



**SALVA KINDLUSTUSE AS**

**VAHEARUANNE**

**SEISUGA 31.03.2022**

## SISUKORD

---

<b>SALVA KINDLUSTUSE AS ÜLDANDMED</b>	<b>3</b>
<b>JUHATUSE ALLKIRJAD 2022. AASTA ESIMESE KVARTALI VAHEARUANDELE</b>	<b>4</b>
<b>TEGEVUSARUANNE</b>	<b>5</b>
<b>RAAMATUPIDAMISE VAHEARUANNE</b>	<b>8</b>
<b>KONSOLIDEERITUD KASUMIARUANNE</b>	<b>8</b>
<b>KONSOLIDEERITUD FINANTSSEISUNDI ARUANNE</b>	<b>9</b>
<b>KONSOLIDEERITUD OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE</b>	<b>10</b>
<b>KONSOLIDEERITUD RAHAVOOGUDE ARUANNE</b>	<b>10</b>
<b>RAAMATUPIDAMISE VAHEARUANDE LISAD</b>	<b>11</b>
1. KONSOLIDEERITUD VAHEARUANDE KOOSTAMISEL KASUTATUD ARVESTUSPÕHIMÕTTED JA HINDAMISALUSED	11
2. TULUD KINDLUSTUSMAKSETEST NETONA EDASIKINDLUSTUSEST	12
3. TEENUS- JA KOMISJONITASU TULU	13
4. INVESTEERINGUTE NETOTULU	13
5. MUUD ÄRITULUD	13
6. ESINENUD KAHJUNÕUDED	13
7. TEGEVUSKULUD	14
8. EDASIKINDLUSTUSE TULEM	14
9. MATERIAALNE PÕHIVARA	15
10. IMMATERIAALNE PÕHIVARA/KAPITALISEERITUD SÕLMIMISVÄLJAMINEKUD	16
11. KINNISVARAINVESTEERINGUD	17
12. FINANTSINVESTEERINGUD	18
13. VARUD	21
14. NÕUDED EDASIKINDLUSTUSLEPINGUTEST	21
15. NÕUDED KINDLUSTUSTEGEVUSEST JA MUUD NÕUDED	21
16. RAHA JA RAHA EKVIVALENDID	21
17. OMAKAPITAL, OMAVAHENDID JA SOLVENTSUSKAPITALINÕUE	22
18. KOHUSTUSED KINDLUSTUSLEPINGUTEST JA EDASIKINDLUSTUSE OSA	23
19. RENDIARVESTUS	23
20. KOHUSTUSED KINDLUSTUSLEPINGUTEST JA EDASIKINDLUSTUSE OSA	24
21. KOHUSTUSED OTSESEST KINDLUSTUSTEGEVUSEST	24
22. VIITVÕLAD JA MUUD ETTEMAKSTUD TULUD	25
23. ERAALISED JA POTENTSIAALSSED KOHUSTUSED	25
24. TEHINGUD SEOTUD OSAPOOLTEGA	25
25. TÛTARETTEVÕTTED	26
26. EMAETTEVÕTTE KONSOLIDEERIMATA PÕHIARUANDED NAGU NEED ON NÕUTUD EESTI RAAMATUPIDAMISE SEADUSES	26

## SALVA KINDLUSTUSE AS ÜLDANDMED

Ärinimi:	Salva Kindlustuse AS
Aadress:	Pärnu mnt.16, 10141 Tallinn
Äriregistri kood:	10284984
Telefon:	6800 500
Faks:	6800 501
Elektronpost:	<a href="mailto:salva@salva.ee">salva@salva.ee</a>
Interneti kodulehekülg:	<a href="http://www.salva.ee">http://www.salva.ee</a>
Põhitegevusala:	kahjukindlustus
Majandusaasta algus:	01.01.2022
Majandusaasta lõpp:	31.12.2022
Tegevjuht:	Tiit Pahapill
Audiitor:	KPMG Baltics OÜ

## JUHATUSE ALLKIRJAD 2022. AASTA ESIMESE KVARTALI VAHEARUANDELE

Salva Kindlustuse AS juhatus on koostanud 2022. aasta esimese kvartali tegevusaruande ja raamatupidamise vahearuaruande.

### Juhatus:

Tiit Pahapill	juhatuse esimees	/ allkirjastatud digitaalselt/	09.05.2022
Urmas Kivirüüt	juhatuse liige	/ allkirjastatud digitaalselt/	09.05.2022
Irja Elias	juhatuse liige	/ allkirjastatud digitaalselt/	09.05.2022
Kaupo Kalev	juhatuse liige	/ allkirjastatud digitaalselt/	09.05.2022
Andres Lõhmus	juhatuse liige	/ allkirjastatud digitaalselt/	09.05.2022

## TEGEVUSARUANNE

### ÜLDANDMED

Salva Kindlustuse AS (edaspidi Selts või Salva) on tegev Eesti kahjukindlustusturul aastast 1993 ning on kahekümne üheksa tegevusaasta jooksul olnud tugevaks täisteenust pakkuvaks kahjukindlustusseltsiks Eestis.

Tänaasel päeval kuuluvad Seltsi portfelli kõik enamlevinud kahjukindlustustooted, mida on kokku üle 15-ne. Seltsi äritegevus hõlmab nii era- kui ärikliente.

Selts on registreeritud ja tegutseb Eestis. Peame oluliseks maakondades kindlustuskompetentsi hoidmist ning seetõttu hõlmab Salva struktuur esindusi ja müügipunkte ning kaasaegset [e-poodi](#). Seltsi esindused (8) ja müügipunktid (6) asuvad üle Eesti ja peakontor Tallinnas.

### SALVA KINDLUSTUSE AS KONTSERN

#### KONSOLIDEERIMISGRUPPI KUULUVAD ÄRIÜHINGUD

Ärinimi	Registreeritud	Aadress	Põhitegevus	Osalus (%)
Salva Kindlustuse AS 10284984	1993	Pärnu mnt.16, Tallinn	kahjukindlustus	100%
Salva Kahjukäsitluse OÜ* 10259383	1997	Karjavälja tn 10, Tallinn	kindlustusjuhtumite käsitlemine, sõidukite rent, varade haldus	100%
Tammepärja Arenduse OÜ** 14484444	2018	Pärnu mnt 16, Tallinn	Kinnisvaraarendus	100%
Pille 24 OÜ *** 14830857	2019	Pärnu mnt 16, Tallinn	Enda kinnisvara ost ja müük	100%

\*Salva Kindlustuse AS konsolideeritud tütarettevõtjad.

\*\* Salva Kahjukäsitluse OÜ tütar- ja sidusettevõtjad

\*\*\* Tammepärja Arenduse OÜ tütarettevõtja

### MAJANDUSTEGEVUSE TULEMUSED

Kui Eesti majandus oli CoVID-19 haigust põhjustava koroonaviiruse pandeemia kriisist taastumise kiiruse poolest Euroopa riikide esirinnas, siis Covidi taandudes oleme silmitsi Vene sõjategevusest tulenevate probleemidega. Käesoleva aruande koostamise ajaks on sõjategevus Venemaa ja Ukraina vahel kestnud juba üle kahe kuu. Selle mõjud on maailmamajandusele ja eriti Euroopale suured ja prognoosimatud. Venemaale kehtestatud sanktsioonid ja Ukraina sõjategevusest haaratud ja purustatud tootmisüksused, infrastruktuur ja kasutusest väljas olevad põllumaad põhjustavad hinnatõusu igas sektoris. Ukraina lähiriigid, sh. Eesti, eelarvetele annavad täiendava koormuse sõjapõgenike vastuvõtmisega seotud kulud. Edasist majanduskasvu on tõenäoliselt raske prognoosida ja prognoosid on peamiselt negatiivsed. 2022. aastal kahandab kasvutempot ka erakordselt kiire hinnakasv, mis peaks ulatuma 10-11 protsendini. Samuti pidurdub vahepeal hoo sisse saanud palgakasv ja seoses inflatsiooniga väheneb reaalpalk. Paljud sektorid taastuvad Covid-19 piirangute järgselt, kuid mõjud, mis kanduvad Eestisse Venemaa algatatud sõjast, on paljudele sektoritele suured. Kauaoodatult on keskpangad alustanud rahatrüki koomale tõmbamisega ning intressimäärade tõstmisega.

Salva müügimaht kasvas 22% võrrelduna eelmise aasta sama perioodiga. Kasv toimus eelkõige reisi-, liiklus- ja sõidukikindlustuse arvelt. Kindlustustehnilised tulemused kahjuks nii positiivsed ei ole. Kvartalitulemusi on mõjutanud käsikäes majanduse elavnemisega kasvanud kahjusagedus ja aasta alguse talvised ilmaolud ja sellest tingitud mootorsõidukite kahjud. Väärtpaberiturgudel, mida mõjutavad sõjahirm koos inflatsiooniootustega, teenisime kahjumi.

Salva Kindlustuse AS 2022. aasta esimese kvartali konsolideeritud kahjumiks kujunes 656 tuhat eurot (2021: kasum 15 tuhat eurot).

2022. aasta esimese kvartali tulud kokku kasvasid võrreldes eelmise aasta sama perioodiga 25%. Tulude hulgas kajastatud teenitud kindlustusmaksed netona edasikindlustusest kasvasid 54%. Tulusid mõjutas oluliselt investeeringute negatiivne tootlus. Edasikindlustuslepingute maht vähenes ja selle tulemusena vähenesid edasikindlustuse komisjonitasud.

Kindlustusmaksete kogusumma moodustas 6 292 tuhat eurot, mis võrreldes 2021. aasta esimese kvartaliga suurenes 22% (2021: 5 153 tuhat eurot).

2022. aasta esimese kvartali esinenud kahjunõuete brutosumma moodustas 4 353 tuhat eurot ning on võrreldes möödunud aasta sama perioodiga suurenenud 10% (2021: 3 964 tuhat eurot). Sealhulgas on kajastatud kahjude väljamaksed, mis kasvasid võrreldes eelmise aasta sama perioodiga 37%, kahjukäsitluskulud kahanesid 5% ja tulu tagasinõuetest ning jääkvarast

vähenes 37%. Mõju avaldasid siin juba mainitud talvised ilmaolud, kahjusageduse suurenemine, samuti reisikindlustuse tootes suurenenud kahjude arv.

Esinenud kahjunõuded netona edasikindlustusest kokku kasvasid 61%.

Suurenes konsolideeritud kahjusuhe netona edasikindlustusest, ning oli 2022. aasta esimese kvartali lõpuks 75,4% (2021. aasta lõpul: 63%).

2022. aasta esimese kvartali tegevuskulud koos käsitluskuludega kasvasid 10%, moodustades 2 231 tuh eurot (2021: 2 037 tuh eurot). Konsolideeritud kulude suhe kindlustusmaksetesse netona edasikindlustusest moodustas 2022. aasta esimese kvartali lõpuks 32,8% (2021. aasta lõpul: 37,8%).

## INVESTEERIMISTEGEVUS

---

Salva Kindlustuse AS investeringute juhtimisega strateegilisel tasandil tegeleb finantsdirektor koos vastava eriala spetsialistiga. Kohustiste ja vastutuse selline jaotus on ennast siiani igati õigustanud, tagades piisava kontrolli ning vajadusel kiire otsustusvõime. Oma investeerimisalases tegevuses lähtume kindlustusvõtjate ning hüvitisajaajate huvide parimast võimalikust kaitses.

2022. aasta esimese kvartali investeringute turud langesid seoses Ukrainas aset leidva sõjaga, samuti kasvava inflatsiooni ja tõusvate intressimäärade ootusega ning see ei võimaldanud kasumit teenida. Aktiivses finantsinvesteeringute portfellis on võetud peamiselt intressi-, kursivahe- ja vastaspoole riski.

Seoses kasvava inflatsiooni ning võimalike intressimäärade muutustega on investeeritavate varade väärtuses ja tulemustes oodata suuremat kõikumist.

Seltsis toimub finantsinvesteeringute portfelli juhtimine evolutsiooniliselt ning keskendutakse selle valikulisele ülesehitamisele. Samad põhimõtted on jätkuvad.

Konsolideeritud kahjumiks investeerimistegevusest kujunes 244 tuh eurot (2021: kasum 354 tuh eurot). Konsolideeritud investeringute negatiivseks tootluseks aasta baasil oli 3,2%, sh. võlakirjade portfelli negatiivne keskmine tootlus oli 9,5% ning kinnisvarainvesteeringute positiivne tootlus 7,31%.

Krediidiriski jaotus võlakirjaportfellis oli järgmine: A (S&P järgi) või Aa (Moody'se järgi) krediitireitingut omas 14% võlakirjadest; B või Baa ja Ba krediitireitingut omas 58%. Investeeringutest 92% hoitakse eurodes, ülejäänud on Norra kroonides ja on avatud valuutariskile. Juhatuse hinnangul on valuutarisk minimaalne.

## TÖÖTAJATE ARV JA TÖÖJÕUKULUD

---

Kontserni töötajate arv 2022. aasta kvartali lõpuks oli 102, sellest müügitöötajaid 56.

2022. aasta esimese kvartali kulutused töötasudeks koos palgapõhiste maksudega moodustasid 1 078 tuh eurot, sh. juhatuse ja nõukogu liikmete palgakulud moodustasid vastavalt 291 ja 12 tuh eurot. Eelmise aasta sama perioodiga võrreldes on tööjõu kulud kasvanud 6% (2021: 1 013 tuh eurot).

## TÄHTSAMAD FINANTSNÄITAJAD

Konsolideerimisgrupp	2022 3 kuud	2021 3 kuud
<i>eurodes</i>		
<b>Aruandeperioodi kohta</b>		
Brutokindlustusmaksed	6 291 965	5 152 948
Teenitud kindlustusmaksed netona	5 245 184	3 406 296
Bruto tekkinud kahjud	4 352 918	3 964 481
Esinenud kahjunõuded netona edasikindlustusest	3 952 928	2 448 812
Tegevuskulud kokku	1 924 009	1 680 782
Netotegevuskulud	1 805 334	1 399 238
Neto kahjusuhe	75,4%	71,9%
Neto kulusuhe	32,8%	37,8%
Neto kombineeritud suhe	108,1%	109,7%
<b>Aruandeperioodi lõpu seisuga</b>		
Varasid kokku	47 895 642	50 175 601
Finantsinvesteeringud	26 205 322	21 422 046
Kinnisvarainvesteeringud	2 288 227	2 096 221
<b>Efektivsuse näitajad</b>		
Kindlustustehniline tulemus	-425 829	-330 260
Investeeringute tulemus	-243 925	353 786
Perioodi kasum	-655 539	15 241
Omakapitali tootlikkus	-2,8%	0,1%
Investeeringute tootlus aasta baasil	-3,2%	6,3%

### Finantsnäitajate selgitused:

Bruto teenitud kindlustusmaksed	brutokindlustusmaksed(+)+EPE muutus
Bruto tekkinud kahjud	kahjunõuete kogusumma +RNE muutus
Neto tegevuskulud	tegevuskulud kokku(-) teenus- ja komisjonitasu tulud
Neto kahjusuhe (Loss ratio)	esinevad kahjunõuded netona edasikindlustusest/teenitud kindlustusmaksed netona edasikindlustusest
Neto kulusuhe (Expense ratio)	neto tegevuskulud v.a finantskulud ja muud ärikulud (/) teenitud kindlustusmaksed netona edasikindlustusest
Neto kombineeritud suhe (Combined ratio)	Neto kahjusuhe +neto kulusuhe
Omakapitali tootlus (ROE)	kasum/perioodi keskmine omakapital
Investeeringute tootlus (ROI)	investeeringute tulemu/ perioodi keskmised investeeringud

## RAAMATUPIDAMISE VAHEARUANNE

### KONSOLIDEERITUD KASUMIARUANNE

eurodes	Lisad	2022 3 kuud	2021 3 kuud
<b>TULUD</b>			
Tulu kindlustusmaksetest	2	6 291 965	5 152 948
Edasikindlustuse kindlustusmaksed	2,8	-966 556	-1 088 638
Muutus ettemakstud preemiate eraldises	2	-227 149	-208 806
Edasikindlustuse osa ettemakstud preemiate eraldise muutuses	2,8	146 924	-449 208
<b>Teenitud kindlustusmaksed netona edasikindlustusest</b>	<b>2</b>	<b>5 245 184</b>	<b>3 406 296</b>
Teenus- ja komisjonitasu tulu	3	156 007	352 187
Investeeringute netotulu	4	-206 593	424 429
Muud äritulud	5	64 132	32 566
<b>Tulud kokku</b>		<b>5 258 730</b>	<b>4 215 478</b>
<b>KULUD</b>			
Kahjunõuete kogusumma	6	-4 357 760	-3 172 816
Edasikindlustaja osa kahjunõuetes	6	600 597	1 197 564
Muutus rahuldamata nõuete eraldises	6	4 842	-791 665
Edasikindlustaja osa rahuldamata nõuete eraldise muutuses	6	-200 607	318 105
<b>Esinenud kahjunõuded netona edasikindlustusest</b>	<b>6</b>	<b>-3 952 928</b>	<b>-2 448 812</b>
Sõlmimiskulud	7	-1 362 131	-1 142 881
Administratiivkulud	7	-561 878	-537 901
Finantskulud	7	-37 332	-70 643
<b>Tegevuskulud kokku</b>		<b>-1 961 341</b>	<b>-1 751 425</b>
<b>Aruandeperioodi puhaskasum</b>		<b>-655 539</b>	<b>15 241</b>
<b>Aruandeperioodi koondkasum</b>		<b>-655 539</b>	<b>15 241</b>



## KONSOLIDEERITUD FINANTSSEISUNDI ARUANNE

eurodes	Lisad	31.03.2022	31.12.2021
<b>VARAD</b>			
Materiaalne põhivara	<a href="#">9</a>	904 929	895 887
Immateriaalne põhivara	<a href="#">10</a>	1 835 384	1 803 066
Kasutusõiguse vara	<a href="#">19</a>	777 574	840 829
Kinnisvarainvesteeringud	<a href="#">11</a>	2 288 227	2 258 417
Finantsinvesteeringud	<a href="#">12</a>	26 205 322	28 385 922
Varud	<a href="#">13</a>	528 519	526 085
Nõuded edasikindlustuslepingutest	<a href="#">14</a>	9 848 558	10 199 587
Nõuded kindlustustegevusest ja muud nõuded	<a href="#">15</a>	1 322 623	1 170 407
Raha- ja raha ekvivalendid	<a href="#">16</a>	4 184 506	3 803 458
<b>KOKKU VARAD</b>		<b>47 895 642</b>	<b>49 883 658</b>
<b>KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL</b>			
Aktiikapital		3 200 000	3 200 000
Reservkapital		321 278	321 278
Muud reservid		64 428	64 428
Omaaktsiad (-)		-1 155 000	0
Eelmiste perioodide jaotamata kasum		20 977 693	19 012 406
Aruandeperioodi kasum		-655 539	1 965 287
<b>Omakapital kokku</b>		<b>22 752 860</b>	<b>24 563 399</b>
Rendikohustused	<a href="#">19</a>	803 265	864 638
Kohustused kindlustuslepingutest	<a href="#">18</a>	21 948 709	21 726 402
Kohustused edasikindlustusest	<a href="#">20</a>	698 201	704 849
Kohustused otsesest kindlustustegevusest	<a href="#">21</a>	722 755	664 837
Viitvõlad ja ettemakstud tulud	<a href="#">22</a>	969 852	1 359 533
<b>Kohustused kokku</b>		<b>25 142 782</b>	<b>25 320 259</b>
<b>KOKKU KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL</b>		<b>47 895 642</b>	<b>49 883 658</b>

## KONSOLIDEERITUD OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE

<i>eurodes</i>	Aktσια- kapital	Oma- aktsiad	Reserv- kapital	Muud reservid	Jaotamata kasum	Vähemus- osalus	Kokku
<b>Seisuga 31.12.2020</b>	<b>3 200 000</b>	<b>0</b>	<b>321 278</b>	<b>64 428</b>	<b>18 761 453</b>	<b>154 088</b>	<b>22 501 247</b>
Arvestusmetoodika muutus/ümberklassifit- seerimine	0	0	0	0	250 953	-154 088	96 865
Aruandeperioodi kasum	0	0	0	0	1 965 287	0	1 965 287
<b>Seisuga 31.12.2021</b>	<b>3 200 000</b>	<b>0</b>	<b>321 278</b>	<b>64 428</b>	<b>20 977 693</b>	<b>0</b>	<b>24 563 399</b>
Omaaktiate tagasiost	0	-1 155 000	0	0	0	0	-1 155 000
Aruandeperioodi kasum	0		0	0	-655 539	0	-655 539
<b>Seisuga 31.03.2022</b>	<b>3 200 000</b>	<b>-1 155 000</b>	<b>321 278</b>	<b>64 428</b>	<b>20 322 154</b>	<b>0</b>	<b>22 752 860</b>

Omakapitali kohta vaata täiendavalt lisa [17](#).

## KONSOLIDEERITUD RAHAVOOGUDE ARUANNE

<i>eurodes</i>		2022 3 kuud	2021 3 kuud
<b>Rahavood äritegevusest</b>	<b>Lisad</b>	<b>1 777 421</b>	<b>-2 363 086</b>
Laekunud kindlustusmaksed		5 690 853	4 645 400
Makstud hüvitisi ja kahjukäsitluskulusid		-4 081 337	-2 887 674
Tasutud edasikindlustusandjatele		80 746	-22 109
Makstud tegevuskuludeks		-1 798 876	-1 730 808
Aktsiate ja muude osaluste soetus		-71 009	-404 428
Aktsiate ja muude osaluste müük		0	447 953
Soetatud fikseeritud tulumääraga väärtpabereid		-492 333	0
Laekunud fikseeritud tulumääraga väärtpaberite müügist		13 838	198 300
Antud laenud		-193 000	-720 000
Antud laenude tagasimaksed		189 074	1 456
Paigutatud tähtjalistesse hoiustesse		0	-1 900 000
Laekunud tähtjalistest hoiustest		2 400 000	0
Saadud intressid		81 937	51 728
Saadud dividendid		1 562	732
Makstud investeeringute kulud		-44 034	-43 636
<b>Rahavood investeerimistegevusest</b>		<b>-241 373</b>	<b>-139 752</b>
Varude soetus		-5 040	0
Materiaalse ja immateriaalse põhivara soetus		-281 833	-46 196
Materiaalse ja immateriaalse põhivara müük		45 500	-93 556
<b>Rahavood finantseerimistegevusest</b>		<b>-1 155 000</b>	<b>21 069</b>
Oma aktsiate tagasiost		-1 155 000	0
<b>Rahavood kokku</b>		<b>381 048</b>	<b>-2 481 769</b>
<b>Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses</b>	<b>16</b>	<b>3 803 458</b>	<b>10 470 576</b>
<b>Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus</b>	<b>16</b>	<b>4 184 506</b>	<b>7 988 807</b>

## RAAMATUPIDAMISE VAHEARUANDE LISAD

---

### 1. Konsolideeritud vahearuarande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted ja hindamisalused

Salva Kindlustuse AS (edaspidi ka Selts) on Eestis registreeritud kahjukindlustusselts. Seisuga 31.märts 2022 a. koostatud raamatupidamisaruannetesse on konsolideeritud Salva Kindlustuse AS ja tema tütar ning sidusettevõtted (koos kasutatuna Kontsern).

Salva Kindlustuse AS kontserni kuuluvad :

<b>Ettevõtte nimi</b>	<b>Osalus</b>	<b>Omanik</b>	<b>Asukoht</b>
Salva Kahjukäsitluse OÜ	100%	Salva Kindlustuse AS	Eesti
Tammepärja Arenduse OÜ	100%	Salva Kahjukäsitluse OÜ	Eesti
Pille 24 OÜ	100%	Tammepärja Arenduse OÜ	Eesti

Konsolideeritud 2022. aasta esimese kvartali vahearuaranne on koostatud vastavalt Rahvusvaheliste Raamatupidamise Standardite Nõukogu (IASB) poolt välja töötatud Rahvusvaheliste Finantsaruandluse Standarditele (IFRS) ja nende interpretatsioonidele, nagu need on vastu võetud Euroopa Liidu (EU) poolt ja sealhulgas IAS 34 "Vahearuarandlus", Vahearuarande koostamisel on kasutatud samu arvestuspõhimõtteid nagu 2021. aasta finantsaruannetes.

Segmendiaruandlust eraldi ei esitata, kuna Salva Kindlustuse AS on tegev ühes ärisegmendis- kahjukindlustuses ja geograafiliselt pakutakse teenust peamiselt Eestis.

Konsolideeritud raamatupidamisaruanded on esitatud täisarvudes eurodes, kui ei ole öeldud teisiti.

## 2. Tulud kindlustusmaksetest netona edasikindlustusest

### 2022 3 kuud

<i>eurodes</i>	Bruto kindlustusmaksed	Muutus ettemakstud preemiate eraldises	Edasikindlustuse kindlustusmaksed	Edasikindlustuse osa ettemakstud preemiate eraldise muutuses	Teenitud kindlustusmaksed netona edasikindlustusest
Liikluskindlustus	1 700 906	20 458	-331 348	60 189	1 450 205
Varakindlustus ja insenertehnilised riskid	1 573 024	-85 255	-284 442	23 491	1 226 818
Sõidukikindlustus	1 473 354	-49 622	-182 419	32 805	1 274 118
Lühiajaline tervisekindlustus	1 339 629	-99 770	-29 112	-523	1 210 224
Vastutuskindlustus	128 432	-13 656	-102 746	30 771	42 801
Mootorsõiduki valdaja vastutus	51 760	1 551	-33 644	-1 008	18 659
Rahaline kaotus	20 593	923	0	0	21 516
Transporditavate kaupade kindlustus	4 027	-1 844	-2 617	1 199	765
Raudtee veerevkoosseis ja väikelaevad	240	66	-228	0	78
<b>Kokku</b>	<b>6 291 965</b>	<b>-227 149</b>	<b>-966 556</b>	<b>146 924</b>	<b>5 245 184</b>

### 2021 3 kuud

<i>eurodes</i>	Bruto kindlustusmaksed	Muutus ettemakstud preemiate eraldises	Edasikindlustuse kindlustusmaksed	Edasikindlustuse osa ettemakstud preemiate eraldise muutuses	Teenitud kindlustusmaksed netona edasikindlustusest
Liikluskindlustus	1 585 146	-14 985	-328 366	-341 596	900 199
Varakindlustus ja insenertehnilised riskid	1 496 745	-48 049	-311 102	14 674	1 152 268
Sõidukikindlustus	1 222 779	-33 133	-286 990	-135 727	766 929
Lühiajaline tervisekindlustus	647 837	-95 446	-23 734	-534	528 123
Vastutuskindlustus	123 259	-21 299	-98 607	15 460	18 813
Mootorsõiduki valdaja vastutus	57 496	-686	-37 372	446	19 884
Rahaline kaotus	16 086	5 294	-53	-2 934	18 393
Transporditavate kaupade kindlustus	3 352	-1 543	-2 179	1 003	633
Raudtee veerevkoosseis ja väikelaevad	248	1 041	-235	0	1 054
<b>Kokku</b>	<b>5 152 948</b>	<b>-208 806</b>	<b>-1 088 638</b>	<b>-449 208</b>	<b>3 406 296</b>

### 3. Teenus- ja komisjonitasu tulu

eurodes	Lisa	2022 3 kuud	2021 3 kuud
Edasikindlustuskomisjonitulu	8	180 177	257 533
Edasikindlustuse osa sõlmimisväljaminekute muutuses	8	-24 170	94 654
<b>Kokku</b>		<b>156 007</b>	<b>352 187</b>

### 4. Investeeringute netotulu

eurodes	2022 3 kuud	2021 3 kuud
Dividenditulu	1 562	733
Intressitulu deposiitidelt	9 791	1 849
Muu finantstulu, sh. intressitulu laenudelt	1 242	18 934
Tulu kinnisvarainvesteeringutelt	41 565	11 464
Tulu finantsinvesteeringutest õiglases väärtuses läbi kasumiaruande (esmasest arvele võtmisest peale)	-260 753	391 449
<b>Kokku</b>	<b>-206 593</b>	<b>424 429</b>

### 5. Muud äritulud

eurodes	2022 3 kuud	2021 3 kuud
<i>Muud tulud</i>	64 132	32 566
<b>Kokku</b>	<b>64 132</b>	<b>32 566</b>

Muudes tuludes on kajastatud peamiselt põhivara müügist saadud kasumid, renditulud ja valuutade ümberhindlusest saadud kasumid ja kahjumid.

### 6. Esinenud kahjunõuded

eurodes	Lisa	2022 3 kuud	2021 3 kuud
Makstud kahjud		-4 200 618	-3 067 618
Kahjukäsitluskulud	7	-270 097	-285 389
Tagasinõuded ja jääkvara realiseerimisest laekunud summad		112 955	180 191
<b>Kahjunõuded bruto kokku</b>		<b>-4 357 760</b>	<b>-3 172 816</b>
Muutus rahuldamata nõuete eraldises		4 842	-791 665
<b>Esinenud kahjunõuded, bruto</b>		<b>-4 352 918</b>	<b>-3 964 481</b>
Edasikindlustuse osa kahjunõuetes	8	600 597	1 197 564
Edasikindlustuse osa rahuldamata nõuete eraldise muutuses	8	-200 607	318 105
<b>Edasikindlustuse osa esinenud kahjunõuetes</b>	<b>8</b>	<b>399 990</b>	<b>1 515 669</b>
<b>Kokku</b>		<b>-3 952 928</b>	<b>-2 448 812</b>

## 7. Tegevuskulud

<i>euodes</i>	<b>Lisa</b>	<b>2022 3 kuud</b>	<b>2021 3 kuud</b>
<b>Kahjukäsitluskulud</b>	<b>6</b>	<b>-270 097</b>	<b>-285 389</b>
Kindlustuslepingute sõlmimiskulud		-1 362 131	-1 142 881
Administratiivkulud		-561 878	-537 901
Finantskulud		-30 250	-59 704
Kinnisvarainvesteeringute halduskulud		-7 082	-10 939
<b>Tegevuskulud kokku</b>		<b>-1 961 341</b>	<b>-1 751 425</b>
<b>Kahjukäsitlus-ja tegevuskulud kokku</b>		<b>-2 231 438</b>	<b>-2 036 814</b>
Tööjõukulud		-1 078 008	-1 013 389
Komisjonitasud vahendajatele		-543 215	-334 157
Sisse ostetud teenused		-43 410	-37 783
Materiaalse ja immateriaalse vara kulum ja väärtuse langus		-92 849	-124 859
Muud tegevuskulud		-515 180	-547 865
Kapitaliseeritud sõlmimiskulude muutus		41 224	21 239
<b>Kulud kokku</b>		<b>-2 231 438</b>	<b>-2 036 814</b>

## 8. Edasikindlustuse tulem

<i>euodes</i>	<b>Lisa</b>	<b>2022 3 kuud</b>	<b>2021 3 kuud</b>
Edasikindlustuse kindlustusmaksed	<b>2</b>	-966 556	-1 088 638
Edasikindlustuse osa ettemakstud preemiate eraldise muutuses	<b>2</b>	146 924	-449 208
Edasikindlustuse osa makstud hüvitistest	<b>6</b>	600 597	1 197 564
Edasikindlustuse osa rahuldamata nõuete eraldise muutuses	<b>6</b>	-200 607	318 105
Edasikindlustuse komisjonitasu ja kasumis osalemine	<b>3</b>	156 007	352 187
<b>Kokku</b>		<b>-263 635</b>	<b>330 010</b>

## 9. Materiaalne põhivara

<i>eurodes</i>	<b>Maa ja ehitised</b>	<b>Muu põhivara</b>	<b>Kokku</b>
<b><i>Soetusmaksumus</i></b>			
<b>31.12.2020</b>	<b>939 899</b>	<b>1 092 615</b>	<b>2 032 514</b>
Soetatud põhivara	0	190 629	190 629
Müüdüd põhivara	0	-23 950	-23 950
Maha kantud põhivara	0	-45 322	-45 322
Hindamisaluste muutus	0	-6 964	-6 964
<b>31.12.2021</b>	<b>939 899</b>	<b>1 207 008</b>	<b>2 146 907</b>
Soetatud põhivara	0	83 203	83 203
Müüdüd põhivara	0	-136 890	-136 890
Maha kantud põhivara	0	-1 883	-1 883
<b>31.03.2022</b>	<b>939 899</b>	<b>1 151 438</b>	<b>2 091 337</b>
<b>Akumuleeritud kulum</b>			
<b>31.12.2020</b>	<b>-541 633</b>	<b>-556 718</b>	<b>-1 098 351</b>
Arvestatud kulum	-23 095	-184 560	-207 655
Müüdüd põhivara arvestatud kulum	0	4 788	4 788
Maha kantud põhivara arvestatud kulum	0	45 322	45 322
Hindamisaluste muutus	0	4 875	4 875
<b>31.12.2021</b>	<b>-564 727</b>	<b>-686 293</b>	<b>-1 251 020</b>
Arvestatud kulum	-5 774	-47 131	-52 905
Müüdüd põhivara arvestatud kulum	0	115 634	115 634
Maha kantud põhivara arvestatud kulum	0	1 883	1 883
<b>31.03.2022</b>	<b>-570 501</b>	<b>-59 189</b>	<b>-1 186 408</b>
<b>Jääkmaksumus</b>			
<b>31.12.2021</b>	<b>375 172</b>	<b>520 715</b>	<b>895 887</b>
<b>31.03.2022</b>	<b>369 398</b>	<b>535 531</b>	<b>904 929</b>

## 10. Immateriaalne põhivara/Kapitaliseeritud sõlmimisväljaminekud

<i>eurodes</i>	Muu immateriaalne põhivara	Kapitaliseeritud sõlmimisväljaminekud	Immateriaalne põhivara kokku
<b>Soetusmaksumus</b>			
<b>31.12.2020</b>	<b>3 368 642</b>	437450	<b>3 806 092</b>
Soetatud põhivara	585 501	0	585 501
Ümberklassifitseerimine	502 607	0	502 607
Sõlmimiskulude muutus	0	105322	105 322
<b>31.12.2021</b>	<b>4 456 750</b>	<b>542 772</b>	4 999 522
Soetatud põhivara	28 065	0	28 065
Arvestusmetoodika muutus/ümberklassifitseerimine	0	0	0
Sõlmimiskulude muutus	0	41 224	41 224
<b>31.03.2022</b>	<b>4 484 815</b>	<b>583 996</b>	<b>5 068 811</b>
<b>Akumuleeritud kulum</b>			
<b>31.12.2020</b>	<b>-2 802 872</b>	<b>0</b>	<b>-2 802 872</b>
Arvestatud kulum	-233 649	0	-233 649
Maha kantud immateriaalse põhivara kulum	-159 935	0	-159 935
<b>31.12.2021</b>	<b>-3 196 456</b>	<b>0</b>	<b>-3 196 456</b>
Arvestatud kulum	-36 971	0	-36 971
Arvestusmetoodika muutus/ümberklassifitseerimine	0	0	0
<b>31.03.2022</b>	<b>-3 233 427</b>	<b>0</b>	<b>-3 233 427</b>
<b>Jääkmaksumus</b>			
<b>31.12.2021</b>	<b>1 260 294</b>	<b>542 772</b>	<b>1 803 066</b>
<b>31.03.2022</b>	<b>1 251 388</b>	<b>583 996</b>	<b>1 835 384</b>

Immateriaalse põhivarana on kajastatud tarkvara soetamiseks tehtud kulutused.

### KAPITALISEERITUD SÕLMIMISVÄLJAMINEKUD

<i>eurodes</i>	
<b>31.12.2020</b>	<b>437 450</b>
Kapitaliseeritud	2 174 030
Amortiseeritud	-2 068 708
<b>31.12.2021</b>	<b>542 772</b>
Kapitaliseeritud	668 555
Amortiseeritud	-627 331
<b>31.03.2022</b>	<b>583 996</b>



## 11. Kinnisvarainvesteeringud

<i>eurodes</i>	<b>Maa</b>	<b>Ehitised</b>	<b>Kokku</b>
<b>Soetusmaksumus</b>			
<b>31.12.2020</b>	<b>44 625</b>	<b>523 884</b>	<b>568 509</b>
Soetamine	0	2 065 147	2 065 147
<b>31.12.2021</b>	<b>44 625</b>	<b>2 589 031</b>	<b>2 633 656</b>
Soetamine	0	32 784	32 784
<b>31.03.2022</b>	<b>44 625</b>	<b>2 621 815</b>	<b>2 666 440</b>
<b>Akumuleeritud kulum</b>			
<b>31.12.2020</b>	<b>0</b>	<b>-363 342</b>	<b>-363 342</b>
Arvestatud kulum	0	-11 897	-11 897
<b>31.12.2021</b>	<b>0</b>	<b>-375 239</b>	<b>-375 239</b>
Arvestatud kulum	0	-2 974	-2 974
<b>31.03.2022</b>	<b>0</b>	<b>-378 213</b>	<b>-378 213</b>
<b>Jääkmaksumus</b>			
<b>31.12.2021</b>	<b>44 625</b>	<b>2 213 792</b>	<b>2 258 417</b>
<b>31.03.2022</b>	<b>44 625</b>	<b>2 243 602</b>	<b>2 288 227</b>

Kontserni kinnisvarainvesteeringuteks on kinnistu Pärnu mnt.16, Tallinn ja Pille 24, Tallinn.

Pärnu mnt. 16 kinnistu õiglaseks väärtuseks on juhatuse hinnangul 2 miljonit eurot. Hoone õiglast väärtuse hinnang põhineb 2021. aastal OÜ Kinnisvarabüroo Uus Maa poolt koostatud hindamisaktil. Hoone õiglane väärtus leiti diskonteeritud rahavoogude meetodil, võttes arvesse kehtivaid rendilepinguid, nendes ettenähtud intressimäärasid, turu keskmiseid vakantsuse määrasid ja prognoositud tarbijahinnaindeksi muutust. Tulevaste rahavoogude diskonteerimisel kasutati määra 7,5%. Kinnistu puhul hinnati rendile antud kinnisvara seisukorda, lepingute pikaajalisust.

Konsolideeritud aruandes kajastatakse hoonet korrigeeritud soetusmaksumuses. Vastavalt standardile IAS 40 „Kinnisvarainvesteeringud“, kajastatakse renditulu eesmärgil välja renditud osa kinnistust kinnisvarainvesteeringuna. Varasematel aastatel kajastati seda osa põhivara koosseisus. Välja renditud osa hoonest moodustab 34% (2021: 34%) ja enda kasutuses olev osa hoonest moodustab 66% (2021: 66%).

Pille 24 kinnistul on tegemist üüritulu teenimise eesmärgil ehitatud majaga. Juhatuse hinnangul on kinnistu õiglaseks väärtuseks soetusmaksumus 2 miljonit eurot, millega ehitised on arvele võetud ja mis ei erine oluliselt turuhinnast.

Kinnisvarainvesteeringu otsesed ülalpidamis- ja remondikulud olid 2022. aasta esimeses kvartalis 7 082 eurot (2021: 10 939 eurot).

## 12. Finantsinvesteeringud

eurodes	Lisa	31.03.2022	31.12.2021
Aktsiad, osalused ja aktsiafondid	12.1	2 778 973	2 623 046
Võlakirjad ja muud fikseeritud tuluga väärtpaberid	12.2	14 562 271	14 498 625
Laenud	12.3	101 658	100 000
Tähtajalised hoiused	12.4	8 762 420	11 164 251
<b>Kokku</b>		<b>26 205 322</b>	<b>28 385 922</b>

eurodes	31.03.2022	31.12.2021
<b>Finantsinvesteeringud õiglasel väärtuses muutusega läbi kasumiaruande</b>		
<i>Kajastatud esmasest arvele võtmisest peale</i>		
Aktsiad, osalused ja aktsiafondid	2 557 848	2 401 921
Võlakirjad ja muud fikseeritud tuluga väärtpaberid	14 562 271	14 498 625
<b>Finantsinvesteeringud korrigeeritud soetusmaksumuses</b>		
Aktsiad, osalused ja aktsiafondid	221 125	221 125
<i>Laenud ja nõuded</i>		
Laenud	101 658	100 000
Tähtajalised hoiused	8 762 420	11 164 251
<b>Kokku</b>	<b>26 205 322</b>	<b>28 385 922</b>

eurodes	31.03.2022		31.12.2021	
	Õiglane väärtus	Soetusmaksumus	Õiglane väärtus	Soetusmaksumus
<b>Finantsinvesteeringud õiglasel väärtuses muutusega läbi kasumiaruande</b>				
<i>Kajastatud esmasest arvele võtmisest peale</i>				
Aktsiad, osalused ja aktsiafondid	2 557 848	2 456 730	2 401 921	2 256 189
Võlakirjad ja muud fikseeritud tuluga väärtpaberid	14 562 271	14 456 454	14 498 625	13 977 720
<b>Finantsinvesteeringud korrigeeritud soetusmaksumuses</b>				
Aktsiad, osalused ja aktsiafondid	221 125	1 372	221 125	1 372
Laenud	101 658	112 408	100 000	106 408
Tähtajalised hoiused	8 762 420	8 750 000	11 164 251	11 150 000
<b>Kokku</b>	<b>26 205 322</b>	<b>25 776 964</b>	<b>28 385 922</b>	<b>27 491 689</b>

## 12.1. AKTSIAD JA AKTSIAFONDID

<u>eurodes</u>	<b>31.03.2022</b>	<b>31.12.2021</b>
Noteeritud aktsiad	1 445 414	1 459 502
Noteerimata osad	1 282 187	1 109 521
Aktsiafondid	26 229	25 702
Kinnisvarafondid	25 143	28 321
<b>Kokku</b>	<b>2 778 973</b>	<b>2 623 046</b>

Aktsiad jagunevad valuutade lõikes alljärgnevalt:

<u>eurodes</u>	<b>31.03.2022</b>	<b>31.12.2021</b>
<b>EUR</b>	2 371 481	2 256 528
<b>USD</b>	243 207	206 051
<b>NOK</b>	110 660	107 621
<b>GBP</b>	53 625	52 846
<b>Kokku</b>	<b>2 778 973</b>	<b>2 623 046</b>

## 12.2. VÕLAKIRJAD JA MUUD FIKSEERITUD TULUGA VÄÄRTPABERID

	<b>31.03.2022</b>	<b>31.12.2021</b>
<u>eurodes</u>	Õiglasest väärtuses	Õiglasest väärtuses
<b>Võlakirjad-fikseeritud tulumääraga</b>		
Valitsuse ja valitsusasutuste võlakirjad	3 855 595	3 983 525
Finantsasutuste võlakirjad	3 333 501	3 399 038
Muud võlakirjad	6 117 548	6 111 387
<b>Kokku</b>	<b>13 306 644</b>	<b>13 493 950</b>
<b>Võlakirjad- muutuva tulumääraga</b>		
Valitsuse ja valitsusasutuste võlakirjad	81	189
Finantsasutuste võlakirjad	873 288	897 500
Muud võlakirjad	382 258	106 986
<b>Kokku</b>	<b>1 255 627</b>	<b>1 004 675</b>
<b>Võlakirjad kokku</b>	<b>14 562 271</b>	<b>14 498 625</b>

Võlakirjade portfelli jaguneb võlakirjaemitentide reitingu järgi järgmiselt:

<b>Standard &amp; Poor's</b>	<b>Moody's</b>	<b>31.03.2022</b>	<b>31.12.2021</b>
AAA	Aaa	1 229 323	1 242 400
A	A	831 326	859 514
BBB	Baa	7 488 147	7 697 102
BB	Ba	1 013 322	1 061 374
B	B	478 727	0
Reitinguta		3 521 426	3 638 235
<b>Kokku</b>		<b>14 562 271</b>	<b>14 498 625</b>

Võlakirjad jagunevad valuutade lõikes alljärgnevalt:

eurodes	31.03.2022	31.12.2021
EUR	13 332 948	13 256 225
NOK	1 229 323	1 242 400
<b>Kokku</b>	<b>14 562 271</b>	<b>14 498 625</b>

Võlakirja portfelli jaguneb lunastamistähtaegade lõikes järgmiselt:

eurodes	31.03.2022	31.12.2021
Kuni kuus kuud	10 122	10 125
Kuus kuud kuni aasta	1 019 503	1 047 080
Üks aasta kuni kolm aastat	7 363 240	5 603 808
Üle kolme aasta	6 169 406	7 837 612
<b>Kokku</b>	<b>14 562 271</b>	<b>14 498 625</b>

Võlakirja portfelli jaguneb intressimäärade lõikes järgmiselt:

eurodes	31.03.2022	31.12.2021
Intressimäär 0,0-2,9%	11 482 710	11 775 984
Intressimäär 3,0-3,9%	598 945	641 061
Intressimäär 4,0-4,9%	724 572	289 844
Intressimäär 5,0-5,9%	801 191	812 808
Intressimäär 6,0-6,9%	944 731	938 505
Intressimäär 7,0-7,9%	0	30 298
Intressimäär 8,0-8,9%	10 122	10 125
<b>Kokku</b>	<b>14 562 271</b>	<b>14 498 625</b>

### 12.3. LAENUD

eurodes	31.03.2022	31.12.2021
<b>Hüpoteeklaenuid</b>		
Muud hüpoteeklaenuid tähtajaga kuni 3 kuud	0	60 225
Muud hüpoteeklaenuid tähtajaga 3 kuud kuni aasta	65 736	0
<b>Kokku</b>	<b>65 736</b>	<b>60 225</b>
<b>Muud laenuid</b>		
Laenuid tähtajaga kuni 3 kuud	0	20 500
Laenuid tähtajaga 3 kuud kuni 1 aasta	27 611	10 035
Laenuid tähtajaga 1 kuni 3 aastat	8 311	9 240
<b>Kokku</b>	<b>35 922</b>	<b>39 775</b>
<b>Laenuid kokku</b>	<b>101 658</b>	<b>100 000</b>

Väljastatud laenuid intressimäärad on vahemikus 4,5% kuni 8% aastas. Sisemised intressimäärad ei erine oluliselt lepingulistest intressides. Erinevusest tulenev mõju tulemusele on ebaoluline. Juhatus on hinnanud hüpoteekidega tagatud laenuid tagatiseid piisavaks tagamaks kohustuste täitmist.

## 12.4. TÄHTAJALISED HOIUSED

Tähtajalised hoiused krediidasutustes tähtaegade lõikes:

<i>eurodes</i>	<b>31.03.2022</b>	<b>31.12.2021</b>
Tähtaeg kuni 3 kuud	0	1 909 215
Tähtaeg 3 kuud kuni 1 aasta	8 762 420	9 255 036
<b>Kokku</b>	<b>8 762 420</b>	<b>11 164 251</b>

Tähtajalised hoiused on eurodes.

## 13. Varud

<i>eurodes</i>	<b>31.03.2022</b>	<b>31.12.2021</b>
Varud	528 519	526 085
<b>Kokku</b>	<b>528 519</b>	<b>526 085</b>

Varudes on kajastatud Tammepärja Arenduse OÜ poolt tehtud kulutused soetatavale kinnistule ja Pille 24 arendusele. Pille 24 arendus valmis ja võeti kasutusele üürimajana ja on bilansis kajastatud kinnisvarainvesteeringuna.

## 14. Nõuded edasikindlustuslepingutest

<i>eurodes</i>	<b>31.03.2022</b>	<b>31.12.2021</b>
Nõuded edasikindlustusest	370 979	668 325
Edasikindlustaja osa ettemakstud preemiate eraldises	832 522	685 598
Edasikindlustaja osa rahuldamata nõuete eraldises	8 645 057	8 845 664
<b>Kokku</b>	<b>9 848 558</b>	<b>10 199 587</b>

Nõuded edasikindlustusest rahuldatakse tavaliselt aasta jooksul.

## 15. Nõuded kindlustustegevusest ja muud nõuded

<i>eurodes</i>	<b>31.03.2022</b>	<b>31.12.2021</b>
Kindlustusvõtjad	95 486	71 665
Kindlustusvahendajad	320 048	244 885
Tagasinõuded ja päästetud vara	708 714	708 714
Maksude ettemaksed	5 135	13 356
Muud viitlaekumised	73 177	28 874
Muud ettemakstud kulud	120 063	102 913
<b>Kokku</b>	<b>1 322 623</b>	<b>1 170 407</b>

## 16. Raha ja raha ekvivalendid

<i>eurodes</i>	<b>31.03.2022</b>	<b>31.12.2021</b>
Sularaha kassades	5 523	4 012
Raha pangakontodel	4 178 983	3 799 446
<b>Kokku</b>	<b>4 184 506</b>	<b>3 803 458</b>

---

## 17. Omakapital, omavahendid ja solventsuskapitalinõue

Kindlustustegevuse seadus sätestab kahjukindlustusandjatele nõuded solventsuskapitalinõude ja miinimumkapitalinõude täitmiseks vajalike omavahendite nõuetekohasuse ja suuruse osas. Kindlustuslepingutest tulenevate kohustuste täitmise tagamiseks peavad kahjukindlustusandjatel pidevalt olema vähemalt nimetatud seaduses sätestatud suuruse ja struktuuriga omavahendid. Kindlustusandja miinimumkapitali nõutav suurus on 3,7 miljonit eurot. Aruandeperioodil peeti kinni kõikidest omakapitali ja omavahendite suurusele ette nähtud nõuetest.

### AKTSAKAPITAL

---

Kontserni registreeritud aktsiakapital seisuga 31.03.2022 oli 3 200 000 eurot, mis jagunes 1 000 000 aktsiaks nimiväärtusega 3,2 eurot. Aktsiate arv ega aktsiakapitali suurus ei ole võrreldes eelmise aasta lõpuga muutunud. 50% kontserni aktsiatest kuulub Eesti eraisikutele. 5% kontserni aktsiatest kuulub Salvale. Aruandeperioodil toimus ettevõtte aktsiatega tehing, kus 5% osalus soetati Salva Kindlustuse AS poolt ja aktsiaid hoitakse omaaktsiatena. Iga aktsia annab õiguse dividendideks, kui neid välja kuulutatakse ning ühe hääle aktsionäride üldkoosolekul.

### DIVIDENDID

---

Juhatus tegi aktsionäridele ettepaneku dividende mitte välja maksta. Aktsionäride 26.04.2021 a. üldkoosolek otsuse järgi 2021. aasta eest kasumit ei jaotatud.

### RESERVKAPITAL

---

Kindlustusselts moodustab kohustusliku reservkapitali lähtudes äriseadustiku nõuetest ja põhikirjas sätestatust. Reservkapital on äriseadustikuga ette nähtud kohustuslik reserv, mida võib üldkoosoleku otsusel kasutada kahjumi katmiseks, kui seda pole võimalik katta aktsiaseltsi vabast omakapitalist, samuti aktsiakapitali suurendamiseks. Reservkapitali minimaalne suurus on 10% aktsiakapitalist, see moodustatakse kasumieraldistest ja seda ei saa jaotada aktsionäridele.

Reservkapital sisaldab Salva Kindlustuse AS äriseadustiku § 336 lg. 2 vastavat kohustuslikku reservkapitali 321 278 eurot ja Salva Kahjukäsitluse OÜ äriseadustiku § 160 lg.2 vastavat kohustuslikku reservkapitali 1 278 eurot.

### MUUD RESERVID

---

Muud reservid sisaldavad puhaskasumi arvelt loodud reservi ja neid kasutatakse võimalike kahjumite katmiseks.

## 18. Kohustused kindlustuslepingutest ja edasikindlustuse osa

eurodes	31.03.2022	31.12.2021	Muutus 2022
<b>Bruto</b>			
Eelmistel aastatel toimunud kahjude eraldis	752 692	7 581 331	-6 828 639
Jooksva aastal toimunud kahjude eraldis	11 348 890	4 327 510	7 021 380
Eelmistel aastatel toimunud, kuid teatamata kahjude eraldis (IBNR)	640 492	48 606	591 886
Jooksva aastal toimunud, kuid teatamata kahjude eraldis (IBNR)	397 074	952 552	-555 478
Eelmistel aastatel toimunud liikluskindlustuse pensionieraldis	2 312 986	2 546 977	-233 991
Ettemakstud preemiate eraldis	6 496 575	6 269 426	227 149
<b>Kokku</b>	<b>21 948 709</b>	<b>21 726 402</b>	<b>222 307</b>
<b>Edasikindlustaja osa</b>			
Eelmistel aastatel toimunud kahjude eraldis	-791 246	5 701 998	-6 493 244
Jooksva aastal toimunud kahjud eraldis	7 594 562	1 128 605	6 465 957
Eelmistel aastatel toimunud, kuid teatamata kahjude eraldis (IBNR)	131 976	38 885	93 091
Jooksva aastal toimunud, kuid teatamata kahjude eraldis (IBNR)	163 254	265 578	-102 324
Eelmistel aastatel toimunud liikluskindlustuse pensionieraldis	1 546 511	1 710 598	-164 087
Ettemakstud preemiate eraldis	832 522	685 598	146 924
<b>Kokku</b>	<b>9 477 579</b>	<b>9 531 262</b>	<b>-53 683</b>
<b>Neto</b>			
Eelmistel aastatel toimunud kahjude eraldis	1 543 938	1 879 333	-335 395
Jooksva aastal toimunud kahjud eraldis	3 754 328	3 198 905	555 423
Eelmistel aastatel toimunud, kuid teatamata kahjude eraldis (IBNR)	508 516	9 721	498 795
Jooksva aastal toimunud, kuid teatamata kahjude eraldis (IBNR)	233 820	686 974	-453 154
Eelmistel aastatel toimunud liikluskindlustuse pensionieraldis	766 475	836 379	-69 904
Jooksva aastal toimunud liikluskindlustuse pensionieraldis	0	0	0
Ettemakstud preemiate eraldis	5 664 053	5 583 828	80 225
<b>Kokku</b>	<b>12 471 130</b>	<b>12 195 140</b>	<b>275 990</b>

Kohustused kindlustuslepingutest rahuldatakse üldiselt aasta jooksul, v.a. liikluskindlustuse pensionieraldised.

## 19. Rendiarvestus

### KASUTUSÕIGUSE VARAD

Kontsern kajastab rendilepinguid kasutusõiguse varana ja vastava kohustisena kuupäeval, mil renditav vara on kasutamiseks saadaval. Varana hinnatakse lepinguid, mis on tähtajalised ning tähtajatud, mida soovitakse pikendada. Rendikohustiste aluseks olevate tähtajaliste rendilepingute kehtivuse lõpp on vahemikus 31.03.2022 kuni 30.11.2027 a. Hindamisel oleme arvestanud, et oleme lepingus lepingu tähtajani või kolm aastat bilansi kuupäevast

Tarbijahinnaindeksi kasvule vastavalt on õigus rendimakset iga-aastaselt õigus muuta üheksal rendileandjal kaheteistkümnest. Rendilepingutel garanteeritud jääkväärtused puuduvad.

Salva mõõdab rendikohustist järelejäänud rendimaksete nüüdisväärtuses, mida diskonteeritakse rentniku alternatiivse laenuintressimääraga esmase rakendamise kuupäeval. Kasutatud diskontomäär on 1,9%.

## Kasutusõiguse varad

Soetusmaksumus 31.12.2021	1 595 815
Akumuleeritud kulum 31.12.2021	-754 986
<b>Jääkmaksumus 31.12.2021</b>	<b>840 829</b>
Rendiperioodi muutusest või indeksi muutusest tulenev muutus	0
Amortisatsioon	-63 255
Soetusmaksumus 31.03.2022	1 595 815
Akumuleeritud kulum 31.03.2022	-818 241
<b>Jääkmaksumus 31.03.2022</b>	<b>777 574</b>
<b>Rendikohustused</b>	
<b>Jääk 31.12.2021</b>	<b>864 638</b>
Rendikohustiselt arvestatud intress (kajastatud sõlmimiskuludes)	-4 011
Rendikohustuse vähenemine	-57 362
<b>Jääk 31.03.2022</b>	<b>803 265</b>
<hr/>	
Lühiajaliste rendilepingute kulud 3 kuud	7 441
Väikese alusvara väärtusega rentide kulu 3 kuud	4 914

## RENDILE ANTUD VARAD

Aruandeperioodil on konsolideeritud aruandes kajastatud muid rendituluseid ja ruumide üüritulu.

<i>eurodes</i>	<b>2022 3 kuud</b>	<b>2021 3 kuud</b>
Kontoriruumide üüritulu	35 156	8 143

Järgmiste perioodide konsolideeritud üüritulud mittekatkestatavatelt lepingutelt:

<i>eurodes</i>	
Kuni 1 aasta	3 526

## 20. Kohustused edasikindlustusest

<i>eurodes</i>	<b>31.03.2022</b>	<b>31.12.2021</b>
Võlgnevus edasikindlustajatele	321 663	352 481
Edasikindlustaja osa tagasinõuetes ja päästetud varas	263 750	263 750
Edasikindlustaja osa kapitaliseeritud sõlmimiskuludes	112 788	88 618
<b>Kokku</b>	<b>698 201</b>	<b>704 849</b>

Kohustused edasikindlustusest on lühiajalised (kuni 12 kuud).

## 21. Kohustused otsesest kindlustustegevusest

<i>eurodes</i>	<b>31.03.2022</b>	<b>31.12.2021</b>
Kindlustusvõtjate ettemaksed	533 384	501 951
Võlgnevus kindlustusvahendajatele	161 582	147 743
Muud kohustused	27 789	15 143
<b>Kokku</b>	<b>722 755</b>	<b>664 837</b>

Kõik kohustused kindlustustegevusest on lühiajalised (kuni 12 kuud).



---

## 22. Viitvõlad ja muud ettemakstud tulud

eurodes	31.03.2022	31.12.2021
Võlgnevus töötajatele	394 920	623 944
Puhkusetasu kohustus	153 903	153 903
Käibemaks	12 646	37 055
Üksikisiku tulumaks	94 680	75 607
Sotsiaalmaks	169 434	140 875
Töötuskindlustusmaks	10 814	8 566
Kogumispensionikindlustuse kohustus	6 525	4 858
Ettevõtte tulumaks	1 385	3 717
Võlad hankijatele	125 545	311 008
<b>Kokku</b>	<b>969 852</b>	<b>1 359 533</b>

Kõik viitvõlad on lühiajalised (kuni 12 kuud).

---

## 23. Eraldised ja potentsiaalsed kohustused

Salva Kindlustuse AS vastu on esitatud kindlustuskahjudega seotud haginõudeid summas 8,5 miljonit eurot, millest hüvitamisele võib kuuluda hinnanguliselt kuni 300 tuhat eurot. Kõik kindlustuskahjudega seotud potentsiaalsed nõuded on kajastatud rahuldamata nõuete eraldistes.

---

## 24. Tehingud seotud osapooltega

### SEOTUD OSAPOOLED

- ) Seotud osapoolteks loetakse:
  - ) seltsi omanikke
    - Tiit Pahapill 45%
    - ING Luxembourg S.A. AIF Account 45%
    - Eraisikud 5%
  - ) teisi samasse konsolideerimisgruppi kuuluvaid ettevõtjaid
  - ) seltsi juhtkonna ja nõukogu liikmed

### TEHINGUD JUHATUSE JA NÕUKOGU LIIKMETEGA

### TEHINGUD TEISTE SEOTUD OSAPOOLTEGA

Oma töötajatele ja seotud isikutele antud laenude jääk moodustas 31.03.2022 seisuga 13 893 eurot (31.12.2021: 13 761 eurot).

Konsolideerimisgruppi kuuluvate ettevõtete, sh. tütarettevõtete tehingud on konsolideeritud aruandes elimineeritud. Kontserni juhtkonna hinnangul ei ole tehingutes eelpoolnimetatud osapooltega kasutatud turuhinnast oluliselt erinevaid hindu.

## 25. Tütaretevõtted

<i>eurodes</i>	Salva Kahjukäsitluse OÜ	Tammepärja Arenduse OÜ	Pille 24 OÜ
Tegevusala	kindlustusjuhtumite käsitlemine, sõidukite rent ja remont, kinnisvarahaldus	kinnisvaraarendus	kinnisvaraarendus
Asutatud	septembris 1997	mai 2018	detsember 2019
Osalus %	100	100%	100
Osakapital	2 556	2 500	2 500
Soetusmaksumus	2 556	2 500	2 500

## 26. Emaettevõtte konsolideerimata põhjaruanded nagu need on nõutud Eesti Raamatupidamise Seaduses

### SALVA KINDLUSTUSE AS KOONDKASUMIARUANNE

<i>eurodes</i>	2022 3 kuud	2021 3 kuud
<b>TULUD</b>		
Brutokindlustusmaksed	6 296 357	5 153 014
Edasikindlustuse kindlustusmaksed	-966 556	-1 088 638
Muutus ettemakstud preemiate eraldises	-227 149	-208 806
Edasikindlustuse osa ettemakstud preemiate eraldise muutuses	146 924	-449 208
<b>Teenitud kindlustusmaksed netona edasikindlustusest</b>	<b>5 249 576</b>	<b>3 406 362</b>
Teenus- ja komisjonitasu tulu	156 007	352 187
Investeeringute netotulu	-189 690	432 295
Muud äritulud	13 009	14 569
<b>Tulud kokku</b>	<b>5 228 902</b>	<b>4 205 413</b>
<b>KULUD</b>		
Kahjunõuete kogusumma	-4 584 760	-3 272 396
Edasikindlustaja osa kahjunõuetes	600 597	1 197 564
Muutus rahuldamata nõuete eraldises	4 842	-791 665
Edasikindlustaja osa rahuldamata nõuete eraldise muutuses	-200 607	318 105
<b>Esinenud kahjunõuded netona edasikindlustusest</b>	<b>-4 179 928</b>	<b>-2 548 392</b>
Sõlmimiskulud	-1 362 131	-1 142 881
Administratiivkulud	-564 937	-524 336
Finantskulud	-33 911	-47 105
<b>Tegevuskulud kokku</b>	<b>-1 960 979</b>	<b>-1 714 322</b>
<b>Aruandeperioodi kasum</b>	<b>-912 005</b>	<b>-57 301</b>
<b>Aruandeperioodi koondkasum</b>	<b>-912 005</b>	<b>-57 301</b>

## SALVA KINDLUSTUSE AS FINANTSSEISUNDI ARUANNE

<i>eurodes</i>	<b>31.03.2022</b>	<b>31.12.2021</b>
<b>VARAD</b>		
Materiaalne põhivara	326 221	353 828
Immateriaalne põhivara	1 835 384	1 803 066
Rendile võetud varad	777 574	840 829
Tütarettevõtjad	5 503 658	5 484 264
Finantsinvesteeringud	25 100 434	27 273 579
Nõuded edasikindlustuslepingutest	9 848 558	10 199 587
Nõuded kindlustustegevusest ja muud nõuded	1 269 688	1 146 501
Raha ja raha ekvivalendid	3 331 215	2 805 064
<b>KOKKU VARAD</b>	<b>47 992 732</b>	<b>49 906 718</b>
<b>KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL</b>		
Aktiikapital	3 200 000	3 200 000
Omaaktsiad(-)	-1 155 000	0
Reservkapital	320 000	320 000
Muud reservid	64 428	64 428
Eelmiste aastate jaotamata kasum	21 187 059	19 088 614
Jooksva aasta kasum	-912 005	2 098 445
<b>Omakapital kokku</b>	<b>22 704 482</b>	<b>24 771 487</b>
Rendikohustused	803 265	864 638
Kohustused kindlustuslepingutest	21 948 709	21 726 402
Kohustused edasikindlustusest	698 201	704 849
Kohustused otsesest kindlustustegevusest	722 755	664 837
Muud kohustused	350 351	82 730
Viitvõlad ja ettemakstud tulud	764 969	1 091 775
<b>Kohustused kokku</b>	<b>25 288 250</b>	<b>25 135 231</b>
<b>KOKKU KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL</b>	<b>47 992 732</b>	<b>49 906 718</b>

## SALVA KINDLUSTUSE AS OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE

	<b>Aktiikapital</b>	<b>Omaaktsiad</b>	<b>Reserv- kapital</b>	<b>Muud reservid</b>	<b>Jaotamata kasum</b>	<b>Kokku</b>
<b>Seisuga 31.12.2020</b>	<b>3 200 000</b>	<b>0</b>	<b>320 000</b>	<b>64 428</b>	<b>19 088 614</b>	<b>22 673 042</b>
Aruandeperioodi kasum	0	0	0	0	2 098 445	<b>2 098 445</b>
<b>Seisuga 31.12.2021</b>	<b>3 200 000</b>	<b>0</b>	<b>320 000</b>	<b>64 428</b>	<b>21 187 059</b>	<b>24 771 487</b>
Omaaktsiate tagasiost	0	-1 155 000	0	0	0	-1 155 000
Aruandeperioodi kasum	0	0	0	0	-912 005	<b>-912 005</b>
<b>Seisuga 31.03.2022</b>	<b>3 200 000</b>	<b>-1 155 000</b>	<b>320 000</b>	<b>64 428</b>	<b>20 275 054</b>	<b>22 704 482</b>

## SALVA KINDLUSTUSE AS RAHAVOOGUDE ARUANNE

<i>eurodes</i>	<b>2022 3 kuud</b>	<b>2021 3 kuud</b>
<b>Rahavood äritegevusest</b>	<b>1 879 781</b>	<b>-1 959 659</b>
Laekunud kindlustusmaksed	5 693 491	4 645 597
Makstud hüvitisi ja kahjukäsitluskulusid	-4 319 861	-3 122 981
Tasutud edasikindlustusandjatele	80 746	-22 109
Makstud tegevuskuludeks	-1 494 937	-1 355 956
Aktsiate ja muude osaluste soetus	-38 909	-301 883
Aktsiate ja muude osaluste müük	0	50 601
Soetatud fikseeritud tulumääraga väärtpabereid	-492 333	0
Laekunud fikseeritud tulumääraga väärtpaberite müügist	13 838	147 400
Antud laenud	-6 000	-115 000
Antud laenude tagasimaksed	2 074	1 456
Paigutatud tähtajalistesse hoiustesse	0	-1 900 000
Laekunud tähtajalistest hoiustest	2 400 000	0
Saadud intressid	81 581	51 720
Saadud dividendid	1 436	732
Makstud investeeringute kulud	-41 345	-39 236
<b>Rahavood investeerimistegevusest</b>	<b>-198 630</b>	<b>-308 554</b>
Materiaalse ja immateriaalse põhivara soetus	-198 630	-308 554
<b>Rahavood finantseerimistegevusest</b>	<b>-1 155 000</b>	<b>0</b>
Makstud dividendid	0	0
Omaaktsiate tagasiost	-1 155 000	0
<b>Rahavood kokku</b>	<b>526 151</b>	<b>-2 268 213</b>
<b>Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses</b>	<b>2 805 064</b>	<b>10 063 852</b>
<b>Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus</b>	<b>3 331 215</b>	<b>7 795 639</b>