



**SALVA KINDLUSTUSE AS**

**VAHEARUANNE**

**SEISUGA 31.03.2020**

# Sisukord

<b>SALVA KINDLUSTUSE AS ÜLDANDMED</b>	<b>3</b>
<b>JUHATUSE ALLKIRJAD 2020. AASTA ESIMESE KVARTALI VAHEARUANDELE</b>	<b>4</b>
<b>TEGEVUSARUANNE</b>	<b>5</b>
<b>RAAMATUPIDAMISE VAHEARUANNE</b>	<b>8</b>
KONSOLIDEERITUD KASUMIARUANNE	8
KONSOLIDEERITUD FINANTSSEISUNDI ARUANNE	9
KONSOLIDEERITUD OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE	9
KONSOLIDEERITUD RAHAVOOGUDE ARUANNE	10
<b>RAAMATUPIDAMISE VAHEARUANDE LISAD</b>	<b>11</b>
1. KONSOLIDEERITUD VAHEARUANDE KOOSTAMISEL KASUTATUD ARVESTUSPÕHIMÕTTED JA HINDAMISALUSED	11
2. TULUD KINDLUSTUSMAKSETEST NETONA EDASIKINDLUSTUSEST	12
3. TEENUS- JA KOMISJONITASU TULU	13
4. INVESTEERINGUTE NETOTULU	13
5. MUUD ÄRITULUD	13
6. ESINENUD KAHJUNÕUDED	13
7. TEGEVUSKULUD	14
8. EDASIKINDLUSTUSE TULEM	14
9. MATERIAALNE PÕHIVARA	15
10. IMMATERIAALNE PÕHIVARA/KAPITALISEERITUD SÕLMIMISVÄLJAMINEKUD	15
11. KINNISVARAINVESTEERINGUD	16
12. FINANTSINVESTEERINGUD	17
13. VARUD	20
14. NÕUDED EDASIKINDLUSTUSLEPINGUTEST	20
15. NÕUDED KINDLUSTUSTEGEVUSEST JA MUUD NÕUDED	20
16. RAHA JA RAHA EKVALENDID	20
17. OMAKAPITAL, OMAVAHENDID JA SOLVENTSUSKAPITALINÕUDED	20
18. KOHUSTUSED KINDLUSTUSLEPINGUTEST JA EDASIKINDLUSTUSE OSA	22
19. RENDIARVESTUS	22
20. KOHUSTUSED KINDLUSTUSLEPINGUTEST JA EDASIKINDLUSTUSE OSA	23
21. KOHUSTUSED OTSESEST KINDLUSTUSTEGEVUSEST	23
22. VIITVÕLAD JA MUUD ETTEMAKSTUD TULUD	24
23. ERAALISED JA POTENTSIAALSSED KOHUSTUSED	24
24. TEHINGUD SEOTUD OSAPOOLTEGA	24
25. TÛTARETTEVÕTTED	25
26. EMAETTEVÕTTE KONSOLIDEERIMATA PÕHIARUANDED NAGU NEED ON NÕUTUD EESTI RAAMATUPIDAMISE SEADUSES	25

## SALVA KINDLUSTUSE AS ÜLDANDMED

Ärinimi:	Salva Kindlustuse AS
Adress:	Pärnu mnt.16, 10141 Tallinn
Äriregistri kood:	10284984
Telefon:	6800 500
Faks:	6800 501
Elektronpost:	<a href="mailto:salva@salva.ee">salva@salva.ee</a>
Interneti kodulehekülg:	<a href="http://www.salva.ee">http://www.salva.ee</a>
Põhitegevusala:	kahjukindlustus
Majandusaasta algus:	01.01.2020
Majandusaasta lõpp:	31.12.2020
Tegevjuht:	Tiit Pahapill
Audiitor:	KPMG Baltics OÜ

## JUHATUSE ALLKIRJAD 2020. AASTA ESIMESE KVARTALI VAHEARUANDELE

Salva Kindlustuse AS juhatus on koostanud 2020. aasta esimese kvartali tegevusaruande ja raamatupidamise vahearuande.

### Juhatus:

Urmas Kivirüüt                      juhatusesimees                      /allkirjastatud digitaalselt/

Irja Elias                              juhatuseliige                      /allkirjastatud digitaalselt/

Kaupo Kalev                      juhatuseliige                      /allkirjastatud digitaalselt/

## TEGEVUSARUANNE

### ÜLDANDMED

Salva Kindlustuse AS (edaspidi Selts) on tegev Eesti kahjukindlustusturul aastast 1993 ning on kahekümne seitsme tegevusaasta jooksul olnud täisteenust pakkuv kahjukindlustusselts Eestis. Selts on registreeritud ja tegutseb peamiselt Eestis.

Tänasel päeval kuuluvad seltsi portfelli kõik enamlevinud kahjukindlustustooted, mida on kokku üle 15-ne. Seltsi klientideks on eraisikud, ettevõtted ja avaliku sektori ettevõtted ja asutused.

Seltsi esindused (8) ja müügipunktid (7) asuvad üle Eesti ja peakontor Tallinnas.

### SALVA KINDLUSTUSE AS KONTSERN

#### KONSOLIDEERIMISGRUPPI KUULUVAD ÄRIÜHINGUD

Ärinimi	Registreeritud	Address	Põhitegevus	Osalus (%)
Salva Kindlustuse AS 10284984	1993	Pärnu mnt.16, Tallinn	kahjukindlustus	100%
Salva Kahjukäsitluse OÜ* 10259383	1997	Karjavälja tn 10, Tallinn	kindlustusjuhtumite käsitlemine, sõidukite rent, varade haldus	100%
Business Information Systems OÜ* 11611994	2009	Pärnu mnt 16, Tallinn	teadus- ja arendustegevus muude loodus- ja tehnikateaduste vallas	49%
Tammepärja Arenduse OÜ** 14484444	2018	Pärnu mnt 16, Tallinn	Kinnisvaraarendus	100%
Pille 24 OÜ *** 14830857	2019	Pärnu mnt 16, Tallinn	Enda kinnisvara ost ja müük	100%

\*Salva Kindlustuse AS konsolideeritud tütarettevõtjad.

\*\* Salva Kahjukäsitluse OÜ tütarettevõtja

\*\*\* Tammepärja Arenduse OÜ tütarettevõtja

### MAJANDUSTEgevuse Tulemused

Majandustegevuse tulemusi on esimeses kvartalis tugevalt mõjutanud COVID-19 haigust põhjustava koroonaviiruse pandeemiline levik maailmas. Seoses Eesti-sisese leviku tuvastamisega ja sellest tingitud massilise nakatumise ohuga kuulutas Vabariigi Valitsus 12. märtsil välja eriolukorra.

COVID-19 viiruse leviku takistamise erinevaid meetmeid tõid kaasa järsud muudatused senises elukorralduses, majanduskeskkonnas ning mõjutasid Salva igapäevatööd. Salva jälgib tähelepanelikult haiguspuhanguga seotud arenguid ning rakendab hoolikalt WHO, Vabariigi Valitsuse ja Tervisameti juhiseid.

Eesti majandust tervikuna kui ka Salvat tabas 2020. aasta esimese kvartali lõpus ränga hoobina koroonakriis, mille mõjud on olnud majandusele väga tõsised. Koroonakriisi algus jäi I kvartali lõppu ja nii ei nähtu selle mõjud veel olulises ulatuses I kvartali kindlustustehnilistes tulemustes, küll aga on mõjud näha investeringute portfellis.

Salva Kindlustuse AS 2020. aasta esimeste kvartali konsolideeritud kahjumiks kujunes 917 tuhat eurot (2019: kasum 220 tuhat eurot).

2020. aasta esimeses kvartalis vähenesid tulud kokku võrreldes 2019. aastaga 25%. Tulude hulgas kajastatud teenitud kindlustusmaksed netona edasikindlustusest vähenesid 5%. Tulusid mõjutas oluliselt investeringute negatiivne tootlus samas kasvasid seoses kindlustustehniliste tulemuste paranemisega edasikindlustuse komisjonitasud.

Kindlustusmaksete kogusumma moodustas 5 580 tuhat eurot, mis võrreldes 2019. aastaga vähenes 1% (2019: 5 619 tuhat eurot). Vähenes konsolideeritud kahjusuhe netona edasikindlustusest, ning oli 2020. aasta esimese kvartali lõpuks 62% (2019: 63%).

2020. aasta esimeses kvartalis esinenud kahjunõuete brutosumma moodustas 3 018 tuhat eurot ning on võrreldes möödunud aasta sama perioodiga vähenenud 18% (2019: 3 690 tuhat eurot). Sealhulgas kahjude väljamaksed vähenesid

võrreldes eelmise aasta sama perioodiga 10%, kahjukäsitluskulud kasvasid 7% ja tulu tagasinõuetest ning jääkvarast vähenes 15%. Mõju avaldasid siin pehme talv ja märtsis alanud eriolukorraga seotud liikluse hõrenemine.

Esinenud kahjunõuded netona edasikindlustusest kokku vähenesid 6%.

2020. aasta esimese kvartali tegevuskulud koos käsitluskuludega kasvasid 14%, moodustades 2 192 tuh eurot (2019: 1923 tuh eurot). Konsolideeritud kulude suhe kindlustusmaksetesse netona edasikindlustusest moodustas 2020. aasta esimese kvartali lõpuks 36% (2019: 36%).

Pandeemia mõju koguulatust Salva majandustulemustele ei ole käesoleval ajal võimalik objektiivselt ennustada, sest pole teada liikumiskiirangute ning muude meetmete kestvus. Hindame, et viirusest tingitud majandusmuudatused ei avalda mõju Seltsi jätkusuutlikkusele.

---

## INVESTEERIMISTEGEVUS

Salva Kindlustuse AS investeeringute juhtimisega strateegilisel tasandil tegeleb finantsdirektor koos vastava eriala spetsialistiga. Kohustiste ja vastutuse selline jaotus on ennast siiani igati õigustanud, tagades piisava kontrolli ning vajadusel kiire otsustusvõime. Oma investeerimisalases tegevuses lähtutakse kindlustusvõtjate ning hüvitisasaajate huvide parimast võimalikust kaitsesest.

2019. aasta esimeses kvartalis alanud koroonakriis tõi kaasa investeeringuteportfelli turuväärtusesse suure languse kuid see võimaldas soetada mõistlike hindade ja heade riskiparameetritega vastaspoolte võlakirju ja nii portfelli lähiaastateks uuesti üles ehitada. Aktiivses finantsinvesteeringute portfellis on võetud peamiselt intressi-, kursivahe- ja vastaspoolte riski.

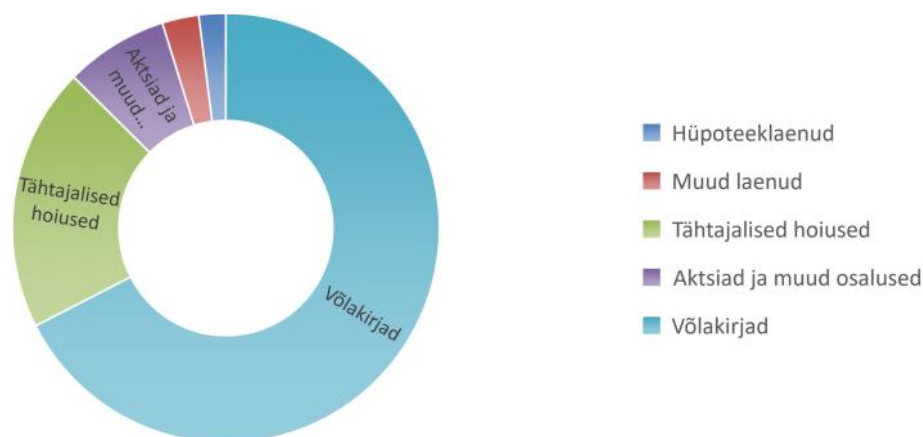
On oodata nii varasemate kui ka juurde soetatud positsioonide väärtustes suuri kõikumisi, ent üldpilt peaks paari aasta perspektiivis olema igati positiivne.

Seltsis toimub finantsinvesteeringute portfelli juhtimine evolutsiooniliselt ning keskendutakse selle valikulisele ülesehitamisele. Samad põhimõtted jätkuvad ka sel aastal.

Konsolideeritud kahjumiks investeerimistegevusest kujunes 987 tuh eurot (2019: kasum 232 tuh eurot). Konsolideeritud investeeringute negatiivseks tootluseks aasta baasil oli ligi 19,6%, sh. võlakirjade portfelli keskmine tootlus oli -21% ning kinnisvarainvesteeringute tootlus 29%.

Krediidiriski jaotus võlakirjaportfellis oli järgmine: A (S&P järgi) või Aa (Moody'se järgi) krediitireitingut omas 20% võlakirjadest; B või Baa ja Ba krediitireitingut omas 54%. Investeeringutest 90% hoitakse eurodes, ülejäänud on Norra kroonides ja on avatud valuutariskile. Juhatuse hinnangul on valuutarisk minimaalne.

Finantsvarade struktuur seisuga 31.03.2020



---

## TÖÖTAJATE ARV JA TÖÖJÕUKULUD

Kontserni töötajate arv 2020. aasta esimese kvartali lõpul oli 119, sellest müügitöötajaid 63.

2020. aasta esimese kvartali kulutused töötasudeks koos palgapõhiste maksudega moodustasid 1 071 tuh eurot, sh. juhatuse ja nõukogu liikmete palgakulud moodustasid vastavalt 220 ja 12 tuh eurot. Eelmise aasta sama perioodiga võrreldes on tööjõu kulud kasvanud 24% (2019: 865 tuh eurot).

## TÄHTSAMAD FINANTSNÄITAJAD

Konsolideerimisgrupp	2020 I kv	2019 I kv
eurodes		
<b>Aruandeperioodi kohta</b>		
Brutokindlustusmaksed	5 579 571	5 618 736
Teenitud kindlustusmaksed netona	3 490 315	3 671 273
Bruto tekkinud kahjud	3 018 005	3 690 265
Esinenud kahjunõuded netona	2 172 887	2 305 547
Tegevuskulud kokku	1 834 712	1 606 507
Netotegevuskulud	1 385 598	1 432 395
Neto kahjusuhe	62,3%	62,8%
Neto kulusuhe	36,1%	36,4%
Neto kombineeritud suhe	98,3%	99,2%
<b>Aruandeperioodi lõpu seisuga</b>		
Varasid kokku	46 554 310	45 241 357
Finantsinvesteeringud	20 175 162	14 264 517
Kinnisvarainvesteeringud	214 091	245 928
<b>Efektiivsusnäitajad</b>		
Kindlustustehniline tulemus	57 658	27 962
Investeeringute tulemus	-986 775	231 967
Perioodi kasum	-917 074	219 628
Omakapitali tootlikkus	-4,7%	1,2%
Investeeringute tootlus aasta baasil	-19,6%	6,2%

### Finantsnäitajate selgitused:

Bruto teenitud kindlustusmaksed	brutokindlustusmaksed(+)+EPE muutus
Bruto tekkinud kahjud	kahjunõuete kogusumma +RNE muutus
Neto tegevuskulud	tegevuskulud kokku(-) teenus- ja komisjonitasu tulud
Neto kahjusuhe (Loss ratio)	esinevad kahjunõuded netona edasikindlustusest/teenitud kindlustusmaksed netona edasikindlustusest
Neto kulusuhe (Expense ratio)	neto tegevuskulud v.a finantskulud ja muud ärikulud (/) teenitud kindlustusmaksed netona edasikindlustusest
Neto kombineeritud suhe (Combined ratio)	Neto kahjusuhe +neto kulusuhe
Omakapitali tootlus (ROE)	kasum/perioodi keskmine omakapital
Investeeringute tootlus (ROI)	investeeringute tulemu/ perioodi keskmised investeeringud

## RAAMATUPIDAMISE VAHEARUANNE

### KONSOLIDEERITUD KASUMIARUANNE

eurodes	Lisad	2020 I kv	2019 I kv
<b>TULUD</b>			
Tulu kindlustusmaksetest	2	5 579 571	5 618 736
Edasikindlustuse kindlustusmaksed	2,8	-1 964 961	-1 798 872
Muutus ettemakstud preemiate eraldises	2	-154 602	-235 107
Edasikindlustuse osa ettemakstud preemiate eraldise muutuses	2,8	30 307	86 516
<b>Teenitud kindlustusmaksed netona edasikindlustusest</b>	<b>2</b>	<b>3 490 315</b>	<b>3 671 273</b>
Teenus- ja komisjonitasu tulu	3	518 136	221 070
Investeeringute netotulu	4	-917 753	278 925
Muud äritulud	5	68 849	16 372
<b>Tulud kokku</b>		<b>3 159 547</b>	<b>4 187 640</b>
<b>KULUD</b>			
Kahjunõuete kogusumma	6	-3 181 424	-3 478 388
Edasikindlustaja osa kahjunõuetes	6	1 217 262	1 441 316
Muutus rahuldamata nõuete eraldises	6	163 419	-211 877
Edasikindlustaja osa rahuldamata nõuete eraldise muutuses	6	-372 144	-56 598
<b>Esinenud kahjunõuded netona edasikindlustusest</b>	<b>6</b>	<b>-2 172 887</b>	<b>-2 305 547</b>
Sõlmimiskulud	7	-1 250 719	-1 185 194
Administratiivkulud	7	-583 993	-421 313
Finantskulud	7	-69 022	-46 958
<b>Tegevuskulud kokku</b>		<b>-1 903 734</b>	<b>-1 653 465</b>
<b>Tulumaks</b>		<b>0</b>	<b>-9000</b>
<b>Aruandeperioodi puhaskasum</b>		<b>-917 074</b>	<b>219 628</b>
<b>sh emaettevõtte omanike osa kasumist</b>		<b>-920 936</b>	<b>216 845</b>
sh vähemusomanike osa kasumist		3 862	2 783



## KONSOLIDEERITUD FINANTSSEISUNDI ARUANNE

eurodes	Lisad	31.03.2020	01.01.2020
<b>VARAD</b>			
Materiaalne põhivara	9	1 051 990	836 316
Immateriaalne põhivara	10	1 115 313	1 111 931
Rendile võetud varad	19	704 303	767 179
Kinnisvarainvesteeringud	11	214 091	191 528
Finantsinvesteeringud	12	20 175 162	17 652 536
Varud	13	1 586 482	1 320 572
Nõuded edasikindlustuslepingutest	14	14 117 071	14 028 679
Nõuded kindlustustegevusest ja muud nõuded	15	1 511 870	1 546 827
Raha- ja raha ekvivalendid	16	6 078 028	10 469 452
<b>KOKKU VARAD</b>		<b>46 554 310</b>	<b>47 925 020</b>
<b>KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL</b>			
Aktsiakapital		3 200 000	3 200 000
Reservkapital		321 278	321 278
Muud reservid		64 428	64 428
Eelmiste perioodide jaotamata kasum		16 373 772	14 584 233
Aruandeperioodi kasum		-920 936	1 789 539
<b>Emaettevõtte omanikele kuuluv omakapital kokku</b>		<b>19 038 542</b>	<b>19 959 478</b>
Vähemusosaluse osa		72 447	68 585
<b>Omakapital kokku</b>		<b>19 110 989</b>	<b>20 028 063</b>
Rendikohustused	19	718 976	779 089
Kohustused kindlustuslepingutest	18	23 403 628	23 412 445
Kohustused edasikindlustusest	20	1 199 881	1 135 466
Kohustused otsesest kindlustustegevusest	21	749 901	853 486
Viitvõlad ja ettemakstud tulud	22	1 370 935	1 716 471
<b>Kohustused kokku</b>		<b>27 443 321</b>	<b>27 896 957</b>
<b>KOKKU KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL</b>		<b>46 554 310</b>	<b>47 925 020</b>

## KONSOLIDEERITUD OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE

eurodes	Aktsiakapital	Reserv- kapital	Muud reservid	Jaotamata kasum	Vähemus- osalus	Kokku
<b>Seisuga 31.12.2018</b>	<b>3 200 000</b>	<b>321 278</b>	<b>64 428</b>	<b>14 584 233</b>	<b>28 617</b>	<b>18 198 556</b>
Aruandeperioodi kasum	0	0	0	1 789 539	76 893	1 866 432
Makstud kasumieraldis	0	0	0	0	-36 925	-36 925
<b>Seisuga 31.12.2019</b>	<b>3 200 000</b>	<b>321 278</b>	<b>64 428</b>	<b>16 373 772</b>	<b>68 585</b>	<b>20 028 063</b>
Aruandeperioodi kasum	0	0	0	-920 936	3 862	-917 074
<b>Seisuga 31.03.2020</b>	<b>3 200 000</b>	<b>321 278</b>	<b>64 428</b>	<b>15 452 836</b>	<b>72 447</b>	<b>19 110 989</b>

Omakapitali kohta vaata täiendavalt lisa 17.

KONSOLIDEERITUD RAHAVOOGUDE ARUANNE

<i>eurodes</i>		<b>2020 I kv</b>	<b>2019 I kv</b>
<b>Rahavood äritegevusest</b>	<b>Lisad</b>	<b>-3 887 784</b>	<b>931 679</b>
Laekunud kindlustusmaksed		5 127 428	5 092 406
Makstud hüvitisi ja kahjukäsitluskulusid		-2 870 798	-3 191 579
Tasutud edasikindlustusandjatele		-595 129	-749 369
Makstud tegevuskuludeks		-2 056 783	-1 417 554
Aktsiate ja muude osaluste soetus		-428 230	-96 869
Aktsiate ja muude osaluste müük		51 359	104 137
Soetatud fikseeritud tulumääraga väärtpabereid		-4 064 958	-699 478
Laekunud fikseeritud tulumääraga väärtpaberite müügist		900 445	2 000 000
Antud laenud		-500	-178 450
Antud laenude tagasimaksed		1 035	1 180
Saadud intressid		82 562	93 153
Saadud dividendid		1 111	1 288
Makstud investeeringute kulud		-35 326	-27 186
<b>Rahavood investeerimistegevusest</b>		<b>-503 640</b>	<b>-328 343</b>
Varude soetus		-265 910	0
Materiaalse ja immateriaalse põhivara soetus		-293 259	-272 535
Materiaalse ja immateriaalse põhivara müük		55 529	-55 808
<b>Rahavood finantseerimistegevusest</b>		<b>0</b>	<b>-45 925</b>
Oma aktsiate tagasiost		0	357
Oma aktsiate müük		0	-357
Makstud dividendid		0	-36 925
Makstud tulumaks		0	-9 000
<b>Rahavood kokku</b>		<b>-4 391 424</b>	<b>557 411</b>
<b>Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses</b>	<b>16</b>	<b>10 469 452</b>	<b>11 722 597</b>
<b>Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus</b>	<b>16</b>	<b>6 078 028</b>	<b>12 280 008</b>

## RAAMATUPIDAMISE VAHEARUANDE LISAD

### 1. KONSOLIDEERITUD VAHEARUANDE KOOSTAMISEL KASUTATUD ARVESTUSPÕHIMÕTTED JA HINDAMISALUSED

Salva Kindlustuse AS (edaspidi ka Selts) on Eestis registreeritud kahjukindlustusselts. Seisuga 31. märts 2020 a. koostatud raamatupidamisaruannetesse on konsolideeritud Salva Kindlustuse AS ja tema tütaretevõtted (koos kasutatuna Kontsern).

Salva Kindlustuse AS kontserni kuuluvad :

<b>Ettevõtte nimi</b>	<b>Osalus</b>	<b>Omanik</b>	<b>Asukoht</b>
Salva Kahjukäsitluse OÜ	100%	Salva Kindlustuse AS	Eesti
Business Information Systems OÜ	49%	Salva Kahjukäsitluse OÜ	Eesti
Tammepärja Arenduse OÜ	100%	Salva Kahjukäsitluse OÜ	Eesti
Pille 24 OÜ	100%	Tammepärja Arenduse OÜ	Eesti

Konsolideeritud 2020. aasta esimese kvartali vahearuanne on koostatud vastavalt Rahvusvaheliste Raamatupidamise Standardite Nõukogu (IASB) poolt välja töötatud Rahvusvaheliste Finantsaruandluse Standarditele (IFRS) ja nende interpretatsioonidele, nagu need on vastu võetud Euroopa Liidu (EU) poolt ja, sealhulgas IAS 34 "Vahearuanne", Vahearuanne koostamisel on kasutatud samu arvestuspõhimõtteid nagu 2019. aasta finantsaruannetes.

Segmendiaruandlust eraldi ei esitata, kuna Salva Kindlustuse AS on tegev ühes ärisegmendis- kahjukindlustuses ja geograafiliselt pakutakse teenust peamiselt Eestis.

Konsolideeritud raamatupidamisaruanded on esitatud täisarvudes eurodes, kui ei ole öeldud teisiti.

## 2. TULUD KINDLUSTUSMAKSETEST NETONA EDASIKINDLUSTUSEST

### 2020 I kv

<i>eurodes</i>	Bruto kindlustusmaksed	Muutus ettemakstud preemiate eraldises	Edasikindlustuse kindlustusmaksed	Edasikindlustuse osa ettemakstud preemiate muutuses	Teenitud kindlustusmaksed netona edasikindlustusest
Liikluskindlustus	1 641 798	-37 947	-765 236	15 179	853 794
Varakindlustus	1 749 423	-4 307	-464 471	-5 222	1 275 423
Sõidukikindlustus	1 315 750	-36 004	-524 887	14 408	769 267
Lühiajaline tervisekindlustus	658 525	-65 101	-78 259	-1 001	514 164
Vastutuskindlustus	105 245	-8 446	-84 196	6 757	19 360
Mootorsõiduki valdaja vastutus	61 433	1 329	-39 932	-864	21 966
Rahaline kaotus	27 503	7 143	-4 277	-36	30 333
Transporditavate kaupade kindlustus	5 697	-2 026	-3 703	1 317	1 285
Raudtee veerevkoosseis ja väikelaevad	14 197	-9 243	0	-231	4 723
<b>Kokku</b>	<b>5 579 571</b>	<b>-154 602</b>	<b>-1 964 961</b>	<b>30 307</b>	<b>3 490 315</b>

### 2019 I kv

<i>eurodes</i>	Bruto kindlustusmaksed	Muutus ettemakstud preemiate eraldises	Edasikindlustuse kindlustusmaksed	Edasikindlustuse osa ettemakstud preemiate muutuses	Teenitud kindlustusmaksed netona edasikindlustusest
Liikluskindlustus	1 739 955	-17 438	-727 318	6 975	1 002 174
Varakindlustus	1 650 337	-111 190	-425 580	67 442	1 181 009
Sõidukikindlustus	1 234 123	5 399	-492 665	-2 163	744 694
Lühiajaline tervisekindlustus	795 162	-101 346	-18 902	-548	674 366
Vastutuskindlustus	105 846	-17 659	-84 677	14 127	17 637
Mootorsõiduki valdaja vastutus	66 058	-861	-42 938	559	22 818
Rahaline kaotus	22 070	8 975	-3 422	-1 115	26 508
Transporditavate kaupade kindlustus	5 185	-2 520	-3 370	1 638	933
Raudtee veerevkoosseis ja väikelaevad	0	1533	0	-399	1134
<b>Kokku</b>	<b>5 618 736</b>	<b>-235 107</b>	<b>-1 798 872</b>	<b>86 516</b>	<b>3 671 273</b>

### 3. TEENUS- JA KOMISJONITASU TULU

eurodes	Lisa	2020 I kv	2019 I kv
Edasikindlustuskomisjonitulu	8	568 867	180 130
Edasikindlustuse osa sõlmimisväljaminekute muutuses	8	-50 731	40 940
Muud tehnilised tulud netona edasikindlustusest		0	0
<b>Kokku</b>		<b>518 136</b>	<b>221 070</b>

### 4. INVESTEERINGUTE NETOTULU

eurodes	2020 I kv	2019 I kv
Dividenditulu	1 111	1 288
Intressitulu deposiitidelt	12 755	1 311
Muu finantstulu, sh. intressitulu laenudelt	7 475	19 344
Tulu kinnisvarainvesteeringutelt	14 962	12 764
Tulu finantsinvesteeringutest õiglases väärtuses läbi kasumiaruande (esmasest arvele võtmisest peale)	-954 056	244 218
<b>Kokku</b>	<b>-917 753</b>	<b>278 925</b>

### 5. MUUD ÄRITULUD

eurodes	2020 I kv	2019 I kv
Muud tulud	68 849	16 372
<b>Kokku</b>	<b>68 849</b>	<b>16 372</b>

Muudes tuludes on kajastatud peamiselt põhivara müügitl saadud kasumid, renditulud ja valuutade ümberhindlustest saadud kasumid ja kahjumid.

### 6. ESINENUD KAHJUNÕUDED

eurodes	Lisa	2020 I kv	2019 I kv
Makstud kahjud		-3 032 686	-3 372 539
Kahjukäsitluskulud	7	-288 473	-269 368
Tagasinõuded ja jääkvara realiseerimisest laekunud summad		139 735	163 519
<b>Kahjunõuded bruto kokku</b>		<b>-3 181 424</b>	<b>-3 478 388</b>
Muutus rahuldamata nõuete eraldises		163 419	-211 877
<b>Esinenud kahjunõuded, bruto</b>		<b>-3 018 005</b>	<b>-3 690 265</b>
Edasikindlustuse osa kahjunõuetes		1 217 262	1 441 316
Edasikindlustuse osa rahuldamata nõuete eraldise muutuses	8	-372 144	-56 598
<b>Edasikindlustuse osa esinenud kahjunõuetes</b>		<b>845 118</b>	<b>1 384 718</b>
<b>Kokku</b>		<b>-2 172 887</b>	<b>-2 305 547</b>

## 7. TEGEVUSKULUD

eurodes	Lisa	2020 I kv	2019 I kv
<b>Kahjukäsitluskulud</b>	<b>6</b>	<b>-288 473</b>	<b>-269 368</b>
Kindlustuslepingute sõlmimiskulud		-1 250 719	-1 185 194
Administratiivkulud		-583 993	-421 313
Finantskulud		-65 060	-41 602
Kinnisvarainvesteeringute halduskulud		-3 962	-5 356
<b>Tegevuskulud kokku</b>		<b>-1 903 734</b>	<b>-1 653 465</b>
<b>Kahjukäsitlus- ja tegevuskulud kokku</b>		<b>-2 192 207</b>	<b>-1 922 833</b>
Tööjõukulud		-1 070 620	-864 767
Komisjonitasud vahendajatele		-425 151	-474 589
Sisse ostetud teenused		-39 181	-41 085
Materiaalse ja immateriaalse vara kulum ja väärtuse langus		-101 623	-83 157
Muud tegevuskulud		-580 629	-508 47
Kapitaliseeritud sõlmimiskulude muutus		24 997	49 242
<b>Kulud kokku</b>		<b>-2 192 207</b>	<b>-1 922 833</b>

## 8. EDASIKINDLUSTUSE TULEM

eurodes	Lisa	2020 I kv	2019 I kv
Edasikindlustuse kindlustusmaksed	<b>2</b>	-1 964 961	-1 798 872
Edasikindlustuse osa ettemakstud preemiate eraldise muutuses		30 307	86 516
Edasikindlustuse osa makstud hüvitistest	<b>6</b>	1 217 262	1 441 316
Edasikindlustuse osa rahuldamata nõuete eraldise muutuses		-372 144	-56 598
Edasikindlustuse komisjonitasu ja kasumis osalemine	<b>3</b>	518 136	221 070
<b>Kokku</b>		<b>-571 400</b>	<b>-106 568</b>

## 9. MATERIAALNE PÕHIVARA

<i>eurodes</i>	Maa ja ehitised	Muu põhivara	Kokku
<b>Soetusmaksumus</b>			
<b>31.12.2018</b>	<b>918 297</b>	<b>873 409</b>	<b>1 791 706</b>
Soetatud põhivara	0	190 005	190 005
Müüdnud põhivara	0	-17 800	-17 800
Proportsiooni muutus	47 139	-40 013	7 126
<b>31.12.2019</b>	<b>965 436</b>	<b>1 005 601</b>	<b>1 971 037</b>
Soetatud põhivara	0	290 366	290 366
Müüdnud põhivara	0	-139 483	-139 483
Proportsiooni muutus	-25 537	0	-25 537
<b>31.03.2020</b>	<b>939 899</b>	<b>1 156 484</b>	<b>2 096 383</b>
<b>Akumuleeritud kulum</b>			
<b>31.12.2018</b>	<b>-494 044</b>	<b>-527 473</b>	<b>-1 021 517</b>
Arvestatud kulum	-24 494	-145 041	-169 535
Müüdnud põhivara arvestatud kulum	0	16 318	16 318
Maha kantud põhivara arvestatud kulum	0	40 013	40 013
<b>31.12.2019</b>	<b>-518 538</b>	<b>-616 183</b>	<b>-1 134 721</b>
Arvestatud kulum	-5 774	-37 466	-43 240
Müüdnud põhivara arvestatud kulum	0	133 568	133 568
<b>31.03.2020</b>	<b>-524 312</b>	<b>-520 081</b>	<b>-1 044 393</b>
<b>Jääkmaksumus</b>			
<b>31.12.2019</b>	<b>446 898</b>	<b>389 418</b>	<b>836 316</b>
<b>31.03.2020</b>	<b>415 587</b>	<b>636 403</b>	<b>1 051 990</b>

## 10. IMMATERIAALNE PÕHIVARA/KAPITALISEERITUD SÕLMIMISVÄLJAMINEKUD

<i>eurodes</i>	Muu immateriaalne põhivara	Ettemaksed immateriaalse põhivara eest	Immateriaalne põhivara kokku
<b>Soetusmaksumus</b>			
<b>31.12.2018</b>	<b>3 056 330</b>	<b>0</b>	<b>3 056 330</b>
Soetatud põhivara	92 613	146 000	238 613
Ümberklassifitseerimine	115 227	-146 000	-30 773
<b>31.12.2019</b>	<b>3 264 170</b>	<b>0</b>	<b>3 264 170</b>
Soetatud põhivara	15 817	22 216	38 033
Ümberklassifitseerimine	-4 240	0	-4 240
Maha kantud immateriaalne põhivara	-45 094	0	-45 094
<b>31.03.2020</b>	<b>3 230 653</b>	<b>22 216</b>	<b>3 252 869</b>
<b>Akumuleeritud kulum</b>			
<b>31.12.2018</b>	<b>-2 493 750</b>	<b>0</b>	<b>-2 493 750</b>
Arvestatud kulum	-148 231	0	-148 231
<b>31.12.2019</b>	<b>-2 641 981</b>	<b>0</b>	<b>-2 641 981</b>
Arvestatud kulum	-55 408	0	-55 408
Maha kantud immateriaalse põhivara kulum	45 094		45 094
<b>31.03.2020</b>	<b>-2 652 295</b>	<b>0</b>	<b>-2 652 295</b>
<b>Jääkmaksumus</b>			
<b>31.12.2019</b>	<b>622 189</b>	<b>0</b>	<b>622 189</b>
<b>31.03.2020</b>	<b>578 358</b>	<b>22 216</b>	<b>600 574</b>

Immateriaalse põhivarana on kajastatud tarkvara soetamiseks tehtud kulutused. Ettemaksetena võetakse aasta jooksul immateriaalse põhivara eest on kindlustuse müügiprogrammi soetamiseks tehtud kulutused, mis ei ole veel immateriaalse põhivarana arvele võetud ning aasta lõpul klassifitseeritakse ümber.

#### KAPITALISEERITUD SÕLMIMISVÄLJAMINEKUD

eurodes	
<b>31.12.2018</b>	<b>449 521</b>
Kapitaliseeritud	2 205 191
Amortiseeritud	-2 164 970
<b>31.12.2019</b>	<b>489 742</b>
Kapitaliseeritud	544 976
Amortiseeritud	-519 979
<b>31.03.2020</b>	<b>514 739</b>

#### 11. KINNISVARAINVESTEERINGUD

eurodes	Maa	Ehitised	Kokku
<b>Soetusmaksumus</b>			
<b>31.12.2018</b>	<b>44 625</b>	<b>545 486</b>	<b>590 111</b>
Proportsiooni muutus		-47 139	-47 139
<b>31.12.2019</b>	<b>44 625</b>	<b>498 347</b>	<b>542 972</b>
Proportsiooni muutus		25 537	25 537
<b>31.03.2020</b>	<b>44 625</b>	<b>523 884</b>	<b>568 509</b>
<b>Akumuleeritud kulum</b>			
<b>31.12.2018</b>	<b>0</b>	<b>-340 946</b>	<b>-340 946</b>
Arvestatud kulum	0	-10 498	-10 498
<b>31.12.2019</b>	<b>0</b>	<b>-351 444</b>	<b>-351 444</b>
Arvestatud kulum	0	-2 974	-2 974
<b>31.03.2020</b>	<b>0</b>	<b>-354 418</b>	<b>-354 418</b>
<b>Jääkmaksumus</b>			
<b>31.12.2019</b>	<b>44 625</b>	<b>146 903</b>	<b>191 528</b>
<b>31.03.2020</b>	<b>44 625</b>	<b>169 466</b>	<b>214 091</b>

Kontserni kinnisvarainvesteeringuks on kinnistu Pärnu mnt. 16, Tallinn. Kogu kinnistu õiglaseks väärtuseks on juhatus hinnangul 1 460 tuhat eurot. Hoone õiglast väärtuse hinnang põhineb 2019. aastal OÜ Kinnisvarabüroo Uus Maa ja alternatiivselt Pindi Kinnisvara OÜ poolt koostatud hindamisaktidel. Hoone õiglane väärtus leiti diskonteeritud rahavoogude meetodil, võttes arvesse kehtivaid rendilepinguid, nendes ettenähtud intressimäärasid, turu keskmiseid vakantsuse määrasid ja prognoositud tarbijahinnaindeksi muutust. Tulevasi rahavoogusid diskonteeriti määraga 7,5% ja teisel juhul 8%. Kinnistu puhul hinnati rendile antud kinnisvara seisukorda, lepingute pikaajalisust. Kinnisvarabüroode hinnangute erinevus bilansis kajastatuga ei erine üle 10%. Kinnisvaraturul pole vahepealsel ajal olulisi muutusi toimunud, mis võiksid kinnisvarainvesteeringu väärtust mõjutada.

Konsolideeritud aruandes kajastatakse hoonet korrigeeritud soetusmaksumuses. Vastavalt standardile IAS 40 „Kinnisvarainvesteeringud“, kajastatakse renditulu eesmärgil välja renditud osa kinnistust kinnisvarainvesteeringuna. Varasematel aastatel kajastati seda osa põhivara koosseisus. Välja renditud osa hoonest moodustab 34% (2019: 30%) ja enda kasutuses olev osa hoonest moodustab 66% (2019: 70%).

Kinnisvarainvesteeringu otsesed ülalpidamis- ja remondikulud esimeses kvartalis olid 2020. aastal 3 962 eurot (2019: 2 119 eurot).



## 12. FINANTSINVESTEERINGUD

eurodes	Lisa	31.03.2020	31.12.2019
Aktsiad ja aktsiafondid	12.1	1 573 426	1 511 688
Võlakirjad ja muud fikseeritud tuluga väärtpaberid	12.2	13 613 946	11 162 056
Laenud	12.3	970 979	970 481
Tähtajalised hoiused	12.4	4 016 811	4 008 311
<b>Kokku</b>		<b>20 175 162</b>	<b>17 652 536</b>

eurodes 31.03.2020 31.12.2019

### Finantsinvesteeringud õiglasel väärtuses muutusega läbi kasumiaruande

*Kajastatud esmasest arvele võtmisest peale*

Aktsiad ja aktsiafondid	1 573 426	1 511 688
Võlakirjad ja muud fikseeritud tuluga väärtpaberid	13 613 946	11 162 056

### Finantsinvesteeringud korrigeeritud soetusmaksumuses

*Laenud ja nõuded*

Laenud	970 979	970 481
Tähtajalised hoiused	4 016 811	4 008 311
<b>Kokku</b>	<b>20 175 162</b>	<b>17 652 536</b>

eurodes	31.03.2020		31.12.2019	
	Õiglane väärtus	Soetusmaksumus	Õiglane väärtus	Soetusmaksumus
<b>Finantsinvesteeringud õiglasel väärtuses muutusega läbi kasumiaruande</b>				
<i>Kajastatud esmasest arvele võtmisest peale</i>				
Aktsiad ja aktsiafondid	1 573 426	2 074 749	1 511 688	1 686 918
Võlakirjad ja muud fikseeritud tuluga väärtpaberid	13 613 946	14 227 086	11 162 056	11 065 499
<b>Finantsinvesteeringud korrigeeritud soetusmaksumuses</b>				
Laenud	970 979	981 031	970 481	981 031
Tähtajalised hoiused	4 016 811	4 000 000	4 008 311	4 000 000
<b>Kokku</b>	<b>20 175 162</b>	<b>21 282 866</b>	<b>17 652 536</b>	<b>17 733 448</b>

## 12.1. AKTSIAD JA AKTSIAFONDID

eurodes	31.03.2020	31.12.2019
Noteeritud aktsiad	940 335	1 041 340
Noteerimata osad	300 000	300 000
Aktsiafondid	222 860	26 241
Kinnisvarafondid	110 231	144 107
<b>Kokku</b>	<b>1 573 426</b>	<b>1 511 688</b>

Aktsiad jagunevad valuutade lõikes alljärgnevalt:

eurodes	31.03.2020	31.12.2019
<b>EUR</b>	1 378 759	1 190 876
<b>USD</b>	145 080	249 796
<b>GBP</b>	39 566	57 667
<b>SEK</b>	10 021	13 349
<b>Kokku</b>	<b>1 573 426</b>	<b>1 511 688</b>

## 12.2. VÕLAKIRJAD JA MUUD FIKSEERITUD TULUGA VÄÄRTPABERID

	31.03.2020	31.12.2019
eurodes	Õiglasest väärtuses	Õiglasest väärtuses
<b>Võlakirjad-fikseeritud tulumääraga</b>		
Valitsuse ja valitsusasutuste võlakirjad	2 796 189	2 509 842
Finantsasutuste võlakirjad	5 003 315	2 629 711
Muud võlakirjad	5 034 916	4 787 835
<b>Kokku</b>	<b>12 834 420</b>	<b>9 927 388</b>
<b>Võlakirjad- muutuva tulumääraga</b>		
Valitsuse ja valitsusasutuste võlakirjad	244	241
Finantsasutuste võlakirjad	779 282	1 234 427
<b>Kokku</b>	<b>779 526</b>	<b>1 234 668</b>
<b>Võlakirjad kokku</b>	<b>13 613 946</b>	<b>11 162 056</b>

Võlakirjade portfelli jaguneb võlakirjaemitentide reitingu järgi järgmiselt:

Standard & Poor's	Moody's	31.03.2020	31.12.2019
AAA	Aaa	1 164 044	1 335 819
AA	Aa	1 007 034	0
A	A	488 398	0
BBB	Baa	5 780 844	4 456 288
BB	Ba	1 552 198	1 606 609
Reitinguta		3 621 428	3 763 340
<b>Kokku</b>		<b>13 613 946</b>	<b>11 162 056</b>

Võlakirjad jagunevad valuutade lõikes alljärgnevalt:

eurodes	31.03.2020	31.12.2019
EUR	12 449 902	9 826 237
NOK	1 164 044	1 335 819
<b>Kokku</b>	<b>13 613 946</b>	<b>11 162 056</b>

Võlakirja portfelli jaguneb lunastamistähtaegade lõikes järgmiselt:

eurodes	31.03.2020	31.12.2019
Kuni kuus kuud	0	550 250
Kuus kuud kuni aasta	0	251 299
Üks aasta kuni kolm aastat	6 635 372	5 432 465
Üle kolme aasta	6 978 574	4 928 042
<b>Kokku</b>	<b>13 613 946</b>	<b>11 162 056</b>

Võlakirja portfelli jaguneb intressimäärade lõikes järgmiselt:

eurodes	31.03.2020	31.12.2019
Intressimäär 0,0-2,9%	10 045 275	7 148 682
Intressimäär 3,0-3,9%	1 082 034	1 163 002
Intressimäär 4,0-4,9%	1 302 724	1 411 465
Intressimäär 5,0-5,9%	180 091	206 658
Intressimäär 6,0-6,9%	671 771	698 208
Intressimäär 7,0-7,9%	30 292	30 297
Intressimäär 8,0-8,9%	151 386	150 398
Intressimäär 11,0-11,9%	150 373	353 346
<b>Kokku</b>	<b>13 613 946</b>	<b>11 162 056</b>

### 12.3. LAENUD

eurodes	31.03.2020	31.12.2019
<b>Hüpoteeklaenuid</b>		
Seotud osapooltele tähtajaga 3 kuud kuni 1 aasta	12 000	12 000
Muud hüpoteeklaenuid tähtajaga kuni 3 kuud	0	336 215
Muud hüpoteeklaenuid tähtajaga 3 kuud kuni 1 aasta	399 557	60 090
Muud hüpoteeklaenuid tähtajaga 1 kuni 3 aastat	0	3 901
<b>Kokku</b>	<b>411 557</b>	<b>412 206</b>
<b>Muud laenuid</b>		
Laenuid tähtajaga kuni 3 kuud	380 022	0
Laenuid tähtajaga 3 kuud kuni 1 aasta	168 567	546 407
Laenuid tähtajaga 1 kuni 3 aastat	10 833	11 868
<b>Kokku</b>	<b>559 422</b>	<b>558 275</b>
<b>Laenuid kokku</b>	<b>970 979</b>	<b>970 481</b>

Väljastatud laenu intressimäärad on vahemikus 3,0% kuni 8% aastas. Sisemised intressimäärad ei erine oluliselt lepingulistest intressides. Erinevusest tulenev mõju tulemusele on ebaoluline. Juhatus on hinnanud hüpoteekidega tagatud laenu tagatise piisavaks tagamaks kohustuste täitmist.

### 12.4. TÄHTAJALISED HOIUSED

Tähtajalised hoiused krediitiasutustes tähtaegade lõikes:

eurodes	31.03.2020	31.12.2019
Tähtaeg 3 kuud kuni 1 aasta	4 016 811	4 008 311
<b>Kokku</b>	<b>4 016 811</b>	<b>4 008 311</b>

Tähtajaliste hoiuste intressimäärad on 0,85% aastas. Tähtajalised hoiused on eurodes.

### 13. VARUD

eurodes	31.03.2020	31.12.2019
Varud	1 586 482	1 320 572
<b>Kokku</b>	<b>1 586 482</b>	<b>1 320 572</b>

Varudes on kajastatud Tammepärja Arenduse OÜ poolt tehtud kulutused soetatavale kinnistule ja Pille 24 arendusele.

### 14. NÕUDED EDASIKINDLUSTUSLEPINGUTEST

eurodes	31.03.2020	31.12.20
Nõuded edasikindlustusest	431 086	857
Edasikindlustaja osa ettemakstud preemiate eraldises	1 770 723	1 740 416
Edasikindlustaja osa rahuldamata nõuete eraldises	11 915 262	12 287
<b>Kokku</b>	<b>14 117 071</b>	<b>14 028</b>

Nõuded edasikindlustusest rahuldatakse tavaliselt aasta jooksul.

### 15. NÕUDED KINDLUSTUSTEGEVUSEST JA MUUD NÕUDED

eurodes	31.03.2020	31.12.2019
Kindlustusvõtjad	56 026	45 034
Kindlustusvahendajad	350 290	444 646
Tagasinõuded ja päästetud vara	821 159	821 159
Maksude ettemaksed	155 024	104 004
Muud viitlaekumised	17 785	28 341
Muud ettemakstud kulud	111 586	103 643
<b>Kokku</b>	<b>1 511 870</b>	<b>1 546 827</b>

### 16. RAHA JA RAHA EKVIVALENDID

eurodes	31.03.2020	31.12.2019
Sularaha kassades	5 002	4 243
Raha pangakontodel	6 073 026	10 465 209
<b>Kokku</b>	<b>6 078 028</b>	<b>10 469 452</b>

Raha ja raha ekvivalendid valuutade lõikes:

eurodes	31.03.2020	31.12.2019
EUR	5 981 207	10 255 108
USD	1 372	1 309
NOK	25 376	29 611
GBP	70 103	183 424
<b>Kokku</b>	<b>6 078 028</b>	<b>10 469 452</b>

### 17. OMAKAPITAL, OMAVAHENDID JA SOLVENTSUSKAPITALINÕUDED

Kindlustustegevuse seadus sätestab kahjukindlustusandjatele nõuded solventsuskapitalinõude ja miinimumkapitalinõude täitmiseks vajalike omavahendite nõuetekohasuse ja suuruse osas. Kindlustuslepingutest tulenevate kohustuste täitmise tagamiseks peavad kahjukindlustusandjatel pidevalt olema vähemalt nimetatud seaduses sätestatud suuruse ja struktuuriga omavahendid. Kindlustusandja miinimumkapitali nõutav suurus on 3,7 miljonit eurot. Aruandeperioodil peeti kinni kõikidest omakapitali ja omavahendite suurusele ette nähtud nõuetest.

---

## AKTSIAKAPITAL

Kontserni registreeritud aktsiakapital seisuga 31.03.2020 oli 3 200 000 eurot, mis jagunes 1 000 000 aktsiaks nimiväärtusega 3,2 eurot. Aktsiate arv ega aktsiakapitali suurus ei ole võrreldes eelmise aasta lõpuga muutunud. 55% kontserni aktsiatest kuulub Eesti eraisikutele. Iga aktsia annab õiguse dividendideks, kui neid välja kuulutatakse ning ühe hääle aktsionäride üldkoosolekul. Aruandeperioodil ettevõtte aktsiatega tehinguid ei toimunud.

---

## DIVIDENDID

Juhatus tegi aktsionäridele ettepaneku dividende mitte välja makstud.

---

## RESERVKAPITAL

Kindlustusselts moodustab kohustusliku reservkapitali lähtudes äriseadustiku nõuetest ja põhikirjas sätestatust. Reservkapital on äriseadustikuga ette nähtud kohustuslik reserv, mida võib üldkoosoleku otsusel kasutada kahjumi katmiseks, kui seda pole võimalik katta aktsiaseltsi vabast omakapitalist, samuti aktsiakapitali suurendamiseks. Reservkapitali minimaalne suurus on 10% aktsiakapitalist, see moodustatakse kasumieraldistest ja seda ei saa jaotada aktsionäridele.

Reservkapital sisaldab Salva Kindlustuse AS äriseadustiku § 336 lg. 2 vastavat kohustuslikku reservkapitali 321 278 eurot ja Salva Kahjukäsitluse OÜ äriseadustiku § 160 lg.2 vastavat kohustuslikku reservkapitali 1 278 eurot.

---

## MUUD RESERVID

Muud reservid sisaldavad puhaskasumi arvelt loodud reservi ja neid kasutatakse võimalike kahjumite katmiseks.

## 18. KOHUSTUSED KINDLUSTUSLEPINGUTEST JA EDASIKINDLUSTUSE OSA

eurodes	31.03.2020	31.12.2019	Muutus 2020
<b>Bruto</b>			
Eelmistel aastatel toimunud kahjude eraldis	12 381 179	11 049 876	1 331 303
Jooksva aastal toimunud kahjude eraldis	1 250 868	2 820 364	-1 569 496
Eelmistel aastatel toimunud, kuid teatamata kahjude eraldis (IBNR)	239 627	22 118	217 509
Jooksva aastal toimunud, kuid teatamata kahjude eraldis (IBNR)	365 234	431 357	-66 123
Eelmistel aastatel toimunud liikluskindlustuse pensionieraldis	3 309 652	3 386 264	-76 612
Ettemakstud preemiate eraldis	5 857 068	5 702 466	154 602
<b>Kokku</b>	<b>23 403 628</b>	<b>23 412 445</b>	<b>-8 817</b>
<b>Edasikindlustaja osa</b>			
Eelmistel aastatel toimunud kahjude eraldis	9 089 849	8 896 496	193 353
Jooksva aastal toimunud kahjud eraldis	454 958	931 922	-476 964
Eelmistel aastatel toimunud, kuid teatamata kahjude eraldis (IBNR)	170 879	22 118	148 761
Jooksva aastal toimunud, kuid teatamata kahjude eraldis (IBNR)	55 986	248 234	-192 248
Eelmistel aastatel toimunud liikluskindlustuse pensionieraldis	2 143 590	2 188 636	-45 046
Ettemakstud preemiate eraldis	1 770 723	1 740 416	30 307
<b>Kokku</b>	<b>13 685 985</b>	<b>14 027 822</b>	<b>-341 837</b>
<b>Neto</b>			
Eelmistel aastatel toimunud kahjude eraldis	3 291 330	2 153 380	1 137 950
Jooksva aastal toimunud kahjud eraldis	795 910	1 888 442	-1 092 532
Eelmistel aastatel toimunud, kuid teatamata kahjude eraldis (IBNR)	68 748	0	68 748
Jooksva aastal toimunud, kuid teatamata kahjude eraldis (IBNR)	309 248	183 123	126 125
Eelmistel aastatel toimunud liikluskindlustuse pensionieraldis	1 166 062	1 197 628	-31 566
Ettemakstud preemiate eraldis	4 086 345	3 962 050	124 295
<b>Kokku</b>	<b>9 717 643</b>	<b>9 384 623</b>	<b>333 020</b>

Kohustused kindlustuslepingutest rahuldatakse üldiselt aasta jooksul, v.a. liikluskindlustuse pensionieraldised.

## 19. RENDIARVESTUS

### KASUTUSÕIGUSE VARAD

Kontsern kajastab rendilepinguid kasutusõiguse varana ja vastava kohustisena kuupäeval, mil renditav vara on kasutamiseks saadaval. Kõik rendilepingud on katkestatavad poolte kokkuleppel. Rendikohustiste aluseks olevad rendilepingud kehtivuse lõpp on vahemikus 30.09.2020 kuni 30.11.2025. Tarbijahinnaindeksi kasvule vastavalt on õigus rendimakset iga-aastaselt õigus muuta üheksal rendileandjal kaheteistkümnest. Rendilepingutel garanteeritud jääkväärtused puuduvad.

Salva mõõdab rendikohustist järelejäänud rendimaksete nüüdsväärtuses, mida diskonteeritakse rentniku alternatiivse laenuintressimääraga esmase rakendamise kuupäeval. Kasutatud diskontomäär on 1,8%. Varana hinnatakse lepinguid, mis on tähtajalised ning tähtajalised, mida soovitakse pikendada. Rendile võetud varade arvele võtmisel on kasutatud modifitseeritud tagasiulatuvat rakendamist.

**Kasutusõiguse varad**

Soetusmaksumus 31.12.2019	1 029 612
Akumuleeritud kulum 31.12.2019	-262 433
<b>Jääkmaksumus 31.12.2019</b>	<b>767 179</b>
Amortisatsioon	-62876
Soetusmaksumus 31.03.2020	1 029 612
Akumuleeritud kulum 31.03.2020	-325 309
<b>Jääkmaksumus 31.03.2020</b>	<b>704 303</b>
Rendikohustiselt arvestatud intress (kajastatud sõlmimiskuludes)	3 359
Lühiajaliste rendilepingute kulud	19 289
Väikese alusvara väärtusega rentide kulu	9 064

**RENDILE ANTUD VARAD**

Aruandeperioodil on konsolideeritud aruandes kajastatud muid rendituluseid ja ruumide üüritulu.

<i>eurodes</i>	<b>2020 I kv</b>	<b>2019 I kv</b>
Kontoriruumide üüritulu	14 962	12 764

Järgmiste perioodide konsolideeritud üüritulud mittekatkestatavatelt lepingutelt:

<i>eurodes</i>	
Kuni 1 aasta	49 680
1 kuni 5 aastat	28 760

**20. KOHUSTUSED KINDLUSTUSLEPINGUTEST JA EDASIKINDLUSTUSE OSA**

<i>eurodes</i>	<b>31.03.2020</b>	<b>31.12.2019</b>
Võlgnevus edasikindlustajatele	306 882	293 198
Edasikindlustaja osa tagasinõuetes ja päästetud varas	463 838	463 838
Edasikindlustaja osa kapitaliseeritud sõlmimiskuludes	429 161	378 430
<b>Kokku</b>	<b>1 199 881</b>	<b>1 135 466</b>

Kohustused edasikindlustusest on lühiajalised (kuni 12 kuud).

**21. KOHUSTUSED OTSESEST KINDLUSTUSTEgevusest**

<i>eurodes</i>	<b>31.03.2020</b>	<b>31.12.2019</b>
Kindlustusvõtjate ettemaksed	392 859	368 554
Võlgnevus kindlustusvahendajatele	330 126	464 374
Muud kohustused	26 916	20 558
<b>Kokku</b>	<b>749 901</b>	<b>853 486</b>

Kõik kohustused kindlustustegevusest on lühiajalised (kuni 12 kuud).

## 22. VIITVÕLAD JA MUUD ETTEMAKSTUD TULUD

eurodes	31.03.2020	31.12.2019
Võlgnevus töötajatele	347 838	709 492
Puhkusetasu kohustus	201 650	108 155
Käibemaks	8 215	31 736
Üksikisiku tulumaks	74 227	73 104
Sotsiaalmaks	140 449	148 163
Töötuskindlustusmaks	8 912	8 795
Kogumispensionikindlustuse kohustus	6 672	6 595
Ettevõtte tulumaks	66 171	142 232
Võlad hankijatele	117 066	88 464
Ettemakstud tulud	399 735	399 735
<b>Kokku</b>	<b>1 370 935</b>	<b>1 716 471</b>

Kõik viitvõlad on lühiajalised (kuni 12 kuud). Ettemakstud tuludes kajastatakse tütarettevõtte poolt EAS-lt saadud toetused teadus- ja arendustegevuseks. Lõplikult kajastatakse tuludes siis, kui kõik toetuse määramise tingimused on lõplikult täidetud.

## 23. ERALDISED JA POTENTIAALSSED KOHUSTUSED

Salva Kindlustuse AS vastu on esitatud kindlustuskahjudega seotud haginõudeid summas 10,5 miljonit eurot. Kõik kindlustuskahjudega seotud potentsiaalsed nõuded on kajastatud rahuldamata nõuete eraldistes.

## 24. TEHINGUD SEOTUD OSAPUOLTEGA

### SEOTUD OSAPUOLED

- ) Seotud osapoolteks loetakse:
  - ) seltsi omanikke
    - Tiit Pahapill 45%
    - ING Luxembourg S.A. AIF Account 45%
    - Eraisikud 10%
  - ) teisi samasse konsolideerimisgruppi kuuluvaid ettevõtjaid
  - ) seltsi juhtkonna ja nõukogu liikmeid

### TEHINGUD JUHATUSE JA NÕUKOGU LIIKMETEGA

Juhtkonna liikmete ja nendega seotud ettevõtetega on 2020. aasta esimese kvartali jooksul sõlmitud kindlustuslepinguid kogukindlustusmaksetega summas 4 859 eurot ning ostetud muid teenuseid summas 25 786 eurot. Juhatuse liikmete palgakulud moodustasid 220 tuhat eurot ja nõukogu liikmetele makstud tasud 12 tuhat eurot. Seltsi juhatuse liikmetega sõlmitakse töölepinguid, mille alusel reguleeritakse nende töösuhteid töötajana seoses enda ametikohustuste täitmisega konkreetses ametis. Seltsi juhatuse liikmetega eraldi juhatuse liikme lepinguid, mis käsitleks isiku tegevust juhatuse liikme kohustuste täitmisena, ei sõlmita, mistõttu ei lepita lepingulisel alusel kokku Seltsi jaoks siduvaid juhatuse liikmete tulemustasu maksmise põhimõtteid või tasude suurusi. Ette ei nähta juhatuse liikmetele lepingutega tasusid või kompensatsioone seoses juhatuse liikme volituste lõppemisega, sõltumata volituste lõppemise alusest. Seltsi juhatuse liikmetele võidakse maksta tulemustasusid nõukogu koosoleku otsusega. Tulemustasu maksmisel arvestatakse Seltsi majandustulemust ja töölepingu alusel täidetud kohustuste ulatust.

### TEHINGUD TEISTE SEOTUD OSAPUOLTEGA

Oma töötajatele ja seotud isikutele antud laenude jääk moodustas 31.03.2020 seisuga 28 141 eurot (31.12.2019: 30 937 eurot).

Konsolideerimisgruppi kuuluvate ettevõtete, sh. tütarettevõtete tehingud on konsolideeritud aruandes elimineeritud. Kontserni juhtkonna hinnangul ei ole tehingutes eelpoolnimetatud osapooltega kasutatud turuhinnast oluliselt erinevaid hindu.



## 25. TÛTARETTEVÕTTED

euroides	Salva Kahjukäsitluse OÜ	Business Information Systems OÜ	Tammepärja Arenduse OÜ	Pille 24 OÜ
Tegevusala	kindlustusjuhtumite käsitlemine, sõidukite rent ja remont, kinnisvarahaldus	teadus- ja arendustegevus muude loodus- ja tehnikateaduste vallas	kinnisvaraarendus	kinnisvaraarendus
Asutatud	septembris 1997	märtsis 2009	mai 2018	detsember 2019
Osalus %	100	49	100%	100
Osakapital	2 556	2 800	2 500	2 500
Soetusmaksumus	2 556	2 800	2 500	2 500

## 26. EMAETTEVÕTTE KONSOLIDEERIMATA PÕHIARUANDED NAGU NEED ON NÕUTUD EESTI RAAMATUPIDAMISE SEADUSES

### SALVA KINDLUSTUSE AS KOONDKASUMIARUANNE

euroides	2020 I kv	2019 I kv
<b>TULUD</b>		
Brutokindlustusmaksed	5 580 138	5 620 564
Edasikindlustuse kindlustusmaksed	-1 964 961	-1 798 872
Muutus ettemakstud preemiade eraldises	-154 602	-235 107
Edasikindlustuse osa ettemakstud preemiade eraldise muutuses	30 307	86 516
<b>Teenitud kindlustusmaksed netona edasikindlustusest</b>	<b>3 490 882</b>	<b>3 673 101</b>
Teenus- ja komisjonitasu tulu	518 136	221 070
Investeeringute netotulu	-807 599	229 044
Muud äritulud	11 160	12 855
<b>Tulud kokku</b>	<b>3 212 579</b>	<b>4 136 070</b>
<b>KULUD</b>		
Kahjunõuete kogusumma	-3 262 514	-3 643 363
Edasikindlustaja osa kahjunõuetes	1 217 262	1 441 316
Muutus rahuldamata nõuete eraldises	163 419	-211 877
Edasikindlustaja osa rahuldamata nõuete eraldise muutuses	-372 144	-56 598
<b>Esinenud kahjunõuded netona edasikindlustusest</b>	<b>-2 253 977</b>	<b>-2 470 522</b>
Sõlmimiskulud	-1 235 734	-1 170 209
Administratiivkulud	-605 560	-435 333
Finantskulud	-41 502	-30 959
<b>Tegevuskulud kokku</b>	<b>-1 882 796</b>	<b>-1 636 501</b>
<b>Aruandeperioodi kasum/ kahjum</b>	<b>-924 194</b>	<b>29 047</b>
<b>Aruandeperioodi koondkasum/-kahjum</b>	<b>-924 194</b>	<b>29 047</b>

SALVA KINDLUSTUSE AS FINANTSSEISUNDI ARUANNE

eurodes	31.03.2020	31.12.2019
<b>VARAD</b>		
Materiaalne põhivara	382 472	159 520
Immateriaalne põhivara	1 376 175	1 390 769
Rendile võetud varad	704 303	767 179
Tütarettevõtjad	3 009 370	2 628 980
Finantsinvesteeringud	19 145 614	16 649 629
Nõuded edasikindlustuslepingutest	14 117 071	14 028 679
Nõuded kindlustustegevusest ja muud nõuded	1 536 069	1 617 790
Raha ja raha ekvivalendid	5 878 449	10 295 201
<b>KOKKU VARAD</b>	<b>46 149 523</b>	<b>47 537 747</b>
<b>KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL</b>		
Aktsiakapital	3 200 000	3 200 000
Reservkapital	320 000	320 000
Muud reservid	64 428	64 428
Eelmiste aastate jaotamata kasum	16 636 098	14 858 330
Jooksva aasta kasum	-924 194	1 777 768
<b>Omakapital kokku</b>	<b>19 296 332</b>	<b>20 220 526</b>
Rendikohustused	718 976	779 089
Kohustused kindlustuslepingutest	23 403 628	23 412 445
Kohustused edasikindlustusest	1 199 881	1 135 466
Kohustused otsesest kindlustustegevusest	749 901	853 486
Muud kohustused	75 878	238 152
Viitvõlad ja ettemakstud tulud	704 927	898 583
<b>Kohustused kokku</b>	<b>26 853 191</b>	<b>27 317 221</b>
<b>KOKKU KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL</b>	<b>46 149 523</b>	<b>47 537 747</b>

SALVA KINDLUSTUSE AS OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE

eurodes	Aktsiakapital	Reservkapital	Muud reservid	Jaotamata kasum	Kokku
<b>Seisuga 31.12.2018</b>	<b>3 200 000</b>	<b>320 000</b>	<b>64 428</b>	<b>14 858 330</b>	<b>18 442 758</b>
Aruandeperioodi kasum	0	0	0	1 777 768	1 777 768
<b>Seisuga 31.12.2019</b>	<b>3 200 000</b>	<b>320 000</b>	<b>64 428</b>	<b>16 636 098</b>	<b>20 220 526</b>
Aruandeperioodi kasum	0	0	0	-924 194	-924 194
<b>Seisuga 31.03.2020</b>	<b>3 200 000</b>	<b>320 000</b>	<b>64 428</b>	<b>15 711 904</b>	<b>19 296 332</b>

SALVA KINDLUSTUSE AS RAHAVOOGUDE ARUANNE

<i>euromes</i>	<b>2020 I kv</b>	<b>2019 I kv</b>
<b>Rahavood äritegevusest</b>	<b>-3 997 813</b>	<b>667 757</b>
Laekunud kindlustusmaksed	5 151 976	5 094 234
Makstud hüvitisi ja kahjukäsitluskulusid	-3 236 387	-3 656 579
Tasutud edasikindlustusandjatele	-595 129	-749 369
Makstud tegevuskuludeks	-1 599 242	-1 148 826
Aktsiate ja muude osaluste soetus	-248 673	-96 869
Aktsiate ja muude osaluste müük	0	104 137
Soetatud fikseeritud tulumääraga väärtpabereid	-4 014 958	-699 478
Laekunud fikseeritud tulumääraga väärtpaberite müügist	850 400	2 000 000
Antud laenud	-355 000	-250 000
Antud laenude tagasimaksed	1 035	1 180
Saadud intressid	80 277	90 942
Saadud dividendid	1 111	1 103
Makstud investeeringute kulud	-33 223	-22 718
<b>Rahavood investeerimistegevusest</b>	<b>-418 939</b>	<b>-239 920</b>
Materiaalse ja immateriaalse põhivara soetus	-418 939	0
<b>Rahavood kokku</b>	<b>-4 416 752</b>	<b>427 837</b>
<b>Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses</b>	<b>10 295 201</b>	<b>11 287 495</b>
<b>Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus</b>	<b>5 878 449</b>	<b>11 715 332</b>