



SALVA KINDLUSTUSE AS

VAHEARUANNE

SEISUGA 30.06.2022

SISUKORD

SALVA KINDLUSTUSE AS ÜLDANDMED	3
---------------------------------------	----------

JUHATUSE ALLKIRJAD 2022. AASTA TEISE KVARTALI VAHEARUANDELE	4
--	----------

TEGEVUSARUANNE	5
-----------------------	----------

RAAMATUPIDAMISE VAHEARUANNE	8
------------------------------------	----------

KONSOLIDEERITUD KASUMIARUANNE	8
KONSOLIDEERITUD FINANTSSEISUNDI ARUANNE	9
KONSOLIDEERITUD OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE	10
KONSOLIDEERITUD RAHAVOOGUDE ARUANNE	10

RAAMATUPIDAMISE VAHEARUANDE LISAD	11
--	-----------

1. KONSOLIDEERITUD VAHEARUANDE KOOSTAMISEL KASUTATUD ARVESTUSPÕHIMÕTTED JA HINDAMISALUSED	11
2. TULUD KINDLUSTUSMAKSETEST NETONA EDASIKINDLUSTUSEST	12
3. TEENUS- JA KOMISJONITASU TULU	13
4. INVESTEERINGUTE NETOTULU	13
5. MUUD ÄRITULUD	13
6. ESINENUD KAHJUNÕUDED	13
7. TEGEVUSKULUD	14
8. EDASIKINDLUSTUSE TULEM	14
9. MATERIAALNE PÕHIVARA	15
10. IMMATERIAALNE PÕHIVARA/KAPITALISEERITUD SÕLMIMISVÄLIAMINEKUD	16
11. KINNISVARAINVESTEERINGUD	17
12. FINANTSINVESTEERINGUD	18
13. VARUD	21
14. NÕUDED EDASIKINDLUSTUSLEPINGUTEST	21
15. NÕUDED KINDLUSTUSTEGEVUSEST JA MUUD NÕUDED	21
16. RAHA JA RAHA EKVIVALENDID	21
17. OMAKAPITAL, OMAVAHENDID JA SOLVENTSUSKAPITALINÕUE	22
18. KOHUSTUSED KINDLUSTUSLEPINGUTEST JA EDASIKINDLUSTUSE OSA	23
19. RENDIARVESTUS	23
20. KOHUSTUSED EDASIKINDLUSTUSEST	24
21. KOHUSTUSED OTSESEST KINDLUSTUSTEGEVUSEST	24
22. VIITVÕLAD JA MUUD ETTEMAKSTUD TULUD	25
23. ERAALISED JA POTENTSIAALSSED KOHUSTUSED	25
24. TEHINGUD SEOTUD OSAPOOLTEGA	25
25. TÛTARETTEVÕTTED	26
26. EMAETTEVÕTTE KONSOLIDEERIMATA PÕHIARUANDED NAGU NEED ON NÕUTUD EESTI RAAMATUPIDAMISE SEADUSES	26

SALVA KINDLUSTUSE AS ÜLDANDMED

Ärinimi:	Salva Kindlustuse AS
Aadress:	Pärnu mnt.16, 10141 Tallinn
Äriregistri kood:	10284984
Telefon:	6800 500
Faks:	6800 501
Elektronpost:	salva@salva.ee
Interneti kodulehekülg:	http://www.salva.ee
Põhitegevusala:	kahjukindlustus
Majandusaasta algus:	01.01.2022
Majandusaasta lõpp:	31.12.2022
Tegevjuht:	Tiit Pahapill
Audiitor:	KPMG Baltics OÜ

JUHATUSE ALLKIRJAD 2022. AASTA TEISE KVARTALI VAHEARUANDELE

Salva Kindlustuse AS juhatus on koostanud 2022. aasta teise kvartali tegevusaruande ja raamatupidamise vahearuande.

Juhatus:

Tiit Pahapill	juhatuse esimees	/ allkirjastatud digitaalselt/	08.08.2022
Urmas Kivirüüt	juhatuse liige	/ allkirjastatud digitaalselt/	08.08.2022
Irja Elias	juhatuse liige	/ allkirjastatud digitaalselt/	08.08.2022
Kaupo Kalev	juhatuse liige	/ allkirjastatud digitaalselt/	08.08.2022
Andres Lõhmus	juhatuse liige	/ allkirjastatud digitaalselt/	08.08.2022

TEGEVUSARUANNE

ÜLDANDMED

Salva Kindlustuse AS (edaspidi Selts või Salva) on tegev Eesti kahjukindlustusturul aastast 1993 ning on kahekümne üheksa tegevusaasta jooksul olnud tugevaks täisteenust pakkuvaks kahjukindlustusseltsiks Eestis.

Tänaasel päeval kuuluvad Seltsi portfelli kõik enamlevinud kahjukindlustustooted, mida on kokku üle 15-ne. Seltsi äritegevus hõlmab nii era- kui ärikliente.

Selts on registreeritud ja tegutseb Eestis. Peame oluliseks maakondades kindlustuskompetentsi hoidmist ning seetõttu hõlmab Salva struktuur esindusi ja müügipunkte ning kaasaegset [e-poodi](#). Seltsi esindused (8) ja müügipunktid (6) asuvad üle Eesti ja peakontor Tallinnas.

SALVA KINDLUSTUSE AS KONTSERN

KONSOLIDEERIMISGRUPPI KUULUVAD ÄRIÜHINGUD

Ärinimi	Registreeritud	Address	Põhitegevus	Osalus (%)
Salva Kindlustuse AS 10284984		1993 Pärnu mnt.16, Tallinn	kahjukindlustus	100%
Salva Kahjukäsitluse OÜ* 10259383		1997 Karjavalja tn 10, Tallinn	kindlustusjuhtumite käsitlemine, sõidukite rent, varade haldus	100%
Tammepärja Arenduse OÜ** 14484444		2018 Pärnu mnt 16, Tallinn	Kinnisvaraarendus	100%
Pille 24 OÜ *** 14830857		2019 Pärnu mnt 16, Tallinn	Enda kinnisvara ost ja müük	100%

*Salva Kindlustuse AS konsolideeritud tütarettevõtjad.

** Salva Kahjukäsitluse OÜ tütar- ja sidusettevõtjad

*** Tammepärja Arenduse OÜ tütarettevõtja

MAJANDUSTEGEVUSE TULEMUSED

Eesti majandust, nii nagu ka maailmamajandust tabanud kriisid ei paista raugevat. Aasta alguse tugevale seisule järgneb Eesti majanduskasvu aeglustumine. Eesti majanduse väljavaadet varjutavad veebruaris puhkenud sõda Venemaa ja Ukraina vahel. Selle mõjud on maailmamajandusele ja eriti Euroopale suured. Venemaale kehtestatud sanktsioonid ja Ukraina sõjategevusest haaratud ja purustatud tootmisüksused, infrastruktuur ja kasutusest väljas olevad põllumaad põhjustavad hinnatõusu igas sektoris. Eesti hinnakasv on olnud viimastel kuudel euroala hoogsaim, peamiselt energia ulatuslikuma kallinemise tõttu. Suurenenud energiakulu kandub järk-järgult ka teiste toodete ja teenuste hindadesse. Hinnakasvu Eestis, mille suurus ületab juba 20%, selgitab ka tempokas sissetulekute ja nõudluse kasv. Käeoleva aasta majanduskasvuks on Eesti Pank prognoosinud 1,5%. Keskpangad on alustanud intressimäärade tõstmisega ja püüavad inflatsiooni ohjeldada. Suure murega vaadatakse sügisesse ja talve, sest energiakandjate hinnatõus tulenevalt idanaabri tegevusest on enneolematu.

Salva müügimaht kasvas 20% võrrelduna eelmise aasta sama perioodiga. Kasv toimus eelkõige reisi-, liiklus- ja sõidukikindlustuse arvelt. Kindlustustehnilised tulemused paranesid võrreldes esimese kvartaliga. Sisendhindade kasvuga seoses oleme korrigeerinud kindlustusmakseid mõnedes segmentides. Kvartalitulemusi on mõjutanud käsikäes kevadega vähenenud kahjusagedus. Väärtpaberiturgudel teenisime kahjumi, mis on seotud võlakirjade turuhindade langusega. Samas on hinnatase muutunud juba atraktiivseks, mis julgustas meid võlakirja portfelli võtta uusi A- reitinguga võlakirju.

Salva Kindlustuse AS 2022. aasta esimese poolaasta konsolideeritud kahjumiks kujunes 98 tuh eurot (2021: kasum 441 tuh eurot).

2022. aasta esimese poolaasta tulud kokku kasvasid võrreldes eelmise aasta sama perioodiga 14%. Tulude hulgas kajastatud teenitud kindlustusmaksed netona edasikindlustusest kasvasid 37%. Tulusid mõjutas oluliselt investeringute negatiivne tootlus. Edasikindlustuslepingute maht vähenes ja selle tulemusena vähenesid edasikindlustuse komisjonitasud.

Kindlustusmaksete kogusumma moodustas 13 613 tuh eurot, mis võrreldes 2021. aasta esimese poolaastaga suurenes 20% (2021: 11 381 tuh eurot).

2022. aasta esimese poolaasta esinenud kahjunõuete brutosumma moodustas 7 232 tuh eurot ning on võrreldes möödunud aasta sama perioodiga suurenenud 6% (2021: 6 809 tuh eurot). Sealhulgas on kajastatud kahjude väljamaksed, mis vähenesid võrreldes eelmise aasta sama perioodiga 20%, kahjukäsitluskulud kasvasid 6% ja tulu tagasinõuetest ning jääkvarast vähenes 4%. Kahjude väljamaksete vähenemist mõjutas võrdlusperioodil toimunud erakorraline väljamakse.

Esinenud kahjunõuded netona edasikindlustusest kokku kasvasid 26%.

Vähenes konsolideeritud kahjusuhe netona edasikindlustusest, ning oli 2022. aasta teise kvartali lõpuks 60,9% (2021. aasta lõpul: 63%).

2022. aasta esimese poolaasta tegevuskulud koos käsitluskuludega kasvasid 13%, moodustades 4 522 tuh eurot (2021: 3 999 tuh eurot). Konsolideeritud kulude suhe kindlustusmaksetesse netona edasikindlustusest moodustas 2022. aasta esimese poolaasta lõpuks 32,8% (2021. aasta lõpul: 37,8%).

INVESTEERIMISTEgevus

Salva Kindlustuse AS investeringute juhtimisega strateegilisel tasandil tegeleb finantsdirektor koos vastava eriala spetsialistiga. Kohustiste ja vastutuse selline jaotus on ennast siiani igati õigustanud, tagades piisava kontrolli ning vajadusel kiire otsustusvõime. Oma investeerimisalases tegevuses lähtume kindlustusvõtjate ning hüvitisajaajate huvide parimast võimalikust kaitsest.

2022. aasta teises kvartalis väärtpaperiturud jätkasid langust seoses Ukrainas aset leidva sõjaga, samuti kasvava inflatsiooni ja tõusvate intressimäärade ootusega ning see ei võimaldanud kasumit teenida. Samal ajal on võlakirjade hinnad muutunud piisavalt atraktiivseks, et neid portfelli soetada. Aktiivses finantsinvesteringute portfellis on võetud peamiselt intressi-, kursivahe- ja vastaspoole riski.

Seoses kasvava inflatsiooni ning võimalike intressimäärade muutustega on investeeritavate varade väärtuses ja tulemustes oodata suuremat kõikumist.

Seltsis toimub finantsinvesteringute portfelli juhtimine evolutsiooniliselt ning keskendutakse selle valikulisele ülesehitamisele. Samad põhimõtted on jätkuvad.

Konsolideeritud kahjumiks investeerimistegevusest kujunes 791 tuh eurot (2021: kasum 407 tuh eurot). Konsolideeritud investeringute negatiivseks tootluseks aasta baasil oli 5,3%, sh. võlakirjade portfelli negatiivne keskmine tootlus oli 10,9% ning kinnisvarainvesteringute positiivne tootlus 7,3%.

Krediidiriski jaotus võlakirjaportfellis oli järgmine: A (S&P järgi) või Aa (Moody'se järgi) krediitireitingut omas 14% võlakirjadest; B või Baa ja Ba krediitireitingut omas 59%. Investeringutest 92% hoitakse eurodes, ülejäänud on Norra kroonides ja on avatud valuutariskile. Juhatuse hinnangul on valuutarisk minimaalne.

TÖÖTAJATE ARV JA TÖÖJÕUKULUD

Kontserni töötajate arv 2022. aasta esimese poolaasta lõpuks oli 103, sellest müügitöötajaid 57.

2022. aasta esimese poolaasta kulutused töötasudeks koos palgapõhiste maksudega moodustasid 2 110 tuh eurot, sh. juhataste ja nõukogu liikmete palgakulud moodustasid vastavalt 426 ja 26 tuh eurot. Eelmise aasta sama perioodiga võrreldes on tööjõu kulud kasvanud 11% (2021: 1 900 tuh eurot).

TÄHTSAMAD FINANTSNÄITAJAD

Konsolideerimisgrupp	2022 6 kuud	2021 6 kuud
<i>eurodes</i>		
Aruandeperioodi kohta		
Brutokindlustusmaksed	13 612 842	11 381 057
Teenitud kindlustusmaksed netona	10 712 212	7 794 256
Bruto tekkinud kahjud	7 231 697	6 808 957
Esinenud kahjunõuded netona edasikindlustusest	6 524 582	5 187 261
Tegevuskulud kokku	3 880 246	3 300 140
Netotegevuskulud	3 688 018	2 792 978
Neto kahjusuhe	60,9%	66,6%
Neto kulusuhe	32,8%	37,8%
Neto kombineeritud suhe	93,7%	104,4%
Aruandeperioodi lõpu seisuga		
Varasid kokku	49 082 526	47 120 004
Finantsinvesteeringud	25 513 199	20 404 933
Kinnisvarainvesteeringud	2 285 253	2 093 596
Efektiivsusnäitajad		
Kindlustustehniline tulemus	671 643	75 780
Investeeringute tulemus	-791 073	407 338
Perioodi kasum	-98 148	440 878
Omakapitali tootlikkus	-0,4%	1,9%
Investeeringute tootlus aasta baasil	-5,3%	3,7%

Finantsnäitajate selgitused:

Bruto teenitud kindlustusmaksed	brutokindlustusmaksed(+)+EPE muutus
Bruto tekkinud kahjud	kahjunõuete kogusumma +RNE muutus
Neto tegevuskulud	tegevuskulud kokku(-) teenus- ja komisjonitasu tulud
Neto kahjusuhe (Loss ratio)	esinenud kahjunõuded netona edasikindlustusest/teenitud kindlustusmaksed netona edasikindlustusest
Neto kulusuhe (Expense ratio)	neto tegevuskulud v.a finantskulud ja muud ärikulud) (/) teenitud kindlustusmaksed netona edasikindlustusest
Neto kombineeritud suhe (Combined ratio)	Neto kahjusuhe +neto kulusuhe
Omakapitali tootlus (ROE)	kasum/perioodi keskmine omakapital
Investeeringute tootlus (ROI)	investeeringute tulemu/ perioodi keskmised investeeringud

RAAMATUPIDAMISE VAHEARUANNE

KONSOLIDEERITUD KASUMIARUANNE

eurodes	Lisad	2022 6 kuud	2021 6 kuud
TULUD			
Tulu kindlustusmaksetest	2	13 612 842	11 381 057
Edasikindlustuse kindlustusmaksed	2,8	-2 149 421	-2 026 140
Muutus ettemakstud preemiate eraldises	2	-1 091 828	-922 202
Edasikindlustuse osa ettemakstud preemiate eraldise muutuses	2,8	340 619	-638 459
Teenitud kindlustusmaksed netona edasikindlustusest	2	10 712 212	7 794 256
Teenus- ja komisjonitasu tulu	3	291 551	696 789
Investeeringute netotulu	4	-691 750	596 965
Muud äritulud	5	93 990	62 314
Tulud kokku		10 406 003	9 150 324
KULUD			
Kahjunõuete kogusumma	6	-7 802 603	-9 680 545
Edasikindlustaja osa kahjunõuetes	6	1 058 311	4 573 300
Muutus rahuldamata nõuete eraldises	6	570 906	2 871 588
Edasikindlustaja osa rahuldamata nõuete eraldise muutuses	6	-351 196	-2 951 604
Esinenud kahjunõuded netona edasikindlustusest	6	-6 524 582	-5 187 261
Sõlmimiskulud	7	-2 787 845	-2 356 129
Administratiivkulud	7	-1 092 401	-944 011
Finantskulud	7	-99 323	-189 627
Tegevuskulud kokku		-3 979 569	-3 489 767
Tulumaks		0	-32 418
Aruandeperioodi puhaskahjum/kasum		-98 148	440 878
Aruandeperioodi koondkahjum/kasum		-98 148	440 878

KONSOLIDEERITUD FINANTSSEISUNDI ARUANNE

eurodes	Lisad	30.06.2022	31.12.2021
VARAD			
Materiaalne põhivara	9	854 725	895 887
Immateriaalne põhivara	10	1 871 558	1 803 066
Kasutusõiguse vara	19	714 319	840 829
Kinnisvarainvesteeringud	11	2 285 253	2 258 417
Finantsinvesteeringud	12	25 513 199	28 385 922
Varud	13	533 627	526 085
Nõuded edasikindlustuslepingutest	14	9 582 824	10 199 587
Nõuded kindlustustegevusest ja muud nõuded	15	1 352 605	1 170 407
Raha- ja raha ekvivalendid	16	6 374 416	3 803 458
KOKKU VARAD		49 082 526	49 883 658
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL			
Aktsiakapital		3 200 000	3 200 000
Reservkapital		321 278	321 278
Muud reservid		64 428	64 428
Omaaktsiad (-)		-1 155 000	0
Eelmiste perioodide jaotamata kasum		20 977 693	19 012 406
Aruandeperioodi kahjum/kasum		-98 148	1 965 287
Omakapital kokku		23 310 251	24 563 399
Rendikohustused	19	741 242	864 638
Kohustused kindlustuslepingutest	18	22 247 324	21 726 402
Kohustused edasikindlustusest	20	1 011 414	704 849
Kohustused otsesest kindlustustegevusest	21	747 314	664 837
Viitvõlad ja ettemakstud tulud	22	1 024 981	1 359 533
Kohustused kokku		25 772 275	25 320 259
KOKKU KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL		49 082 526	49 883 658

KONSOLIDEERITUD OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE

<i>eurodes</i>	Aktia- kapital	Oma- aktsiad	Reserv- kapital	Muud reservid	Jaotamata kasum	Vähemus- osalus	Kokku
Seisuga 31.12.2020	3 200 000	0	321 278	64 428	18 761 453	154 088	22 501 247
Arvestusmetoodika muutus/ümberklassifit- seerimine	0	0	0	0	250 953	-154 088	96 865
Aruandeperioodi kasum	0	0	0	0	1 965 287	0	1 965 287
Seisuga 31.12.2021	3 200 000	0	321 278	64 428	20 977 693	0	24 563 399
Omaaktsiate tagasiost	0	-1 155 000	0	0	0	0	-1 155 000
Aruandeperioodi kasum/kahjum	0		0	0	-98 148	0	-98 148
Seisuga 30.06.2022	3 200 000	-1 155 000	321 278	64 428	20 879 545	0	23 310 251

Omakapitali kohta vaata täiendavalt lisa [17](#).

KONSOLIDEERITUD RAHAVOOGUDE ARUANNE

<i>eurodes</i>		2022 6 kuud	2021 6 kuud
Rahavood äritegevusest	Lisad	3 954 000	-2 342 361
Laekunud kindlustusmaksed		12 401 817	10 559 538
Makstud hüvitisi ja kahjukäsitluskulusid		-7 274 878	-9 211 353
Tasutud edasikindlustusandjatele		113 191	646 627
Makstud tegevuskuludeks		-3 306 531	-2 902 580
Aktsiate ja muude osaluste soetus		-106 253	-562 842
Aktsiate ja muude osaluste müük		26 050	804 214
Soetatud fikseeritud tulumääraga väärtpapereid		-492 333	-1 784 647
Laekunud fikseeritud tulumääraga väärtpapierite müügist		13 838	2 139 505
Antud laenud		-193 000	-720 000
Antud laenude tagasimaksed		191 784	468 640
Paigutatud tähtajalistesse hoiustesse		0	-1 900 000
Laekunud tähtajalistest hoiustest		2 400 000	0
Saadud intressid		217 760	168 330
Saadud dividendid		33 576	21 641
Makstud investeeringute kulud		-71 021	-69 434
Rahavood investeerimistegevusest		-228 042	-203 811
Varude soetus		-12 774	0
Materiaalse ja immateriaalse põhivara soetus		-286 768	-95 581
Materiaalse ja immateriaalse põhivara müük		71 500	-108 230
Rahavood finantseerimistegevusest		-1 155 000	-325 421
Oma aktsiate tagasiost		-1 155 000	0
Rahavood kokku		2 570 958	-2 871 593
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	16	3 803 458	10 470 576
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	16	6 374 416	7 598 983

RAAMATUPIDAMISE VAHEARUANDE LISAD

1. Konsolideeritud vahearuande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted ja hindamisalused

Salva Kindlustuse AS (edaspidi ka Selts) on Eestis registreeritud kahjukindlustusselts. Seisuga 30.juuni 2022 a. koostatud raamatupidamisaruannetesse on konsolideeritud Salva Kindlustuse AS ja tema tütar ning sidusettevõtted (koos kasutatuna Kontsern).

Salva Kindlustuse AS kontserni kuuluvad :

Ettevõtte nimi	Osalus	Omanik	Asukoht
Salva Kahjukäsitluse OÜ	100%	Salva Kindlustuse AS	Eesti
Tammepärja Arenduse OÜ	100%	Salva Kahjukäsitluse OÜ	Eesti
Pille 24 OÜ	100%	Tammepärja Arenduse OÜ	Eesti

Konsolideeritud 2022. aasta teise kvartali vahearuanne on koostatud vastavalt Rahvusvaheliste Raamatupidamise Standardite Nõukogu (IASB) poolt välja töötatud Rahvusvaheliste Finantsaruandluse Standarditele (IFRS) ja nende interpretatsioonidele, nagu need on vastu võetud Euroopa Liidu (EU) poolt ja, sealhulgas IAS 34 "Vahearuanne", Vahearuanne koostamisel on kasutatud samu arvestuspõhimõtteid nagu 2021. aasta finantsaruannetes.

Segmendiaruandlust eraldi ei esitata, kuna Salva Kindlustuse AS on tegev ühes ärisegmendis- kahjukindlustuses ja geograafiliselt pakutakse teenust peamiselt Eestis.

Konsolideeritud raamatupidamisaruanded on esitatud täisarvudes eurodes, kui ei ole öeldud teisiti.

2. Tulud kindlustumaksetest netona edasikindlustusest

2022 6 kuud

<i>eurodes</i>	Bruto kindlustumaksud	Muutus ettemakstud preemiate eraldises	Edasikindlustuse kindlustumaksud	Edasikindlustuse osa ettemakstud preemiate eraldise muutuses	Teenitud kindlustumaksud netona edasikindlustusest
Liikluskindlustus	4 104 363	-470 601	-801 120	166 307	2 998 949
Varakindlustus ja inseneritehnilised riskid	3 368 880	-313 867	-620 479	66 629	2 501 163
Sõidukikindlustus	3 114 967	-206 420	-392 837	70 030	2 585 740
Lühiajaline tervisekindlustus	2 612 993	-83 091	-53 437	-1 378	2 475 087
Vastutuskindlustus	259 769	-24 044	-207 815	39 080	66 990
Mootorsõiduki valdaja vastutus	105 890	1 266	-68 828	-822	37 506
Rahaline kaotus	38 545	5 984	0	0	44 529
Transporditavate kaupade kindlustus	7 195	-1 189	-4 677	773	2 102
Raudtee veerevkoosseis ja väikelaevad	240	134	-228	0	146
Kokku	13 612 842	-1 091 828	-2 149 421	340 619	10 712 212

2021 6 kuud

<i>eurodes</i>	Bruto kindlustumaksud	Muutus ettemakstud preemiate eraldises	Edasikindlustuse kindlustumaksud	Edasikindlustuse osa ettemakstud preemiate eraldise muutuses	Teenitud kindlustumaksud netona edasikindlustusest
Liikluskindlustus	3 686 845	-373 748	-586 611	-469 544	2 256 942
Varakindlustus ja inseneritehnilised riskid	3 132 810	-200 656	-576 749	37 276	2 392 681
Sõidukikindlustus	2 621 777	-201 445	-534 634	-212 826	1 672 872
Lühiajaline tervisekindlustus	1 539 890	-119 731	-56 488	69	1 363 740
Vastutuskindlustus	243 322	-30 346	-194 657	9 625	27 944
Mootorsõiduki valdaja vastutus	113 156	-1 719	-73 551	1 117	39 003
Rahaline kaotus	38 255	4 264	-53	-4 571	37 895
Transporditavate kaupade kindlustus	4 514	-607	-2 934	395	1 368
Raudtee veerevkoosseis ja väikelaevad	488	1 786	-463	0	1 811
Kokku	11 381 057	-922 202	-2 026 140	-638 459	7 794 256

3. Teenus- ja komisjonitasu tulu

eurodes	Lisa	2022 6 kuud	2021 6 kuud
Edasikindlustuskomisjonitulu	8	342 399	553 049
Edasikindlustuse osa sõlmimisväljaminekute muutuses	8	-50 848	143 740
Kokku		291 551	696 789

4. Investeeringute netotulu

eurodes	2022 6 kuud	2021 6 kuud
Dividenditulu	33 576	21 641
Intressitulu depositeidelt	17 855	5 648
Muu finantstulu, sh. intressitulu laenudelt	2 174	6 451
Tulu kinnisvarainvesteeringutelt	83 790	44 088
Tulu finantsinvesteeringutest õiglasel väärtuses läbi kasumiaruande (esmasest arvele võtmisest peale)	-829 145	519 137
Kokku	-691 750	596 965

5. Muud äritulud

eurodes	2022 6 kuud	2021 6 kuud
<i>Muud tulud</i>	93 990	62 314
Kokku	93 990	62 314

Muudes tuludes on kajastatud peamiselt põhivara müügiilt saadud kasumid, renditulud ja valuutade ümberhindlusest saadud kasumid ja kahjumid.

6. Esinenud kahjunõuded

eurodes	Lisa	2022 6 kuud	2021 6 kuud
Makstud kahjud		-7 552 577	-9 474 039
Kahjukäsitluskulud	7	-542 262	-509 378
Tagasinõuded ja jääkvara realiseerimisest laekunud summad		292 236	302 872
Kahjunõuded bruto kokku		-7 802 603	-9 680 545
Muutus rahuldamata nõuete eraldises		570 906	2 871 588
Esinenud kahjunõuded, bruto		-7 231 697	-6 808 957
Edasikindlustuse osa kahjunõuetes	8	1 058 311	4 573 300
Edasikindlustuse osa rahuldamata nõuete eraldise muutuses	8	-351 196	-2 951 604
Edasikindlustuse osa esinenud kahjunõuetes	8	707 115	1 621 696
Kokku		-6 524 582	-5 187 261

7. Tegevuskulud

<i>eurodes</i>	Lisa	2022 6 kuud	2021 6 kuud
Kahjukäsitluskulud	6	-542 262	-509 378
Kindlustuslepingute sõlmimiskulud		-2 787 845	-2 356 129
Administratiivkulud		-1 092 401	-944 011
Finantskulud		-86 250	-185 665
Kinnisvarainvesteeringute halduskulud		-13 073	-3 962
Tegevuskulud kokku		-3 979 569	-3 489 767
Kahjukäsitlus-ja tegevuskulud kokku		-4 521 831	-3 999 145
<hr/>			
Tööjõukulud		-2 110 259	-1 899 548
Komisjonitasud vahendajatele		-1 139 243	-774 425
Sisse ostetud teenused		-77 995	-67 489
Materiaalse ja immateriaalse vara kulum ja väärtuse langus		-184 753	-236 189
Muud tegevuskulud		-1 117 933	-1 105 719
Kapitaliseeritud sõlmimiskulude muutus		108 352	84 225
Kulud kokku		-4 521 831	-3 999 145

8. Edasikindlustuse tulem

<i>eurodes</i>	Lisa	2022 6 kuud	2021 6 kuud
Edasikindlustuse kindlustusmaksed	2	-2 149 421	-2 026 140
Edasikindlustuse osa ettemakstud preemiate eraldise muutuses	2	340 619	-638 459
Edasikindlustuse osa makstud hüvitistest	6	1 058 311	4 573 300
Edasikindlustuse osa rahuldamata nõuete eraldise muutuses	6	-351 196	-2 951 604
Edasikindlustuse komisjonitasu ja kasumis osalemine	3	291 551	696 789
Kokku		-810 136	-346 114

9. Materiaalne põhivara

<i>eurodes</i>	Maa ja ehitised	Muu põhivara	Kokku
Soetusmaksumus			
31.12.2020	939 899	1 092 615	2 032 514
Soetatud põhivara	0	190 629	190 629
Müüdüd põhivara	0	-23 950	-23 950
Maha kantud põhivara	0	-45 322	-45 322
Hindamisaluste muutus	0	-6 964	-6 964
31.12.2021	939 899	1 207 008	2 146 907
Soetatud põhivara	0	84 778	84 778
Müüdüd põhivara	0	-136 890	-136 890
Maha kantud põhivara	0	-1 883	-1 883
30.06.2022	939 899	1 153 013	2 092 912
Akumuleeritud kulum			
31.12.2020	-541 633	-556 718	-1 098 351
Arvestatud kulum	-23 095	-184 560	-207 655
Müüdüd põhivara arvestatud kulum	0	4 788	4 788
Maha kantud põhivara arvestatud kulum	0	45 322	45 322
Hindamisaluste muutus	0	4 875	4 875
31.12.2021	-564 727	-686 293	-1 251 020
Arvestatud kulum	-11 547	-93 136	-104 683
Müüdüd põhivara arvestatud kulum	0	115 634	115 634
Maha kantud põhivara arvestatud kulum	0	1 883	1 883
30.06.2022	-576 275	-661 912	-1 238 187
Jääkmaksumus			
31.12.2021	375 172	520 715	895 887
30.06.2022	363 624	491 101	854 725

10. Immateriaalne põhivara/Kapitaliseeritud sõlmimisväljaminekud

<i>eurodes</i>	Muu immateriaalne põhivara	Kapitaliseeritud sõlmimisväljaminekud	Immateriaalne põhivara kokku
Soetusmaksumus			
31.12.2020	3 368 642	437450	3 806 092
Soetatud põhivara	585 501	0	585 501
Ümberklassifitseerimine	502 607	0	502 607
Sõlmimiskulude muutus	0	105322	105 322
31.12.2021	4 456 750	542 772	4 999 522
Soetatud põhivara	34 260	0	34 260
Sõlmimiskulude muutus	0	108 352	108 352
30.06.2022	4 491 010	651 124	5 142 134
Akumuleeritud kulum			
31.12.2020	-2 802 872	0	-2 802 872
Arvestatud kulum	-233 649	0	-233 649
Maha kantud immateriaalse põhivara kulum	-159 935	0	-159 935
31.12.2021	-3 196 456	0	-3 196 456
Arvestatud kulum	-74 120	0	-74 120
30.06.2022	-3 270 576	0	-3 270 576
Jääkmaksumus			
31.12.2021	1 260 294	542 772	1 803 066
30.06.2022	1 220 434	651 124	1 871 558

Immateriaalse põhivarana on kajastatud tarkvara soetamiseks tehtud kulutused.

KAPITALISEERITUD SÕLMIMISVÄLJAMINEKUD

<i>eurodes</i>	
31.12.2020	437 450
Kapitaliseeritud	2 174 030
Amortiseeritud	-2 068 708
31.12.2021	542 772
Kapitaliseeritud	1 394 394
Amortiseeritud	-1 286 042
30.06.2022	651 124

11. Kinnisvarainvesteeringud

<i>eurodes</i>	Maa	Ehitised	Kokku
Soetusmaksumus			
31.12.2020	44 625	523 884	568 509
Soetamine	0	2 065 147	2 065 147
31.12.2021	44 625	2 589 031	2 633 656
Soetamine	0	32 784	32 784
30.06.2022	44 625	2 621 815	2 666 440
Akumuleeritud kulum			
31.12.2020	0	-363 342	-363 342
Arvestatud kulum	0	-11 897	-11 897
31.12.2021	0	-375 239	-375 239
Arvestatud kulum	0	-5 948	-5 948
30.06.2022	0	-381 187	-381 187
Jääkmaksumus			
31.12.2021	44 625	2 213 792	2 258 417
30.06.2022	44 625	2 240 628	2 285 253

Kontserni kinnisvarainvesteeringuteks on kinnistu Pärnu mnt.16, Tallinn ja Pille 24, Tallinn.

Pärnu mnt. 16 kinnistu õiglasest väärtuseks on juhatuse hinnangul 2 miljonit eurot. Hoone õiglast väärtuse hinnang põhineb 2021. aastal OÜ Kinnisvarabüroo Uus Maa poolt koostatud hindamisaktil. Hoone õiglane väärtus leiti diskonteeritud rahavoogude meetodil, võttes arvesse kehtivaid rendilepinguid, nendes ettenähtud intressimäärasid, turu keskmiseid vakantsuse määrasid ja prognoositud tarbijahinnaindeksi muutust. Tulevaste rahavoogude diskonteerimisel kasutati määra 7,5%. Kinnistu puhul hinnati rendile antud kinnisvara seisukorda, lepingute pikaajalisust.

Konsolideeritud aruandes kajastatakse hoonet korrigeeritud soetusmaksumuses. Vastavalt standardile IAS 40 „Kinnisvarainvesteeringud“, kajastatakse renditulu eesmärgil välja renditud osa kinnistust kinnisvarainvesteeringuna. Varasematel aastatel kajastati seda osa põhivara koosseisus. Välja renditud osa hoonest moodustab 34% (2021: 34%) ja enda kasutuses olev osa hoonest moodustab 66% (2021: 66%).

Pille 24 kinnistul on tegemist üüritulu teenimise eesmärgil ehitatud majaga. Juhatuse hinnangul on kinnistu õiglasest väärtuseks soetusmaksumus 2 miljonit eurot, millega ehitised on arvele võetud ja mis ei erine oluliselt turuhinnast.

Kinnisvarainvesteeringu otsesed ülalpidamis- ja remondikulud olid 2022. aasta esimesel poolaastal 13 073 eurot (2021: 16 424 eurot).

12. Finantsinvesteeringud

euroides	Lisa	30.06.2022	31.12.2021
Aktsiad, osalused ja aktsiafondid	12.1	2 650 474	2 623 046
Võlakirjad ja muud fikseeritud tuluga väärtpaberid	12.2	13 996 979	14 498 625
Laenud	12.3	95 669	100 000
Tähtjalised hoiused	12.4	8 770 077	11 164 251
Kokku		25 513 199	28 385 922

euroides	30.06.2022	31.12.2021
Finantsinvesteeringud õiglases väärtuses muutusega läbi kasumiaruande		
<i>Kajastatud esmasest arvele võtmisest peale</i>		
Aktsiad, osalused ja aktsiafondid	2 429 349	2 401 921
Võlakirjad ja muud fikseeritud tuluga väärtpaberid	13 996 979	14 498 625
Finantsinvesteeringud korrigeeritud soetusmaksumuses		
Aktsiad, osalused ja aktsiafondid	221 125	221 125
<i>Laenud ja nõuded</i>		
Laenud	95 669	100 000
Tähtjalised hoiused	8 770 077	11 164 251
Kokku	25 513 199	28 385 922

euroides	30.06.2022		31.12.2021	
	Õiglase väärtus	Soetusmaksumus	Õiglase väärtus	Soetusmaksumus
Finantsinvesteeringud õiglases väärtuses muutusega läbi kasumiaruande				
<i>Kajastatud esmasest arvele võtmisest peale</i>				
Aktsiad, osalused ja aktsiafondid	2 429 349	2 476 313	2 401 921	2 256 189
Võlakirjad ja muud fikseeritud tuluga väärtpaberid	13 996 979	14 456 454	14 498 625	13 977 720
Finantsinvesteeringud korrigeeritud soetusmaksumuses				
Aktsiad, osalused ja aktsiafondid	221 125	1 372	221 125	1 372
Laenud	95 669	112 408	100 000	106 408
Tähtjalised hoiused	8 770 077	8 750 000	11 164 251	11 150 000
Kokku	25 513 199	25 796 547	28 385 922	27 491 689

12.1. AKTSIAD JA AKTSIAFONDID

<u>eurodes</u>	30.06.2022	31.12.2021
Noteeritud aktsiad	1 319 939	1 459 502
Noteerimata osad	1 282 187	1 109 521
Aktsiafondid	24 501	25 702
Kinnisvarafondid	23 847	28 321
Kokku	2 650 474	2 623 046

Aktsiad jagunevad valuutade lõikes alljärgnevalt:

<u>eurodes</u>	30.06.2022	31.12.2021
EUR	2 293 098	2 256 528
USD	226 591	206 051
NOK	78 639	107 621
GBP	52 146	52 846
Kokku	2 650 474	2 623 046

12.2. VÕLAKIRJAD JA MUUD FIKSEERITUD TULUGA VÄÄRTPABERID

	30.06.2022	31.12.2021
<u>eurodes</u>	Õiglasest väärtuses	Õiglasest väärtuses
Võlakirjad-fikseeritud tulumääraga		
Valitsuse ja valitsusasutuste võlakirjad	3 658 694	3 983 525
Finantsasutuste võlakirjad	3 262 151	3 399 038
Muud võlakirjad	5 900 022	6 111 387
Kokku	12 820 867	13 493 950
Võlakirjad- muutuva tulumääraga		
Valitsuse ja valitsusasutuste võlakirjad	117	189
Finantsasutuste võlakirjad	834 984	897 500
Muud võlakirjad	341 011	106 986
Kokku	1 176 112	1 004 675
Võlakirjad kokku	13 996 979	14 498 625

Võlakirjade portfelli jaguneb võlakirjaemitentide reitingu järgi järgmiselt:

Standard & Poor's	Moody's	30.06.2022	31.12.2021
AAA	Aaa	1 145 261	1 242 400
A	A	788 594	859 514
BBB	Baa	7 242 843	7 697 102
BB	Ba	958 429	1 061 374
B	B	411 848	0
Reitinguta		3 450 004	3 638 235
Kokku		13 996 979	14 498 625

Võlakirjad jagunevad valuutade lõikes alljärgnevalt:
eurodes

	30.06.2022	31.12.2021
EUR	12 851 718	13 256 225
NOK	1 145 261	1 242 400
Kokku	13 996 979	14 498 625

Võlakirja portfelli jaguneb lunastamistähtaegade lõikes järgmiselt:

eurodes	30.06.2022	31.12.2021
Kuni kuus kuud	1 014 899	10 125
Kuus kuud kuni aasta	1 699 875	1 047 080
Üks aasta kuni kolm aastat	6 404 863	5 603 808
Üle kolme aasta	4 877 342	7 837 612
Kokku	13 996 979	14 498 625

Võlakirja portfelli jaguneb intressimäärade lõikes järgmiselt:

eurodes	30.06.2022	31.12.2021
Intressimäär 0,0-2,9%	11 052 315	11 775 984
Intressimäär 3,0-3,9%	557 350	641 061
Intressimäär 4,0-4,9%	658 438	289 844
Intressimäär 5,0-5,9%	774 108	812 808
Intressimäär 6,0-6,9%	944 645	938 505
Intressimäär 7,0-7,9%	0	30 298
Intressimäär 8,0-8,9%	10 123	10 125
Kokku	13 996 979	14 498 625

12.3. LAENUD

eurodes	30.06.2022	31.12.2021
Hüpoteeklaenu		
Muud hüpoteeklaenu tähtajaga kuni 3 kuud	0	60 225
Muud hüpoteeklaenu tähtajaga 3 kuud kuni aasta	64 258	0
Kokku	64 258	60 225
Muud laenu		
Laenu tähtajaga kuni 3 kuud	2 544	20 500
Laenu tähtajaga 3 kuud kuni 1 aasta	22 104	10 035
Laenu tähtajaga 1 kuni 3 aastat	6 763	9 240
Kokku	31 411	39 775
Laenu kokku	95 669	100 000

Väljastatud laenu intressimäärad on vahemikus 4,5% kuni 8% aastas. Sisemised intressimäärad ei erine oluliselt lepingulistest intressides. Erinevusest tulenev mõju tulemusele on ebaoluline. Juhatus on hinnanud hüpoteekidega tagatud laenu tagatised piisavaks tagamaks kohustuste täitmist.

12.4. TÄHTAJALISED HOIUSED

Tähtajalised hoiused krediidasutustes tähtaegade lõikes:

<i>eurodes</i>	30.06.2022	31.12.2021
Tähtaeg kuni 3 kuud	0	1 909 215
Tähtaeg 3 kuud kuni 1 aasta	8 770 077	9 255 036
Kokku	8 770 077	11 164 251

Tähtajalised hoiused on eurodes.

13. Varud

<i>eurodes</i>	30.06.2022	31.12.2021
Varud	533 627	526 085
Kokku	533 627	526 085

Varudes on kajastatud Tammepärja Arenduse OÜ poolt tehtud kulutused soetatavale kinnistule ja Pille 24 arendusele. Pille 24 arendus valmis ja võeti kasutusele üürimajana ja on bilansis kajastatud kinnisvarainvesteeringuna.

14. Nõuded edasikindlustuslepingutest

<i>eurodes</i>	30.06.2022	31.12.2021
Nõuded edasikindlustusest	62 139	668 325
Edasikindlustaja osa ettemakstud preemiate eraldises	1 026 217	685 598
Edasikindlustaja osa rahuldamata nõuete eraldises	8 494 468	8 845 664
Kokku	9 582 824	10 199 587

Nõuded edasikindlustusest rahuldatakse tavaliselt aasta jooksul.

15. Nõuded kindlustustegevusest ja muud nõuded

<i>eurodes</i>	30.06.2022	31.12.2021
Kindlustusvõtjad	115 533	71 665
Kindlustusvahendajad	396 811	244 885
Tagasinõuded ja päästetud vara	708 714	708 714
Maksude ettemaksed	2 603	13 356
Muud viitlaekumised	31 280	28 874
Muud ettemakstud kulud	97 664	102 913
Kokku	1 352 605	1 170 407

16. Raha ja raha ekvivalendid

<i>eurodes</i>	30.06.2022	31.12.2021
Sularaha kassades	10 372	4 012
Raha pangakontodel	6 364 044	3 799 446
Kokku	6 374 416	3 803 458

17. Omakapital, omavahendid ja solventsuskapitalinõue

Kindlustustegevuse seadus sätestab kahjukindlustusandjatele nõuded solventsuskapitalinõude ja miinimumkapitalinõude täitmiseks vajalike omavahendite nõuetekohasuse ja suuruse osas. Kindlustuslepingutest tulenevate kohustuste täitmise tagamiseks peavad kahjukindlustusandjatel pidevalt olema vähemalt nimetatud seaduses sätestatud suuruse ja struktuuriga omavahendid. Kindlustusandja miinimumkapitali nõutav suurus on 3,7 miljonit eurot. Aruandeperioodil peeti kinni kõikidest omakapitali ja omavahendite suurusele ette nähtud nõuetest.

AKTSAKAPITAL

Kontserni registreeritud aktsiakapital seisuga 30.06.2022 oli 3 200 000 eurot, mis jagunes 1 000 000 aktsiaks nimiväärtusega 3,2 eurot. Aktsiate arv ega aktsiakapitali suurus ei ole võrreldes eelmise aasta lõpuga muutunud. 50% kontserni aktsiatest kuulub Eesti eraisikutele. 5% kontserni aktsiatest kuulub Salvale. Aruandeperioodil toimus ettevõtte aktsiatega tehing, kus 5% osalus soetati Salva Kindlustuse AS poolt ja aktsiaid hoitakse omaaktsiatena. Iga aktsia, välja arvatud omaaktsia, annab õiguse dividendideks, kui neid välja kuulutatakse ning ühe hääle aktsionäride üldkoosolekul.

DIVIDENDID

Juhatus tegi aktsionäridele ettepaneku dividende mitte välja maksta. Aktsionäride 26.04.2022 a. üldkoosolek otsuse järgi 2021. aasta eest kasumit ei jaotatud.

RESERVKAPITAL

Kindlustusselts moodustab kohustusliku reservkapitali lähtudes äriseadustiku nõuetest ja põhikirjas sätestatud. Reservkapital on äriseadustikuga ette nähtud kohustuslik reserv, mida võib üldkoosoleku otsusel kasutada kahjumi katmiseks, kui seda pole võimalik katta aktsiaseltsi vabast omakapitalist, samuti aktsiakapitali suurendamiseks. Reservkapitali minimaalne suurus on 10% aktsiakapitalist, see moodustatakse kasumieraldistest ja seda ei saa jaotada aktsionäridele.

Reservkapital sisaldab Salva Kindlustuse AS äriseadustiku § 336 lg. 2 vastavat kohustuslikku reservkapitali 321 278 eurot ja Salva Kahjukäsitluse OÜ äriseadustiku § 160 lg.2 vastavat kohustuslikku reservkapitali 1 278 eurot.

MUUD RESERVID

Muud reservid sisaldavad puhaskasumi arvelt loodud reservi ja neid kasutatakse võimalike kahjumite katmiseks.

18. Kohustused kindlustuslepingutest ja edasikindlustuse osa

eurodes	30.06.2022	31.12.2021	Muutus 2022
Bruto			
Eelmistel aastatel toimunud kahjude eraldis	8 525 246	7 581 331	943 915
Jooksva aastal toimunud kahjude eraldis	2 965 772	4 327 510	-1 361 738
Eelmistel aastatel toimunud, kuid teatamata kahjude eraldis (IBNR)	642 274	48 606	593 668
Jooksva aastal toimunud, kuid teatamata kahjude eraldis (IBNR)	395 292	952 552	-557 260
Eelmistel aastatel toimunud liikluskindlustuse pensionieraldis	2 357 486	2 546 977	-189 491
Ettemakstud preemiate eraldis	7 361 254	6 269 426	1 091 828
Kokku	22 247 324	21 726 402	520 922
Edasikindlustaja osa			
Eelmistel aastatel toimunud kahjude eraldis	6 364 437	5 701 998	662 439
Jooksva aastal toimunud kahjud eraldis	243 096	1 128 605	-885 509
Eelmistel aastatel toimunud, kuid teatamata kahjude eraldis (IBNR)	101 243	38 885	62 358
Jooksva aastal toimunud, kuid teatamata kahjude eraldis (IBNR)	193 987	265 578	-71 591
Eelmistel aastatel toimunud liikluskindlustuse pensionieraldis	1 591 705	1 710 598	-118 893
Ettemakstud preemiate eraldis	1 026 217	685 598	340 619
Kokku	9 520 685	9 531 262	-10 577
Neto			
Eelmistel aastatel toimunud kahjude eraldis	2 160 809	1 879 333	281 476
Jooksva aastal toimunud kahjud eraldis	2 722 676	3 198 905	-476 229
Eelmistel aastatel toimunud, kuid teatamata kahjude eraldis (IBNR)	541 031	9 721	531 310
Jooksva aastal toimunud, kuid teatamata kahjude eraldis (IBNR)	201 305	686 974	-485 669
Eelmistel aastatel toimunud liikluskindlustuse pensionieraldis	765 781	836 379	-70 598
Jooksva aastal toimunud liikluskindlustuse pensionieraldis	0	0	0
Ettemakstud preemiate eraldis	6 335 037	5 583 828	751 209
Kokku	12 726 639	12 195 140	531 499

Kohustused kindlustuslepingutest rahuldatakse üldiselt aasta jooksul, v.a. liikluskindlustuse pensionieraldised.

19. Rendiarvestus

KASUTUSÕIGUSE VARAD

Kontsern kajastab rendilepinguid kasutusõiguse varana ja vastava kohustisena kuupäeval, mil renditav vara on kasutamiseks saadaval. Varana hinnatakse lepinguid, mis on tähtajalised ning tähtajatud, mida soovitakse pikendada. Rendikohustiste aluseks olevate tähtajaliste rendilepingute kehtivuse lõpp on vahemikus 30.06.2022 kuni 30.11.2027 a. Hindamisel oleme arvestanud, et oleme lepingus lepingu tähtajani või kolm aastat bilansi kuupäevast

Tarbijahinnaindeksi kasvule vastavalt on õigus rendimakset iga-aastaselt õigus muuta üheksal rendileandjal kaheteistkümnest. Rendilepingutel garanteeritud jääkväärtused puuduvad.

Salva mõõdab rendikohustist järelejäänud rendimaksete nüüdisväärtuses, mida diskonteeritakse rentniku alternatiivse laenuintressimääraga esmase rakendamise kuupäeval. Kasutatud diskontomäär on 1,9%.

Kasutusõiguse varad

Soetusmaksumus 31.12.2021	1 595 815
Akumuleeritud kulum 31.12.2021	-754 986
Jääkmaksumus 31.12.2021	840 829
Rendiperioodi muutusest või indeksi muutusest tulenev muutus	0
Amortisatsioon	-126 510
Soetusmaksumus 30.06.2022	1 595 815
Akumuleeritud kulum 30.06.2022	-881 496
Jääkmaksumus 30.06.2022	714 319
Rendikohustused	
Jääk 31.12.2021	864 638
Rendikohustiselt arvestatud intress (kajastatud sõlmimiskuludes)	-7 728
Rendikohustuse vähenemine	-115 668
Jääk 30.06.2022	741 242
Lühiajaliste rendilepingute kulud 3 kuud	14 992
Väikese alusvara väärtusega rentide kulu 3 kuud	9 828

RENDILE ANTUD VARAD

Aruandeperioodil on konsolideeritud aruandes kajastatud muid rendituluseid ja ruumide üüritulu.

<i>eurodes</i>	2022 6 kuud	2021 6 kuud
Kontori- ja eluruumide üüritulu	101 827	16 286

Järgmiste perioodide konsolideeritud üüritulud mittekatkestatavalt lepingutelt:

<i>eurodes</i>	
Kuni 1 aasta	33 096
1-5 aastat	117 499

20. Kohustused edasikindlustusest

<i>eurodes</i>	30.06.2022	31.12.2021
Võlgnevus edasikindlustajatele	608 198	352 481
Edasikindlustaja osa tagasinõuetes ja päästetud varas	263 750	263 750
Edasikindlustaja osa kapitaliseeritud sõlmimiskuludes	139 466	88 618
Kokku	1 011 414	704 849

Kohustused edasikindlustusest on lühiajalised (kuni 12 kuud).

21. Kohustused otsesest kindlustustegevusest

<i>eurodes</i>	30.06.2022	31.12.2021
Kindlustusvõtjate ettemaksed	508 243	501 951
Võlgnevus kindlustusvahendajatele	206 963	147 743
Muud kohustused	32 108	15 143
Kokku	747 314	664 837

Kõik kohustused kindlustustegevusest on lühiajalised (kuni 12 kuud).

22. Viitvõlad ja muud ettemakstud tulud

eurodes	30.06.2022	31.12.2021
Võlgnevus töötajatele	427 729	623 944
Puhkusetasu kohustus	167 417	153 903
Käibemaks	2 906	37 055
Üksikisiku tulumaks	90 624	75 607
Sotsiaalmaks	173 071	140 875
Töötuskindlustusmaks	10 074	8 566
Kogumispensionikindlustuse kohustus	5 721	4 858
Ettevõtte tulumaks	5 392	3 717
Võlad hankijatele	142 047	311 008
Kokku	1 024 981	1 359 533

Kõik viitvõlad on lühiajalised (kuni 12 kuud).

23. Eraldised ja potentsiaalsed kohustused

Salva Kindlustuse AS vastu on esitatud kindlustuskahjudega seotud haginõudeid summas 8,7 miljonit eurot, millest hüvitamisele võib kuuluda hinnanguliselt kuni 300 tuhat eurot. Kõik kindlustuskahjudega seotud potentsiaalsed nõuded on kajastatud rahuldamata nõuete eraldistes.

24. Tehingud seotud osapooltega

SEOTUD OSAPOOLED

- Seotud osapoolteks loetakse:
- seltsi omanikke
 - Tiit Pahapill 45%
 - ING Luxembourg S.A. AIF Account 45%
 - Eraisikud 5%
- teisi samasse konsolideerimisgruppi kuuluvaid ettevõtjaid
- seltsi juhtkonna ja nõukogu liikmed

TEHINGUD JUHATUSE JA NÕUKOGU LIIKMETEGA

Juhtkonna liikmete ja nendega seotud ettevõtetega on 2022. aasta esimesel poolaastal olulisi tehinguid ei toimunud. Juhatuse liikmete palgakulud moodustasid 426 tuhat eurot ja nõukogu liikmetele makstud tasud 26 tuhat eurot. Seltsi juhatuse liikmetega sõlmitakse töölepingud, mille alusel reguleeritakse nende töösuhteid töötajana seoses enda ametikohustuste täitmisega konkreetse ametis. Seltsi juhatuse liikmetega eraldi juhatuse liikme lepinguid, mis käsitleks isiku tegevust juhatuse liikme kohustuste täitmisena, ei sõlmita, mistõttu ei lepita lepingulisel alusel kokku Seltsi jaoks siduvaid juhatuse liikmete tulemustasu maksmise põhimõtteid või tasude suurusi. Ette ei nähta juhatuse liikmetele lepingutega tasusid või kompensatsioone seoses juhatuse liikme volituste lõppemisega, sõltumata volituste lõppemise alusest. Seltsi juhatuse liikmetele võidakse maksta tulemustasusid nõukogu koosoleku otsusega. Tulemustasu maksmisel arvestatakse Seltsi majandustulemust ja töölepingu alusel täidetud kohustuste ulatust.

TEHINGUD TEISTE SEOTUD OSAPOOLTEGA

Oma töötajatele ja seotud isikutele antud laenude jääk moodustas 30.06.2022 seisuga 12 400 eurot (31.12.2021: 13 761 eurot).

Konsolideerimisgruppi kuuluvate ettevõtete, sh. tütarettevõtete tehingud on konsolideeritud aruandes elimineeritud. Kontserni juhtkonna hinnangul ei ole tehingutes eelpoolnimetatud osapooltega kasutatud turuhinnast oluliselt erinevaid hindu.

25. Tütaretevõtted

<i>eurodes</i>	Salva Kahjukäsitluse OÜ	Tammepärja Arenduse OÜ	Pille 24 OÜ
Tegevusala	kindlustusjuhtumite käsitlemine, sõidukite rent ja remont, kinnisvarahaldus	kinnisvaraarendus	kinnisvaraarendus
Asutatud	septembris 1997	mai 2018	detsember 2019
Osalus %	100	100%	100
Osakapital	2 556	2 500	2 500
Soetusmaksumus	2 556	2 500	2 500

26. Emaettevõtte konsolideerimata põhjaruanded nagu need on nõutud Eesti Raamatupidamise Seaduses

SALVA KINDLUSTUSE AS KOONDKASUMIARUANNE

<i>eurodes</i>	2022 6 kuud	2021 6 kuud
TULUD		
Brutokindlustusmaksed	13 616 206	11 383 919
Edasikindlustuse kindlustusmaksed	-2 149 421	-2 026 140
Muutus ettemakstud preemiate eraldises	-1 091 828	-922 202
Edasikindlustuse osa ettemakstud preemiate eraldise muutuses	340 619	-638 459
Teenitud kindlustusmaksed netona edasikindlustusest	10 715 576	7 797 118
Teenus- ja komisjonitasu tulu	291 551	696 789
Investeeringute netotulu	-683 343	577 647
Muud äritulud	31 363	27 090
Tulud kokku	10 355 147	9 098 644
KULUD		
Kahjunõuete kogusumma	-8 287 825	-9 964 102
Edasikindlustaja osa kahjunõuetes	1 058 311	4 573 300
Muutus rahuldamata nõuete eraldises	570 906	2 871 588
Edasikindlustaja osa rahuldamata nõuete eraldise muutuses	-351 196	-2 951 604
Esinenud kahjunõuded netona edasikindlustusest	-7 009 804	-5 470 818
Sõlmimiskulud	-2 787 845	-2 356 129
Administratiivkulud	-1 103 548	-968 699
Finantskulud	-66 780	-76 815
Tegevuskulud kokku	-3 958 173	-3 401 643
Aruandeperioodi kahjum/ kasum	-612 830	226 183
Aruandeperioodi koondkahjum/kasum	-612 830	226 183

SALVA KINDLUSTUSE AS FINANTSSEISUNDI ARUANNE

<i>eurodes</i>	30.06.2022	31.12.2021
VARAD		
Materiaalne põhivara	299 680	353 828
Immateriaalne põhivara	1 871 558	1 803 066
Rendile võetud varad	714 319	840 829
Tütarettevõtjad	5 563 307	5 484 264
Finantsinvesteeringud	24 433 647	27 273 579
Nõuded edasikindlustuslepingutest	9 582 824	10 199 587
Nõuded kindlustustegevusest ja muud nõuded	1 332 897	1 146 501
Raha ja raha ekvivalendid	5 390 696	2 805 064
KOKKU VARAD	49 188 928	49 906 718
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL		
Aktiivkapital	3 200 000	3 200 000
Omaaktsiad(-)	-1 155 000	0
Reservkapital	320 000	320 000
Muud reservid	64 428	64 428
Eelmiste aastate jaotamata kasum	21 187 059	19 088 614
Jooksva aasta kasum	-612 830	2 098 445
Omakapital kokku	23 003 657	24 771 487
Rendikohustused	741 242	864 638
Kohustused kindlustuslepingutest	22 247 324	21 726 402
Kohustused edasikindlustusest	1 011 414	704 849
Kohustused otsesest kindlustustegevusest	747 314	664 837
Muud kohustused	627 594	82 730
Viitvõlad ja ettemakstud tulud	810 383	1 091 775
Kohustused kokku	26 185 271	25 135 231
KOKKU KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL	49 188 928	49 906 718

SALVA KINDLUSTUSE AS OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE

	Aktiivkapital	Omaaktsiad	Reserv- kapital	Muud reservid	Jaotamata kasum	Kokku
Seisuga 31.12.2020	3 200 000	0	320 000	64 428	19 088 614	22 673 042
Aruandeperioodi kasum	0	0	0	0	2 098 445	2 098 445
Seisuga 31.12.2021	3 200 000	0	320 000	64 428	21 187 059	24 771 487
Omaaktsiate tagasiost	0	-1 155 000	0	0	0	-1 155 000
Aruandeperioodi kasum	0	0	0	0	-612 830	-612 830
Seisuga 30.06.2022	3 200 000	-1 155 000	320 000	64 428	20 574 229	23 003 657

SALVA KINDLUSTUSE AS RAHAVOOGUDE ARUANNE

<i>eurodes</i>	2022 6 kuud	2021 6 kuud
Rahavood äritegevusest	3 944 197	-2 455 519
Laekunud kindlustusmaksed	12 406 709	10 563 302
Makstud hüvitisi ja kahjukäsitluskulusid	-7 781 536	-9 995 659
Tasutud edasikindlustusandjatele	113 191	646 627
Makstud tegevuskuludeks	-2 798 949	-2 526 626
Aktsiate ja muude osaluste soetus	-69 025	-426 672
Aktsiate ja muude osaluste müük	16 050	406 862
Soetatud fikseeritud tulumääraga väärtpabereid	-492 333	-1 784 647
Laekunud fikseeritud tulumääraga väärtpaberite müügist	13 838	2 088 605
Antud laenud	-46 000	-115 000
Antud laenude tagasimaksed	4 784	468 640
Paigutatud tähtjalistesse hoiustesse	0	-1 900 000
Laekunud tähtjalistest hoiustest	2 400 000	0
Saadud intressid	217 383	168 046
Saadud dividendid	27 088	14 873
Makstud investeeringute kulud	-67 003	-63 870
Rahavood investeerimistegevusest	-203 565	-588 241
Materiaalse ja immateriaalse põhivara soetus	-203 565	-588 241
Rahavood finantseerimistegevusest	-1 155 000	0
Omaaktsiate tagasiost	-1 155 000	0
Rahavood kokku	2 585 632	-3 043 760
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2 805 064	10 063 852
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	5 390 696	7 020 092