivara kulum	45 094		45 094
31.12.2020	-2 802 872	0	-2 802 872
Arvestatud kulum	-68 480	0	-68 480
Maha kantud immateriaalse põhivara kulum	0		0
31.03.2021	-2 871 352	0	-2 871 352
Jääkmaksumus			
31.12.2020	565 770	0	565 770
31.03.2021	688 216	0	688 216

Immateriaalse põhivarana on kajastatud tarkvara soetamiseks tehtud kulutused. Ettemaksetena võetakse aasta jooksul immateriaalse põhivara eest on kindlustuse müügiprogrammi soetamiseks tehtud kulutused, mis ei ole veel immateriaalse põhivarana arvele võetud ning aasta lõpul klassifitseeritakse ümber.

KAPITALISEERITUD SÕLMIMISVÄLJAMINEKUD

eurodes

31.12.2019	489 742
Kapitaliseeritud	1 716 072
Amortiseeritud	-1 768 364
31.12.2020	437 450
Kapitaliseeritud	449 428
Amortiseeritud	-428 189
31.03.2021	458 689

11. Kinnisvarainvesteeringud

<i>eurodes</i>	Maa	Ehitised	Kokku
Soetusmaksumus			
31.12.2019	44 625	498 347	542 972
Proportsiooni muutus	0	25 537	25 537
31.12.2020	44 625	523 884	568 509
Proportsiooni muutus	0	-24 136	-24 136
Soetamine		1 917 815	1 917 815
31.03.2021	44 625	2 417 563	2 462 188
Akumuleeritud kulum			
31.12.2019	0	-351 444	-351 444
Arvestatud kulum	0	-11 898	-11 898
31.12.2020	0	-363 342	-363 342
Arvestatud kulum	0	-2 624	-2 624
31.03.2021	0	-365 967	-365 967
Jääkmaksumus			
31.12.2020	44 625	160 542	205 167
31.03.2021	44 625	2 051 596	2 096 221

Kontserni kinnisvarainvesteeringuks on kinnistu Pärnu mnt. 16, Tallinn. Kogu kinnistu õiglaseks väärtuseks on juhatase hinnangul 1 460 tuhat eurot. Hoone õiglast väärtuse hinnang põhineb 2019. aastal OÜ Kinnisvarabüroo Uus Maa ja alternatiivselt Pindi Kinnisvara OÜ poolt koostatud hindamisaktidel. Hoone õiglane väärtus leiti diskonteeritud rahavoogude meetodil, võttes arvesse kehtivaid rendilepinguid, nendes ettenähtud intressimäärasid, turu keskmiseid vakantsuse määrasid ja prognoositud tarbijahinnaindeksi muutust. Tulevasi rahavoogusid diskonteeriti määraga 7,5% ja teisel juhul 8%. Kinnistu puhul hinnati rendile antud kinnisvara seisukorda, lepingute pikaajalisust. Kinnisvarabüroode hinnangute erinevus bilansis kajastatuga ei erine üle 10%. Kinnisvaraturul pole vahepealsel ajal olulisi muutusi toimunud, mis võiksid kinnisvarainvesteeringu väärtust mõjutada.

Konsolideeritud aruandes kajastatakse hoonet korrigeeritud soetusmaksumuses. Vastavalt standardile IAS 40 „Kinnisvarainvesteeringud“, kajastatakse renditulu eesmärgil välja renditud osa kinnistust kinnisvarainvesteeringuna. Varasematel aastatel kajastati seda osa põhivara koosseisus. Välja renditud osa hoonest moodustab 30% (2020: 34%) ja enda kasutuses olev osa hoonest moodustab 70% (2020: 66%).

Kinnisvarainvesteeringu otsesed ülalpidamis- ja remondikulud olid 2021. esimeses kvartalis 10 939 eurot (2020 I kv: 3 962 eurot).

12. Finantsinvesteeringud

<i>eurodes</i>	Lisa	31.03.2021	31.12.2020
Aktsiad ja aktsiafondid	12.1	2 339 880	1 895 104
Võlakirjad ja muud fikseeritud tuluga väärtpaberid	12.2	15 900 104	15 673 787
Laenud	12.3	1 281 398	918 154
Tähtjalised hoiused	12.4	1 900 664	0
Kokku		21 422 046	18 487 045

<i>eurodes</i>	31.03.2021	31.12.2020
Finantsinvesteeringud õiglases väärtuses muutusega läbi kasumiaruande		
<i>Kajastatud esmasest arvele võtmisest peale</i>		
Aktsiad ja aktsiafondid	2 339 880	1 895 104
Võlakirjad ja muud fikseeritud tuluga väärtpaberid	15 900 104	15 673 787
Finantsinvesteeringud korrigeeritud soetusmaksumuses		
<i>Laenud ja nõuded</i>		
Laenud	1 281 398	918 154
Tähtjalised hoiused	1 900 664	0
Kokku	21 422 046	18 487 045

<i>eurodes</i>	31.03.2021		31.12.2020	
	Õiglane väärtus	Soetusmaksumus	Õiglane väärtus	Soetusmaksumus
Finantsinvesteeringud õiglases väärtuses muutusega läbi kasumiaruande				
<i>Kajastatud esmasest arvele võtmisest peale</i>				
Aktsiad ja aktsiafondid	2 339 880	2 312 596	1 895 104	1 950 159
Võlakirjad ja muud fikseeritud tuluga väärtpaberid	15 900 104	15 269 417	15 673 787	15 266 817
Finantsinvesteeringud korrigeeritud soetusmaksumuses				
Laenud	1 281 398	1 276 289	918 154	915 989
Tähtjalised hoiused	1 900 664	1 900 000	0	0
Kokku	21 422 046	20 758 302	18 487 045	18 132 965

12.1. AKTSIAD JA AKTSIAFONDID

<i>eurodes</i>	31.03.2021	31.12.2020
Noteeritud aktsiad	1 468 287	1 393 027
Noteerimata osad	817 519	450 000
Aktsiafondid	23 268	21 231
Kinnisvarafondid	30 806	30 846
Kokku	2 339 880	1 895 104

Aktsiad jagunevad valuutade lõikes alljärgnevalt:

<i>eurodes</i>	31.03.2021	31.12.2020
EUR	1 872 639	1 678 242
USD	285 302	174 829
NOK	132 860	0
GBP	49 079	42 033
Kokku	2 339 880	1 895 104

12.2. VÕLAKIRJAD JA MUUD FIKSEERITUD TULUGA VÄÄRTPABERID

	31.03.2021	31.12.2020
<i>eurodes</i>	Õiglasest väärtuses	Õiglasest väärtuses
Võlakirjad-fikseeritud tulumääraga		
Valitsuse ja valitsusasutuste võlakirjad	4 082 573	4 016 543
Finantsasutuste võlakirjad	5 160 544	5 158 545
Muud võlakirjad	5 395 082	5 483 903
Kokku	14 638 199	14 658 991
Võlakirjad- muutuva tulumääraga		
Valitsuse ja valitsusasutuste võlakirjad	222	206
Finantsasutuste võlakirjad	1 161 443	1 014 590
Muud võlakirjad	100 240	0
Kokku	1 261 905	1 014 796
Võlakirjad kokku	15 900 104	15 673 787

Võlakirjade portfelli jaguneb võlakirjaemitentide reitingu järgi järgmiselt:

Standard & Poor's	Moody's	31.03.2021	31.12.2020
AAA	Aaa	1 316 052	1 255 383
A	A	879 334	880 029
BBB	Baa	9 787 930	9 629 134
BB	Ba	1 042 837	1 047 440
Reitinguta		2 873 951	2 861 801
Kokku		15 900 104	15 673 787

Võlakirjad jagunevad valuutade lõikes alljärgnevalt:

<i>eurodes</i>	31.03.2021	31.12.2020
EUR	14 584 052	14 418 404
NOK	1 316 052	1 255 383
Kokku	15 900 104	15 673 787

Võlakirja portfelli jaguneb lunastamistähtaegade lõikes järgmiselt:

<i>eurodes</i>	31.03.2021	31.12.2020
Kuni kuus kuud	2 344 449	1 776 627
Kuus kuud kuni aasta	1 217 436	1 874 932
Üks aasta kuni kolm aastat	4 961 504	4 479 621
Üle kolme aasta	7 376 715	7 542 607
Kokku	15 900 104	15 673 787

Võlakirja portfelli jaguneb intressimäärade lõikes järgmiselt:

<i>eurodes</i>	31.03.2021	31.12.2020
Intressimäär 0,0-2,9%	13 363 752	13 160 912
Intressimäär 3,0-3,9%	711 273	583 658
Intressimäär 4,0-4,9%	842 228	838 319
Intressimäär 5,0-5,9%	306 648	202 858
Intressimäär 6,0-6,9%	635 755	646 347
Intressimäär 7,0-7,9%	30 286	30 297
Intressimäär 8,0-8,9%	10 162	60 978
Intressimäär 11,0-11,9%	0	150 418
Kokku	15 900 104	15 673 787

12.3. LAENUD

<i>eurodes</i>	31.03.2021	31.12.2020
Hüpoteeklaenud		
Seotud osapooltele tähtajaga 3 kuud kuni 1 aasta	7 000	7 000
Muud hüpoteeklaenud tähtajaga kuni 3 kuud	0	545
Muud hüpoteeklaenud tähtajaga 3 kuud kuni 1 aasta	60 225	0
Muud hüpoteeklaenud tähtajaga 1 kuni 3 aastat	466 188	506 243
Kokku	533 413	513 788
Muud laenud		
Laenud tähtajaga kuni 3 kuud	712 822	387 933
Laenud tähtajaga 3 kuud kuni 1 aasta	22 312	2 405
Laenud tähtajaga 1 kuni 3 aastat	12 851	14 028
Kokku	747 985	404 366
Laenud kokku	1 281 398	918 154

Väljastatud laenude intressimäärad on vahemikus 4,5% kuni 12% aastas. Sisemised intressimäärad ei erine oluliselt lepingulistest intressides. Erinevusest tulenev mõju tulemusele on ebaoluline. Juhatus on hinnanud hüpoteekidega tagatud laenude tagatised piisavaks tagamaks kohustuste täitmist.

12.4. TÄHTAJALISED HOIUSED

Tähtajalised hoiused krediitiasutustes tähtaegade lõikes:

<i>eurodes</i>	31.03.2021	31.12.2020
Tähtaeg 3 kuud kuni 1 aasta	1 900 664	0
Kokku	1 900 664	0

Tähtajalised hoiused on eurodes.

13. Varud

<i>eurodes</i>	31.03.2021	31.12.2020
Varud	496 340	2 318 431
Kokku	496 340	2 013 442

Varudes on kajastatud Tammepärja Arenduse OÜ poolt tehtud kulutused soetatavale kinnistule ja Pille 24 arendusele. Pille 24 arendus valmis ja võeti kasutusele üürimajana. Varudes kajastatud soetusmaksumus on kajastatud põhivarana.

14. Nõuded edasikindlustuslepingutest

<i>eurodes</i>	31.03.2021	31.12.2020
Nõuded edasikindlustusest	738 766	547 791
Edasikindlustaja osa ettemakstud preemiate eraldises	1 140 309	1 589 517
Edasikindlustaja osa rahuldamata nõuete eraldises	12 153 173	11 835 068
Kokku	14 032 248	13 972 376

Nõuded edasikindlustusest rahuldatakse tavaliselt aasta jooksul.

15. Nõuded kindlustustegevusest ja muud nõuded

<i>eurodes</i>	31.03.2021	31.12.2020
Kindlustusvõtjad	83 848	53 014
Kindlustusvahendaiaid	441 697	217 024
Tagasinõuded ja päästetud vara	818 871	818 871
Maksude ettemaksed	4 405	35 483
Muud viitlaekumised	30 666	17 434
Muud ettemakstud kulud	111 710	97 759
Kokku	1 491 197	1 239 585

16. Raha ja raha ekvivalendid

<i>eurodes</i>	31.03.2021	31.12.2020
Sularaha kassades	4 715	6 038
Raha pangakontodel	7 984 092	10 464 538
Kokku	7 988 807	10 470 576

17. Omakapital, omavahendid ja solventsuskapitalinõue

Kindlustustegevuse seadus sätestab kahjukindlustusandjatele nõuded solventsuskapitalinõude ja miinimumkapitalinõude täitmiseks vajalike omavahendite nõuetekohasuse ja suuruse osas. Kindlustuslepingutest tulenevate kohustuste täitmise tagamiseks peavad kahjukindlustusandjatel pidevalt olema vähemalt nimetatud seaduses sätestatud suuruse ja struktuuriga omavahendid. Kindlustusandja miinimumkapitali nõutav suurus on 3,7 miljonit eurot. Aruandeperioodil peeti kinni kõikidest omakapitali ja omavahendite suurusele ette nähtud nõuetest.

AKTSIAKAPITAL

Kontserni registreeritud aktsiakapital seisuga 31.03.2021 oli 3 200 000 eurot, mis jagunes 1 000 000 aktsiaks nimiväärtusega 3,2 eurot. Aktsiate arv ega aktsiakapitali suurus ei ole võrreldes eelmise aasta lõpuga muutunud. 55% kontserni aktsiatest kuulub Eesti eraisikutele. Iga aktsia annab õiguse dividendideks, kui neid välja kuulutatakse ning ühe hääle aktsionäride üldkoosolekul. Aruandeperioodil ettevõtte aktsiatega tehinguid ei toimunud.

DIVIDENDID

Juhatus tegi aktsionäridele ettepaneku dividende mitte välja maksta. Aktsionäride 26.04.2021 a. üldkoosolek, edastatud ettepanekute alusel, 2020. aasta eest kasumit ei jaotanud.

RESERVKAPITAL

Kindlustusselts moodustab kohustusliku reservkapitali lähtudes äriseadustiku nõuetest ja põhikirjas sätestatust. Reservkapital on äriseadustikuga ette nähtud kohustuslik reserv, mida võib üldkoosoleku otsusel kasutada kahjumi katmiseks, kui seda pole võimalik katta aktsiaseltsi vabast omakapitalist, samuti aktsiakapitali suurendamiseks. Reservkapitali minimaalne suurus on 10% aktsiakapitalist, see moodustatakse kasumieraldistest ja seda ei saa jaotada aktsionäridele.

Reservkapital sisaldab Salva Kindlustuse AS äriseadustiku § 336 lg. 2 vastavat kohustuslikku reservkapitali 321 278 eurot ja Salva Kahjukäsitluse OÜ äriseadustiku § 160 lg.2 vastavat kohustuslikku reservkapitali 1 278 eurot.

MUUD RESERVID

Muud reservid sisaldavad puhaskasumi arvelt loodud reservi ja neid kasutatakse võimalike kahjumite katmiseks.

18. Kohustused kindlustuslepingutest ja edasikindlustuse osa

<i>eurodes</i>	31.03.2021	31.12.2020	Muutus 2021
Bruto			
Eelmistel aastatel toimunud kahjude eraldis	13 036 846	11 049 876	1 986 970
Jooksva aastal toimunud kahjude eraldis	1 481 601	2 820 364	-1 338 763
Eelmistel aastatel toimunud, kuid teatamata kahjude eraldis (IBNR)	195 154	22 118	173 036
Jooksva aastal toimunud, kuid teatamata kahjude eraldis (IBNR)	656 751	431 357	225 394
Eelmistel aastatel toimunud liikluskindlustuse pensionieraldis	2 995 131	3 386 264	-391 133
Ettemakstud preemiate eraldis	5 573 468	5 702 466	-128 998
Kokku	23 938 951	23 412 445	526 506
Edasikindlustaja osa			
Eelmistel aastatel toimunud kahjude eraldis	9 273 682	8 896 496	377 186
Jooksva aastal toimunud kahjud eraldis	615 420	931 922	-316 502
Eelmistel aastatel toimunud, kuid teatamata kahjude eraldis (IBNR)	171 829	22 118	149 711
Jooksva aastal toimunud, kuid teatamata kahjude eraldis (IBNR)	123 284	248 234	-124 950
Eelmistel aastatel toimunud liikluskindlustuse pensionieraldis	1 968 958	2 188 636	-219 678
Ettemakstud preemiate eraldis	1 140 309	1 740 416	-600 107
Kokku	13 293 482	14 027 822	-734 340
Neto			
Eelmistel aastatel toimunud kahjude eraldis	3 763 164	2 153 380	1 609 784
Jooksva aastal toimunud kahjud eraldis	866 181	1 888 442	-1 022 261
Eelmistel aastatel toimunud, kuid teatamata kahjude eraldis (IBNR)	23 325	0	23 325
Jooksva aastal toimunud, kuid teatamata kahjude eraldis (IBNR)	533 467	183 123	350 344
Eelmistel aastatel toimunud liikluskindlustuse pensionieraldis	1 026 173	1 197 628	-171 455
Ettemakstud preemiate eraldis	4 433 159	3 962 050	471 109
Kokku	10 645 469	9 384 623	1 260 846

Kohustused kindlustuslepingutest rahuldatakse üldiselt aasta jooksul, v.a. liikluskindlustuse pensionieraldised.

19. Rendiarvestus

KASUTUSÕIGUSE VARAD

Kontsern kajastab rendilepinguid kasutusõiguse varana ja vastava kohustisena kuupäeval, mil renditav vara on kasutamiseks saadaval. Kõik rendilepingud on katkestatavad poolte kokkuleppel. Rendikohustiste aluseks olevad rendilepingud kehtivuse lõpp on vahemikus 31.12.2020 kuni 30.11.2025. Tarbijahinnaindeksi kasvule vastavalt on õigus rendimakset iga-aastaselt õigus muuta üheksal rendileandjal kaheteistkümnest. Rendilepingutel garanteeritud jääkväärtused puuduvad.

Salva mõõdab rendikohustist järelejäänud rendimaksete nüüdsväärtuses, mida diskonteeritakse rentniku alternatiivse laenuintressimääraga esmase rakendamise kuupäeval. Kasutatud diskontomäär on 1,8%. Varana hinnatakse lepinguid, mis on tähtajalised ning tähtajalised, mida soovitakse pikendada. Rendile võetud varade arvele võtmisel on kasutatud modifitseeritud tagasiulatuvat rakendamist.

Kasutusõiguse varad

Soetusmaksumus 31.12.2020	1 074 462
Akumuleeritud kulum 31.12.2020	-483 269
Jääkmaksumus 31.12.2020	591 193
Rendiperioodi muutusest või indeksi muutusest tulenev muutus	0
Amortisatsioon	-63 793
Soetusmaksumus 31.03.2021	1 074 462
Akumuleeritud kulum 31.03.2021	-547 062
Jääkmaksumus 31.03.2021	527 400
Rendikohustused	
Jääk 31.12.2020	595 293
Rendikohustiselt arvestatud intress (kajastatud sõlmimiskuludes)	-2 585
Rendikohustuse vähenemine	-59 951
Jääk 31.03.2021	532 757
Lühiajaliste rendilepingute kulud	7 631
Väikese alusvara väärtusega rentide kulu	4 765

RENDILE ANTUD VARAD

Aruandeperioodil on konsolideeritud aruandes kajastatud muid rendituluseid ja ruumide üüritulu.

<i>eurodes</i>	2021 3 kuud	2020 3 kuud
Kontoriruumide üüritulu	8 143	14 962
Järgmiste perioodide konsolideeritud üüritulud mittekatkestatavalt lepingutelt:		
<i>eurodes</i>		
Kuni 1 aasta	28 760	

20. Kohustused kindlustuslepingutest ja edasikindlustuse osa

<i>eurodes</i>	31.03.2021	31.12.2020
Võlgnevus edasikindlustajatele	204 756	402 546
Edasikindlustaja osa tagasinõuetes ja päästetud varas	455 628	455 628
Edasikindlustaja osa kapitaliseeritud sõlmimiskuludes	209 855	304 509
Kokku	870 239	1 162 683

Kohustused edasikindlustusest on lühiajalised (kuni 12 kuud).

21. Kohustused otsesest kindlustustegevusest

<i>eurodes</i>	31.03.2021	31.12.2020
Kindlustusvõtjate ettemaksed	464 079	390 793
Võlgnevus kindlustusvahendajatele	133 077	114 708
Muud kohustused	20 913	16 522
Kokku	618 069	522 023

Kõik kohustused kindlustustegevusest on lühiajalised (kuni 12 kuud).

22. Viitvõlad ja muud ettemakstud tulud

eurodes	31.03.2021	31.12.2020
Võlgnevus töötajatele	414 825	613 682
Puhkusetasu kohustus	249 719	201 650
Käibemaks	37 582	24 868
Üksikisiku tulumaks	72 539	76 616
Sotsiaalmaks	135 234	143 186
Töötuskindlustusmaks	8 578	9 087
Kogumispensionikindlustuse kohustus	6 511	6 840
Ettevõtte tulumaks	471	4 350
Võlad hankijatele	333 850	101 964
Ettemakstud tulud	439 788	319 788
Kokku	1 699 097	1 502 031

Kõik viitvõlad on lühiajalised (kuni 12 kuud). Ettemakstud tuludes kajastatakse tütarettevõtte poolt EAS-lt saadud toetused teadus- ja arendustegevuseks. Lõplikult kajastatakse tuludes siis, kui kõik toetuse määramise tingimused on lõplikult täidetud.

23. Eraldised ja potentsiaalsed kohustused

Salva Kindlustuse AS vastu on esitatud kindlustuskahjudega seotud haginõudeid summas 10,9 miljonit eurot, millest hüvitamisele võib kuuluda hinnanguliselt kuni 3,9 miljonit eurot. Kõik kindlustuskahjudega seotud potentsiaalsed nõuded on kajastatud rahuldamata nõuete eraldistes.

24. Tehingud seotud osapooltega

SEOTUD OSAPOOLED

- Seotud osapoolteks loetakse:
- seltsi omanikke
 - Tiit Pahapill 45%
 - ING Luxembourg S.A. AIF Account 45%
 - Eraisikud 10%
- teisi samasse konsolideerimisgruppi kuuluvaid ettevõtjaid
- seltsi juhtkonna ja nõukogu liikmed

TEHINGUD JUHATUSE JA NÕUKOGU LIIKMETEGA

Juhtkonna liikmete ja nendega seotud ettevõtetega on 2021. aasta esimese kvartali jooksul sõlmitud kindlustuslepinguid kogukindlustusmaksetega summas 3 854 eurot, makstud hüvitisi summas 1 343 eurot ning ostetud muid teenuseid summas 10 357 eurot. Juhatuse liikmete palgakulud moodustasid 109 tuhat eurot ja nõukogu liikmetele makstud tasud 12 tuhat eurot. Seltsi juhatuse liikmetega sõlmitakse töölepingud, mille alusel reguleeritakse nende töösuhteid töötajana seoses enda ametikohustuste täitmisega konkreetse ametis. Seltsi juhatuse liikmetega eraldi juhatuse liikme lepinguid, mis käsitleks isiku tegevust juhatuse liikme kohustuste täitmisena, ei sõlmita, mistõttu ei lepita lepingulisel alusel kokku Seltsi jaoks siduvaid juhatuse liikmete tulemustasu maksamise põhimõtteid või tasude suurus. Ette ei nähta juhatuse liikmetele lepingutega tasusid või kompensatsioone seoses juhatuse liikme volituste lõppemisega, sõltumata volituste lõppemise alusest. Seltsi juhatuse liikmetele võidakse maksta tulemustasusid nõukogu koosoleku otsusega. Tulemustasu maksamisel arvestatakse Seltsi majandustulemust ja töölepingu alusel täidetud kohustuste ulatust.

TEHINGUD TEISTE SEOTUD OSAPOOLTEGA

Oma töötajatele ja seotud isikutele antud laenude jääk moodustas 31.03.2021 seisuga 21 663 eurot (31.12.2020: 23 978 eurot).

Konsolideerimisgruppi kuuluvate ettevõtete, sh. tütarettevõtete tehingud on konsolideeritud aruandes elimineeritud. Kontserni juhtkonna hinnangul ei ole tehingutes eelpoolnimetatud osapooltega kasutatud turuhinnast oluliselt erinevaid hindu.

25. Tütaretevõtted

eurodes	Salva Kahjukäsitluse OÜ	Business Information Systems OÜ	Tammepärja Arenduse OÜ	Pille 24 OÜ
Tegevusala	kindlustusjuhtumite käsitlemine, sõidukite remont, kinnisvarahaldus	teadus- ja arendustegevus ja muude loodus- ja tehnikateaduste vallas	kinnisvaraarendus	kinnisvaraarendus
Asutatud	septembris 1997	märtsis 2009	mai 2018	detsember 2019
Osalus %	100	49	100%	100
Osakapital	2 556	2 800	2 500	2 500
Soetusmaksumus	2 556	2 800	2 500	2 500

26. Emaettevõtte konsolideerimata põhjaruanded nagu need on nõutud Eesti Raamatupidamise Seaduses

SALVA KINDLUSTUSE AS KOONDKASUMIARUANNE

eurodes	2021 3 kuud	2020 3 kuud
TULUD		
Brutokindlustusmaksed	5 153 014	5 580 138
Edasikindlustuse kindlustusmaksed	-1 088 638	-1 964 961
Muutus ettemakstud preemiate eraldises	-208 806	-154 602
Edasikindlustuse osa ettemakstud preemiate eraldise muutuses	-449 208	30 307
Teenitud kindlustusmaksed netona edasikindlustusest	3 406 362	3 490 882
Teenus- ja komisjonitasu tulu	352 187	518 136
Investeeringute netotulu	432 295	-807 599
Muud äritulud	14 569	11 160
Tulud kokku	4 205 413	3 212 579
KULUD		
Kahjunõuete kogusumma	-3 272 396	-3 262 514
Edasikindlustaja osa kahjunõuetes	1 197 564	1 217 262
Muutus rahuldamata nõuete eraldises	-791 665	163 419
Edasikindlustaja osa rahuldamata nõuete eraldise muutuses	318 105	-372 144
Esinenud kahjunõuded netona edasikindlustusest	-2 548 392	-2 253 977
Sõlmimiskulud	-1 142 881	-1 235 734
Administratiivkulud	-524 336	-605 560
Finantskulud	-47 105	-41 502
Tegevuskulud kokku	-1 714 322	-1 882 796
Aruandeperioodi kasum/ kahjum	-57 301	-924 194
Aruandeperioodi koondkasum/-kahjum	-57 301	-924 194

SALVA KINDLUSTUSE AS FINANTSSEISUNDI ARUANNE

eurodes	31.12.2021	31.12.2020
VARAD		
Materiaalne põhivara	390 775	336 684
Immateriaalne põhivara	1 489 577	1 345 892
Rendile võetud varad	527 400	591 193
Tütarettevõtjad	4 528 108	4 382 068
Finantsinvesteeringud	19 944 279	17 395 277
Nõuded edasikindlustuslepingutest	14 032 248	13 972 376
Nõuded kindlustustegevusest ja muud nõuded	1 470 521	1 183 904
Raha ja raha ekvivalendid	7 795 639	10 063 852
KOKKU VARAD	50 178 547	49 271 246
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL		
Aktiivkapital	3 200 000	3 200 000
Reservkapital	320 000	320 000
Muud reservid	64 428	64 428
Eelmiste aastate jaotamata kasum	19 088 614	16 636 098
Jooksva aasta kasum	-57 301	2 452 516
Omakapital kokku	22 615 741	22 673 042
Rendikohustused	532 757	595 293
Kohustused kindlustuslepingutest	23 938 951	22 938 480
Kohustused edasikindlustusest	870 239	1 162 683
Kohustused otsesest kindlustustegevusest	618 069	522 023
Muud kohustused	629 453	515 118
Viitvõlad ja ettemakstud tulud	973 337	864 607
Kohustused kokku	27 562 806	26 598 204
KOKKU KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL	50 178 547	49 271 246

SALVA KINDLUSTUSE AS OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE

eurodes	Aktiivkapital	Reservkapital	Muud reservid	Jaotamata kasum	Kokku
Seisuga 31.12.2019	3 200 000	320 000	64 428	16 636 098	20 220 526
Aruandeperioodi kasum	0	0	0	2 452 516	2 452 516
Seisuga 31.12.2020	3 200 000	320 000	64 428	19 088 614	22 673 042
Aruandeperioodi kasum	0	0	0	-57 301	-57 301
Seisuga 31.03.2021	3 200 000	320 000	64 428	19 031 313	22 615 741

SALVA KINDLUSTUSE AS RAHAVOOGUDE ARUANNE

<i>eurodes</i>	2021 3 kuud	2020 3 kuud
Rahavood äritegevusest	-1 959 659	-3 997 813
Laekunud kindlustusmaksed	4 645 597	5 151 976
Makstud hüvitisi ja kahjukäsitluskulusid	-3 122 981	-3 236 387
Tasutud edasikindlustusandjatele	-22 109	-595 129
Makstud tegevuskuludeks	-1 355 956	-1 599 242
Aktsiate ja muude osaluste soetus	-301 883	-248 673
Aktsiate ja muude osaluste müük	50 601	0
Soetatud fikseeritud tulumääraga väärtpabereid	0	-4 014 958
Laekunud fikseeritud tulumääraga väärtpaberite müügist	147 400	850 400
Antud laenud	-115 000	-355 000
Antud laenude tagasimaksed	1 456	1 035
Paigutatud tähtajalistesse hoiustesse	-1 900 000	0
Saadud intressid	51 720	80 277
Saadud dividendid	732	1 111
Makstud investeeringute kulud	-39 236	-33 223
Rahavood investeerimistegevusest	-308 554	-418 939
Materiaalse ja immateriaalse põhivara soetus	-308 554	0
Materiaalse ja immateriaalse põhivara müük	0	-418 939
Rahavood kokku	-2 268 213	-4 416 752
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	10 063 852	10 295 201
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	7 795 639	5 878 449